

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

13 AVRIL 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

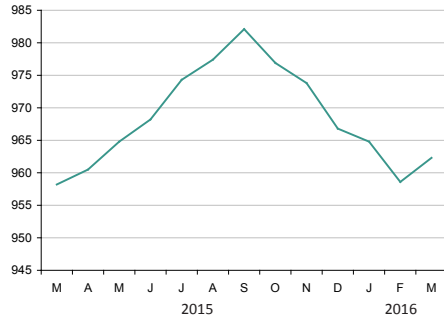
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2016

**962 300** personnes en emploi

**+0,4 %** par rapport à mars 2015

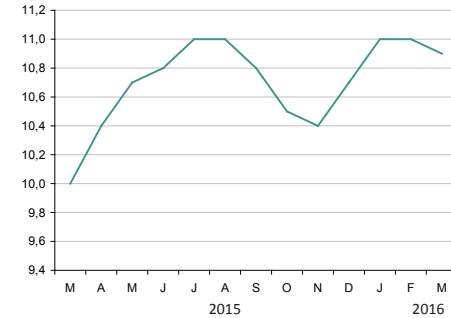
Les données désaisonnalisées du marché du travail démontrent que l'emploi a repris la voie de la croissance en mars avec une hausse de 0,4 % par rapport à mars 2015. C'est 4 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière. En un an, il s'est créé 18 300 postes à temps plein sur l'île de Montréal, tandis qu'il s'est perdu 14 100 postes à temps partiel.

### CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2016

**10,9 %** taux de chômage

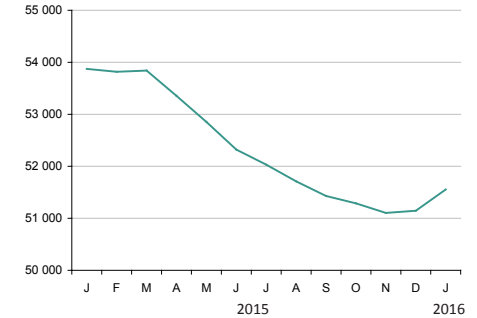
**+0,9 point de %** par rapport à mars 2015

Le taux de chômage s'est établi à 10,9 % en mars sur l'île de Montréal, selon les données désaisonnalisées. Même s'il a reculé d'un dixième de point par rapport à février, il demeure à 0,9 point au-dessus du taux de 10,0 % enregistré en mars 2015. Le volume de personnes au sein de la population active continue d'exercer une certaine pression sur le marché du travail, ce qui se traduit par un taux de chômage plus élevé.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Janvier 2016

**51 555** bénéficiaires

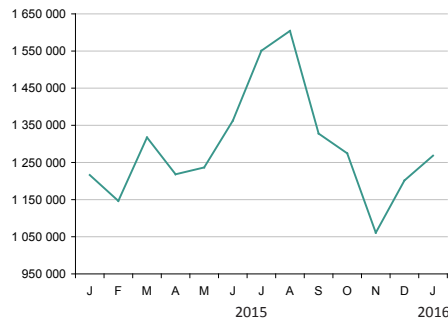
**-4,3 %** par rapport à janvier 2015

Le nombre de Montréalais bénéficiaires de l'aide sociale, et aptes à l'emploi, a augmenté pour un deuxième mois consécutif alors que 51 555 personnes ont reçu des prestations, une hausse de 0,8 % par rapport à décembre 2015. Par contre, on compte 4,3 % moins de prestataires sur l'île de Montréal qu'à pareille date l'an dernier, alors que 53 873 Montréalais recevaient une aide financière de dernier recours.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2016

**1 268 316** passagers

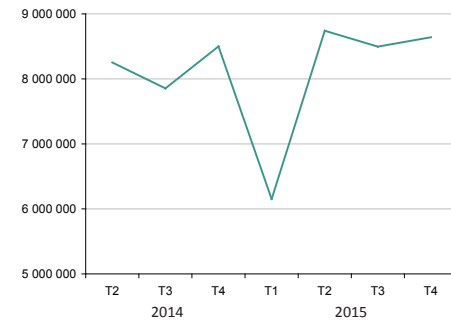
**+4,3 %** par rapport à janvier 2015

Après avoir établi un record de fréquentation en 2015 avec 15,5 millions de passagers, l'aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2016 avec une hausse de 4,3 % de sa fréquentation en janvier par rapport au même mois de 2015. Les trois segments de marché ont participé à cette croissance, soit les vols intérieurs (+4,7 %), le trafic international (+3,7 %) et les vols transfrontaliers avec les États-Unis (+4,7 %).

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4<sup>e</sup> trimestre 2015

**8 641 062** tonnes métriques

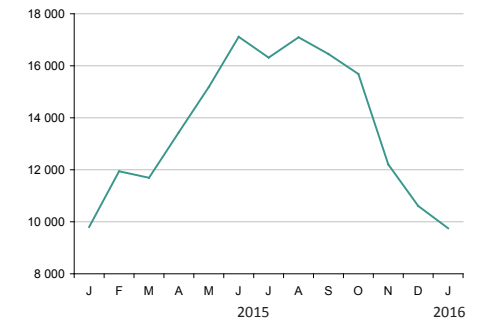
**+1,7 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2014

Un peu plus de 8,6 millions de tonnes de marchandises ont transité par le port de Montréal au cours du 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, une progression de près de 2 % par rapport à la même période de 2014. Ces résultats constituent donc un nouveau record pour le port en 2015, avec un peu plus de 32 millions de tonnes manutentionnées, soit une hausse de 5,2 % comparativement à 2014.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2016

**9 752** unités occupées

**-0,5 %** par rapport à janvier 2015

Un total de 9 752 unités d'hébergement ont été occupées sur les 19 243 unités disponibles en janvier 2016 dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Il s'agit d'un léger repli de 0,5 % par rapport à janvier 2015. Tourisme Québec, qui émet ces données, prévoit que l'achalandage touristique ce printemps sera à peu près semblable à ce qui avait été enregistré à la même période l'an dernier.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Tourisme Québec.

**RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL****Plus de 325 000 \$ pour soutenir le développement de l'Est de Montréal**

Quatre organismes ont été sélectionnés au terme du 6<sup>ème</sup> appel à projets du PRAM-Est et se partageront une enveloppe de 325 000 \$ pour leur permettre de réaliser leur projet. Il s'agit de :

- *Mobilisons Montréal* dont l'objectif est d'encourager le démarrage de nouvelles entreprises et de nouveaux projets d'économie sociale dans les quartiers de l'Est de Montréal;
- *Pépinières & Collaborateurs* qui vise à favoriser une réappropriation quotidienne de l'Esplanade du Parc Olympique;
- *Centre culturel Espace 7000 inc.* qui veut faire de la salle Désilets, la plus grande salle de spectacles de l'Est de Montréal, un diffuseur reconnu y en proposant des spectacles grand public;
- *La Chambre de commerce de l'Est de Montréal*, qui assurera la production de contenu visant à valoriser les attraits touristiques et les événements culturels de l'Est, sur le web et sur les médias sociaux.

Doté d'une enveloppe de 4 M \$ pour les années 2014 à 2017, le PRAM-Est vise à soutenir des projets porteurs et novateurs afin de stimuler le développement de l'Est de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 avril 2016.

**Montréal injecte 531 M\$ pour réparer ses infrastructures et améliorer les services d'eau et de voirie**

L'investissement projeté par la Programmation des investissements en voirie et eau s'établit à 531 M\$ en 2016, dont 200 M\$ pour la voirie, 252 M\$ pour l'eau et 79 M\$ pour les grands projets.

Ce financement permettra notamment de réaliser la réhabilitation de 65 km de conduites d'aqueducs et d'égouts, la construction de 6 secteurs de régulation de pression de l'eau, la reconstruction ou la réhabilitation de 156 km de chaussées.

[Carte des 50 principaux chantiers à Montréal en 2016](#)



Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 avril 2016.

**UNE ANALYSE PARUE CETTE SEMAINE****Le commerce électronique au Québec : une forte croissance en 2015**

L'enquête NETendances 2015 du Centre facilitant la recherche et l'innovation dans les organisations (CEFRIO), parue cette semaine, dresse un portrait du commerce électronique au Québec. On y apprend entre autres qu'en 2015 :

- les dépenses totales des Québécois liées à l'achat de produits sur Internet sont évaluées à 8 milliards de dollars, en hausse de 21,9 % par rapport aux dépenses de 6,6 milliards enregistrées en 2014;
- trois adultes sur quatre (73,7 %) s'informent sur Internet, particulièrement pour connaître les avis des autres consommateurs. Cette proportion était de 67,9 % en 2014;
- 58 % des Québécois ont effectué au moins un achat en ligne pendant l'année;
- la dépense moyenne d'achat en ligne était de 309 \$ par mois;
- Les spectacles, sorties et restaurants sont les catégories d'achats les plus populaires, au même titre que l'achat de vêtements, chaussures, bijoux et accessoires.

Source : CEFRIO, NETendances, volume 6, numéro 10, avril 2016.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### La ville de Montréal, partenaire de *Données Québec*



La ville de Montréal est l'une des cinq municipalités partenaires du portail de données ouvertes, *Données Québec*, lancé le 5 avril dernier par le gouvernement du Québec. Le site vise à faciliter le développement de nouvelles

applications qui seront utiles aux citoyens, aux entreprises ainsi qu'aux villes. En plus de Montréal, les villes de Québec, Laval, Gatineau et Sherbrooke, offrent au total près de 800 ensembles de données, entre autres dans les secteurs du transport, de l'économie, de l'environnement, des infrastructures et de la sécurité publique.

Le lancement de *Données Québec* est un des éléments qui permettront d'assurer l'essor d'une économie numérique vigoureuse. Les développeurs auront dorénavant accès à des données ouvertes de qualité. *Données Québec* favorisera le développement d'applications utiles à la société, en plus d'offrir aux entreprises québécoises de nouvelles possibilités de croissance.

Sources : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et [ici.radio-canada.ca](http://ici.radio-canada.ca), 5 avril 2016.

### Montréal parmi les 10 plus belles villes d'art urbain au monde



Le quotidien américain USA Today classe Montréal dans le top 10 des plus belles villes en matière d'art urbain à travers le monde. Parmi les autres villes où de très belles murales

font partie du paysage, on retrouve Miami, Los Angeles, New York, Philadelphie, Bogota, Sao Paulo, Londres, Berlin et Paris. Le journal souligne que le Mural Fest de Montréal, qui se tient en juin, est le plus important festival d'art urbain en Amérique du Nord.

Source : USA Today, 1<sup>er</sup> avril 2016.

### C2 Montréal : des retombées économiques de 126,1 M\$



La conférence d'affaires internationale C2 Montréal a dévoilé les retombées économiques qui ont découlé de sa dernière édition. Ainsi, celles-ci s'élèvent à 126,1 M\$ au total, dont 55,4 M\$ qui profitent à l'économie québécoise et qui sont réparties selon trois types d'activités :

- 44,7 M\$ en contrats réalisés par les organisations québécoises à la suite de la participation à l'événement;
- 8,5 M\$ en dépenses d'exploitation de l'opération C2 Montréal;
- 2,2 M\$ en dépenses touristiques effectuées par les participants.

Le sondage ciblant les dirigeants démontre que près d'une entreprise sur trois (31 %) ayant participé à la conférence a par la suite réalisé des affaires.

C2 Montréal soutient directement et indirectement l'équivalent de 637 emplois Équivalents Temps Plein (ETP) au Québec, avec une contribution potentielle au PIB de la province estimée à 42,2 M\$. Des activités économiques génèrent aussi des revenus fiscaux potentiels estimés à 8,4 M\$ pour les deux gouvernements, dont 6,1 M\$ pour le Québec. Pour les gouvernements, ces revenus sont un retour positif de 3,60 \$ pour chaque dollar investi en subventions directes et indirectes.

La mouture 2015 de l'événement aura finalement permis à plusieurs milliers d'entrepreneurs, de cadres et de dirigeants d'entreprises de conclure des contrats d'importance. À cela s'ajoutent les nombreux liens d'affaires qui ont été créés. Cette réussite est en grande partie possible grâce à la participation active du gouvernement du Canada, du gouvernement du Québec et de la Ville de Montréal.

Source : C2 Montréal, communiqué, 6 avril 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Un investissement de 775 M\$ du fédéral pour le transport en commun à Montréal



Le premier ministre Trudeau était à Montréal le 6 avril pour annoncer un investissement de 775 M\$ sur trois ans pour la réfection et l'entretien du réseau de transport en commun montréalais. Cette première phase s'inscrit dans les actions prévues dans le cadre du nouveau programme d'infrastructure fédéral annoncé lors du dernier budget. Une seconde phase laisserait place à de nouveaux projets, tel que le prolongement de la ligne bleue du métro vers Anjou, selon ce qui a été annoncé.

Source : Lapresse.ca, 6 avril 2016.

### Lancement d'InnoBahn, un tremplin pour les start-ups et les grandes entreprises innovantes



La Chambre de commerce du Montréal métropolitain et Ubisoft ont lancé **InnoBahn**, une nouvelle série d'événements où des start-ups tenteront de se démarquer par leur solution innovante pour répondre à une problématique spécifique d'une grande entreprise. Le tout premier événement InnoBahn se tiendra le 7 juin et les entreprises ont jusqu'au 29 avril pour soumettre leur projet.

Les entreprises et les start-ups participantes bénéficieront aussi d'un accompagnement complet personnalisé qui s'effectuera avant et après les événements. Tout au long de ce processus, les grandes entreprises recevront des conseils pour mieux définir leurs besoins d'innovation et les start-ups participeront à une séance préparatoire à leur présentation. Le but est d'accélérer la capacité d'innovation des grandes entreprises en favorisant la création de liens et de solutions durables, en collaboration avec des start-ups.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 7 avril 2016.

### Les studios indépendants de jeux vidéo montréalais se regroupent en coopérative



Près de 80 studios de création de jeux vidéo ont regroupé leurs forces en créant la **Guilde des développeurs de jeux vidéo indépendants du Québec**. Cette organisation vise à offrir à la communauté de développeurs des occasions d'échanger et de mieux se structurer. Elle a également pour mission d'encourager et faciliter le développement de studios émergents, de soutenir la pérennité et faciliter l'expansion de ses membres, et de permettre une meilleure représentation culturelle, commerciale, médiatique et politique.

Issue du Chantier de l'économie sociale, la Guilde a établi des partenariats avec, entre autres, le Quartier des spectacles, l'Espace ludique et le Comiccon de Montréal.

Source : Journalmetro.com, 5 avril 2016 et Laguille.quebec, consulté le 7 avril 2016.

### Montréal hôte de la 25<sup>e</sup> édition de l'International World Wide Web Conference

Quelque 1 500 participants venus de partout dans le monde se réunissent à Montréal, du 11 au 15 avril, pour la 25<sup>e</sup> édition de la prestigieuse **International World Wide Web Conference** (WWW 2016), qui se tiendra pour la première fois au Québec. Organisé par l'UQAM en collaboration avec l'International World Wide Web Conferences Steering Committee (IW3C2) et commandité, entre autres, par Google, Microsoft et Yahoo! Research, ce méga événement se déroulera au Palais des congrès de Montréal.

La conférence réunit chaque année des scientifiques de haut niveau, des développeurs, des ingénieurs et des représentants de l'industrie dans le domaine du Web, facilitant ainsi l'échange de connaissances entre les chercheurs universitaires et ceux du monde industriel. Le WWW 2016 sera le lieu par excellence pour discuter de l'avenir du Web, de ce qu'il sera dans 10 ans, et rendra compte des récentes découvertes et innovations, ainsi que de leurs impacts sur la société et la culture.

Source : Université du Québec, communiqué, 4 avril 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Montréal devient membre de la World Tourism Cities Federation**

Montréal fait maintenant officiellement partie du club sélect de la World Tourism Cities Federation, un organisme sans but lucratif qui regroupe les principales villes touristiques internationales, comme Los Angeles, Paris, Berlin et Barcelone. Initiative mise en place en 2012 par la ville de Beijing, l'objectif principal de cet organisme est de favoriser les échanges entre les grandes destinations internationales et de partager des expériences de développement touristique. Cet organisme, basé en Chine, s'est aussi engagé à améliorer l'attractivité des villes touristiques et à promouvoir un développement harmonieux économique et social des villes touristiques.

Montréal pourra s'inspirer de ces destinations en vue de faire croître son potentiel touristique. En plus de faire partie de la table des échanges, cette présence au sein de l'organisme permettra un rapprochement avec plusieurs institutions chinoises. La Chine est un marché important pour Montréal avec de très bonnes opportunités touristiques et économiques. Effectivement, grâce à la multiplication des missions économiques en Chine, en plus de l'ajout des nouveaux vols directs vers la Chine, Montréal est dans une excellente position pour croître le nombre de touristes dans la métropole. La croissance envisagée du marché chinois est de 15 % annuellement sur les trois prochaines années.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 11 avril 2016.

**Esperas Pharma investit 7 M\$ à Montréal dans la recherche sur le cancer**

L'entreprise privée montréalaise Esperas Pharma, spécialisée dans la recherche sur le cancer, injecte 7 M\$ dans des essais cliniques d'un nouveau traitement contre cette maladie. Cette première phase du projet est effectuée en collaboration avec le Consortium de recherche en oncologie clinique du Québec (Q-CROC) et soutiendra une vingtaine d'emplois au sein des deux organismes. La phase 2 de la recherche sera par la suite menée dans les grands hôpitaux montréalais. À terme, Esperas Pharma espère mettre en marché un agent anticancéreux oral pour les patients qui souffrent d'un cancer avancé ou avec métastases.

L'entreprise, qui a été créée en avril 2015 dans l'objectif de commercialiser ce nouveau médicament, compte, parmi ses actionnaires, le Fonds de solidarité FTQ et TVM Capital, un fonds de capital-risque dédié au secteur de la santé.

Montréal se classe parmi les métropoles nord-américaines qui comptent la plus grande concentration d'emplois dans le secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé. L'annonce de ces essais cliniques vient renforcer le positionnement de la métropole à l'échelle de l'Amérique du Nord.

Source : Lesaffaires.com, 11 avril 2016.

**TENDANCE - ÉPICERIE EN LIGNE****Un phénomène qui a conquis la France et qui gagne les États-Unis**

À compter de juin 2016, il sera dorénavant possible de faire son épicerie en ligne et de récupérer ses provisions sans quitter sa voiture dans une vingtaine de supermarchés Kroger de Dallas et Houston, au Texas. Ce service, courant en France, où on retrouve quelques 4 000 points de service, en est à ses premiers essais aux États-Unis. La chaîne d'alimentation proposera près de 40 000 produits à sa clientèle. Le service cible principalement les familles avec enfants et les aînés.

Sources : Lesaffaires.com, 7 avril 2016 et Lsa-conso.fr, 30 mars 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

20 AVRIL 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2016

**962 300** personnes en emploi



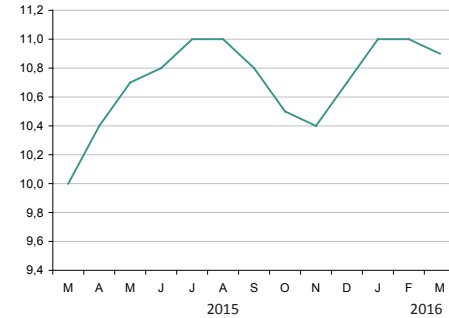
**+0,4 %** par rapport à mars 2015

Les données désaisonnalisées du marché du travail démontrent que l'emploi a repris la voie de la croissance en mars avec une hausse de 0,4 % par rapport à mars 2015. C'est 4 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière. En un an, il s'est créé 18 300 postes à temps plein sur l'île de Montréal, tandis qu'il s'est perdu 14 100 postes à temps partiel.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2016

**10,9 %** taux de chômage



**+0,9 point de %** par rapport à mars 2015

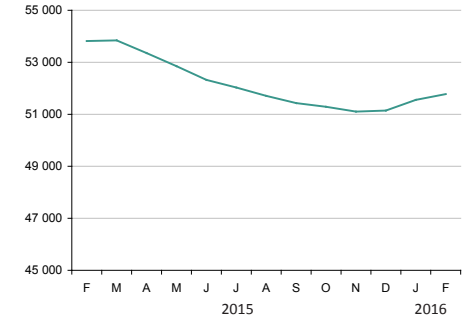
Le taux de chômage s'est établi à 10,9 % en mars sur l'île de Montréal, selon les données désaisonnalisées. Même s'il a reculé d'un dixième de point par rapport à février, il demeure à 0,9 point au-dessus du taux de 10,0 % enregistré en mars 2015. Le volume de personnes au sein de la population active continue d'exercer une certaine pression sur le marché du travail, ce qui se traduit par un taux de chômage plus élevé.

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2016

**51 777** bénéficiaires



**-3,8 %** par rapport à février 2015

Au total, 51 777 personnes, sans contraintes à l'emploi, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2016, soit 3,8 % de moins qu'à pareille date l'année dernière alors qu'on dénombrait 53 818 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2016

**1 268 316** passagers



**+4,3 %** par rapport à janvier 2015

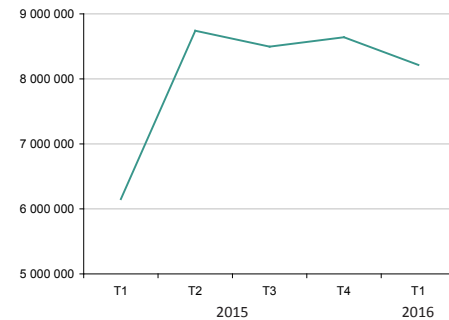
Après avoir établi un record de fréquentation en 2015 avec 15,5 millions de passagers, l'aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2016 avec une hausse de 4,3 % de sa fréquentation en janvier par rapport au même mois de 2015. Les trois segments de marché ont participé à cette croissance, soit les vols intérieurs (+4,7 %), le trafic international (+3,7 %) et les vols transfrontaliers avec les États-Unis (+4,7 %).

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172** tonnes métriques



**+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

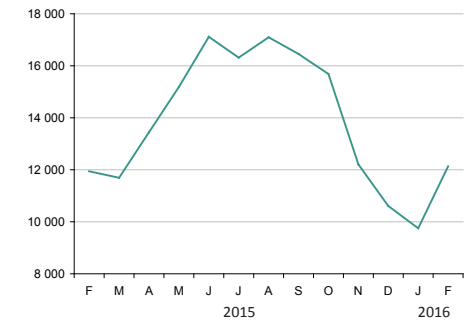
L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Février 2016

**12 135** unités occupées



**+1,6 %** par rapport à février 2015

On observe une hausse de 1,6 % des unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en février 2016 comparativement à février 2015, alors que 12 135 unités ont été louées. Le taux d'occupation s'est établi à 64,0 %, soit le meilleur taux enregistré depuis au moins 1999 pour un mois de février. L'industrie touristique se prépare à un été exceptionnel dû à un contexte économique favorable.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Tourisme Québec.

## RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### La Ville de Montréal octroie un contrat d'impression et de distribution à une entreprise d'économie sociale

Un contrat, d'un montant maximal de 400 515 \$, a été accordé à Imprime-Emploi, une entreprise spécialisée dans l'impression et la finition de produits imprimés, qui offre également un programme de réinsertion à l'emploi aux jeunes adultes en difficulté. Ces derniers y reçoivent une formation en imprimerie afin de favoriser leur intégration et leur maintien en emploi.

Les services d'Imprime-Emploi seront requis par la Ville pour l'impression et la distribution d'avis de porte en porte destinés à informer les résidents, commerçants et employés d'entreprises de la tenue de travaux d'infrastructures urbaines dans leur secteur.

Ce contrat s'inscrit dans les priorités de l'Administration municipale de favoriser le vivre ensemble, l'inclusion sociale et la lutte contre la pauvreté, tout en améliorant la qualité de vie de cette tranche fragilisée de la population.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 13 avril 2016.

### Lancement du *Coup d'œil Montréal métropole culturelle 2015*

Le maire de Montréal, M. Denis Coderre, et la responsable de la culture, du patrimoine, du design, d'Espace pour la vie ainsi que du statut de la femme, Mme Manon Gauthier, ont participé au lancement du *Coup d'œil Montréal métropole culturelle 2015*. Cet événement, qui était précédé d'une rencontre de travail du Comité de pilotage de Montréal métropole culturelle, a accueilli de nombreux représentants du milieu culturel venus célébrer le bilan des réalisations de la dernière année.

De nombreux projets – petits et grands – ont vu le jour et ont pu être appréciés tant par les Montréalais que par les visiteurs. *Le Coup d'œil Montréal métropole culturelle* présente près d'une centaine de réalisations culturelles de la dernière année.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 avril 2016.

## L'ÉCONOMIE COLLABORATIVE, UN NOUVEAU MODÈLE ÉCONOMIQUE

L'économie collaborative est une organisation qui favorise le partage et l'échange de biens et services entre particuliers, avec ou sans transaction monétaire. Les technologies numériques sont partie prenante de ce nouveau modèle économique qui est appelé à bouleverser l'ensemble de la société.

OuiShare Québec, un accélérateur d'idées et de projets voués à l'émergence de la société collaborative, en association avec l'Observatoire de la consommation responsable (OCR), a répertorié 170 initiatives d'économie collaborative au Québec, dont près des deux tiers sont localisées à Montréal. À part ce qu'offrent les joueurs les plus connus, comme Airbnb, Communauto ou Kijiji, l'OCR souligne que les consommateurs n'ont généralement pas conscience de l'ensemble des activités économiques possibles grâce à l'économie collaborative.

Le répertoire est disponible via cet article publié dans la revue Protégez-vous : [170 façons d'échanger des biens ou des services](#). Il est également possible de télécharger la base de données des entreprises collaboratives en cliquant sur [ce lien](#).

Source : Protégez-vous, consulté le 15 avril 2016.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Renouvellement de l'entente de coopération entre les ports de Montréal et d'Anvers



Dans le cadre d'une mission commerciale conjointe à Montréal, les administrations portuaires de Montréal et d'Anvers en Belgique ont renouvelé leur entente de coopération.

La première entente, signée en mars 2013, a donné lieu à quatre missions commerciales à Montréal et à Anvers au cours desquelles de nombreux contacts d'affaires ont été développés. De plus, ces rencontres ont permis des échanges d'information fructueux sur des sujets tels que le développement durable, l'occupation du territoire, l'Accord économique commercial global (AECG) entre le Canada et l'Union européenne, les tendances mondiales dans les marchés, ainsi que le développement des zones logistiques portuaires.

L'entente entre le Port de Montréal et le Port d'Anvers a été reconnue par les différents paliers gouvernementaux au Canada. En effet, l'accord entre les deux ports a été souligné à maintes reprises par les gouvernements fédéral et provincial, ainsi que par la Ville de Montréal comme étant un exemple de développement stratégique bénéfique pour le commerce international.

Porte d'entrée de choix pour les marchés européens et important port de transbordement, le Port d'Anvers est le plus important partenaire du Port de Montréal. Un conteneur sur cinq manutentionnés au Port de Montréal a pour origine ou destination le Port d'Anvers.

Source : Port de Montréal, communiqué, 13 avril 2016.

### 500 M \$ pour le secteur manufacturier innovant

Dans la foulée du dépôt, à l'Assemblée nationale, du Plan stratégique d'Investissement Québec (IQ), du Plan stratégique du ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation (MESI), et du Plan de développement du Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ), le gouvernement du Québec a annoncé l'allocation d'une somme de 500 M\$ sur trois ans, à même les fonds propres d'IQ et le Fonds du développement économique, afin de soutenir le

secteur manufacturier innovant sur l'ensemble du territoire québécois.

Cette somme servira à appuyer des projets manufacturiers innovants qui participeront à rendre les entreprises québécoises plus compétitives et ainsi poursuivre la conquête des marchés étrangers.

Source : Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 14 avril 2016.

### La grande journée des petits entrepreneurs s'en vient



Pour une troisième année, des enfants âgés de 5 à 12 ans de toutes les régions du Québec mettront sur pied leur petite entreprise d'un jour pour la dévoiler au grand public le 18 juin prochain.

Sous la thématique « Rien ne m'arrête », l'événement permettra d'éveiller les jeunes à l'entrepreneuriat et de développer leur autonomie, leur créativité, leur sens des responsabilités et de l'effort au travail, dans un contexte familial et festif.

Les inscriptions sont en cours et plusieurs outils sont accessibles aux participants et à leurs parents pour les aider à créer et à promouvoir leur entreprise, notamment le guide des petits entrepreneurs, ainsi que des capsules vidéo inspirantes. Ils pourront aussi se procurer du matériel personnalisable (affiche, cartes d'affaires) et promotionnel (t-shirt, ballons, etc.).

Grande nouveauté cette année, une application mobile a été créée pour permettre à la population de repérer facilement les différentes places d'affaires des petits entrepreneurs de leur région afin de les visiter le 18 juin. Les kiosques prendront place soit devant la résidence des enfants ou dans des rassemblements. En 2015, plus de 2000 enfants avaient lancé 1000 petites entreprises dans toutes les régions du Québec. En 2016, on s'attend à ce que ce nombre atteigne plus de 3000 participants. L'événement est mis sur pied par l'OBNL Petits entrepreneurs et présenté par la Caisse de dépôt et placement du Québec.

Source : La Grande journée des petits entrepreneurs, communiqué, 14 avril 2016.



**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Startupfest : un programme d'échanges entre Paris et Montréal**

À compter de mai 2016, le [programme d'échanges Startupfest](#), initié par la Table d'Action en Entrepreneuriat de Montréal (TAEM) et l'Agence de développement économique et d'innovation Paris&Co, permettra à 16 start-ups d'effectuer un séjour de trois mois dans la ville partenaire, afin de développer des activités sur de nouveaux marchés.

À Montréal, les startups parisiennes seront hébergées gratuitement dans l'un des cinq incubateurs partenaires du programme : le Centech, la Gare, la Maison Notman, le Salon 1861 ou WeWork. A Paris, les startups montréalaises seront accueillies gracieusement dans l'incubateur dernier né de Paris&Co : Le Cargo.

Les 16 startups sélectionnées bénéficieront d'un programme d'activités et de mises en relation avec l'écosystème entrepreneurial et d'innovation de la ville hôte, ainsi que du soutien pour l'installation des dirigeants.

Le programme d'échange est soutenu par l'Office Franco-Québécois pour la Jeunesse (OFQJ), Les Offices Jeunesse Internationaux du Québec (LOJIQ), la Ville de Montréal, la Ville de Paris, le Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation (MESI) et Montréal International.

Source : [startupfestival.com](#), 6 avril 2016.

**Près de 6 000 chercheurs à Montréal pour le plus grand rassemblement scientifique multidisciplinaire de la Francophonie**

La 84<sup>e</sup> édition du [Congrès de l'Association francophone pour le savoir](#) (Acfas) aura lieu du 9 au 13 mai 2016 à l'Université du Québec à Montréal (UQAM). Près de 6 000 chercheurs de toutes les disciplines scientifiques et issus d'une quarantaine de pays y sont attendus. Au cours de la semaine, chercheurs, professeurs et étudiants livreront près de 4 000 communications scientifiques. Avec 228 colloques et 678 communications libres, tous les secteurs de la recherche seront représentés : sciences de la santé, sciences naturelles, mathématiques et génie, lettres, arts et sciences humaines, sciences sociales et éducation. Cet événement permet au milieu universitaire et à ses partenaires d'affirmer annuellement leur engagement dans la recherche, l'innovation et la diffusion des connaissances.

Le maire de Montréal, Denis Coderre, a accepté d'assurer la présidence d'honneur de l'événement et « souhaite souligner par cet engagement l'importance des universités montréalaises dans la vitalité et le développement de la métropole ainsi que d'une volonté de se rapprocher du milieu de la recherche et de la culture scientifique ». Cette 84<sup>e</sup> édition stimulera la vitalité de la recherche francophone et renforcera la notoriété de Montréal, comme métropole du savoir et de l'innovation.

Source : Association francophone pour le savoir, communiqué, 14 avril 2016.

**Montréal profitera d'un été favorable au tourisme en 2016**

Tourisme Montréal prévoit un été favorable au tourisme, marqué par la venue de touristes américains, ontariens et québécois.

Selon le Conference Board du Canada le volume de touristes devrait croître d'environ 2,9 % à Montréal pour l'ensemble de l'année 2016 et cette croissance devrait être de l'ordre de 5,6 % en 2017. En ce début d'année, les entrées de touristes internationaux aux frontières du Québec sont en augmentation marquée de 13,6 %. Si le contexte économique favorable persiste, ces croissances devraient se refléter sur l'ensemble de l'année 2016, particulièrement cet été.

Les secteurs du tourisme d'affaires et sportif contribueront à ce bilan touristique estival positif, puisque Montréal sera l'hôte de plusieurs événements et congrès d'envergure. C'est donc plus de 100 000 délégués qui sont attendus dans la métropole cet été.

Le tourisme figure parmi les grandes industries qui continueront de progresser à Montréal d'ici 2020. Les prévisions prometteuses pour 2016, ainsi que l'engouement pour la métropole qui célébrera son 375<sup>e</sup> anniversaire en 2017, présentent des conditions gagnantes pour faire de Montréal une grande destination touristique internationale.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 15 avril 2016.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

27 AVRIL 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2016

**962 300** personnes en emploi

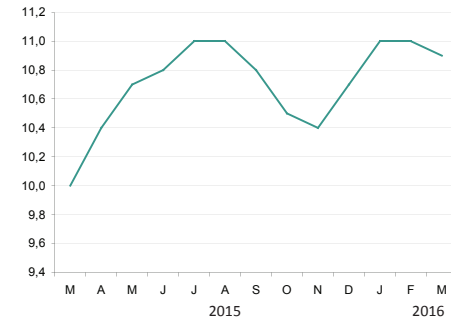
↑ **+0,4 %** par rapport à mars 2015

Les données désaisonnalisées du marché du travail démontrent que l'emploi a repris la voie de la croissance en mars avec une hausse de 0,4 % par rapport à mars 2015. C'est 4 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière. En un an, il s'est créé 18 300 postes à temps plein sur l'île de Montréal, tandis qu'il s'est perdu 14 100 postes à temps partiel.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2016

**10,9 %** taux de chômage

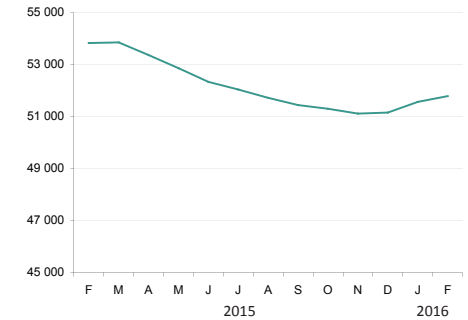
↑ **+0,9 point de %** par rapport à mars 2015

Le taux de chômage s'est établi à 10,9 % en mars sur l'île de Montréal, selon les données désaisonnalisées. Même s'il a reculé d'un dixième de point par rapport à février, il demeure à 0,9 point au-dessus du taux de 10,0 % enregistré en mars 2015. Le volume de personnes au sein de la population active continue d'exercer une certaine pression sur le marché du travail, ce qui se traduit par un taux de chômage plus élevé.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2016

**51 777** bénéficiaires

↓ **-3,8 %** par rapport à février 2015

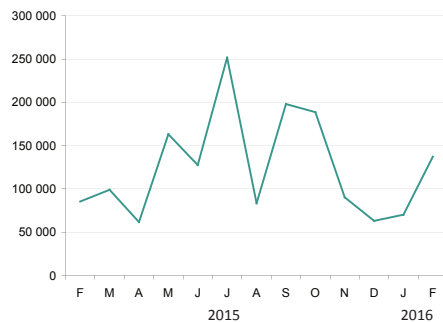
Au total, 51 777 personnes, sans contraintes à l'emploi, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2016, soit 3,8 % de moins qu'à pareille date l'année dernière alors qu'on dénombrait 53 818 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

### CONSTRUCTION



#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Février 2016

**137 315 000 \$** valeur totale

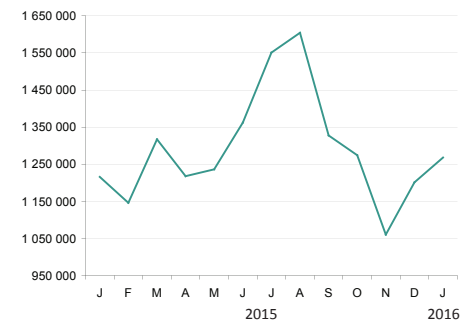
↑ **+60,5 %** par rapport à février 2015

Il s'est octroyé pour plus de 137 M\$ en permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal au cours du mois de février dernier, un bond de 61 % par rapport à février 2015. Plus de 43 % de cette somme, soit 59 M\$, est attribuable à des permis commerciaux. La valeur des permis institutionnels équivaut pour sa part à 38 %, tandis que le segment industriel représente 19 % du montant total des permis de construction non résidentielle.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2016

**1 268 316** passagers

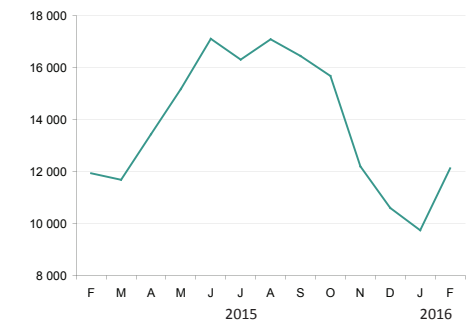
↑ **+4,3 %** par rapport à janvier 2015

Après avoir établi un record de fréquentation en 2015 avec 15,5 millions de passagers, l'aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2016 avec une hausse de 4,3 % de sa fréquentation en janvier par rapport au même mois de 2015. Les trois segments de marché ont participé à cette croissance, soit les vols intérieurs (+4,7 %), le trafic international (+3,7 %) et les vols transfrontaliers avec les États-Unis (+4,7 %).

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Février 2016

**12 135** unités occupées

↑ **+1,6 %** par rapport à février 2015

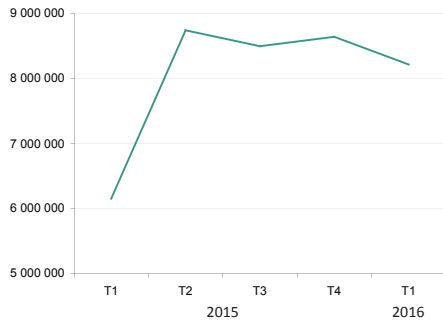
On observe une hausse de 1,6 % des unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en février 2016 comparativement à février 2015, alors que 12 135 unités ont été louées. Le taux d'occupation s'est établi à 64,0 %, soit le meilleur taux enregistré depuis au moins 1999 pour un mois de février. L'industrie touristique se prépare à un été exceptionnel dû à un contexte économique favorable.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172 tonnes métriques**

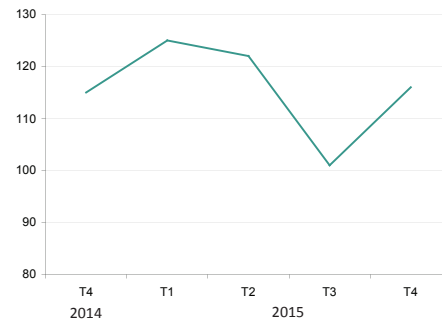
**↑ +33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2015

**116 faillites d'entreprises**

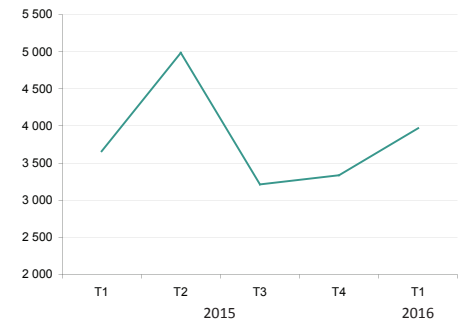
**↑ +0,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969 transactions**

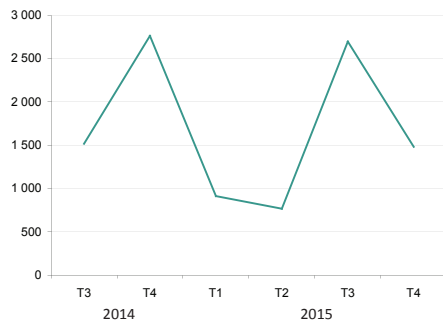
**↑ +8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4<sup>e</sup> trimestre 2015

**1 480 unités**

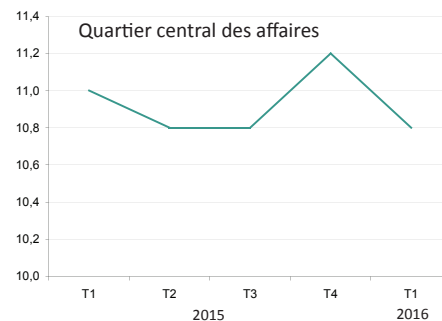
**↓ -46,4 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2014

Le 4<sup>e</sup> trimestre de 2015 a confirmé le ralentissement marqué de la construction résidentielle sur l'île de Montréal avec 1 480 unités de logement mises en chantier, en repli de plus de 46 % par rapport aux 2 760 unités qui avaient été enregistrées au 4<sup>e</sup> trimestre de 2014. Ainsi, l'année 2015 se conclut par une diminution de 31 % des mises en chantier résidentielles comparativement à 2014. Ce ralentissement marqué s'inscrit dans un environnement où l'offre de logement est abondante et est associée à un taux d'inoccupation qui s'établissait à 4,1 % à l'automne dernier, soit le taux le plus élevé depuis 1998.

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

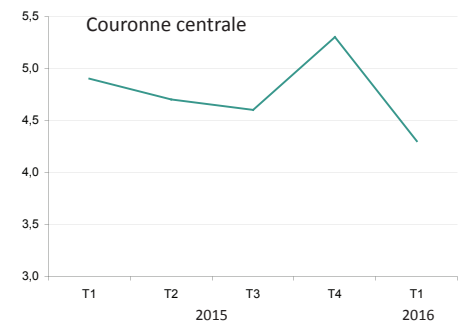
**↓ -0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

**↓ -0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

## RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### **PR@M-Artère en chantier : deux autres secteurs bénéficieront du soutien financier de la Ville de Montréal et du gouvernement du Québec**

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec annoncent la mise en œuvre du programme **PR@M-Artère en chantier** dans les secteurs de la rue Notre-Dame Ouest (entre la rue de Courcelle et l'avenue Atwater), ainsi que du boulevard Gouin Ouest (entre la rue De Serres et le boulevard Laurentien), pour soutenir les commerçants de ces rues.

Des travaux majeurs de réfection des infrastructures souterraines impliquant la reconstruction des réseaux d'aqueduc ou d'égouts seront réalisés par la Ville de Montréal dans ces secteurs en 2016 et 2017. La mise en œuvre du PR@M-Artère en chantier permettra notamment aux communautés d'affaires concernées de bénéficier de diverses contributions financières de la Ville. Cette initiative vise le maintien et le développement des affaires, ainsi que la mise en valeur et la dynamisation de l'offre commerciale de ces artères sélectionnées pendant et après la réalisation des travaux d'infrastructures.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 21 avril 2016.

### **Montréal rejoint le Programme des citoyens branchés WAZE pour améliorer l'expérience des usagers de la route**

Une entente à coût nul a été signée avec **Waze**, l'application de navigation collaborative propulsée par la plus grande communauté de conducteurs au monde dans le cadre d'un projet pilote de deux ans. L'accord prévoit un partage bidirectionnel des données de trafic disponibles au grand public utilisant Waze dans l'arrondissement Ville-Marie.

Dans le cadre de ce partenariat novateur, l'information participative des utilisateurs de Waze contribuera à alimenter le Centre de gestion de la mobilité urbaine de Montréal (CGMU) qui utilise un certain nombre de sources d'information afin de trouver des solutions novatrices à des problèmes de circulation à Montréal.

Par l'obtention de ces données en temps réel, la Ville souhaite accroître sa capacité de réaction en cas d'entraves, d'accidents ou autres perturbations routières et de minimiser les impacts pour les automobilistes. Montréal sera la première ville canadienne à utiliser les données de Waze.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 avril 2016.

### **Mission en Europe autour du nouvel agenda urbain pour relever les défis locaux et globaux**

Le maire de Montréal sera en mission en Europe du 25 avril au 2 mai 2016. Durant cette mission de sept jours, le maire se rendra dans six villes européennes, soit Stockholm (Suède), Londres (Royaume-Uni), Dublin (Irlande), Bruxelles (Belgique), Düsseldorf et Berlin (Allemagne).

La mission en Europe comporte plusieurs objectifs. Le maire entend renforcer les liens institutionnels et politiques de Montréal avec les villes européennes qu'il visitera. Le développement économique est également au cœur de cette mission qui permettra de développer des liens économiques accrus entre Montréal et les villes européennes. Par ailleurs, le maire de Montréal entend développer la coopération en matière de Vivre Ensemble, d'inclusion et de prévention à la radicalisation entre les villes, notamment par la signature de l'Observatoire international des maires sur le Vivre ensemble à Dublin. La promotion de la stratégie d'électrification des transports de Montréal sera également à l'agenda, notamment à Londres et à Stockholm.

Les nombreuses activités et rencontres prévues lors de cette mission permettront de faire rayonner Montréal en Europe et de renforcer les liens de ville à ville, ainsi qu'entre les entreprises et institutions qui oeuvrent en matière économique, académique et culturelle.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 25 avril 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****La CMM reconduit son aide financière à Montréal International et à trois grappes métropolitaines**

Lors de sa séance du 14 avril, le comité exécutif de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) a reconduit son aide financière à Montréal International ainsi qu'à trois grappes métropolitaines pour l'année 2016, soit à AluQuébec, Montréal InVivo et Aéro Montréal.

Montréal International s'est ainsi vu confirmer une contribution maximale de 3 395 866 \$. Une contribution additionnelle de 165 000 \$ a aussi été autorisée pour la réalisation du plan d'affaires 2016-2017, ainsi que pour le déploiement des activités de promotion.

Quant aux grappes métropolitaines, le versement d'une contribution maximale de 370 000 \$ a été autorisé pour Aéro Montréal, de 200 000 \$ pour Montréal InVivo et de 150 000 \$ pour AluQuébec.

Source : Cmm.qc.ca, 19 avril 2016.

**La Coupe du monde de l'International Triathlon Union de passage à Montréal cet été**

Après 15 ans d'absence, Montréal sera l'hôte, le 7 août prochain, d'une étape de la Coupe du monde de l'International Triathlon Union. Le **Triathlon International de Montréal**, qui aura lieu au

Vieux-Port, attirera les meilleurs triathlètes au monde, en plus de présenter un volet participatif ouvert à 2 000 amateurs. Course à pied, natation et vélo feront partie de l'épreuve montréalaise.

Cet événement, dont les retombées sont estimées par le promoteur à 4,8 millions de dollars dans la métropole, renforce le positionnement de Montréal comme ville sportive de calibre international.

Source : Triathlon International de Montréal, communiqué, 20 avril 2016.

**Communauto double son offre de véhicules hybrides et électriques à Montréal**

L'entreprise montréalaise Communauto, pionnière de l'autopartage en Amérique du Nord, a annoncé qu'environ 600 nouvelles voitures hybrides et électriques seront mises en service au Canada

(Régions de Montréal, Québec, Ottawa, Halifax) et en France. Une large part, soit 515 de ces véhicules, sont destinés au marché québécois. Avec ces ajouts, le nombre de véhicules hybrides ou électriques doublera à Montréal, l'offre passant de 275 à 550 véhicules *Auto-mobile* (dont 25 seront entièrement électriques).

Source : Communauto, communiqué, 19 avril 2016.

**Taxi Diamond annonce le remplacement progressif de toute sa flotte de véhicules par des voitures hybrides ou électriques**

Dès janvier 2017, les Montréalais pourront profiter davantage de véhicules verts en commandant un taxi chez Taxi Diamond. Quelque 110 véhicules hybrides roulent actuellement sous la bannière de cette compagnie. D'ici 2020, c'est la grande majorité des taxis - soit les 1 100 véhicules sillonnant la ville - qui sera hybride ou électrique.

La direction de Taxi Diamond a déjà commencé à implanter un programme d'accès aux voitures hybrides ou électriques pour les propriétaires de taxi. Ceux-ci ont l'obligation de choisir des voitures hybrides ou électriques pour tout changement de véhicule.

Source : Taxi Diamond, communiqué, 20 avril 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Montréal reçoit une délégation de Winnipeg**

Le maire de Winnipeg, Brian Bowman, a effectué un séjour à Montréal du 20 au 22 avril, dans le but de développer des échanges commerciaux avec les entreprises manitobaines. Accompagné d'une délégation de représentants du milieu des affaires de Winnipeg, celui-ci considère que Montréal et l'ensemble du Québec sont des marchés importants et que des liens économiques intéressants peuvent être développés. Une rencontre avec le maire de Montréal, Denis Coderre était prévue à l'horaire, de même qu'avec le groupe Desjardins, le Canadien National et Power Corporation, entre autres.

Source : Ici.radio-canada.ca, 20 avril 2016.

**Montréal International fête ses 20 ans !**

Montréal international, organisme sans but lucratif, a été créé en 1996, avec pour mandat l'attraction d'organisations internationales et la promotion économique du grand Montréal.

En 20 ans, Montréal international a, entre autres, organisé plusieurs missions de recrutement à l'international ayant favorisé l'embauche de plus de 800 travailleurs qualifiés, attiré et accompagné une trentaine d'organisations internationales et réalisé une promotion ciblée du grand Montréal autour du monde, sur le web et dans les médias sociaux. L'organisme a également publié plusieurs études et mémoires économiques déterminants pour l'attractivité de la région et joué un rôle clé dans la mobilisation des forces vives du grand Montréal.

Source : Montréalinternational.com, 21 avril 2016.

**Le grand Montréal sélectionné parmi les sept communautés les plus dynamiques et inspirantes en matière de ville intelligente**

En octobre 2015, l'*Intelligent Community Forum* (ICF) avait identifié le grand Montréal parmi les 21 métropoles intelligentes de l'année 2016 (Smart21). L'annonce des finalistes du Top7 constitue le deuxième jalon du processus, qui prendra fin avec la nomination du grand gagnant en juin 2016.

La candidature de Montréal regroupe des parties prenantes de différents milieux : académique, affaire, politique, économique et citoyen.

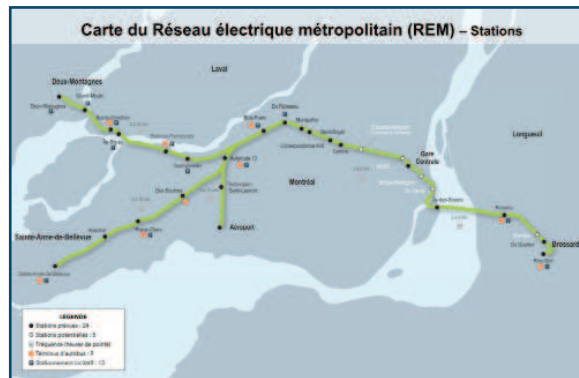
Source : fairemtl.ca, 21 avril 2016.

**Un premier salon du véhicule électrique à Montréal en octobre 2016**

Montréal accueillera le tout premier *Salon du véhicule électrique* du 28 au 30 octobre prochain à la Place Bonaventure. Organisé de concert avec l'Association des véhicules électriques du

Québec, ce salon a pour mandat de faire découvrir les nouvelles tendances en transport électrique, ainsi que de présenter les nouveaux horizons de cette énergie propre. Cet événement qui sera le plus grand rendez-vous de l'année au Canada pour l'industrie, vise à positionner Montréal comme chef de file en matière d'électrification des transports au pays.

Source : Quebec.huffingtonpost.ca, Aveq.ca et Svem.ebems.com, 20 avril 2016.

**La Caisse de dépôt et placement du Québec investit 5,5 G\$ pour créer le Réseau électrique métropolitain**

Le projet de réseau électrique métropolitain (REM) propose d'intégrer à la fois le centre-ville de Montréal, la Rive-Sud, l'Ouest de l'île, la Rive-Nord et l'aéroport au sein d'un seul réseau de système léger sur rail entièrement automatisé de 67 km, incluant 24 stations et un service 20 heures par jour, 7 jours sur 7.

La longueur de ce tracé équivaldrait au 3<sup>e</sup> plus grand réseau de transport automatisé au monde. Le REM représenterait également la plus grande infrastructure intégrée en transport public depuis le métro de Montréal, inauguré en 1966. Ajouté aux systèmes de transport public existants (métro, trains et autobus), il ouvre une nouvelle ère de développement pour le transport collectif dans la région métropolitaine.

Source : cdpqinfra.com, 22 avril 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Plus de 1000 représentants de l'aérospatiale canadienne et internationale à Montréal cette semaine**

Aéro Montréal, la grappe aérospatiale du Québec, en collaboration avec le Consortium de recherche et d'innovation en aérospatiale au Québec (CRIAQ), a ouvert la 5<sup>e</sup> édition

du **Forum Innovation Aérospatiale**, sous le thème « Collaborer mondialement pour développer l'innovation aérospatiale ». Plus de 1000 représentants de l'aérospatiale canadienne et internationale participent à cet événement d'envergure qui se déroule les 25 et 26 avril 2016 au Palais des Congrès de Montréal.

Le Forum Innovation Aérospatiale s'inscrit dans le cadre de la Semaine internationale de l'aérospatiale - MONTRÉAL au cours de laquelle d'autres événements d'envergure prennent place, dont le 8<sup>e</sup> Forum de la recherche du CRIAQ, la conférence « Faire du MRO au Canada », le séminaire Aéro Talents PME 2016, une série de sessions portant sur la thématique des drones et un déjeuner-causerie organisé en partenariat avec la Chambre de commerce de Montréal.

Source : Aéro Montréal, communiqué, 25 avril 2016.

**Un événement touristique majeur est en cours à Montréal**

La 40<sup>e</sup> édition de **Rendez-vous Canada** (RVC), le plus grand salon touristique du Canada, se tient du 24 au 27 avril 2016 à Montréal. Durant le congrès, des acheteurs étrangers du secteur touristique prendront part à 26 000 rendez-vous individuels avec des vendeurs canadiens, ce qui constitue une participation record. L'édition de cette année, présentée à guichets fermés, est organisée par Tourisme Québec et Tourisme Montréal, et se déroule au Palais des congrès de Montréal. Y participeront quelque 536 acheteurs arrivant de 28 pays et 582 vendeurs canadiens provenant des quatre coins du pays.

Rendez-vous Canada est le plus grand salon touristique international du Canada. Cet événement réunit plus de 1 500 professionnels de l'industrie touristique internationale durant quatre journées se déroulant sous forme de rencontres individuelles de 12 minutes axées sur la promotion et la découverte d'expériences canadiennes exceptionnelles. RVC est par ailleurs une importante plateforme pour les Canadiens. En réunissant industrie et professionnels des voyages, l'événement génère des retombées potentielles de centaines de millions de dollars pour l'industrie touristique canadienne.

Source : Destination Canada, communiqué, 22 avril 2016.

**Un investissement de 78 M\$ au Port de Montréal pour l'accueil de croisières**

Le Port de Montréal a annoncé un investissement de 78 M\$ pour réhabiliter la jetée Alexandra et la gare maritime Iberville afin d'offrir des installations portuaires modernes pour la

saison des croisières 2017. Cet investissement est effectué en partenariat avec le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal qui ont offert une aide financière de 35 M\$.

Le projet consiste à améliorer les infrastructures existantes d'accueil des croisières internationales situées dans le secteur du Vieux-Port, zone touristique où transitent près de sept millions de touristes et des dizaines de millions de visiteurs et de résidents annuellement. Il permettra également de mieux intégrer la jetée et la gare dans le tissu urbain du Vieux-Montréal, et répondra également au désir des citoyens qui souhaitent un meilleur accès au fleuve, en dégagant le bout de la jetée dont l'extrémité sera abaissée vers le fleuve, tout en y intégrant un toit vert.

Source : Port de Montréal, communiqué, 25 avril 2016.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 4 MAI 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

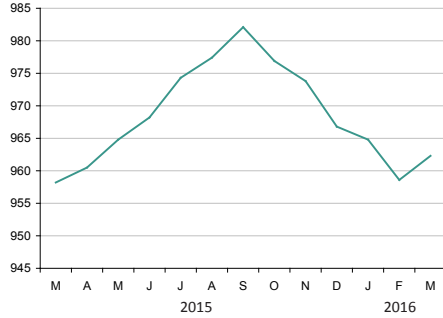
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2016

**962 300** personnes en emploi



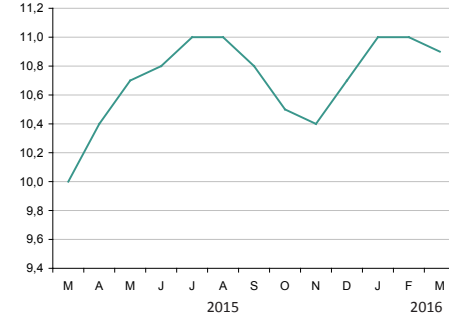
**+0,4 %** par rapport à mars 2015

Les données désaisonnalisées du marché du travail démontrent que l'emploi a repris la voie de la croissance en mars avec une hausse de 0,4 % par rapport à mars 2015. C'est 4 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière. En un an, il s'est créé 18 300 postes à temps plein sur l'île de Montréal, tandis qu'il s'est perdu 14 100 postes à temps partiel.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2016

**10,9 %** taux de chômage



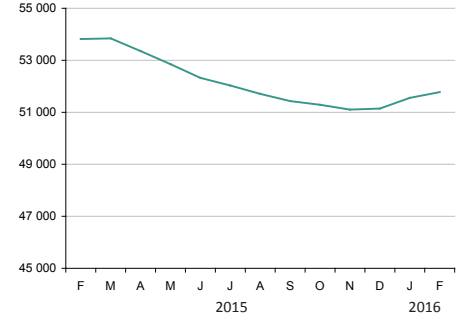
**+0,9 point de %** par rapport à mars 2015

Le taux de chômage s'est établi à 10,9 % en mars sur l'île de Montréal, selon les données désaisonnalisées. Même s'il a reculé d'un dixième de point par rapport à février, il demeure à 0,9 point au-dessus du taux de 10,0 % enregistré en mars 2015. Le volume de personnes au sein de la population active continue d'exercer une certaine pression sur le marché du travail, ce qui se traduit par un taux de chômage plus élevé.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2016

**51 777** bénéficiaires



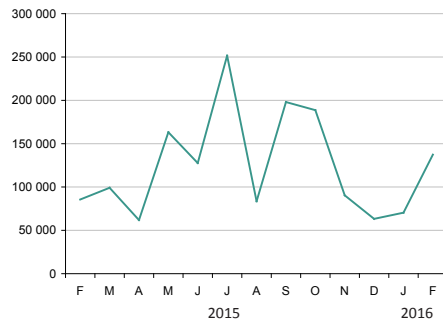
**-3,8 %** par rapport à février 2015

Au total, 51 777 personnes, sans contraintes à l'emploi, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2016, soit 3,8 % de moins qu'à pareille date l'année dernière alors qu'on dénombrait 53 818 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Février 2016

**137 315 000 \$** valeur totale



**+60,5 %** par rapport à février 2015

Il s'est octroyé pour plus de 137 M\$ en permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal au cours du mois de février dernier, un bond de 61 % par rapport à février 2015. Plus de 43 % de cette somme, soit 59 M\$, est attribuable à des permis commerciaux. La valeur des permis institutionnels équivaut pour sa part à 38 %, tandis que le segment industriel représente 19 % du montant total des permis de construction non résidentielle.

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2016

**1 370 564** passagers



**+4,0 %** par rapport à mars 2015

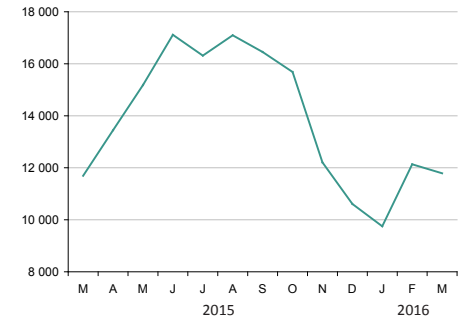
Une augmentation de 4 % du trafic passagers a été enregistrée en mars 2016 à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport à mars 2015. Si le trafic international est demeuré stable en mars par rapport au même mois de l'année dernière, le trafic transfrontalier avec les États-Unis, ainsi que le marché domestique ont été particulièrement actifs, affichant des hausses respectives de 7,0 % et 6,5 %. Le premier trimestre 2016 se termine ainsi sur une bonne note, le trafic passagers étant en croissance de 5 % par rapport au trimestre équivalent de 2015.

#### TOURISME



##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

**11 787** unités occupées



**+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.



Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172 tonnes métriques**

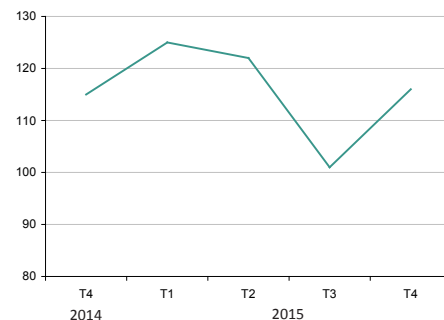
**↑ +33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2015

**116 faillites d'entreprises**

**↑ +0,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969 transactions**

**↑ +8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION



### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201 unités**

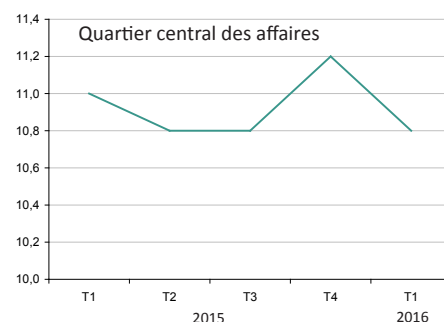
**↑ +31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

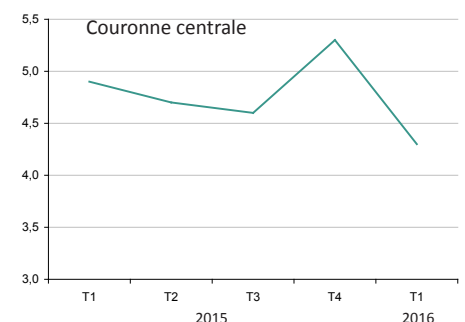
**↓ -0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

**↓ -0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Delta Air Lines confirme une commande de 5,6 G\$ à Bombardier pour la CSeries**

Le transporteur américain Delta Airlines a confirmé l'achat de 75 appareils de la série CS100 d'une valeur de 5,6 milliards de dollars à l'entreprise montréalaise Bombardier. À cette entente s'ajoute une option d'achat de 50 autres appareils pour une date ultérieure.

Cette commande, qui rayonnera sur l'ensemble de l'économie montréalaise, est la plus importante à ce jour pour Bombardier. La livraison des premiers avions est planifiée pour le printemps 2018.

Source : Lesaffaires.com, 28 avril 2016.

**IOCS ouvre à Montréal son premier centre nord-américain de développement de logiciels**

IOCS, concepteur londonien de plateformes de commerce électronique destinées au traitement d'ententes financières complexes, a choisi d'établir son premier centre nord-

américain de développement de logiciels dans le Grand Montréal. Avec l'appui de Montréal International, IOCS, qui affiche une croissance annuelle de 100 %, poursuivra le déploiement de sa stratégie d'expansion dans la métropole québécoise, avec l'embauche d'une équipe de 115 employés hautement qualifiés au cours des trois prochaines années. L'annonce a été faite dans le cadre de la mission économique du maire de Montréal dans quelques villes européennes.

Depuis sa création, IOCS a principalement centré sa vision d'affaires sur le marché britannique. L'entreprise pourra dorénavant accroître sa présence sur de nouveaux marchés, dont l'Amérique du Nord, grâce à l'implantation de son centre de développement à Montréal.

Source : Montréal International, communiqué, 27 avril 2016.

**C2 Montréal accueillera 300 délégués chinois à Montréal**

Du 24 au 26 mai prochains, C2 Montréal sera l'hôte de la plus importante délégation chinoise de gens d'affaires de l'histoire du Canada. Quelque 200 délégués d'industries aussi variées que les médias, l'éducation, la finance, les technologies et l'énergie et près de 100 délégués institutionnels, dont quatre hauts dirigeants de grandes villes incluant Shenzhen, participeront à cette mission économique.

C2 Montréal rassemble, tous les ans, 5 000 décideurs pour les amener à remettre en question leur point de vue, explorer de nouvelles perspectives et réinventer leur manière de faire les affaires. En 2015, 46 pays étaient représentés lors de l'événement. Les retombées de C2 Montréal pour les deux dernières années sont estimées à 100 M\$ et ont participé à soutenir 1 600 emplois.

Sources : C2 Montréal, communiqué, et Lapresse.ca, 27 avril 2016.

**Amélioration des accès au port de Montréal**

Le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des Transports amorce cette semaine le projet d'optimisation du corridor de l'autoroute 25 et d'amélioration des accès au

port de Montréal. Les travaux s'échelonnent jusqu'à la fin de 2018. Ce projet, réalisé en collaboration avec la Ville de Montréal, est situé dans l'axe de l'autoroute 25 entre la rue Sherbrooke au nord et la rue Notre-Dame au sud.

L'objectif du projet consiste à améliorer la mobilité sur le réseau autoroutier et à diminuer le camionnage sur le réseau local, en facilitant les accès au port de Montréal. Les travaux prévus contribueront également à faciliter le déplacement des piétons et des cyclistes sur le réseau municipal, notamment par le réaménagement de l'échangeur Sherbrooke et l'ajout d'une piste multifonctionnelle.

Source : Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 27 avril 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal, dans le top 10 des destinations estivales de 2016



Le site de voyage en ligne Kayak.com a identifié Montréal parmi les **dix plus intéressantes destinations estivales de 2016**. Apparaissent également dans la liste deux autres destinations canadiennes, Calgary et

Toronto, alors qu'en tête de liste on retrouve les villes de Rio de Janeiro, Reyjavik et Tokyo. Kayak est disponible dans plus de 30 pays et 18 langues et traite plus d'un milliard de recherches de voyage par année.

Source : Kayak.com, consulté le 27 avril 2016.

### La Brasserie Labatt investit 24 M\$ pour diversifier son offre



La Brasserie Labatt a annoncé qu'elle a mené à terme un investissement de 24 M\$ dans une ligne de production de pointe à sa brasserie de Montréal, lui permettant de donner le coup d'envoi à

la production de boissons prêtes-à-boire. Cet investissement s'ajoute aux 29 M\$ injectés dans la brasserie au cours des trois dernières années en matière d'emballage et de capacité de traitement. Labatt espère ainsi tirer parti de la croissance de certains des segments en expansion des boissons alcoolisées. Cet investissement majeur de 53 M\$ protégera les emplois existants et positionne la brasserie comme un chef de file en matière d'innovation de l'industrie, selon son directeur général.

Source : La Brasserie Labatt Limitée, communiqué, 2 mai 2016.

