

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 17 JANVIER 2018

---

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Projet Sainte-Catherine Ouest - les travaux ont débuté le 8 janvier dernier..... 2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'entreprise française Ineat s'installe à Montréal..... 3  
Appui concret à l'amorçage et au démarrage d'entreprises du secteur des technologies propres..... 3  
Hausse prévue de 4 % du nombre de touristes en 2018..... 3  
Montréal-Lima : premier service annuel sans escale reliant Montréal et l'Amérique du Sud ..... 3

### LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le segment de la copropriété a dominé le marché de la revente en 2017 ..... 4  
Les PME du Québec sont les plus optimistes au pays ..... 4  
Le taux d'inflation en novembre..... 5

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions ..... 5

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : un nouveau sommet atteint en décembre..... 6  
Taux de chômage : le taux le plus faible depuis plus de 17 ans..... 6  
Aide sociale : le nombre de bénéficiaires en hausse en novembre..... 6  
Construction non résidentielle : la valeur des permis émis en novembre 2017 a dépassé les 119 M\$ ..... 6  
Trafic aéroportuaire : en croissance de 9,4 % par rapport à novembre 2016 ..... 6  
Taux de postes vacants : en hausse de 0,25 point de pourcentage au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 ..... 7



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### L'entreprise française Ineat s'installe à Montréal



L'entreprise française **Ineat**, spécialisée en transformation numérique, installe son siège social nord-américain à Montréal. Elle prévoit y mener une partie de ses activités de recherche et de développement.

Installée au 1000 de la Gauchetière ouest, Ineat prévoit créer de 50 à 60 emplois à Montréal d'ici 2020. L'entreprise, qui possède actuellement des bureaux à Paris, Lille, Bruxelles, Londres et Shanghai, emploie 250 personnes et a un chiffre d'affaires évalué à plus de 30 millions de dollars.

Source : Lexpress.fr et ineat-group.com, sites consultés le 10 janvier 2018.

### Appui concret à l'amorçage et au démarrage d'entreprises du secteur des technologies propres



Le Gouvernement du Québec, par l'entremise de son mandataire Investissement Québec, investit 20 millions de dollars

dans la capitalisation du Fonds Ecofuel I SEC, qui vise à soutenir l'amorçage et le démarrage d'entreprises innovantes du secteur des technologies propres. Le Fonds Ecofuel I agit en collaboration avec l'accélérateur Ecofuel qui accompagne les entrepreneurs par l'entremise d'ateliers de formation et d'activités de mentorat et de réseautage, dans leurs démarches pour démarrer une entreprise dans le secteur des technologies propres.

La mise en place du Fonds Ecofuel I et de l'accélérateur Ecofuel a notamment été rendue possible grâce à Cycle Capital Management, la plateforme canadienne de capital de risque la plus importante du domaine des technologies propres, dont le siège social est situé à Montréal.

Source : Énergie et Ressources naturelles, communiqué, 17 décembre 2017.

### Hausse prévue de 4 % du nombre de touristes en 2018



Tourisme Montréal prévoit que la métropole recevra plus de 11,6 millions de touristes en 2018, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport à 2017. Les dépenses touristiques devraient quant à elles atteindre les 4,3 milliards de dollars.

L'ajout de liaisons aériennes directes, le développement du produit touristique, l'engouement pour la métropole de même que l'investissement dans les campagnes marketing soutiendraient cette croissance, au lendemain du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal. Le marché outre-mer devrait s'avérer particulièrement dynamique avec une hausse anticipée de 6,1 % du volume de touristes par rapport à l'année dernière.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 8 janvier 2018.

### Montréal-Lima : premier service annuel sans escale reliant Montréal et l'Amérique du Sud



Air Canada a annoncé le lancement d'un service sans escale entre Montréal et Lima, premier service sans escale reliant Montréal à l'hémisphère Sud. L'Amérique du Sud devient ainsi le troisième

continent desservi par Air Canada au départ de Montréal en l'espace de deux ans, après l'Afrique (Casablanca et Alger) et l'Asie (Shanghai).