### Ubisoft ouvrira un centre d'amusement à Montréal

Ubisoft Canada ouvrira en août prochain un centre d'amusement Les Lapins crétiens dans l'Ouest-de-l'Île. Il s'agit d'un nouveau concept qui permettra de diversifier les activités de l'entreprise et de redéfinir le divertissement familial. Le centre, d'une superficie de 15 000 pieds carrés privilégiera les activités physiques pour les enfants de 12 ans et moins. Montréal, qui héberge le plus important studio de l'entreprise à travers le monde, servira à tester ce concept de parc thématique qui est en croissance en Amérique du Nord.

Source : Tvanouvelles.ca et Afjv.com, 27 avril 2016.

### Keywords agrandit son studio de Montréal et crée 100 emplois



Keywords Studios, fournisseur international de services techniques dans le secteur mondial des jeux vidéo, a annoncé, lors d'une visite du maire de Montréal dans ses studios de Dublin,

son intention d'augmenter ses activités à Montréal et de créer 100 emplois au cours des trois prochaines années. Le studio montréalais, qui oeuvre sous le nom de Babel, compte déjà 350 employés et est spécialisé dans les tests de fonctionnalité et de localisation.

L'entreprise compte parmi ses clients les développeurs les plus connus dans le monde, notamment Ubisoft, WB Games, Zynga, King et Sony. Keywords a travaillé sur des milliers de titres différents tels que Rise of the Tomb Raider, Halo 5: Guardians, Assassin's Creed Syndicate, Candy Crush, Clash Royale and Mobile Strike.

Source : Montréal International, communiqué, 29 avril 2016.



## LE RECENSEMENT 2016 EST À NOS PORTES

Le prochain recensement de la population de Statistique Canada aura lieu le mardi 10 mai 2016 à travers le pays. Déjà, depuis le lundi 2 mai, chaque ménage montréalais reçoit à sa porte les informations lui permettant de répondre au questionnaire. Ce questionnaire pourra être répondu soit directement en ligne (le plus simple et le plus rapide), soit sur un questionnaire papier qu'il faudra requérir.



Le recensement permet de brosser un portrait statistique de la population canadienne et de ses communautés. Il est une source de données fiables et détaillées sur la situation démographique, sociale et économique des résidents. Pour toutes les personnes, entreprises, organisations ou associations qui sont appelées à planifier des services aux citoyens, le recensement est un outil de travail essentiel : c'est lui qui donne l'heure juste sur la population, sur les familles, sur les ménages et sur l'ensemble de leurs caractéristiques. Ses données facilitent donc l'élaboration de politiques et de programmes adaptés à la collectivité.

L'actuel recensement rétablit le questionnaire détaillé obligatoire qui avait été aboli en 2011, au profit de l'Enquête nationale auprès des ménages dont la participation était volontaire et dont les résultats étaient de moins bonne qualité. En 2016, un ménage sur quatre devra répondre au questionnaire détaillé.

Le 10 mai prochain, complétons le formulaire du recensement, nos réponses comptent !

## BAROMÈTRE DES AFFAIRES AVRIL 2016 - PME DU QUÉBEC

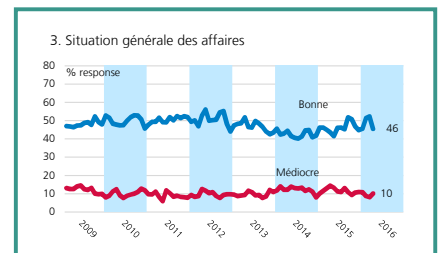
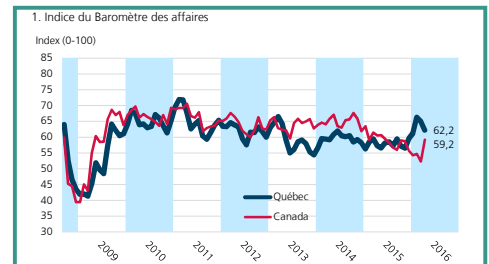
### Malgré un repli en avril, la confiance des entrepreneurs québécois demeure supérieure à la moyenne canadienne

Les PME du Québec affichent, en avril, un taux d'optimisme un peu moins élevé qu'en mars. L'Indice du [Baromètre des affaires](#), publié par la Fédération canadienne des entreprises indépendantes (FCEI), dénote en effet une légère baisse de la confiance passant de 65,0 en mars à 62,2 en avril.

Les intentions d'embauche des PME québécoises demeurent toutefois positives. Malgré un léger repli en avril, 29 % des entreprises prévoient embaucher du personnel à temps plein au cours du prochain trimestre, alors qu'à peine 4 % des propriétaires d'entreprises entrevoient une réduction de leurs effectifs.

En avril, la moitié des PME du Québec considèrent que leur entreprise est en bonne santé financière. Le tiers des PME affirment par ailleurs que la pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue un frein à la croissance de leurs ventes et de leur production.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, avril 2016.



## LA CULTURE COMME LEVIER ÉCONOMIQUE

### Les touristes culturels, une contribution majeure au tourisme à Montréal

Tourisme Montréal a publié, le 26 avril dernier, une analyse sur l'importance de la culture au sein de l'industrie touristique montréalaise. L'étude intitulée *La culture comme levier économique*, souligne que 1,1 G\$ sont injectés dans l'économie régionale par 2,3 millions de touristes culturels annuellement. Même si ces touristes sont venus principalement pour participer à des activités culturelles, leurs dépenses profitent aussi à plusieurs intervenants touristiques dont l'hébergement commercial (333 M\$), la restauration (341 M\$) et les commerces et boutiques (149 M\$).

Certaines statistiques présentées dans l'analyse sont éloquentes et démontrent l'importance de ce segment de clientèle. Les touristes culturels comptent pour un peu plus de 25 % des touristes en visite à Montréal. Ils représentent cependant 40 % des nuitées effectuées et près de 45 % des dépenses touristiques.

Source : Tourisme Montréal, *La culture comme levier économique*, avril 2016.

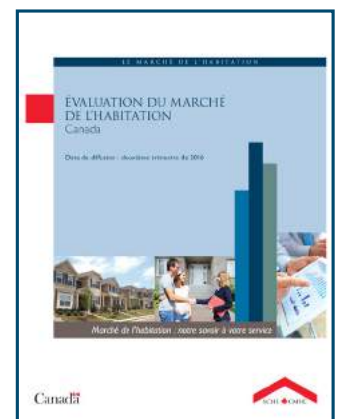


## UNE ANALYSE DU MARCHÉ DE L'HABITATION PARUE CETTE SEMAINE

### Montréal montre des signes modérés de surévaluation des propriétés au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a publié son *Évaluation du marché de l'habitation au Canada* pour le 2<sup>e</sup> trimestre de 2016. Selon cette analyse, Montréal montre actuellement des signes modérés de surévaluation des propriétés. Il s'agit là d'une nette amélioration par rapport au dernier trimestre de 2015 où la SCHL considérait que la situation était plus problématique. Le ralentissement de la croissance de la population en âge d'accéder à la propriété, associé à un revenu personnel disponible qui progresse lentement, ont participé à la croissance modérée des prix sur le marché de la vente résidentielle. On note par ailleurs une stabilisation du nombre de copropriétés achevées et invendues, malgré qu'il demeure encore élevé. L'organisme canadien estime qu'une saine gestion des stocks est nécessaire pour éviter que les copropriétés actuellement en construction demeurent invendues lorsque complétées. Quatre régions métropolitaines canadiennes, soit Toronto, Calgary, Saskatoon et Regina, montrent pour leur part des signes de conditions problématiques s'expliquant par une accélération des prix et une surévaluation des propriétés.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Évaluation du marché de l'habitation - Canada*, 2<sup>e</sup> trimestre 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

11 MAI 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

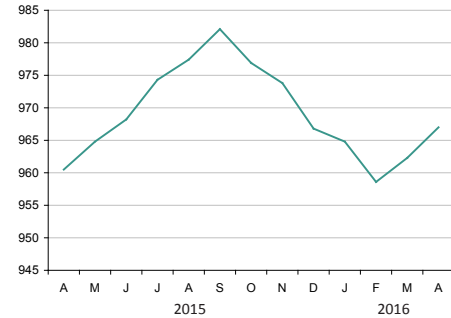
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**967 000** personnes en emploi

↑ **+0,7 %** par rapport à avril 2015

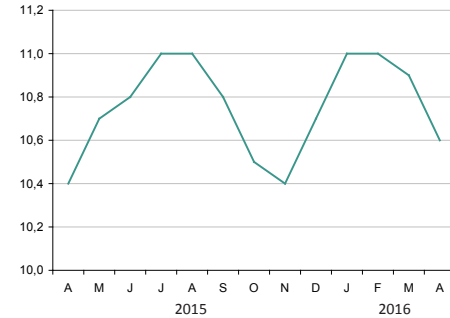
Le nombre de Montréalais en emploi a crû pour un deuxième mois consécutif en avril, alors que 967 000 personnes étaient au travail. C'est 6 500 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier, soit une hausse de 0,7 %. Cette croissance est attribuable à l'emploi à temps plein qui compte, en avril 2016, 14 200 emplois de plus qu'en avril 2015. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 7 400 postes en un an.

### CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**10,6 %** taux de chômage

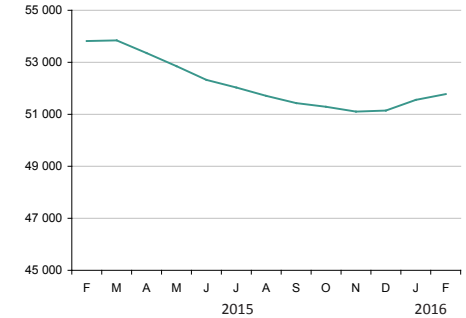
↑ **+0,2 point de %** par rapport à avril 2015

Le taux de chômage s'est établi à 10,6 % en avril 2016, deux dixièmes de point de plus que le taux de 10,4 % enregistré en avril 2015. Il s'est toutefois replié par rapport à mars 2016. Le nombre de Montréalais en chômage a également affiché une diminution au cours du mois qui se termine. On compte en effet 3 000 chômeurs de moins en avril sur l'île de Montréal par rapport au mois de mars.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2016

**51 777** bénéficiaires

↓ **-3,8 %** par rapport à février 2015

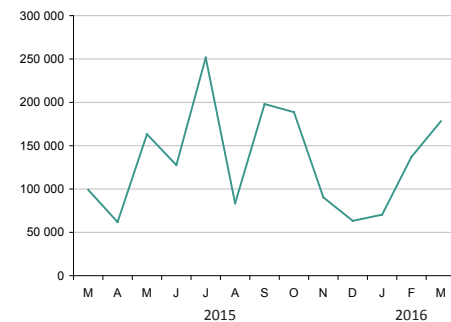
Au total, 51 777 personnes, sans contraintes à l'emploi, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2016, soit 3,8 % de moins qu'à pareille date l'année dernière alors qu'on dénombrait 53 818 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

### CONSTRUCTION



#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENNELLE

En 000 \$



Mars 2016

**178 209 000 \$** valeur totale

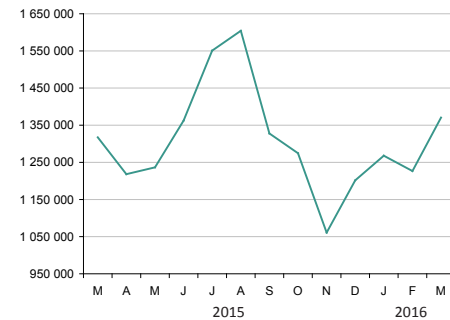
↑ **+79,8 %** par rapport à mars 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle s'est établie à un peu plus de 178 M\$ en mars 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 80 % par rapport au mois équivalent de 2015. La part la plus importante de cette somme est associée au segment commercial qui compte pour 62 % du total de mars 2016. Le segment institutionnel a pour sa part participé à hauteur de 30 %, alors que l'industriel représente 8 % de la valeur des permis émis.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2016

**1 370 564** passagers

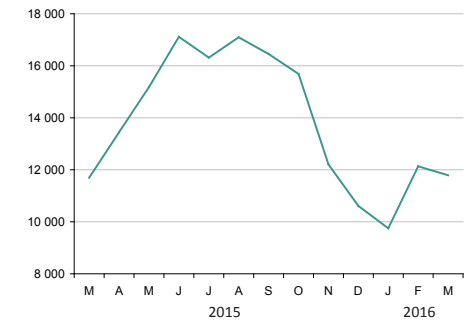
↑ **+4,0 %** par rapport à mars 2015

Une augmentation de 4 % du trafic passagers a été enregistrée en mars 2016 à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport à mars 2015. Si le trafic international est demeuré stable en mars par rapport au même mois de l'année dernière, le trafic transfrontalier avec les États-Unis, ainsi que le marché domestique ont été particulièrement actifs, affichant des hausses respectives de 7,0 % et 6,5 %. Le premier trimestre 2016 se termine ainsi sur une bonne note, le trafic passagers étant en croissance de 5 % par rapport au trimestre équivalent de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172 tonnes métriques**

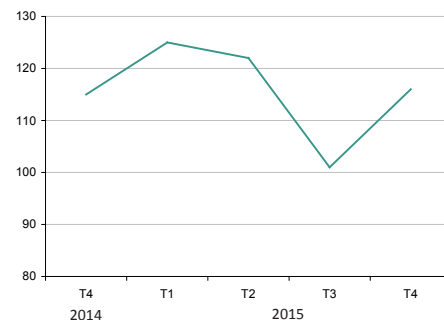
↑ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2015

**116 faillites d'entreprises**

↑ **+0,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969 transactions**

↑ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201 unités**

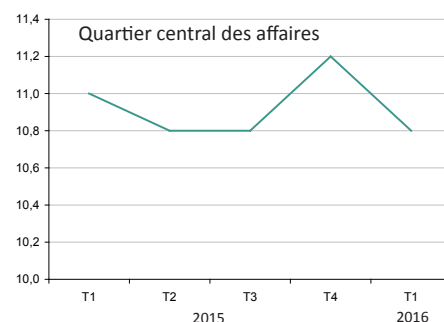
↑ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

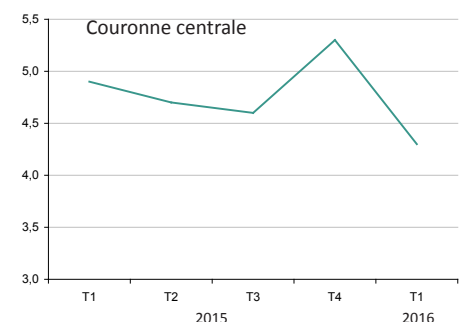
↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

**RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL****Mission européenne: six villes en sept jours et renforcement des liens de Montréal avec les grandes villes d'Europe**

Le maire de Montréal a dressé un bilan positif de sa mission européenne, qui a permis d'annoncer, entre autres, la création de 215 emplois de qualité pour Montréal, dans le secteur des technologies. Cette mission a également permis de consolider et de renforcer les liens économiques, institutionnels et politiques entre Montréal et les six villes européennes visitées.

Montréal International a souligné que cette mission en Europe a permis de raffermir des liens avec des investisseurs et d'expliquer les nombreux avantages de choisir le Grand Montréal comme porte d'entrée en Amérique du Nord. La présence du maire a, par ailleurs, permis d'accélérer la conclusion d'ententes avec de nouveaux joueurs et de solidifier la relation avec ceux qui sont déjà présents sur le territoire.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 3 mai 2016.

**350 000 \$ pour la promotion et la visibilité des entreprises des régions dans la métropole**

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé l'octroi d'un soutien financier de 350 000 \$ pour l'organisation, à Montréal, au cours de 2016-2017, d'activités de promotion et de visibilité à l'intention des entreprises des régions.

Ce soutien financier servira, entre autres, à organiser quatre missions commerciales en 2016, comprenant le maillage d'une centaine d'entreprises des régions avec des entreprises montréalaises; deux missions commerciales ou une foire commerciale et des journées thématiques en 2017. Il servira également à élaborer le plan d'affaires de la Maison des régions, qui verra le jour en 2017.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 mai 2016.

**UNE ANALYSE SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL**

Détail Québec a lancé le 3 mai dernier son *Diagnostic sectoriel de la main-d'oeuvre du commerce de détail au Québec 2016-2019*. Le document présente un profil élaboré du secteur et met en relief certaines constatations :

- Le commerce de détail compte 35 000 établissements et 475 000 employés au Québec. Depuis 2012, il a créé 23 000 emplois et généré 3 100 nouveaux établissements;
- Six sous-secteurs prédominant en nombre d'établissements : les magasins de vêtements (14 %), les magasins de produits de santé et de soins personnels (9 %), les stations-service (8 %), les magasins d'alimentation spécialisés (6 %), les marchands de matériaux et fournitures de construction (6 %) et les magasins d'appareils électroniques et ménagers (5 %);
- La moitié des détaillants sont concentrés dans trois régions : Montréal (23 %), la Montérégie (17 %) et la Capitale-Nationale (9 %)
- Une majorité de petites entreprises (66 %) comptent moins de 10 employés.

Parmi les grands défis en matière de main-d'oeuvre identifiés dans le diagnostic, on retrouve :

- Recruter et embaucher les meilleurs candidats, ainsi que retenir et fidéliser les employés;
- Offrir des salaires et avantages sociaux compétitifs;
- S'adapter rapidement à la révolution numérique;
- Gérer des employés de différentes générations;
- Gérer les horaires pour couvrir l'étendue des heures d'ouverture, souvent jusqu'à 84 heures par semaine;
- Trouver une relève de gestionnaires ou de propriétaires pour assurer la pérennité des entreprises.

Source : Détail Québec, *Diagnostic sectoriel de la main-d'oeuvre du commerce de détail au Québec 2016-2019*, mars 2016.





**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Montréal, meilleure ville en Amérique du Nord pour étudier**

Montréal a été classée au 1<sup>er</sup> rang du palmarès des meilleures villes étudiantes en Amérique du Nord de 2016 selon le [site QS Top Universities](#), qui effectue ce classement à tous les ans.

Montréal obtient également une bonne note à l'échelle mondiale et a même amélioré sa position, passant de la 8<sup>e</sup> place en 2015 à la 7<sup>e</sup> place cette année. Paris, Melbourne et Tokyo occupent le haut du palmarès, alors que Toronto et Vancouver sont ex-aequo avec Boston au 13<sup>e</sup> rang.

Selon QS, Montréal se démarque par sa culture, qualifiée d'hybride à cause de son multiculturalisme, son offre musicale indépendante de renommée mondiale et par ses grands festivals.

Source : [Topuniversities.com](#), consulté le 4 mai 2016 et [Journalmetro.com](#), 4 mai 2016.

**Montréal proclamée « Canadian Live Music City of the year »**

Dans le cadre de la *Canadian Music Week* et du *Music Cities Summit* se déroulant à Toronto, Montréal s'est vu décerner le prix *Canadian Live Music City of the year*, parmi les cinq métropoles du pays en nomination. L'événement *Live Music Industry Awards*, qui en est à sa toute première édition, vise à célébrer les organisations et les individus qui ont contribué de façon significative à l'industrie du spectacle.

Alors que la Ville travaille au renouvellement de sa politique culturelle, ce prix rappelle l'importance de l'industrie de la musique dans le développement et le rayonnement de Montréal, par ses impacts culturels, sociaux, économiques et touristiques.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 mai 2016.

**Le plus important centre de services canadien de Samsung s'établit à Montréal**

Samsung a inauguré son nouveau centre de services à Montréal à la fin avril. Celui-ci, par sa superficie, devient le plus important des trois centres de service au Canada, devant ceux de Mississauga, en Ontario et de Richmond, en Colombie-Britannique.

Situé rue des Jockeys, dans l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, près du métro Namur, l'établissement marque une première présence officielle de Samsung au Québec. Le centre offrira un soutien au service et à la réparation de ses appareils, mais ne fera pas de ventes de produits.

Source : [Geeksandcom.com](#), consulté le 2 mai 2016.

**CyberConnect2 annonce l'implantation de sa première filiale à Montréal**

CyberConnect2, développeur japonais de jeux vidéo sur consoles et appareils mobiles, vient d'annoncer l'ouverture prochaine de ses studios dans le Grand Montréal.

Pour cette première expansion internationale, la société nipponne, établie dans les villes de Tokyo et Fukuoka, a choisi de développer ses activités occidentales à partir de Montréal. Les nouveaux studios ouvriront cet été dans le Mile End.

Cette nouvelle annonce vient renforcer la notoriété de Montréal qui se classe parmi les cinq pôles mondiaux de l'industrie des jeux vidéo, après Tokyo, Londres, San Francisco et Austin. À l'échelle nationale, la métropole québécoise domine avec près de 40 % de tous les studios au pays, propulsant le Canada au 3<sup>e</sup> rang mondial, après les États-Unis et le Royaume-Uni.

Montréal International et Investissement Québec ont accompagné CyberConnect2 dans ce projet.

Source : Montréal International, communiqué, 2 mai 2016.

**RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL**

**Montréal accueillera le plus important congrès mondial sur les voitures électriques en juin 2016**



Conférenciers, exposants et chercheurs, issus de la filière mondiale du transport électrique, se réuniront à Montréal pour la 29<sup>e</sup> édition du **Symposium international sur les véhicules électriques (EVS29)**. La rencontre, qui se déroulera au Palais des congrès du 19 au 22 juin, rassemblera aussi les leaders manufacturiers, les grands décideurs de l'industrie et les partenaires

gouvernementaux à l'échelle internationale.

Plus de 2 000 intervenants engagés dans l'électrification des transports seront présents. Sous le thème *Propulser l'innovation en mobilité électrique*, l'événement sera l'occasion de débattre des questions techniques, politiques et économiques, sur les véhicules, les infrastructures, les systèmes et les applications, les politiques publiques, le développement du marché et des études de cas de déploiement.

Source : Electric Drive Transportation Association (EDTA), communiqué, 6 mai 2016.

**Montréal sera l'hôte d'une conférence internationale sur le financement de la lutte contre le sida, la tuberculose et le paludisme**

Montréal sera l'hôte de la 5<sup>e</sup> Conférence de reconstitution des ressources du Fonds mondial de lutte contre le SIDA, la tuberculose et le paludisme. Cette conférence aura lieu à l'automne 2016 et réunira des chefs de file en matière de santé mondiale en vue de mettre fin aux épidémies de ces trois maladies, qui sont les plus dévastatrices du monde, d'ici 2030.

L'annonce a été faite à l'occasion d'une conférence de presse en compagnie du premier ministre du Canada, Justin Trudeau, la ministre des Relations internationales et de la Francophonie, Christine St-Pierre.

Le Fonds mondial appuie des programmes dans plus de 140 pays, ce qui a permis de sauver environ 17 millions de vies à ce jour, principalement en Afrique, où le fardeau de la maladie est le plus lourd. L'organisme est en voie de sauver 22 millions de vies d'ici la fin de 2016.

Source : Cabinet de la ministre des Relations internationales et de la Francophonie et Premier ministre du Canada Justin Trudeau, communiqués, 9 mai 2016.

**REMONTÉE DU DOLLAR CANADIEN ENREGISTRÉE DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE 2016**

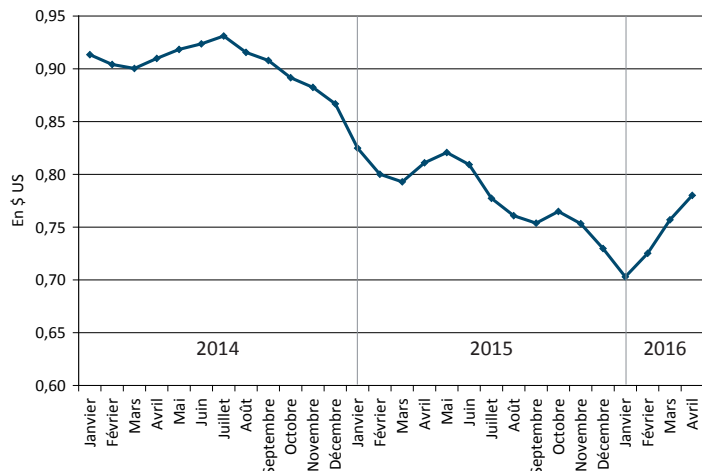
Le dollar canadien a amorcé l'année 2016 sur une remontée par rapport au dollar américain. Il s'échangeait à 78 cents US, en avril dernier, un sommet en 10 mois.

La faiblesse du dollar américain, qui a reculé pour un troisième mois d'affilée en avril, et la remontée des cours du pétrole, font partie des raisons qui expliquent cette remontée.

Les experts de la Financière Banque Nationale estiment toutefois que la remontée du dollar canadien pourrait être de courte durée si le dollar US reprenait de la vigueur. Ils estiment que le huard pourrait atteindre 81 cents au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 et 82 cents au 3<sup>e</sup> trimestre, pour ensuite redescendre graduellement jusqu'à 77 cents au 1<sup>er</sup> trimestre 2017.

Source : Banque du Canada et Lesaffaires.com, 29 avril 2016.

**Taux de change mensuel moyen du dollar canadien par rapport au dollar américain, 2014-2016**



Source : Banque du Canada.

## UNE BRÈVE ANALYSE DE L'INDUSTRIE DU RECYCLAGE

Une analyse récente, publiée par Desjardins, dresse un portrait de l'industrie du recyclage au Québec. On y souligne que la collecte sélective n'est que la partie visible de l'iceberg et que cette industrie prend beaucoup plus d'ampleur qu'elle ne le paraît. Comme elle a des ramifications dans de nombreux secteurs d'activité économique, il est difficile de saisir son importance au sein de l'économie.

Le tour d'horizon effectué par Desjardins met en relief certaines données. Ainsi, en 2015, 87 % des répondants québécois disaient pratiquer le recyclage. À ce titre, on estime que les municipalités récoltent 74 % des matières recyclables qui sont acheminées dans les centres de tri au Québec, la part résiduelle de 26 % ayant pour origine les industries, commerces et institutions.

En amont du recyclage, l'analyse relève le souci de limiter l'usage des ressources de la conception à la fin de vie du bien ou du service produit, mieux connu sous le nom d'écoconception.

Source : Perspective, Desjardins Études économiques, volume 26, avril 2016.



## BAROMÈTRE RH 2016 - PORTRAIT DU MONDE DU TRAVAIL DU QUÉBEC

L'Ordre des conseillers en ressources humaines agréés (CRHA) a publié la première édition du Baromètre RH qui présente les résultats d'une analyse du monde du travail québécois effectuée auprès de 575 salariés et 831 organisations. Celle-ci attribue au monde du travail québécois la note globale de B- pour l'ensemble des 4 enjeux évalués : leadership (note B), culture et engagement (note A), gestion des talents (note C) et contrôle des coûts (note C).

Les principales conclusions de l'analyse sont les suivantes :

- 80 % des travailleurs sont fiers de travailler pour leur organisation et sont satisfaits de leurs tâches;
- 70 % des travailleurs et organisations estiment disposer de conditions de travail favorisant la conciliation travail-famille;
- 50 % des travailleurs estiment ne pas avoir assez de reconnaissance de la part de leurs gestionnaires;
- 75 % des organisations affirment offrir des possibilités d'avancement à leurs employés tandis que 50 % des employés ont l'impression de ne pas en avoir;
- le taux de roulement du personnel d'une organisation sur trois ans est de près de 50 %;
- 40 % des organisations disposent d'une stratégie de relève pour les postes clés au sein de leur entreprise.

Source : Baromètre RH, Ordre des conseillers en ressources humaines agréés, avril 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

18 MAI 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

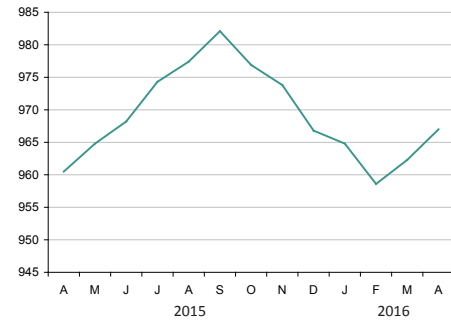
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**967 000** personnes en emploi

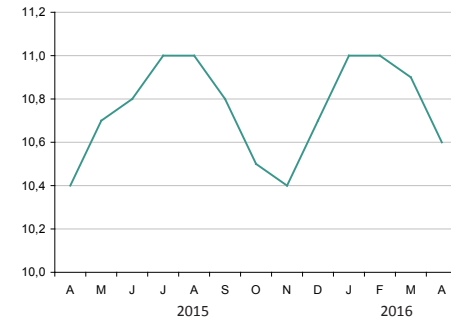
↑ **+0,7 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais en emploi a crû pour un deuxième mois consécutif en avril, alors que 967 000 personnes étaient au travail. C'est 6 500 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier, soit une hausse de 0,7 %. Cette croissance est attribuable à l'emploi à temps plein qui compte, en avril 2016, 14 200 emplois de plus qu'en avril 2015. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 7 400 postes en un an.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**10,6 %** taux de chômage

↑ **+0,2 point de %** par rapport à avril 2015

Le taux de chômage a diminué pour un deuxième mois consécutif en avril 2016, pour s'établir à 10,6 %. Il demeure toutefois supérieur de 0,2 point par rapport au taux de 10,4 % enregistré en avril 2015. Le nombre de Montréalais en chômage a pour sa part affiché une diminution au cours du mois qui se termine. On compte en effet 3 000 chômeurs de moins sur l'île de Montréal en avril 2016 par rapport au mois de mars.

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2016

**51 601** bénéficiaires

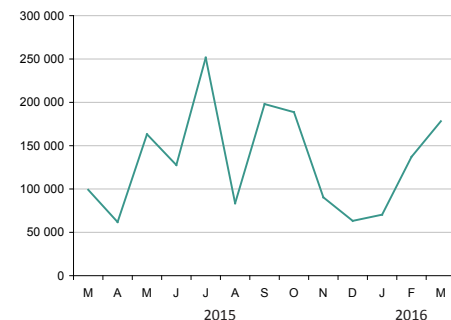
↓ **-4,2 %** par rapport à mars 2015

Le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale rapporte que 51 601 Montréalais, aptes à l'emploi, ont eu recours à l'aide sociale en mars 2016, sur le territoire de l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 4,2 % par rapport au même mois de 2015, alors que 52 852 personnes recevaient des prestations.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mars 2016

**178 209 000 \$** valeur totale

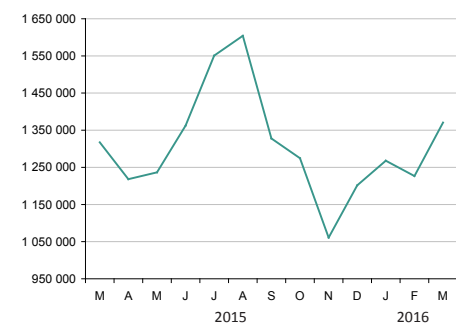
↑ **+79,8 %** par rapport à mars 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle s'est établie à un peu plus de 178 M\$ en mars 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 80 % par rapport au mois équivalent de 2015. La part la plus importante de cette somme est associée au segment commercial qui compte pour 62 % du total de mars 2016. Le segment institutionnel a pour sa part participé à hauteur de 30 %, alors que l'industriel représente 8 % de la valeur des permis émis.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2016

**1 370 564** passagers

↑ **+4,0 %** par rapport à mars 2015

Une augmentation de 4 % du trafic passagers a été enregistrée en mars 2016 à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport à mars 2015. Si le trafic international est demeuré stable en mars par rapport au même mois de l'année dernière, le trafic transfrontalier avec les États-Unis, ainsi que le marché domestique ont été particulièrement actifs, affichant des hausses respectives de 7,0 % et 6,5 %. Le premier trimestre 2016 se termine ainsi sur une bonne note, le trafic passagers étant en croissance de 5 % par rapport au trimestre équivalent de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172 tonnes métriques**

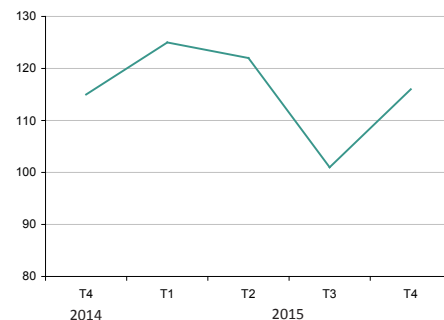
**↑ +33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2015

**116 faillites d'entreprises**

**↑ +0,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969 transactions**

**↑ +8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201 unités**

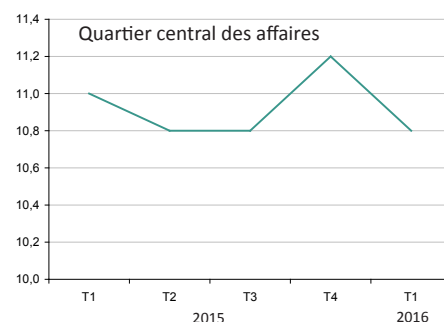
**↑ +31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

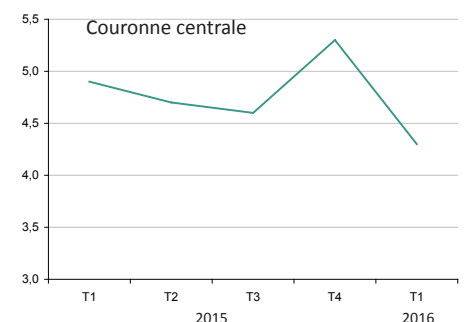
**↓ -0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

**↓ -0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

**RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL****Réaménagement de l'avenue Van Horne - Lancement de la démarche de planification participative**

La Ville de Montréal souhaite profiter de la réalisation des travaux sur les infrastructures souterraines de l'avenue Van Horne (aqueduc, égout, éclairage, feux, Bell, GazMétro, Hydro-Québec), pour revoir l'aménagement de cette artère commerciale.

La Ville organise donc une soirée d'échanges sur le réaménagement de l'avenue, en vue de sonder l'avis des citoyens et acteurs du milieu dont les besoins, les préoccupations et les aspirations envers cette artère sont nombreux et diversifiés.

Au cours de cette soirée, un portrait-diagnostic de l'avenue sera présenté et les participants seront invités à le bonifier et à échanger sur plusieurs orientations d'aménagement. Suite à cette première rencontre, la Ville de Montréal développera des options d'aménagement à partir des informations et commentaires recueillis. Les citoyens et acteurs du milieu pourront identifier le scénario à privilégier lors d'une seconde rencontre prévue l'automne prochain, de telle sorte que la proposition retenue soit dévoilée au cours de l'hiver 2017.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 mai 2016.

**Modèle de déploiement des véhicules électriques en libre-service (VLS) à Montréal et zones réservées au centre-ville**

La Ville de Montréal a dévoilé les paramètres du système de véhicules en libre-service et a également annoncé l'implantation de zones réservées sur rue, qui pourront accueillir 50 véhicules électriques en libre-service au centre-ville.

Avec ces 50 bornes supplémentaires, qui seront installées d'ici le mois de juin, Montréal deviendra la première métropole du Canada à se doter d'un réseau de bornes électriques sur rue d'une telle ampleur, accessibles autant par les citoyens que les fournisseurs de VLS.

À noter que Montréal accueillera, du 19 au 22 juin prochains, la 29<sup>e</sup> édition du Symposium international du véhicule électrique – EVS29, considéré comme le plus grand rassemblement d'experts internationaux dans le domaine de l'électrification des transports.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 11 mai 2016.

**UN PORTRAIT UNIQUE DU SECTEUR MANUFACTURIER**

La 7<sup>e</sup> édition du Baromètre industriel québécois de STIQ révèle que les PME manufacturières québécoises n'ont jamais aussi peu investi en équipement, en recherche et développement (R-D) et en technologies de l'information et des communications (TIC) depuis cinq ans. Pourtant, l'étude montre que les entreprises qui investissent plus que la moyenne ont une meilleure performance. Le baromètre souligne également l'importance de développer les marchés extérieurs et met en lumière le problème récurrent du recrutement de la main-d'œuvre spécialisée.

Les entreprises qui investissent en achat d'équipement, en R-D, en TIC et en formation démontrent une plus grande augmentation de leur chiffre d'affaires, ont une plus forte probabilité de vendre à l'international et d'établir des partenariats avec d'autres PME. Fait intéressant, les entreprises qui investissent plus de 5 % de leur chiffre d'affaires en achat d'équipement ont une augmentation plus importante du nombre d'employés que celles qui y investissent moins de 2 %, soit respectivement 41 % contre 25 %. Ces résultats traduisent à quel point l'investissement est un élément indispensable pour améliorer la compétitivité des industries, selon cette analyse.

Dans un marché domestique, où le potentiel de croissance est assez faible, développer les marchés extérieurs constitue une solution très intéressante pour les PME manufacturières qui souhaitent diversifier leur clientèle. Elles devront donc offrir un produit ou un service distinctif et très concurrentiel. L'analyse rapporte finalement que le problème de recrutement de la main-d'œuvre spécialisée est toujours aussi important en 2015 : 73 % des répondants considèrent qu'il est très ou assez important, et 46 % des participants au Baromètre disent connaître des difficultés de rétention de leurs employés spécialisés.

Source : Sous-traitance industrielle Québec (STIQ), *Baromètre industriel québécois STIQ - 7<sup>e</sup> édition, Un portrait unique du secteur manufacturier*, mai 2016.



**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Un investissement de 350 M\$ complété à l'Aéroport Montréal-Trudeau**

Aéroports de Montréal a complété récemment des travaux de 350 M\$ pour l'agrandissement et la rénovation de l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau. Ces travaux auront pour effet d'accroître

significativement la capacité du secteur international, permettant ainsi d'accueillir des avions de plus grand gabarit, tels que les Boeing 787 ou Airbus 380.

Les nouvelles installations comprennent essentiellement une extension de la jetée internationale, ainsi qu'une nouvelle aire commerciale. À cela s'ajoutent des agrandissements dans le secteur domestique, incluant aussi une aire commerciale.

Ces investissements ont été financés entièrement par Aéroports de Montréal, sans aucuns fonds publics. Il s'agit en outre d'investissements durables, justifiés par la croissance des besoins des transporteurs et des passagers.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 10 mai 2016.

**Près de 45 M\$ pour transformer le Musée d'art contemporain**

Les efforts combinés du gouvernement du Canada et du gouvernement du Québec, à hauteur de 18,85 M\$ chacun, et de la Fondation du Musée d'art contemporain (MAC) pour 7 M\$, permettront de réaliser la transformation du MAC, planifiée depuis 2011.

Les travaux visent à augmenter significativement la superficie des espaces d'expositions, afin de donner au musée les moyens et les outils permettant de présenter des œuvres plus expérimentales dans les domaines des arts numériques, de l'image, du son, des installations et de la performance.

Le début des travaux est planifié pour l'automne 2018 et ceux-ci devraient s'échelonner sur une période de 2 ans. La réouverture est prévue à l'automne 2020.

Le MAC est le plus important musée national dédié exclusivement à la diffusion de l'art contemporain au pays et possède une collection nationale qui compte près de 8 000 œuvres.

Source : Musée d'art contemporain, communiqué, 13 mai 2016.

**Un nouvel incubateur de start-ups voit le jour dans le quartier Saint-Michel**

Un nouvel incubateur de start-ups, **Défi3737**, a vu le jour au coeur du quartier Saint-Michel. L'objectif de l'organisme est de stimuler l'entrepreneuriat au sein des communautés cultu-

relles au moyen de programmes de formation et de soutien technique et financier.

Défi3737 vise à participer à l'incubation de 21 entreprises par année et espère un taux de succès pour 8 entreprises sur 10. Un fonds d'investissement est en voie de réalisation pour soutenir les start-ups.

Source : Lesaffaires.com, 9 mai 2016, et Defi3737.com, consulté le 10 mai 2016.

**Une autre année de croissance au Port de Montréal en 2015**

Dans son **rapport annuel** présenté la semaine dernière, l'Administration portuaire de Montréal confirme avoir atteint un record histo-

rique en 2015 alors que le trafic de marchandises manutentionnées a atteint 32 millions de tonnes, en hausse de plus de 5 % par rapport à l'année précédente.

Par ailleurs, pour la cinquième année consécutive, le nombre de croisiéristes a atteint de nouveaux sommets. En 2015, le port a reçu 72 escales, pour un total de près de 91 000 passagers et membres d'équipage. Cela représente une augmentation de 28 % par rapport à l'année 2014.

En 2015, plusieurs projets d'envergure ont progressé au Port de Montréal, grâce à des investissements de 44 M\$. Parmi ceux-ci on retient l'aménagement d'un nouveau terminal à conteneurs dans le secteur Viau, ainsi que la réhabilitation de la jetée Alexandra et de la gare maritime Iberville.

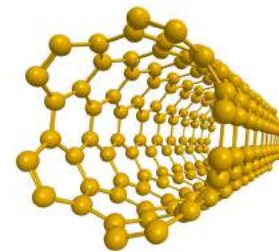
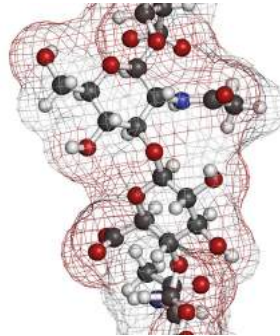
Source : Port de Montréal, communiqué, 13 mai 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Montréal reçoit 3 500 scientifiques internationaux spécialisés en biomatériaux**

Un imposant **congrès mondial sur les biomatériaux** aura lieu au Palais des congrès de Montréal du 17 au 22 mai 2016. Cet événement, qui générera des retombées de 8 M\$ dans la métropole, regroupe plus de 3 500 participants venant d'une soixantaine de pays. On y discutera des avancées technologiques en lien avec les biomatériaux, soit des matériaux conçus pour interagir avec les systèmes biologiques et pour remplacer une partie ou une fonction du corps. Des applications multiples sont maintenant utilisées en cardiologie, néphrologie, orthopédie, ophtalmologie, dentisterie et plusieurs autres types d'interventions chirurgicales.

Soulignons que l'École de technologie supérieure (ÉTS) loge la Chaire de recherche du Canada sur les biomatériaux et implants endovasculaires, qui participe à positionner Montréal comme chef de file dans le domaine.

Source : WBC2016 et Palais des congrès de Montréal, communiqués, 16 mai 2016, [wbc2016.org](http://wbc2016.org) et [etsmtl.ca/Chaire-biomateriaux](http://etsmtl.ca/Chaire-biomateriaux), consultés le 16 mai 2016.

**LES MUTATIONS DE L'ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL MONDIAL**

Avec l'évolution rapide du monde du travail, comprendre et gérer les tendances émergentes peut aider les entreprises et les salariés à garder une longueur d'avance. Cette transformation mondiale du travail provient de l'envie des collaborateurs de disposer de :

- Flexibilité au travail
- Apprentissage et développement professionnel en temps réel
- Plus d'autonomie
- Sentiment de stabilité
- Possibilité de travailler sur des projets enrichissants d'un point de vue personnel



Ces résultats font partie de l'étude publiée récemment par le centre de recherches ADP Research Institute, *L'évolution du travail*. Celle-ci s'est intéressée à 2 000 employeurs et salariés dans 13 pays. L'étude révèle que même si la plupart des personnes interrogées sont optimistes pour l'avenir, certaines tendances sont perçues de manière négative, en particulier lorsqu'elles sont susceptibles de remettre en cause la sécurité de leur emploi. Plus de 80 % des répondants sont optimistes lorsqu'il est question de travailler sur des tâches d'intérêts personnels ou sur des projets qui auront un impact sur la société dans les années à venir. En revanche, 45 % craignent que l'automatisation, les machines intelligentes et l'intelligence artificielle remplacent les hommes pour les tâches répétitives.

L'analyse conclut qu'en comprenant l'évolution des besoins et des attentes de la population active dans le monde, les dirigeants d'entreprise peuvent développer les stratégies d'aujourd'hui qui, sur le long terme, mèneront à des effectifs plus forts et plus productifs.

Source : ADP Research Institute, *L'évolution du travail - Les mutations de l'environnement professionnel mondial*, avril 2016.





# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

25 MAI 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

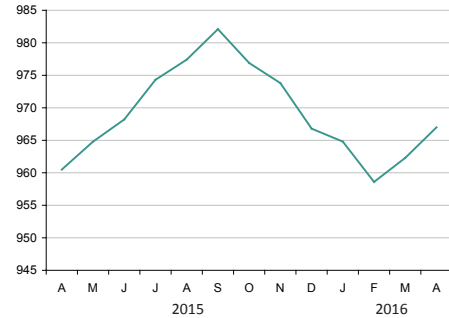
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**967 000** personnes en emploi

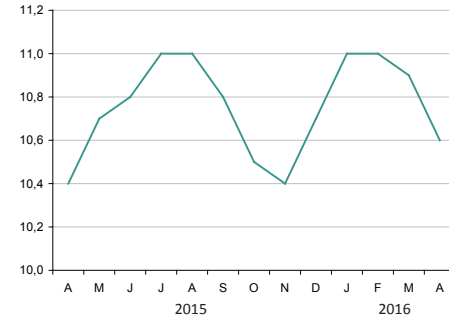
↑ **+0,7 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais en emploi a crû pour un deuxième mois consécutif en avril, alors que 967 000 personnes étaient au travail. C'est 6 500 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier, soit une hausse de 0,7 %. Cette croissance est attribuable à l'emploi à temps plein qui compte, en avril 2016, 14 200 emplois de plus qu'en avril 2015. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 7 400 postes en un an.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**10,6 %** taux de chômage

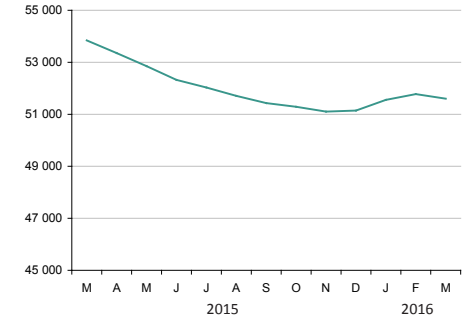
↑ **+0,2 point de %** par rapport à avril 2015

Le taux de chômage a diminué pour un deuxième mois consécutif en avril 2016, pour s'établir à 10,6 %. Il demeure toutefois supérieur de 0,2 point par rapport au taux de 10,4 % enregistré en avril 2015. Le nombre de Montréalais en chômage a pour sa part affiché une diminution au cours du mois qui se termine. On compte en effet 3 000 chômeurs de moins sur l'île de Montréal en avril 2016 par rapport au mois de mars.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2016

**51 601** bénéficiaires

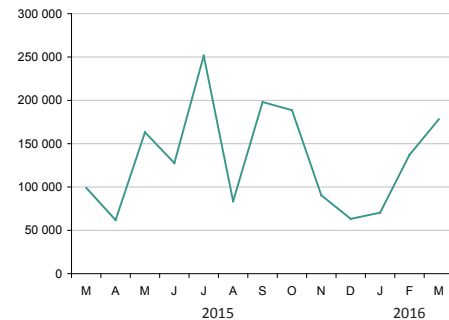
↓ **-4,2 %** par rapport à mars 2015

Le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale rapporte que 51 601 Montréalais, aptes à l'emploi, ont eu recours à l'aide sociale en mars 2016, sur le territoire de l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 4,2 % par rapport au même mois de 2015, alors que 52 852 personnes recevaient des prestations.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Mars 2016

**178 209 000 \$** valeur totale

↑ **+79,8 %** par rapport à mars 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle s'est établie à un peu plus de 178 M\$ en mars 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 80 % par rapport au mois équivalent de 2015. La part la plus importante de cette somme est associée au segment commercial qui compte pour 62 % du total de mars 2016. Le segment institutionnel a pour sa part participé à hauteur de 30 %, alors que l'industriel représente 8 % de la valeur des permis émis.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2016

**1 370 564** passagers

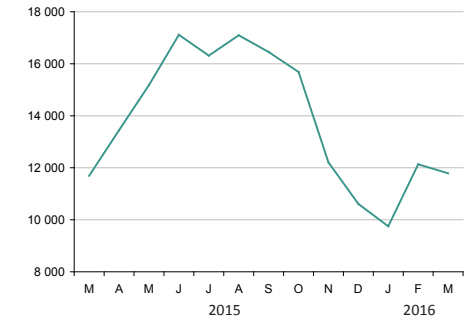
↑ **+4,0 %** par rapport à mars 2015

Une augmentation de 4 % du trafic passagers a été enregistrée en mars 2016 à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport à mars 2015. Si le trafic international est demeuré stable en mars par rapport au même mois de l'année dernière, le trafic transfrontalier avec les États-Unis, ainsi que le marché domestique ont été particulièrement actifs, affichant des hausses respectives de 7,0 % et 6,5 %. Le premier trimestre 2016 se termine ainsi sur une bonne note, le trafic passagers étant en croissance de 5 % par rapport au trimestre équivalent de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

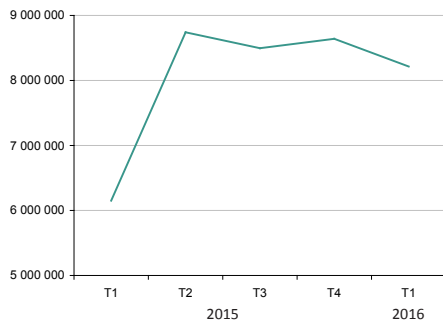
Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172 tonnes métriques**

↑ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2015

**116 faillites d'entreprises**

↑ **+0,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969 transactions**

↑ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201 unités**

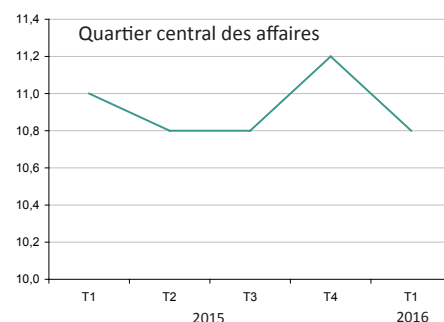
↑ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

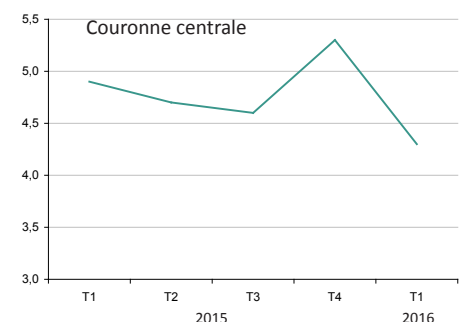
↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

**LES CHANTIERS DE CONSTRUCTION SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL EN MAI 2016****78 chantiers en cours sur l'île de Montréal  
21,1 milliards \$ d'investissements**

En mai 2016, on compte 78 chantiers de 5 millions \$ et plus en cours sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon la liste des chantiers émise récemment par la Commission de la construction du Québec. Ces projets totalisent des investissements de plus de 21 G\$.

Parmi ceux-ci, on dénombre 37 projets institutionnels et commerciaux, 26 projets résidentiels, 12 projets de génie civil et de voirie ainsi que 1 projet industriel.

L'institutionnel et le commercial comptent pour 37 % de la valeur totale des chantiers, soit 7,7 G\$, alors que la valeur des projets de génie civil et voirie s'élève à 5,7 G\$, soit 27 % des investissements totaux.

Les trois arrondissements qui bénéficient le plus des sommes investies dans la ville de Montréal sont ceux de Ville-Marie (33 %), du Sud-Ouest (7 %) et de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (5 %).

Une dizaine de grands projets sont en cours sur l'île de Montréal. La construction du Pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies.

**Chantiers de 5 M\$ et plus en cours, selon le territoire, novembre 2015**

	Nombre de chantiers	Valeur (millions \$)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>78</b>	<b>21 133,5</b>
Montréal	74	16 102,5
Ahuntsic-Cartierville	-	-
Anjou	-	-
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	4	1 074,4
Lachine	-	-
LaSalle	4	73,1
Le Plateau Mont-Royal	-	-
Le Sud-Ouest	5	1 554,7
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	-	-
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	4	160,7
Montréal-Nord	-	-
Outremont	3	376,5
Pierrefonds-Roxboro	-	-
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	2	47,5
Rosemont-La Petite-Patrie	3	222,0
Saint-Laurent	6	620,0
Saint-Léonard	1	47,8
Verdun	3	781,5
Ville-Marie	34	6 978,1
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	2	115,2
Divers arrondissements	3	4 051,0
Dorval	3	792,0
Autres (Ponts Champlain)	1	4 239,0

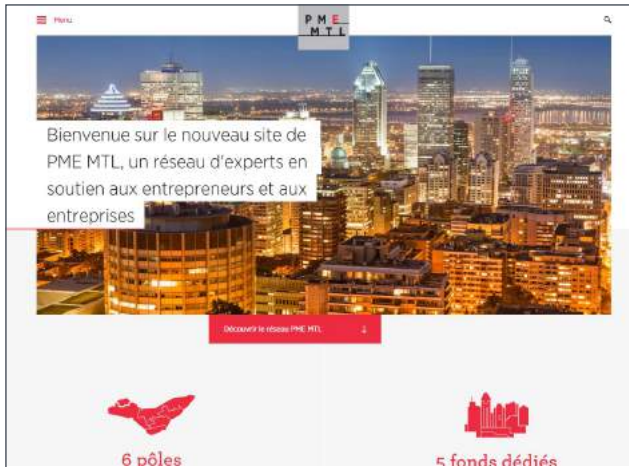
**Chantiers de 300 M\$ et plus en cours, novembre 2015**

	Valeur (millions \$)
Construction du Pont Champlain	4 239
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 670
Construction du CHUM	3 631
CHU Sainte-Justine, construction et modernisation	940
Développement «Les Bassins du Havre»	760
Développement «Projet Pointe-Nord»	700
Réaménagement de l'échangeur Dorval, Ministère des Transports	507
Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot	500
Campus universitaire - Construction du Complexe des sciences	350
Complexe de copropriétés Destination YUL	300

Source : Commission de la construction du Québec, *Liste des chantiers importants - Mai 2016*.  
Compilation : Ville de Montréal.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Le réseau PME MTL lance son nouveau site web



PME MTL vient de lancer son tout nouveau site Internet à l'intention des entrepreneurs montréalais. Sous l'adresse [pmemtl.com](http://pmemtl.com), le site propose des outils et ressources aux gens d'affaires pour les guider dans le démarrage ou les aider à stimuler la croissance de leur entreprise.

PME MTL offre en effet des services en démarrage et développement d'entreprise sous forme de services-conseils, de subventions, de mentorat d'affaires et d'activités d'information et de réseautage.

Source : Pmemtl.com, consulté le 17 mai 2016.

### Un investissement de 15 M\$ pour la chaîne Harry Rosen

Le détaillant de vêtements et de chaussures pour hommes Harry Rosen complétait récemment un investissement de 15 M\$ pour la modernisation de son point de vente au centre-ville de Montréal. Située dans les Cours Mont-Royal, coin de Maisonneuve et Peel, cette succursale s'est agrandie de 70 % pour occuper 33 000 pi<sup>2</sup>, sur deux étages.

Ces travaux d'agrandissement s'inscrivent dans un plan d'investissement plus large de 100 M\$ pour protéger les parts de marché de ses 17 magasins.

Source : Tvanouvelles.ca, 18 mai 2016.

### Montréal, une nouvelle destination pour Icelandair



Icelandair, le principal transporteur d'Islande, a lancé la semaine dernière son nouveau service saisonnier au départ de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal.

Le service Montréal-Reykjavik permettra aux voyageurs, non seulement de se rendre sans escale jusqu'en Islande, mais aussi de faire rapidement correspondance pour des villes scandinaves comme Copenhague et Stockholm.

Quatre vols par semaine, d'une durée de cinq heures, seront offerts les lundis, mardis, jeudis et samedis, et ce, jusqu'au 8 novembre. La liaison se fera sans escale jusqu'à l'aéroport international Keflavik, plaque tournante d'Icelandair.

Source : Icelandair, communiqué, 20 mai 2016.

### 10 M\$ pour soutenir les entreprises d'économie sociale au Québec



Le gouvernement du Québec, par l'entremise du ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, a annoncé l'attribution d'un soutien financier de 10 M\$ au Réseau d'investissement

social du Québec (RISQ). Cette aide gouvernementale servira à recapitaliser le fonds d'intervention de l'organisme destiné à soutenir les entreprises québécoises d'économie sociale en phase de démarrage, de consolidation, d'expansion ou de redressement.

Le RISQ est un organisme à but non lucratif offrant du financement aux entreprises d'économie sociale. Depuis sa fondation en 1997, il a investi près de 25 M\$ dans plus de 700 entreprises collectives, contribuant ainsi à la création et au maintien de près de 7 000 emplois et de plus de 1 500 postes d'insertion pour les personnes éloignées du marché du travail.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 17 mai 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Le gouvernement du Québec dévoile son Plan d'action en économie numérique**

Le gouvernement du Québec investira 200 M\$ au cours des cinq prochaines années pour mettre en oeuvre son **Plan d'action en économie numérique**. À cette somme s'ajoute un investissement de 100 M\$ pour le déploie-

ment d'infrastructures numériques à travers les régions du Québec.

Les objectifs du plan d'action consistent à intégrer davantage les technologies de l'information et des communications (TIC) au sein des entreprises québécoises, à hausser l'intensité numérique des entreprises manufacturières, ainsi qu'à consolider la position du Québec parmi les plus importants acteurs en TIC sur les marchés internationaux. Il vise également à faire du Québec une terre d'accueil pour les entreprises numériques innovantes dans des créneaux à forte croissance, notamment en développant au sein de la main-d'œuvre les compétences numériques recherchées par ces entreprises.

Le plan comprend 28 mesures regroupées en cinq axes d'intervention :

- stimuler l'émergence d'innovations par les technologies numériques et les données;
- accélérer la transformation numérique des entreprises et l'adoption du commerce électronique;
- renforcer la position du secteur des TIC comme chef de file mondial;
- se doter des compétences numériques requises;
- et assurer un environnement d'affaires attrayant et favorable au déploiement du numérique.

Le Plan d'action en économie numérique fait partie des premières initiatives de la Stratégie numérique, pour laquelle de vastes consultations débiteront au mois de juin.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 20 mai 2016.

**Les industries créatives du Québec se dotent d'une école des sciences de la créativité**

Le lancement officiel de la **Factry**, l'école des sciences de la créativité de Montréal, a été effectué à l'occasion de l'événement C2 Montréal. Ce campus de calibre international favorisera les échanges entre de jeunes esprits allumés, les industries créatives, le monde des affaires et la communauté. Les premiers cours de formation continue destinés aux professionnels seront offerts dès l'automne 2016, dans le Quartier de l'innovation.

Imaginée par Philippe Meunier, cofondateur de l'agence SidLee, la Factry a pris forme grâce à la collaboration de deux principaux partenaires fondateurs : l'Association des agences de communication créative (A2C) et le Collège Sainte-Anne. Au cours des 12 derniers mois, plusieurs associations et ordres professionnels se sont également joints au projet, en plus de partenaires d'affaires majeurs qui ont permis à la Factry de prendre forme.

La Factry contribuera également au développement de la relève, en collaborant avec des institutions d'enseignement reconnues de niveau collégial et universitaire. Le Collège Sainte-Anne a déjà mis sur pied un premier programme collégial axé sur la créativité. Une première cohorte a fait son entrée l'automne dernier et 60 nouveaux étudiants sont attendus dès septembre prochain. Au niveau universitaire, l'École de technologie supérieure (ÉTS) souhaite rapidement collaborer avec la Factry afin de développer un programme de niveau universitaire centré sur la créativité.

Source : Factry, communiqué, 24 mai 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**

**Claridge et Ivanhoé Cambridge créent un partenariat de 100 M\$**



La société d'investissement privé Claridge et Ivanhoé Cambridge ont annoncé la création d'un partenariat qui vise à investir aux côtés de promoteurs privés dans des projets de développement immobilier de moyenne

envergure dans la grande région de Montréal.

Les projets convoités par le partenariat seront principalement concentrés dans les secteurs du segment résidentiel, des projets à usage mixte, de l'industriel léger et des immeubles de bureaux à faible densité. Les investissements types seront de l'ordre de 5 à 15 M\$ par projet, pour un budget total de 100 M\$.

Source : Ivanhoé Cambridge, communiqué, 18 mai 2016.

**Le Plateau Mont-Royal parmi les 10 quartiers les plus «sexys» au monde**



Le Plateau Mont-Royal a été identifié comme étant l'un des 10 quartiers les plus «sexys» sur la planète, selon le site new-yorkais Thrillist.com. Les bars animés, le bilinguisme et la beauté de ses habitants, que le site qualifie de «magnifiques»,

sont les traits qui hissent le Plateau parmi les quartiers les plus recherchés au monde.

Si le quartier montréalais apparaît au 5<sup>e</sup> rang, c'est celui d'Ipanema, à Rio de Janeiro au Brésil, qui remporte la palme, suivi du quartier branché de Gan HaHashmal, à Tel-Aviv, Israël.

Source : Thrillist.com, consulté le 24 mai 2016.

**PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION - RMR DE MONTRÉAL**

La Société d'hypothèques et de logement (SCHL) a publié récemment son édition du printemps 2016 des *Perspectives du marché de l'habitation* pour la RMR de Montréal. On y souligne entre autres que la construction d'appartements locatifs sera soutenue en 2016. Certains constructeurs se sont mis à la recherche de nouveaux segments de marché en réaction au surplus d'unités de copropriétés en stock actuellement. Les bas taux d'inoccupation des immeubles locatifs récemment construits laissent en effet entrevoir une demande potentielle d'unités locatives au goût du jour. La construction de telles unités au centre-ville de Montréal est à prévoir, selon la SCHL.

L'analyse met aussi en relief une hausse probable de la demande de logements en résidences pour personnes âgées, dûe à la croissance démographique des personnes de 75 ans et plus. Plusieurs projets d'envergure sont à prévoir au cours des prochaines années, en plus de ceux étant déjà en construction.

Les perspectives de la SCHL laissent finalement entrevoir des conditions économiques qui demeureront favorables au marché de la revente résidentielle. Ainsi, il est prévu que le nombre de transactions se situerait à un niveau supérieur à la moyenne observée au cours des cinq dernières années. L'organisme anticipe par ailleurs une augmentation graduelle des taux hypothécaires vers la fin de l'année 2017. Cette hausse pourrait alors contribuer à modérer la demande de logements.

Source : Société d'hypothèques et de logement, *Perspectives du marché de l'habitation - RMR de Montréal*, printemps 2016.

**Table des matières**

1. Focus national
2. Perspectives de marché
3. Perspectives de marché
4. Perspectives de marché
5. Perspectives de marché
6. Perspectives de marché
7. Perspectives de marché
8. Perspectives de marché
9. Perspectives de marché
10. Perspectives de marché

**Faits saillants**

- Le nombre de permis d'habitation a augmenté de 14 000 en 2015 par rapport à 2014.
- Le marché de l'habitation a été soutenu par la construction de nouvelles unités d'appartements locatifs.
- Le marché de l'habitation a été soutenu par la construction de nouvelles unités d'appartements locatifs.

**Mises en chantier, Montréal (projets)**

Graphique montrant le nombre de mises en chantier de projets de logements à Montréal de 2008 à 2015. L'axe vertical va de 0 à 30. Les données sont : 2008: 25, 2009: 22, 2010: 20, 2011: 18, 2012: 15, 2013: 12, 2014: 10, 2015: 8.

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

Canada | Société d'hypothèques et de logement | SCHL

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

1<sup>ER</sup> JUIN 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

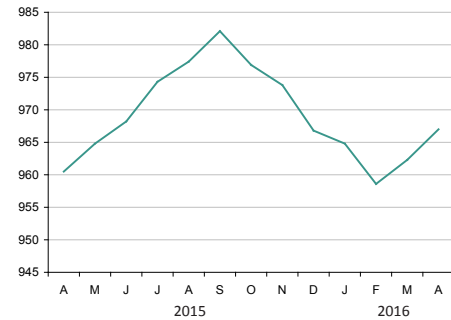
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**967 000** personnes en emploi

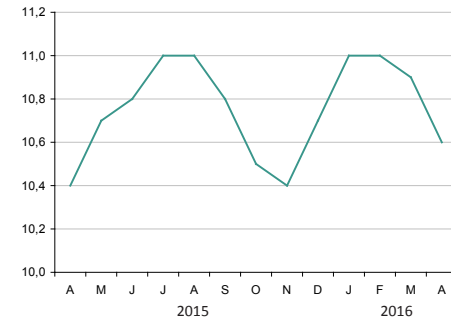
↑ **+0,7 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais en emploi a crû pour un deuxième mois consécutif en avril, alors que 967 000 personnes étaient au travail. C'est 6 500 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier, soit une hausse de 0,7 %. Cette croissance est attribuable à l'emploi à temps plein qui compte, en avril 2016, 14 200 emplois de plus qu'en avril 2015. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 7 400 postes en un an.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**10,6 %** taux de chômage

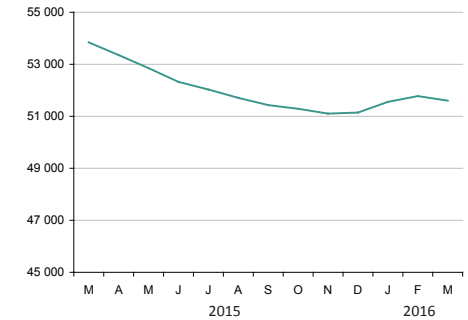
↑ **+0,2 point de %** par rapport à avril 2015

Le taux de chômage a diminué pour un deuxième mois consécutif en avril 2016, pour s'établir à 10,6 %. Il demeure toutefois supérieur de 0,2 point par rapport au taux de 10,4 % enregistré en avril 2015. Le nombre de Montréalais en chômage a pour sa part affiché une diminution au cours du mois qui se termine. On compte en effet 3 000 chômeurs de moins sur l'île de Montréal en avril 2016 par rapport au mois de mars.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2016

**51 601** bénéficiaires

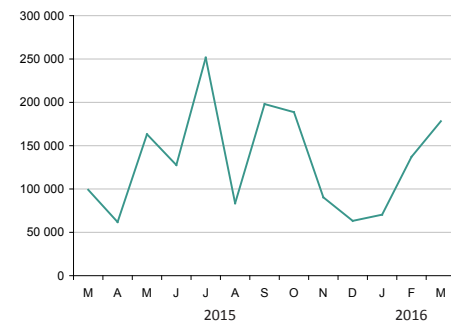
↓ **-4,2 %** par rapport à mars 2015

Le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale rapporte que 51 601 Montréalais, aptes à l'emploi, ont eu recours à l'aide sociale en mars 2016, sur le territoire de l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 4,2 % par rapport au même mois de 2015, alors que 52 852 personnes recevaient des prestations.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Mars 2016

**178 209 000 \$** valeur totale

↑ **+79,8 %** par rapport à mars 2015

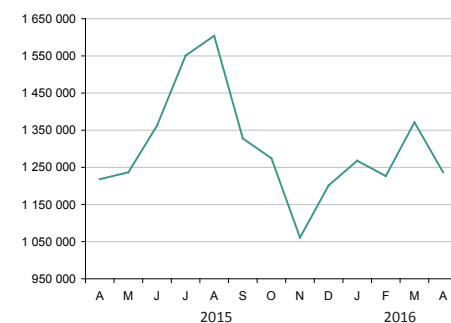
La valeur totale des permis de construction non résidentielle s'est établie à un peu plus de 178 M\$ en mars 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 80 % par rapport au mois équivalent de 2015. La part la plus importante de cette somme est associée au segment commercial qui compte pour 62 % du total de mars 2016. Le segment institutionnel a pour sa part participé à hauteur de 30 %, alors que l'industriel représente 8 % de la valeur des permis émis.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2016

**1 237 062** passagers

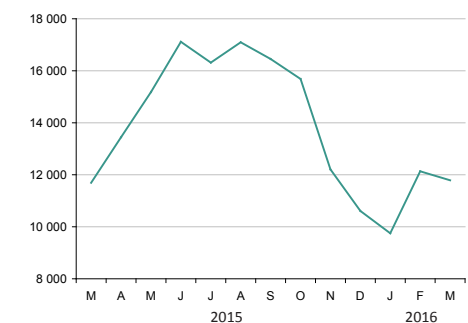
↑ **+1,5 %** par rapport à avril 2015

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accrue de 1,5 % entre avril 2015 et avril 2016. Cette croissance est en large partie soutenue par une augmentation de 2,2 % des voyageurs internationaux par rapport au même mois de l'an dernier. Le trafic à l'intérieur du Canada a lui aussi affiché une performance supérieure de 1,4 % pour la même période, alors que l'achalandage sur les vols transfrontaliers avec les États-Unis a crû de 0,9 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172 tonnes métriques**

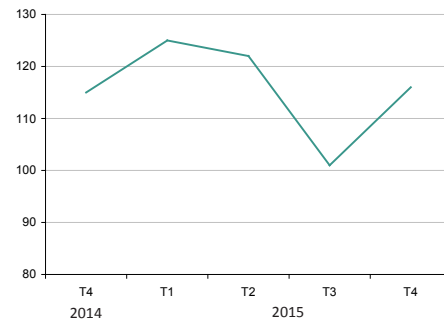
**↑ +33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2015

**116 faillites d'entreprises**

**↑ +0,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969 transactions**

**↑ +8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201 unités**

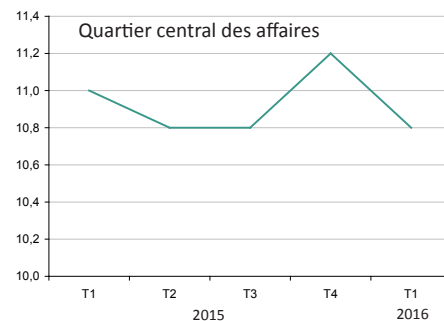
**↑ +31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

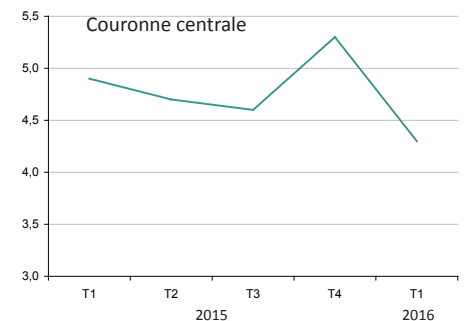
**↓ -0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

**↓ -0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.



**RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL****Création de la Maison de Montréal à Shanghai**

Faisant suite à une première rencontre qui s'est déroulée en novembre 2015 dans le cadre de la mission commerciale du maire en Chine, une entente bilatérale vient d'être signée par le président de l'Université Normale de Shanghai (SHNU) de la République populaire de Chine et le recteur de l'Université du Québec à Montréal (UQAM). Cette entente marque le début d'une nouvelle collaboration entre les deux institutions au niveau des échanges éducatifs et culturels, de même que le lancement officiel de la Maison de Montréal à Shanghai, dont les locaux seront situés au sein du campus universitaire de la SHNU.

La Maison de Montréal fera notamment la promotion de l'enseignement du français à Shanghai, favorisera les échanges d'étudiants entre les deux universités dans divers domaines, dont la gestion des affaires, et pourra contribuer au foisonnement des liens entre les deux villes.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 24 mai 2016.

**Le Kamouraska et Montréal s'unissent pour une première mission commerciale**

Dans le cadre de la volonté du maire de Montréal de créer une maison des régions dans la métropole, une première mission commerciale a eu lieu entre des entreprises du Kamouraska et de la métropole.

La mission a pour but de faire découvrir les entreprises kamouraskoises aux Montréalais, mais aussi de développer des partenariats d'affaires.

Une quinzaine d'entreprises du Kamouraska des secteurs agroalimentaire, manufacturier innovant, transport de personnes, communication et construction, ont ainsi été jumelées à des entreprises montréalaises, leur permettant, entre autres, d'entamer des démarches de développement d'affaires et d'accélérer leur déploiement sur le terrain.

Les dignitaires présents ont profité de l'occasion pour faire un tour à bord du métro AZUR assemblé à l'usine Bombardier de La Pocatière.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 mai 2016.

**UNE ANALYSE DE LA CHAMBRE DE COMMERCE DU MONTRÉAL MÉTROPOLITAIN****Les immigrants : en bonne position pour accéder à des postes stratégiques**

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) a dévoilé le 25 mai dernier une étude intitulée *Les immigrants : en bonne position pour accéder à des postes stratégiques*. On y souligne entre autres que les perspectives actuelles s'annoncent favorables à l'ouverture de postes de niveau cadre pour les immigrants au cours des trois prochaines années.

Les résultats de l'enquête menée auprès de 700 entreprises privées de la région métropolitaine de Montréal le confirment : 84 % de celles-ci voient d'un bon œil l'embauche d'immigrants à des postes stratégiques. Cependant, des freins subsistent puisque les immigrants n'accèdent pas à des postes de cadre dans une proportion similaire à celle des non-immigrants. Les principaux obstacles à leur ascension professionnelle qui ressortent de l'étude sont la maîtrise avancée du français et la connaissance de l'anglais des affaires, des barrières culturelles au niveau de la gestion notamment, et une expérience jugée insuffisante ou mal reconnue.

Une série de recommandations qui découlent de l'étude visent à mieux outiller les travailleurs immigrants et les employeurs afin de ramener la proportion d'immigrants dans des postes de cadre au même niveau que celle des non-immigrants. La CCMM affirme qu'ultimement, en favorisant leur rétention, c'est l'économie du Québec et de sa métropole qui en bénéficieront.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, *Les immigrants : en bonne position pour accéder à des postes stratégiques*, mai 2016.



**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****La CMM renouvelle sa contribution à trois grappes métropolitaines**

La Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) a reconduit son aide financière à trois grappes métropolitaines pour l'année 2016. Ainsi, une contribution d'un maximum de 200 000 \$ sera versée à mmode, à TechnoMontréal et au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ). Ces trois grappes font partie des neuf grappes métropolitaines identifiées dans le cadre du Plan métropolitain de développement économique 2015-2020 de la CMM.

Source : Cmm.qc.ca, nouvelles, 25 mai 2016.

**3 600 délégués chinois en visite à Montréal**

Tourisme Montréal, organisme vouée à la promotion et à l'accueil touristique, accueille son premier groupe de motivation d'envergure en provenance de la Chine. Plus de 3 600

délégués de l'entreprise Perfect China, qui se sont vus offrir cette récompense par l'entreprise, visitent les différents quartiers et plusieurs attraits de Montréal.

La venue d'un tel groupe est la suite logique de l'ajout du vol direct Beijing-Montréal et de la mise sur pied d'une campagne promotionnelle de Tourisme Montréal en Chine. Le pays représente un marché potentiel de 1,4 milliard de personnes avec une classe moyenne qui pourrait en compter 700 millions d'ici 2020. Grâce aux trois vols offerts par semaine, pour quelques 48 000 nouveaux sièges en 2016, la croissance envisagée pour ce marché est de près de 17 % pour 2016.

Les retombées économiques de cette visite sont évaluées à 3,6 M\$ par Tourisme Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 25 mai 2016.

**La firme montréalaise MTY en voie de prendre de l'expansion aux États-Unis**

L'entreprise montréalaise MTY, l'une des principales entreprises de restauration rapide au Canada, a annoncé l'achat de Kahala Brands, dont le siège social est en Arizona. La firme américaine de restauration exploite actuellement environ 2 800 emplacements dans le monde, sous 18 marques dans 25 pays, et génère des ventes annuelles de plus de 950 M\$ canadiens. Cette acquisition représente une étape importante pour MTY, lui permettant de consolider sa présence aux États-Unis.

Le Groupe MTY, dont le siège social est localisé dans l'arrondissement de Saint-Laurent, possède présentement 30 enseignes et près de 2 800 points de vente au Canada et aux États-Unis. Il opère entre autre les restaurants Thaï Express, Valentine, Cultures et Tiki-Ming.

Sources : Groupe d'alimentation MTY, communiqué, 25 mai 2016, et mtygroup.com, consulté le 26 mai 2016.

**Lancement du plan de livraison des trains AZUR**

La Société de transport de Montréal (STM) a annoncé il y a quelques jours, la mise en service clientèle d'un nouveau train AZUR. Celle-ci marque le début du déploiement du plan de

livraison, et ce, à la suite de la conclusion de la période de tests.

La mise en service des nouvelles voitures de métro AZUR fait partie intégrante de la stratégie d'électrification de Montréal, a affirmé le maire de Montréal, Denis Coderre. D'ici 2018, ce seront au total 52 trains, composés chacun de neuf voitures, qui circuleront dans le réseau.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 25 mai 2016.  
Photo : Société de transport de Montréal.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### 6 000 participants pour l'édition 2016 de C2 Montréal

La 5<sup>e</sup> édition de C2 Montréal, qui se tenait du 24 au 26 mai, a accueilli près de 6 000 participants provenant de 50 pays. Cette conférence d'affaires se veut un lieu de rencontre et de discussion sur les tendances, opportunités et mutations qui se dessinent à l'horizon, dans l'univers du commerce et de la créativité.

C2 Montréal connaît une popularité grandissante alors qu'elle a attiré 1 000 participants de plus que l'année dernière, dans cette édition 2016. En 2015, les retombées économiques de l'événement ont été évaluées à 126 M\$, principalement attribuables à des contrats signés entre les entreprises participantes.

Source : C2montreal.com, consulté le 30 mai 2016 et Journaldemontreal.com, 27 mai 2016.

### Importante conférence sur les effets visuels au Palais des congrès de Montréal cette semaine



La plus importante conférence internationale des effets visuels et de l'animation de la côte-est américaine, *effects MTL*, aura lieu au Palais des congrès de Montréal les 1<sup>er</sup> et 2 juin.

Cette conférence se veut un

lieu d'échanges pour les représentants de studios spécialisés, des producteurs, acheteurs et chercheurs. En plus de proposer des conférences, l'événement comprend une zone d'exposants, un salon de l'emploi, un espace affaires et des opportunités de réseautage.

La première édition, qui avait eu lieu en juin 2015, avait rassemblé plus de 1 000 participants en provenance de 10 pays à travers le monde.

Source : effectsmtl2016.com et 3dvvf.com, consultés le 27 mai 2016.

### Un site dédié aux nouvelles sur les start-ups montréalaises voit le jour

Le site MTL in tech, dédié à l'actualité sur la communauté montréalaise des start-ups, a été lancé officiellement, après une année en mode test. Sous l'adresse [montrealintechology.com](http://montrealintechology.com), le blogue fait écho à des sites semblables tels que BetaKit et TechVibes, au Canada anglais.

MTL in tech vise à mettre en lumière les initiatives et les bons coups des nouveaux entrepreneurs montréalais, le but ultime étant d'encourager l'entrepreneuriat et l'innovation. Le site est soutenu grâce au support financier de commanditaires et est présenté en anglais seulement.

Source : Lesaffaires.com, 25 mai 2016.

### Les entreprises d'ici font de l'œil aux Français

Le site français d'informations Challenges publiait récemment un reportage sur la disponibilité d'emplois pour les ressortissants français au cours des prochaines années. Titrant «*Le Québec, la machine à emplois des expatriés français*», Challenges rapporte que d'ici cinq ans, 700 000 emplois seront disponibles au Québec dont 20 % seront occupés par des immigrés parmi lesquels les Français sont des candidats privilégiés.

Plusieurs entreprises en croissance du Québec peinent à combler les nouveaux postes qui s'ouvrent, notamment dans les secteurs des nouvelles technologies. Pour doter ces emplois spécialisés, des entreprises vont dénicher leurs talents à l'extérieur du pays et la France fait partie des pays sollicités. Les 28 et 29 mai dernier, plusieurs entreprises québécoises prenaient part aux «*Journées Québec*» organisées à Paris par le ministère de l'Immigration de la Diversité et de l'Inclusion du Québec, le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité du Québec, ainsi que certains acteurs régionaux en développement économique dont Montréal International. Les 28 entreprises présentes ont rencontré à Paris des candidats pour quelques 619 postes à combler. La France constitue le deuxième pays pourvoyeur d'immigrés au Québec avec une moyenne annuelle de 6 000 ressortissants français depuis 2010.

Source : Challenges.fr, consulté le 30 mai 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**

**Une stratégie québécoise de l'industrie de l'aérospatiale**

Le gouvernement du Québec a lancé le 30 mai, la **Stratégie québécoise de l'industrie aérospatiale** qui propose des moyens concrets pour répondre aux défis de l'industrie et qui offre des outils efficaces aux entreprises afin qu'elles continuent à se démarquer sur la scène mondiale. Le gouvernement du Québec prévoit un engagement budgétaire de 250 M\$ pour les cinq premières années de sa mise en œuvre.

On y souligne que pour poursuivre sa croissance, l'industrie aérospatiale doit continuer d'assurer le développement de sa main-d'œuvre, prendre le virage vers l'industrie 4.0 et innover davantage pour développer de nouveaux produits et procédés. Quatre grands axes, desquels dix objectifs et une trentaine d'initiatives ont été définis dans la stratégie :

- Renforcer et diversifier la structure de l'industrie;
- Soutenir la croissance de l'industrie en appuyant les projets et en investissant dans la main-d'œuvre;
- Accompagner les PME dans leur développement;
- Miser sur l'innovation.

L'industrie de l'aérospatiale du Québec compte près de 190 entreprises et plus de 40 000 travailleurs. En 2015, les ventes annuelles au sein du secteur s'élevaient à 15,5 milliards de dollars.

Source : Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 30 mai 2016.

**Montréal accueillera les conférences du Modèle des Nations Unies en 2017**



La 26<sup>e</sup> édition des conférences du Modèle des Nations Unies se tiendra à Montréal du 13 au 17 mars 2017, dans la foulée des fêtes du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal et des 150 ans

de la Confédération canadienne, et ce, grâce à la proposition gagnante soumise par le Collège Dawson.

Cet événement regroupe des élèves de quelque 3 000 écoles du monde entier qui jouent le rôle de délégués de différents pays qui siègent aux Nations Unies. Il doivent étudier un certain nombre de problématiques et élaborer des stratégies de négociations. Cet événement sera pour Montréal l'occasion unique de se faire connaître auprès de jeunes du monde entier, selon le directeur général du collège Dawson, monsieur Richard Filion.

Source : Collège Dawson, communiqué, 30 mai 2016.

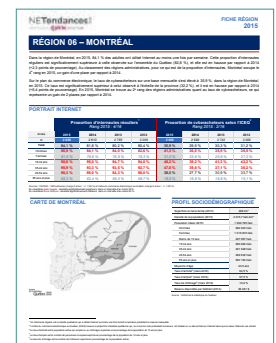
**UN PORTRAIT DES INTERNAUTES ET CYBERACHETEURS MONTRÉLAIS**

Le Cefrio a récemment publié les **fiches régionales 2015** qui dressent le portrait des internautes des différentes régions administratives du Québec. Les résultats proviennent de deux enquêtes majeures, soit NETendances et l'Indice du commerce électronique du Québec.

Ainsi en 2015, à **Montréal**, 84,1 % des adultes affirment utiliser Internet au moins une fois par semaine, soit une proportion légèrement supérieure au taux de 82,8 % observé dans l'ensemble du Québec. En 2014, 81,8 % des Montréalais de 18 ans et plus en faisaient usage sur une base hebdomadaire.

Par ailleurs, 35,9 % des Montréalais ont effectué des achats sur Internet en 2015, en hausse de 6,4 points de pourcentage en un an. La région administrative de Montréal se classe au 2<sup>e</sup> rang au Québec pour le taux de cyberacheteurs en 2015, mais au 4<sup>e</sup> rang pour la proportion d'internautes.

Source : Cefrio.qc.ca, consulté le 30 mai 2016.





## BAROMÈTRE DES AFFAIRES MAI 2016 - PME DU QUÉBEC

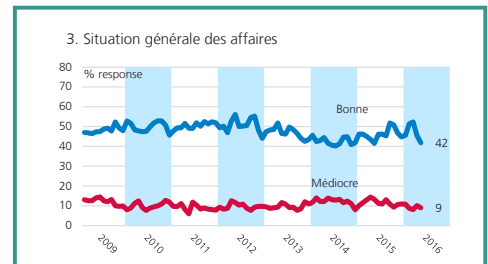
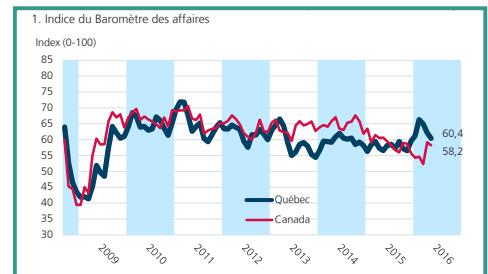
### Les entrepreneurs québécois sont plus confiants que la moyenne canadienne

Malgré un repli de la confiance des PME du Québec pour un troisième mois consécutif en mai, celle-ci demeure supérieure à celle de l'ensemble des entrepreneurs canadiens. L'Indice du **Baromètre des affaires**, publié par la Fédération canadienne des entreprises indépendantes (FCEI), dénote en effet un indice de confiance pour le mois de mai à 60,4 pour les PME du Québec, comparativement à 58,2 au Canada.

Les intentions d'embauche des PME québécoises se sont cependant rétractées en mai alors que 26 % des entreprises prévoient embaucher du personnel à temps plein au cours du prochain trimestre, en comparaison à 29 % en avril. Une proportion de 7 % des propriétaires d'entreprises entrevoient une réduction de leurs effectifs au cours des prochains mois.

Si 60 % des PME québécoises affirment que le coût des salaires exerce une forte pression sur leur rendement, 42 % estiment toutefois que leur entreprise est en bonne santé financière. Près d'une PME sur 10 signale cependant connaître des difficultés financières.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, mai 2016.



## LA FORMATION ET L'EMPLOI DANS L'INDUSTRIE DES EFFETS VISUELS ET DE L'ANIMATION

### Une main-d'œuvre en demande

Le Conseil emploi métropole (CEM) et le Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ) ont dévoilé la semaine dernière les conclusions d'un **Diagnostic sur les besoins en main-d'œuvre et l'adéquation formation-emploi** dans le secteur des effets visuels et de l'animation. Pour répondre aux enjeux liés à la formation et à l'emploi, ils recommandent notamment d'améliorer la formation initiale et la formation continue offertes aux travailleurs, ainsi que de faciliter l'embauche de main-d'œuvre immigrante spécialisée.



Le diagnostic souligne quatre enjeux de formation et d'emploi :

- Le déséquilibre global entre l'offre et la demande de main-d'œuvre;
- L'offre de formation initiale et de formation continue adéquate, compte tenu des besoins du marché du travail;
- Les difficultés d'embauche de travailleuses et de travailleurs immigrants avec des permis de travail temporaires;
- La composition de la main-d'œuvre, majoritairement contractuelle.

Pour répondre à ces défis, il est recommandé :

- de stimuler l'intérêt face aux opportunités de carrière dans le secteur des effets visuels et de l'animation et d'en faire la promotion auprès des jeunes;
- de développer une offre de formation adaptée aux métiers du secteur des effets visuels et de l'animation;
- de répondre aux besoins d'embauche des entreprises du secteur des effets visuels et de l'animation d'ici 2020;
- de soutenir l'industrie dans l'aménagement d'une offre de formation continue visant à développer et à maintenir l'expertise des travailleurs du secteur, même contractuels;
- de faciliter l'accès à la main-d'œuvre immigrante avec des permis de travail temporaires et à la résidence permanente en améliorant l'adéquation entre les critères d'immigration et les besoins de main-d'œuvre des entreprises du secteur des effets visuels et de l'animation.

Source : Communiqué conjoint du CEM et du BCTQ, 24 mai 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

8 JUIN 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

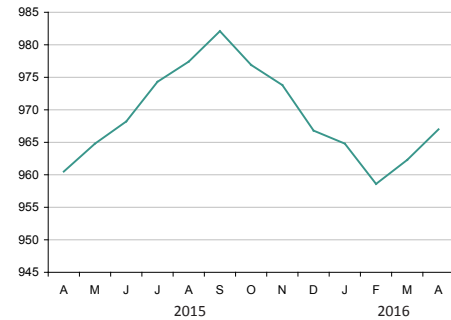
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**967 000** personnes en emploi

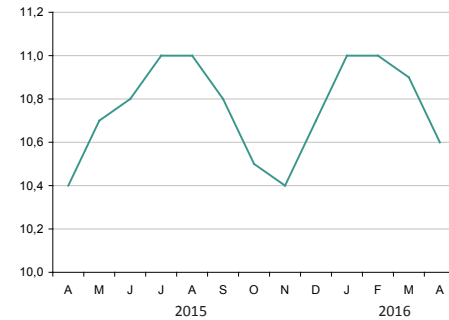
↑ **+0,7 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais en emploi a crû pour un deuxième mois consécutif en avril, alors que 967 000 personnes étaient au travail. C'est 6 500 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier, soit une hausse de 0,7 %. Cette croissance est attribuable à l'emploi à temps plein qui compte, en avril 2016, 14 200 emplois de plus qu'en avril 2015. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 7 400 postes en un an.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2016

**10,6 %** taux de chômage

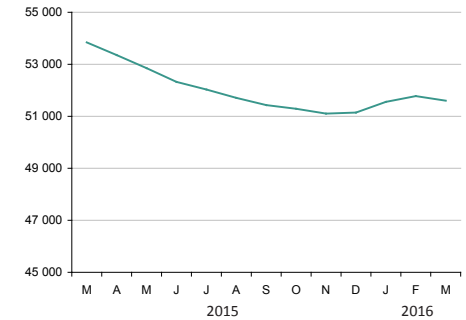
↑ **+0,2 point de %** par rapport à avril 2015

Le taux de chômage a diminué pour un deuxième mois consécutif en avril 2016, pour s'établir à 10,6 %. Il demeure toutefois supérieur de 0,2 point par rapport au taux de 10,4 % enregistré en avril 2015. Le nombre de Montréalais en chômage a pour sa part affiché une diminution au cours du mois qui se termine. On compte en effet 3 000 chômeurs de moins sur l'île de Montréal en avril 2016 par rapport au mois de mars.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2016

**51 601** bénéficiaires

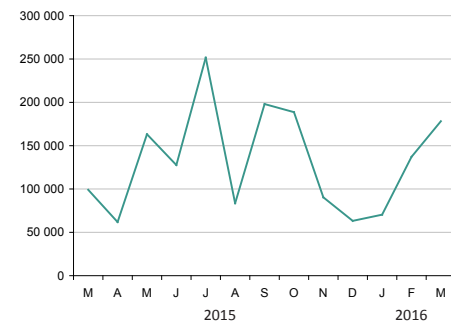
↓ **-4,2 %** par rapport à mars 2015

Le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale rapporte que 51 601 Montréalais, aptes à l'emploi, ont eu recours à l'aide sociale en mars 2016, sur le territoire de l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 4,2 % par rapport au même mois de 2015, alors que 52 852 personnes recevaient des prestations.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Mars 2016

**178 209 000 \$** valeur totale

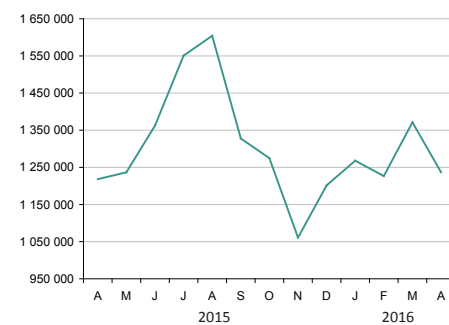
↑ **+79,8 %** par rapport à mars 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle s'est établie à un peu plus de 178 M\$ en mars 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 80 % par rapport au mois équivalent de 2015. La part la plus importante de cette somme est associée au segment commercial qui compte pour 62 % du total de mars 2016. Le segment institutionnel a pour sa part participé à hauteur de 30 %, alors que l'industriel représente 8 % de la valeur des permis émis.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2016

**1 237 062** passagers

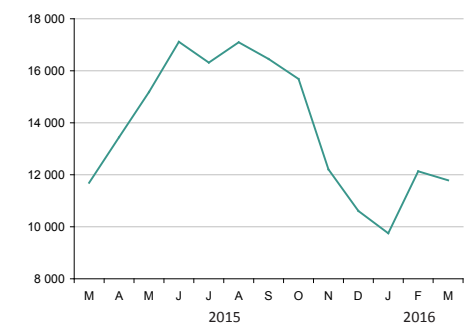
↑ **+1,5 %** par rapport à avril 2015

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accrue de 1,5 % entre avril 2015 et avril 2016. Cette croissance est en large partie soutenue par une augmentation de 2,2 % des voyageurs internationaux par rapport au même mois de l'an dernier. Le trafic à l'intérieur du Canada a lui aussi affiché une performance supérieure de 1,4 % pour la même période, alors que l'achalandage sur les vols transfrontaliers avec les États-Unis a crû de 0,9 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172 tonnes métriques**

↑ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137 faillites d'entreprises**

↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969 transactions**

↑ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201 unités**

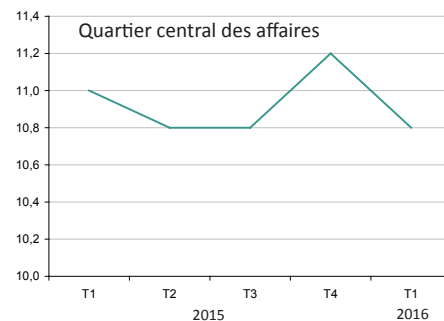
↑ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

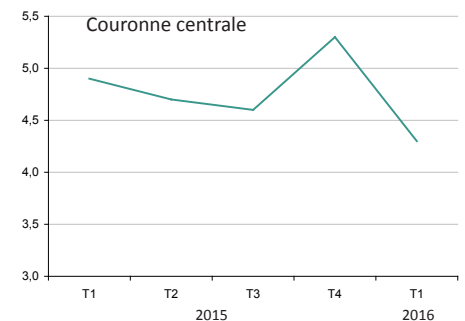
↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Le Forum économique international des Amériques présente la 22<sup>e</sup> Conférence de Montréal**

La **22<sup>e</sup> édition de la Conférence de Montréal**, organisée par le Forum économique international des Amériques, se tiendra du 13 au 16 juin, à l'Hôtel Bonaventure. Cette rencontre vise entre autres à favoriser l'échange d'information, promouvoir la libre discussion autour de grands enjeux économiques actuels et faciliter les rencontres pour développer les échanges internationaux.

La Conférence rassemble des chefs d'État et de gouvernement, des gens d'affaires, des membres de gouvernements, des fonctionnaires internationaux, des universitaires, des syndicalistes et des gens de la société civile. Plus de 3 500 participants et 190 conférenciers seront présents pendant les 4 jours de la Conférence, dont de nombreuses délégations internationales. L'édition 2015 de l'événement avait engendré une portée médiatique évaluée à plus de 61 millions d'individus grâce à la présence de 162 journalistes provenant de partout sur la planète.

Source : Forum-ameriques.org, consulté le 3 juin 2016.

**1 000 spécialistes internationaux en soins de santé personnalisés se réunissent à Montréal**

Le Palais des congrès de Montréal accueillera le **1<sup>er</sup> Congrès international sur les soins de santé personnalisés**, du 12 au 15 juin. Sous le thème *Soins de santé personnalisés : de la recherche à l'impact*, 1 000 spécialistes, chercheurs, académiciens, cliniciens, gestionnaires, économistes, représentants d'associations de patients, éthiciens et experts issus des domaines de la pharmacologie, de la biotechnologie, des technologies de l'information et des communications (TIC) en santé et des technologies médicales mettront en commun les idées et les ressources entourant le développement d'une approche médicale plus spécifique, axée sur l'individu et son environnement.

Ce congrès d'envergure vient consolider la position de Montréal à titre de première destination en Amérique du Nord pour l'accueil d'événements internationaux.

Source : lcpfhc.org, consulté le 3 juin 2016.

**Des retombées annuelles de 1,2 G\$ générées par le vélo au Québec**

Dans son édition quinquennale sur *L'état du vélo au Québec*, l'organisme de promotion du cyclisme et de défense et protection des cyclistes, Vélo Québec, montre que les dépenses

générées par la pratique du vélo profitent à l'économie québécoise. En effet, le cyclotourisme et le marché du vélo engendrent des retombées de plus de 1,2 G\$ par année au Québec. Ce sont 10 000 emplois qui en dépendent et les deux paliers de gouvernement reçoivent plus de 215 M\$ de revenus en taxes et impôts.

À Montréal, 116 000 déplacements sont faits à vélo en moyenne chaque jour; il s'agit d'un accroissement de 57 % du nombre de déplacements au cours de la période 2008-2013. La part modale des déplacements vers le travail était de 2,9 % en 2011, part qui s'est sans doute accrue depuis, selon Vélo Québec. À ce chapitre, Montréal surpasse d'ailleurs toutes les villes américaines de taille similaire. L'usage du vélo est une tendance de fond : on y fait référence pour tout ce qui concerne les saines habitudes de vie et le sujet prend peu à peu sa place lorsqu'on parle de mobilité durable et de stratégies de lutte aux gaz à effet de serre (GES).

Source : Vélo Québec, *L'état du vélo au Québec en 2015*, mai 2016.

**Gold-Finance s'installe à Montréal**

Le groupe Gold-Finance, un important fonds d'investissement chinois et producteur de cinéma, a récemment annoncé l'implantation de son premier bureau nord-américain, sur le boulevard Robert-Bourassa, au centre-ville de Montréal. La cérémonie d'inauguration officielle s'est faite en présence du président de l'entreprise, du consul général de Chine à Montréal, ainsi que de nombreux représentants du monde des affaires et du divertissement. Le groupe Gold-Finance possède un siège social à Hangzhou, en Chine, ainsi que des bureaux répartis dans plus de 60 villes et cinq pays, employant quelque 2 000 personnes.

Rappelons que Gold-Finance a investi des sommes importantes dans D-Box Technologies, situé à Longueuil, en décembre 2015.

Source : Montréal International, communiqué, 26 mai 2016.



**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****La plateforme de financement participatif La Ruche s'implante à Montréal**

Après la région de Québec, c'est au tour de Montréal de bénéficier du sociofinancement et du mentorat de **La Ruche**. En plus d'offrir un soutien financier et moral à des projets dans divers

secteurs, La Ruche vise à dynamiser l'économie locale, à valoriser les initiatives individuelles et l'implication citoyenne. L'organisme à but non lucratif, qui a été fondé il y a deux ans et demi, a permis d'amasser plus de 836 000 \$ et a participé à la réalisation de 96 projets.

Sur cette lancée, La Ruche a récemment annoncé les sept premiers projets montréalais qu'elle parrainera, dont le Grand Costumier de Radio-Canada qui souhaite recueillir 30 000 \$ pour assurer ses activités, et Biquette-à-Montréal qui présente un projet d'éco-pâturage dans l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie.

L'implantation de La Ruche dans la métropole a été rendue possible grâce au soutien financier de la Ville de Montréal, du Mouvement Desjardins et du gouvernement du Québec.

Source : Laruchequebec.com et novae.ca, consultés le 3 juin 2016, et Journaldemontreal.com, consulté le 1er juin 2016.

**L'agence française Ova Design s'installe à Montréal**

L'agence de conception de produits industriels et d'aménagement d'espace interactif **Ova Design** a annoncé l'ouverture, ce mois-ci, d'une filiale nord-américaine à Montréal. L'entreprise, créée en 2008, a présentement pignon sur rue à Paris et Montpellier.

Ova Design affirme avoir eu un coup de coeur pour Montréal, alors qu'elle faisait partie d'une délégation française en visite au Québec en septembre dernier, et dit y avoir découvert les perspectives d'affaires offertes dans la métropole.

Rappelons que Montréal s'est vu accorder le titre de «French Tech Hub» par le gouvernement français en janvier dernier. Cette décision d'affaires d'Ova Design s'inscrit dans cette foulée qui facilite l'implantation d'entreprises françaises à Montréal.

Source : In-ova.com, consulté le 3 juin 2016.

**Une importation carboneutre de vêtements pour Simons**

Une cargaison de vêtements et accessoires fabriqués de façon artisanale en Europe a quitté samedi le Vieux-Port de La Rochelle en France à bord du voilier trois mâts Picton Castle et arrivera au port de Québec six semaines plus tard, autour du 20 juillet. Destinée à la maison Simons, la collection Port Franc sera par la suite livrée à l'entrepôt par Téo Taxi. Une importation qui se soldera donc par aucune émission de gaz à effet de serre (GES). Ce partenariat entre Port Franc et Simons lancera la première ligne commerciale transatlantique de cargo à voile au XXI<sup>e</sup> siècle ! Une deuxième livraison par traversée transatlantique carboneutre est prévue pour l'automne.

Source : LaPresse+, le vendredi 3 juin 2016.

**Grand Prix F1 du Canada : des retombées importantes pour le Québec**

Tourisme Montréal, le ministère du Tourisme du Québec, la Ville de Montréal et le Groupe de course Octane ont publié le 3 juin dernier les résultats d'une **étude de mesure d'impact économique du Grand Prix du Canada (GPF1)**. Réalisée en 2015, l'étude révèle que l'événement génère des dépenses totales de 90 M\$ qui proviennent des visiteurs de l'extérieur de la région de Montréal et du promoteur, le Groupe de course Octane.

L'analyse retient, en plus des dépenses du promoteur, uniquement les dépenses des visiteurs qui sont venus dans la région de Montréal surtout pour le GPF1. Or, celles-ci s'établissent à 61 M\$, avec des retombées économiques de 42,4 M\$. Le GPF1 permet le maintien de 640 emplois et des revenus fiscaux de 8,1 M\$ pour les paliers de gouvernement. Plus de 85 % de ces retombées économiques et fiscales ont été générées par les visiteurs venant de l'extérieur du Québec. Fait à noter, la réalisation de cette étude ne tient pas compte des retombées médiatiques dont jouissent Montréal et le Québec tout entier à l'échelle planétaire.

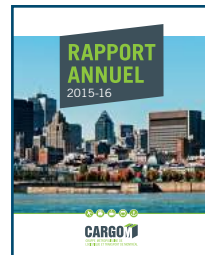
Source : Tourisme Montréal, communiqué, 3 juin 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Investissement de 80 M\$ à l'Oratoire Saint-Joseph**

Près de 80 M\$ seront investis à l'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal pour la réalisation d'un vaste projet de développement. Financé par les trois paliers de gouvernement, ce projet s'inscrit dans les legs du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal.

Parmi les principaux travaux prévus au projet, mentionnons l'édification d'un nouveau pavillon d'accueil, qui comprendra une boutique, un restaurant, différents espaces de repos et d'accueil pour les pèlerins, une verrière d'accès à la chapelle votive, la création d'une place de la Sainte-Famille, ainsi que la restauration et la valorisation du carillon. Le projet inclut également la reconfiguration du jardin de l'axe sacré et l'illumination du site mettant en valeur l'architecture ainsi que de nouvelles installations d'accueil et de services, dont l'installation de transports verticaux mécanisés pour l'accessibilité et la sécurité des lieux. Enfin, ce grand projet prévoit l'aménagement d'un centre d'observation au sommet du dôme de la basilique, l'aménagement de l'entre-dôme en un centre d'interprétation et d'expérience visuelle, la rénovation du musée et la reconfiguration des espaces de stationnement.

Source : Cabinet du ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, communiqué, 6 juin 2016.

**Bilan des activités 2015-2016 de CargoM**

CargoM, la grappe métropolitaine de logistique et transport de Montréal a présenté son **Rapport annuel 2015-2016**, le 3 juin dernier. Durant la dernière année, elle a joué un rôle actif dans le développement de projets structurants en vue d'améliorer la fluidité de la circulation des marchandises et de promouvoir la métropole comme plaque tournante du transport des marchandises et de la logistique.

Parmi les réalisations de la dernière année, on retient entre autres la réalisation de la phase 1 de l'outil technologique CargoMobile pour camionneurs, l'avancement du projet Ottoview, afin d'amasser des données qui serviront à l'amélioration de la fluidité de la circulation des camions dans l'est de Montréal, et la tenue de la Conférence Cargo Logistics Canada, qui a connu un vif succès avec plus de 1 200 participants et environ 120 acteurs d'un peu partout au pays, et qui avait lieu pour la première fois à Montréal.

Source : Grappe métropolitaine de logistique et transport Montréal, communiqué, 3 juin 2016.

**ACCORD ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL GLOBAL (AECG) AVEC L'EUROPE****L'Institut du Québec évalue les retombées économiques pour le Québec**

L'Institut du Québec (IdQ), organisme issu d'un partenariat entre le Conference Board du Canada et HEC Montréal, a publié récemment une analyse intitulée **L'AECG avec l'Europe - Évaluation des retombées pour le Québec**. L'Accord économique et commercial global avec l'Europe, qui sera signé dans les prochains mois, donnera accès aux entreprises du Québec à la plupart des marchés publics européens, en plus d'abaisser de façon significative certains tarifs douaniers et de permettre une plus grande uniformisation des certifications.

Selon le modèle prévisionnel utilisé par l'IdQ, la réduction des tarifs douaniers stipulée dans l'AECG permettra d'accroître les exportations du Québec à hauteur de 324 M\$ par année d'ici 2022 et ce, pour le secteur manufacturier seulement. L'analyse de l'Institut en arrive aussi à la conclusion que les grandes entreprises du Québec bénéficieront de l'accord, mais le potentiel de croissance des ventes généré par la signature de l'accord sera plus grand chez les PME.



Source : L'Institut du Québec, L'AECG avec l'Europe - Évaluation des retombées pour le Québec, mai 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**

**Un partage gagnant-gagnant entre Harricana et Le Glacier Bilboquet**

L'économie du partage s'est avérée une réussite pour l'entreprise de fourrure recyclée Harricana et Le Glacier Bilboquet au cours de l'hiver 2015-2016. Ainsi, de novembre à février, Harricana a occupé les locaux de trois des six commerces du Bilboquet, au Quartier Dix30, à Outremont et à Westmount, habituellement fermés pendant l'hiver.

La propriétaire d'Harricana affirme que cette collaboration est un succès puisqu'elle a réalisé en quatre mois autant de revenus dans ces trois boutiques qu'en une année dans son commerce du Vieux-Québec. Cette collaboration a de plus fourni du travail à une dizaine d'employés du Bilboquet. Le propriétaire du Bilboquet, Pierre Morin, souligne que «le partage de locaux entre des partenaires complémentaires pourrait constituer une solution pour contrer certaines difficultés que traverse l'industrie du détail».

Source : Lesaffaires.com, consulté le 4 juin 2016.

**Un dossier spécial sur Montréal**



La Presse et La Presse+ ont publié un dossier spécial sur Le réveil de Montréal les 4 et 5 juin dernier. Une entrevue avec le maire de Montréal, M. Denis Coderre, a introduit ce dossier dans la version papier de La Presse du samedi 4 juin. Le lendemain, La Presse+ a fait état des changements importants qui se déroulent depuis quelques années dans le centre de Montréal, notamment. L'actuelle effervescence des projets résidentiels est la réponse au constat d'un centre-ville qui s'est dépeuplé jusque dans les années 90 : le cœur de Montréal est en train de vivre une véritable révolution. Les nombreux projets de tours à condos, de transport, de revitalisation de quartiers, de legs pour le 375<sup>e</sup> donnent un nouveau souffle à Montréal, que ce soit dans Griffintown, dans le Quartier des spectacles ou ailleurs au centre-ville. Un dossier qui nous fait voir un futur proche très emballant.

**UNE ANALYSE DES RETOMBÉES DE L'INDUSTRIE DE LA DÉFENSE**

**Le Québec et l'Ontario aux premières loges**

Innovation, Sciences et Développement économique Canada et Statistique Canada, en collaboration avec l'Association des industries canadiennes de défense et de sécurité (AICDS), a récemment publié une analyse de l'*État de l'industrie canadienne de la défense, 2014* qui met en relief l'importance de cette industrie au pays, et particulièrement au Québec et en Ontario. On y relève entre autres que la défense génère 63 000 emplois au Canada, dont 24 % sont localisés au Québec. En plus de fabriquer des avions et composants, le Québec produit par exemple des véhicules de combat, des systèmes de collecte d'information et offre des services d'entretien et de réparation d'avions militaires.

L'industrie contribue à l'économie canadienne à une hauteur de 6,7 G\$ et exporte pour 6 G\$. Des ingénieurs, des scientifiques, des chercheurs, des techniciens et des technologues forment 30 % de la main-d'œuvre, ce qui est un important baromètre de la nature innovatrice du secteur.

Source : Association des industries canadiennes de défense et de sécurité, *L'état de l'industrie canadienne de la défense, 2014*, mai 2016.

**L'état de l'industrie canadienne de la défense, 2014**

**L'industrie canadienne de la défense : survol**

Le rapport L'état de l'industrie canadienne de la défense, 2014 confirme que l'industrie canadienne de la défense est synonyme de concentration élevée, axée sur l'innovation, riche en technologies et innovatrice. Parmi les principales conclusions figurent :

- L'industrie canadienne de la défense représente quelque 63 000 emplois partout au Canada et a contribué à hauteur de 6,7 milliards de dollars au PIB en 2014.
- Des ingénieurs, des scientifiques, des chercheurs, des techniciens et des technologues forment 30 % de la main-d'œuvre, ce qui est un important baromètre de la nature innovatrice du secteur.
- La réorientation dans le secteur de la défense est 60 % plus élevée que la moyenne du secteur manufacturier, et 48 % des secteurs de l'industrie canadienne de la défense proviennent des ventes à l'exportation.

Ces conclusions sont d'excellents indicateurs de la nature innovatrice et compétitive à l'échelle mondiale de l'industrie canadienne de la défense.

Enfin, les deux tiers des entreprises de l'industrie ont des liens commerciaux/clients, ce qui montre les autres enjeux de son nombre de technologies et de produits de la défense.

Ce rapport révèle également que les entreprises qui forment la base industrielle canadienne de la défense et le type d'emplois qu'elles offrent sont ce dont le Canada a besoin et que les gouvernements devraient privilégier dans l'économie mondiale compétitive d'aujourd'hui.

L'industrie canadienne de la défense s'étend sur l'ensemble du Canada et compte des régions fortement spécialisées et des capacités clés :

- 37 % de tous les emplois sont dans la région atlantique ;
- 24 % des emplois sont au Québec ;
- 44 % des emplois sont en Ontario ;
- 15 % des emplois sont dans l'Ouest et le Nord du Canada.

Les entreprises appartenant à des secteurs canadiens représentent plus de 50 % des emplois directs de l'industrie de la défense.

L'industrie canadienne de la défense a une forte base manufacturière avec 58 % de la main-d'œuvre travaillant dans la production avec une spécialisation moyenne de près de 60 % plus élevée que le secteur manufacturier.

**Impact économique du secteur canadien de la défense en un clin d'œil**

6,7 G\$	60%	63 000
10 G\$	6 G\$	60%

**À propos de L'état de l'industrie canadienne de la défense, 2014**

L'état de l'industrie canadienne de la défense, 2014 est le rapport annuel d'un réseau d'organismes de recherche et d'innovation par Innovation, Sciences et Développement économique Canada et Statistique Canada, en collaboration avec l'Association des industries canadiennes de défense et de sécurité (AICDS). C'est l'établissement d'un partenariat stratégique et innovateur entre AICDS et AICDS, au nom de la base industrielle canadienne de la défense.

Vous pouvez lire le rapport en entier ici : [www.aicds.ca/fr](http://www.aicds.ca/fr)



## LES DÉFIS DE L'INDUSTRIE DES PLASTIQUES ET DES COMPOSITES

### Desjardins Études économiques dresse un aperçu de la situation

Dans sa série **Perspective** du mois de mai 2016, Desjardins Études économiques pose un regard sur l'industrie des plastiques et des composites au Québec. On y souligne que le secteur a bien traversé la récession de 2009, faisant même mieux que l'ensemble du secteur de la fabrication. Avec ses 442 établissements d'affaires au Québec, dont 133, soit près du tiers, sont localisés sur l'île de Montréal, cette industrie générerait l'équivalent de 2,1 G\$ d'activité économique dans la province en 2015, en hausse de 3,5 % par rapport à 2014.

Par contre, plusieurs défis se pointent à l'horizon, dont celui de l'image que l'industrie projette face à l'environnement. Or, Desjardins rapporte qu'il existe des actions et des programmes pour que les plastiques soient davantage une solution qu'un problème environnemental, entre autres grâce au programme de certification écoresponsable. Être à jour en matière technologique demeure la priorité et offre une partie de la réponse à ces défis, selon Desjardins.

Source : Perspective, Desjardins Études économiques, volume 26, mai 2016.

**Perspective**  
Desjardins Études économiques  
www.desjardins.com/leconomique  
Volume 26 / Mai 2016

**L'industrie des plastiques et des composites : être à l'affût pour rester dans le coup**

L'industrie des plastiques et des composites a connu une progression continue depuis que l'on a multiplié les applications et qu'il y a eu une production accrue de biens de consommation. Le secteur a bien traversé la récession de 2009, faisant même mieux que l'ensemble du secteur de la fabrication. Avec ses 442 établissements d'affaires au Québec, dont 133, soit près du tiers, sont localisés sur l'île de Montréal, cette industrie générerait l'équivalent de 2,1 G\$ d'activité économique dans la province en 2015, en hausse de 3,5 % par rapport à 2014.

**REBOUNDIR APRÈS LA RÉCESSION**  
L'industrie québécoise connaît un rebondissement en 2015, selon le bilan établi par PLASTIC-Québec, le Comité canadien de coopération de l'industrie des plastiques et des composites. C'est plus le Québec en soi qui a vu sa production augmenter de 3,5 % en 2015 par rapport à 2014, ce qui est plus que le Canada dans son ensemble. Cette hausse est due à la croissance de la fabrication de plastiques et de composites, qui a dépassé celle de l'ensemble de la fabrication au Québec et au Canada entre 2009 et 2015. En fait, le Québec a vu sa production de plastiques et de composites croître de 10,5 % entre 2009 et 2015, contre une hausse de 7,5 % au Canada.

Le tableau 1 à la page 2 permet de voir la répartition des entreprises des plastiques et des composites par région québécoise en 2015, par rapport à 2014. La répartition est la suivante : 50,7 % à Montréal, 29,3 % à l'extérieur de Montréal, 19,8 % à la région de Montréal, de la Montérégie et de l'Estrie, 1,2 % à la région de la Gaspésie et du Nord-du-Québec, et 8,5 % à la région de la Côte-Nord. Selon le bilan de PLASTIC-Québec, l'industrie a employé 442 personnes en 2015, soit une augmentation de 100 personnes par rapport à 2014.

**Plus la production de plastiques et de composites croît, plus les défis s'accroissent**

Le graphique ci-dessous illustre la production de plastiques et de composites au Québec de 2008 à 2015. La production a augmenté de 10,5 % entre 2008 et 2015, passant de 1,8 G\$ à 2,1 G\$.

Année	Production (G\$)
2008	1,8
2009	1,8
2010	1,8
2011	1,8
2012	1,8
2013	1,8
2014	1,9
2015	2,1

**Parcs Industriels**  
Desjardins Études économiques

**Autres données**  
Desjardins Études économiques

1-800-361-2111 ou 1-514-380-3838, poste 1000000  
www.desjardins.com/leconomique

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

15 JUIN 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

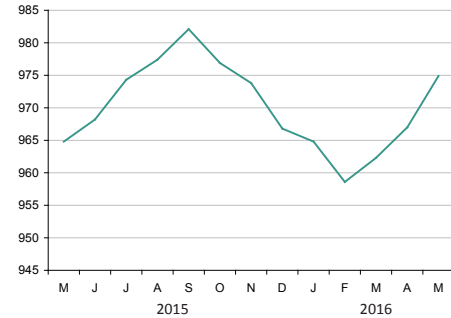
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2016

**974 900** personnes en emploi

↑ **+1,0 %** par rapport à mai 2015

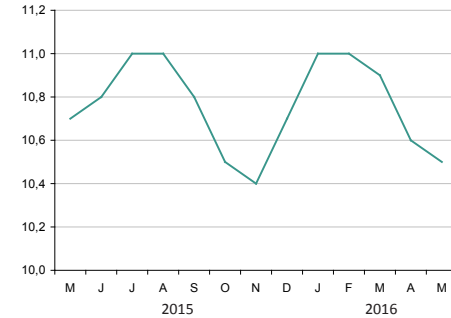
L'emploi s'est accru en mai pour un troisième mois consécutif, sur l'île de Montréal, portant à 974 900 le nombre de Montréalais au travail. C'est 10 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière et une augmentation de 7 900 postes par rapport à avril 2016. Des gains ont été observés à la fois dans l'emploi à temps plein (+ 3 600) et dans l'emploi à temps partiel (+ 4 100) entre les mois d'avril et mai 2016.

### CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2016

**10,5 %** taux de chômage

↓ **-0,2 point de %** par rapport à mai 2015

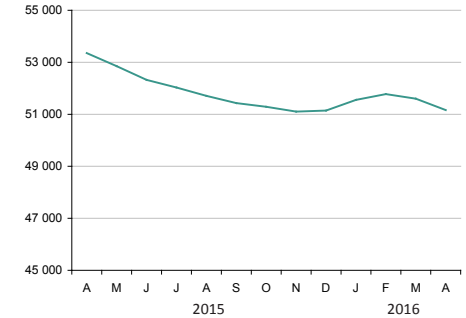
Le taux de chômage s'est rétracté pour un troisième mois d'affilée en mai, pour s'établir à 10,5 %. Il s'agit d'une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à avril et de 0,2 point comparativement au mois de mai 2015, alors ce taux était de 10,7 %. On comptait 114 700 Montréalais à la recherche active d'emploi au cours du mois de mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016

**51 161** bénéficiaires

↓ **-4,1 %** par rapport à avril 2015

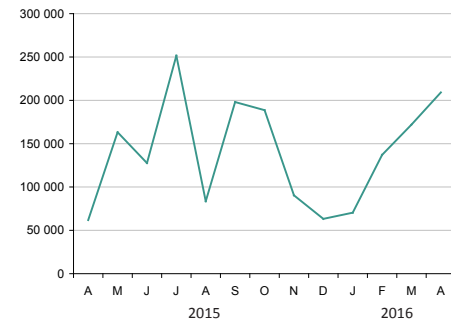
Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

### CONSTRUCTION



#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2016

**209 117 000 \$** valeur totale

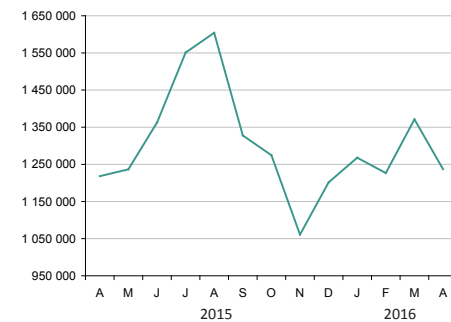
↑ **+237,8 %** par rapport à avril 2015

Il s'est émis pour plus de 209 M\$ de permis de construction non-résidentielle en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 174 M\$ (83 % du total), suivi de l'institutionnel avec 27 M\$ (13 %) et de l'industriel avec un peu plus de 8 M\$ (4 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2016

**1 237 062** passagers

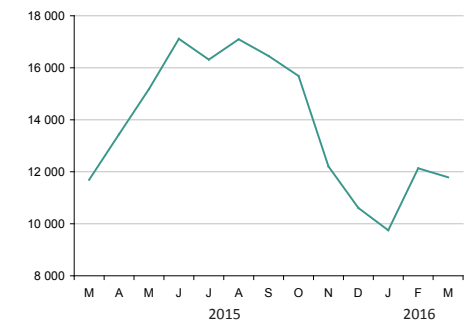
↑ **+1,5 %** par rapport à avril 2015

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accrue de 1,5 % entre avril 2015 et avril 2016. Cette croissance est en large partie soutenue par une augmentation de 2,2 % des voyageurs internationaux par rapport au même mois de l'an dernier. Le trafic à l'intérieur du Canada a lui aussi affiché une performance supérieure de 1,4 % pour la même période, alors que l'achalandage sur les vols transfrontaliers avec les États-Unis a crû de 0,9 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

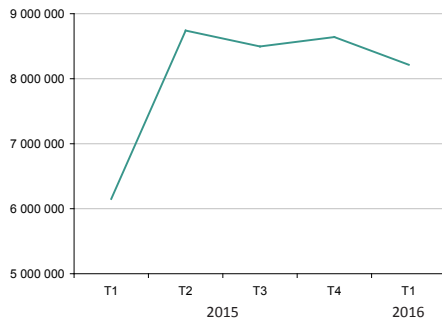
Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172** tonnes métriques

↑ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969** transactions

↑ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201** unités

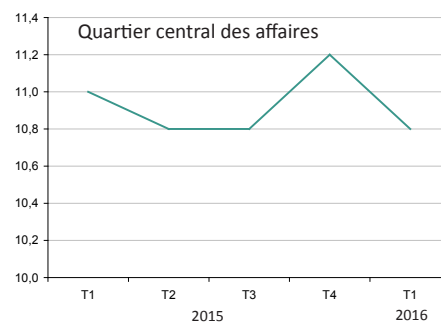
↑ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'occupation

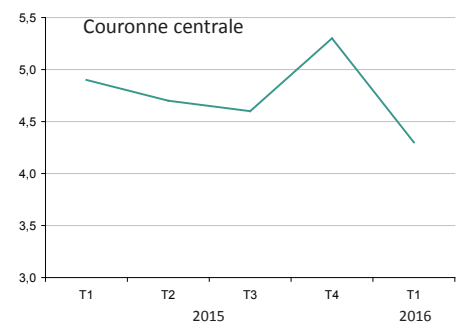
↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'occupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'occupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'occupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'occupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

## RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Consultation publique sur l'avenir du secteur manufacturier à Montréal

La Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation consultera la population montréalaise relativement à l'avenir du secteur manufacturier à Montréal.

Une première séance publique aura lieu le 16 juin prochain, au cours de laquelle le Service du développement économique présentera à la fois un diagnostic sur l'état actuel du secteur manufacturier à Montréal et certaines pratiques en émergence.

D'autres séances publiques auront lieu à l'automne au cours desquelles les citoyens et représentants d'organismes et d'institutions seront invités à partager avec la commission leur point de vue et leurs réflexions pour dynamiser ce secteur de l'économie.

La documentation relative à cet examen public est disponible pour consultation aux bureaux Accès Montréal, aux bureaux d'arrondissement et hôtels de ville, au Service du greffe et à l'adresse [ville.montreal.qc.ca/commissions](http://ville.montreal.qc.ca/commissions).

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 juin 2016.

### Montréal dévoile le document de consultation de la Stratégie centre-ville

La Ville de Montréal vient de dévoiler le document de consultation de la Stratégie centre-ville, un ambitieux programme de valorisation et de dynamisation du cœur de la métropole, axé sur l'accessibilité, la vitalité économique et la qualité du milieu de vie. À terme, la stratégie compte transformer le centre-ville de la métropole par l'apport de 50 000 nouveaux résidents et une offre supplémentaire de 800 000 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux et de 200 000 m<sup>2</sup> de commerce.

Dans la foulée de ce dévoilement, le Comité exécutif de la Ville de Montréal a confié à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) le mandat de lancer, dès l'automne 2016, une consultation sur la Stratégie centre-ville, pour entendre les résidents, commerçants, travailleurs et tous les autres acteurs concernés par le développement du cœur de la métropole. Sur cette base, l'Office formulera des recommandations et dégagera des consensus et une vision commune, permettant à la Ville d'élaborer son plan d'action dès l'hiver 2017.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 juin 2016.

### Montréal se porte candidate pour l'obtention du Congrès annuel de la Fédération canadienne des municipalités (FCM) en 2021

Cet événement d'envergure, qui se tient chaque année dans une ville canadienne, attire plus de 3 000 participants des secteurs publics et privés, des représentants élus du gouvernement fédéral ainsi que de nombreux conférenciers de marque.

Le Palais des congrès de Montréal et Tourisme Montréal ont par ailleurs offert leur soutien et leur entière collaboration à la candidature de Montréal pour s'assurer de répondre aux critères techniques et logistiques. La tenue d'un tel événement pourrait engendrer des retombées économiques importantes pour la métropole, en plus de contribuer à sa renommée et à son rayonnement d'un océan à l'autre.

Montréal a déjà accueilli ce congrès en 1992 ainsi qu'en 2006. La ville qui accueillera le Congrès annuel de la FCM en 2021 sera connue en septembre prochain.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 juin 2016.

### Montréal, ville intelligente et numérique - Création de Capital Intelligent Mtl

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé la création de Capital Intelligent Mtl, un groupe formé initialement de 23 firmes de capital de risque, de groupes financiers et de corporations. Ces 23 membres rendent disponible la somme de 100 M\$ en capital privé, pour le financement d'entreprises innovantes qui contribueront non seulement à bâtir la ville intelligente, mais aussi au développement du savoir et à la création d'emplois dans la métropole.

La Ville de Montréal offre un soutien de 400 000 \$ d'ici 2018 pour l'administration de Capital Intelligent Mtl, dont 300 000 \$ proviennent d'une aide financière du gouvernement du Québec. La totalité de la somme sera remise à PME-MTL Centre-Ville, qui assurera la coordination des activités du groupe.

Les entreprises sont fortement encouragées à profiter de cette occasion pour devenir des leaders mondiaux en matière de ville intelligente.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 juin 2016.

## RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Huit nouveaux projets socio-économiques aux abords du site Outremont

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé l'octroi de contributions financières totalisant 625 201 \$ à **huit organismes** à but non lucratif (OBNL) dans le cadre de l'appel de projets 2016 visant à soutenir la revitalisation urbaine, économique et sociale aux abords du site Outremont.

Des organismes du milieu se sont en effet concertés et ont mis sur pied des projets structurants qui seront bénéfiques à long terme pour les communautés locales. Ces exemples de collaborations auront des retombées économiques, urbaines et sociales positives sur ce secteur en transformation.

Les huit projets retenus sont très variés, allant de l'aménagement d'espaces publics autogérés, à la création d'un pôle culturel gastronomique ou au développement d'une stratégie de quartier axée sur l'alimentation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 juin 2016.



## L'OCDE PROPOSE DES PISTES D'ACTION POUR AMÉLIORER L'EMPLOI À MONTRÉAL

### Montréal - Métropole de Talent

L'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE) dévoilait cette semaine les résultats d'une étude socio-économique intitulée **Montréal - Métropole de Talent – Pistes d'action pour améliorer l'emploi, l'innovation et les compétences**.

L'OCDE examine d'abord les forces et faiblesses de Montréal, notamment en matière de compétences de la main-d'oeuvre et de productivité, puis analyse le positionnement de Montréal par rapport à d'autres régions et villes à travers le monde. On y passe ensuite en revue les actions mises en place pour développer l'emploi et les compétences, et favoriser l'intégration au marché du travail.

L'étude propose finalement des pistes d'action pour agir à la fois sur le développement économique, l'innovation, l'éducation et la formation technique et professionnelle, le marché du travail et l'immigration, soit :

1. Structurer, renforcer et mieux cibler l'appui au développement des PME;
2. Favoriser l'innovation croisée et ascendante au sein de l'économie locale;
3. Stimuler la demande et l'utilisation des compétences par la formation et la recherche;
4. Élever le niveau des qualifications;
5. Favoriser l'insertion des immigrants au marché du travail et aux dynamiques d'innovation.

Source : OCDE, *Montréal - Métropole de Talent – Pistes d'action pour améliorer l'emploi, l'innovation et les compétences*, juin 2016.





**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Montréal accueille le New Cities Summit 2016**

Montréal sera l'hôte du **New Cities Summit 2016** du 21 au 23 juin prochain, à l'Hôtel Hyatt Regency, au cœur du Quartier des spectacles. Cet événement réunira plus de 500 leaders internationaux qui viennent discuter de l'avenir des villes, en plus de partager leurs diverses expériences en innovation et technologie urbaine.

Le Sommet, qui est organisé par la New Cities Foundation basée à Genève et qui a son bureau principal à Montréal, avait eu lieu à Jakarta en 2015 et à Dallas, en 2014.

Source : [Newcityssummit2016.org](http://Newcityssummit2016.org), consulté le 9 juin 2016.

**25 M\$ investis dans un nouveau pavillon au Musée des beaux-arts de Montréal**

Le Musée des beaux-arts de Montréal (MBAM) dévoilait la semaine dernière son nouveau «**Pavillon pour la Paix Michal et Renata Hornstein**», construit au coût de 25 M\$. Le bâtiment de 6 étages accueillera, dès novembre 2016, la vaste collection de maîtres anciens, léguée en 2012 par la famille Hornstein, en plus d'offrir des activités d'art-thérapie. Grâce à l'ajout de ce cinquième pavillon, le MBAM se positionnera au 18<sup>e</sup> rang en Amérique du Nord pour sa superficie d'exposition.

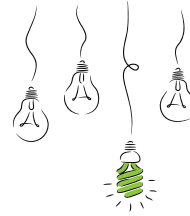
Sources : [Mbam.qc.ca](http://Mbam.qc.ca), consulté le 9 juin 2016 et [LaPresse.ca](http://LaPresse.ca), 8 juin 2016.

**L'Université McGill accueillera le 85<sup>e</sup> Congrès annuel de l'Acfas en 2017**

L'Université McGill accueillera le 85<sup>e</sup> Congrès annuel de l'Association francophone pour le savoir - Acfas sur son campus situé au cœur du centre-ville de Montréal du 8 au 12 mai 2017. Créée en 1923, l'Acfas s'attache à promouvoir l'activité scientifique, à stimuler la recherche et à favoriser la diffusion du savoir. Elle regroupe quelque 5 000 scientifiques de tous les secteurs de la connaissance.

Depuis 1933, les congrès de l'Acfas se sont tenus tant en région que dans les grands centres urbains du Québec. L'Université McGill a accueilli le congrès en 1996 et en 2006.

Source : Université McGill, communiqué, 6 juin 2016.

**La Journée Démo Montréal 2016 fait place à l'innovation**

L'innovation a donné le ton à la Journée Démo 2016, qui s'est tenue le 9 juin au Vieux-Port de Montréal. Créateurs et entrepreneurs de dix-huit sociétés en démarrage ont profité de cette tribune pour proposer leurs idées novatrices à des leaders du monde

des affaires, à des investisseurs et à des représentants gouvernementaux d'ici et d'ailleurs. C'est la première fois que les principaux accélérateurs d'entreprises montréalais coopèrent ainsi afin de concrétiser une telle initiative. Près de mille participants ont assisté à l'événement.

La Journée Démo 2016, pilotée par District 3, l'incubateur d'entreprises de l'Université Concordia, et Inno-Cité MTL, le tout premier accélérateur de ville intelligente canadien, bénéficie en outre du soutien de la Ville de Montréal, dont le *Plan d'action Montréal, ville intelligente et numérique 2015-2017* vise justement à donner à la métropole québécoise un rôle de premier plan sur la scène mondiale des villes intelligentes et numériques, et ce, d'ici 2017.

Source : [Concordia.ca](http://Concordia.ca), communiqué, 8 juin 2016.

**Le Sommet sur les infrastructures naturelles du grand Montréal**

Les 16 et 17 juin prochains se tiendra à l'UQAM le **Sommet sur les infrastructures naturelles du Grand Montréal**, organisé conjointement par la Fondation David Suzuki et la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM). Sous le thème « S'investir

pour renforcer la résilience de nos villes face aux changements climatiques », l'événement permettra d'identifier des actions à mettre en place pour mieux protéger, mettre en valeur et développer les infrastructures naturelles de la région métropolitaine. Plus de 200 participants provenant de divers horizons - élus, professionnels, scientifiques, entrepreneurs, environnementalistes - sont attendus.

Source : Fondation David Suzuki, communiqués, 25 avril 2016 et 2 juin 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Une œuvre d'art public majeure pour la future entrée de ville Bonaventure



La prestigieuse entrée Bonaventure du centre-ville sera dotée d'une œuvre d'art public conçue par l'artiste de réputation internationale Jaume Plensa. Montréal accueillera cette œuvre dans

le cadre de son 375<sup>e</sup> anniversaire, grâce à l'apport de deux importants mécènes, Mme France Chrétien Desmarais et M. André Desmarais.

Cette oeuvre qui sera aménagée dans le futur boulevard urbain Robert-Bourassa, marquera l'entrée du centre-ville montréalais de façon magistrale et contribuera à l'image de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 juin 2016.

Photo : Courtoisie de Jaume Plensa et de la Galerie Lelong.

### Une nouvelle collaboration pancanadienne en recherche clinique voit le jour



Un portail spécialisé en recherche clinique a été lancé le 7 juin dernier grâce à la collaboration de Montréal InVivo et du Centre canadien de coordination des essais cliniques (CCCEC). *L'Inventaire*

*des atouts du Canada pour les essais cliniques (IACEC)* est une base de données Web destinée à mettre en valeur les forces du Canada en recherche clinique. Il s'agit du premier inventaire pancanadien sur la recherche comprenant une fonction d'interrogation géographique qui présente les enquêteurs canadiens, les sites de recherche clinique, les hôpitaux, les établissements, les comités d'éthique de la recherche, les sociétés de recherche contractuelle, les organismes de gestion des sites et les autres ressources de recherche clinique disponibles au pays. Ce portail permet non seulement d'accroître la visibilité des chercheurs du Québec et des enquêteurs du Canada, mais servira d'outil pour accroître la compétitivité du Canada dans ce domaine.

Source : Centre canadien de coordination des essais cliniques (CCCEC), communiqué, 7 juin 2016.

### TMI Solutions Climatiques Canada inaugure sa première usine : 250 emplois seront créés



TMI Solutions Climatiques Canada Inc., une entreprise spécialisée dans la fabrication de systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation sur mesure, a procédé le 13 juin à l'inauguration

officielle de sa première usine au pays.

L'usine de 200 000 pi<sup>2</sup>, située à Pointe-Claire, sur l'île de Montréal, a nécessité un investissement de 45 M\$ qui permettra la création de plus de 250 emplois au cours des trois prochaines années. L'arrivée de TMI Solutions Climatiques à Pointe-Claire découle d'une collaboration étroite entre Montréal International, Investissement Québec, Emploi-Québec et Développement économique Canada pour les régions du Québec (DEC).

Source : TMI Solutions climatiques Canada, communiqué, 13 juin 2016.

### Une délégation montréalaise en mission commerciale à Los Angeles

Du 14 au 16 juin, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain, le World Trade Centre Montréal et l'Alliance numérique, réaliseront une mission commerciale à Los Angeles à l'Electronic Entertainment Expo (E3). Une quarantaine de participants se rendront au plus grand rendez-vous annuel de l'industrie du jeu vidéo et du divertissement interactif. L'ampleur de cette délégation témoigne du dynamisme des entreprises montréalaises et permet un rayonnement international de ce secteur stratégique et porteur pour le Québec et sa métropole.