« Cette dernière liaison vient clore une année exceptionnelle sur le plan de la croissance de l'aéroport Montréal-Trudeau grâce à l'introduction de huit nouvelles destinations. Notre expansion mondiale continue l'an prochain. Nous avons déjà annoncé des services pour huit nouvelles destinations, notamment Tokyo Narita (Japon), Dublin (Irlande), Lisbonne (Portugal) et Bucarest (Roumanie). Au cours des cinq dernières années, Air Canada a augmenté sa capacité au départ de Montréal de 83 % et ajouté 29 nouvelles destinations», a déclaré Benjamin Smith, président - Transporteurs de passagers à Air Canada.

Source : Air Canada, communiqué, 17 décembre 2017.

## LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

### Le segment de la copropriété a dominé le marché de la revente en 2017

Le marché de la revente résidentielle termine l'année 2017 avec une progression de 11 % des transactions sur l'île de Montréal par rapport à 2016. Le segment de la copropriété a eu le vent dans les voiles avec une croissance de 18 % des ventes, comparativement à 6 % pour le marché des plex et 4% pour l'unifamiliale.

La plus forte croissance du prix de vente médian a par ailleurs été enregistrée dans le segment de l'unifamiliale en 2017, avec une hausse de 8 % comparativement à 2016. Les plex ont pour leur part enregistré une augmentation de 7 %, alors que les copropriétés ont connu une hausse de 4 % du prix de vente médian.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, 2016-2017

	2017	2016	Taux de croissance
<b>Ventes totales</b>	<b>17 738</b>	<b>15 986</b>	<b>11 %</b>
Unifamiliale	5 750	5 533	4 %
Copropriété	8 867	7 496	18 %
Plex (2 à 5 logements)	3 121	2 957	6 %
<b>Prix de vente médian</b>			
Unifamiliale	448 000 \$	415 000 \$	8 %
Copropriété	296 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	517 250 \$	485 000 \$	7 %



## BAROMÈTRE DES AFFAIRES DÉCEMBRE 2017 - PME DU QUÉBEC

### Les PME du Québec sont les plus optimistes au pays

Les PME du Québec sont les plus confiantes au Canada, selon l'indice du **Baromètre des affaires** de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. L'indice a progressé de 0,9 point en un mois pour s'établir à 66,3 en décembre, alors que la moyenne canadienne est de 59,7.

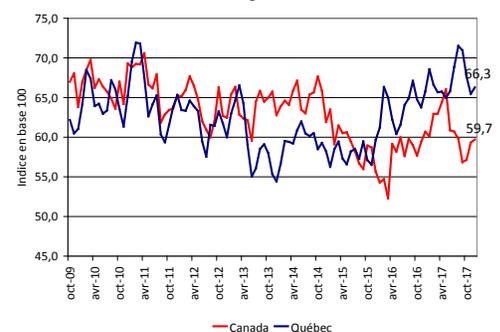
Les intentions d'embauche des PME ont affiché une forte hausse de 6 points en décembre : 27 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois. Par contre, la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois est demeurée stable à 12 % en décembre.

La proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est passée de 56 % en novembre à 63 % en décembre. À peine 3 % des entreprises affirment que leur situation économique est en mauvaise posture. Par ailleurs, 37 % des PME identifient le manque de main-d'oeuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

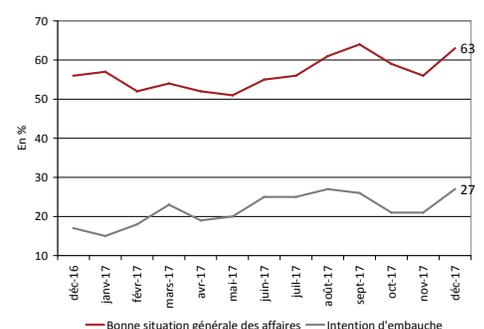
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, décembre 2017.

### DÉCEMBRE 2017

#### Indice de confiance des PME

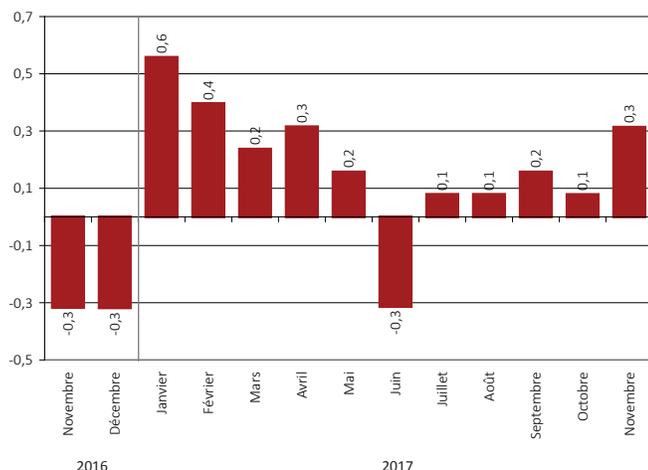


#### Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



## LE TAUX D'INFLATION EN NOVEMBRE

### Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

### RMR DE MONTRÉAL

#### Taux d'inflation

- Mensuel (octobre à novembre 2017) : 0,3 %
- Annuel (novembre 2016 à novembre 2017): 1,7 %

### ENSEMBLE DU QUÉBEC

#### Taux d'inflation

- Mensuel (octobre à novembre 2017) : 0,4 %
- Annuel (novembre 2016 à novembre 2017): 1,7 %

#### Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Essence : 14,9 %
- Mazout et autres combustibles : 13,9 %
- Transport interurbain : 9,5 %
- Volaille fraîche ou surgelée : 8,4 %
- Matériel de lecture : 7,4 %

#### Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Équipement et services de loisirs : -8,0 %
- Équipement et services de divertissement au foyer : -6,2 %
- Hébergement pour voyageurs : -5,0 %
- Fromage : -4,4 %
- Meubles : -3,9 %

## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### COMMERCE

- **10 tendances eCommerce 2018**, Absolunet inc., décembre 2017.

#### CONSTRUCTION

- **L'activité demeure stable en 2018**, Commission de la construction du Québec, janvier 2018.

#### MAIN-D'OEUVRE

- **Mettre le pied dans la porte : un regard sur les postes vacants de premier échelon au Canada**, Statistique Canada, décembre 2017.
- **Profil de la main-d'oeuvre en logiciel libre au Québec en 2017**, TechnoCompétences, décembre 2017.

#### PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

- **Études régionales - Région administrative de Montréal, Survol et prévisions économiques**, Desjardins Études économiques, décembre 2017.
- **Enquête sur les perspectives des entreprises - Hiver 2017-2018**, Banque du Canada, janvier 2018.

#### SECTEUR MANUFACTURIER

- **Perspective - Le secteur manufacturier québécois résiste**, Desjardins Études économiques, décembre 2017.

#### TECHNOLOGIES

- **Technology, Media and Telecommunications Predictions 2018**, Deloitte, décembre 2017.



## LES INDICATEURS MENSUELS

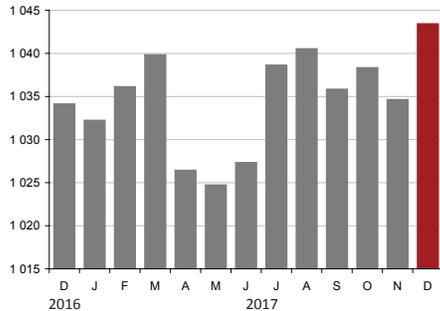
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Décembre 2017

**1 043 400** personnes en emploi

**▲ +0,9 %** par rapport à décembre 2016

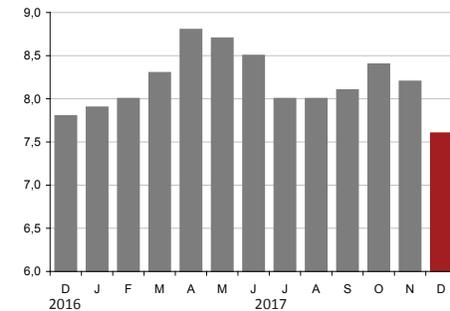
Un nouveau sommet a été atteint en matière d'emploi en décembre dans l'agglomération de Montréal : un record de 1 043 400 Montréalais occupaient un emploi, soit 9 300 de plus qu'il y a un an. Autre bonne nouvelle, l'emploi à temps plein se porte bien avec 833 600 postes, soit 11 100 de plus qu'en décembre 2016. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 1 800 postes comparativement à l'an dernier à pareille date.