Plus de 50 000 professionnels du jeu vidéo y participent, parmi lesquels des analystes et des journalistes du monde entier, ainsi que des entreprises en provenance de plus de 100 pays. Compte tenu de la pénurie de main-d'oeuvre qualifiée (voir encadré page 7), cet événement est une vitrine exceptionnelle pour convaincre les talents de choisir de s'établir à Montréal.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 13 juin 2016.



## PROFIL DE LA MAIN-D'OEUVRE DANS L'INDUSTRIE DU JEU ÉLECTRONIQUE AU QUÉBEC

### Une croissance annuelle de l'emploi de 16 % depuis 15 ans

TECHNOCompétences, le Comité sectoriel de main-d'œuvre (CSMO) en technologies de l'information et des communications (TIC), a publié la semaine dernière la 7<sup>e</sup> édition du *Profil de la main-d'œuvre dans l'industrie du jeu électronique au Québec en 2016*. Ce profil permet aux entreprises de l'industrie du jeu vidéo de pouvoir mieux cerner les défis de leur industrie relativement à la main-d'œuvre. Parmi ceux-ci, notons :

- la rareté de la main-d'œuvre incitant le recrutement à l'international et les procédures d'immigration;
- la gestion des ressources humaines pour la centaine de studios indépendants apparus au cours des dernières années;
- la formation continue et l'adaptation aux compétences émergentes;
- la promotion des carrières : assurer une présence auprès de la relève (10-18 ans) afin de promouvoir les perspectives d'emploi et opportunités de carrières;
- l'adéquation des formations et l'intégration en entreprise des diplômés issus de la formation initiale;
- les besoins pour la recherche fondamentale dans les domaines émergents comme l'intelligence artificielle, la réalité virtuelle et les processus cognitifs des joueurs.



Avec 9 970 emplois dans le secteur au Québec et une croissance annuelle moyenne de 16 % depuis 15 ans, le secteur des jeux vidéo est un incontournable de l'économie québécoise et montréalaise. TECHNOCompétences rapporte en effet que la région de Montréal compte 133 studios, soit 77 % des studios du Québec.

Source : TECHNOCompétences, *Profil de la main-d'œuvre dans l'industrie du jeu électronique au Québec en 2016*, juin 2016.

## UNE NOUVELLE VEILLE STRATÉGIQUE - ID MTL

Le 10 juin dernier, le maire Denis Coderre a lancé Innovation Développement Montréal (ID MTL). ID MTL est une veille stratégique mise au point par le Service du développement économique de la Ville de Montréal. Sa principale mission consiste à valoriser le savoir-faire de Montréal dans des secteurs de pointe. Grâce à une surveillance active et continue de l'actualité nationale et internationale, elle permet de s'informer sur les meilleures pratiques et de s'en inspirer.

Cette veille vise à :

- Accroître la visibilité du savoir-faire de Montréal dans des secteurs de pointe;
- Identifier les innovations technologiques, leurs impacts et les marchés porteurs;
- Maintenir une diffusion ciblée et constante des informations, utiles aux prises de décisions économique;
- Faire évoluer le Plan d'action selon les opportunités d'affaires identifiées.



Quatre secteurs stratégiques sont ciblés, soit la chimie verte et environnementale, la science des matériaux, les technologies numériques et les transports et mobilité urbaine.

Si vous êtes un chercheur ou une entreprise dans l'un de ces secteurs, cette veille est pour vous. ID MTL est actif sur différents canaux de communications :

- Un site Internet : [ville.montreal.qc.ca/idmtl/](http://ville.montreal.qc.ca/idmtl/)
- Sur Twitter : [twitter.com/ID\\_MTL](https://twitter.com/ID_MTL)
- Sur YouTube : [www.youtube.com/watch?v=0QPth4U0Y6M&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=0QPth4U0Y6M&feature=youtu.be)

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

22 JUIN 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

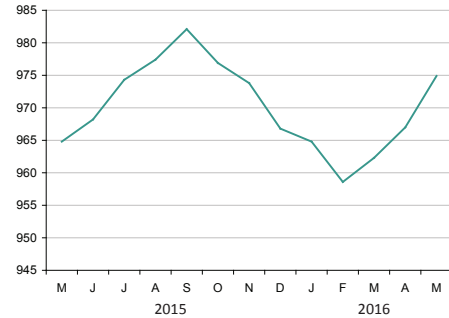
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2016

**974 900** personnes en emploi

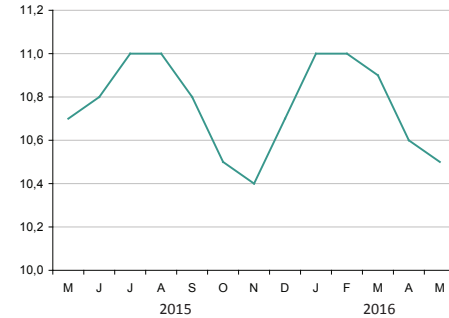
↑ **+1,0 %** par rapport à mai 2015

L'emploi s'est accru en mai pour un troisième mois consécutif, sur l'île de Montréal, portant à 974 900 le nombre de Montréalais au travail. C'est 10 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière et une augmentation de 7 900 postes par rapport à avril 2016. Des gains ont été observés à la fois dans l'emploi à temps plein (+ 3 600) et dans l'emploi à temps partiel (+ 4 100) entre les mois d'avril et mai 2016.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2016

**10,5 %** taux de chômage

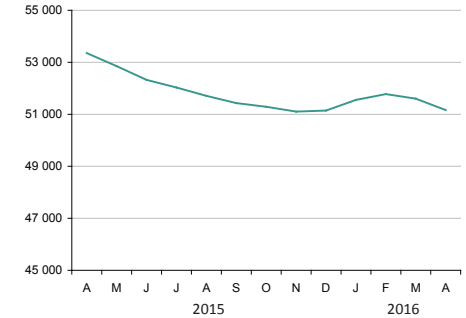
↓ **-0,2 point de %** par rapport à mai 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un troisième mois d'affilée en mai, pour s'établir à 10,5 %. Il s'agit d'une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à avril et de 0,2 point comparativement au mois de mai 2015, alors ce taux était de 10,7 %. On comptait 114 700 Montréalais à la recherche active d'emploi au cours du mois de mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016

**51 161** bénéficiaires

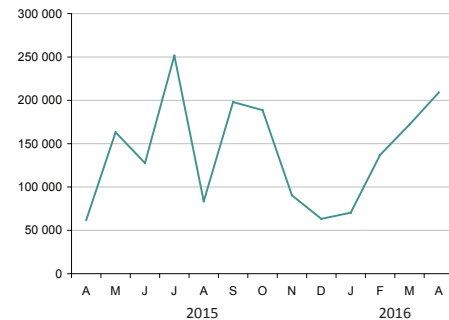
↓ **-4,1 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2016

**209 117 000 \$** valeur totale

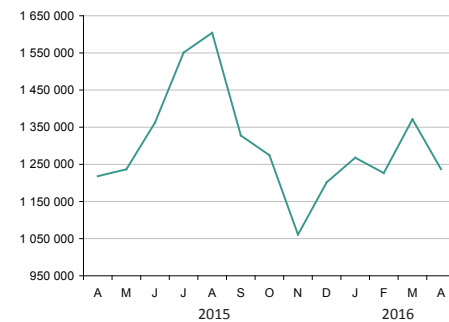
↑ **+237,8 %** par rapport à avril 2015

Il s'est émis pour plus de 209 M\$ de permis de construction non-résidentielle en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 174 M\$ (83 % du total), suivi de l'institutionnel avec 27 M\$ (13 %) et de l'industriel avec un peu plus de 8 M\$ (4 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2016

**1 237 062** passagers

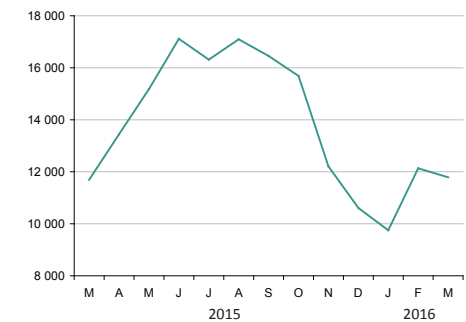
↑ **+1,5 %** par rapport à avril 2015

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accrue de 1,5 % entre avril 2015 et avril 2016. Cette croissance est en large partie soutenue par une augmentation de 2,2 % des voyageurs internationaux par rapport au même mois de l'an dernier. Le trafic à l'intérieur du Canada a lui aussi affiché une performance supérieure de 1,4 % pour la même période, alors que l'achalandage sur les vols transfrontaliers avec les États-Unis a crû de 0,9 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172** tonnes métriques

↑ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969** transactions

↑ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201** unités

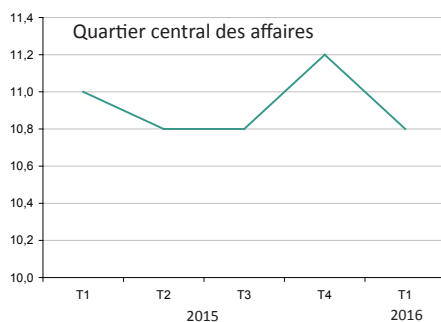
↑ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

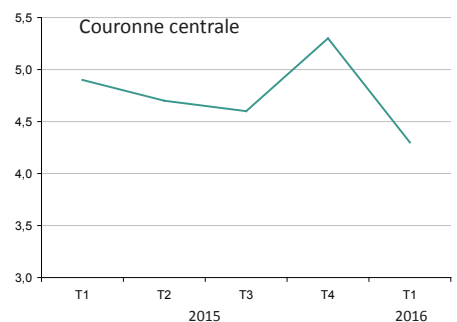
↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

## RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Plus de 215 000 \$ pour soutenir le développement de l'Est de Montréal

Trois organismes ont été sélectionnés au terme du 7<sup>ème</sup> appel à projets du PRAM-Est et se partageront une enveloppe de 215 000 \$ pour leur permettre de réaliser leur projet. Ces organismes sont:

- *Le Conseil des industries Bioalimentaires de l'île de Montréal (CIBÎM)*, dont le projet vise à favoriser l'accès des entreprises bioalimentaires de l'Est de Montréal au marché institutionnel;
- *Y'a QuelQu'un l'aut'bord du mur*, dont le projet Paysage Solidaire : Produire pour nourrir, consiste à mettre sur pied un système alimentaire durable visant à accroître la santé environnementale, économique et sociale de la collectivité;
- *La Société de développement commercial Hochelaga-Maisonneuve*, qui veut créer une identité commerciale de destination propre à la rue Sainte-Catherine Est, en stimulant l'implantation d'une forte communauté d'artistes, d'artisans et de créateurs désireux de démarrer des projets entrepreneuriaux de type atelier-boutique.

Doté d'une enveloppe de 4 M \$ pour les années 2014 à 2017, le PRAM-Est vise à soutenir des projets porteurs et novateurs afin de stimuler le développement de l'Est de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 juin 2016.

### Montréal, «communauté intelligente de l'année»

Montréal, qui faisait partie des sept communautés les plus dynamiques et inspirantes en matière de ville intelligente, sélectionnées au début de l'année par l'Intelligent Community Forum (ICF), vient d'être désignée ville intelligente par excellence.

Cette reconnaissance récompense la communauté utilisant le mieux les technologies de l'information et des communications à des fins de prospérité économique, de résolution de problèmes sociaux et d'amélioration de la qualité de vie.

Montréal est aujourd'hui honorée de rejoindre le groupe sélect des villes ayant déjà remporté cette distinction telles que Stockholm, New York, Singapour et Eindhoven au Pays-Bas.

Source : Montréal International, communiqué, 17 juin 2016.

### Lancement du 3e plan de développement durable de la collectivité montréalaise

La Ville de Montréal vient d'annoncer l'adoption et le lancement du Plan Montréal durable 2016-2020, qui est le 3e Plan de développement durable de la collectivité montréalaise. Ce Plan a été élaboré avec plus de 230 partenaires de tous les horizons, mobilisés dans la mise en œuvre d'initiatives de développement durable pour l'avenir de Montréal.

Les quatre priorités d'interventions du plan Montréal durable 2016-2020 consistent à :

- réduire les émissions de GES et la dépendance aux énergies fossiles,
- verdir, augmenter la biodiversité et assurer la pérennité des ressources,
- assurer l'accès à des quartiers durables, à échelle humaine et en santé
- faire la transition vers une économie verte, circulaire et responsable.

Source : Montréal International, communiqué, 17 juin 2016.

### Dévoilement de la stratégie d'électrification des transports 2016-2020 de la Ville de Montréal

Dans le cadre du 29e Symposium international sur les véhicules électriques (EVS29), la Ville de Montréal a dévoilé sa stratégie d'électrification des transports et annoncé la création d'un Institut de l'électrification et des transports intelligents.

La création d'un Institut de l'électrification et des transports intelligents à Montréal constitue un des projets phares de cette stratégie. L'une des missions de l'Institut sera de favoriser une plus grande synergie entre les partenaires régionaux et de développer des partenariats internationaux. La Ville de Montréal veut offrir aux manufacturiers les conditions favorables pour expérimenter les nouvelles technologies et pour en accélérer la commercialisation.

À noter que la mise en œuvre d'un plan d'action en développement économique, visant le développement d'une filière locale en électrification des transports et en transport intelligent, fait également partie des dix orientations stratégiques sur lesquelles reposent la Stratégie d'électrification des transports 2016-2020.

Source : Montréal International, communiqué, 20 juin 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement d'une première plateforme de maillage d'affaires entre entrepreneurs des parcs industriels montréalais



L'Association interindustrielle de Montréal (AIIM) lance une première plateforme numérique de partage d'actifs B2B destinée aux industriels et aux manufacturiers de l'île de Montréal. Une première en Amérique du Nord, grâce à une entente de partenariat avec BizBiz Global Inc.

Partager, optimiser, rentabiliser et économiser sont des moyens innovants qui vont permettre aux membres de la plateforme de louer, de partager de l'équipement, d'échanger des biens, des compétences ou même des relations d'affaires. L'interface interentreprises contribuera à créer une riche communauté d'entrepreneurs du secteur industriel montréalais qui constitue un véritable levier économique. Les retombées seront multiples, notamment au niveau du développement d'affaires locales et de la création d'emplois tout en s'intégrant dans le concept de l'économie collaborative.

Source et photo : Association interindustrielle de Montréal (AIIM), communiqué, 13 juin 2016.

### Une initiative pour soutenir les femmes entrepreneures : le StartUp Weekend



Le StartUp Weekend Femmes Montréal se tiendra à Montréal du 8 au 10 juillet, une initiative de la Fondation Montréal Inc., qui a pour but de stimuler l'entrepreneuriat auprès des femmes et de leur donner confiance en elles. Cet événement est ouvert à tous, mais les projets présentés devront être soutenus par des femmes.

La Fondation Montréal a mis sur pied le StartUp Weekend après avoir constaté que moins de 40 % des entreprises qu'elle subventionne sont dirigées par une femme. L'événement devrait être répété l'an prochain si l'expérience s'avère positive.

Source : Lesaffaires.com, 15 juin 2016.

### Des investissements stratégiques majeurs dans le secteur du quartier l'Acadie-Marché Central



C'est sous l'appellation DCMTL Développement, pour District Central Montréal, qu'un grand secteur industriel du quartier l'Acadie-Marché Central s'apprête à renaître

avec la mise en place d'un vaste programme de revitalisation de plusieurs immeubles iconiques de l'activité industrielle d'après-guerre marquée par l'industrie du textile et du vêtement.

DCMTL Développement, qui regroupe une dizaine de propriétaires d'immeubles du secteur, vise à devenir, dans un horizon de court et moyen terme, un quartier tendance. La première phase de développement profitera d'un investissement de 20 M\$, alors qu'à terme, la relance du quartier pourra avoir engendré des investissements globaux de plusieurs dizaines de millions de dollars, répartis sur cinq ans environ.

Source et photo : DCMTL, communiqué, 16 juin 2016 et Lesaffaires.com, 16 juin 2016.

### La Caisse de dépôt inaugure son carrefour d'investissement pour les entrepreneurs

La Caisse de dépôt et placement du Québec a inauguré l'espace cdpq situé à la Place Ville-Marie, un hub d'investissement et d'accompagnement des entrepreneurs. Celui-ci est le seul endroit au Québec qui rassemble des partenaires et collaborateurs autour d'une même ambition : celle d'accélérer la croissance et la mondialisation des PME québécoises. L'objectif consiste à mettre en commun des réseaux, des expertises et des moyens au bénéfice des entreprises du Québec.

La Caisse a aussi précisé les modalités du nouveau fonds espace cdpq. Doté d'une enveloppe totale de 50 M\$, ce fonds consacrera 40 M\$ au financement de PME québécoises innovantes qui visent une expansion mondiale.

Source : Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 16 juin 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal, hôte du 29e Symposium international sur les véhicules électriques (EVS29)

La 29e édition du World Electric Vehicle Symposium and Exhibition (EVS29), une des plus grandes conférences internationales sur les véhicules électriques, rassemble les chefs de file mondiaux issus de l'industrie, des gouvernements et des universités dans le but de discuter des questions techniques, politiques et économiques touchant l'électrification des parcs automobiles.

Cet événement qui propose plus de 300 activités, sous le thème Propulser l'innovation en mobilité électrique, comprend une exposition commerciale, des visites techniques et des conférences sur les technologies et les produits les plus avancés en mobilité électrique. Des présentations plénières et des rencontres avec des leaders de l'industrie, des experts en technologie et des partenaires gouvernementaux afin d'aborder les plus importants enjeux dans le domaine du transport électrique, figurent également à la programmation de ce symposium.

Source : lapresse.ca et investquebec.com, 15 juin 2016

### Créativité et innovation : Vidéotron et QI Montreal s'associent

Vidéotron, dont le siège social se situe sur le territoire du Quartier de l'innovation (QI), investira 300 000 \$ afin de soutenir le développement des projets porteurs de cet organisme, qui a récemment mérité la deuxième position du Grand prix de l'innovation urbaine du quotidien français Le Monde.

Cet appui permettra de poursuivre et de consolider la mise en place de projets créatifs pour la métropole et de continuer à faire rayonner le QI à l'échelle nationale et internationale, en plus de démontrer l'importance du secteur privé dans l'écosystème de l'innovation montréalaise.

Le Quartier de l'innovation a été lancé en mai 2013 par l'École de technologie supérieure (ÉTS) et l'Université McGill, auxquelles se sont jointes l'Université Concordia et l'Université du Québec à Montréal (UQAM). Depuis, une vingtaine de partenaires corporatifs y ont également ajouté leur force.

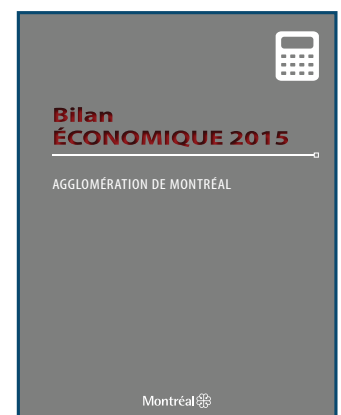
Source : Vidéotron, communiqué, 16 juin 2016.

## BILAN ÉCONOMIQUE 2015 - AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Le Service de développement économique de la Ville de Montréal a publié le *Bilan économique 2015*, qui fait état de la situation économique de l'agglomération de Montréal au moyen d'indicateurs de performance variés. Plusieurs aspects de l'économie régionale y sont analysés comme le marché du travail, l'environnement d'affaires, la démographie, le logement, le bilan social, le transport et le tourisme.

Ainsi, en 2015 :

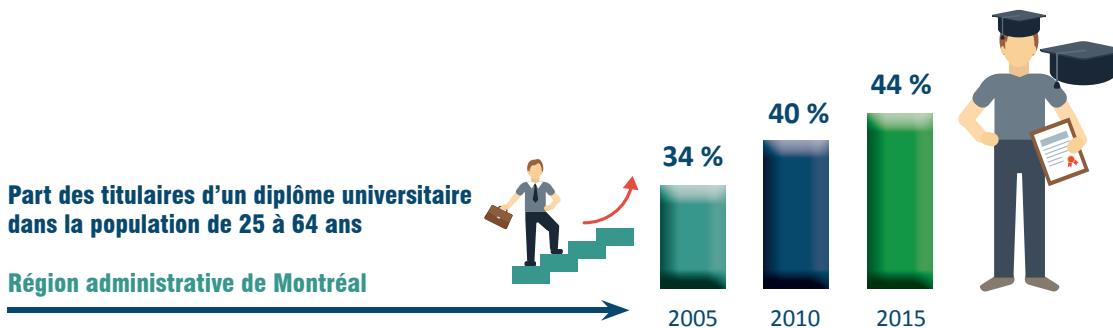
- La population de l'agglomération frôlait les 2 millions d'habitants
- Un nombre record de Montréalais étaient sur le marché du travail et en emploi
- Les investissements publics étaient en hausse
- La construction résidentielle s'est adaptée au marché
- La situation économique de la population montréalaise était en nette amélioration
- Des performances records ont été enregistrées au Port de Montréal, à l'Aéroport Montréal-Trudeau et en tourisme





**LA SITUATION DU QUÉBEC EN MATIÈRE DE SCIENCE, TECHNOLOGIE ET INNOVATION**

L’Institut de la statistique du Québec publiait le 15 juin dernier son *Compendium d’indicateurs de l’activité scientifique et technologique au Québec - Édition 2015* qui présente un large éventail d’indicateurs statistiques sur la science, la technologie et l’innovation. On y note certaines statistiques intéressantes en ce qui concerne Montréal, dont la scolarisation de la population s’améliore d’année en année. En effet, les indicateurs démontrent que la part de la population âgée entre 25 et 64 ans qui détient un diplôme universitaire est passée de 34 % en 2005, à 44 % en 2015, un bond de 10 points de pourcentage.



Le Compendium consacre par ailleurs un chapitre à l’évolution des investissements en capital de risque entre 2005 et 2015 dans les régions métropolitaines canadiennes. La région de Montréal y fait bonne figure avec près de 514 M\$ investis en 2015, ce qui la place au 2<sup>e</sup> rang au Canada, tout juste derrière Toronto. Fait intéressant à noter, Montréal talonne Toronto pour le nombre d’entreprises financées en 2015.

**Capital de risque investi**

**Investissement annuel moyen 2005-2014**  
358,2 M\$

**Investissement total 2015**  
513,5 M\$

**Part canadienne**  
22 %

**Part provinciale**  
74 %

**Nombre d’entreprises financées en 2015**  
112



**Investissement annuel moyen 2005-2014**  
366,8 M\$

**Investissement total 2015**  
671,5 M\$

**Part canadienne**  
29 %

**Part provinciale**  
61 %

**Nombre d’entreprises financées en 2015**  
117



**Investissement annuel moyen 2005-2014**  
251,5 M\$

**Investissement total 2015**  
357,3 M\$

**Part canadienne**  
16 %

**Part provinciale**  
97 %

**Nombre d’entreprises financées en 2015**  
47





## DIAGNOSTIC SECTORIEL DE LA MAIN-D'OEUVRE - SECTEUR DU TRANSPORT ROUTIER

### 21 000 emplois à combler en 2016 et 2017

Le comité sectoriel de main-d'œuvre de l'industrie du transport routier au Québec, a présenté son diagnostic sectoriel de main-d'œuvre pour les années 2016 et 2017, le 15 juin dernier. L'analyse révèle que plus de 21 000 nouveaux emplois seront à combler dans le secteur du transport routier durant cette période, dont plus de 19 000 pour le transport de marchandises et près de 2 000 pour le transport par autobus. Les emplois visés sont principalement des conducteurs de camions (13 000), des manutentionnaires (2 700) et des conducteurs d'autobus scolaires (1 300).



L'exercice démontre également qu'environ 40 % des entreprises du secteur du transport routier ont connu des problèmes de recrutement en 2014-2015. Cette problématique est principalement causée par la difficulté des employeurs à trouver des candidats compétents pour combler les postes disponibles. La formation de la main-d'œuvre devient donc un des défis les plus importants du secteur pour les prochaines années. Malgré l'impact positif de la formation de la main-d'œuvre au Québec, les entreprises devront également se tourner vers l'embauche de main-d'œuvre immigrante.

Ce diagnostic sectoriel de main-d'œuvre est basé sur une enquête statistique quantitative et qualitative menée auprès de 463 entreprises du secteur du transport routier, selon un échantillon représentatif de l'industrie, de décembre 2015 à mars 2016.

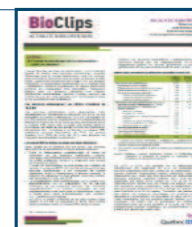
Source : CAMO-ROUTE, communiqué, 15 juin 2016.

## UNE REVUE DES NOUVELLES PUBLICATIONS D'INTÉRÊT ÉCONOMIQUE

### Portrait économique de la restauration au Québec

*BioClips, vol. 24, no 22, juin 2016, MAPAQ*

Les services alimentaires regroupent plus d'activités que la simple restauration. Traiteur, cafétérias d'hôpitaux, cantines mobiles, cuisine de rue, font aussi partie de cette industrie qui a généré des recettes de 13,5 G\$ en 2015, en hausse de 2 % sur 2014. Une part de 80 % des ventes se font en restauration commerciale, 15 % dans les services institutionnels et 5 % dans les établissements d'hébergement.



### Statistiques sur l'industrie du film et de la production télévisuelle indépendante Édition 2016 – L'exploitation cinématographique

*Observatoire de la culture et des communications du Québec, 2<sup>e</sup> trimestre 2016, 59 pages*

Réalisée par l'Observatoire de la culture et des communications du Québec, avec la collaboration des exploitants de salles de cinéma et d'institutions impliquées dans l'activité cinématographique, cette publication réunit les renseignements et les analyses nécessaires pour prendre la mesure de l'exploitation cinématographique dans les salles de cinéma au Québec. Cette édition présente les résultats d'exploitation de l'année 2015, ainsi que les analyses requises afin de comprendre l'évolution de cette activité.



### L'organisation municipale au Québec en 2016

*Ministère des Affaires municipales et de l'occupation du territoire, 2016, 22 pages*

Cette publication présente l'information sur la nature, le nombre, la structure et les pouvoirs des municipalités locales, des MRC, des communautés métropolitaines, de l'Administration régionale Kativik et du Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James. Le document présente également les instances de concertation entre le Ministère et le milieu municipal.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 29 JUIN 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

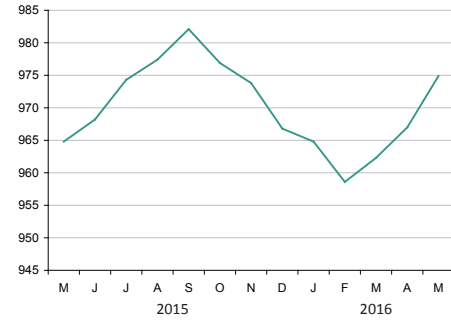
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2016  
**974 900** personnes en emploi

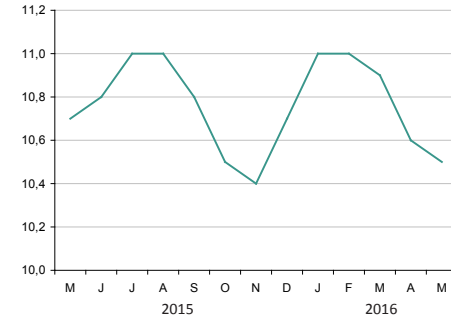
↑ **+1,0 %** par rapport à mai 2015

L'emploi s'est accru en mai pour un troisième mois consécutif, sur l'île de Montréal, portant à 974 900 le nombre de Montréalais au travail. C'est 10 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière et une augmentation de 7 900 postes par rapport à avril 2016. Des gains ont été observés à la fois dans l'emploi à temps plein (+ 3 600) et dans l'emploi à temps partiel (+ 4 100) entre les mois d'avril et mai 2016.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2016  
**10,5 %** taux de chômage

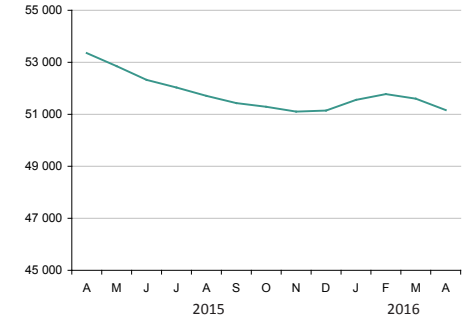
↓ **-0,2 point de %** par rapport à mai 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un troisième mois d'affilée en mai, pour s'établir à 10,5 %. Il s'agit d'une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à avril et de 0,2 point comparativement au mois de mai 2015, alors ce taux était de 10,7 %. On comptait 114 700 Montréalais à la recherche active d'emploi au cours du mois de mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016  
**51 161** bénéficiaires

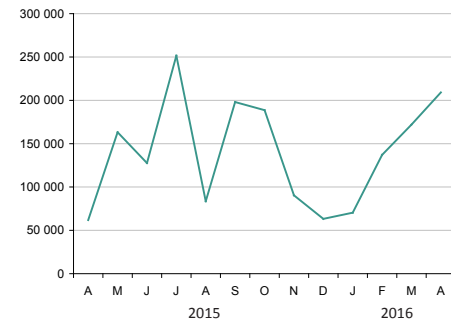
↓ **- 4,1 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2016  
**209 117 000 \$** valeur totale

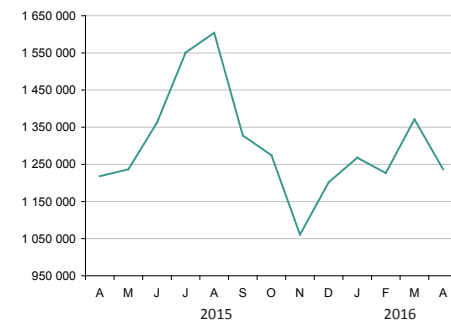
↑ **+237,8 %** par rapport à avril 2015

Il s'est émis pour plus de 209 M\$ de permis de construction non-résidentielle en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 174 M\$ (83 % du total), suivi de l'institutionnel avec 27 M\$ (13 %) et de l'industriel avec un peu plus de 8 M\$ (4 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2016  
**1 237 062** passagers

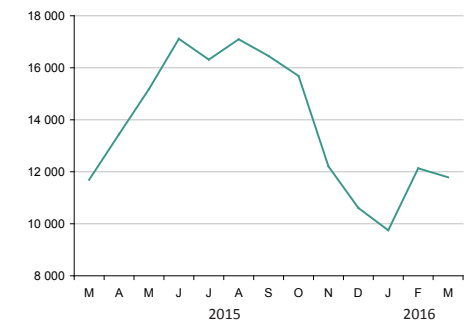
↑ **+1,5 %** par rapport à avril 2015

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accrue de 1,5 % entre avril 2015 et avril 2016. Cette croissance est en large partie soutenue par une augmentation de 2,2 % des voyageurs internationaux par rapport au même mois de l'an dernier. Le trafic à l'intérieur du Canada a lui aussi affiché une performance supérieure de 1,4 % pour la même période, alors que l'achalandage sur les vols transfrontaliers avec les États-Unis a crû de 0,9 %.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016  
**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172** tonnes métriques

▲ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

▲ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969** transactions

▲ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201** unités

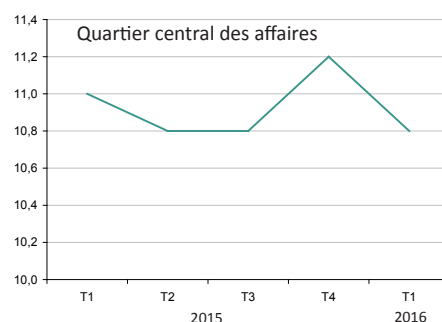
▲ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

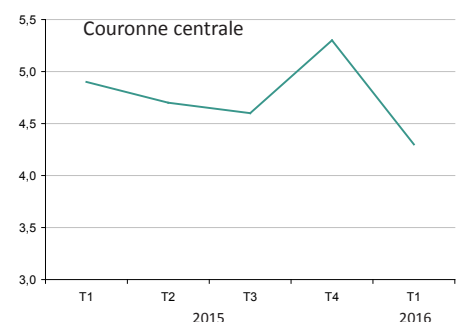
▼ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

▼ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****La Ville de Montréal reçoit le prix E-Visionary**

À la clôture du Symposium international sur les véhicules électriques (EVS29), qui s'est tenu au Palais des Congrès, la Ville de Montréal s'est vue décerner le prestigieux prix E-Visionary

de la World Electric Vehicle Association. Elle rejoint ainsi le club sélect des 26 villes et entités territoriales qui ont remporté cette distinction au cours des 15 dernières années.

Ce prix récompense les efforts soutenus de la Ville qui s'est engagée à procéder rapidement à une transition énergétique par le biais de trois composantes:

- un développement du transport actif et collectif ainsi qu'une occupation plus dense et diversifiée du territoire;
- une électrification rapide des véhicules privés et publics;
- la promotion de la mobilité durable et intelligente auprès de la population.

Cette distinction renforcera le leadership de la Ville sur la scène internationale en matière de lutte aux changements climatiques.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 juin 2016.

**Investissements de plus de 1,4 G\$ dans le réseau routier de la région de Montréal**

Les investissements routiers de 1,4 milliard de dollars pour la période 2016-2018, annoncés par le gouvernement du Québec constituent un puissant moteur économique et créeront des emplois dans la région de Montréal. Ainsi, pendant toute la durée des travaux, quelque 10 000 travailleurs seront à l'œuvre sur les 98 chantiers que comptera la région de Montréal.

Ces investissements répondent également aux besoins de Montréal en matière d'infrastructures routières sécuritaires et de qualité. Ils permettront non seulement d'améliorer le réseau routier existant, mais également de le développer, contribuant ainsi à la prospérité de la région.

Source : Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 22 juin 2016.

**L'édition 2016 du festival international du Startup**

L'édition 2016 du **Startupfest** se tiendra du 13 au 16 juillet prochain au Vieux-Port de Montréal. Ce sera l'occasion pour les «startups» de rencontrer des intervenants de toutes

les sphères de l'écosystème en un seul et même endroit, et d'exposer leurs produits à de nombreux investisseurs. Les investisseurs auront quant à eux l'occasion de rencontrer des startups locales et internationales à différentes étapes de leur croissance, ainsi que d'autres investisseurs, provenant de partout dans le monde.

Startupfest est le plus grand événement de startups au Canada. Il regroupe l'élite mondiale des startups, des investisseurs, des mentors et des fondateurs en provenance des villes les plus emblématiques du monde. Le festival propose un contenu de calibre mondial qui comprendra des allocutions éloquentes, des sessions interactives et des prévisions qui suscitent la réflexion.

Source : startupfest.com, 23 juin 2016.

**Mission E3 : l'industrie du jeu vidéo de Montréal rayonne à Los Angeles**

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain et le World Trade Centre Montréal (WTCM), en partenariat avec l'Alliance numérique, ont conclu avec succès une mission commerciale à l'Electronic Entertainment Expo (E3) qui a eu lieu à Los Angeles, du 14 au 16 juin dernier. Les atouts de 30 entreprises montréalaises ont été mis à l'avant-scène lors de ce grand rendez-vous annuel de l'industrie du jeu vidéo et du divertissement interactif.

Les entreprises ont profité de l'E3 pour présenter leurs plus récentes innovations et en faire vivre l'expérience aux visiteurs. Elles ont, de plus, été invitées à des conférences de presse exclusives d'Electronic Arts et d'Ubisoft. En tout, plus de 70 000 visiteurs d'une centaine de pays ont participé au salon lors duquel 1 600 nouveaux produits ont été présentés.

Les entreprises ont profité de l'E3 pour présenter leurs plus récentes innovations et en faire vivre l'expérience aux visiteurs. Elles ont, de plus, été invitées à des conférences de presse exclusives d'Electronic Arts et d'Ubisoft. En tout, plus de 70 000 visiteurs d'une centaine de pays ont participé au salon lors duquel 1 600 nouveaux produits ont été présentés.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 20 juin 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Mission commerciale à Philadelphie: activité de réseautage pour les entreprises du secteur de la construction du Québec**

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain et le World Trade Centre Montréal, en collaboration avec la Délégation générale du Québec à New York et l'Association de la construction du Québec, ont organisé une journée d'activités de réseautage à Philadelphie pour les entreprises du secteur de la construction du Québec.

La ville de Philadelphie, qui vient d'entamer une phase de revitalisation, compte déployer de nombreux projets immobiliers dont les investissements auront dépassé les 6,7 milliards de dollars d'ici 2018.

Cette mission a donc été réalisée afin de permettre aux entreprises participantes d'établir des contacts avec des acheteurs potentiels et de bien positionner leurs produits en plus de réseauter avec d'autres entreprises du secteur de la construction.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 23 juin 2016.

**Tunisair inaugure une première liaison directe Montréal-Tunis**

Attendue depuis de nombreuses années par les Montréalais originaires de Tunisie, incluant les étudiants et la communauté d'affaires, la toute première liaison directe Montréal-Tunis a été effectuée le 16 juin dernier par la compagnie aérienne Tunisair. Cette liaison se voit prometteuse puisque Tunisair estime que 54 000 passagers pourraient l'utiliser annuellement.

Le service prévoit offrir deux vols par semaine, soit les mercredis et samedis. En plus de miser sur les échanges entre les Tunisiens et la diaspora vivant à Montréal, Tunisair prévoit tirer bénéfice d'une clientèle en transit poursuivant un itinéraire vers l'Afrique.

Source : Ledevoir.com, 18 juin 2016 et Professionvoyages.com, consulté le 27 juin 2016.

**Un nouveau vol sans escale entre Montréal et Lyon**

Air Canada a annoncé récemment l'inauguration d'un nouveau vol sans escale entre Montréal et Lyon. Offert dès l'été 2016, assuré toute l'année et jusqu'à 5 fois par semaine, ce nouveau vol procurera aux voyageurs d'affaires et aux voyageurs d'agrément encore plus d'options pour venir à Montréal. Tourisme Montréal souligne que cette liaison «permettra à notre ville d'accueillir davantage de voyageurs, ce qui augmentera le nombre de nuitées et par ricochet, les retombées économiques pour la ville».

Le marché de la France, principal marché outremer stratégique pour Montréal, a connu, en 2014, une croissance de 4,3 % de ses entrées aux frontières du Québec. Au cours des quatre prochaines années, ce marché francophone prioritaire pour Montréal devrait croître de 16 %. L'ajout de ces vols en provenance du sud de la France apportera une nouvelle clientèle, ce qui contribuera à augmenter les échanges commerciaux et touristiques.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 25 juin 2016.



## L'IMPACT DE L'AUTOMATISATION SUR LA MAIN D'OEUVRE

### 4 emplois sur dix présentent un «risque élevé» d'être effectués par des robots intelligents d'ici 10 à 20 ans au Canada

Le Brookfield Institute for Innovation + Entrepreneurship de l'Université Ryerson à Toronto vient de publier une étude intitulée [The Talented Mr. Robot: the impact of automation on Canada's workforce](#) selon laquelle près de 42 % des emplois recensés au Canada présentent un «risque élevé» d'être effectués non plus par des êtres humains, mais majoritairement par des robots intelligents «d'ici 10 à 20 ans».



Les plus faibles concentrations d'emplois à risque ont été enregistrées en Ontario (41,1 %), au Nouveau-Brunswick (41,5 %) et au Québec (41,9 %). À l'Île-du-Prince-Édouard, qui arrive en tête de ce classement, 45 % des emplois présentent un risque élevé d'être effectués par des robots.

Selon l'auteur de l'étude, les emplois les plus exposés sont surtout ceux qui sont routiniers, administratifs et axés sur la vente ou le service. En revanche, ceux qui risquent le moins d'être bousculés par l'arrivée des robots intelligents sont les emplois recourant peu à la technologie et beaucoup à l'avantage cognitif des humains. Il s'agit des emplois qui, en général, nécessitent de nombreuses années d'étude, des dons pour résoudre les problèmes complexes et de grandes capacités pour gérer les relations interpersonnelles.

Source : Brookfieldinstitute.ca, 23 juin 2016.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 6 JUILLET 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

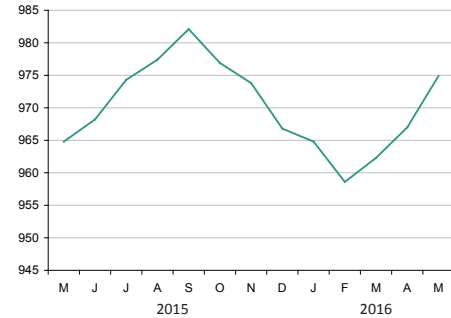
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2016  
**974 900** personnes en emploi

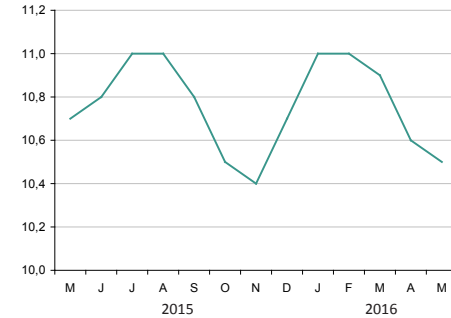
↑ **+1,0 %** par rapport à mai 2015

L'emploi s'est accru en mai pour un troisième mois consécutif, sur l'île de Montréal, portant à 974 900 le nombre de Montréalais au travail. C'est 10 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière et une augmentation de 7 900 postes par rapport à avril 2016. Des gains ont été observés à la fois dans l'emploi à temps plein (+ 3 600) et dans l'emploi à temps partiel (+ 4 100) entre les mois d'avril et mai 2016.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2016  
**10,5 %** taux de chômage

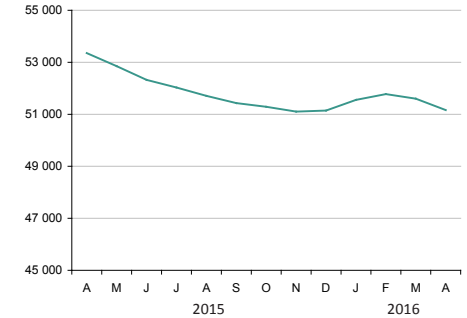
↓ **-0,2 point de %** par rapport à mai 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un troisième mois d'affilée en mai, pour s'établir à 10,5 %. Il s'agit d'une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à avril et de 0,2 point comparativement au mois de mai 2015, alors ce taux était de 10,7 %. On comptait 114 700 Montréalais à la recherche active d'emploi au cours du mois de mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016  
**51 161** bénéficiaires

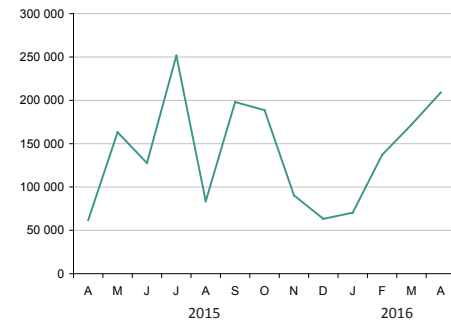
↓ **-4,1 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2016  
**209 117 000 \$** valeur totale

↑ **+237,8 %** par rapport à avril 2015

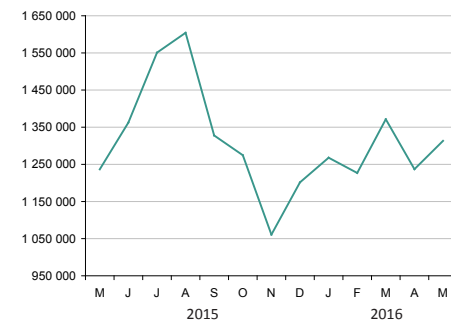
Il s'est émis pour plus de 209 M\$ de permis de construction non-résidentielle en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 174 M\$ (83 % du total), suivi de l'institutionnel avec 27 M\$ (13 %) et de l'industriel avec un peu plus de 8 M\$ (4 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2016  
**1 313 395** passagers

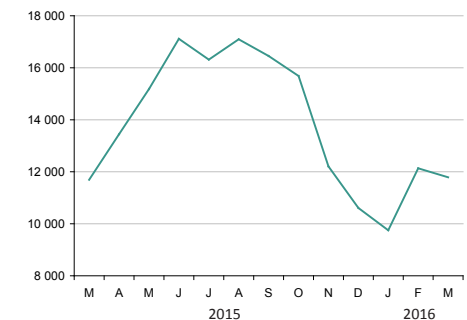
↑ **+6,2 %** par rapport à mai 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,2 % en mai 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à mai 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,6 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016  
**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.



Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172** tonnes métriques

▲ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

▲ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969** transactions

▲ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201** unités

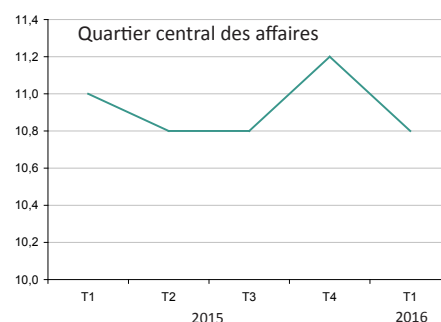
▲ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'occupation

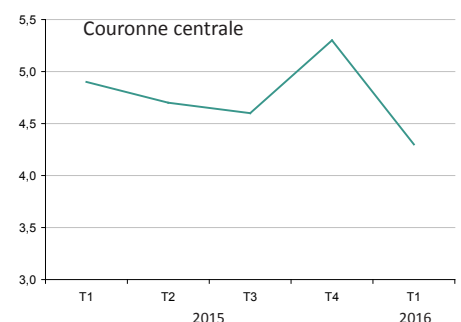
▼ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'occupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'occupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'occupation

▼ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'occupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Plus de 60 000 visiteurs attendus cette semaine au Comiccon de Montréal 2016



La huitième édition du **Comiccon de Montréal** aura lieu au Palais des congrès du 8 au 10 juillet prochain. L'événement de cette année devrait être le plus imposant à ce jour alors qu'on y attend plus de 60 000 visiteurs amateurs de science-fiction, de fantastique, d'horreur, de jeux vidéo, de *comic books* et de bandes dessinées.

La culture populaire montréalaise et le 50<sup>e</sup> anniversaire des séries télévisées Batman et Star Trek : Patrouille du cosmos, seront à l'honneur.

Comiccon participe à maintenir la réputation de Montréal comme une ville intelligente et comme importante plaque tournante pour les jeux vidéo et les effets spéciaux.

Source : Comiccon de Montréal, communiqué, 24 mars 2016.  
Photo : Comiccon de Montréal, auteur Pikawil, Laval.

### Alta Précision inaugure de nouvelles installations à Anjou et investit 11 M\$



Alta Précision, spécialisée dans la fabrication de composants complexes de trains d'atterrissage pour l'industrie de l'aérospatiale, est une PME innovante de Montréal en pleine expansion. L'entreprise vient en effet

d'investir 11 M\$ pour doubler ses installations à son usine d'Anjou et acquérir de nouveaux équipements de production. Cet investissement servira à répondre aux besoins d'expansion de l'entreprise faisant suite à un important contrat de près de 20 ans signé avec la firme brésilienne Embraer.

Alta Précision qui, il y a à peine trois ans faisait face à des difficultés financières, emploie actuellement une centaine d'employés dans ses installations de l'arrondissement d'Anjou.

Source : Dec-ced.gc.ca, consulté le 29 juin 2016.

### Le Lab Innovation prend vie dans Griffintown



Une vingtaine de start-ups pourront profiter d'un nouvel incubateur, le Lab Innovation, un espace de cotravail, qui sera localisé dans le Quartier de l'innovation (QI). Ce projet s'inscrit au cœur même de la mission du QI qui est de créer une plateforme créative, coopérative et dynamique, dédiée aux besoins des acteurs de l'innovation. Le Lab permettra concrètement à ceux-ci de bénéficier gracieusement d'un lieu de travail qui leur permettra de concentrer tous leurs efforts et moyens financiers à la seule réalisation de leurs projets.

Le Lab Innovation est le fruit de la collaboration entre le Quartier de l'innovation et le Fonds de solidarité FTQ.

Source : Quartier de l'innovation, communiqué, 28 juin 2016.

### Montréal recevra le Championnat 2016-2017 de Formule E



L'inscription de Montréal au calendrier du **Championnat 2016-2017 de la Formule E** est maintenant officielle. La course de véhicules

électriques aura lieu les 15 et 16 juillet 2017, sur un circuit qui reste encore à déterminer.

La Formule E a été créée par la Fédération Internationale de l'Automobile (FIA) pour démontrer les capacités de la technologie de la voiture électrique par le sport automobile. La Formule E, comme organisation, est pleinement engagée à faire la promotion des technologies durables, afin de changer les comportements et stimuler l'innovation pour trouver des solutions environnementales, sociales et économiques qui bénéficieront à tous dans le futur.

Sources : Ville de Montréal, communiqué, 4 juillet 2016 et TVASports.ca, 2 juillet 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement d'une fondation visant à stimuler l'entrepreneuriat dans le secteur de la franchise

La Fondation québécoise de la franchise (FQF), qui a pour mission d'encourager et de guider les entrepreneurs du secteur de la franchise, a été lancée officiellement le 4 juillet dernier. Née des efforts du Conseil québécois de la franchise (CQF), la fondation apportera son soutien à des universitaires et à des étudiants en leur octroyant des bourses d'études et des subventions de recherche. Quatre universités et un cégep, lesquels organisent déjà des concours d'entrepreneuriat dans le cadre des programmes d'études commerciales et de gestion qu'ils proposent, ont été sélectionnés, soit l'Université Laval, l'Université de Sherbrooke, HEC Montréal, l'École de gestion John-Molson et le Cégep Garneau de Québec.

La FQF verra également à valoriser, auprès de la communauté internationale, la position de chef de file du Québec dans ce domaine en expansion.

Source : Fondation québécoise de la franchise, communiqué, 4 juillet 2016.

### Plus de 1 500 sociologues du monde entier actuellement réunis à Montréal

Le **XX<sup>e</sup> Congrès international des sociologues de langue française** se tient à la fois à l'Université de Montréal et à l'UQAM, du 4 au 8 juillet. Les 1 500 congressistes venus du monde entier discuteront et réfléchiront sous le thème « Sociétés en mouvement, sociologie en changement », soit sur la façon dont les changements profonds qui se produisent dans le monde contemporain influencent la sociologie.

Le comité organisateur est sensible à l'impact environnemental et social d'un tel événement et travaille à minimiser cet impact à travers plusieurs actions en ciblant des enjeux tels que l'alimentation soutenable, le transport et les émissions polluantes, et la consommation de ressources.

Sources : [congres2016.aislf.org](http://congres2016.aislf.org) et [nouvelles.umontreal.ca](http://nouvelles.umontreal.ca), consultés le 4 juillet 2016.

### Montréal accueille la 5<sup>e</sup> édition du Forum des jeunes ambassadeurs de la francophonie des Amériques

Des jeunes francophones des quatre coins du continent participent à la 5<sup>e</sup> édition du **Forum des jeunes ambassadeurs de la francophonie des Amériques** qui se tient à l'Université de Montréal du 3 au 11 juillet. Pendant cette semaine, les participants âgés de 18 à 35 ans suivront une formation à la fois théorique et pratique, qui a pour objectif de les outiller pour devenir des citoyens engagés dans leur milieu.

La programmation de ce Forum se décline en quatre savoirs : le savoir penser (conférences), le savoir-faire (ateliers), le savoir être (parcours de la francophonie) et le savoir partager (activités culturelles). L'organisation de l'événement est coordonnée par le Centre de la francophonie des Amériques qui a pour mission de promouvoir et de mettre en lien les 33 millions de francophones dans les Amériques.

Source : [Francophoniedesameriques.com](http://Francophoniedesameriques.com), consulté le 4 juillet 2016.





## LE PANORAMA DES RÉGIONS DU QUÉBEC

### Montréal connaît une croissance soutenue et diversifiée

S'appuyant sur les plus récentes données disponibles à l'échelle régionale, l'Institut de la statistique du Québec a publié le 28 juin dernier le *Panorama des régions du Québec, édition 2016*. Cette publication analyse, compare et illustre l'évolution des 17 régions administratives.

La région de Montréal se distingue des autres régions par les observations suivantes :

- En plus de présenter l'un des plus forts taux d'accroissement démographique, c'est la seule région où la croissance s'est accélérée entre 2011 et 2015;
- La région affiche la plus forte progression du revenu disponible par habitant;
- Le PIB augmente à une vitesse supérieure à celle de l'ensemble du Québec en 2014;
- Les dépenses en immobilisation des secteurs public et privé atteignent 11,6 G\$, un sommet encore inégalé;
- La région montréalaise détient, de loin, la plus forte proportion de diplômés universitaires;
- Par contre, le taux de chômage est l'un des plus élevés au Québec (10,5 % en 2015), de même que le taux de familles à faible revenu.

Un chapitre est consacré à l'électrification des transports où l'on note que Montréal arrive en 2<sup>e</sup> position pour la plus forte croissance du nombre de véhicules électriques immatriculés entre 2015 et 2016, tout juste derrière la Montérégie.

Source : Institut de la statistique du Québec, Panorama des régions du Québec - Édition 2016, 2<sup>e</sup> trimestre 2016.



## PERSPECTIVES DE L'INDUSTRIE DE LA FABRICATION AÉROSPATIALE

### Le Conference Board du Canada émet des prévisions optimistes pour l'industrie canadienne dès 2017

La plus récente édition de l'analyse *Canada's Aerospace Product Manufacturing Industry: Industrial Outlook Spring 2016* du Conference Board du Canada (CBoC), confirme que le carnet de commandes de l'industrie canadienne de la fabrication aérospatiale s'allonge et que la production devrait s'accroître à partir de 2017. Si la production de l'industrie devrait reculer de 0,8 % cette année, l'organisme estime que celle-ci devrait rebondir de 4 % en 2017.



Malgré le ralentissement économique mondial actuel, les nouvelles commandes d'avions commerciaux continuent de dépasser le nombre d'appareils livrés, ce qui fait en sorte que le carnet de commandes s'allonge. Aux taux de livraison actuels, cela prendrait près de huit ans pour résorber l'arriéré du carnet de commandes mondial d'aéronefs commerciaux, affirme le CBoC.

En plus de bénéficier du contexte actuel des taux de change, plusieurs autres éléments s'ajoutent à ces perspectives positives, soit le vieillissement des flottes d'aéronefs, la hausse anticipée des prix du carburant dans les prochaines années, les préoccupations grandissantes face aux changements climatiques et l'augmentation du nombre de voyages aériens encourageant les compagnies aériennes à remplacer leurs avions énergivores. Le CBoC met cependant en relief un facteur plus désavantageux, soit le ralentissement du marché des avions d'affaires privés dû aux projections économiques mondiales pessimistes.

Après un recul de près de 20 % en 2015, l'effectif de l'industrie devrait également s'élargir et croître d'en moyenne 4 % par année jusqu'en 2020. Toutefois, comme les entreprises du secteur ont encore du mal à attirer des travailleurs qualifiés, le salaire moyen devrait augmenter à une cadence annuelle de 2,5 % de 2016 à 2020, soit un taux supérieur à la progression du taux d'inflation dans l'économie canadienne.

Source : Conference Board du Canada, communiqué, 28 juin 2016.

## LES JEUNES : UNE FORCE ÉCONOMIQUE MÉCONNUE

### Les 15-24 ans sont plus qu'une force économique en devenir... Ils sont déjà là !

Dans son bulletin **Perspective** du mois de juin 2016, Desjardins Études économiques analyse la présence des jeunes Québécois sur le marché du travail et son évolution dans le temps. On y souligne que des changements importants ont été observés depuis 40 ans. Les jeunes Québécois sont en effet plus présents en terme de participation au marché du travail, dépassant la moyenne canadienne, et ils sont même actuellement dans le peloton de tête quand on les compare à la plupart des pays de l'OCDE.

Desjardins constate que, contrairement à la perception générale, les jeunes ne travaillent pas tous au salaire minimum de 10,75 \$ l'heure, même si c'est le cas de plusieurs d'entre eux. Certains ont déjà dans leur bagage un diplôme technique ou une formation professionnelle qui leur donne accès à un salaire plus élevé. Plus des trois quarts des 18 à 24 ans ont déjà effectué un achat en ligne au cours de la dernière année, pour un montant de 210 \$ en moyenne par mois. Autre constat : la proportion des jeunes de 25 ans et moins à la tête d'un ménage et qui sont propriétaires de leur logement était de 13 points de pourcentage plus élevée en 2011 qu'en 2002.

Les 15 à 24 ans représentent donc un apport économique important au sein de la société. Le marché du travail a tout à gagner à les intégrer, dans la mesure où les départs à la retraite de la génération du baby-boom sont amorcés, et où de nombreux postes vacants devront être comblés.

Source : Desjardins Études économiques, *Les jeunes de 15 à 24 ans, plus ça change, moins c'est pareil...*, Perspective, volume 26, juin 2016.



## BAROMÈTRE DES AFFAIRES JUIN 2016 - PME DU QUÉBEC

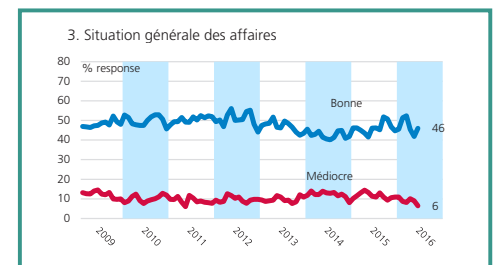
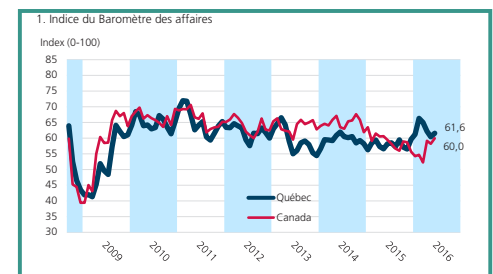
### La confiance des entrepreneurs québécois en hausse

Après s'être repliée pendant trois mois consécutifs, la confiance des PME du Québec a repris le chemin de la croissance en juin gagnant un point de pourcentage par rapport au mois de mai. L'Indice du **Baromètre des affaires**, publié par la Fédération canadienne des entreprises indépendantes (FCEI), dénote en effet un indice de confiance pour le mois de juin à 61,6, comparativement à 60,4 le mois précédent.

Le quart des PME québécoises prévoit embaucher du personnel à temps plein au cours du prochain trimestre, alors qu'une proportion de 5 % des entreprises entendent devoir effectuer des mises à pied.

Même si le coût des salaires exerce toujours une forte pression sur le rendement des PME, 46 % de celles-ci estiment toutefois que leur entreprise est en bonne santé financière. Ce taux s'est amélioré par rapport à mai alors que 42 % affirmaient que tout allait pour le mieux. À l'autre bout du spectre, 6 % des PME déclarent connaître des difficultés financières en juin. Cette part s'établissait à 9 % en mai.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juin 2016.





# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 13 JUILLET 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

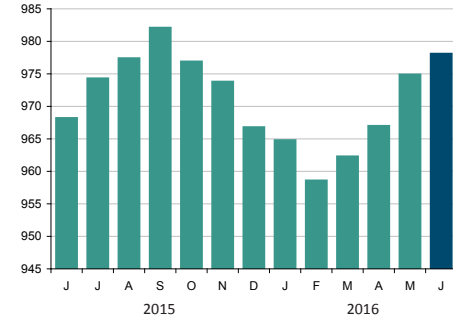
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI



##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**978 100** personnes en emploi

↑ **+1,0 %** par rapport à juin 2015

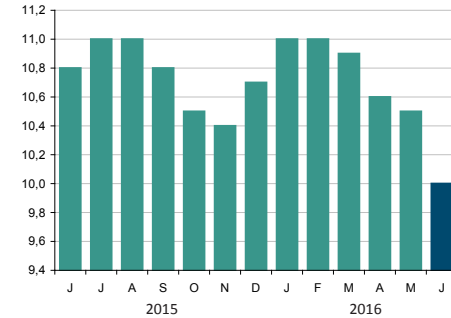
L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 978 100 personnes étaient au travail. C'est 9 900 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 1 %, et 3 200 nouveaux emplois par rapport au mois de mai. Fait à noter, entre mai et juin 2016, il s'est créé 5 000 postes à temps plein, alors que 1 800 postes à temps partiel sont disparus.

#### CHÔMAGE



##### Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**10,0 %** taux de chômage

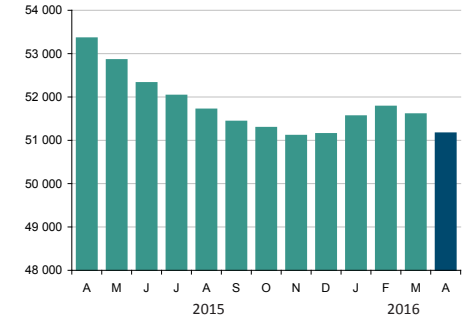
↓ **-0,8 point de %** par rapport à juin 2015

En plus de se replier pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 10,0 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 0,8 point de pourcentage sous les 10,8 % qui avaient été enregistrés en juin 2015. On compte actuellement 108 200 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 9 300 de moins qu'il y a un an.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016  
**51 161** bénéficiaires

↓ **-4,1 %** par rapport à avril 2015

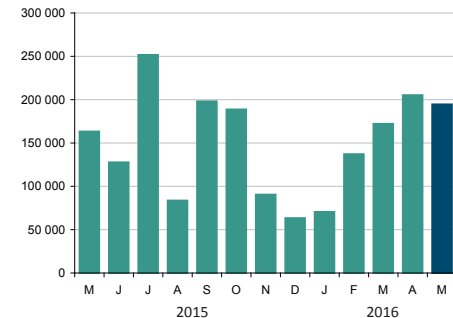
Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

#### CONSTRUCTION



##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2016  
**194 501 000 \$** valeur totale

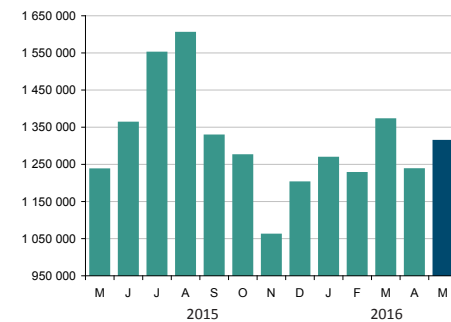
↑ **+19,2 %** par rapport à mai 2015

Il s'est émis pour près de 195 M\$ de permis de construction non-résidentielle en mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 121 M\$ (62 % du total), suivi de l'institutionnel avec près de 47 M\$ (24 %) et de l'industriel avec un peu plus de 27 M\$ (14 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2016  
**1 313 395** passagers

↑ **+6,2 %** par rapport à mai 2015

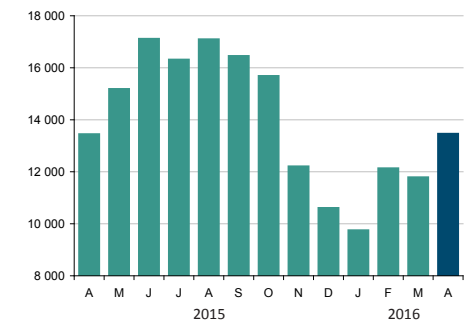
Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,2 % en mai 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à mai 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,6 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME



##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2016  
**13 463** unités occupées

↑ **+0,1 %** par rapport à avril 2015

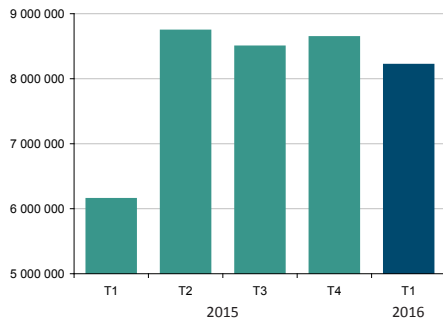
La fréquentation des établissements hôteliers montréalais, en avril, s'est maintenue au même niveau qu'il y a un an, à 0,1 % près. Ainsi, 13 463 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal comparativement à 13 447 l'an dernier. Avec les hausses significatives de touristes internationaux et américains enregistrées depuis le début de l'année, Montréal pourrait bien connaître une autre année touristique record en 2016.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172** tonnes métriques

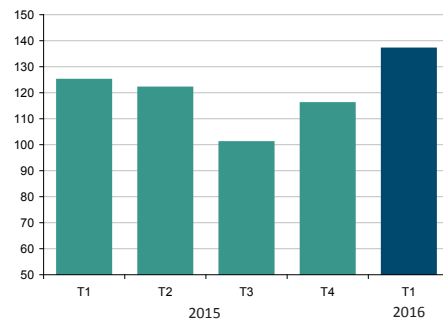
↑ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

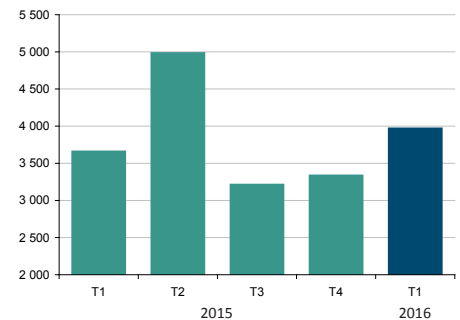
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969** transactions

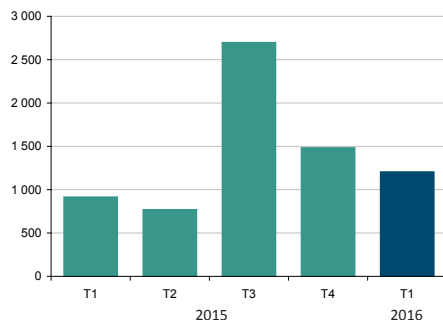
↑ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201** unités

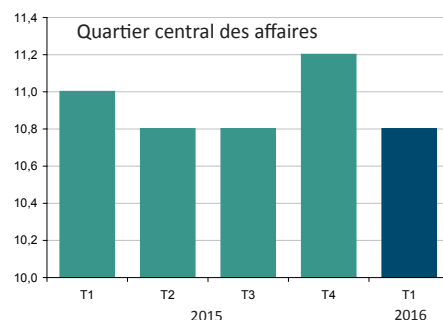
↑ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'occupation

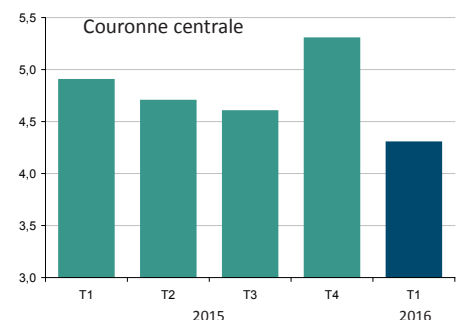
↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'occupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'occupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'occupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'occupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Coveo crée 50 emplois au cœur du Quartier de l'innovation de Montréal



Coveo, leader des technologies de recherche intelligente et de recommandation de contenu, a annoncé un investissement de 5 millions

de dollars et l'ouverture d'un nouveau bureau au cœur du Quartier de l'innovation de Montréal. Dès décembre 2016, le nouvel espace de travail s'ajoutera à ses bureaux de Québec, San Francisco et Amsterdam et deviendra un pôle important pour les activités de marketing et de développement de l'entreprise qui commercialise ses solutions à l'échelle internationale. Coveo compte créer, au cours des 24 prochains mois, plus de 50 emplois à Montréal et le recrutement est déjà amorcé.

L'entreprise souligne que lorsqu'elle a évalué les possibilités d'expansion, Montréal se démarquait de plusieurs autres pôles technologiques majeurs, à la fois par sa diversité et sa main-d'oeuvre qualifiée et hautement scolarisée.

Source : Coveo Inc., communiqué, 7 juillet 2016.

### Signature de 14 accords de coopération scientifique et universitaire entre la France et le Québec



La France et le Québec renforcent leurs partenariats dans le domaine scientifique et universitaire, avec la signature récente de 14 accords de coopération. Ces accords concernent de

nombreuses thématiques de la recherche de pointe, liées à des enjeux fondamentaux pour les années à venir : nanotechnologies, mathématiques, informatique, environnement, climats nordiques, etc.

Montréal est au premier plan de ces ententes alors que sept établissements d'enseignement supérieur procéderont à la création de six nouveaux laboratoires internationaux associés, de même que le renouvellement de trois unités mixtes internationales. Le Centre d'études et de recherches internationales de l'Université de Montréal (CERIUM) et le Centre de recherches internationales (CERI) de Sciences Po (IEP de Paris) ont également lancé une nouvelle chaire d'enseignement et de recherche commune en affaires internationales.

Source : Diplomatie.gouv.fr, consulté le 5 juillet 2016.

### Montréal, 1<sup>ère</sup> en Amérique pour l'accueil d'événements internationaux



Pour la 5<sup>e</sup> année consécutive, Montréal est sacrée première ville des Amériques pour l'accueil d'événements internationaux selon l'International Meetings Statistics for the Year 2015 publié par l'Union des Associations

Internationales (UAI), une performance exceptionnelle dans l'industrie. Globalement, la métropole a accueilli 108 événements internationaux au cours de l'année 2015, soit 29 % de plus qu'en 2014.

Cette position est enviable dans un contexte mondial très compétitif. Montréal devance d'ailleurs les grandes villes américaines en accueillant :

- 42 % d'événements internationaux de plus que New York (premier rang aux États-Unis); et
- 59 % de plus que Washington DC, la capitale fédérale du pays.

Montréal domine largement Toronto et Vancouver en accueillant plus de la moitié (52 %) des événements internationaux qui ont lieu au Canada. Pour l'année 2015-16, le Palais des congrès a accueilli près de 57 000 participants qui ont pris part à 25 congrès internationaux. Ces activités ont permis de générer près de 118 M\$ en recettes touristiques pour Montréal.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 5 juillet 2016.

### Technoparc Montréal présente son bilan annuel de 2015 : 1 000 nouveaux emplois



Technoparc Montréal a présenté la semaine dernière son **bilan d'activités** pour l'année 2015. Durant l'année, trois chantiers industriels majeurs ont été lancés, soit le siège social nord-américain

de Green Cross Biotherapeutics, l'installation du siège social canadien d'ABB et la construction du centre de données 4Degrés de la compagnie Vidéotron.

La réalisation de ces projets a généré un total de 1 000 nouveaux emplois au sein même du Technoparc, grâce à des investissements de 400 M\$, en plus d'ajouter 600 000 pi<sup>2</sup> au parc immobilier.

Source : Technoparc Montréal, communiqué, 6 juillet 2016.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### TELUS investit 111 M\$ à Montréal

TELUS investira 111 M\$ dans ses infrastructures de communication partout à Montréal au cours de l'année. D'ici la fin 2016, son réseau de fibre optique atteindra plus de 4 000 kilomètres sur l'île de Montréal, ce qui équivaut à la distance séparant les villes de Québec et de Vancouver.

L'investissement de TELUS dans la fibre optique à Montréal permettra d'accroître la capacité de son réseau, en plus d'étendre sa portée dans de nombreux secteurs dont le Vieux-Montréal, Anjou, Dorval, L'Île-Bizard, Pierrefonds et Pointe-Claire.

TELUS a également conclu plusieurs ententes avec des établissements scolaires et de santé, dont le Centre universitaire de santé McGill, l'Hôpital général juif, l'Institut de Cardiologie de Montréal et l'Université de Montréal, pour y déployer des systèmes d'antennes intérieures cette année. Cette infrastructure permettra d'apporter aux professionnels de la santé et aux patients, la technologie mobile la plus évoluée au monde.

TELUS affirme vouloir continuer à jouer un rôle économique actif pour doter la métropole montréalaise des réseaux indispensables à l'avenir numérique et connecté.

Source : TELUS, communiqué, 11 juillet 2016.

### Montréal accueillera le Congrès mondial d'ICLEI en 2018



La ville de Montréal a été choisie pour accueillir le Congrès mondial du Conseil international pour les initiatives écologiques locales (ICLEI) en 2018. Organisé tous les trois ans, ce congrès rassemble des centaines de gouvernements

locaux et nationaux, des agences internationales, des donateurs et d'autres partenaires du monde entier pour définir la durabilité urbaine dans un contexte de mondialisation.

Montréal a été sélectionnée pour son leadership, son plan de développement durable, son plan d'action de la canopée, ainsi que ses actions en mobilité durable, tels que le développement de pistes cyclables, le partage de vélos publics et l'électrification des transports.

Source : ICLEI, communiqué, 8 juillet 2016.

### Une nouvelle entente conclue entre les gouvernements pour le financement des infrastructures au Québec

Les gouvernements du Canada et du Québec ont annoncé le 5 juillet dernier un investissement de 2,5 G\$ pour le financement des infrastructures au Québec. Montréal a de nombreux projets qui bénéficieront des deux programmes annoncés, soit le Fonds pour l'eau potable et le traitement des eaux usées (FEPTU), et le Fonds pour l'infrastructure de transport en commun (FITC).

Ainsi, ces investissements devraient permettre de réaliser les travaux prévus au programme Réno-Systèmes de la STM relatifs à l'amélioration du système électrique, des rails et des aiguillages du métro de Montréal.

Pour ce qui est du FEPTU, Montréal entend poursuivre ses investissements dans l'amélioration du réseau et utilisera les fonds pour d'importants projets d'eau, notamment pour la réhabilitation et la reconstruction de conduites d'aqueduc et d'égout du réseau secondaire.

La création d'un fonds dédié pour les infrastructures en transport collectif permettra de rencontrer les objectifs d'amélioration de l'accessibilité, et d'optimisation de l'efficacité des équipements métropolitains tels que le réseau du métro, a souligné le maire de Montréal.

Source : Ville de Montréal, Cabinet du maire et comité exécutif, communiqué, 5 juillet 2016.





## PORTRAIT ET FINANCEMENT DES JEUNES PROPRIÉTAIRES DE PME

### Deux propriétaires de PME sur dix au Québec sont âgés de moins de 40 ans

Dans son récent bulletin **S@voir.stat** de juillet, l'Institut de la statistique du Québec publie un portrait des jeunes propriétaires de PME au Québec en 2014, ainsi que leur propension à faire des demandes de financement pour leur entreprise.

L'analyse révèle qu'en 2014, 17 % des propriétaires de PME étaient âgés de moins de 40 ans, dont 2 % ont même moins de 30 ans. Ils sont moins expérimentés, mais plus scolarisés que les entrepreneurs plus âgés, possèdent des entreprises de petite taille opérant dans des secteurs caractérisés par de faibles barrières à l'entrée. Les jeunes propriétaires de PME sont à la tête d'entreprises en croissance et innovantes. Ils perçoivent que le financement externe est une contrainte à la croissance de leur entreprise, et ajoutent que l'intensification de la concurrence et le taux d'imposition des sociétés sont les principaux obstacles.



L'analyse se conclut sur le constat que les types de financement demandés par les jeunes propriétaires de PME sont peu diversifiés, beaucoup moins que ceux utilisés par leurs homologues plus âgés.

Source : Institut de la statistique du Québec, Bulletin S@voir.stat, juillet 2016, volume 16, numéro 3.

## UNE VUE SUR LE FUTUR DE MONTRÉAL

### Façonner aujourd'hui, le Montréal de demain!

La Ville de Montréal présente *Façonner aujourd'hui le Montréal de demain*, une exposition qui met en valeur les grands projets d'infrastructure en cours dans la métropole.

Au cours de cette exposition, qui sera présentée jusqu'au 27 août prochain dans le hall d'honneur de l'hôtel de ville de Montréal, les visiteurs pourront se familiariser avec une vingtaine de projets urbains structurants actuellement en cours de réalisation dans la métropole.

Que ce soit pour les résidents de toujours ou les visiteurs d'un jour, Montréal prépare l'avenir. En aménageant son territoire avec des infrastructures plus vertes, plus humaines et plus amusantes, la Ville de Montréal contribue à dynamiser la qualité de vie des Montréalais, tout en pensant aux générations futures.

Pour souligner son 375<sup>e</sup> anniversaire, en 2017, plusieurs projets prendront la forme de legs durables au cœur des différents quartiers montréalais, témoins de la vivacité unique qui anime la métropole du Québec. D'ici 2023, la Ville de Montréal, avec la contribution des arrondissements et de ses partenaires, aura réalisé une trentaine de projets urbains et ainsi façonné le Montréal de demain.



Il est possible de visiter l'exposition *Façonner aujourd'hui le Montréal de demain* du lundi au vendredi de 8h à 17h et les samedis de 12h à 16h.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 juillet 2016.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 20 JUILLET 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

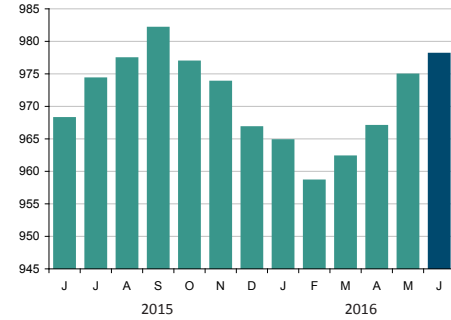
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**978 100** personnes en emploi

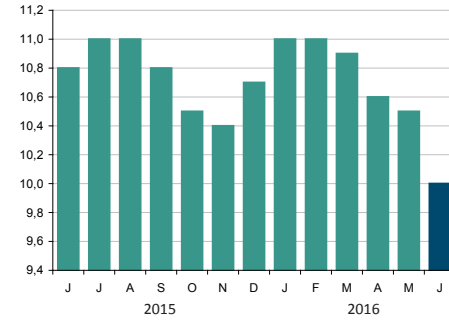
↑ **+1,0 %** par rapport à juin 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 978 100 personnes étaient au travail. C'est 9 900 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 1 %, et 3 200 nouveaux emplois par rapport au mois de mai. Fait à noter, entre mai et juin 2016, il s'est créé 5 000 postes à temps plein, alors que 1 800 postes à temps partiel sont disparus.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**10,0 %** taux de chômage

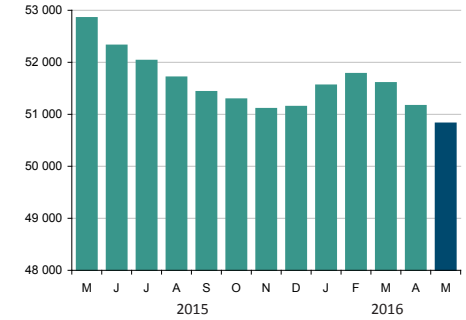
↓ **-0,8 point de %** par rapport à juin 2015

En plus de se replier pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 10,0 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 0,8 point de pourcentage sous les 10,8 % qui avaient été enregistrés en juin 2015. On compte actuellement 108 200 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 9 300 de moins qu'il y a un an.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2016  
**50 823** bénéficiaires

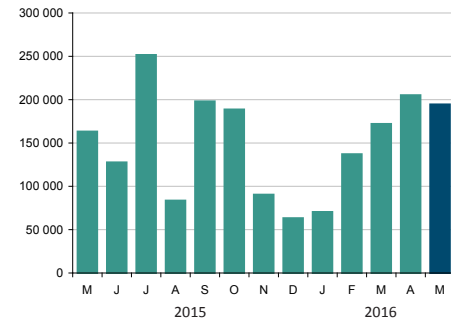
↓ **-3,8 %** par rapport à mai 2015

Un nouveau repli des bénéficiaires de l'aide sociale a été enregistré en mai alors que 50 823 Montréalais aptes à l'emploi recevaient des prestations. Il s'agit d'une diminution de 3,8 % par rapport à la même date l'année dernière. Fait à noter, les résultats du mois de mai sont les meilleurs observés depuis la fin de l'année 2013.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2016  
**194 501 000 \$** valeur totale

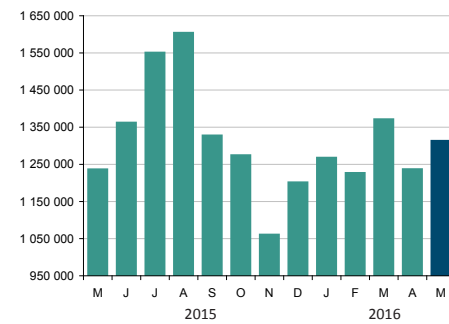
↑ **+19,2 %** par rapport à mai 2015

Il s'est émis pour près de 195 M\$ de permis de construction non-résidentielle en mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 121 M\$ (62 % du total), suivi de l'institutionnel avec près de 47 M\$ (24 %) et de l'industriel avec un peu plus de 27 M\$ (14 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2016  
**1 313 395** passagers

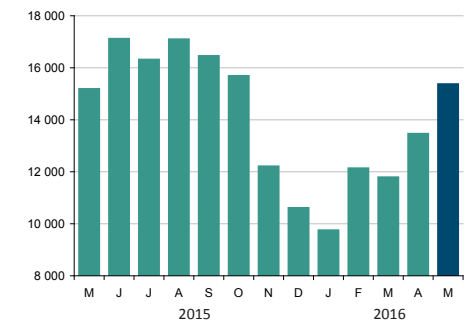
↑ **+6,2 %** par rapport à mai 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,2 % en mai 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à mai 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,6 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016  
**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

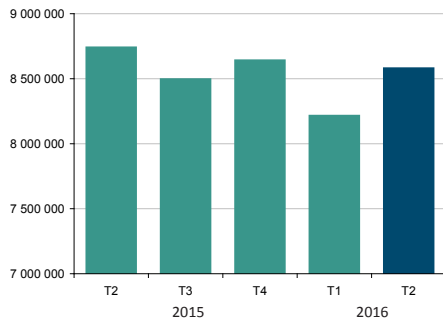
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

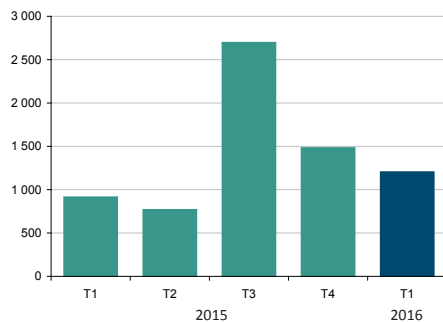
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201** unités

↑ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

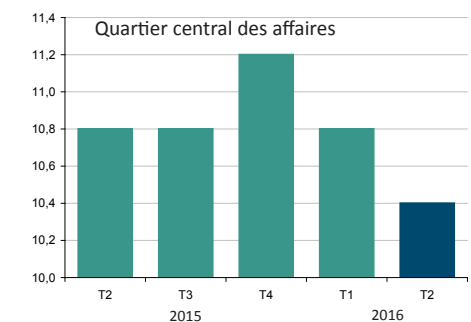
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

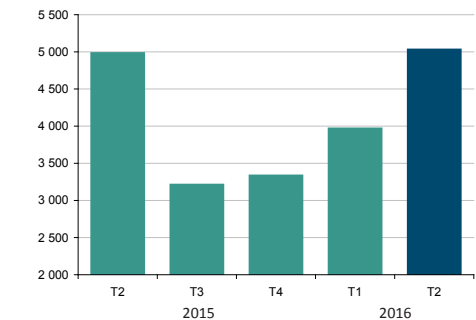
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

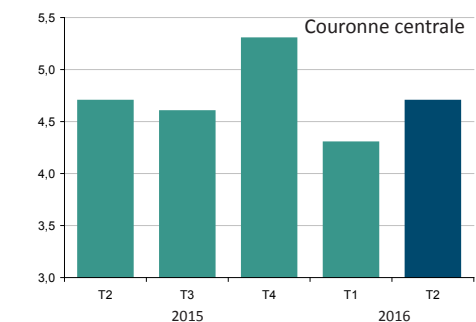
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Un pas de plus vers l'industrie 4.0**

Dans le cadre de la mission économique en Allemagne organisée par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, le Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ) et l'entreprise Festo ont conclu une entente ayant pour

objectif d'accélérer l'implantation des principes de l'Industrie 4.0 et de l'usine intelligente dans le secteur manufacturier québécois. L'usine intelligente, au cœur même du concept d'Industrie 4.0, se caractérise par la communication continue entre les différents outils et postes de travail des chaînes de production et d'approvisionnement.

En vertu de cette entente, le CRIQ a maintenant accès à de nouvelles ressources spécialisées et à quelque 30 000 technologies d'automatisation d'avant-garde ayant fait leurs preuves dans plus de 175 pays. L'équipe de Festo collaborera donc activement avec une équipe de recherche du CRIQ spécialisée en robotisation, en intelligence artificielle, en télématique, en commandes numériques, en organisation de systèmes de production et en gestion de grandes bases de données (Big Data).

À maturité, cette collaboration verra naître des vitrines technologiques en usine dont pourront s'inspirer d'autres entreprises et contribuera à donner un nouvel élan au secteur industriel québécois.

Source : Centre de recherche industrielle du Québec, communiqué, 15 juillet 2016.

**Des investissements de 157 M\$ associés au Salon international de l'aéronautique de Farnborough**

L'industrie aéronautique québécoise a décroché des investissements de près de 157 M\$ au Salon international de l'aéronautique de Farnborough.

Si les sommes annoncées sont reliées principalement à des entreprises de la grande région de Montréal situées à Laval, Boisbriand ou Mirabel, c'est l'ensemble du secteur de l'aéronautique montréalais qui voit ainsi sa notoriété renforcée à l'échelle internationale grâce à ces annonces.

Source : Journaldemontreal.com, 12 juillet 2016.

**Montréal, ville polyglotte**

L'Université Concordia accueillera les 23 et 24 juillet prochains le premier Symposium nord-américain des polyglottes.

Cette conférence rassemblera des passionnés des langues du monde entier et présentera des conférenciers des Amériques et d'Europe. On y traitera de sujets allant de l'apprentissage de langues diverses à la linguistique proprement dite, en passant par les récits personnels de plusieurs polyglottes.

Le choix de Montréal s'est imposé pour ce symposium, les organisateurs estimant qu'il s'agit «d'une ville unique en Amérique du Nord, où une grande proportion de la population est multilingue.»

Source : Napolyglot.com, communiqué, 28 juin 2016.

**Un modèle inspirant pour l'électrification des transports collectifs au Québec**

ABB, qui contribue au développement et à la commercialisation de technologies novatrices dans l'électrification des transports à partir de son siège social à Montréal, vient d'obtenir un contrat à Genève, consistant à doter des autobus entièrement électriques du réseau de transport public, de sa technologie de recharge ultra-rapide et de sa technologie intégrée pour véhicules électriques.

Il s'agit d'une technologie révolutionnaire, qui pourrait contribuer à l'électrification du transport collectif au Québec.

Dans le cadre de ce contrat, ABB est appelé à fournir un système ne nécessitant aucune ligne aérienne et offrant une solution de transport en commun silencieux et à énergie propre comme alternative viable aux autobus mus au diesel.

Il s'agira de la technologie de connexion de recharge la plus rapide au monde, permettant une connexion entre l'autobus et la borne de recharge en une seconde. Les batteries intégrées pourront ensuite être rechargées en 20 secondes à l'arrêt d'autobus. Une recharge complète de trois à quatre minutes aux stations de fin de ligne permettra aux batteries de se recharger entièrement.

Source : ABB inc., communiqué, 18 juillet 2016.

## CHOIX CONCURRENTIELS 2016 : PLEINS FEUX SUR LA FISCALITÉ

### Montréal, parmi les villes les plus concurrentielles au monde sur le plan fiscal

KPMG a publié la semaine dernière son rapport biennal **Choix concurrentiels 2016 : Pleins feux sur la fiscalité**, qui révèle que le Canada demeure en tête des pays les plus concurrentiels sur le plan fiscal pour les entreprises. L'analyse, qui compare également la compétitivité fiscale de 51 grandes villes internationales de plus de 2 millions d'habitants, rapporte que Montréal se situe au 4<sup>e</sup> rang parmi celles-ci, les trois premières places étant occupées, dans l'ordre, par Toronto et Vancouver au Canada et par la ville de Manchester au Royaume-Uni.

KPMG souligne que la série d'encouragements fiscaux offerts à Montréal dans un certain nombre de secteurs – R-D, commerce électronique, production de médias numériques, services financiers internationaux et fabrication – avantage considérablement la ville et contribue largement à maintenir des coûts fiscaux relativement faibles par rapport aux autres grandes villes du monde.

Source : KPMG, *Pleins feux sur la fiscalité*, juillet 2016.



## LE MARCHÉ IMMOBILIER SOUS LA LOUPE

### Le point sur l'investissement étranger dans le marché immobilier de Montréal

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a publié récemment une analyse sur **l'investissement étranger dans le marché immobilier de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal**.

Les résultats démontrent que le niveau d'investissement étranger est relativement faible dans la grande région de Montréal, qu'il est concentré dans le segment de la copropriété, et plus particulièrement dans les secteurs les plus centraux de la ville de Montréal. L'analyse rapporte que la présence d'investisseurs étrangers n'est pas plus élevée dans les immeubles de copropriétés nouvellement construits ou dans ceux de plus grande taille. De plus, la majorité de ces investisseurs ne détiennent qu'une seule propriété et sont pour la plupart originaires des États-Unis et de la France. On note que la spéculation est peu fréquente et que la plupart des investissements sont effectués davantage dans une perspective de moyen à long terme. La SCHL souligne dans son analyse qu'en raison de leur faible présence, l'impact des investisseurs étrangers est ainsi très faible sur le prix des résidences.



Une proportion de 83 % des investissements étrangers réalisés dans le segment des copropriétés dans la RMR de Montréal sont concentrés sur le territoire de la ville de Montréal, dont 40 % dans l'arrondissement de Ville-Marie. Laval et Brossard suivent Montréal de loin, avec respectivement 4 % et 3 % des investissements de la RMR.

Source : SCHL, *Le marché sous la loupe - RMR de Montréal*, juillet 2016.



## ÉVOLUTION DU REVENU MÉDIAN DES FAMILLES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

### Croissance de 12 % du revenu des familles de la RMR de Montréal entre 2010 et 2014

Selon les [données publiées récemment par Statistique Canada](#), le revenu médian des familles de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal est passé de 67 010 \$ en 2010 à 75 010 \$ en 2014, soit une augmentation de 11,9 % en 5 ans.

### Revenu total médian des familles de recensement, régions métropolitaines sélectionnées, 2010-2014

	2010	2011	2012	2013	2014	Variation 2010-2014
	en dollars					en %
Montréal (Qc)	67 010	69 150	71 390	73 250	75 010	11,9
Toronto (Ont.)	68 110	69 740	71 210	72 830	75 270	10,5
Vancouver (C.-B.)	67 090	68 970	71 140	73 390	76 040	13,3

Statistique Canada, CANSIM, tableau 111-0009

Au cours de la même période, le revenu médian des familles des deux autres RMR canadiennes de plus de 2 millions d'habitants, soit Toronto et Vancouver, a crû respectivement de 10,5 % et de 13,3 %.

À noter que parmi toutes les régions métropolitaines de recensement du Canada, c'est Calgary qui a affiché le revenu total médian des familles (avant impôts) le plus élevé en 2014, celui-ci atteignant 104 530 \$. Elle était suivie des RMR d'Edmonton (101 470 \$) et d'Ottawa–Gatineau (97 760 \$), selon les données tirées des déclarations de revenus des particuliers. Ces trois RMR occupent les trois premières positions du classement depuis 2009.

Source : Statistique Canada, Le Quotidien du 14 juillet 2016

## RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### 3e Forum du développement économique de Saint-Michel

Dans le cadre du 3e Forum du développement économique de Saint-Michel, un appel de projets entrepreneuriaux porteurs pour le quartier de Saint-Michel est lancé.

Le Forum du développement économique de Saint-Michel veut encourager l'émergence de nouveaux projets entrepreneuriaux et socio-économiques avec un potentiel de création d'emplois dans le quartier. Il veut servir d'accélérateur de projets innovants et créatifs en permettant aux futurs entrepreneurs et organismes de bénéficier de l'expertise des participants du forum pour bonifier leur projet entrepreneurial ou socio-économique, pour développer de nouveaux partenariats, pour trouver des perspectives nouvelles à leur projet ou pour expérimenter des modèles économiques différents.

L'appel de projets s'adresse aux regroupements de personnes, de citoyens ou d'organismes à but non lucratif et aux entreprises. Les projets seront évalués par PME MTL Centre-Est.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 juillet 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

27 JUILLET 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

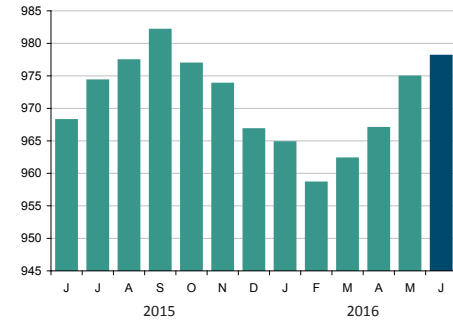
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**978 100** personnes en emploi

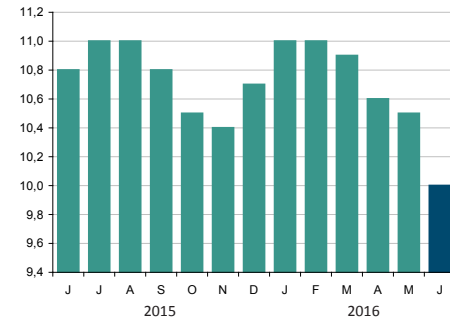
↑ **+1,0 %** par rapport à juin 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 978 100 personnes étaient au travail. C'est 9 900 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 1 %, et 3 200 nouveaux emplois par rapport au mois de mai. Fait à noter, entre mai et juin 2016, il s'est créé 5 000 postes à temps plein, alors que 1 800 postes à temps partiel sont disparus.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**10,0 %** taux de chômage

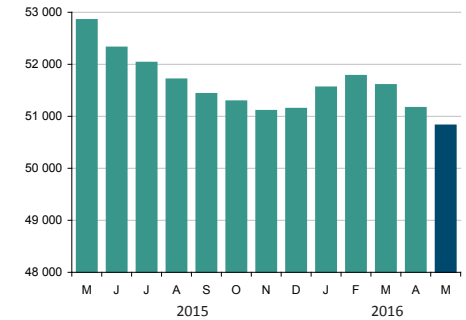
↓ **-0,8 point de %** par rapport à juin 2015

En plus de se replier pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 10,0 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 0,8 point de pourcentage sous les 10,8 % qui avaient été enregistrés en juin 2015. On compte actuellement 108 200 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 9 300 de moins qu'il y a un an.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2016  
**50 823** bénéficiaires

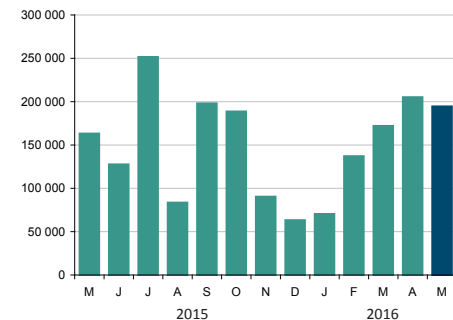
↓ **-3,8 %** par rapport à mai 2015

Un nouveau repli des bénéficiaires de l'aide sociale a été enregistré en mai alors que 50 823 Montréalais aptes à l'emploi recevaient des prestations. Il s'agit d'une diminution de 3,8 % par rapport à la même date l'année dernière. Fait à noter, les résultats du mois de mai sont les meilleurs observés depuis la fin de l'année 2013.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2016  
**194 501 000 \$** valeur totale

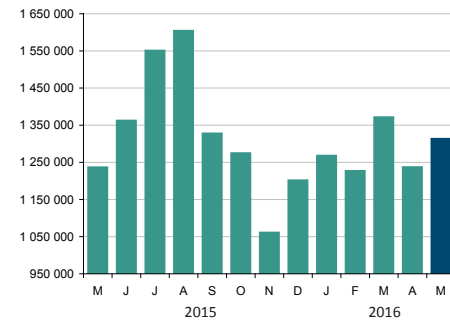
↑ **+19,2 %** par rapport à mai 2015

Il s'est émis pour près de 195 M\$ de permis de construction non-résidentielle en mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 121 M\$ (62 % du total), suivi de l'institutionnel avec près de 47 M\$ (24 %) et de l'industriel avec un peu plus de 27 M\$ (14 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2016  
**1 313 395** passagers

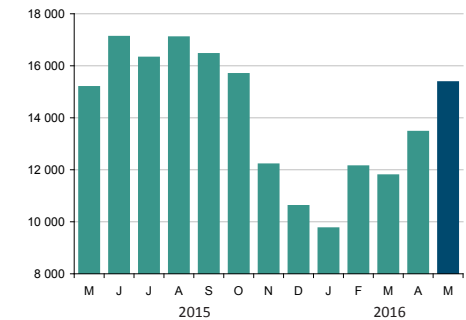
↑ **+6,2 %** par rapport à mai 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,2 % en mai 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à mai 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,6 % par rapport à la même période de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016  
**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

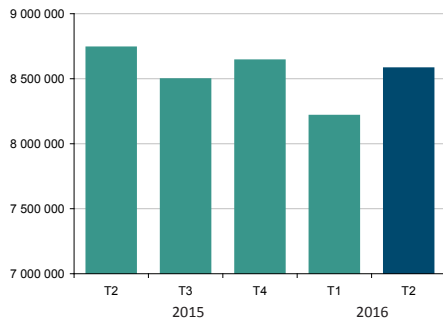


Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

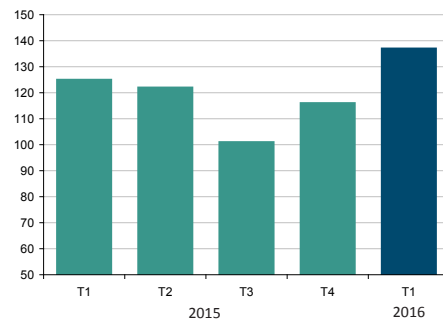
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

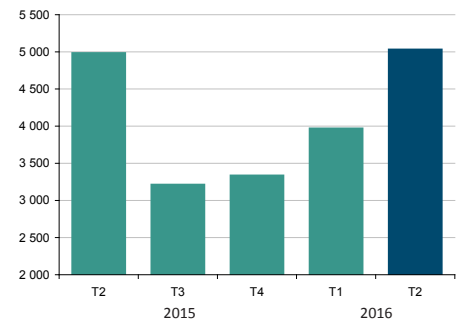
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

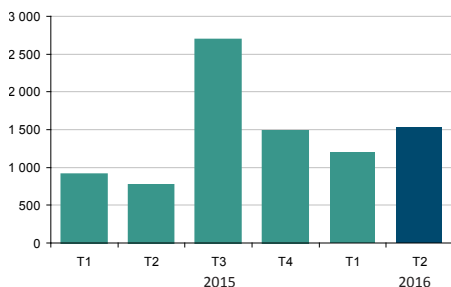
Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION



### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

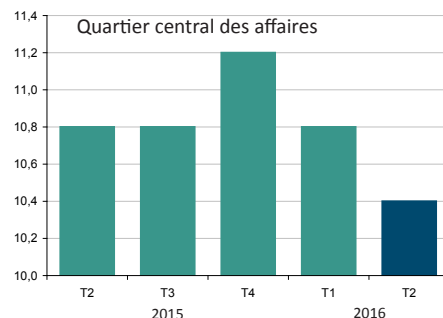
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période de 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

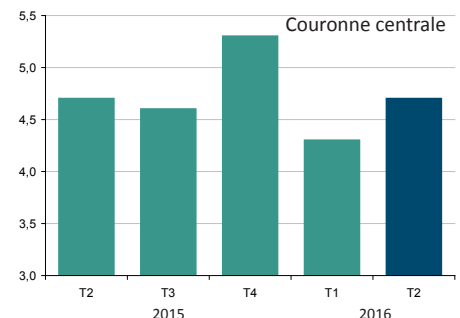
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### BAAnQ et la Ville de Montréal accueilleront la conférence internationale MetLib en avril 2017

Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAAnQ) et la Ville de Montréal ont annoncé qu'elles organiseront conjointement, à Montréal, l'édition 2017 de la conférence MetLib, la rencontre annuelle de la section des bibliothèques métropolitaines de l'International Federation of Library Associations and Institutions (IFLA).

Cette conférence qui aura lieu pour la première fois au Québec, permet chaque année aux décideurs des grandes bibliothèques métropolitaines du monde de mettre en commun leur vision et leur expertise.

Du 30 avril au 5 mai 2017, cet événement se déroulera à la Grande Bibliothèque sur le thème « Les partenariats : élaborer une vision nouvelle pour les bibliothèques ».

Officiellement créée en 2004, la Metropolitan Libraries Section (MetLib) constitue une plateforme d'information et d'échanges pour les bibliothèques des grandes villes du monde (d'une population supérieure à 400 000 habitants). Une cinquantaine de directeurs des grandes bibliothèques publiques internationales honorent chaque année cette tradition synonyme de partage d'expériences, de confrontation et de débats d'idées.

Source : BAAnQ, communiqué, 20 juillet 2016.

### Films d'animation, mangas et jeux de rôle prennent vie à Otakuthon



Le Palais des Congrès accueillera, du 5 au 7 août prochain, l'édition 2016 d'Otakuthon, événement qui célèbre l'univers de l'animation japonaise (anime), la bande dessinée japonaise (manga), ainsi que les jeux vidéo et la culture populaire liés à celles-ci.

Otakuthon, qui se déroule tous les ans pendant une fin de semaine d'été à Montréal, est le plus important festival d'anime au Québec et le deuxième en importance dans sa catégorie au Canada.

Semblable au Comiccon de Montréal, la 11e édition d'Otakuthon comprend une aire d'exposition remplie de marchandise colorée et d'œuvres d'art, une brochette de vedettes prêtes à rencontrer les admirateurs et une série de tables rondes et d'ateliers animés par des artistes du genre et des experts.

Source : Tourisme Montréal et otakuton.com, 25 juillet 2016.

### Un camp d'innovation, Éco2Fest, se tiendra cet été au Parc Jarry.



[OuiShare](#), un mouvement né en France, qui oeuvre à l'émergence de l'économie collaborative, tiendra cet été son premier grand événement québécois, le camp d'innovation Éco2Fest.

L'Éco2Fest, c'est cinq innovations à impact positif sur l'environnement, prototypables et axés BtoC (business to consumers), qui visent à transformer la vie des Montréalais.

Pendant 4 jours, les organisateurs et leurs partenaires vont «accélérer» les cinq projets, sélectionnés par un jury, sur plusieurs axes (prototypage et production, marketing, modèle d'affaires) dans l'objectif de les rendre viables et de propulser leur développement.

L'Éco2Fest se tiendra du mardi 9 au dimanche 14 août 2016 au Parc Jarry pendant le Forum Social Mondial et la foire Écosphère.

Source : novae.ca, consulté le 25 juillet 2016.

### Montréal nommée ville #1 au monde pour les foodies

Le site de planification de voyage Gogobot a dressé son [palmarès des villes où les foodies se régaleront le plus dans le monde entier](#) et c'est Montréal qui récolte la prestigieuse première position.

Pour créer cette liste, le site a analysé des données sur plus de 60 000 villes tout en prenant compte des avis des voyageurs.

Les critères de sélection varient entre le nombre de restaurants cool, les plats populaires à essayer, la bouffe de rue, etc.

Vancouver, seule autre ville canadienne figurant dans le top 10 de ce classement arrive en 8ème position.

Source : journalmetro.com et gogobot.com, 25 juillet 2016.

## RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Les ruelles du centre-ville de Montréal : Des espaces publics à rêver et à transformer

La Ville de Montréal et la SDC Destination centre-Ville, invitent les résidents, commerçants et travailleurs du centre-ville à participer à une installation éphémère qui aura lieu dans dix ruelles situées au centre-ville, du 26 au 30 juillet.

Cette installation sera l'occasion pour l'arrondissement de leur poser des questions sur l'usage actuel des ruelles et de connaître leur vision sur leur transformation possible en un lieu animé qu'il serait facile de s'approprier. Les résultats de cette évaluation terrain contribueront à la sélection de trois à cinq ruelles qui feront partie d'un projet pilote de réaménagement des ruelles en des espaces publics à l'été 2017, lors des célébrations du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal.

Ce projet ambitieux et audacieux, qui est en phase avec les objectifs de la Stratégie centre-ville, vise à renforcer le pouvoir d'attraction du centre-ville et l'image d'une métropole à la fois innovatrice, créatrice et audacieuse, en lien direct avec son statut de Montréal, ville UNESCO de design.

À l'occasion de Je vois MTL, la SDC Destination centre-ville avait proposé de transformer des ruelles du centre-ville en des espaces publics agréables. Elle est, ainsi, à l'origine du Marché des ruelles, qui se tient dans trois ruelles au sud de la rue Sainte-Catherine Ouest pendant la période estivale depuis 2014. Cette démarche a pour objectif d'offrir aux travailleurs, résidents et visiteurs du centre-ville des espaces publics de qualité, propres, sécuritaires et dynamiques de classe mondiale.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 juillet 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 3 AOÛT 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

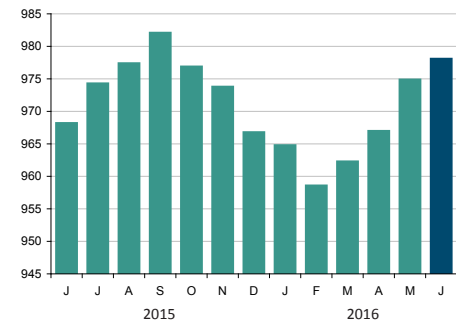
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**978 100** personnes en emploi

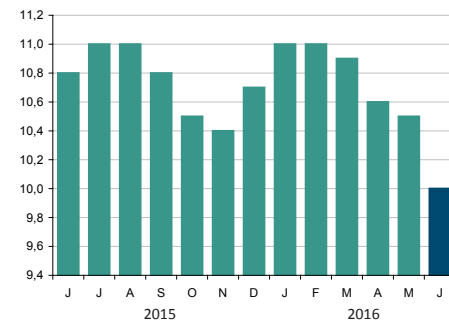
↑ **+1,0 %** par rapport à juin 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 978 100 personnes étaient au travail. C'est 9 900 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 1 %, et 3 200 nouveaux emplois par rapport au mois de mai. Fait à noter, entre mai et juin 2016, il s'est créé 5 000 postes à temps plein, alors que 1 800 postes à temps partiel sont disparus.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**10,0 %** taux de chômage

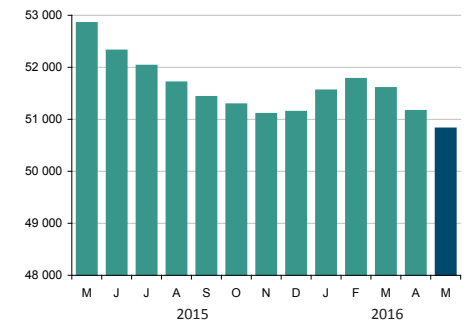
↓ **-0,8 point de %** par rapport à juin 2015

En plus de se replier pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 10,0 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 0,8 point de pourcentage sous les 10,8 % qui avaient été enregistrés en juin 2015. On compte actuellement 108 200 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 9 300 de moins qu'il y a un an.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2016  
**50 823** bénéficiaires

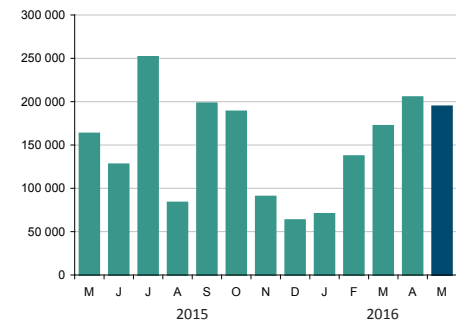
↓ **-3,8 %** par rapport à mai 2015

Un nouveau repli des bénéficiaires de l'aide sociale a été enregistré en mai alors que 50 823 Montréalais aptes à l'emploi recevaient des prestations. Il s'agit d'une diminution de 3,8 % par rapport à la même date l'année dernière. Fait à noter, les résultats du mois de mai sont les meilleurs observés depuis la fin de l'année 2013.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2016  
**194 501 000 \$** valeur totale

↑ **+19,2 %** par rapport à mai 2015

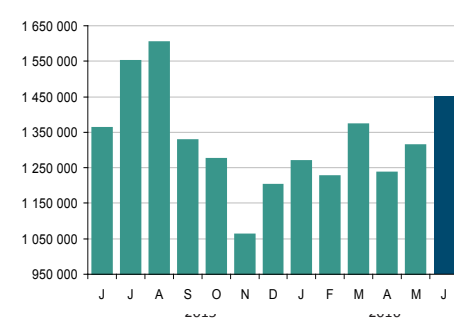
Il s'est émis pour près de 195 M\$ de permis de construction non-résidentielle en mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 121 M\$ (62 % du total), suivi de l'institutionnel avec près de 47 M\$ (24 %) et de l'industriel avec un peu plus de 27 M\$ (14 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Jun 2016  
**1 451 569** passagers

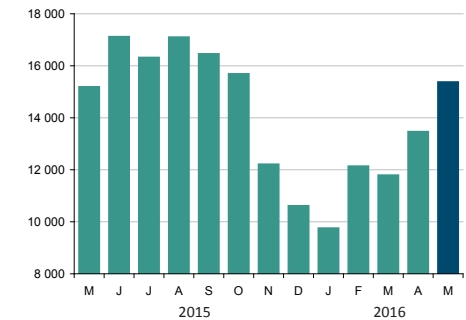
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016  
**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

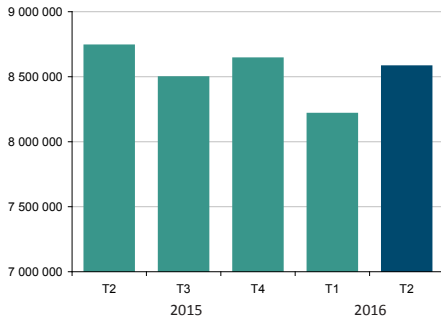
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

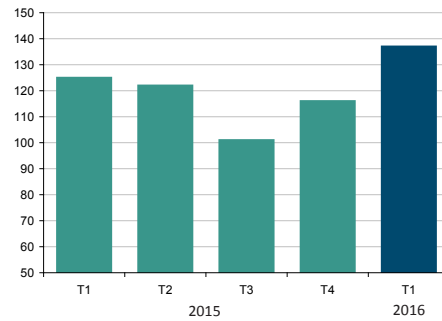
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

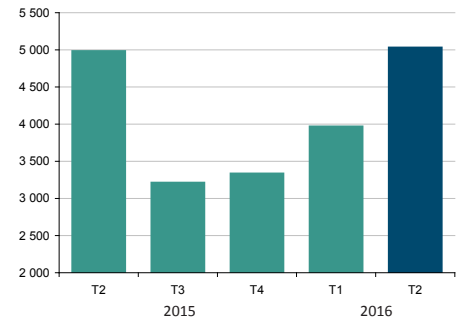
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

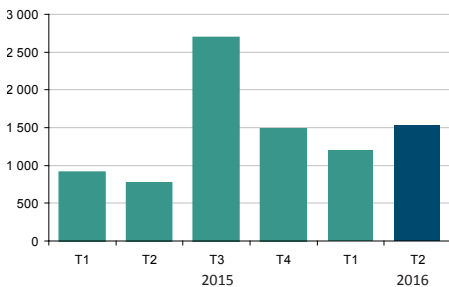
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

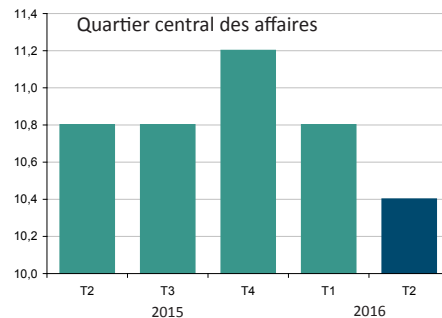
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>e</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période de 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

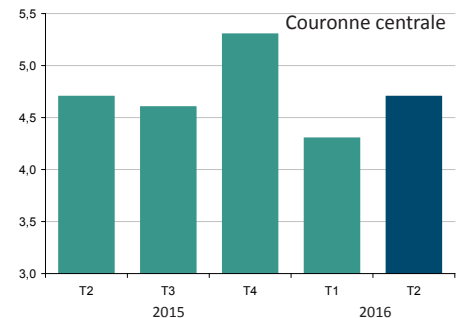
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement du laboratoire d'agriculture urbaine du Palais des Congrès de Montréal et du projet VERTICAL



Le Palais des congrès de Montréal devient la principale vitrine d'expérimentation et de promotion des technologies et techniques en agriculture urbaine au Québec en déployant le Laboratoire d'agriculture urbaine du Palais des congrès de Montréal.

En collaboration avec [AU/LAB](#) et [La ligne verte](#), le Palais lance du même coup la plus récente phase de verdissement de ses toits : le Projet VERTICAL d'une superficie de 6 000 pi<sup>2</sup>. Ce projet novateur d'agriculture urbaine est caractérisé par des structures autoportantes verticales qui permettent entre autres d'expérimenter différents types de toiles naturelles et synthétiques, de contribuer à la lutte aux îlots de chaleur et de densifier de la production potagère.

Le projet VERTICAL a notamment reçu le soutien financier du Réseau d'Investissement Social du Québec, du Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, de l'Arrondissement de Ville-Marie, de la fondation TD des amis de l'environnement, de la Caisse d'économie solidaire Desjardins et de PME MTL Centre-Ville.

L'été 2016 étant une phase-test d'installation et de plantation, le dévoilement du projet VERTICAL est prévu en septembre 2016.

Source : Palais des Congrès de Montréal, communiqué, 28 juillet 2016.

### Camp de jour J'entreprends mon été: un vif succès!

Dans le cadre d'un camp de jour organisé du 11 au 15 juillet dernier, vingt jeunes de 14 à 16 ans ont pu vivre diverses expériences à caractère entrepreneurial, afin d'éveiller leurs compétences entrepreneuriales, de visiter des entreprises et rencontrer de vrais entrepreneurs. Des agents de sensibilisation à l'entrepreneuriat jeunesse des Carrefours jeunesse-emploi animaient des ateliers sur les concepts entrepreneuriaux. Par la suite, des visites d'entrepreneurs et d'entreprises, organisées par la Jeune Chambre de commerce de Montréal

(JCCM), ont permis d'actualiser ces apprentissages de façon pratique.

Réunis en six équipes, les jeunes ont conçu, développé et présenté différents projets d'affaires qui ont été soumis à un jury et la qualité des projets entrepreneuriaux a impressionné! Certains jeunes ont même déjà amorcé des démarches pour réaliser leur projet.

Le principal objectif de ce camp, une initiative de la Table des Carrefours jeunesse-emploi de l'Île-de-Montréal et de la JCCM, était d'aborder l'entrepreneuriat comme moteur de persévérance scolaire et de réussite éducative pour les jeunes aux profils décrocheurs ou susceptibles de rencontrer des problèmes de persévérance.

Source : fairemtl.ca, 22 juillet 2016.

### Projet pilote BIXI OPUS: une première en Amérique du Nord



Le projet pilote, qui permettra la location de vélos BIXI dans 15 stations du réseau avec la carte OPUS, débutera le lundi 1er août et se poursuivra jusqu'à la fin de la saison BIXI, le 15 novembre.

Ce projet novateur, rendu possible grâce à la volonté et à la collaboration des partenaires OPUS et, tout particulièrement, grâce au soutien de l'équipe technique de la STM et de BIXI, fait de Montréal une des premières villes en Amérique du Nord à instaurer un système de paiement liant le transport en commun et le vélo-partage.

Les détenteurs de la carte OPUS de partout à travers le Québec peuvent participer au projet pilote.

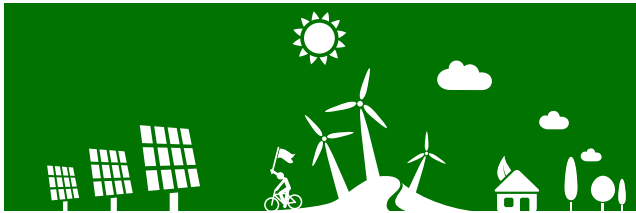
Cette initiative vise à faciliter la vie des citoyens qui font le choix de la mobilité durable et constitue une action concrète vers une plus grande mobilité intégrée.

Par cette action concrète vers une plus grande mobilité intégrée, BIXI MONTRÉAL et ses partenaires OPUS souhaitent expérimenter un nouveau mode de paiement simple, sécuritaire et rapide pour leurs clientèles respectives.

Source : BIXI Montréal, communiqué, 29 juillet 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Vêtements importés à la voile pour Simons



La cargaison de vêtements et accessoires ayant quitté La Rochelle au début du mois de juin à bord du voilier trois mâts, Picton Castle, est arrivé au port de Québec le 28 juillet dernier, soit après huit semaines en mer. Le débarquement de vêtements importés s'est fait lundi matin et, comme prévu, ce sont les voitures électriques de Téo Taxi qui ont pris le relais pour les acheminer à bon port.

Cette épopée sur mer est née grâce à un partenariat avec le négociant transatlantique Port Franc qui met en relation les consommateurs nord-américains et les artisans d'outre-Atlantique..

L'approche carboneutre préconisée par Simons est un pas dans la bonne direction pour contrer la distribution à grande échelle dans l'industrie de la mode, qui en fait la deuxième plus grande source de pollution dans le monde.

De son côté, Port Franc veut séduire d'autres entreprises québécoises pour acheminer des produits d'ici en Europe par voilier. Il semble que l'engouement pour la marchandise canadienne est très fort en ce moment.

Source : <http://ici.radio-canada.ca>, 1er août 2016.

## UNE ANALYSE DU MARCHÉ DE L'HABITATION PARUE CETTE SEMAINE

### Montréal montre des signes modérés de surévaluation des propriétés au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016

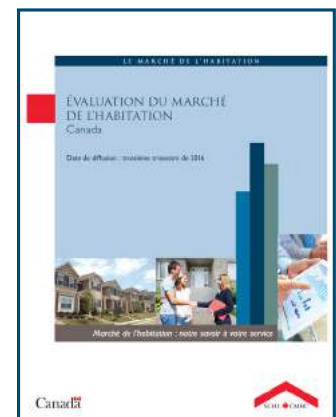
La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a publié son *Évaluation du marché de l'habitation au Canada* pour le 3<sup>e</sup> trimestre de 2016.

Selon cette analyse, Montréal montre actuellement, comme c'était le cas au trimestre précédent, des signes modérés de surévaluation des propriétés, ce qui indique que les prix demeurent plus élevés que prévu selon les facteurs économiques et démographiques fondamentaux. Ces facteurs fondamentaux reflètent un récent ralentissement de la croissance du revenu par habitant et une inversion de la croissance démographique chez ceux qui sont susceptibles d'accéder à la propriété. Le nombre de logements en copropriété achevés et invendus est en baisse mais demeure élevé.

Les RMR de Vancouver et Toronto montrent, quant à elles, des signes élevés de conditions problématiques à cause de la combinaison des facteurs que sont la surchauffe, l'accélération des prix et la surévaluation.

D'autre part, malgré les corrections apportées au prix des logements, les évaluations globales des marchés de Calgary, de Saskatoon et de Regina continuent de révéler des signes élevés de conditions problématiques.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Évaluation du marché de l'habitation - Canada*, 3<sup>e</sup> trimestre 2016.



## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Ouverture du BENNY FAB - premier Fab Lab dans le réseau des bibliothèques de Montréal

La Ville de Montréal vient d'annoncer l'ouverture du premier Fab Lab permanent de son réseau des bibliothèques publiques. Ce Fab Lab, situé dans la nouvelle bibliothèque Benny du Centre culturel Notre-Dame-de-Grâce, démarrera officiellement ses activités au début septembre 2016.

Née de la contraction de l'anglais « fabrication laboratory » (laboratoire de fabrication), l'appellation Fab Lab décrit des ateliers de fabrication numérique au sein desquels des machines, comme des imprimantes 3D, sont mises à la disposition des citoyens pour leur permettre de développer des projets individuels et collectifs. Ils s'appuient sur le partage de connaissances et de savoir-faire, encouragent l'essai, valorisent la créativité et l'entraide communautaire.

L'implantation d'ateliers numériques et de Fab Labs en bibliothèque constitue l'un des 70 projets inscrits au Plan d'action Montréal, ville intelligente et numérique 2015-2017. L'ouverture du Benny Fab marque ainsi une étape importante d'un processus bien en marche de transformation des bibliothèques de la Ville en lieux accueillants et modernes de nouvelle génération.

Cette démarche vise également à permettre aux citoyens, aux créateurs, aux innovateurs et aux entrepreneurs de s'approprier les nouvelles technologies pour être en mesure de façonner leur ville intelligente.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 1er août 2016.

### Un vélo, une ville: Un nouveau service de transport en triporteur réservé aux aînés



L'arrondissement du Plateau-Mont-Royal a lancé aujourd'hui le service gratuit de transport destiné aux aînés : [Un vélo une ville](#), une initiative dont l'UMQ est partenaire depuis quelques années. Pendant tout l'été, des jeunes du quartier en perte de motivation scolaire offriront le transport gratuit aux aînés à l'aide de deux triporteurs. À la fin de leur contrat, ces jeunes auront une bourse d'études pour retourner à l'école.

L'arrondissement du Plateau-Mont-Royal est le premier arrondissement à bénéficier des services d'Un vélo une ville.

Le projet a coûté 30 000 \$ pour une durée de douze semaines, 5 jours par semaine, soit du mercredi au dimanche de 8 h 30 à 16 h 30. Les résidents du Plateau de 55 ans et plus pourront bénéficier gratuitement du service dans les limites du territoire de l'arrondissement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 juillet 2016.



## ÉTUDE SUR LES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE AU CANADA DE 1997 À 2009

### Les ménages montréalais sont ceux qui génèrent le moins de GES au Canada

Selon une [étude réalisée par l'Université de Colombie-Britannique](#), qui porte sur les émissions d'un foyer moyen dans plusieurs grandes villes un peu partout au Canada, les ménages montréalais sont ceux qui polluent le moins, ne générant en moyenne que 5,4 tonnes de gaz à effet de serre (GES) par an. Dans les villes de Calgary et d'Edmonton qui occupent les deux derniers rangs de ce classement, les ménages génèrent respectivement 18,2 tonnes et 20,7 tonnes de GES en moyenne par an.

Le type d'énergie consommée pour le chauffage et l'électricité (hydroélectricité et gaz naturel), la densification du cadre bâti, ou encore la proximité des services constituent autant de facteurs qui permettent à Montréal de mieux se positionner que la plupart des autres grandes villes canadiennes.

Cette étude révèle également que les émissions de GES par ménage ont diminué de près de 16 pour cent au cours des 12 années analysées, au fur et à mesure que la conscience environnementale des gouvernements et des citoyens s'est développée.

Source : [lactualite.com](#), 27 juillet 2016.



## ÉTUDE SUR L'IMPORTANCE DU SOCIOFINANCEMENT

### L'impact de Kickstarter sur l'économie créative

Une [nouvelle étude publiée récemment par l'Université de Pennsylvanie](#) sur l'impact de l'entreprise Kickstarter sur l'économie créative, a permis de mettre en évidence l'importance du sociofinancement pour des promoteurs de projets.

Kickstarter, plateforme de financement participatif créé en 2009, accueille des projets créatifs dans de nombreux domaines (cinéma, jeux, musique, art, design, technologie...). Ces projets voient le jour grâce au soutien de millions de contributeurs qui se sont engagés, depuis les débuts de Kickstarter, à hauteur de 2,5 milliards \$.

Selon les résultats de l'étude, entre 2009 et 2015, plus de 300 000 emplois ont été créés au sein de 8 800 entreprises, ce qui s'est traduit par un impact économique de 5,3 milliards de dollars.

L'entreprise avance que le phénomène n'est pas que passager puisque 82 % des entreprises créées à travers les projets dévoilés sur Kickstarter sont encore en activité aujourd'hui, dans toutes sortes de domaines. Elle souligne également que plus de 4 000 brevets ont été attribués à des créateurs de projets ayant été financés par la plateforme web de financement participatif.

Source : [lactualite.com](#), 1er août 2016 et [kickstarter.com](#).



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 10 AOÛT 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

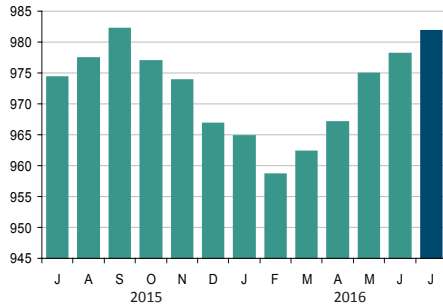
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## EMPLOI



### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**981 800** personnes en emploi

↑ **+0,8 %** par rapport à juillet 2015

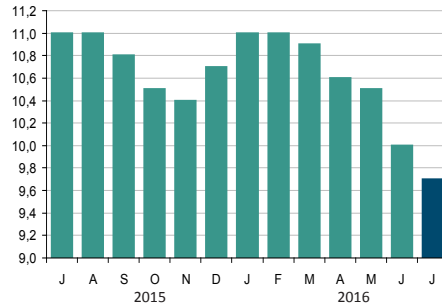
L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 981 800 personnes étaient au travail. C'est 7 500 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de près de 1 %, et 3 700 nouveaux emplois par rapport au mois de juin. Fait à noter, entre juin et juillet 2016, il s'est créé 9 200 postes à temps plein, alors que 5 600 postes à temps partiel sont disparus.

## CHÔMAGE



### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**9,7 %** taux de chômage

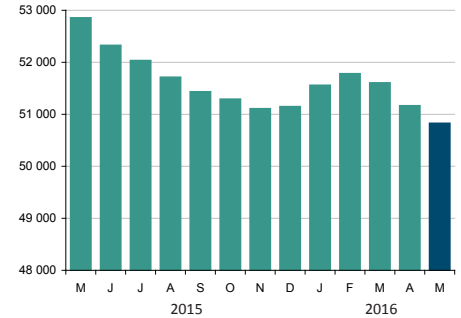
↓ **-1,3 point de %** par rapport à juillet 2015

En plus de se replier pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 9,7 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 1,3 point de pourcentage sous les 11,0 % qui avaient été enregistrés en juillet 2015. On compte actuellement 105 000 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 15 200 de moins qu'il y a un an.

## AIDE SOCIALE

### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2016

**50 823** bénéficiaires

↓ **-3,8 %** par rapport à mai 2015

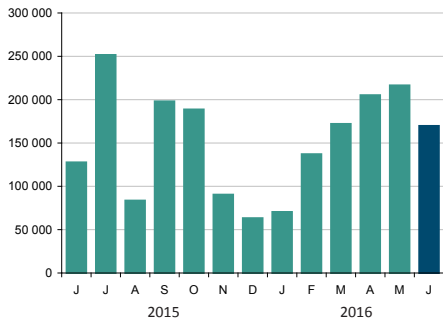
Un nouveau repli des bénéficiaires de l'aide sociale a été enregistré en mai alors que 50 823 Montréalais aptes à l'emploi recevaient des prestations. Il s'agit d'une diminution de 3,8 % par rapport à la même date l'année dernière. Fait à noter, les résultats du mois de mai sont les meilleurs observés depuis la fin de l'année 2013.

## CONSTRUCTION



### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENNELLE

En 000 \$



Juin 2016

**169 696 000 \$** valeur totale

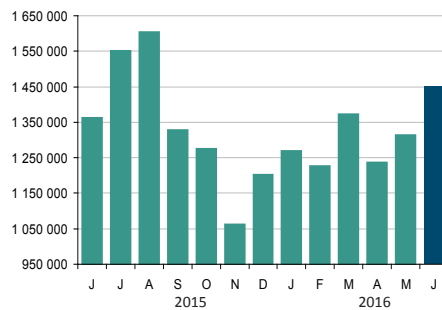
↑ **+33,0 %** par rapport à juin 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'île de Montréal s'est établie à près de 170 M\$ en juin 2016, en hausse de 33 % par rapport au même mois de l'année dernière. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 112 M\$ (66 % du total), suivi de l'institutionnel avec 47 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (6 %).

## TRAFIC AÉROPORTUAIRE

### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

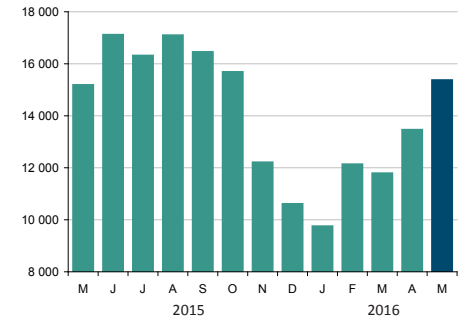
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

## TOURISME

### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016

**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

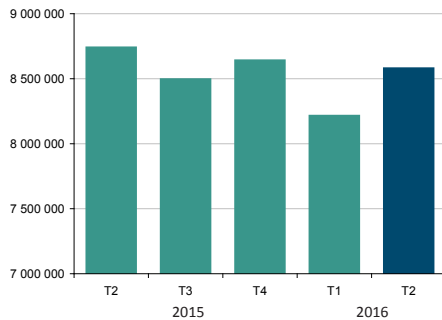
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

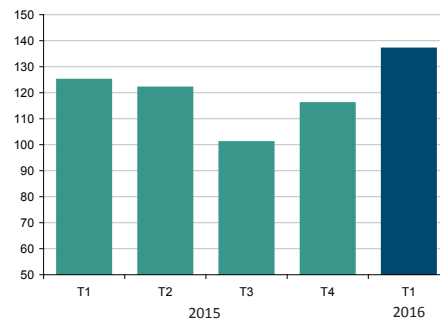
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

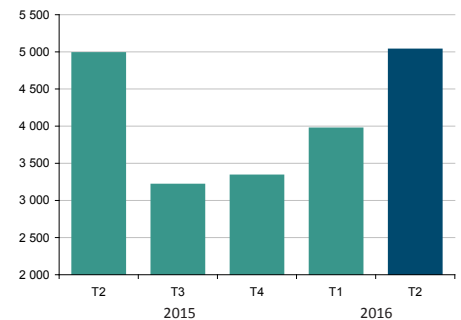
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

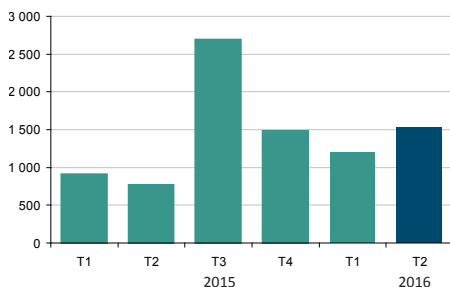
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

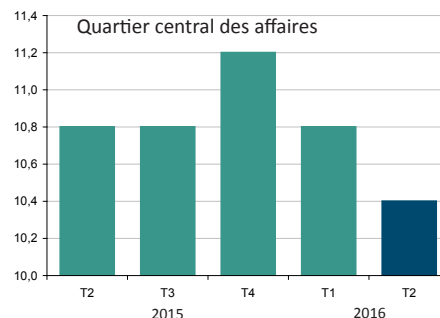
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

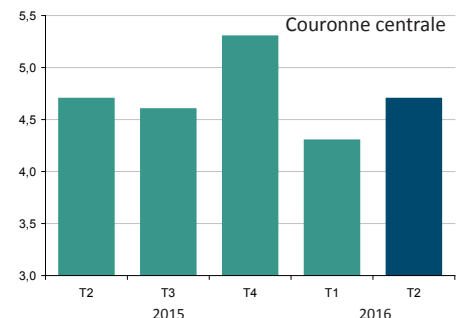
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal, une destination hautement prisée des touristes internationaux



Les données compilées par Tourisme Montréal démontrent que le tourisme connaît une excellente performance depuis le début de l'année dans la métropole. Les statistiques révèlent la présence marquée de touristes internatio-

naux outre-mer, en plus de confirmer une augmentation des touristes américains et la rétention des Canadiens. Le tourisme d'affaires constitue également l'un des éléments clés de ce bilan positif.

Pour la période allant de janvier à mai 2016, une croissance de 12,8 % des entrées de touristes internationaux en provenance d'outre-mer a été enregistrée aux frontières du Québec. Les entrées en voiture de touristes américains aux frontières du Québec ont connu, quant à elles, une hausse de 20,9 %. Selon Tourisme Montréal, les efforts promotionnels plus offensifs sur le marché américain et la conjoncture économique avantageuse expliquent cet achalandage accru des voisins du sud.

L'ajout d'une liaison directe entre Montréal et Pékin a aussi permis de recevoir un plus grand nombre de Chinois. Une hausse de 197 % du nombre de touristes chinois se présentant aux frontières du Québec a été enregistrée de janvier à mai.

Le secteur du tourisme d'affaires a aussi été fort actif depuis le début de l'année avec l'accueil de près de 34 000 délégués.

Source : [tourismexpress.com](http://tourismexpress.com), consulté le 5 août 2016.

### La Semaine italienne de Montréal de retour pour une 23<sup>e</sup> édition



La culture italienne est à l'honneur du 5 au 14 août à Montréal alors qu'a lieu la 23<sup>e</sup> édition de la Semaine italienne de Montréal. La programmation diversifiée propose à la fois des activités gastronomiques, un défilé de mode, de la

musique, de l'opéra et des expositions artistiques. Le festival se déploie à travers la ville et plus particulièrement dans la Petite Italie et dans le quartier Rivière-des-Prairies. L'organisation du festival estime à 400 000 le nombre de participants aux différentes activités.

Source : [Semaineitalienne.ca](http://Semaineitalienne.ca), communiqué, 13 juillet 2016.

### Le Forum social mondial se rassemble à Montréal cette semaine

La 12<sup>e</sup> édition du Forum social mondial rassemble, du 9 au 14 août, plus de 50 000 participants et près de 5 000 organisations de la société civile locale et mondiale. L'événement se tient au centre-ville de Montréal, soit à l'Université du Québec à Montréal (UQAM), au CEGEP du Vieux-Montréal, à l'Université McGill, à l'Université Concordia, au Monument National, à la Société des arts technologiques, au Complexe Desjardins et à la Place des festivals.

On y discute entre autres des alternatives économiques, sociales et solidaires face à la crise capitaliste, de la défense des droits de la nature et de la justice environnementale, des migrations et de la citoyenneté sans frontières, des droits humains et sociaux, de la dignité et des luttes contre les inégalités.

Source : Forum social mondial, communiqué, 1<sup>er</sup> août 2016.