### CHÔMAGE



#### Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Décembre 2017

**7,6 %** taux de chômage

**▼ -0,2 point de %** par rapport à décembre 2016

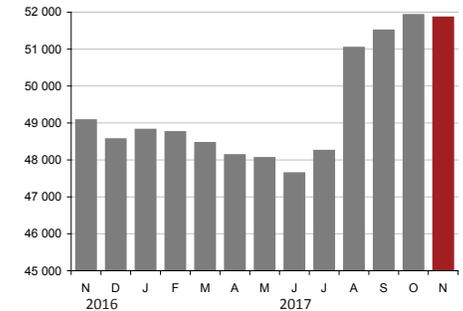
Le taux de chômage s'est établi à 7,6 % sur l'île de Montréal en décembre, soit le taux le plus faible enregistré depuis au moins l'an 2000. Le marché du travail semble avoir intégré une part significative de chômeurs en décembre. On compte en effet 85 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit le nombre le plus bas enregistré depuis août 2008, avant la dernière récession de 2009.

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Novembre 2017

**51 858** bénéficiaires

**▲ +5,7 %** par rapport à novembre 2016

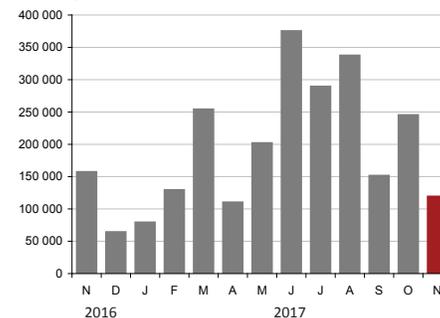
Un total de 51 858 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'aide sociale en novembre dernier, en hausse de 5,7 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. L'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis, observée depuis le mois de juillet dernier, se reflète dans les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

### CONSTRUCTION



#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Novembre 2017

**119 141 000 \$** valeur totale

**▼ -24,2 %** par rapport à novembre 2016

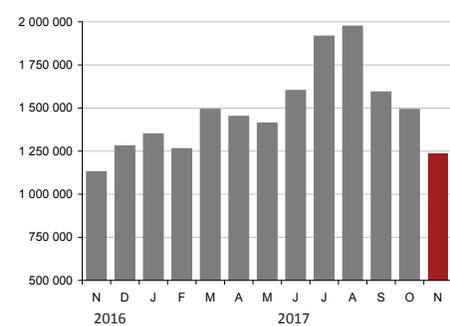
La valeur des permis de construction non résidentielle émis en novembre 2017 a dépassé les 119 M\$, en baisse de 24 % par rapport au mois équivalent de 2016. Les projets institutionnels représentaient 44 % de l'ensemble avec 52 M\$, alors que le segment commercial comptait pour 42 % pour une valeur de près de 50 M\$. Les permis de construction industriels ont, quant à eux, atteint 17 M\$ et représentent 15 % des 119 M\$.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Novembre 2017

**1 233 998** passagers

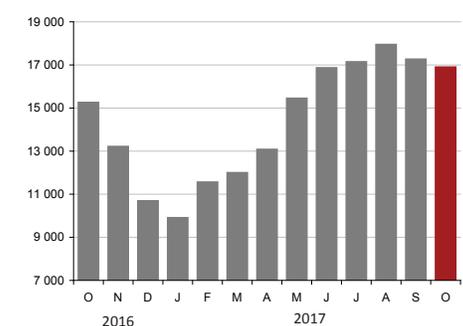
**▲ +9,4 %** par rapport à novembre 2016

Un total de 1 233 998 passagers ont fait usage des installations aéroportuaires montréalaises en novembre 2017. Il s'agit d'une croissance de 9,4 % par rapport au mois équivalent de 2016. Au cumulatif pour 2017, Aéroports de Montréal note une hausse de 9,5 % pour l'ensemble du trafic passagers, soit 13,6 % pour le segment international, 7,6 % pour les liaisons domestiques et 5,9 % pour la clientèle transfrontalière, vers les États-Unis. L'année 2017 s'annonce déjà comme une année record pour l'aéroport Montréal-Trudeau.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2017