### Le festival Fierté Montréal présente sa 10<sup>e</sup> édition

Du 8 au 14 août, le plus important festival LGBTQ francophone au monde offrira, pour sa 10<sup>e</sup> édition, 7 jours de festivités comptant plus de 125 activités. Des performances artistiques, des défis sportifs, des BBQs festifs, des rassemblements communautaires et revendicateurs ainsi que des spectacles à grand déploiement contribueront au rayonnement des multiples facettes des communautés LGBTQ.

Fierté Montréal a pour objectif de souligner de façon festive les avancées réalisées par les communautés LGBTQ tout en sensibilisant la population aux différentes inégalités qui persistent ici et ailleurs dans le monde.

Source : [Fiertemontrealpride.com](http://Fiertemontrealpride.com), communiqué, 8 août 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**

**Stingray roule à pleine puissance**



L'entreprise montréalaise spécialisée dans les services musicaux est en croissance et annoncera sous peu que la superficie de ses locaux triplera, selon ce que rapportait La Presse le jeudi 4

août dernier. En effet, les locaux du siège social de Stingray au coin des rues Wellington et Queen dans le Vieux-Montréal ne suffisent plus pour accueillir ses 300 employés. L'entreprise ira ainsi occuper six des huit étages de l'édifice voisin actuellement en construction tout en conservant les trois étages de son emplacement actuel.

Stingray, dont le modèle d'affaires est d'offrir différentes ambiances musicales en continu sur différentes plateformes, prévoit, dans son plan d'affaires déposé la semaine dernière, réaliser de quatre à cinq acquisitions par année. Deux acquisitions ont d'ailleurs été complétées au cours du dernier trimestre. Stingray anticipe que ses revenus récurrents continueront d'augmenter de 85 à 90 % au cours des années à venir.

Source : LaPresse.ca, 4 août 2016.

**BAROMÈTRE DES AFFAIRES JUILLET 2016 - PME DU QUÉBEC**

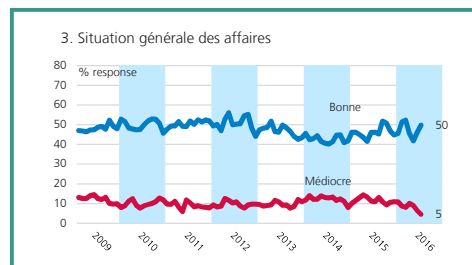
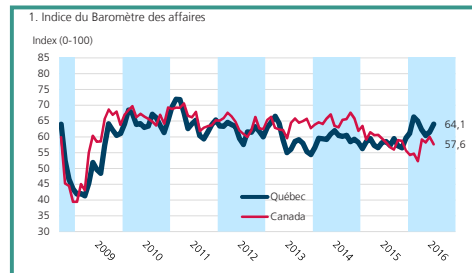
**Les entrepreneurs québécois parmi les plus confiants au Canada en juillet**

Les propriétaires de PME québécoises se présentent parmi les plus confiants au pays, tout juste après l'Île-du-Prince-Édouard et la Colombie-Britannique. L'Indice du **Baromètre des affaires**, publié par la Fédération canadienne des entreprises indépendantes (FCEI), rapporte à cet effet un indice de confiance de 64,1 pour le mois de juillet au Québec, comparativement à 61,6 le mois précédent, une hausse de 2,5 point.

Une part de 21 % des PME québécoises prévoit embaucher du personnel à temps plein au cours du prochain trimestre, alors qu'une proportion de 4 % des entreprises entrevoient devoir effectuer des mises à pied.

La moitié des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. Fait intéressant, ce taux s'améliore mois après mois puisqu'il était de 42 % en mai et de 46 % en juin. Autre bonne nouvelle, à peine 5 % des PME déclarent connaître des difficultés financières en juillet. Cette part s'établissait à 10 % en avril dernier. Le tiers des entrepreneurs québécois estiment que la pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue le principal frein à la croissance de leur entreprise.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juillet 2016.





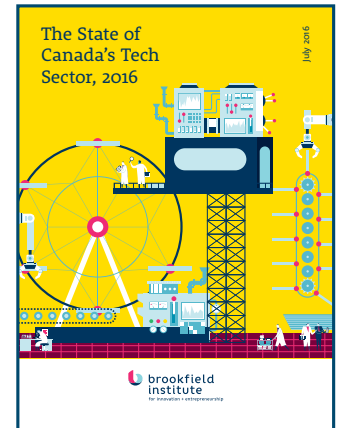
## UNE ANALYSE DU SECTEUR CANADIEN DES TECHNOLOGIES

### Montréal en tête des villes canadiennes pour la concentration de l'emploi dans le secteur des technologies

Une analyse du Brookfield Institute for innovation + entrepreneurship, intitulée *The State of Canada's Tech Sector, 2016* et publiée récemment, dresse un portrait du secteur canadien des technologies et mesure son importance économique. On y souligne entre autres que le Québec est en position de tête pour la proportion des emplois en technologie avec 6,4 % de l'emploi total, comparativement à 5,6 % dans l'ensemble du Canada.

L'étude relate également que Montréal est en toute première position des villes canadiennes pour la concentration de l'emploi dans ce secteur, et la ville où la proportion des entreprises technologiques de plus de 500 employés y est la plus importante.

Source : Brookfield Institute for innovation + entrepreneurship, *The State of Canada's Tech Sector*, 2016, juillet 2016.





# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

17 AOÛT 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

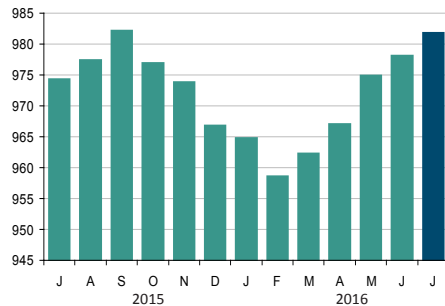
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**981 800** personnes en emploi

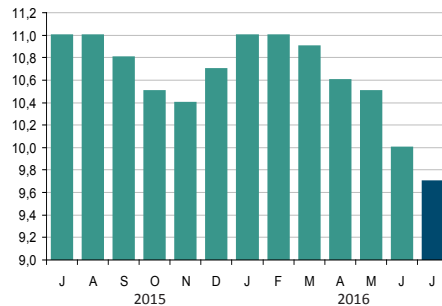
↑ **+0,8 %** par rapport à juillet 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 981 800 personnes étaient au travail. C'est 7 500 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de près de 1 %, et 3 700 nouveaux emplois par rapport au mois de juin. Fait à noter, entre juin et juillet 2016, il s'est créé 9 200 postes à temps plein, alors que 5 600 postes à temps partiel sont disparus.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**9,7 %** taux de chômage

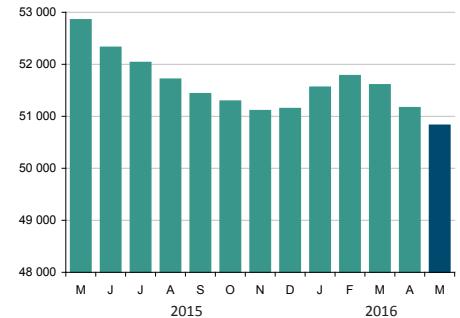
↓ **-1,3 point de %** par rapport à juillet 2015

En plus de se replier pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 9,7 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 1,3 point de pourcentage sous les 11,0 % qui avaient été enregistrés en juillet 2015. On compte actuellement 105 000 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 15 200 de moins qu'il y a un an.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2016

**50 823** bénéficiaires

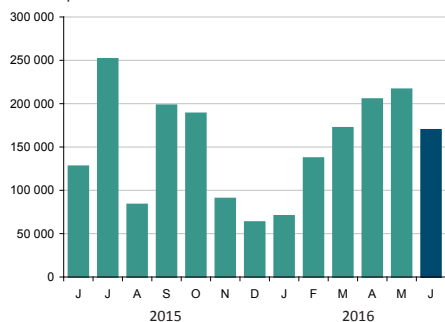
↓ **-3,8 %** par rapport à mai 2015

Un nouveau repli des bénéficiaires de l'aide sociale a été enregistré en mai alors que 50 823 Montréalais aptes à l'emploi recevaient des prestations. Il s'agit d'une diminution de 3,8 % par rapport à la même date l'année dernière. Fait à noter, les résultats du mois de mai sont les meilleurs observés depuis la fin de l'année 2013.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juin 2016

**169 696 000 \$** valeur totale

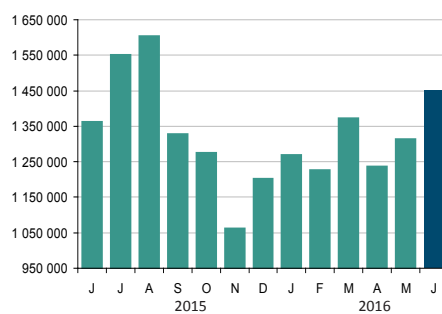
↑ **+33,0 %** par rapport à juin 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'île de Montréal s'est établie à près de 170 M\$ en juin 2016, en hausse de 33 % par rapport au même mois de l'année dernière. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 112 M\$ (66 % du total), suivi de l'institutionnel avec 47 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (6 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

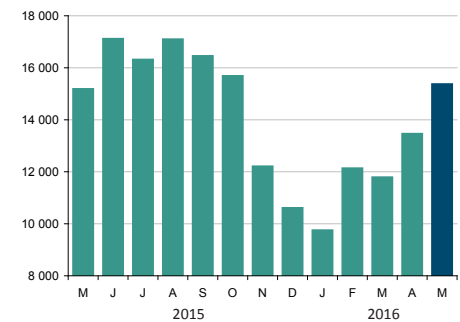
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016

**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

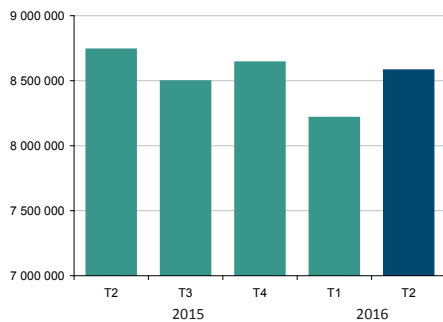
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

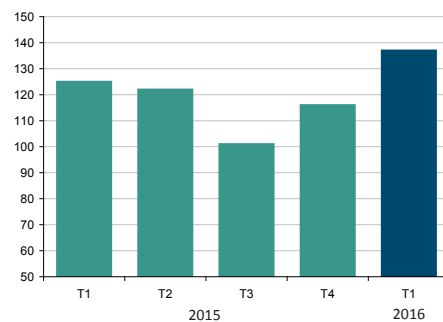
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

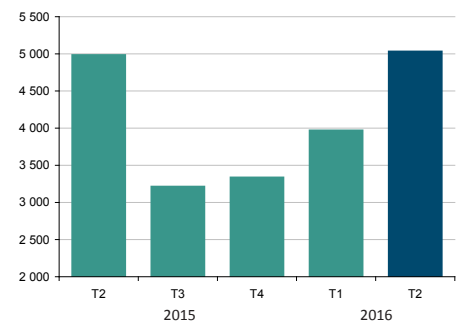
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

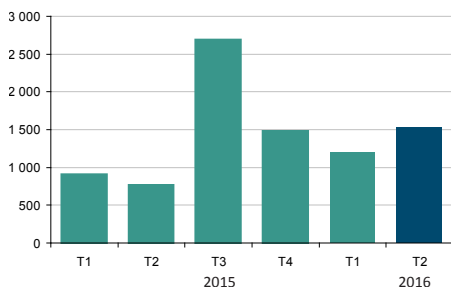
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

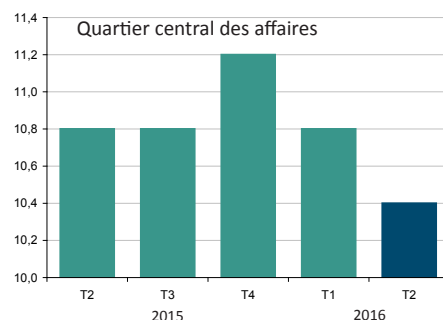
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

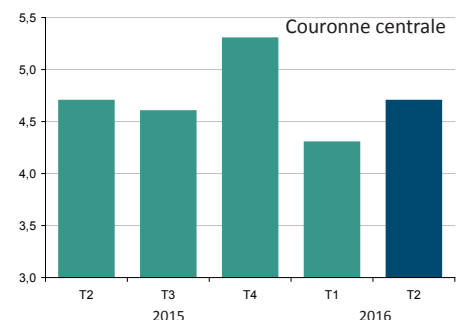
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### L'entrepreneuriat féminin en construction se dote d'une stratégie : 2F2C



C'est pour pallier à la sous-représentation des femmes à la tête d'entreprises de construction que la Corporation des entrepreneurs spécialisés du grand Montréal et le Groupe Constructo, division de TC Media, ont élaboré la stratégie 2F2C visant à favoriser et soutenir l'intégration des femmes dans ce secteur majoritairement masculin.

Cette stratégie se traduira par une offre de 6 formations préparatoires aux examens de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) permettant l'obtention d'une licence d'entrepreneur. L'initiative devrait soutenir une soixantaine de femmes entrepreneures québécoises, dont une dizaine dès l'automne prochain. L'inscription a débuté le 8 août dernier.

Source : Portailconstructo.com, consulté le 10 août 2016.  
Image : Pixabay.com

### Taxelco acquiert Taxi Diamond



Taxelco a annoncé, le 9 août dernier, l'acquisition de Taxi Diamond, la plus grande flotte de taxis à Montréal. Taxelco est aussi propriétaire de Taxi Hochelaga et Téo Taxi, le premier service de taxis entièrement électriques au Canada. Taxelco souhaite, par cette transaction, positionner Montréal comme ville verte, avant-gardiste, dont les modes de transports urbains seront des vecteurs de développement économique, et refléteront son caractère unique et innovateur.

Source et image : Taxelco, communiqué, 9 août 2016.

### Le Réseau européen des Living Labs en rencontre à Montréal la semaine prochaine



Les **Journées «Open Living Lab»**, organisées par le Réseau européen des Living Labs (ENoLL), se tiendront à l'Université Concordia de Montréal du 23 au 26 août

prochain. Cet événement annuel réunit la communauté Living Lab de la planète et propose quatre journées de réseautage, d'ateliers et de séminaires. On y partagera entre autre les meilleures pratiques dans le domaine.

Les Living Labs constituent des outils de co-création et d'innovation ouverte qui permettent la collaboration entre les citoyens, les chercheurs, les créateurs, les usagers, les entrepreneurs et les décideurs. Montréal, qui serait devenue la capitale nord-américaine des Living Labs selon Techno Montréal, compte actuellement plus de 10 projets actifs sur son territoire.

Sources : cefrio.qc.ca et technomontreal.com, consultés le 11 août 2016.

### La première épicerie zéro déchet à Montréal ouvre dans le quartier Villeray



Quatre jeunes entrepreneures, diplômées en sciences de l'environnement, ont ouvert la première épicerie zéro déchet à Montréal, rue Jarry Est, dans le quartier Villeray. **Loco, épicerie écologique**, offrira des produits

en vrac, dans des pots en consigne ou des emballages 100 % recyclables. Les produits seront identifiés selon leur provenance et leur cycle de vie, permettant ainsi au client de mesurer l'impact écologique de leurs achats. Des conseillers seront également sur place pour guider les clients dans leurs choix.

Le projet, initié il y a un an, a reçu une bourse du Défi OSEntreprendre offerte par PME MTL et l'UQAM.

Source : Epicerieloco.ca et Le Progrès Villeray, 9 août 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**

**Montréal, dans le Top 10 des meilleures villes pour travailler dans les Tech**



Montréal figure parmi les **10 meilleures villes pour occuper un emploi dans le secteur des technologies**, selon une analyse effectuée par la firme texane Expert Market. Berlin, Austin et Toronto occupent les trois premières positions, alors que Montréal se classe au 9<sup>e</sup> rang mondial, tout juste devant Paris.

Parmi les huit facteurs analysés, on note le coût de la vie, les salaires moyens et les congés payés. Fait à noter, les villes canadiennes (Montréal, Toronto et Vancouver) se démarquent des autres villes en se classant toutes trois au premier rang pour la rapidité de démarrage d'une entreprise. L'ambiance animée de Montréal et les faibles coûts de location en font une ville parfaite pour lancer une startup avant même le stade de financement du projet, selon Expert Market.

Source : Expertmarket.com et Fastcompany.com, consultés le 11 août 2016.

**Âge 3.0 : une première Foire du vieillissement créatif à Montréal**



La «Silver économie» sera le centre d'intérêt de la première Foire du vieillissement créatif à Montréal, **Âge 3.0**, qui aura lieu à l'Université Concordia le 25 août prochain. Organisée par Communautique, le Projet ACT (Aging + Communication + Technologies), l'Université Concordia et le Centre collégial de transfert TOPMED, cette

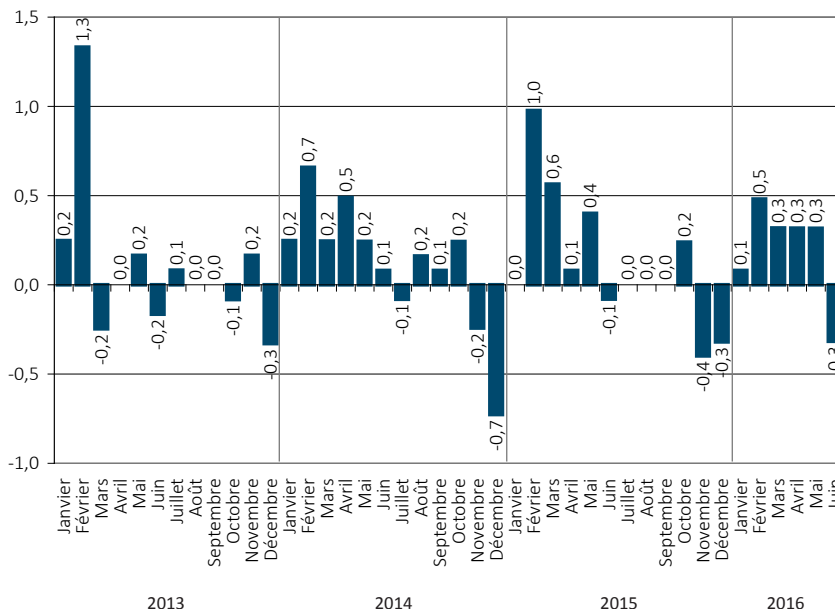
foire souhaite éveiller les entreprises, les organisations et le public en général à la réalité démographique actuelle d'une population plus âgée. L'événement vise également à stimuler le vieillissement durable et créatif où les aînés peuvent prendre part à l'activité économique axée sur le savoir et les technologies.

Une trentaine de kiosques interactifs, des ateliers et présentations de chercheurs font partie des activités présentées.

Source : age3-0.com, consulté le 15 août 2016 et rivesudexpress.ca, 14 août 2016.

**LE TAUX D'INFLATION DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL**

**Un taux d'inflation de 0,7 % entre les mois de juin 2015 et juin 2016**



L'indice des prix à la consommation s'est replié de 0,3 % entre les mois de mai et juin 2016 sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de juin 2015 à juin 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,7 % à Montréal.

Le détail de l'inflation à l'échelle du Québec montre que ce sont particulièrement les prix des vêtements et chaussures qui ont augmenté depuis un an (+3,3 %). Le prix des boissons alcoolisées et les produits du tabac s'est pour sa part accru de 1,4 %. Fait à noter, les coûts de l'énergie ont diminué de 7,2 % en un an.

Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.



## TENDANCE SOUS LA LOUPE - LA MONNAIE LOCALE COMPLÉMENTAIRE

### Des projets en marche au Québec... dont un à Montréal

L'utilisation de monnaie locale devient de plus en plus populaire alors qu'elle gagne de nouveaux adeptes à travers le Québec. La Presse soulignait récemment que plusieurs projets se sont concrétisés ou sont en marche que ce soit en Gaspésie, dans le Bas-Saint-Laurent, à Québec ou à Sherbrooke. Une initiative citoyenne est même en cours à Montréal dans le but de créer une telle monnaie d'ici un an ou deux. Elle s'affiche sur le web sous l'adresse [unemonnaiepourmontreal.org](http://unemonnaiepourmontreal.org).

### Pour mieux comprendre ce qu'est une monnaie locale complémentaire

Une monnaie locale se veut un complément à la monnaie nationale officielle et n'est utilisée qu'au sein de la région désignée pour l'achat de biens et services produits localement. Cette monnaie contribue à mettre sur pied une économie verte, en respect de l'environnement, et cherche à créer une économie solidaire et un commerce équitable. Elle favorise les échanges entre les citoyens et dynamise l'économie locale.



### De plus en plus populaire à travers le monde

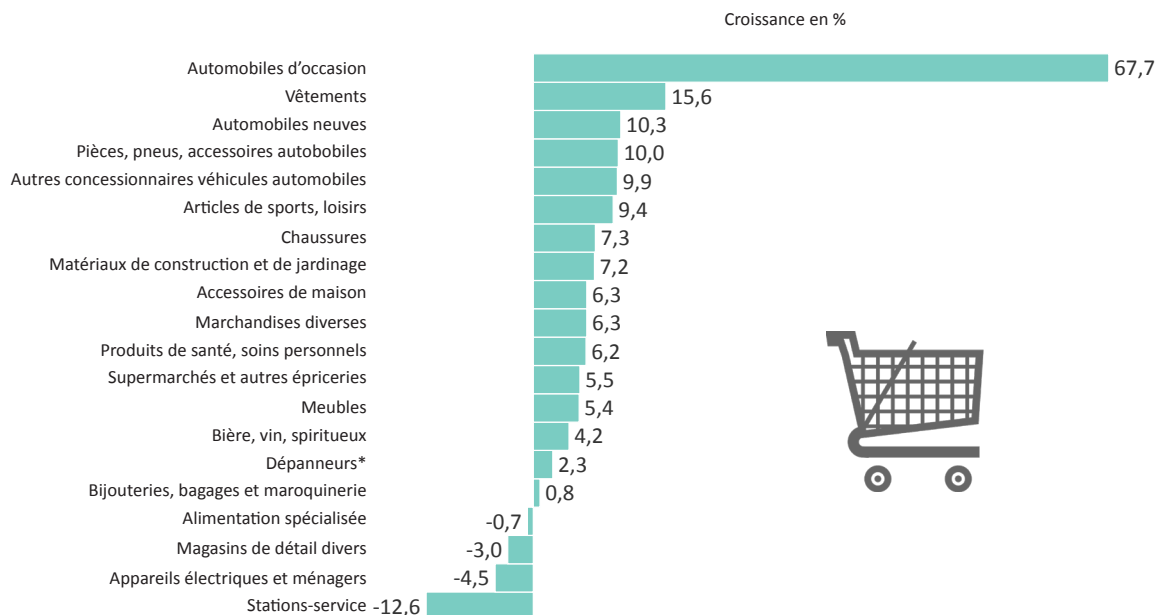
Les devises locales gagnent en popularité depuis les vingt dernières années alors que l'on estime à plus de 2 500 le nombre de systèmes différents à travers le monde, dont une trentaine en France. Plus près de nous, la municipalité de Saint-Jean-de-Dieu, voisine de Trois-Pistoles, utilise avec succès une monnaie locale, le dollar johannois, depuis 2004. En Gaspésie, c'est le demi qui a été lancé il y a un an et qui est accepté dans plus de 20 commerces de la région, ses créateurs ayant simplement choisi de couper les billets de 20 \$ en deux.

Source : LaPresse.ca, 8 août 2016, mycities.fr et wikipedia.org, consultés le 10 août 2016.  
Image tirée de mycities.fr

## VENTES AU DÉTAIL DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Variation des ventes au détail, RMR de Montréal, cumulatifs janvier à mai 2016 vs 2015

Les ventes au détail se sont accrues de 6,5 % pour la période cumulative de janvier à mai 2016 par rapport à la même période l'année dernière, dans la région métropolitaine de Montréal, selon une analyse publiée par le Conseil canadien du commerce de détail. À titre comparatif, des taux de croissance de 4,9 % au Québec et 4,7 % au Canada ont été observés pour la même période.



\* Estimation CQCD

Source : Conseil canadien du commerce de détail (CQCD), Analyse mensuelle des ventes au détail au Québec - Données du mois de mai 2016.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 24 AOÛT 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

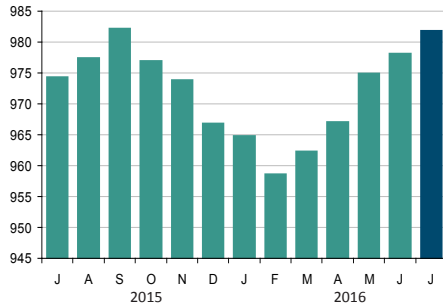
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**981 800** personnes en emploi

↑ **+0,8 %** par rapport à juillet 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 981 800 personnes étaient au travail. C'est 7 500 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de près de 1 %, et 3 700 nouveaux emplois par rapport au mois de juin. Fait à noter, entre juin et juillet 2016, il s'est créé 9 200 postes à temps plein, alors que 5 600 postes à temps partiel sont disparus.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**9,7 %** taux de chômage

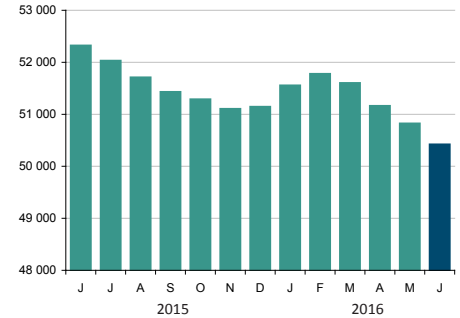
↓ **-1,3 point de %** par rapport à juillet 2015

En plus de se replier pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 9,7 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 1,3 point de pourcentage sous les 11,0 % qui avaient été enregistrés en juillet 2015. On compte actuellement 105 000 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 15 200 de moins qu'il y a un an.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420** bénéficiaires

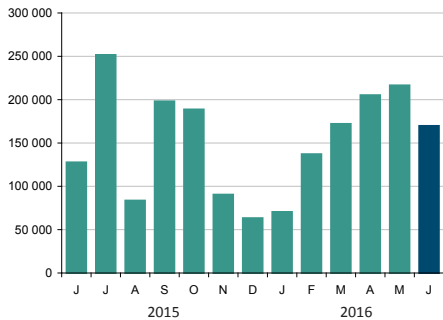
↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juin 2016

**169 696 000 \$** valeur totale

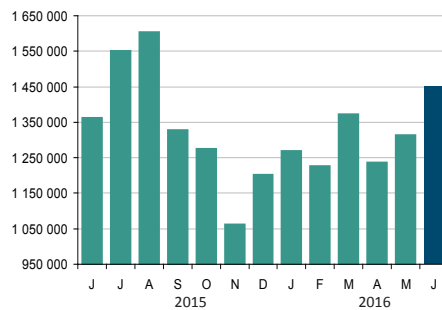
↑ **+33,0 %** par rapport à juin 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'île de Montréal s'est établie à près de 170 M\$ en juin 2016, en hausse de 33 % par rapport au même mois de l'année dernière. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 112 M\$ (66 % du total), suivi de l'institutionnel avec 47 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (6 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

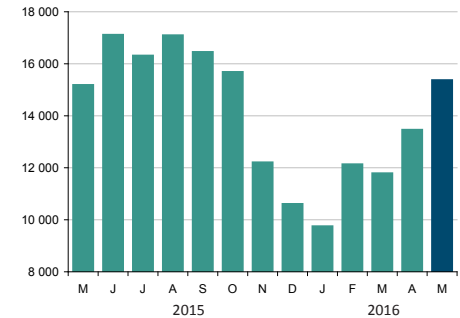
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016

**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

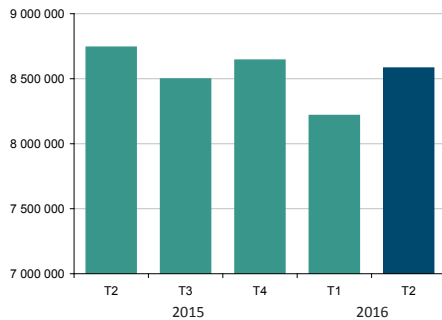
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

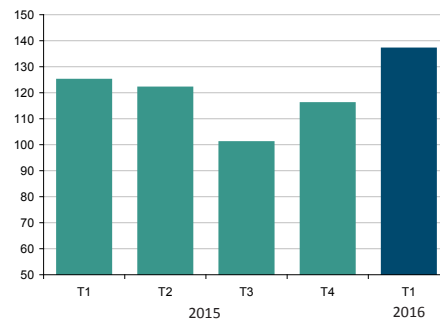
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

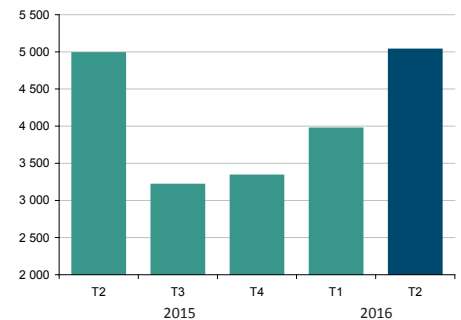
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

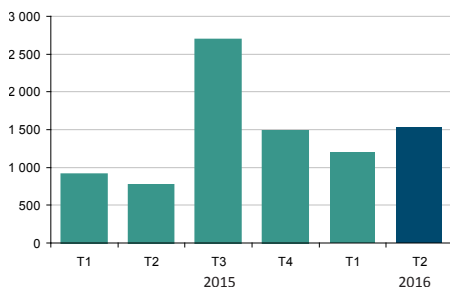
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

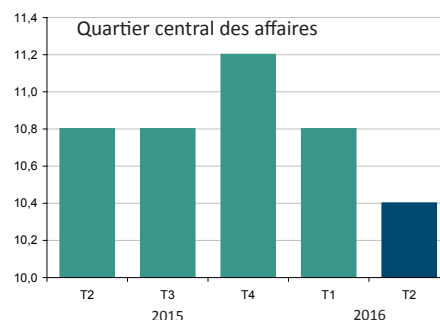
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

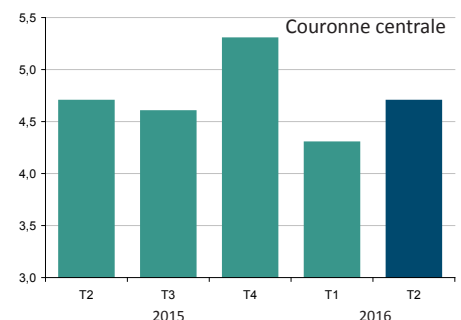
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Investissement majeur pour les mesures d'atténuation en transport collectif**

Le comité directeur de Mobilité Montréal a confirmé un investissement majeur de près de 46 millions de dollars pour des mesures d'atténuation en transport collectif en 2016-2017. Celles-ci permettront de réduire les répercussions des travaux sur la circulation en proposant des mesures tarifaires incitatives à l'utilisation du transport collectif, la mise en place d'une voie réservée sur l'autoroute Bonaventure en direction du centre-ville et l'ajout de 130 voyages supplémentaires aux heures de pointe répartis sur 13 lignes d'autobus de la Société de transport de Montréal.

L'année 2016 représente une année déterminante pour plusieurs projets et différents secteurs de travaux ont été identifiés en raison de leurs répercussions sur les usagers, à commencer par la zone que forment les projets majeurs de l'autoroute Bonaventure, le projet Turcot et le nouveau pont Champlain. Les autres pôles sensibles se situent dans les secteurs de l'échangeur Saint-Pierre et du pont Honoré-Mercier, de l'autoroute 720 à proximité du tunnel Viger ainsi que de l'autoroute 25 et du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine, dans le sud-est de l'île de Montréal.

Source : Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 18 août 2016.

**Lunch Beat invite les Montréalais à venir danser sur l'heure du lunch**

Le Lunch Beat Montréal, un événement qui invite la population en général et les travailleurs montréalais à se réunir et à danser dans la rue à l'heure du lunch, aura lieu ce vendredi 26 août de 12h à 13h, sur la rue du

Musée, à l'angle de Sherbrooke Ouest.

Le Lunch Beat est né en Suède où il est devenu un véritable phénomène de société. On y offre aux danseurs de l'eau, un repas à emporter et de la musique pendant exactement 60 minutes, moyennant la somme de 10 \$. L'édition montréalaise du Lunch Beat avait attiré plus de 300 participants en 2015.

Source et image : Lunch Beat Montréal (Groupe CNW/Lunch Beat Montréal).

**La Défense nationale investit 5,2 M\$ dans sa garnison de Montréal**

Le gouvernement du Canada, par l'entremise du ministère de la Défense nationale, a annoncé un investissement de 5,2 millions de dollars en réparation et modernisation des infrastructures de défense à la garnison de Montréal. Les travaux prévoient une réparation de l'aire de trafic de l'aérodrome (3 M\$) pour améliorer l'entreposage des conteneurs maritimes, ainsi que des mises à niveau des hangars de poids lourds utilisés pour l'entreposage de matériel et véhicules militaires (2,2 M\$). Dans le premier cas, les travaux seront achevés d'ici septembre prochain, alors que la rénovation des hangars devrait débiter au printemps 2017.

Source : Ministère de la Défense nationale, communiqué, 19 août 2016.

**Cossette Lab lance un appel de candidatures pour les jeunes entreprises spécialisées en technologie du tourisme**

L'agence de communication et marketing Cossette lance un vaste appel de candidatures pour les jeunes entreprises spécialisées en technologie du tourisme afin de remporter une place dans le Cossette Lab. Les startups sélectionnées pourront être hébergées dans les incubateurs du Cossette Lab à Montréal, Toronto ou Vancouver.

L'exercice a pour but de favoriser le développement d'une entreprise en démarrage en l'hébergeant pendant une période de 6 à 12 mois. De plus, il permet de tisser un lien avec le personnel de Cossette et de favoriser les occasions d'affaires croisées en mettant les jeunes entreprises en relation avec les clients de Cossette qui oeuvrent dans le secteur du tourisme.

Pour être sélectionnées, les jeunes entreprises candidates doivent avoir atteint un certain niveau de maturité dans le développement de leur modèle d'affaires et de leur technologie. De plus, cette dernière doit pouvoir profiter aux équipes, aux clients et aux partenaires potentiels de Cossette.

Lancé en 2012 dans les bureaux de Cossette à Montréal, le Cossette Lab est également établi à Toronto et à Vancouver. À ce jour, il a hébergé quelque 15 jeunes entreprises.

Source : Cossette Inc., communiqué, 18 août 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Création d'un groupe de recherche sur les médias francophones

TV5 Québec Canada et le Pôle médias HEC Montréal ont récemment annoncé la création du « Groupe de recherche TV5 : Médias francophones ». Les deux partenaires se pencheront conjointement sur les défis et enjeux des médias au sein de la francophonie canadienne. De plus, ils établiront les assises d'une expertise en s'associant aux chercheurs et étudiants de cycles supérieurs du milieu universitaire.

Outre l'analyse des défis et enjeux, le groupe de recherche produira une veille stratégique de la francophonie canadienne tout en développant un réseau de partenaires universitaires francophones pancanadien, et vise ensuite à élargir ce partenariat à l'échelle mondiale.

Sources : TV5 Québec Canada et Pôle médias HEC Montréal, 16 août 2016.



## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Dépôt du Rapport sur la fiscalité non résidentielle et le développement économique

Le rapport du comité de travail sur la fiscalité non résidentielle et le développement économique, intitulé *Pour une métropole en affaires*, a été rendu public le 22 août dernier par le maire Coderre et la présidente du comité de travail, madame Anne-Marie J. Hubert.

La Ville de Montréal a reçu très positivement les recommandations faites par le comité de travail et entend donner suite à la majorité des recommandations présentées. Certaines pourront être mise en place assez rapidement, tandis que d'autres nécessiteront davantage d'analyse pour en définir les contours exacts. Dans certains cas, la Ville devra obtenir du gouvernement les pouvoirs requis pour agir.

Le comité recommande entre autres de :

- Poursuivre les efforts de la Ville pour ralentir le taux de croissance de ses dépenses et accroître sa performance organisationnelle;
- Prendre le virage de l'écofiscalité dans une optique d'efficacité économique et de développement durable;
- Mettre en place des mécanismes pour répondre efficacement aux entreprises dans leurs démarches avec les services municipaux;
- Envisager la création d'un programme ciblé, visant à compenser partiellement la perte de revenus des commerçants riverains engendrée par la réalisation de travaux majeurs sur des artères commerciales;
- Maintenir la mesure instaurée dans le budget 2016, selon laquelle les charges fiscales des immeubles non résidentiels sont augmentées de la moitié de l'augmentation des charges fiscales des immeubles résidentiels;
- Instaurer un taux de taxation différencié qui s'appliquerait à une première tranche de valeur foncière des immeubles non résidentiels.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 août 2016.



## MONTRÉAL SOUHAITE LA BIENVENUE AUX ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX

### Un service d'accueil gratuit à l'aéroport

Du 10 août au 8 septembre prochain, les étudiants internationaux qui arrivent à l'Aéroport Montréal-Trudeau et qui prévoient fréquenter un établissement universitaire ou collégial québécois, peuvent profiter d'un service d'accueil qui leur est dédié. Le kiosque **Accueil Plus** offre de l'information sur l'établissement scolaire qu'ils fréquenteront et leur indique les premières démarches à faire dès leur arrivée à l'université ou au cégep. On les informe sur les moyens de transport disponibles pour se rendre à destination et on leur donne des suggestions d'hébergements temporaires pour leur premières nuitées à Montréal. Parmi les autres services offerts, on retrouve un accès à Internet, la possibilité d'effectuer un appel téléphonique à leurs proches pour confirmer leur arrivée à Montréal, ainsi que des informations sur la vie au Québec.



Conçu pour faciliter l'arrivée des étudiants étrangers, *Accueil Plus* est coordonné par le Bureau de coopération interuniversitaire et Concertation Montréal, avec l'appui des établissements universitaires, le Regroupement des collèges du Montréal métropolitain, la Fédération des cégeps, l'Agence des services frontaliers du Canada et Aéroports de Montréal.

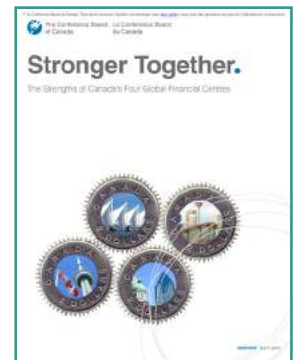
Source : Accueilplus.ca, consulté le 18 août 2016.

## UNE ANALYSE DU CONFERENCE BOARD DU CANADA

### Travailler de concert : les atouts des quatre grands centres financiers du Canada

Le Conference Board du Canada (CBC) a publié récemment une **étude sur les principaux atouts** et le rôle des quatre centres financiers canadiens (Calgary, Montréal, Toronto et Vancouver) dans la présence grandissante de ce secteur à l'échelle internationale.

Le secteur des services financiers est l'un des plus importants pour l'économie canadienne : en 2015, il compte pour 4,4 % de l'emploi direct, 7 % du PIB et constitue, depuis plus de dix ans, l'une des principales sources de croissance économique au pays. Le CBC considère que le secteur des services financiers est l'huile qui fait tourner le moteur économique canadien, ce qui lui permet de participer pleinement à l'économie mondiale.



Parmi les points forts de Montréal, on retrouve les fonds de retraite, les produits dérivés et les fonds d'investissement privés. La Caisse de Dépôt et de Placement du Québec, tout comme le Régime de retraite des employés du gouvernement et des organismes publics sont cités comme étant parmi les plus importants fonds de pension au Canada et même au monde. Ils constituent un foyer pour l'activité de gestion de portefeuilles. Dans le sous-secteur des services bancaires, outre l'activité liée aux sièges sociaux de la Banque Nationale du Canada et de la Banque Laurentienne, Montréal se distingue par la présence des caisses populaires et des coopératives de crédit pour lesquels de nombreux québécois ont une préférence. Montréal occupe également une place de choix dans les FinTech, cette activité alliant la technologie et les finances. Hôte du plus grand forum canadien annuel sur les FinTech, Montréal permet aux sociétés de ce secteur de conclure des ententes avec les firmes offrant du capital de risque. De grands succès en ont récemment découlé dont Blockstream (BitCoin) et Lightspeed Retail.

Finalement, le CBC conclut que c'est la combinaison des forces de chacune des quatre villes canadiennes qui permet au secteur financier du pays d'avoir une profondeur et un souffle qui en fait l'un des meilleurs de la planète. C'est en travaillant de concert avec leurs spécificités, leurs diversités et aussi leurs chevauchements que les quatre centres financiers canadiens y arrivent.

Source : Conference Board du Canada, Travailler de concert – Les atouts des quatre grands centres financiers du Canada, juillet 2016.



## LES HABITUDES DE CONSOMMATION NUMÉRIQUES AU QUÉBEC

### Les hommes magasinent en ligne plus fréquemment que les femmes

Un **sondage sur les habitudes d'achat en ligne** des Québécois effectué par Léger pour le compte de la Banque Nationale rapporte que :

- 29 % des hommes québécois font des achats en ligne plus de 10 fois par année.
- Le quart des répondants (25 %) font des achats en ligne plus de 10 fois par an.
- 44 % des répondants font des achats en ligne de 2 à 5 fois par an.
- La possibilité d'avoir un meilleur prix est considéré comme le principal avantage de faire des achats en ligne (48 % des répondants).
- Les vêtements, chaussures, bijoux et accessoires représentent la catégorie de produits la plus populaire avec un répondant sur deux (50 %) qui affirme avoir fait un achat de ce type au cours de la dernière année.
- L'incertitude quant au produit lui-même (taille et qualité) est considérée comme un inconvénient par 36 % des répondants.
- La carte de crédit demeure la principale solution de paiement en ligne pour la majorité des répondants (69 %).
- C'est dans la région de Montréal que les répondants qui trouvent important de connaître la provenance des produits achetés en ligne sont les plus nombreux (76 % des répondants).



Source : Banque Nationale du Canada, communiqué, 18 août 2016 et Habitudes d'achat en ligne - Sondage auprès des Québécois, mai 2016.

## PRÉVISIONS ÉCONOMIQUES DESJARDINS

### Une croissance économique revue à la baisse pour le Québec

Desjardins Études économiques a revu à la baisse ses **prévisions économiques** de 2016 et 2017, pour le Canada et le Québec. Les effets du Brexit sur l'économie mondiale, les difficultés auxquelles doit faire face le secteur de l'énergie, les feux de forêt en Alberta et la lente évolution du commerce extérieur constituent les principaux facteurs qui ont entraîné cette révision.

Ainsi, la perspective de croissance de l'économie du Québec de 1,3 % estimée pour 2016 a été rétablie à 1,2 % par Desjardins, alors que la prévision de 1,8 % pour 2017 a été revue à 1,7 %. L'analyse souligne que les exportations et les investissements des entreprises ont tourné au ralenti au cours de la première moitié de 2016 et qu'il ne faut pas s'attendre à une reprise soutenue de ce côté.

Par contre, Desjardins indique que le taux d'inflation évolue plus lentement que prévu et que la hausse des prix à la consommation devrait se situer à 1,0 % cette année.



Source : Desjardins Études économiques, Prévisions économiques et financières, 18 août 2016.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 31 AOÛT 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

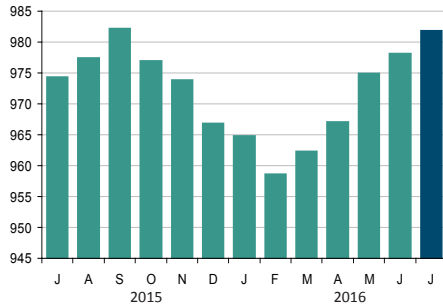
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**981 800** personnes en emploi

↑ **+0,8 %** par rapport à juillet 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 981 800 personnes étaient au travail. C'est 7 500 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de près de 1 %, et 3 700 nouveaux emplois par rapport au mois de juin. Fait à noter, entre juin et juillet 2016, il s'est créé 9 200 postes à temps plein, alors que 5 600 postes à temps partiel sont disparus.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**9,7 %** taux de chômage

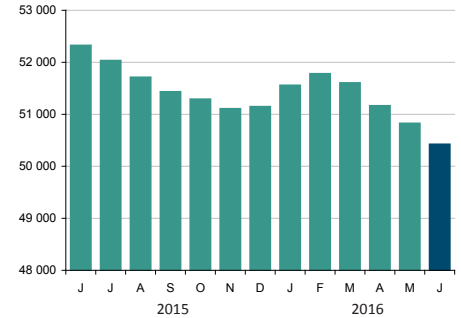
↓ **-1,3 point de %** par rapport à juillet 2015

En plus de se replier pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 9,7 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 1,3 point de pourcentage sous les 11,0 % qui avaient été enregistrés en juillet 2015. On compte actuellement 105 000 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 15 200 de moins qu'il y a un an.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420** bénéficiaires

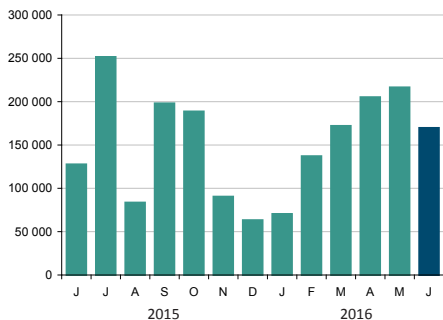
↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENNELLE

En 000 \$



Juin 2016

**169 696 000 \$** valeur totale

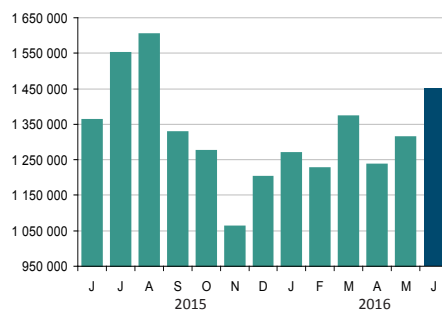
↑ **+33,0 %** par rapport à juin 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'île de Montréal s'est établie à près de 170 M\$ en juin 2016, en hausse de 33 % par rapport au même mois de l'année dernière. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 112 M\$ (66 % du total), suivi de l'institutionnel avec 47 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (6 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

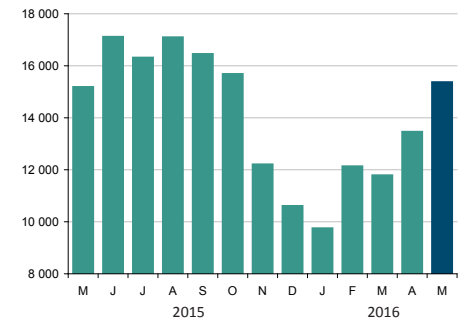
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016

**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

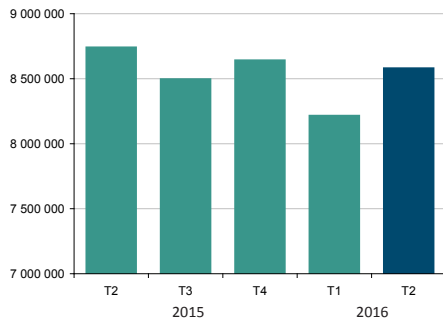
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

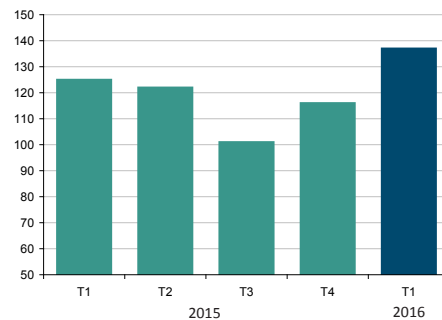
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

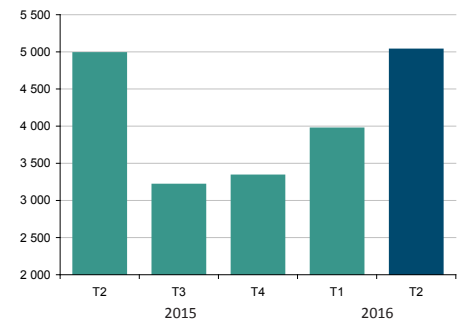
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

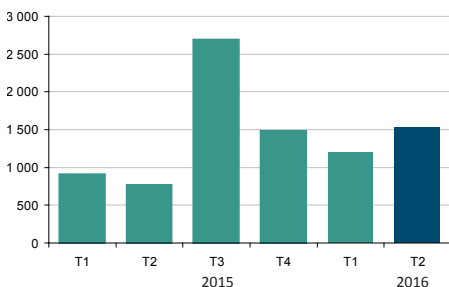
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

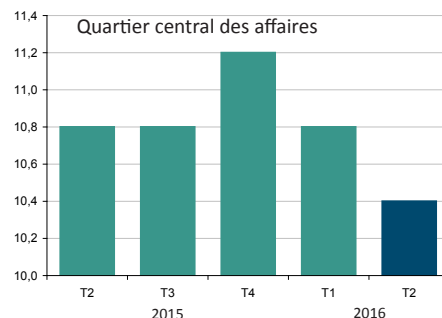
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

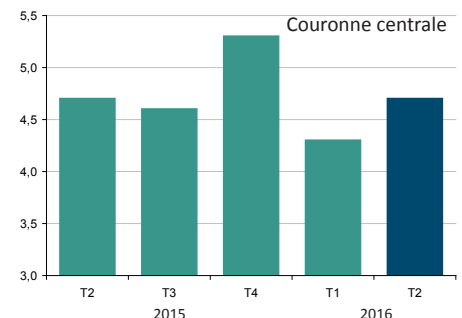
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### La Ville de Montréal confirme son soutien financier à Vélo Québec pour l'organisation du Congrès sur le vélo d'hiver



La Ville de Montréal a annoncé une contribution financière de 30 000 \$ à Vélo Québec pour l'organisation de la 5<sup>e</sup> édition du congrès sur le vélo d'hiver («Winter Cycling Congress») qui se déroulera à Montréal du 8 au 10 février 2017.

« Ce congrès sera une belle occasion de mettre en commun des idées nouvelles et originales qui permettront à Montréal de demeurer à l'avant-garde des grandes villes cyclistes nord-américaines », a affirmé Mme Suzanne Lareau, présidente-directrice générale de Vélo Québec. L'événement réunira plus de 300 participants d'Europe, des États-Unis et du Canada, en plus des différentes régions du Québec.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et comité exécutif, communiqué, 24 août 2016.  
Image : Vélo Québec.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### 135 000 luminaires contrôlés de manière «intelligente» à Montréal



La Ville de Montréal vient d'accorder un contrat d'une valeur de 28 M\$ afin d'exploiter un système novateur de gestion de l'éclairage urbain amélioré, sécuritaire et adapté au milieu de vie. La Ville affirme ainsi sa volonté d'atteindre d'objectifs en développement durable et en gestion intelligente de ses services.

Les luminaires seront dotés de modules radio appelés «nœuds» qui communiqueront entre eux formant ainsi un réseau. Ce réseau permettra de transmettre des données et des commandes par l'entremise d'un logiciel de gestion d'éclairage qui sera en mesure de détecter de manière immédiate tout bris ou mauvais fonctionnement et par le fait même, une meilleure planification des activités d'entretien. Les informations transmises par le réseau permettront aussi d'ajuster la consommation énergétique ou de modifier l'éclairage lors d'événements particuliers.

Une équipe formée des firmes Énergère, DimOnOff, GE, Télématique Wireless et Zone TI a été choisie pour réaliser et implanter ce projet de grande ampleur, qui permet à la Ville d'entrer de plein pied dans l'émergence de la révolution numérique et de se doter d'une plateforme évolutive et novatrice capable de s'adapter aux nouvelles technologies et applications futures.

Source : Énergère et DimOnOff, communiqués, 24 août 2016.

### Le recensement canadien de 2016 : le meilleur depuis 1666



Le recensement de la population 2016 est maintenant complété. Statistique Canada a souligné que, grâce à l'engagement et à la collaboration des

Canadiens, il s'agit du meilleur recensement de l'histoire du pays. Le taux de réponse pour le questionnaire court est de 98,4 %, soit un taux plus élevé que celui enregistré lors des recensements de 2011 et de 2006, ce qui fournira des données de grande qualité.

De même, la participation au questionnaire détaillé de 2016 a tout simplement été exceptionnelle. Le taux de réponse de la collecte pour le questionnaire long s'est élevé à 97,8 %, soit le plus haut taux jamais enregistré.

Statistique Canada concentre maintenant ses efforts sur l'analyse des données du recensement et publiera les premiers chiffres sur la population et les logements le mercredi 8 février 2017.

Source : Statistique Canada, communiqué, 29 août 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**

**Une entente déterminante est conclue pour le projet de Réseau électrique métropolitain (REM)**

CDPQ Infra a annoncé le 24 août dernier la conclusion d’une entente avec le CN dans le cadre du projet de Réseau électrique métropolitain (REM). Cette entente marque une étape déterminante dans la réalisation du projet en tant que système unifié et intégré, avec la Gare Centrale comme pôle intermodal de quatre antennes métropolitaines.

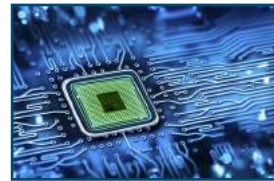
En vertu de cette entente, CDPQ Infra acquerra, auprès du CN, la structure aérienne menant à la Gare Centrale (Viaduc du Sud), laquelle doit permettre au REM d’accéder directement à la gare. L’entente inclut également l’utilisation de la Gare Centrale par le REM et son passage sous les voies du CN dans le secteur Pointe-Saint-Charles.

Une telle entente permet de réduire considérablement les impacts du projet de REM sur le tissu urbain. Ainsi, les édifices à caractère patrimonial, dont l’édifice Rodier, et différents bâtiments résidentiels et commerciaux seront entièrement préservés. L’utilisation

des structures existantes permet aussi d’éviter la construction d’une voie parallèle et la fermeture des rues Saint-Paul, William et Dalhousie, avec les inconvénients qu’elle aurait entraînés pour les citoyens.

Source : CDPQ Infra, communiqué, 24 août 2016.

**400 experts en cyber sécurité en réunion à Montréal**



Plus de 400 participants prendront part à la 12<sup>e</sup> édition de la Conférence sur la cyber sécurité GoSec qui se tiendra les 31 août et 1<sup>er</sup> septembre au Palais des congrès de Montréal.

L’événement propose des forums de discussions et des présentations portant sur tous les sujets et enjeux présents et éventuels liés de près ou de loin à la cyber sécurité. La conférence est organisée par GoSecure, une entreprise montréalaise fondée en 2002, et qui oeuvre dans l’industrie des TI.

Source et image : GoSecure, communiqué, 23 août 2016.

**BAROMÈTRE DES AFFAIRES AOÛT 2016 - PME DU QUÉBEC**

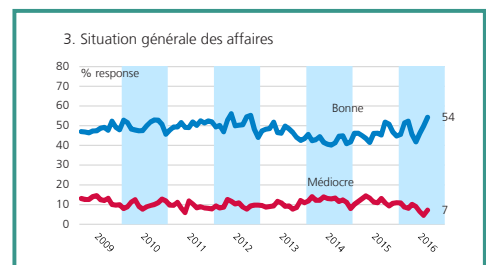
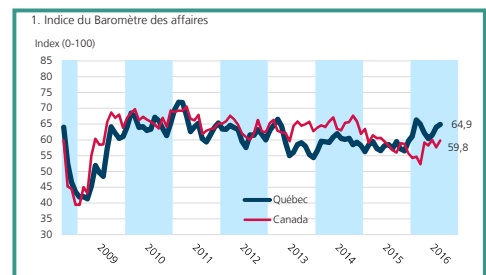
**Légère hausse de la confiance des entrepreneurs québécois en août**

L’indice du **Baromètre des affaires** du Québec est passé de 64,1 en juillet à 64,9 en août, soit une légère croissance de 0,8 point. Tout comme au mois de juillet, les propriétaires de PME québécoises se présentent parmi les plus confiants au pays, derrière ceux de l’Île-du-Prince-Édouard et de la Colombie-Britannique.

La part des PME québécoises qui prévoient embaucher du personnel à temps plein au cours du prochain trimestre est demeurée stable à 21 % en août. Par contre 7 % des employeurs prévoient faire des mises à pied dans les trois prochains mois, alors que cette proportion était de 4 % en juillet.

Plus de 54 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. Fait à noter, ce taux s’améliore mois après mois puisqu’il était de 42 % en mai, 46 % en juin et 50 % en juillet. Un total de 7 % des PME avouent cependant rencontrer des difficultés financières. Un peu plus de la moitié des propriétaires affirment que les charges salariales et que les coûts fiscaux et réglementaires imposent une pression sur leur rentabilité.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, août 2016.





# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

7 SEPTEMBRE 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

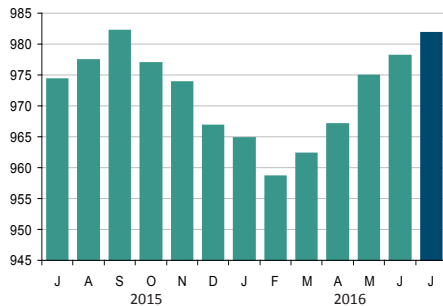
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**981 800** personnes en emploi

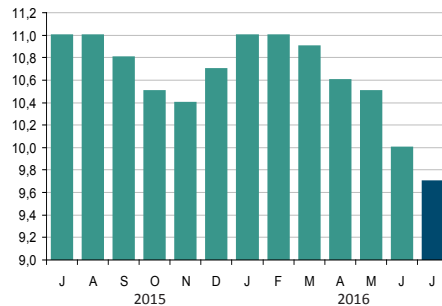
↑ **+0,8 %** par rapport à juillet 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 981 800 personnes étaient au travail. C'est 7 500 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de près de 1 %, et 3 700 nouveaux emplois par rapport au mois de juin. Fait à noter, entre juin et juillet 2016, il s'est créé 9 200 postes à temps plein, alors que 5 600 postes à temps partiel sont disparus.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**9,7 %** taux de chômage

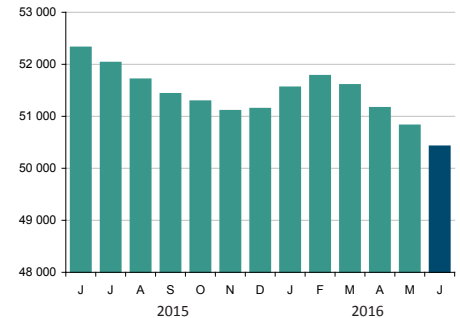
↓ **-1,3 point de %** par rapport à juillet 2015

En plus de se replier pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 9,7 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 1,3 point de pourcentage sous les 11,0 % qui avaient été enregistrés en juillet 2015. On compte actuellement 105 000 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 15 200 de moins qu'il y a un an.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420** bénéficiaires

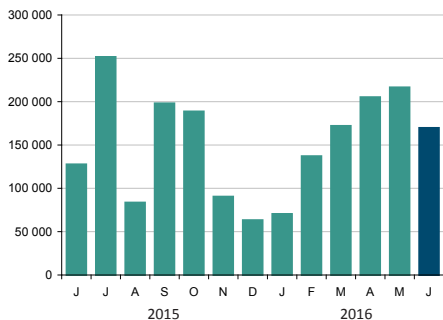
↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENNELLE

En 000 \$



Juin 2016

**169 696 000 \$** valeur totale

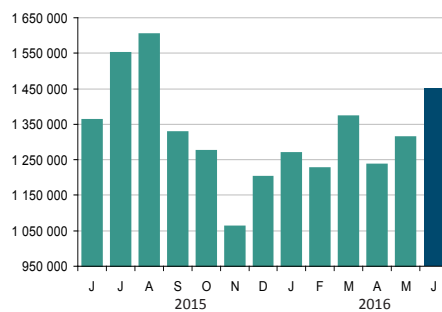
↑ **+33,0 %** par rapport à juin 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'île de Montréal s'est établie à près de 170 M\$ en juin 2016, en hausse de 33 % par rapport au même mois de l'année dernière. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 112 M\$ (66 % du total), suivi de l'institutionnel avec 47 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (6 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

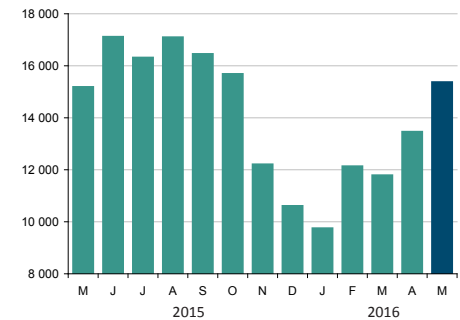
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016

**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

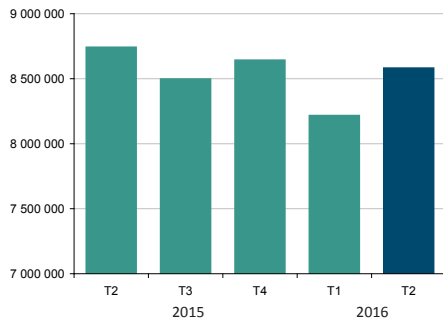
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

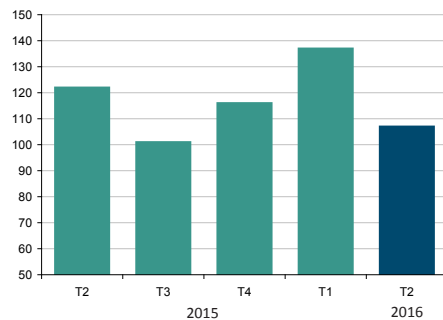
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

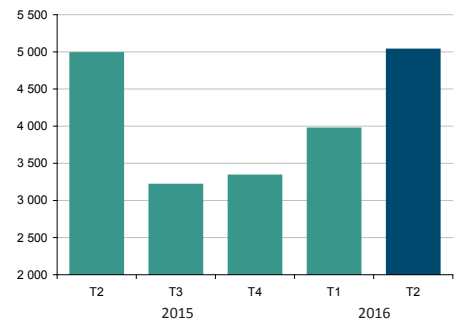
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

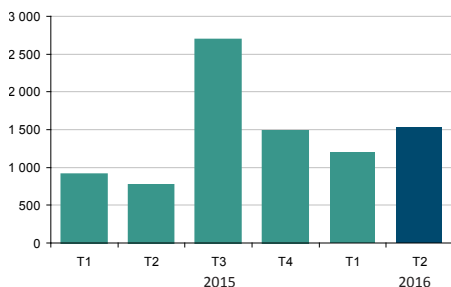
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

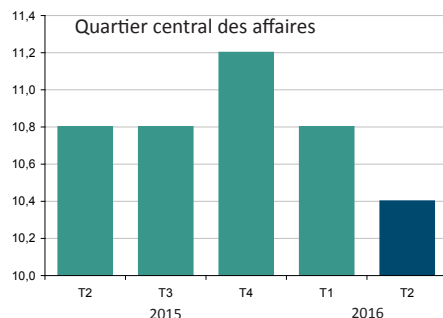
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

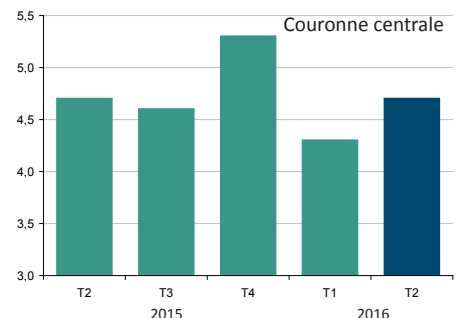
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal accueille cette semaine le 3<sup>e</sup> Forum mondial de l'économie sociale



**Montréal 2016**  
Forum mondial de  
l'économie sociale

7 AU 9 SEPTEMBRE 2016 | MONTRÉAL, CANADA

Du 7 au 9 septembre, Montréal est l'hôte du 3<sup>e</sup> Forum mondial de l'économie sociale où sont accueillis plus de 1 200 personnes impliquées dans le développement de l'économie sociale solidaire à travers le monde. Cet événement international d'envergure, organisé conjointement par la Ville de Montréal et le Chantier de l'Économie sociale, se tiendra au Palais des congrès de Montréal sous le thème « La collaboration entre les gouvernements locaux et les acteurs de l'économie sociale et solidaire (ÉSS) pour le développement des villes ». Plus de 325 villes, 65 pays et 150 représentants de gouvernements ont confirmé leur présence.

La programmation de trois jours mettra en valeur plus de 90 initiatives d'économie sociale de plus de 35 pays à travers le monde. Ces initiatives seront présentées notamment sous forme d'ateliers ou de groupes de travail rassemblés selon quatre thématiques : création d'entreprises et d'emplois, cohésion sociale, qualité et cadre de vie ainsi que gouvernance. S'ajouteront à ces activités près de vingt visites terrain pour faire la découverte d'entreprises d'économie sociale de Montréal et du Québec, en plus d'événements complémentaires qui auront lieu en marge du Forum.

Le maire de Montréal, Denis Coderre, a déclaré que « Montréal est fière d'être l'hôte de cette rencontre qui contribuera concrètement à positionner l'économie sociale comme moteur de développement économique équitable et durable. »

Source : Ville de Montréal et GSEF2016, communiqué, 21 juin 2016.

### 29 navires de croisières attendus à Montréal d'ici la fin octobre



La haute saison des croisières est en cours à Montréal alors que la ville accueillera 29 navires de croisières entre le 31 août et le 22 octobre. Ces navires transporteront au total 46 000 passagers et 10 000 membres d'équipage. Fait à noter, le 1<sup>er</sup> octobre sera la journée la plus achalandée avec trois navires qui procéderont simultanément à des opérations d'embarquement et de débarquement, pour un total de 7 000 passagers et membres d'équipage.

Le secteur des croisières génère d'importantes retombées économiques pour Montréal. En effet, selon un sondage effectué par le Comité Croisières Montréal, les passagers qui ont débuté ou terminé leur croisière à Montréal ou à Québec en 2015 ont effectué des dépenses touristiques de l'ordre de 23 millions de dollars dans l'économie locale.

Exceptionnellement cette année, en raison des travaux de réhabilitation de la jetée Alexandra et de la gare maritime Iberville, la grande majorité des opérations se déroulent à l'est du pont Jacques-Cartier, aux quais 34-37, soit environ à 7 km à l'est du Vieux-Montréal. Deux vastes chapiteaux dotés de tout le confort d'une gare maritime y ont été dressés pour recevoir les passagers des navires pendant la saison.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 30 août 2016.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### L'Institut de Cardiologie de Montréal inaugure son nouveau Centre de génétique cardiovasculaire



L'Institut de Cardiologie de Montréal (ICM) poursuit la route de l'innovation en inaugurant son Centre de génétique cardiovasculaire. Celui-ci est le seul centre spécialisé au Québec possédant une expertise complète dans le suivi des patients, en combinant l'investigation clinique et l'analyse moléculaire pour les maladies cardiovasculaires génétiques. Il devient aussi le plus important centre dédié aux maladies cardiovasculaires au Canada.

La réalisation du projet a été rendue possible grâce à Hydro Québec qui a fait un don dédié au Centre de génétique pour l'aménagement du laboratoire de diagnostic moléculaire. Le Centre est également soutenu financièrement par la Chaire Philippa et Marvin Carsley en cardiologie de l'Université de Montréal.

Source : Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal, communiqué, 1<sup>er</sup> septembre 2016.