**16 893** unités occupées

**▲ +10,8 %** par rapport à octobre 2016

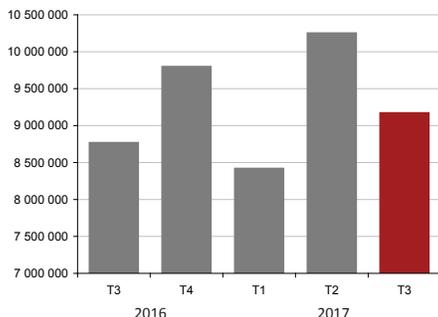
Une importante hausse de 10,8 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers a été observée en octobre 2017, par rapport au même mois de l'année dernière. Un total de 16 893 unités ont en effet été louées sur le territoire de l'île de Montréal, soit 1 641 de plus qu'il y a un an. Le secteur de l'hébergement touristique montréalais enregistre une croissance de 1,8 % du nombre d'unités d'hébergement occupées pour les mois de janvier à octobre comparativement à l'année dernière.

## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**9 169 467 tonnes métriques**

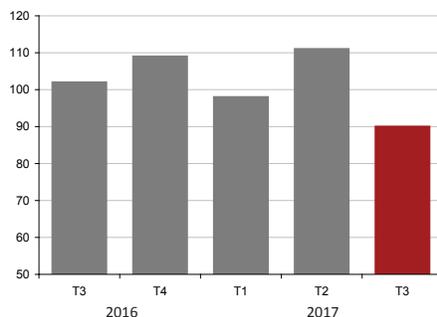
**▲ +4,6 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3<sup>e</sup> trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**90 faillites d'entreprises**

**▼ -11,8 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

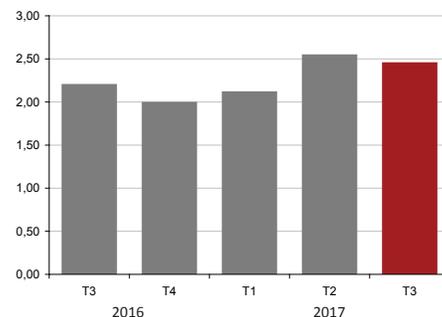
Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestres de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**2,45 %** taux de postes vacants

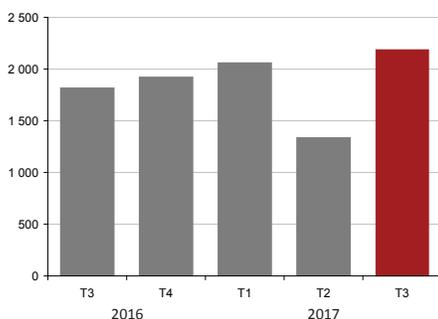
**▲ +0,25 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2<sup>e</sup> trimestre où on en comptait 28 965.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**2 187 unités**

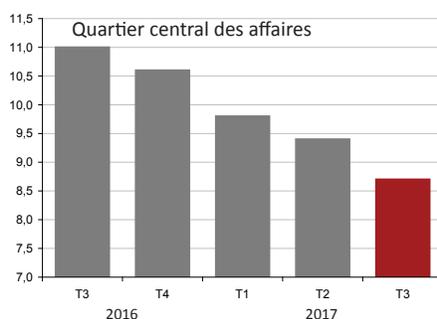
**▲ +20,6 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3<sup>e</sup> trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3<sup>e</sup> trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**8,7 %** taux d'inoccupation

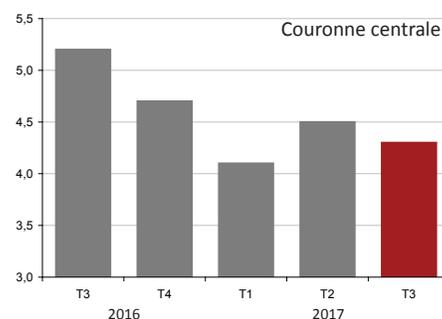
**▼ -2,3 points de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**4,3 %** taux d'inoccupation

**▼ -0,9 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.