### Trois projets pour Chabanel

La ministre du Patrimoine canadien et députée d'Ahuntic-Cartierville, Mélanie Joly, a fait l'annonce, jeudi dernier, de trois projets destinés à relancer le quartier Chabanel. Le premier projet est un centre de recherche sur les textiles intelligents, le second vise la création d'un espace de travail partagé (coworking) axé sur la mode, et le troisième cible la conception d'une stratégie de positionnement du quartier.

Ces projets ont été annoncés dans le cadre de la mise sur pied d'un comité consultatif dont l'objectif est de donner un électrochoc au développement de ce quartier. Outre Mme Joly, le comité réunit la designer Marie Saint-Pierre ainsi que Linda Tremblay, directrice générale du Conseil des créateurs de mode du Québec. Au cours des dernières décennies, le quartier Chabanel est passé de 30 000 à 8 000 emplois.

Source : LaPresse.ca, 2 septembre 2016.

### Début de la consultation publique sur l'avenir du centre-ville



L'Office de consultation publique de Montréal a entamé, le 2 septembre dernier, une vaste **consultation sur l'avenir du centre-ville de Montréal**. Celle-ci fait suite à la *Stratégie centre-ville* rendue publique au début de l'été par l'administration municipale, et qui propose une vision d'avenir et des orientations pour le centre-ville de Montréal pour les 15 prochaines années.

La consultation donnera lieu à une série de rencontres et d'activités. La première rencontre, le « Grand rendez-vous du centre-ville », se tiendra le dimanche 25 septembre à 11 heures au Salon urbain de la Place des Arts. On y présentera une foire d'idées et de projets qui façonneront le centre-ville de demain et la journée se terminera par une séance d'information formelle sur la *Stratégie centre-ville* avec une période de questions du public. Cette journée sera suivie de quatre rencontres thématiques pour échanger et faire des propositions.

À la suite de cette consultation, la Ville de Montréal élaborera un Plan d'action qui proposera des initiatives ciblées ayant un impact sur le dynamisme et le développement du centre-ville.

Source : Office de consultation publique de Montréal, communiqué, 2 septembre 2016.



## LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU TRAVAIL AU QUÉBEC 2015-2024

### Plus de 1 372 200 emplois à combler au Québec d'ici 2024

D'importantes possibilités d'emploi seront offertes aux personnes qui désirent intégrer le marché du travail au Québec au cours de prochaines années. Une **analyse sur les perspectives du marché du travail** effectuée par Emploi-Québec estime que d'ici 2024, 1 372 200 postes seront à pourvoir dans la province. De ce nombre, 82,5 %, soit 1 131 800 postes, seront à combler suite à des départs à la retraite, et 17,5 %, soit 240 400 postes, correspondront à une création nette d'emplois.

Emploi-Québec prévoit d'ailleurs que l'emploi atteindra des sommets inégalés en 2024 alors que la province comptera plus de 4 300 000 emplois. Le taux de chômage devrait pour sa part enregistrer une baisse régulière, passant de 6,5 % en 2019, à 5,6 % en 2024, soit une situation frôlant le plein emploi.

Ainsi, Emploi-Québec souligne que les perspectives d'emploi s'avèrent très positives pour les jeunes finissants, les personnes au chômage, les immigrants et les travailleurs et travailleuses plus âgés. L'augmentation de la participation des personnes de 65 ans et plus au marché du travail, amorcée depuis le début des années 2000, devrait se poursuivre au cours des prochaines années, grâce à une hausse des effectifs engendrée par l'arrivée des baby-boomers au sein de ce groupe d'âge. Plus d'un emploi sur cinq à pourvoir d'ici 2024 serait comblé par un nouvel immigrant, selon le scénario analysé par l'étude.

Certaines professions seront touchées par une rareté de main-d'oeuvre, mais Emploi-Québec ne prévoit toutefois pas de pénurie généralisée de travailleurs d'ici 2024.

### Des prévisions pour Montréal

Emploi-Québec a émis des perspectives pour les régions administratives du Québec, dont Montréal, pour la période 2015-2019. Ainsi, d'ici 2019, 144 100 postes seront à combler dans la région administrative de Montréal (correspond à l'agglomération de Montréal ou île de Montréal). De ce nombre, 102 800 postes seraient rendus disponibles suite à des remplacements liés à la retraite de travailleurs existants (71 %), tandis que 41 300 seraient de nouveaux emplois créés (29 %).

Selon les perspectives émises pour Montréal, la croissance annuelle moyenne de l'emploi entre 2015 et 2019 devrait se situer un peu en-deçà de 1 %, soit à 0,9 %. Le taux de chômage pourrait par ailleurs demeurer relativement élevé, à 9,2 % en 2019.

Source : Emploi-Québec, *Le marché du travail et l'emploi par industrie au Québec - Perspectives à moyen (2015-2019) et à long terme (2015-2024)*, juillet 2016.



**D'ici 2019,  
144 100 postes  
seront à combler sur  
l'île de Montréal**

## EMBAUCHES ET MISES À PIED DANS LES ENTREPRISES

### Montréal affiche le 2<sup>e</sup> plus bas taux de mise à pied au Québec

Le marché du travail est ponctué de constants mouvements de main-d'oeuvre. Statistique Canada, par une nouvelle approche méthodologique, a évalué ces mouvements pour les régions économiques du Canada. Bien qu'il ne s'agisse que d'estimations, le portrait que l'organisme dresse donne entre autres un aperçu de la **situation des embauches et mises à pied** pour la région administrative de Montréal.



Sur la période de 2003 à 2013, 5,3 % des employés de 18 à 64 ans résidant sur l'île de Montréal ont été mis à pied, en moyenne, sur une base annuelle. Ces travailleurs ont quitté leur emploi suite à une pénurie de travail ou une fin de contrat, les calculs n'incluant pas les cessations d'emploi suite à une démission, une prise de retraite, un congé de maternité, un retour aux études, un arrêt de travail suite à une blessure ou une maladie, ou un congédiement.

Toujours pour la même décennie, le taux d'embauche, qui permet de mesurer les déplacements des travailleurs vers de nouvelles entreprises, s'élevait à 21,1 % en moyenne annuellement à Montréal. Ce taux est calculé en divisant le nombre de nouveaux travailleurs dans la région par rapport au nombre d'emplois rémunérés. Par rapport aux 16 régions administratives du Québec, Montréal affiche un taux d'embauche supérieur à celui de l'ensemble de la province (20 %) et par-dessus tout, Montréal présente le 2<sup>e</sup> plus bas taux de mise à pied au Québec, tout juste après Laval.

Source : Statistique Canada, *Embauches et mises à pied dans les régions économiques du Canada : estimations expérimentales, 2003 à 2013*, N° 11-626-X, 27 juin 2016.

## TENDANCES IMMOBILIÈRES ET ACCESSIBILITÉ À LA PROPRIÉTÉ

### L'accessibilité demeure stable à Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

La flambée des prix des logements à Vancouver et à Toronto a continué de restreindre l'accessibilité à la propriété sur ces marchés au 2<sup>e</sup> trimestre 2016. Montréal échappe toutefois à cette tendance avec une situation stable par rapport au trimestre précédent, selon une **analyse des Services économiques RBC - Recherche**. Cette analyse souligne également que le coût de l'accession à la propriété en fonction du revenu a peu fluctué depuis deux ans à Montréal. RBC explique que cette stabilité est la combinaison d'une hausse modérée des prix des résidences associée à des gains constants, même s'ils ont été modestes, du revenu des ménages.



Ainsi, la mesure globale d'accessibilité pour Montréal montre que le marché est favorable et que les acheteurs ne devraient pas être freinés par le coût des résidences. Le marché montréalais est actuellement en période de rééquilibrage de l'offre par rapport à la demande. RBC anticipe une diminution de l'offre de résidences au cours des prochains mois, le marché devant s'adapter à une demande moins vigoureuse.

**Le coût de l'accession à la propriété en fonction du revenu a peu fluctué depuis deux ans à Montréal**

Source : Services économiques RBC - Recherche, Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, août 2016.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 14 SEPTEMBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

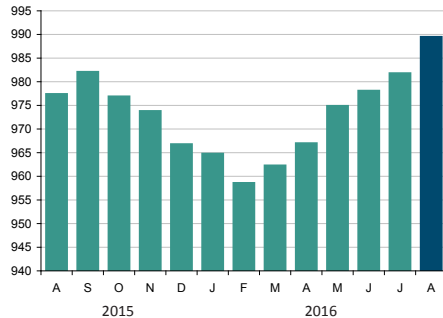
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI



##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2016

**989 500** personnes en emploi

↑ **+1,2 %** par rapport à août 2015

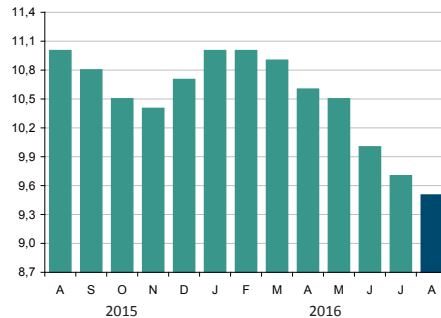
Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un niveau record en août, depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, grâce à un 6<sup>e</sup> mois consécutif de croissance, 989 500 Montréalais étaient au travail, soit 12 100 de plus qu'à pareille date l'année dernière. Cette performance est aussi historique pour l'emploi à temps plein qui a atteint un nouveau sommet avec 794 300 postes.

#### CHÔMAGE



##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2016

**9,5 %** taux de chômage

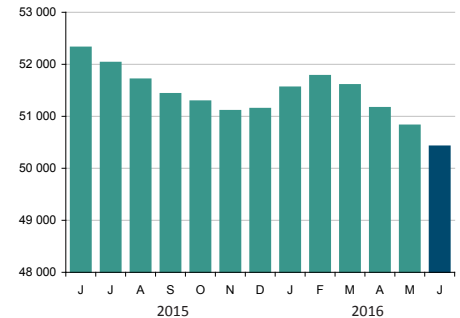
↓ **-1,5 point de %** par rapport à août 2015

Le taux de chômage a enregistré un 6<sup>e</sup> mois de repli d'affilée alors qu'il s'est établi à 9,5 % en août 2016, sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une amélioration significative de 1,5 point de pourcentage comparativement à août 2015, où il atteignait 11 %. On compte actuellement 103 700 personnes à la recherche d'un emploi, soit 16 600 de moins qu'il y a un an alors que 120 300 Montréalais étaient en chômage.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420** bénéficiaires

↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

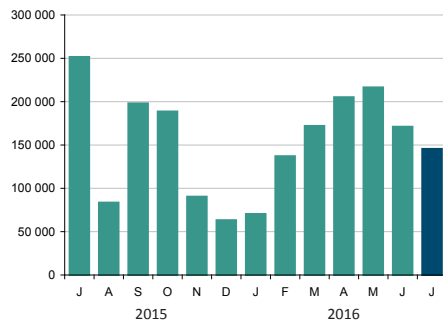
Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

#### CONSTRUCTION



##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juillet 2016

**145 542 000 \$** valeur totale

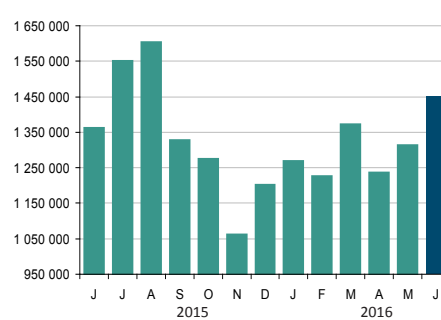
↓ **-42,1 %** par rapport à juillet 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 145 M\$ de permis de construction non résidentielle en juillet sur l'île de Montréal, une diminution de 42 % comparativement au mois équivalent de 2015. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 74 M\$ (51 % du total), suivi de l'institutionnel avec 55 M\$ (38 %) et de l'industriel avec un peu plus de 16 M\$ (11 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

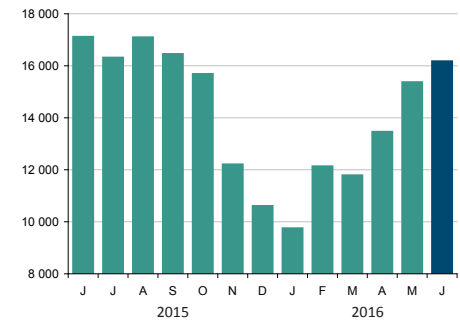
Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME



##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2016

**16 172** unités occupées

↓ **-5,5 %** par rapport à juin 2015

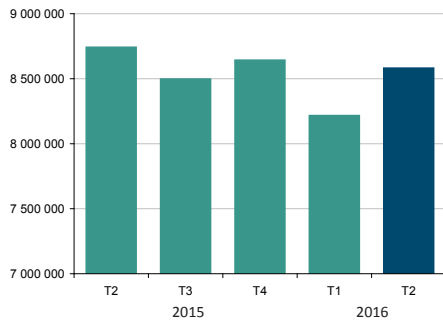
Tourisme Québec rapporte que 16 172 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin 2016, soit un repli de 5,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ces statistiques portent sur les établissements d'hébergement touristique qui ont obtenu une classification par le ministère du Tourisme, et ne tiennent pas compte des modes d'hébergement parallèles, disponibles via les plateformes communautaires de type Airbnb.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

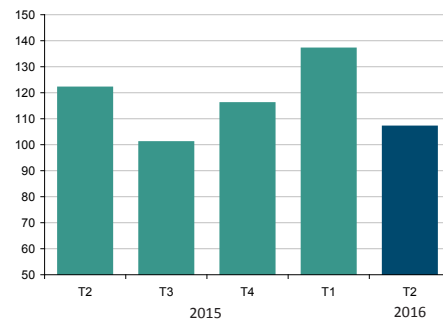
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

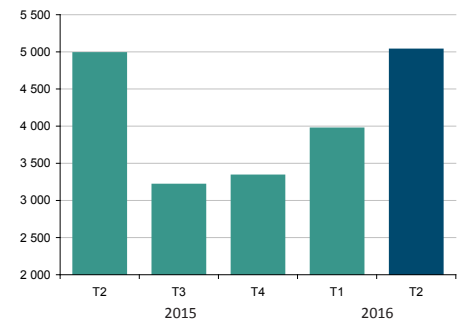
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

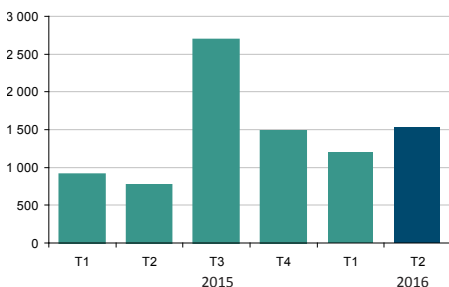
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

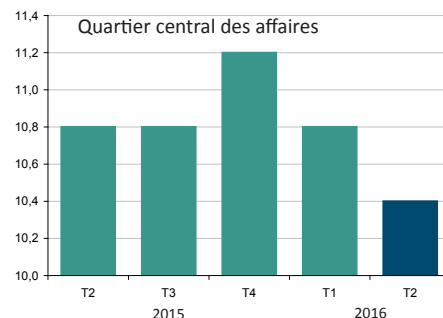
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

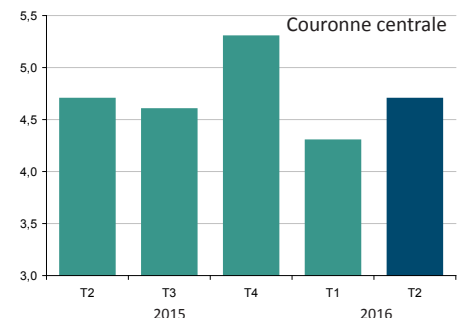
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement du projet de la Maison de l'innovation sociale



L'annonce de la création de la Maison de l'innovation sociale (MIS) a été faite à l'ouverture du Forum mondial de l'économie sociale, qui s'est tenue à Montréal du 7 au 9 septembre dernier.

La MIS vise la mise en commun des forces entrepreneuriales, citoyennes, intellectuelles, technologiques, étudiantes et financières dans toutes les régions du Québec, dans le but de maximiser les retombées collectives des initiatives visant un développement équitable et durable.

Elle aura pour mission d'éliminer les obstacles qui se dressent entre une idée à impact social positif et sa mise en oeuvre concrète. Elle est ainsi appelée à soutenir les entrepreneurs dans leur démarche de création, de développement et de croissance d'entreprises ayant un impact social.

Les services de la MIS incluront un centre de référence et d'expertise, un générateur d'innovation sociale et un laboratoire de formation et recherche.

Source : mis.quebec et chantier.qc.ca, consultés le 8 septembre 2016.

### Succès-Numérique - Une initiative pour renforcer la compétitivité des petites entreprises du Québec

SAJE accompagnateur d'entrepreneurs, en collaboration avec le Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, mène l'initiative Succès-Numérique et lance le site Web, [succesnumerique.org](http://succesnumerique.org). Ce nouveau site, qui s'adresse aux entrepreneurs québécois, rassemble des témoignages sur la transition numérique, des articles-conseils et des solutions technologiques prisées par les petites entreprises.

L'initiative Succès-Numérique vise, auprès des jeunes et nouveaux entrepreneurs, à :

- développer une culture du numérique;
- améliorer leur agilité et leur prise de décision face aux défis du numérique;
- renforcer leurs compétences numériques et leur positionnement sur les marchés locaux, régionaux, nationaux et internationaux;

- contribuer à la croissance et au taux de survie de leur entreprise.

En plus du nouveau site Web, Succès-Numérique propose :

- des conférences de sensibilisation auprès des petites entreprises sur les avantages de l'intégration de solutions numériques;
- un parcours complet élaboré par le SAJE, la Démarche Transition-Numérique, dans laquelle des entrepreneurs sont formés et accompagnés pour assurer un arrimage solide entre leur plan stratégique de croissance et leur plan d'intégration d'outils numériques. Les cohortes sont formées d'entrepreneurs dont l'entreprise œuvre dans des secteurs non technologiques, compte moins de 10 employés et a un chiffre d'affaires inférieur à 2 millions de dollars.

Source : novae.ca et destinationemploi.ca, consultés le 8 septembre 2016.

### Destination Emploi : première plateforme au Canada dédiée à l'employabilité des personnes éloignées du marché du travail



La Société de développement social vient de lancer, à Montréal, la première plateforme au Canada dédiée à l'employabilité des personnes éloignées du marché du travail.

Destination Emploi met en contact des employeurs et des organismes de réinsertion en vue d'offrir une opportunité d'emploi à des personnes désirant rejoindre le marché du travail après une période d'itinérance, de décrochage scolaire ou encore des problèmes d'addiction. La plateforme offre ainsi aux candidats de publier un profil en ligne et de valoriser leur parcours et leurs compétences, et permet aux organismes de réinsertion d'associer un mentor à chaque candidat afin de l'accompagner dans ses démarches. Pour leur part, les entreprises peuvent y mettre en ligne des offres d'emploi, consulter des profils de candidats et être accompagnées tout au long du processus d'embauche par un mentor certifié. Starbucks, Communauto et le Quartier des spectacles figurent parmi les premières organisations à avoir adopté le service et à y poster des annonces.

Source : novae.ca et destinationemploi.ca, consultés le 8 septembre 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Octroi de 213 M\$ pour la recherche dans les universités montréalaises**

Le gouvernement du Canada a annoncé un financement de 213 millions de dollars pour la réalisation de trois projets à l'Université de Montréal, à HEC Montréal, à Polytechnique Montréal et à l'Université McGill. Ce financement, au titre du Fonds d'excellence en recherche Apogée Canada, s'inscrit dans un octroi total de 900 millions de dollars dédiés à des établissements d'enseignement postsecondaire à l'échelle du Canada.

La somme accordée aux universités montréalaises est répartie sur sept ans et distribuée comme suit :

**Polytechnique Montréal (35,6 M\$)** – Lancement de l'Institut TransMedTech, un écosystème d'innovation ouverte axé sur le développement de technologies médicales de la prochaine génération;

**Université de Montréal - HEC (93,6 M\$)** – Recherche sur l'intelligence artificielle et la recherche opérationnelle;

**Université McGill (84 M\$)** – Projet *Cerveau en santé, gage d'une vie en santé*, qui permettra d'établir un carrefour en neuroinformatique et d'accélérer les découvertes translationnelles.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 6 septembre 2016.

**RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL****Création du centre international de transfert d'innovations et de connaissances en économie sociale et solidaire (C.I.T.I.E.S.)**

À l'occasion de la plénière de clôture du GSEF2016, le maire de Montréal, M. Denis Coderre, a dévoilé la création d'une nouvelle organisation internationale basée à Montréal, en partenariat avec Séoul, Bilbao, Mondragón et Barcelone : le Centre international de transfert d'innovations et de connaissances en économie sociale et solidaire (C.I.T.I.E.S.). En appui à l'association GSEF et à sa mission de favoriser la collaboration entre les gouvernements locaux et la société civile, C.I.T.I.E.S. aura pour mission de faciliter la diffusion et le transfert des pratiques et des connaissances en matière d'économie sociale et solidaire à l'échelle internationale.

« Ce Centre représente, à bien des égards, un important legs de ce Forum mondial de l'économie sociale –GSEF2016. C'est aussi une excellente nouvelle pour toutes les villes du monde entier et pour Montréal qui pourra voir ses nombreuses initiatives diffusées à travers le monde. Nous sommes très fiers d'être les hôtes de cette nouvelle organisation. Nous croyons que le futur passe invariablement par les villes et que l'économie sociale, en mobilisant l'entrepreneuriat collectif au profit de la communauté, est un outil essentiel au développement des centres urbains », a déclaré M. Coderre.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 septembre 2016.



## MONTRÉAL ACCUEILLE D'IMPORTANTES CONGRÈS EN SEPTEMBRE

Montréal reçoit quatre congrès d'envergure au cours du mois de septembre qui généreront des sommes importantes au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir Montréal aux participants du monde entier.

### Forum mondial d'économie sociale - Montréal 2016

Du 7 au 9 septembre au Palais des congrès de Montréal

**1 400 participants, 62 pays, 330 villes**

Au menu, des échanges sur la collaboration entre les gouvernements locaux et l'économie sociale pour le développement des villes.



### 3<sup>e</sup> Conférence mondiale sur les religions du monde après le 11 septembre

Le 15 septembre au Palais des congrès de Montréal

**2 000 participants**

Sur le thème *De la religion à l'inter-religion*, la Conférence a pour but de rassembler les diverses religions du monde dans un esprit œcuménique pour réfléchir sur les nombreux problèmes confrontant le monde aujourd'hui.



### National Association of Elevator Contractors, United in Montreal 2016

Du 19 au 22 septembre au Palais des congrès de Montréal

**3 000 participants**

Qualifié de plus grand événement de transport vertical à travers le monde, ce congrès réunit des professionnels de l'industrie des ascenseurs, monte-charge et escaliers roulants en provenance du monde entier.

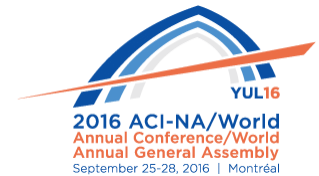


### Airports Council International - North America (ACI-NA), Annual Conference YUL16

Du 25 au 28 septembre au Palais des congrès de Montréal

**2 000 participants, 200 aéroports représentés**

La conférence annuelle de l'ACI-NA est un événement qui regroupe les professionnels de l'industrie nord-américaine de l'aviation.





## LES CANADIENS ACCABLÉS PAR LES DETTES, MAIS LES QUÉBÉCOIS S'EN TIRENT MIEUX

L'Association canadienne de la paie (ACP) a récemment présenté les résultats d'un sondage selon lesquels une grande partie des travailleurs québécois a déclaré qu'il leur serait difficile de remplir leurs obligations financières, si leur chèque de paie était reporté ne serait-ce que d'une seule semaine. En effet, 38 % de la population active du Québec vit d'un chèque de paie à l'autre et près du quart, soit 23 % aurait de la difficulté à obtenir 2000 \$ en cas d'urgence.

Ce sondage révèle aussi que les employés du Québec s'en sortent mieux que la plupart des travailleurs canadiens en ce qui a trait à l'épargne-retraite, la maîtrise des dépenses et la gestion des dettes. Tandis que 22 % des répondants québécois se sentent dépassés par leur niveau d'endettement et 19 % déclarent que leurs dettes ont augmenté au cours de la dernière année. Il s'agit d'une différence significative avec les autres provinces canadiennes où de 32 % à 53 % des répondants se sentent dépassés par leur niveau d'endettement.

Les données du sondage montrent aussi que le revenu des ménages a stagné, le nombre de répondants ayant déclaré un revenu supérieur à 100 000 \$ ayant à peine augmenté au cours de cinq dernières années. En fait, selon l'ACP, si on tient compte de l'inflation, les revenus réels ont diminué.

Source : L'Association canadienne de la paie, communiqué, 7 septembre 2016.

### Résultats du Sondage de l'Association canadienne de la paie auprès des employés dans le cadre de la SNP 2016

#### Résultats provinciaux / régionaux de 2016

	Canada	C.-B.	Alberta	Sask.	Manitoba	Ontario	Québec	Atlantique	Autres et territoires
<b>Réponses</b>	5 629	617	567	122	181	2 049	925	72	37
Atteindre les objectifs d'épargne-retraite	76 %	80 %	76 %	74 %	74 %	76 %	73 %	77 %	71 %
Épargnes	62 %	59 %	59 %	73 %	57 %	63 %	67 %	56 %	67 %
Retraite	50 %	47 %	62 %	59 %	44 %	55 %	37 %	46 %	34 %
Vivre d'un chèque de paie à l'autre	48 %	53 %	50 %	48 %	54 %	49 %	38 %	59 %	46 %
Taux d'épargne	47 %	52 %	45 %	45 %	55 %	46 %	42 %	61 %	40 %
Dettes	39 %	48 %	43 %	35 %	47 %	42 %	22 %	53 %	32 %
Économie	36 %	43 %	45 %	37 %	32 %	37 %	30 %	23 %	42 %
Urgence	24 %	27 %	22 %	24 %	32 %	20 %	23 %	33 %	22 %

Tableau tiré de la publication *Résultats du Sondage de l'Association canadienne de la paie auprès des employés dans le cadre de la SNP 2016*.



## TRAFICS AÉRIENS AVEC LES ÉTATS-UNIS À L'ORIGINE ET À DESTINATION DE MONTRÉAL

### Fort Lauderdale, de loin la liaison américaine la plus populaire avec Montréal en 2015

Statistique Canada a publié la semaine dernière les données sur l'origine et destination des passagers aériens des voyages transfrontaliers entre le Canada et les États-Unis, par paire de villes, pour l'année 2015.

Parmi les dix liaisons les plus achalandées, Fort Lauderdale se classe au premier rang avec un total de près de 428 000 passagers au total, aller et retour. Elle est suivie au deuxième rang par New York avec 362 000 passagers et par Los Angeles, en troisième position, avec 188 000 passagers.

Par ailleurs, certaines liaisons ont affiché une croissance significative entre 2012 et 2015, les plus fortes augmentations étant observées sur les vols vers et en provenance de la ville de Nouvelle-Orléans en Louisiane (+ 72 %), ainsi que sur les liaisons avec Nashville, au Tennessee (+ 58 %).



### TOP 5 pour la croissance 2012-2015

1. Nouvelle-Orléans, LA + 72 %
2. Nashville, TN + 58 %
3. Chicago, IL + 53 %
4. Richmond, VA + 52 %
5. Sarasota-Bradenton, FL + 48 %

Source : Statistique Canada, Tableau CANSIM 401-0059 - Origine et destination des passagers aériens, voyages transfrontaliers, volumes de trafic classé par paire de villes, plus de 4 000 passagers sortants et entrants, occasionnel, site consulté le 9 septembre 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

21 SEPTEMBRE 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

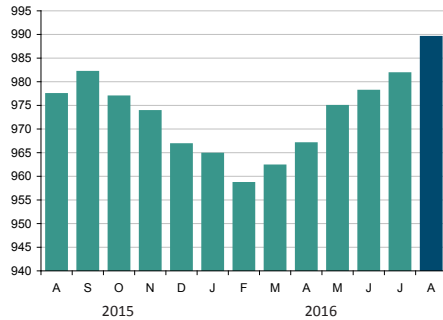
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2016

**989 500** personnes en emploi

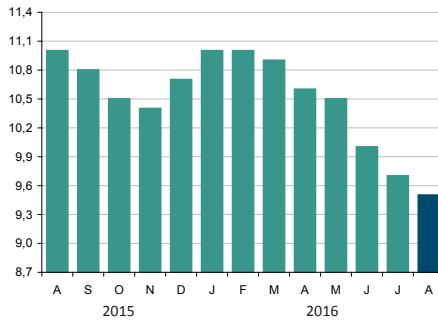
↑ **+1,2 %** par rapport à août 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un niveau record en août, depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, grâce à un 6<sup>e</sup> mois consécutif de croissance, 989 500 Montréalais étaient au travail, soit 12 100 de plus qu'à pareille date l'année dernière. Cette performance est aussi historique pour l'emploi à temps plein qui a atteint un nouveau sommet avec 794 300 postes.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2016

**9,5 %** taux de chômage

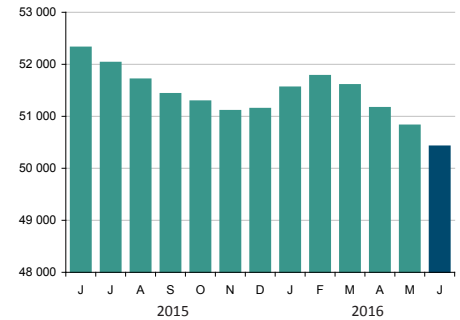
↓ **-1,5 point de %** par rapport à août 2015

Le taux de chômage a enregistré un 6<sup>e</sup> mois de repli d'affilée alors qu'il s'est établi à 9,5 % en août 2016, sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une amélioration significative de 1,5 point de pourcentage comparative-ment à août 2015, où il atteignait 11 %. On compte actuellement 103 700 personnes à la recherche d'un emploi, soit 16 600 de moins qu'il y a un an alors que 120 300 Montréalais étaient en chômage.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420** bénéficiaires

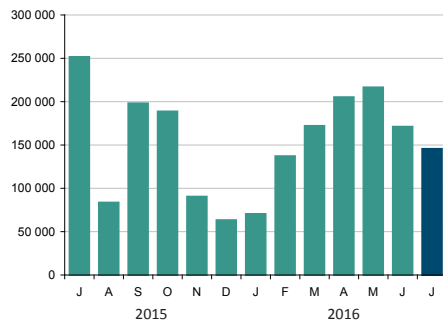
↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juillet 2016

**145 542 000 \$** valeur totale

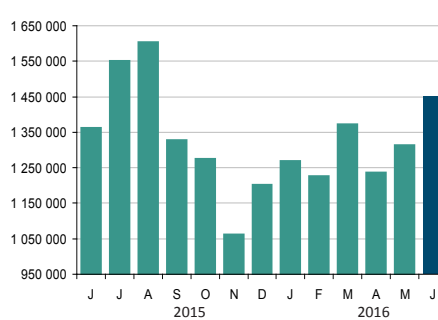
↓ **-42,1 %** par rapport à juillet 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 145 M\$ de permis de construction non résidentielle en juillet sur l'île de Montréal, une diminution de 42 % comparativement au mois équivalent de 2015. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 74 M\$ (51 % du total), suivi de l'institutionnel avec 55 M\$ (38 %) et de l'industriel avec un peu plus de 16 M\$ (11 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

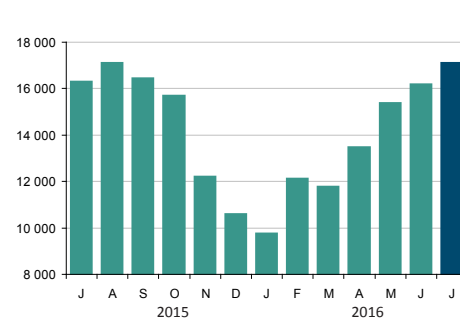
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2016

**17 104** unités occupées

↑ **+4,8 %** par rapport à juillet 2015

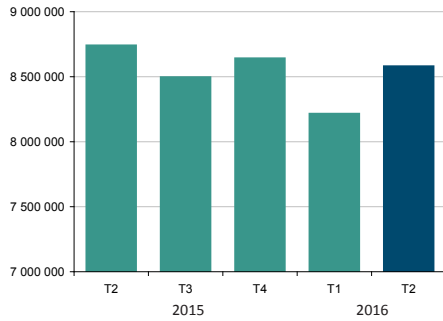
Tourisme Québec rapporte que 17 104 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juillet 2016, soit une hausse de 4,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ainsi, le taux d'occupation des établissements hôteliers de Montréal s'est établi à 86,7 % en juillet, soit le 2<sup>e</sup> meilleur résultat enregistré dans l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

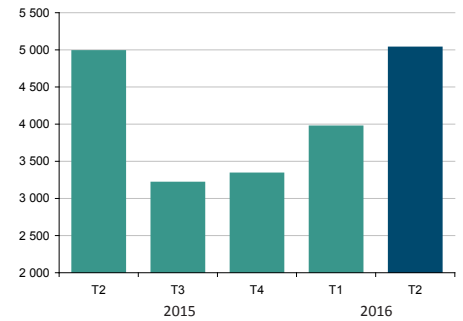
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

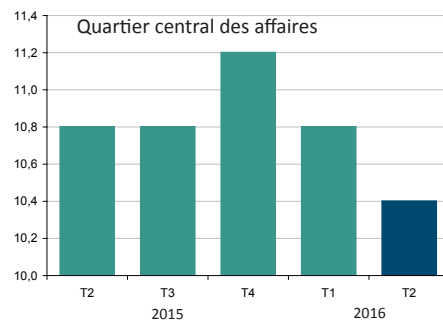
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>e</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

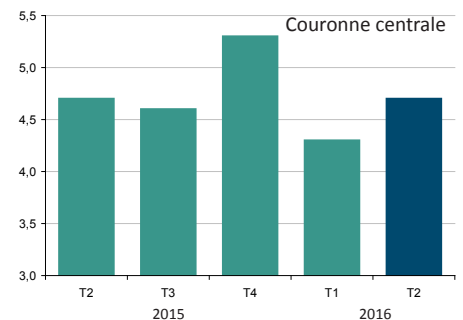
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Deux nouveaux centres de données s'installent à Montréal**

Montréal consolide son expertise dans le secteur du Big Data en accueillant deux nouveaux centres de données en milieu urbain.

Vidéotron a en effet procédé à l'ouverture officielle de son nouveau **Centre de données**

**4Degrés de Montréal**, la semaine dernière. D'une superficie de 4 000 m<sup>2</sup>, ce centre propose l'une des plus grandes salles de serveurs au Québec. Situé dans le Technoparc Saint-Laurent, l'édifice qui a demandé un investissement de 40 millions de dollars, a été construit sur mesure selon les besoins spécifiques de l'hébergement de données.

Par ailleurs, **Urbacon** s'apprête à ouvrir, en novembre prochain, l'un des plus importants centre de données en milieu urbain au Canada. Le bâtiment, construit au coût de 70 millions de dollars, sera localisé dans Griffintown et offrira plus de 23 000 m<sup>2</sup> d'espace pour les serveurs.

L'ensemble du Québec se positionne avantageusement dans le domaine du Big Data grâce à ses faibles tarifs d'électricité et à son climat nordique qui permet de garder les serveurs au frais à moindre coût.

Source : Videotron, communiqué, 13 septembre 2016, [urbacon.net](http://urbacon.net) et [Lactualité.com](http://Lactualité.com), 13 septembre 2016.

**Tenue de la 5<sup>e</sup> Conférence du Fonds mondial de lutte contre le sida, la tuberculose et le paludisme à Montréal**

Les leaders mondiaux se sont réunis les 16 et 17 septembre dernier, à l'occa-

sion de la **5<sup>e</sup> Conférence de reconstitution des ressources du Fonds mondial de lutte contre le SIDA, la tuberculose et le paludisme**.

Cette conférence avait pour but de recueillir des fonds et de soutenir le Fonds mondial dans sa lutte pour mettre un frein à ces épidémies dévastatrices.

« La conférence a permis de recueillir une remarquable somme de plus de 12,9 milliards de dollars sous forme de contributions annoncées, qui seront essentielles pour mettre fin à l'épidémie de ces maladies dévastatrices d'ici à 2030 » a annoncé le premier ministre canadien, Justin Trudeau, lors de son discours de clôture de l'événement.

Le Fonds mondial est le principal bailleur de fonds dans le monde pour des activités liées à la prévention et au traitement du sida, de la tuberculose et du paludisme. Il appuie des programmes partout sur la planète, en particulier dans les régions les plus touchées par ces maladies.

Source : [international.gc.ca](http://international.gc.ca) et [lemonde.fr](http://lemonde.fr), consultés le 19 septembre 2016.

**La 5<sup>e</sup> édition de la Plate-forme régionale pour la réduction des risques de catastrophe se tiendra à Montréal en mars 2017**

Du 7 au 9 mars 2017, Montréal accueillera plus de 1 000 participants de partout dans l'hémisphère occidental, dans le cadre de la 5<sup>e</sup> édition de la Plate-

forme régionale pour la réduction des risques de catastrophe (RRC) et de la deuxième réunion des ministres et des autorités supérieures sur le Cadre de Sendai.

Organisée par le gouvernement du Canada, en collaboration avec le bureau des Nations Unies pour la réduction des risques de catastrophes, la Plate-forme régionale offrira aux gouvernements et aux intervenants des Amériques une première occasion de discuter et de convenir d'un Plan d'action régional pour appuyer la mise en œuvre du **Cadre d'action de Sendai pour la réduction des risques de catastrophe 2015-2030**, adoptée sur demande de l'Assemblée générale de l'ONU.

Préalablement à cet événement, Montréal accueillera la 7<sup>e</sup> Table ronde annuelle pour la réduction des risques de catastrophe les 21 et 22 novembre prochains.

Source : [nouvelles.gc.ca](http://nouvelles.gc.ca) et [eird.org](http://eird.org), consultés le 14 septembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Accord de partenariat signé entre le Quartier de l'innovation et l'Agence wallonne à l'exportation



#### Wallonie

Le Quartier de l'Innovation de Montréal (QI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements Étrangers ont signé, début septembre, un accord de partenariat pour faciliter les échanges de startups entre le Québec et la Wallonie. Cet accord permettra aux entreprises en démarrage d'avoir accès aux infrastructures disponibles dans chaque région, en plus de pouvoir profiter d'une série de services visant à les soutenir dans le développement de nouveaux marchés.

Une telle entente de partenariat renforce la place du Quartier de l'innovation comme porte d'entrée pour les entreprises européennes qui désirent s'établir sur le continent nord-américain.

Source : quartierinnovationmontreal.com, consulté le 15 septembre 2016.

### Mishmash : un collectif pour exporter le savoir-faire montréalais et québécois en culture



XPND Capital, dont Alexandre Taillefer est associé principal, est le noyau central de Mishmash, un nouveau collectif culturel dont la mission est de faire briller le talent culturel montréalais à l'étranger. Pour l'instant, trois entreprises culturelles y sont associées : La Tribu, entreprise présente dans l'industrie du disque, du spectacle et du divertissement, Piknic Electronik, notamment liée à la conception et la production d'événements culturels et Opéra Concept MP, entreprise qui produit la transposition sur la scène opératique de l'œuvre rock *Another Brick In The Wall*. Entre 15 et 20 millions de dollars devraient être investis par Mishmash dans le secteur de la culture et du divertissement au cours des trois prochaines années.

D'autres partenaires pourraient être accueillis prochainement dans ce collectif qui vise l'interconnexion des membres, pour offrir des expériences intégrées à haute valeur ajoutée en matière de créativité, de ressources et de potentiel international. Mishmash veut servir de levier aux acteurs culturels qui connaissent du succès localement, levier qui leur permettra de générer de la croissance en s'exportant partout dans le monde.

Source : Mishmash, communiqué, 15 septembre 2016

### 300 spécialistes de l'animation chez Studio d'animation ON, Montréal



L'entreprise française *ON Entertainment*, chef de file dans les domaines de l'animation et du cinéma, a annoncé jeudi dernier l'implantation, à Montréal, de son studio nord-américain. Cette nouvelle filiale, *Studio d'animation ON Montréal* prévoit embaucher 300 personnes au cours des trois prochaines années.

En mettant le pied en Amérique du Nord, *ON Entertainment* accélère le développement ainsi que la portée de ses productions avec des œuvres résolument tournées vers l'international. L'arrivée de ce nouvel acteur de calibre international démontre une fois de plus la reconnaissance et l'expertise de Montréal et permettra d'accroître son rayonnement sur la scène internationale.

L'entreprise investira 12 millions de dollars en immobilisations et bénéficiera d'aides financières de près de 5 millions de dollars : Investissement Québec consentira un prêt de 2,4 millions de dollars et Développement économique Canada versera également une contribution remboursable de 2,4 millions de dollars.

Sources : Montréal International et Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqués, 15 septembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Une semaine internationale de l'aviation civile pour marquer la présence des acteurs importants de l'aviation civile à Montréal



À l'occasion de l'assemblée annuelle de l'OACI et du 39<sup>e</sup> congrès du Airport Council International (ACI) auxquels participeront plus de 5 000 délégués, Montréal accueille, du 26 septembre

au 3 octobre 2016, la **Semaine internationale de l'aviation civile**.

Cet événement vise à marquer la présence de ces acteurs importants de l'aviation civile à Montréal et à souligner le dynamisme de l'industrie aéronautique québécoise qui travaille étroitement avec ces leaders mondiaux.

Les activités au programme permettront à la fois de se pencher sur l'apport économique du secteur de l'aviation, mais aussi sur les défis environnementaux auxquels celui-ci est confronté.

Aéroports de Montréal, Aéro-Montréal, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain et Montréal International sont les principaux partenaires de la programmation entourant cet événement.

Source : [semainedelaviationcivilemontreal.com](http://semainedelaviationcivilemontreal.com), consulté le 16 septembre 2016..

### Tourisme Montréal donne le coup d'envoi à la saison touristique automnale à Montréal



Dans le cadre de sa conférence annuelle sur les perspectives touristiques, qui donne le coup

d'envoi à la saison touristique automnale à Montréal, Tourisme Montréal a mis en évidence les nouveaux produits touristiques liés aux infrastructures, aux attraits et aux legs qui permettront à la métropole de se démarquer comme destination touristique.

L'organisme a également présenté les piliers qui guideront sa stratégie en tourisme d'affaires et invité les leaders montréalais à travailler en étroite collaboration avec les planificateurs de réunions pour assurer le succès des congrès et des événements internationaux à Montréal.

Cette conférence donnée devant l'ensemble des leaders de l'industrie touristique montréalaise était également l'occasion de rallier le milieu autour des festivités du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal. Plus de 150 événements seront déployés aux quatre coins de Montréal durant ces célébrations. De l'illumination de la ville aux spectacles sur le fleuve, de la découverte de quartiers à la valorisation de leur histoire et patrimoine, le 375<sup>e</sup> sera l'occasion de redécouvrir la ville.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 15 septembre 2016.

### Le gouvernement du Québec lance son plan d'action pour donner plus d'oxygène aux PME



Le gouvernement du Québec a procédé lundi dernier au lancement officiel du **Plan d'action gouvernemental 2016-2018 en matière d'allègement réglementaire et administratif - Bâtir l'environnement d'affaires**

**de demain** qui comporte des mesures qui permettront d'alléger concrètement le fardeau réglementaire et de faciliter la vie des entrepreneurs du Québec.

Ce plan d'action, qui est le fruit des recommandations émises par le Comité-conseil sur l'allègement réglementaire et administratif et d'une démarche de consultation menée auprès d'une cinquantaine d'associations d'affaires québécoises, propose 5 mesures d'application générale, 25 mesures réparties selon 7 chantiers de modernisation réglementaire et 8 recommandations en matière de coopération réglementaire.

Québec espère ainsi contribuer à bâtir un environnement plus favorable et compétitif pour les PME.

Source : Cabinet de la ministre responsable des Petites et Moyennes Entreprises, de l'Allègement réglementaire et du Développement économique régional et ministre responsable de la Condition féminine, communiqué, 19 septembre 2016.

## RÉCENTE ACTION ÉCONOMIQUE DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Montréal appuie financièrement les travaux de réfection de la façade du futur siège social de *Les 7 doigts de la main*

La Ville de Montréal s'apprête à verser une aide financière maximale de 353 000 \$ au collectif de cirque et organisme à but non lucratif *Les 7 doigts de la main*, pour la réalisation du projet de construction de son centre de création et de production localisé au 2111, boulevard Saint-Laurent.

L'Administration municipale a jugé important de contribuer à ce projet majeur de transformation et de préservation d'un édifice à valeur patrimoniale reconnue. Tel que l'a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre, cette aide financière servira à respecter le caractère patrimonial de la façade d'un édifice emblématique du boulevard Saint-Laurent et encouragera du même coup la réussite de l'organisme circassien, *Les 7 doigts de la main*, qui fait rayonner Montréal partout à travers le monde.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 septembre 2016.  
Photo tirée du compte Facebook Les 7 doigts de la main.



## PRÉVISIONS SALARIALES 2017 - MONTRÉAL PARMIS LES HAUSSES LES PLUS ÉLEVÉES AU PAYS

Le Conseil du patronat du Québec a publié un **dossier spécial sur les prévisions salariales pour l'année 2017**, en collaboration avec des firmes de consultation en ressources humaines du Québec. L'analyse souligne que le contexte économique demeure difficile et que les employeurs demeurent prudents compte tenu de la volatilité des marchés. La prudence est donc de mise et se reflète dans la planification salariale des entreprises.

Toutefois, selon la firme Korn Ferry, Montréal figure parmi les augmentations salariales les plus élevées des grandes villes canadiennes, avec une perspective de progression estimée à 2,5 % pour 2017, la moyenne canadienne pouvant atteindre 2,2 %. Seules les villes de Victoria et Saskatoon pourraient égaler la hausse de 2,5 % prévue pour Montréal.

Les experts en rémunération Normandin Beaudry sont pour leur part encore plus optimistes, prévoyant une hausse des salaires de 3,0 % pour la région de Montréal, soit un taux supérieur à celui de 2,8 % prévu pour le Québec. Parmi les secteurs d'activité qui devraient se démarquer à l'échelle du Québec on note la fabrication de biens durables et les services d'enseignement avec 3,4 %, les technologies de l'information et des communications, les services professionnels, scientifiques et techniques, ainsi que la fabrication de biens non durables avec 3,2 %.

Source : Conseil du patronat du Québec, Dossier spécial - Prévisions salariales 2017, septembre 2016.





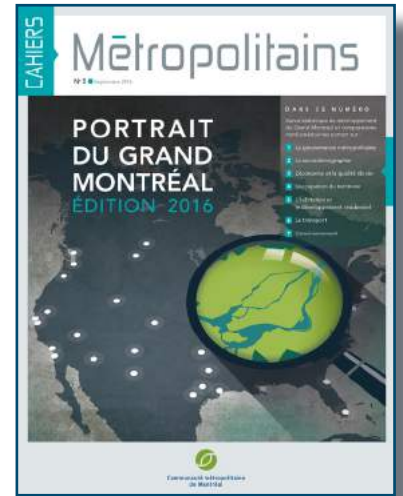


## PORTRAIT DU GRAND MONTRÉAL - ÉDITION 2016

Une nouvelle publication de la Communauté métropolitaine de Montréal, intitulée *Portrait du grand Montréal - Édition 2016*, présente un survol statistique de la région métropolitaine de Montréal et la compare avec d'autres grandes régions métropolitaines nord-américaines.

Le document passe en revue plusieurs thèmes qui sont abordés au sein du Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD), dont :

- la gouvernance métropolitaine
- les transformations sociodémographiques
- le développement économique et la qualité de vie
- l'urbanisation
- l'habitation, le logement social et le développement résidentiel en aires TOD
- le transport en commun, le transport actif et l'accessibilité piétonnière
- les espaces boisés et protégés et le territoire agricole
- la qualité de l'air et de l'eau



Source : Communauté métropolitaine de Montréal, communiqué, 15 septembre 2016.

## STARTUPS TECHNOLOGIQUES : LES FEMMES DE PLUS EN PLUS REPRÉSENTÉES

### Montréal au 5<sup>e</sup> rang mondial pour le plus grand nombre de startups technologiques fondées par des femmes

L'industrie technologique connaît une croissance fulgurante et la place qu'occupent les femmes au sein de cette industrie est de plus en plus importante. L'entreprise française Ecoreuil, qui se définit comme l'un des plus grands réseaux de boutiques en ligne en France, présente une **compilation de plusieurs données** sur la présence des femmes dans la *Tech Industry* à travers le monde :

- Parmi les huit plus importantes sociétés technologiques au monde, la croissance des femmes est de 238 % plus rapide dans les postes de direction que les hommes;
- Une startup technologique sur cinq est lancée par une femme;
- À Montréal, ce sont 22 % des startups technologiques qui sont fondées par des femmes;
- Montréal se positionne ainsi au 5<sup>e</sup> rang mondial, derrière Chicago (30 %), Boston (29 %), Silicon Valley (24 %), mais nez à nez avec Los Angeles (22 %).



Source : Ecoreuil.fr, site consulté le 15 septembre 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

28 SEPTEMBRE 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

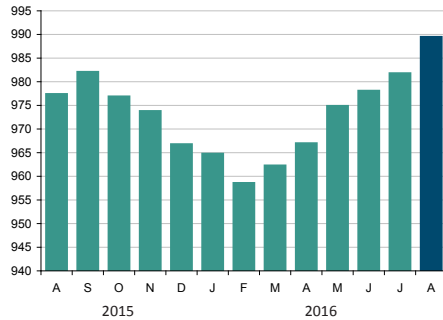
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2016

**989 500** personnes en emploi

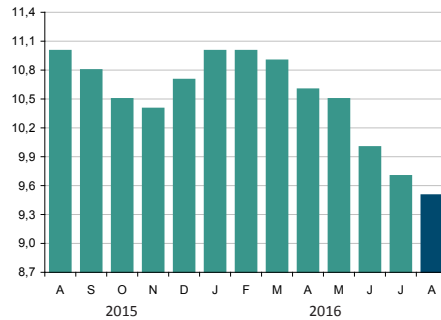
↑ **+1,2 %** par rapport à août 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un niveau record en août, depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, grâce à un 6<sup>e</sup> mois consécutif de croissance, 989 500 Montréalais étaient au travail, soit 12 100 de plus qu'à pareille date l'année dernière. Cette performance est aussi historique pour l'emploi à temps plein qui a atteint un nouveau sommet avec 794 300 postes.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2016

**9,5 %** taux de chômage

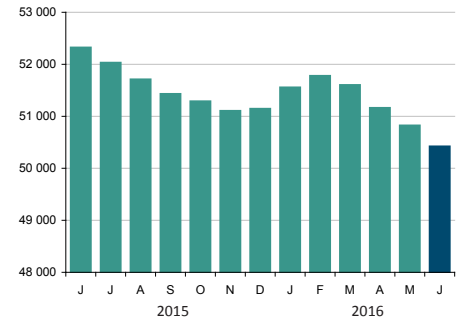
↓ **-1,5 point de %** par rapport à août 2015

Le taux de chômage a enregistré un 6<sup>e</sup> mois de repli d'affilée alors qu'il s'est établi à 9,5 % en août 2016, sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une amélioration significative de 1,5 point de pourcentage comparative à août 2015, où il atteignait 11 %. On compte actuellement 103 700 personnes à la recherche d'un emploi, soit 16 600 de moins qu'il y a un an alors que 120 300 Montréalais étaient en chômage.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420** bénéficiaires

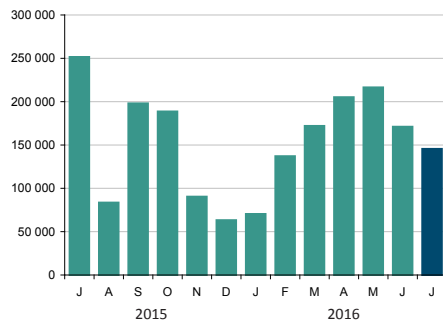
↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juillet 2016

**145 542 000 \$** valeur totale

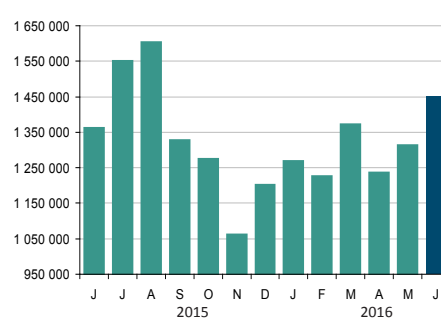
↓ **-42,1 %** par rapport à juillet 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 145 M\$ de permis de construction non résidentielle en juillet sur l'île de Montréal, une diminution de 42 % comparativement au mois équivalent de 2015. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 74 M\$ (51 % du total), suivi de l'institutionnel avec 55 M\$ (38 %) et de l'industriel avec un peu plus de 16 M\$ (11 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

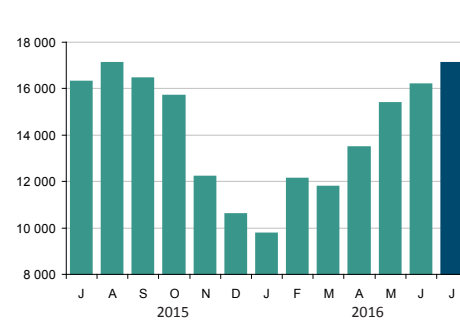
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2016

**17 104** unités occupées

↑ **+4,8 %** par rapport à juillet 2015

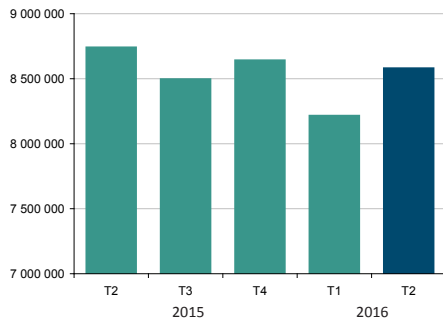
Tourisme Québec rapporte que 17 104 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juillet 2016, soit une hausse de 4,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ainsi, le taux d'occupation des établissements hôteliers de Montréal s'est établi à 86,7 % en juillet, soit le 2<sup>e</sup> meilleur résultat enregistré dans l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

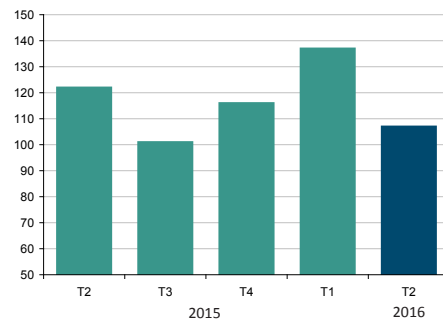
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

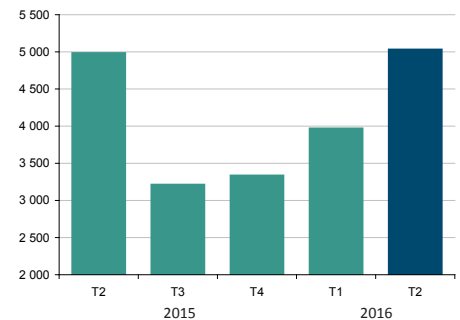
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

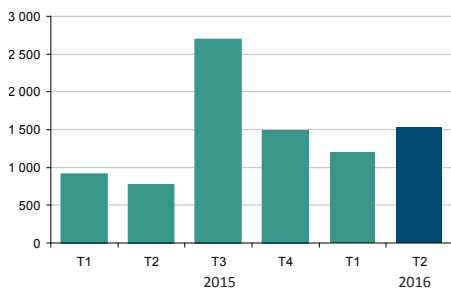
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

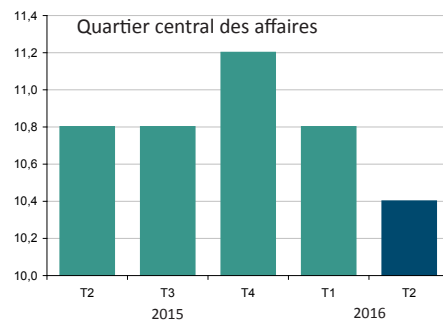
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

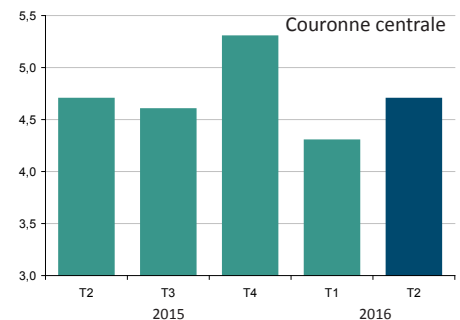
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

**RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL****Mission à New York: le maire participe à la rencontre du Groupe pilote international en économie sociale et solidaire**

En tant que président de Metropolis et également maire de la ville hôte du 3<sup>e</sup> Forum mondial de l'économie sociale, M. Denis Coderre a participé, le 20 septembre dernier, à la rencontre du Groupe pilote international en économie sociale et solidaire.

Cette rencontre a été organisée par la France, sous la présidence du président Hollande et les Rencontres du Mont-Blanc-Forum international des dirigeants de l'économie sociale et solidaire. La rencontre, qui s'est déroulée au Siège des Nations Unies, dans la perspective de la Conférence Habitat III, a rassemblé des acteurs de haut niveau en vue de promouvoir une économie qui concilie efficacité environnementale, sociale et économique, offrant de multiples solutions dans un objectif global de développement durable.

Source : Ville de Montréal, communiqué, septembre 2016.

**10e anniversaire du programme Parrainage professionnel de la Ville de Montréal**

Le programme Parrainage professionnel de la Ville de Montréal a pour objectif de favoriser l'embauche de personnes visées par la Loi sur l'accès à l'égalité en emploi dans des organismes publics, soit les femmes, les personnes handicapées, les autochtones, ainsi que les membres de minorités visibles et ethniques. Il accueille, cette année, une toute nouvelle cohorte qui compte 50 stagiaires, soit deux fois plus qu'en 2015.

Depuis sa création en 2006, ce programme a permis à 380 personnes de profiter de stages d'une durée de six mois, rémunérés et parrainés, dans des secteurs qui présentent de bonnes perspectives d'emploi à la Ville de Montréal, et ce, tant au niveau technique que professionnel.

Le programme Parrainage professionnel est l'une des mesures phares de la Ville, inscrites dans le Plan d'action pour la diversité en emploi 2016-2019, afin de contrer les effets néfastes de la déqualification des talents.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 septembre 2016.

**Le premier ministre de la République populaire de Chine en visite à Montréal**

Le 23 septembre dernier, le maire de Montréal a accueilli le premier ministre de la République populaire de Chine, M. Li Keqiang, dans le cadre d'une rencontre bilatérale.

Cette rencontre leur a permis de discuter de divers sujets, notamment des liens économiques, culturels, sociaux et touristiques qui unissent Montréal et la Chine. Le premier ministre Li se trouve à Montréal accompagné d'une importante délégation de gens d'affaires chinois afin de participer à un forum organisé par le Conseil d'affaires Canada-Chine et le Conseil Chinois pour le Développement du Commerce International.

Rappelons que le maire de Montréal a présidé une importante mission économique en Chine à l'automne 2015, visant à renforcer les liens économiques, institutionnels et politiques entre Montréal et plusieurs villes chinoises. À noter qu'une liaison directe reliant Montréal et Pékin, à raison de trois vols par semaine, est entrée en service en septembre 2015. Étant très en demande, cette liaison passera à quatre vols par semaine à compter de novembre 2016.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 septembre 2016.

**Le maire de Montréal ouvre la 39<sup>e</sup> session de l'Assemblée de l'Organisation de l'aviation civile internationale (OACI)**

Le maire a prononcé un discours d'ouverture à la 39<sup>e</sup> session de l'Assemblée de l'OACI qui se tient à Montréal du 27 septembre au 7 octobre.

« La Ville de Montréal porte un attachement particulier à l'égard de l'OACI qui a son siège dans la métropole depuis 1947. Sa présence accorde à Montréal un statut de ville onusienne, un privilège dont jouissent peu de villes dans le monde, et génère plus 1000 emplois directs et indirects de même que des retombées économiques de plus de 100 M\$ par année », a déclaré le maire de Montréal.

L'Assemblée de l'OACI est constituée des quelque 191 États membres de l'Organisation, ainsi que d'un grand nombre d'organisations internationales.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 septembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Un premier laboratoire de la vie intelligente voit le jour à Montréal



Vidéotron, Ericsson, l'École de technologie supérieure et le Quartier de l'innovation (QI) ont annoncé, la semaine dernière, la création du premier laboratoire à ciel ouvert de la vie intelligente. Premier du genre au Canada, il sera situé au cœur du Quartier

de l'innovation et permettra de tester la multitude de facettes associées à cette nouvelle industrie des télécommunications de cinquième génération. Il permettra également d'expérimenter sur le terrain, dans des conditions réelles, des applications technologiques concrètes qui pourront améliorer et simplifier le quotidien des Québécois.

Le laboratoire se veut inclusif puisque ses portes seront grandes ouvertes aux entrepreneurs technologiques et développeurs montréalais gravitant autour de l'écosystème industriel des TIC et désirant participer au projet.

Source : Vidéotron, communiqué, 20 septembre 2016.

### Investissement de 46 M\$ à la brasserie Labatt



Quelques mois à peine après avoir inauguré deux nouvelles lignes de production, Labatt annonce un investissement additionnel de 46 M\$ pour la construction d'une ligne de canettes à sa brasserie de Montréal. Ainsi, le total des investissements effectués au cours des trois dernières années afin d'accroître la capacité et la diversité de la production de l'entreprise au Québec se chiffre à près de 100 M\$.

Ce nouvel investissement permettra de doubler la capacité de production de canettes à Montréal tout en améliorant la flexibilité et l'efficacité en matière de gestion de l'inventaire.

Source : La Brasserie Labatt Limitée, communiqué, 20 septembre 2016.

### Fonds InnovExport: 30 M\$ pour soutenir l'amorçage et le démarrage d'entreprises exportatrices innovantes



Investissement Québec a annoncé la création du **Fonds InnovExport** visant à soutenir la

création d'entreprises innovantes qui désirent développer des activités à l'étranger. Ce fonds de 30 millions de dollars est issu d'un partenariat entre le gouvernement du Québec et plusieurs partenaires économiques majeurs.

L'objectif du fonds est de venir en aide à plus d'une cinquantaine de projets de démarrage d'entreprises au cours des prochaines années et de leur apporter le soutien et l'accompagnement d'investisseurs et d'entrepreneurs actifs au Québec.

Le Fonds InnovExport procédera par appel de projets sur une base trimestrielle pour assurer un traitement efficace des demandes de financement. La première date limite de soumission de projets a été fixée au 28 octobre prochain.

Source : Investissement Québec, communiqué, 21 septembre 2016.

### Un fonds d'investissement de 19 M\$ pour soutenir les femmes entrepreneures du Québec



Le gouvernement du Québec a annoncé la mise en place du Fonds pour les femmes entrepreneures FQ, en partenariat avec Fondation et Femmessor Québec. Géré par **Filaction** ce fonds est doté d'une capitalisation de 19 millions de dollars.

Le but de ce fonds est d'augmenter le nombre de femmes entrepreneures dans l'ensemble du Québec et de leur offrir un accompagnement spécialisé ainsi qu'une formation, offerte par Femmessor Québec.

Source : Investissement Québec, communiqué, 16 septembre 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Air Canada lance une nouvelle liaison Montréal-Shanghai**

À compter du 16 février 2017, Air Canada offrira des vols quotidiens directs à l'année entre Montréal et Shanghai. D'une durée de 14,5 heures, ce sera le plus long vol jamais exploité par un transporteur au

départ de Montréal-Trudeau.

Ce nouveau service sans escale d'Air Canada, Montréal-Shanghai, aidera à renforcer le lien avec la Chine et favorisera par le fait même le tourisme et les échanges commerciaux. Fruit d'un travail d'équipe entre les différents paliers de gouvernement, dont la Ville de Montréal et de nombreux autres partenaires, cette liaison est la deuxième à être offerte vers la Chine. Cette nouvelle liaison fait suite au lancement d'un premier vol direct avec la Chine, reliant Montréal à Pékin, en septembre 2015.

Sources : Cabinet du premier ministre et Air Canada, communiqués, 23 septembre 2016.

**Saks Fifth Avenue à Montréal dès 2018**

La Compagnie de la Baie d'Hudson a annoncé ses plans d'ouvrir le premier magasin Saks Fifth Avenue à Montréal dès l'automne 2018. Ce magasin qui occupera plusieurs étages d'un total de 200 000 pi<sup>2</sup>, sera la plus

grande succursale de la chaîne au Canada et le premier au Québec. Il sera localisé à l'intérieur du magasin La Baie d'Hudson, sur le boulevard de Maisonneuve.

Par la même occasion, le magasin La Baie d'Hudson subira d'importantes rénovations qui changeront sa configuration et la disposition des rayons. L'investissement de plusieurs millions de dollars aura donc une incidence sur l'ensemble de l'immeuble.

Source : HBC, communiqué, 22 septembre 2016.  
Image : Wikimedia Commons.

**Four Seasons annonce un investissement de 250 M\$ pour un nouveau complexe hôtelier**

La construction d'un complexe hôtelier de 250 millions de dollars, comprenant 163 chambres et 18 résidences privées, a été annoncée lundi dernier par Four Seasons Hotels and Resorts et la société de gestion immobilière québécoise Carbonleo. Le complexe, dont l'ouverture est prévue pour la fin 2018, sera localisé sur la rue de la Montagne, au coeur du centre-ville de Montréal.

L'hôtel et les résidences privées seront directement reliés au prestigieux magasin Ogilvy. Soulignons que Holt Renfrew & Co. Itée prévoit agrandir et transformer le magasin Ogilvy de la rue Sainte-Catherine en une destination commerciale de luxe, devenant ainsi l'un des plus grands points de vente du réseau Holt Renfrew avec une superficie de plus de 220 000 pieds carrés.



Source : Four Seasons Hotels and Resorts, communiqué, 26 septembre 2016.

**PORTRAIT DE L'INDUSTRIE QUÉBÉCOISE DES TIC**

L'Association québécoise des technologies (AQT) vient de publier la 4<sup>e</sup> édition du **Baromètre de compétitivité AQT 2016** qui dresse un portrait unique des pratiques d'affaires et cerne les enjeux majeurs auxquels sont confrontées les entreprises en TIC du Québec. Le document dresse également un portrait de l'entreprise type en 2015 :

- Revenus annuels moyens de 4,75 M\$;
- Moyenne de 35 employés;
- Fondée il y a 20 ans;
- 28 % des employés se consacrent à la recherche et au développement;
- 34 % des revenus proviennent de ventes hors Québec, le tiers de ces ventes étant réalisées aux États-Unis;
- 52 % des revenus sont attribués à la vente de services, 32 % à la vente de logiciels;
- 35 % des clients proviennent du secteur manufacturier, 31 % des services financiers et assurances;
- 63 % des entreprises ont vu leurs revenus augmenter au cours de leur dernier exercice financier;
- 72 % croient que leurs revenus vont croître au cours de l'exercice financier en cours.



Source : Association québécoise des technologies, Baromètre de compétitivité AQT 2016, 4<sup>e</sup> édition, août 2016.

**LES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES PEINENT À CROÎTRE SELON LA BDC****99,8 % des entreprises canadiennes sont des PME**

Les petites et moyennes entreprises canadiennes ont de la difficulté à prendre de l'expansion et celles qui réussissent à le faire sont beaucoup moins nombreuses qu'il y a 15 ans révèle une **nouvelle étude de la Banque de développement du Canada (BDC)**. Selon l'étude, seule une infime partie des petites entreprises, soit 0,1 % (ou 1 sur 1000), a dépassé le seuil de 100 employés. Il s'agit d'une diminution de plus de 40 % par rapport au 0,18 % de petites entreprises qui y étaient parvenues en 2001.

L'étude de la BDC démontre que les moyennes entreprises (comptant de 100 à 499 employés) éprouvent les mêmes difficultés. Elles constituaient 0,93 % du nombre total d'entreprises canadiennes en 2013, contre 1,04 % en 2001. Celles qui sont plus susceptibles de devenir de grandes entreprises remplissent le plus souvent ces trois conditions :

- 1 Elles sont relativement plus productives que leurs concurrents du même secteur d'activité.
- 2 Elles investissent de façon plus marquée dans leurs actifs tangibles.
- 3 Elles sont présentes dans au moins trois provinces canadiennes.



Source : Banque de développement du Canada, *Passer au niveau supérieur : comment les entreprises canadiennes s'en tirent-elles ?*, septembre 2016.



## UN REGARD ÉCONOMIQUE SUR UN PHÉNOMÈNE MONDIAL : LA ROBOTISATION

### Le Québec aurait un grand retard à rattraper

Dans son récent bulletin de la série *Perspective*, Desjardins Études économiques présente une analyse de la progression de la robotisation à travers le monde et constate que le Québec a du rattrapage à faire alors que ses entreprises manufacturières sont moins automatisées que la moyenne canadienne. Desjardins avance même que «*le retard des entreprises manufacturières québécoises en automatisation les place dans une position de plus en plus précaire face à leurs compétiteurs canadiens et étrangers.*»

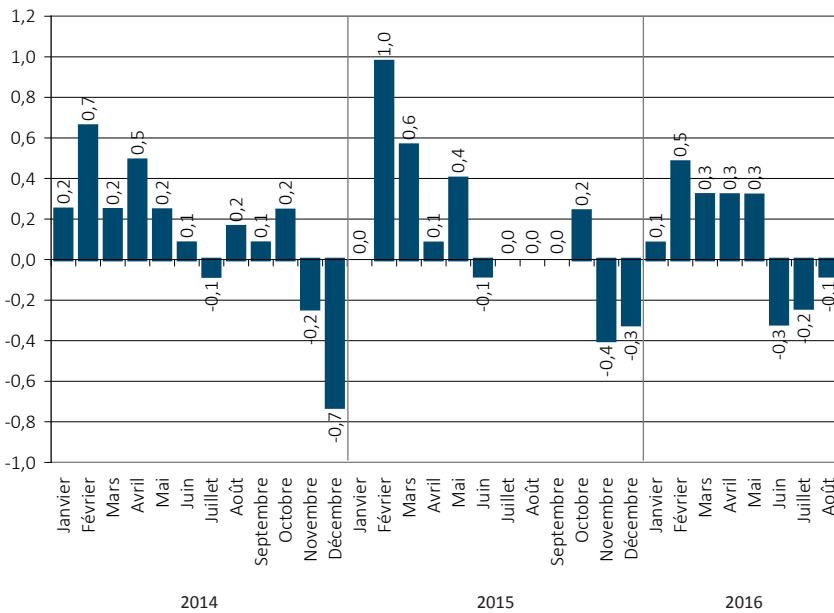
Avec 1,4 million de robots industriels dans le monde en 2015 et des prévisions qui vont jusqu'à l'ajout de 500 000 à 700 000 robots par année d'ici 2025, il est de plus en plus évident que la tendance à la robotisation ne fera que prendre de l'ampleur. À titre d'exemple, on cite que déjà en début d'années 2010, on comptait 1 robot pour 505 habitants en Allemagne et 1 pour 2 325 habitants au Canada.

Desjardins fait un tour d'horizon de la situation, passant en revue les facteurs et conditions qui favorisent l'implantation de la robotique, les secteurs les plus touchés étant entre autres la fabrication de produits informatiques et de matériel de transport. On y identifie également les grands joueurs québécois spécialisés dans l'automatisation qui s'activent à faire en sorte que la robotisation devienne une réalité au Québec.

Source : Desjardins Études économiques, *Perspective*, volume 26, septembre 2016.



## LE TAUX D'INFLATION DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

### Un taux d'inflation de 0,4 % entre les mois d'août 2015 et août 2016



L'indice des prix à la consommation s'est replié de 0,1 % entre les mois de juillet et août 2016 sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit d'août 2015 à août 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,4 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,1 % en août. Ce sont particulièrement les prix des boissons alcoolisées et des produits du tabac qui ont connu une augmentation (1,4 %). Les soins de santé et soins personnels ont également enregistré une progression notable (1,3 %). Les coûts de l'énergie ont pour leur part diminué de 7,3 % en un an.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 5 OCTOBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

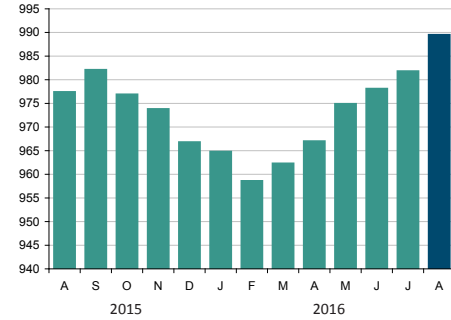
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2016

**989 500 personnes en emploi**

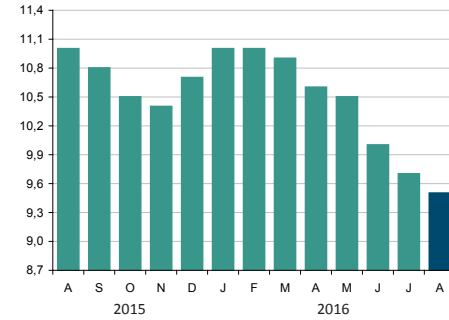
↑ **+1,2 %** par rapport à août 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un niveau record en août, depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, grâce à un 6<sup>e</sup> mois consécutif de croissance, 989 500 Montréalais étaient au travail, soit 12 100 de plus qu'à pareille date l'année dernière. Cette performance est aussi historique pour l'emploi à temps plein qui a atteint un nouveau sommet avec 794 300 postes.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2016

**9,5 %** taux de chômage

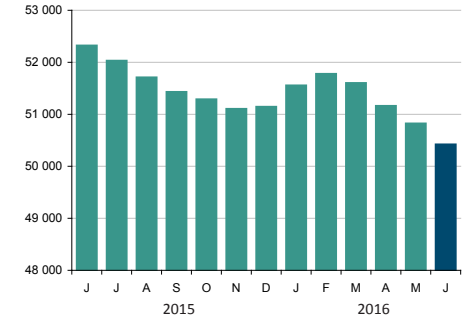
↓ **-1,5 point de %** par rapport à août 2015

Le taux de chômage a enregistré un 6<sup>e</sup> mois de repli d'affilée alors qu'il s'est établi à 9,5 % en août 2016, sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une amélioration significative de 1,5 point de pourcentage comparative-ment à août 2015, où il atteignait 11 %. On compte actuellement 103 700 personnes à la recherche d'un emploi, soit 16 600 de moins qu'il y a un an alors que 120 300 Montréalais étaient en chômage.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420 bénéficiaires**

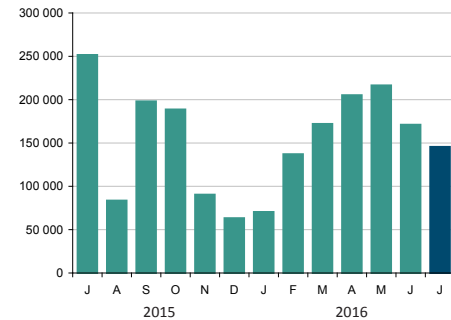
↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juillet 2016

**145 542 000 \$** valeur totale

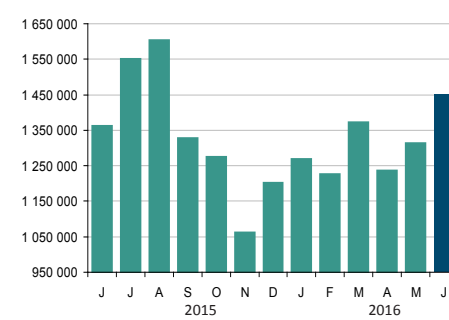
↓ **-42,1 %** par rapport à juillet 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 145 M\$ de permis de construction non résidentielle en juillet sur l'île de Montréal, une diminution de 42 % comparativement au mois équivalent de 2015. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 74 M\$ (51 % du total), suivi de l'institutionnel avec 55 M\$ (38 %) et de l'industriel avec un peu plus de 16 M\$ (11 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569 passagers**

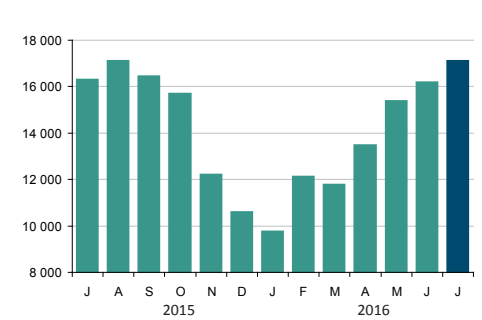
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2016

**17 104 unités occupées**

↑ **+4,8 %** par rapport à juillet 2015

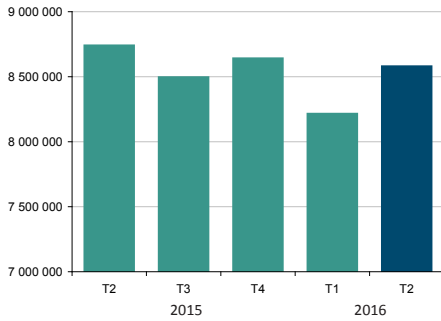
Tourisme Québec rapporte que 17 104 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juillet 2016, soit une hausse de 4,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ainsi, le taux d'occupation des établissements hôteliers de Montréal s'est établi à 86,7 % en juillet, soit le 2<sup>e</sup> meilleur résultat enregistré dans l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

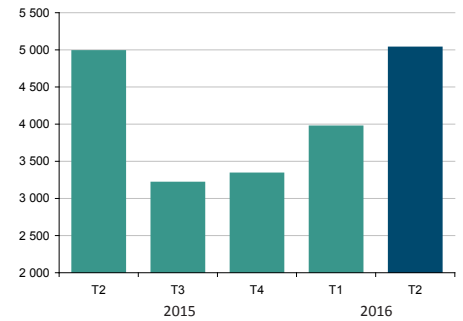
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

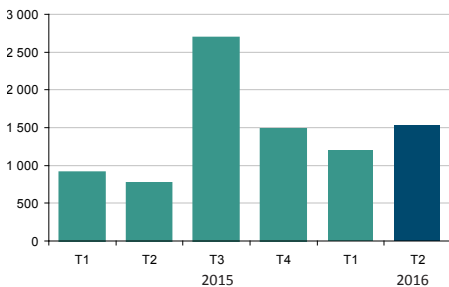
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

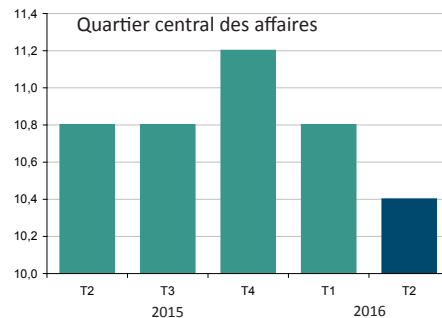
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>e</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

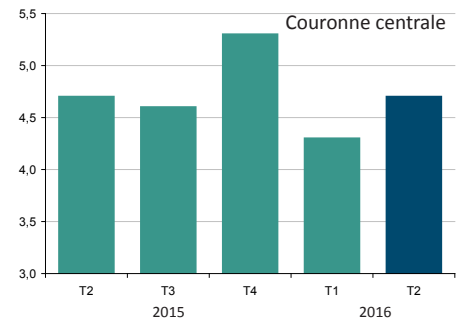
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Ajout de deux nouvelles liaisons directes : Montréal-Alger et Montréal-Marseille



Dès juin 2017, Air Canada proposera un service sans escale au départ de Montréal vers deux nouvelles destinations, Marseille et Alger. En plus du service de liaison directe Montréal-Shanghai récemment annoncé, ces nouvelles destinations renforcent la place de l'aéroport Montréal-Trudeau

en tant que plaque tournante stratégique pour l'ensemble de l'est du Canada et du nord-est des États-Unis.

Le maire de Montréal, monsieur Denis Coderre a déclaré que « l'accès à un nombre toujours plus grand de liaisons aériennes directes représente des avantages tangibles pour Montréal et pour nos entreprises : une économie de temps et d'argent pour les voyageurs, et un accès facilité à de nouveaux marchés pour nos entreprises. Elles sont également un atout pour attirer chez nous des entreprises internationales créatrices d'emplois. Une fois de plus, nous confirmons la place de Montréal comme grand centre urbain et carrefour international majeur ».

Source : Air Canada, communiqué, 28 septembre 2016.

### Les maires de France et du Québec partageront sur des intérêts communs

Les dirigeants de l'Association des maires de France et des présidents d'intercommunalité et de l'Union des municipalités du Québec ont conclu un **accord de partenariat** qui leur permettra d'approfondir et de formaliser leurs relations sur des dossiers d'intérêt commun, tels que la lutte contre les changements climatiques, la reconnaissance des gouvernements de proximité et le respect des compétences des gouvernements locaux.

Ce partenariat se traduira entre autres par un partage d'informations sur les réalités et bonnes pratiques municipales en France et au Québec, une participation conjointe aux activités respectives de chaque organisation, ainsi que par des actions et des représentations politiques communes sur certains enjeux internationaux.

Source : Union des municipalités du Québec et Association des maires de France et des présidents d'intercommunalité, communiqué, 29 septembre 2016.

### Eyereturn Marketing ouvre un bureau à Montréal



Eyereturn Marketing, une firme torontoise spécialisée en marketing numérique, a

annoncé l'ouverture d'un bureau à Montréal. L'entreprise, qui est déjà installée à Toronto, Calgary, New York et Austin, espère, par sa présence sur le marché montréalais, accroître ses parts de marché au Québec. L'entreprise souligne que le dynamisme de Montréal et le rôle clé que joue la ville sur le marché nord-américain ont contribué à la décision de s'établir dans la métropole.

Eyereturn, qui fait partie de la société Torstar Corp., a connu une croissance de 38 % de ses revenus lors de son dernier exercice financier de 2015.

Sources : Eyereturn Marketing, communiqué, 27 septembre 2016 et Torstar.com, consulté le 27 septembre 2016.

### Un partenariat pour soutenir les chercheurs et scientifiques dans l'organisation de congrès d'envergure

Le Palais des congrès de Montréal, son Club des Ambassadeurs et les Fonds de recherche du Québec ont développé un partenariat majeur visant à mettre en valeur l'apport des chercheurs et scientifiques québécois dans la confirmation et l'organisation de congrès internationaux à Montréal. Ces organisations, qui contribuent à la mise en valeur et au positionnement de Montréal comme destination de choix pour les congrès scientifiques d'envergure, souhaitent encourager les chercheurs à s'impliquer activement dans l'organisation d'événements à caractère international.

Le partenariat prévoit notamment la remise d'un prix et d'une bourse pour souligner l'apport des chercheurs à l'organisation de congrès internationaux, et la mise en place d'un forum d'échange sur la valorisation de la recherche au Québec. Fait à noter, certains secteurs se démarquent davantage quant au nombre de congrès tenus, comme les sciences de la vie et l'aérospatiale. À titre d'exemple, 37 % des congrès internationaux accueillis au Palais des congrès sont issus du secteur de la santé.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 26 septembre 2016.

## LES TRAVAILLEURS QUÉBÉCOIS ET LES SALAIRES

### Les travailleurs québécois croient mériter mieux que ce que la réalité leur impose

Un **sondage CROP-CRHA** révèle que les travailleurs québécois s'attendent à une augmentation salariale moyenne de 1,8 % en 2017, un pourcentage un peu plus élevé que l'an passé. De leur côté, les organisations québécoises prévoient une augmentation salariale de 2,5 % en 2017.

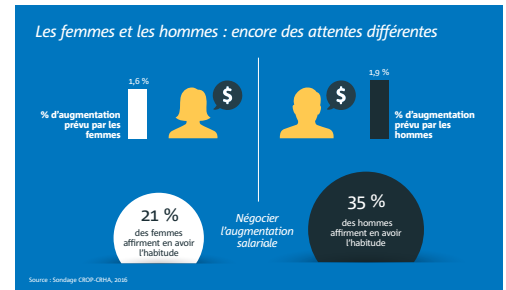
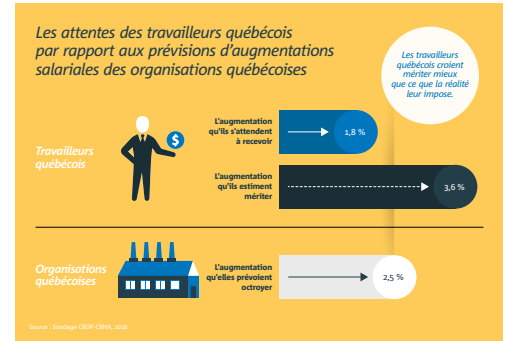
Les travailleurs québécois croient cependant mériter mieux. Ils estiment en effet que leur augmentation salariale devrait être près de deux fois plus élevée que celle qu'ils prévoient recevoir, soit 3,6 %. Il y a donc un écart significatif entre ce que les entreprises québécoises prévoient octroyer à leurs employés (2,5 %), ce que les travailleurs estiment mériter (3,6 %) et ce à quoi ils s'attendent (1,8 %).

Le sondage révèle aussi que les femmes estiment mériter des augmentations salariales similaires à celles des hommes. Par contre, elles s'attendent à ce que les employeurs leur en accordent moins. En effet, le pourcentage d'augmentation prévu par les femmes est de 1,6 % alors qu'il est de 1,9 % chez les hommes. Les résultats démontrent également que les femmes sont moins enclines à négocier leur augmentation salariale et que seulement 21 % d'entre elles affirment en avoir l'habitude contre 35 % chez les hommes, un écart marqué de 14 %.

Source : Ordre des conseillers en ressources humaines agréés, Les travailleurs québécois et les salaires, août 2016.

Les travailleurs québécois pensent qu'ils méritent plus que les augmentations qu'ils reçoivent.

Faits saillants du sondage CROP-CRHA sur les attentes des travailleurs québécois relatives aux augmentations salariales.



Le sondage CROP-CRHA a été réalisé en ligne du 22 au 27 août 2016. Au total, 527 questionnaires ont été remplis par des travailleurs salariés québécois.



## BAROMÈTRE DES AFFAIRES SEPTEMBRE 2016 - PME DU QUÉBEC

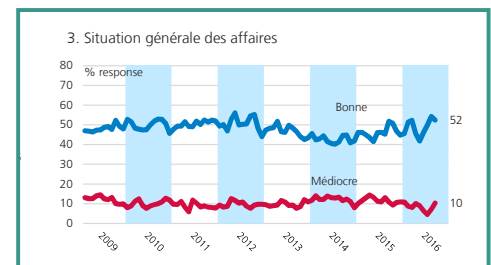
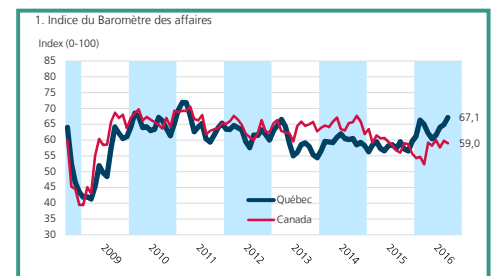
### Les entrepreneurs québécois sont les plus optimistes au Canada

L'indice du **Baromètre des affaires** du Québec est passé de 64,9 en août à 67,1 en septembre, soit un bond de 2,2 points. Les propriétaires de PME québécoises se hissent ainsi en tête du classement, devenant les plus optimistes au pays.

La part des PME québécoises qui prévoient embaucher du personnel à temps plein au cours du prochain trimestre s'est rétractée de 21 % en août à 16 % en septembre, principalement pour des raisons saisonnières. Par ailleurs, 11 % des employeurs prévoient faire des mises à pied dans les trois prochains mois, alors que cette proportion était de 7 % en août.

Plus de 52 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. Ce taux était de 54 % en août. Une PME sur dix avoue cependant rencontrer des difficultés financières.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, septembre 2016.





## PORTRAIT DU REVENU ET DE L'EMPLOI DES PERSONNES IMMIGRANTES AU QUÉBEC

### Les inégalités avec la population non immigrante persistent

Une récente **analyse de l'Institut de recherche et d'informations socioéconomiques (IRIS)** démontre que, malgré une sélection établie selon leurs compétences professionnelles, les nouveaux arrivants font toujours l'objet de discrimination sur le marché du travail québécois.

La publication dresse un portrait de la situation économique de ces personnes immigrantes et de leur participation au marché du travail. L'IRIS met particulièrement l'accent sur les femmes immigrantes qui sont les plus touchées avec des taux d'emploi plus faibles et des taux de chômage plus élevés que le reste de la population.

L'IRIS identifie également certains facteurs qui peuvent expliquer ces inégalités et propose des pistes d'action pour remédier à la situation et offrir à ces personnes immigrantes les mêmes conditions que les travailleurs et travailleuses nés au pays.



Source : Institut de recherche et d'informations socioéconomiques, *Portrait du revenu et de l'emploi des personnes immigrantes*, Note socioéconomique, septembre 2016.

## LE MARCHÉ DES IMMEUBLES À BUREAUX À MONTRÉAL

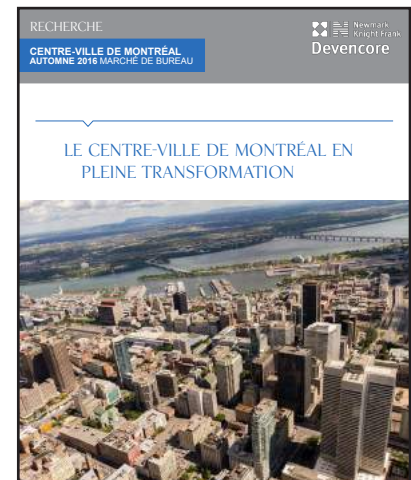
### Le centre-ville de Montréal en pleine transformation

Dans sa récente **analyse du marché des immeubles à bureaux du centre-ville de Montréal**, la firme Newmark Knight Frank Devencore met en relief la transformation sans précédent que connaît actuellement le centre-ville de Montréal. On y souligne que le nombre de nouveaux projets d'immeubles est le plus important observé depuis les quinze dernières années.

Cette effervescence a pour conséquence que l'offre d'espaces en location dépasse présentement la demande au centre-ville. Près de 1,5 million de pieds carrés de nouveaux espaces de catégorie «A» se sont ajoutés au centre-ville au cours des dernières années. Les entreprises à la recherche de locaux ont ainsi plus d'options et plus de pouvoir pour négocier. Quant aux propriétaires, ils sont plus motivés à conclure des ententes.

Devencore remarque une importante évolution des normes en milieu de travail. Les entreprises tentent en effet de plus en plus de rendre les espaces de travail attrayants, mais aussi plus efficaces et ce, dans le but de refléter leur culture et leurs objectifs.

Source : Newmark Knight Frank Devencore, *Le centre-ville de Montréal en pleine transformation*, Automne 2016 - Marché de bureau.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 12 OCTOBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

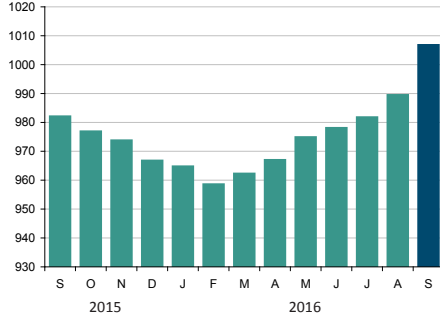
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI



##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**1 006 800** personnes en emploi

↑ **+2,5 %** par rapport à septembre 2015

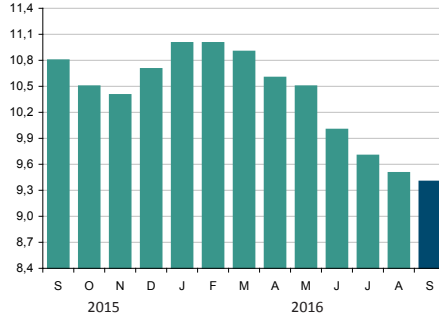
Le marché du travail a affiché une performance historique en septembre alors que pour la toute première fois le nombre de Montréalais en emploi a dépassé le cap du million. Il s'est créé 17 300 emplois entre août et septembre 2016, ce qui porte à 24 700 le nombre de nouveaux postes qui se sont ajoutés sur l'île de Montréal en un an. Autre bonne nouvelle, ce sont principalement des postes à temps plein qui ont été créés. On compte 21 500 emplois à temps plein et 3 200 à temps partiel de plus qu'à pareille date l'an dernier.

#### CHÔMAGE



##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**9,4 %** taux de chômage

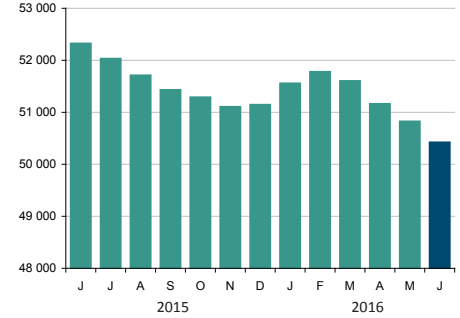
↓ **-1,4 point** de % par rapport à septembre 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif en septembre pour s'établir au plus bas niveau observé en un an, soit à 9,4 %. C'est 1,4 point de pourcentage de moins qu'en septembre 2015 où il atteignait 10,8 %. On dénombre actuellement 104 400 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 14 000 de moins qu'il y a un an, alors que 118 400 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420** bénéficiaires

↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

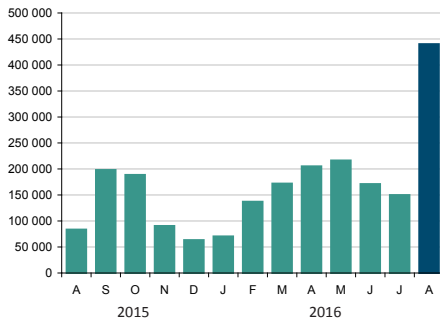
Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

#### CONSTRUCTION



##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Août 2016

**440 160 000 \$** valeur totale

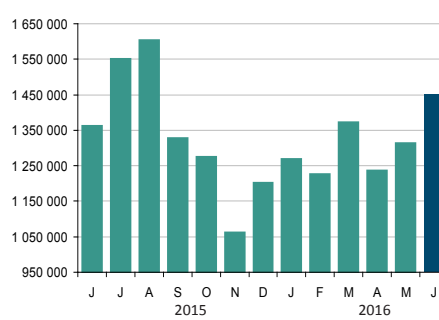
↑ **+426,9 %** par rapport à août 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 440 M\$ de permis de construction non résidentielle en août sur l'île de Montréal, un bond de près de 427 % par rapport à août 2015. Le segment institutionnel a été le plus actif, avec une valeur de 297 M\$ (67 % du total), suivi du commercial avec 97 M\$ (22 %) et de l'industriel avec un peu plus de 47 M\$ (11 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

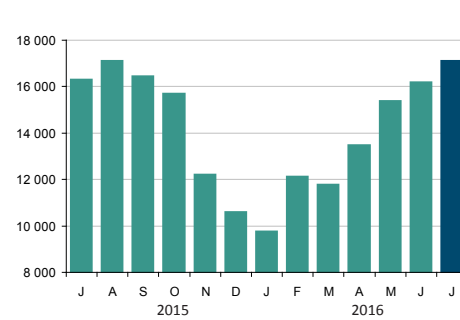
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2016

**17 104** unités occupées

↑ **+4,8 %** par rapport à juillet 2015

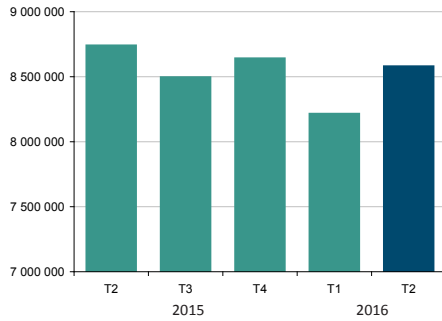
Tourisme Québec rapporte que 17 104 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juillet 2016, soit une hausse de 4,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ainsi, le taux d'occupation des établissements hôteliers de Montréal s'est établi à 86,7 % en juillet, soit le 2<sup>e</sup> meilleur résultat enregistré dans l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

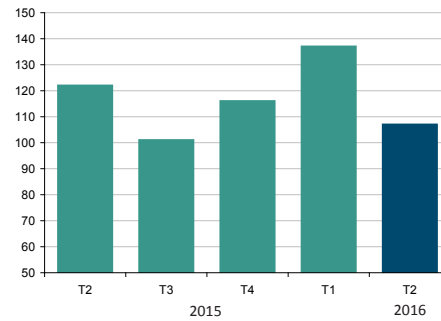
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

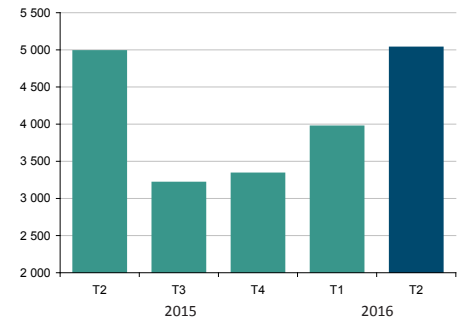
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

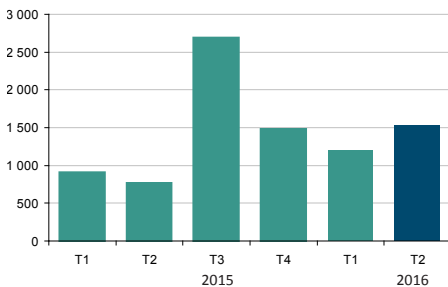
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

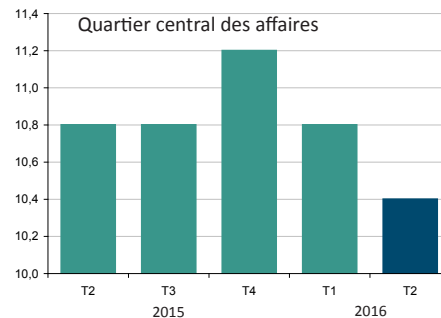
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

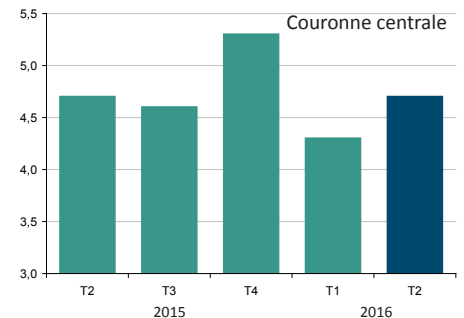
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Lancement de l'édition 2017 de Parcours Innovation PME Montréal

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec sont fiers d'annoncer le lancement de la 3e année du **Parcours Innovation PME Montréal**. Le processus de sélection de la cohorte 2017, qui regroupera un nombre record de 40 PME, est en cours jusqu'au 18 novembre prochain.

Parcours Innovation PME Montréal a pour objectifs de stimuler l'innovation et la croissance des petites et moyennes entreprises situées sur l'île de Montréal, de favoriser une meilleure collaboration entre les différents partenaires pour mieux desservir les entrepreneurs, de leur permettre de mieux profiter des programmes gouvernementaux existants et de mettre à profit le réseau universitaire auprès des PME montréalaises.

« Depuis le lancement du Parcours en 2015, plusieurs PME ont connu un essor remarquable, accédé à de nouveaux marchés à l'international, embauché du personnel qualifié et agrandi leurs installations afin de répondre à la demande croissante de leurs clients. La cohorte 2015 comprenant 30 PME, a permis de créer près de 250 emplois », a fait savoir le maire Coderre.

Depuis le début de cette initiative en 2015 jusqu'à son terme en 2017, Parcours innovation PME Montréal aura soutenu quelque 100 PME.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 octobre 2016.

### Longueuil et Montréal accueilleront le forum international sur l'innovation technologique en 2017

L'agglomération de Longueuil et la ville de Montréal ont été sélectionnées pour accueillir, en 2017, le **High Level Forum**. Cette annonce a été faite dans le cadre de l'édition 2016 du Forum, qui s'est déroulée à Grenoble du 25 au 27 septembre.

Longueuil et Montréal agiront comme hôtes et coorganisateur de cet événement, qui sera consacré à la mobilité durable et aux transports intelligents. La tenue de cet événement contribuera au rayonnement de la métropole québécoise et de l'agglomération de Longueuil et confirmera leur positionnement dans le domaine de l'innovation technologique.

L'accueil du High Level Forum s'inscrit dans les objectifs de la Stratégie «Électrisons Montréal» de la Ville de Montréal, qui vise à mobiliser les partenaires de ce secteur et à développer des partenariats internationaux, et ainsi consolider le leadership du Grand Montréal.

Le High Level Forum rassemble chaque année une communauté internationale de décideurs de la recherche, de l'éducation, de l'industrie ainsi que des autorités politiques. L'objectif est de favoriser et de renforcer les coopérations internationales entre les acteurs des grands écosystèmes d'innovation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 octobre 2016.





## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal se hisse au 3<sup>e</sup> rang du Top 20 des «villes ouvertes» au Canada en 2016



Grâce aux efforts qu'elle a entrepris en matière de données ouvertes au cours de la dernière année, Montréal a gagné 7 positions au palmarès de l'*Open Cities Index 2016*, se hissant du 10<sup>e</sup>

au 3<sup>e</sup> rang au Canada en une seule année. Le classement, qui en est à sa deuxième année d'existence, est effectué par le Public Sector Digest qui espère ainsi mettre en valeur les municipalités canadiennes motivées par un engagement à accroître la transparence et le potentiel de développement économique local des données ouvertes, en plus d'offrir la possibilité d'améliorer la prestation des services gouvernementaux aux citoyens.

Montréal est devancée au palmarès par Edmonton et Toronto, respectivement en première et deuxième position. Au total, 68 municipalités, représentant 61 % de la population canadienne, sont évaluées dans ce classement.

Source : Publicsectordigest.com, consulté le 4 octobre 2016.

### Les leaders féminines de l'aérospatiale et de l'aviation en conférence à Montréal



Du 19 au 21 octobre prochain se tiendra, à l'Hôtel Omni Mont-Royal, la 28<sup>e</sup> Conférence annuelle intitulée *Women in Aerospace* organisée par l'International Aviation Womens Association

(IAWA). L'événement qui regroupe les leaders féminines de l'aviation et l'aérospatiale, sera un lieu d'échange et de discussion sur les principaux défis de l'industrie tels que la sécurité, la fabrication, les infrastructures et le leadership des femmes au sein de cette industrie.

La conférence accueillera près de 365 femmes occupant des postes de haut niveau en provenance de 38 pays.

Source : Aeromontreal.ca, consulté le 4 octobre 2016.

### Je choisis Montréal : un projet pour favoriser la rétention des étudiants étrangers



Un nouveau projet visant les universités, les cégeps et les centres de formation professionnelle du Grand Montréal a été mis sur pied afin de favoriser la rétention des étudiants étrangers au

Québec. Initié par divers ministères, dont le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion (MIDI), en partenariat avec Montréal International, ce projet ayant pour thème *Je choisis Montréal*, fera la promotion de la résidence permanente, entre autres, au moyen de séances d'information. Des activités visant à répondre aux besoins des étudiants étrangers seront également organisées, de même que l'élaboration de différents outils de promotion et d'information.

Le projet vise également à mettre les étudiants étrangers en relation avec les partenaires du marché du travail et à leur faire découvrir la qualité de vie de notre métropole. Le MIDI a octroyé 1,6 million de dollars à Montréal International pour piloter le projet.

Source : Ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion, communiqué, 4 octobre 2016.

### Le rôle des universités francophones dans le développement économique



Dans le cadre des activités du XVI<sup>e</sup> Sommet de la Francophonie, l'Agence universitaire de la Francophonie, en partenariat avec l'Université de Montréal et l'Organisation internationale de la Francophonie présente, les

18 et 19 octobre prochains à l'Université de Montréal, un colloque sur « *Le rôle des universités francophones dans le développement économique* ». Plus d'une centaine d'experts économiques de tous les continents y partageront leur point de vue sur ce thème. À l'issue du colloque, un bilan de la situation sera dressé et des recommandations seront émises pour les Chefs d'État et de gouvernement qui en prendront connaissance lors du Sommet de la Francophonie à Madagascar en novembre 2016.

Source : Auf.org, consulté le 4 octobre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Un investissement de 8,4 M\$ au Théâtre du Nouveau Monde



Le Théâtre du Nouveau Monde (TNM) recevra une aide financière de 8,4 millions de dollars de la part du ministère de la Culture et des Communications du Québec pour la mise à niveau de ses installations.

Le TNM désire actualiser ses espaces d'accueil et de diffusion grâce, entre autres, à l'aménagement d'une nouvelle salle de répétition. Le TNM, qui avait procédé à des rénovations majeures en 1997, fêtera ses 65 ans d'existence l'an prochain.

Source : Ici.radio-canada.ca, 4 octobre 2016. Image : Wikimedia Commons.

### Plus de 850 participants attendus à eCommerce-Québec



C'est aujourd'hui et demain, soit les 12 et 13 octobre, que se tient l'événement **eCommerce-Québec** organisé par le Conseil québécois du commerce de détail (CQCD). Plus de 850 participants se rassembleront

au Palais des congrès de Montréal sous le thème « Visions et solutions technologiques et omnicanales pour le commerce de détail et numérique ». Le CQCD offre ainsi la possibilité aux détaillants de passer en mode solutions en leur proposant des conférences et ateliers sur trois axes distincts, soit le eCommerce, les solutions CRM et la gestion de l'approvisionnement, et le eMarketing et les médias sociaux.

Source : Ecommerce-quebec.org, consulté le 7 octobre 2016.

### 10 millions de visiteurs à Montréal en 2016



Le tourisme a été florissant dans la métropole pendant la saison estivale de 2016.

Tourisme Montréal a en effet annoncé que, pour la première fois, le cap des 10 millions de touristes sera atteint d'ici la fin de l'année.

Les entrées de touristes internationaux aux frontières du Québec, le trafic de passagers à l'aéroport de Montréal et les statistiques hôtelières sont en hausse par rapport à la même période l'an dernier. Fait à noter, le marché chinois a aussi fait bonne figure depuis l'ajout de la ligne aérienne directe Montréal-Beijing en septembre 2015. On note une hausse de 205 % des touristes chinois aux frontières du Québec pour les mois de janvier à juillet. Selon le Conference Board, la croissance envisagée pour le marché de la Chine pourrait atteindre 35 % en 2016, 18 % en 2017 et 15 % en 2018.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 11 octobre 2016.

### 213 M\$ pour rendre 14 stations de métro universellement accessibles d'ici 2022



La Société de transport de Montréal a annoncé des investissements de 213 M\$ pour rendre 14 stations de métro universellement accessibles, grâce à l'ajout d'ascenseurs, d'ici 2022. Ainsi, 31 stations, soit presque la moitié des stations, seront munies d'ascenseur d'ici six ans.

La STM prévoit augmenter le rythme des travaux afin que tout le réseau soit accessible d'ici 2038. Le réseau du métro compte actuellement 10 stations accessibles munies d'ascenseurs.

Ce programme d'accessibilité est rendu possible grâce à une entente entre les gouvernements fédéral et québécois sur le Fonds pour l'infrastructure du transport en commun.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 11 octobre 2016.

## DÉMOGRAPHIE MONTRÉLAISE

### Deux nouveaux-nés sur trois à Montréal ont au moins un parent immigré

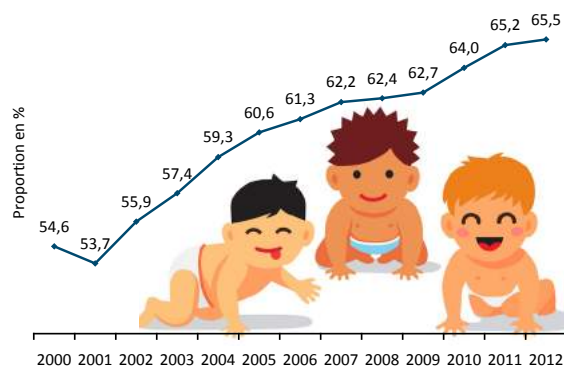
Parmi les quelques 23 500 bébés nés sur l'île de Montréal en 2012, près des deux tiers ont au moins un parent né à l'étranger, soit une proportion de 65,5 %. Les données émises par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), dans son bulletin *Données sociodémographiques en bref* du mois d'octobre 2016, démontrent que Montréal présente le plus fort taux de nouveaux-nés issus d'au moins un parent immigré, parmi les 17 régions administratives du Québec. Cette proportion est en augmentation constante depuis le début des années 2000 alors qu'elle avoisinait 55 %.

Selon l'analyse effectuée par l'ISQ pour la région de Montréal pour la période 2010-2012, les trois principaux pays d'origine des parents sont le Maroc, l'Algérie et Haïti.

À titre comparatif, sur les 86 800 naissances dénombrées au Québec en 2015, 30 % ont au moins un parent né à l'extérieur du Canada. Une proportion de 20 % des bébés québécois sont même issus de deux parents immigrants.

Source : Institut de la statistique du Québec, *Données sociodémographiques en bref*, octobre 2016, volume 21, numéro 1.

**Proportion des nouveaux-nés dont au moins un parent est né à l'étranger, région administrative de Montréal, 2000-2012**



## IMMIGRATION ET VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION : LE POINT

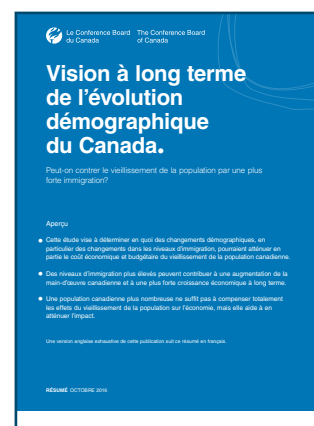
### L'augmentation des seuils d'immigration ne suffira pas à inverser la tendance du vieillissement de la population canadienne

La hausse des seuils d'immigration peut aider à atténuer les effets d'une population vieillissante sur l'économie canadienne. Toutefois, la croissance démographique ne suffira pas à compenser entièrement les effets du vieillissement de la population, selon un **nouveau rapport du Conference Board du Canada** (CBC) publié le 6 octobre dernier. Selon le CBC, les décideurs doivent envisager d'autres solutions pour compenser totalement les lourdes contraintes financières qu'une population vieillissante exerce sur le réseau canadien des services publics.

À l'heure actuelle, le groupe des 65 ans et plus représente environ 16 % de la population totale du Canada. Au cours des 20 prochaines années, ce chiffre va continuer d'augmenter à plus de 24 %. Le retrait des baby-boomers du marché du travail restreindra la croissance de l'offre de main-d'œuvre et limitera la croissance économique. Cela se traduira par un ralentissement de la croissance économique qui passera d'un 2 % déjà modeste, selon la tendance actuelle, à environ 1,6 % en 2050.

D'après le rapport, une augmentation régulière des seuils d'immigration ciblant les jeunes immigrants pour atteindre 407 000 immigrants par an d'ici 2030 ferait progresser le rythme de la croissance économique du Canada à 2,3 % d'ici à 2050.

Source : Conference Board du Canada, *Vision à long terme de l'évolution démographique du Canada : peut-on contrer le vieillissement de la population par une plus forte immigration ?*, octobre 2016.





## LES HUIT TECHNOLOGIES À SURVEILLER D'ICI 2020

### Les entreprises doivent manoeuvrer dans un tourbillon de percées technologiques

Les chefs d'entreprises du monde entier sont confrontés à un rythme effréné et à une accélération des progrès technologiques. Un sondage de la firme PricewaterhouseCoopers (PwC) effectué en janvier 2016 auprès des PDG de grandes compagnies américaines démontre que 61 % d'entre eux sont préoccupés par ce tourbillon technologique. Pour aider ces dirigeants à aborder ces changements, PwC a publié **une analyse** où sont identifiées, parmi 150 technologies émergentes, 8 technologies à surveiller d'ici 2020 :

1. L'intelligence artificielle
2. La réalité augmentée
3. La réalité virtuelle
4. La chaîne de blocs (blockchain)
5. L'Internet des objets
6. L'impression 3D
7. Les drones
8. Les robots

Ces technologies sont appelées à transformer les modèles traditionnels d'organisation des entreprises et affecteront plus particulièrement ces cinq aspects de leur modèle d'affaires :

1. La stratégie de l'entreprise
2. Les interactions avec la clientèle
3. L'ensemble des opérations
4. La main d'oeuvre et le talent
5. La conformité aux lois et la réglementation

Source : PwC, *Tech breakthroughs megatrend : how to prepare for its impact*, juillet 2016.

Les 8 technologies à surveiller d'ici 2020



## LA CONTRIBUTION DES UNIVERSITÉS DE LA RÉGION DE MONTRÉAL À L'ÉCONOMIE DU QUÉBEC

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain et Montréal International ont dévoilé le 5 octobre dernier une étude intitulée **La contribution des universités de la région de Montréal à l'économie du Québec** qui confirme l'importance de l'enseignement et de la recherche universitaire pour la richesse du Québec et de sa métropole.

L'étude identifie six conditions gagnantes pour maximiser les retombées positives des universités sur l'économie de la métropole :

- Mettre de l'avant un discours positif qui contribue au développement d'un sentiment de fierté à l'égard des universités;
- Augmenter de cinq points de pourcentage sur cinq ans la part des grades universitaires dans la population de 25 à 34 ans au sein de la région métropolitaine de Montréal;
- Faire de l'éducation, incluant l'enseignement supérieur, la priorité du prochain budget du gouvernement du Québec;
- Continuer d'encourager les efforts visant à augmenter la rétention des étudiants internationaux après leur diplomation dans une université de la région métropolitaine afin d'atteindre le nombre de 10 000 d'ici à 2019;
- Mettre sur pied une table de concertation réunissant des représentants des universités, des cégeps, du gouvernement du Québec et des employeurs afin de faciliter l'arrimage entre les programmes offerts par les établissements d'enseignement supérieur et les besoins futurs en matière de main-d'œuvre;
- Accroître les partenariats entre les universités et les organismes publics, privés et à but non lucratif pour répondre avec agilité aux besoins du marché du travail en ce qui a trait au développement de nouvelles compétences.



Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, *La contribution des universités de la région de Montréal à l'économie du Québec*, octobre 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

19 OCTOBRE 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

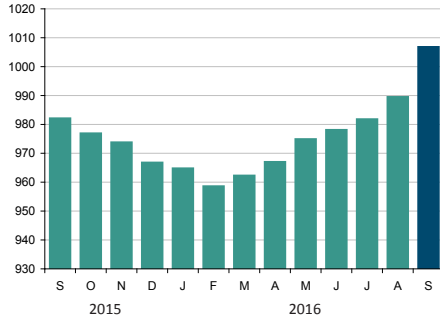
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**1 006 800** personnes en emploi

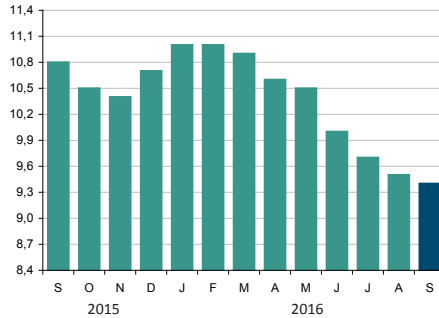
↑ **+2,5 %** par rapport à septembre 2015

Le marché du travail a affiché une performance historique en septembre alors que pour la toute première fois le nombre de Montréalais en emploi a dépassé le cap du million. Il s'est créé 17 300 emplois entre août et septembre 2016, ce qui porte à 24 700 le nombre de nouveaux postes qui se sont ajoutés sur l'île de Montréal en un an. Autre bonne nouvelle, ce sont principalement des postes à temps plein qui ont été créés. On compte 21 500 emplois à temps plein et 3 200 à temps partiel de plus qu'à pareille date l'an dernier.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**9,4 %** taux de chômage

↓ **-1,4 point** de % par rapport à septembre 2015

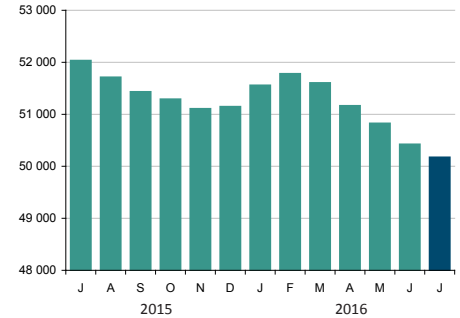
Le taux de chômage s'est rétracté pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif en septembre pour s'établir au plus bas niveau observé en un an, soit à 9,4 %. C'est 1,4 point de pourcentage de moins qu'en septembre 2015 où il atteignait 10,8 %. On dénombre actuellement 104 400 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 14 000 de moins qu'il y a un an, alors que 118 400 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2016

**50 170** bénéficiaires

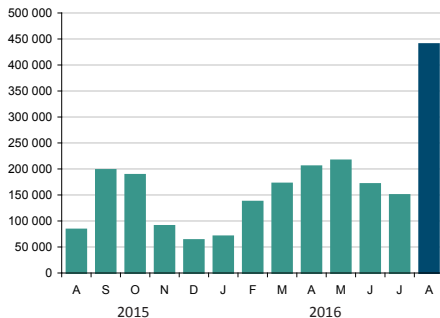
↓ **-3,6 %** par rapport à juillet 2015

C'est un 5<sup>e</sup> mois d'affilée de repli du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi qui a été enregistré en juillet dernier. Ainsi, selon les statistiques émises par le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 50 170 Montréalais ont eu recours à ce service, soit 3,6 % de moins qu'en juillet 2015 où on dénombrait 52 031 bénéficiaires.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENNELLE

En 000 \$



Août 2016

**440 160 000 \$** valeur totale

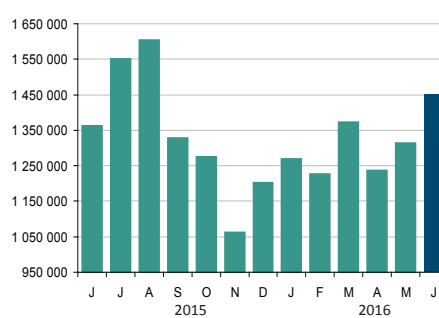
↑ **+426,9 %** par rapport à août 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 440 M\$ de permis de construction non résidentielle en août sur l'île de Montréal, un bond de près de 427 % par rapport à août 2015. Le segment institutionnel a été le plus actif, avec une valeur de 297 M\$ (67 % du total), suivi du commercial avec 97 M\$ (22 %) et de l'industriel avec un peu plus de 47 M\$ (11 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

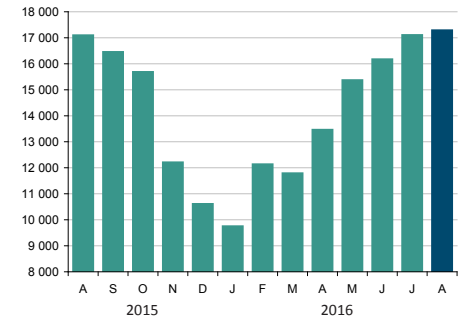
Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2016

**17 286** unités occupées

↑ **+1,1 %** par rapport à août 2015

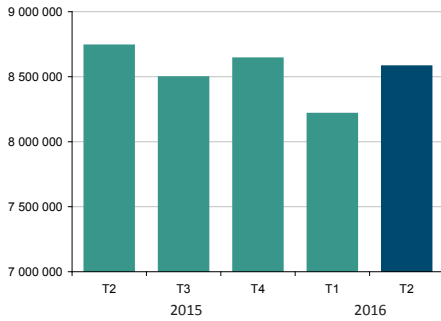
Les établissements d'hébergement de l'île de Montréal ont loué un total de 17 286 unités en août, soit 1,1 % de plus qu'il y a un an. Ainsi, puisque 19 698 unités étaient disponibles pour location au cours du mois, le taux d'occupation s'établit à 87,8 %. Au cumulatif, pour les mois de janvier à août 2016, on note une croissance de 0,4 % du nombre d'unités louées par rapport à la même période de 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

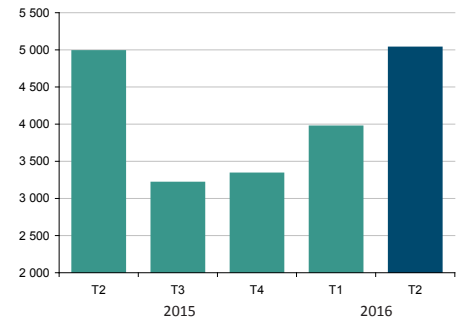
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

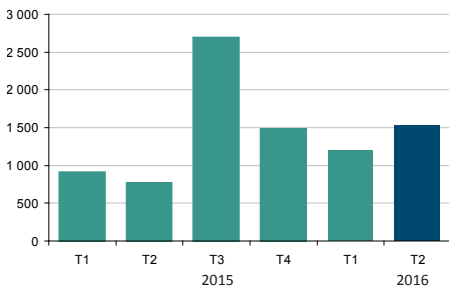
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

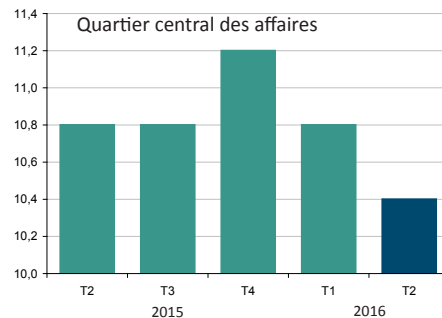
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

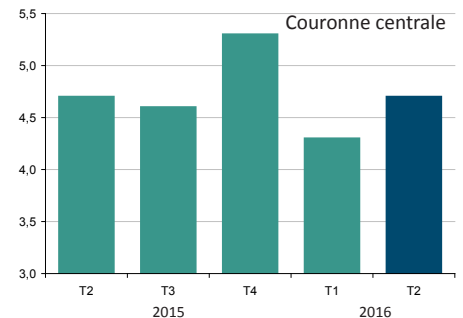
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Mission en Amérique du Sud: le maire participe au Sommet Mondial des dirigeants locaux et régionaux

Au cours de sa mission en Amérique du Sud, le maire de Montréal s'est rendu, entre autres, à Bogota, en Colombie, afin de prendre part au Sommet Mondial 2016 des dirigeants locaux et régionaux.

Ce sommet constitue le 5<sup>e</sup> Congrès de **Cités et Gouvernements locaux unis (CGLU)**, dont la Ville de Montréal est vice-présidente. Organisé tous les trois ans, cet événement de haut calibre demeure le rendez-vous par excellence ainsi que la référence de tous les leaders et décideurs locaux et régionaux. Il rassemble plus de 3 000 représentants des villes, métropoles et régions, de la société civile, du monde des affaires et du milieu académique venus du monde entier échanger sur les différents défis auxquels les villes et autorités locales sont confrontés et sur diverses thématiques essentielles au bien-être de leurs citoyens.

Créé en 2004, Cités et gouvernements locaux unis (CGLU) est la voix des villes aux Nations Unies. Plus de 1 000 villes et 112 associations de gouvernements locaux à travers 95 pays en sont membres.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 octobre 2016.

### La Ville de Montréal entreprend une vaste étude sur les déplacements

La Ville de Montréal invite tous les citoyens de la Communauté métropolitaine de Montréal à participer à une vaste étude sur les déplacements qui contribuera à mieux planifier le développement du réseau de transport urbain.

Les données de l'enquête seront recueillies du 17 octobre au 17 novembre 2016 via l'application gratuite MTL Trajet. Les personnes de 18 ans et plus, habitant sur le territoire de la grande région de Montréal, et effectuant au moins 25 déplacements par mois, sont éligibles à participer. Les données qui seront colligées demeureront anonymes et confidentielles. Elles seront également diffusées sur le portail des données ouvertes de la Ville de Montréal.

L'étude MTL Trajet, est l'un des 70 projets du **Plan d'action, Montréal ville intelligente et numérique 2015-2017**.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 17 octobre 2016.

### Mise en œuvre du PR@M-Commerce pour la Promenade Masson

La Ville de Montréal vient d'annoncer la mise en œuvre du **PR@M-Commerce** dans le secteur de la Promenade Masson.

Conçu pour stimuler, revitaliser ou consolider les rues commerçantes de l'agglomération de Montréal et aider financièrement à la rénovation des bâtiments commerciaux, l'entrée en vigueur du PRAM-Commerce dans le secteur de la **Promenade Masson**, aura pour effet d'accroître le dynamisme et favoriser le développement de cette artère commerciale.

La nouvelle édition du PRAM-Commerce prévoit un budget de 15,4 M\$ et a été lancée à l'automne 2015 pour être disponible durant la période 2016 à 2020. À terme, quinze (15) rues montréalaises seront en mesure d'offrir un positionnement commercial et un environnement d'affaires au goût du jour ainsi qu'un cadre bâti plus attractif à leur communauté.

La proposition de rendre le PR@M-Commerce applicable à la Promenade Masson a fait l'objet d'une réflexion et de discussions avec les représentants de l'arrondissement de Rosemont - La Petite-Patrie et de la Société de développement commercial (SDC).

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 octobre 2016.



**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Le gouvernement du Canada investit plus de 50 M\$ dans les technologies aéronautiques**

Un investissement pouvant aller jusqu'à 54 millions de dollars a été annoncé par le gouvernement du Canada pour mettre au point les technologies aéronautiques de prochaine génération. Le financement est attribué à un consortium de 15 compagnies et établissements d'enseignement dans l'ensemble du pays. Le consortium sera dirigé par Bombardier Inc., une entreprise spécialisée dans l'aéronautique et le transport.

Le consortium mettra au point des systèmes électriques de pointe et des systèmes aérodynamiques avancés qui rendront les avions de l'avenir plus éconergétiques, plus fiables et plus silencieux. En plus de Bombardier, les entreprises qui composent le consortium sont Rolls Royce, Thales, OPAL-RT, Quaternion Aerospace, FusiA, Liebherr, Axis et Microturbo (Safran). Parmi les établissements scientifiques qui collaboreront au projet on retrouve l'Université McGill, l'École Polytechnique de Montréal, l'Université de Toronto, l'Université Ryerson et l'Université de Victoria.

Source : Gouvernement du Canada, communiqué, 11 octobre 2016.

**Montréal dans le Top 10 des villes canadiennes les plus favorables aux femmes**

Montréal se classe au 6<sup>e</sup> rang de la **liste des villes canadiennes offrant les meilleures conditions aux femmes**, selon une étude publiée récemment par le Centre canadien de politiques alternatives. Montréal est particulièrement avantagée grâce à un plus faible écart de revenus entre les femmes et les hommes par rapport à la moyenne canadienne. Une représentation importante des femmes au sein des élus montréalais, ainsi que dans les postes de cadres supérieurs dans les entreprises ont également contribué à favoriser Montréal dans le classement.

Les villes de Victoria, Kingston et London occupent les trois premières positions, alors que Québec et Gatineau se classent en 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> place.

Source : Policyalternatives.ca, 13 octobre 2016.

**Création d'un Conseil consultatif sur l'économie et l'innovation**

Des entrepreneurs et des gens qui évoluent dans le monde des affaires, dans le secteur de la finance, dans le milieu universitaire et dans des sociétés d'État siègeront sur le nouveau **Conseil**

**consultatif sur l'économie et l'innovation** créé la semaine dernière par le gouvernement du Québec. Pour une durée de deux ans, ce comité devra proposer des initiatives structurantes pour notamment stimuler l'innovation, dynamiser l'entrepreneuriat et intensifier l'internationalisation des organisations québécoises.

Le Conseil consultatif, dont la première réunion est prévue pour le 4 novembre prochain, sera présidé par Monique F. Leroux, ex-présidente du Mouvement Desjardins et sera sous la supervision de la ministre de l'Économie, Dominique Anglade.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 12 octobre 2016.

**Une conférence entièrement dédiée aux vêtements et accessoires intelligents**

La deuxième édition de la conférence **Wear It Smart** a lieu ces 19 et 20 octobre à l'Agora Hydro-Québec du Pavillon Coeur des sciences de l'UQAM. Plus de 300 professionnels, chercheurs, entrepreneurs et spécialistes de renommée internationale

viendront partager leurs connaissances en matière de vêtements et accessoires intelligents.

Organisée par Vestechpro, une organisation à but non lucratif qui initie et réalise des projets de recherche dans des secteurs de pointe, dont le vêtement intelligent, la conférence de 2016 abordera entre autres trois thèmes d'actualité dont le design et la fonctionnalité, la santé et le bien-être et les tendances de consommation.

Source : Wearitsmartconf.com, consulté le 13 octobre 2016.





## UN OUTIL POUR MESURER LA PRODUCTIVITÉ DES PME

### À peine 6 % des PME adoptent des mesures d'évaluation et de comparaison de leur productivité, selon la BDC

La Banque de développement du Canada (BDC) a lancé en début de semaine un outil de comparaison en ligne gratuit et facile à utiliser pour soutenir les entreprises qui souhaitent accroître leur productivité et prendre de l'expansion. Cet outil - qui est l'instrument de comparaison de la productivité le plus complet au monde, selon la BDC - a été développé en collaboration avec Statistique Canada et est disponible sur [BDC.ca](http://BDC.ca).

En quelques minutes seulement, les entrepreneurs peuvent pour la première fois se comparer avec les pairs de leur industrie au Canada et cerner de nouveaux domaines où leur productivité est susceptible d'être améliorée. Les entreprises pourront ainsi comparer leur rendement en matière de productivité à l'égard de cinq indicateurs clés : niveau global d'efficacité, revenu par employé, profit par employé, productivité du travail et productivité du capital.



Le lancement de l'outil en ligne est accompagné d'**une analyse** qui met en relief certains constats :

- Comparativement aux États-Unis, le Canada est beaucoup moins productif aujourd'hui qu'il y a 35 ans. Par exemple, le PIB par heure des entreprises canadiennes correspond à 73 % de celui des entreprises américaines. Il s'agit d'une baisse importante par rapport aux niveaux de plus de 90 % atteints dans les années 1980.
- Les PME canadiennes sont relativement moins productives que leurs homologues américaines. Leur productivité correspond en effet à 47 % de celle des grandes entreprises actives dans notre pays comparativement à 67 % dans le cas des PME américaines.
- Les entrepreneurs placent la formation des employés au premier rang de leurs stratégies d'amélioration de la productivité, suivie, par ordre d'importance, par l'élimination du gaspillage, la mise en place de meilleurs processus de gestion des opérations, du développement de nouveaux produits ou services et de l'investissement dans les TIC.

Source : Banque de développement du Canada, *La productivité ça compte ! Comparez la vôtre pour améliorer votre performance*, octobre 2016.

## ENQUÊTE SUR LES PERSPECTIVES DES ENTREPRISES

### Des signes d'amélioration en vue pour les entreprises

La Banque du Canada, qui a publié récemment les résultats de son **Enquête trimestrielle sur les perspectives des entreprises** de l'automne 2016, met en relief les signes d'amélioration qui se dessinent à l'horizon :



- L'activité dans le secteur des ressources est en voie de se redresser, après deux années difficiles. Malgré une baisse anticipée de l'économie américaine, les perspectives d'exportations sont favorables. La Banque du Canada s'attend à une accélération des ventes à l'étranger dans les prochains mois.
- Les intentions d'investissement et d'embauche se sont améliorées, particulièrement dans les entreprises de services qui citent des projets liés aux technologies de l'information.
- Par ailleurs, le nombre d'entreprises qui fait face à une pénurie de main-d'oeuvre est en hausse à l'automne après plusieurs trimestres de stabilité. Plusieurs d'entre elles affirment avoir du mal à remplacer le personnel qualifié qui part à la retraite.
- Les entreprises prévoient des pressions limitées de l'inflation dans les deux prochaines années.
- Autre bonne nouvelle pour les entreprises, les conditions de crédit se sont légèrement assouplies au cours du dernier trimestre.

Source : Banque du Canada, *Enquête sur les perspectives des entreprises - Automne 2016*, vol. 13.3, 7 octobre 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

26 OCTOBRE 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

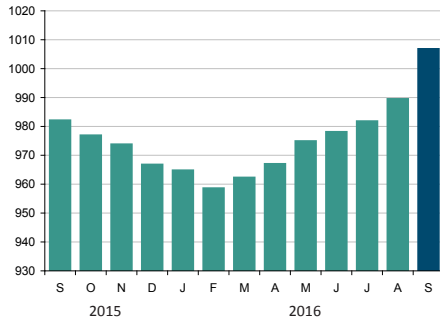
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**1 006 800** personnes en emploi

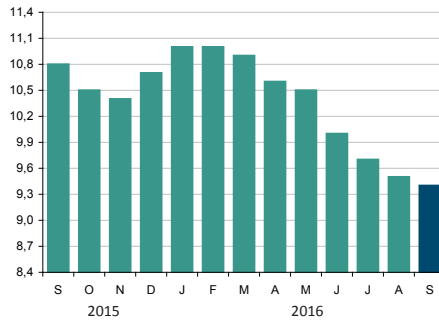
↑ **+2,5 %** par rapport à septembre 2015

Le marché du travail a affiché une performance historique en septembre alors que pour la toute première fois le nombre de Montréalais en emploi a dépassé le cap du million. Il s'est créé 17 300 emplois entre août et septembre 2016, ce qui porte à 24 700 le nombre de nouveaux postes qui se sont ajoutés sur l'île de Montréal en un an. Autre bonne nouvelle, ce sont principalement des postes à temps plein qui ont été créés. On compte 21 500 emplois à temps plein et 3 200 à temps partiel de plus qu'à pareille date l'an dernier.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**9,4 %** taux de chômage

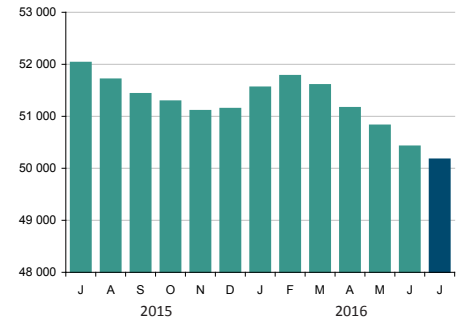
↓ **-1,4 point** de % par rapport à septembre 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif en septembre pour s'établir au plus bas niveau observé en un an, soit à 9,4 %. C'est 1,4 point de pourcentage de moins qu'en septembre 2015 où il atteignait 10,8 %. On dénombre actuellement 104 400 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 14 000 de moins qu'il y a un an, alors que 118 400 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2016

**50 170** bénéficiaires

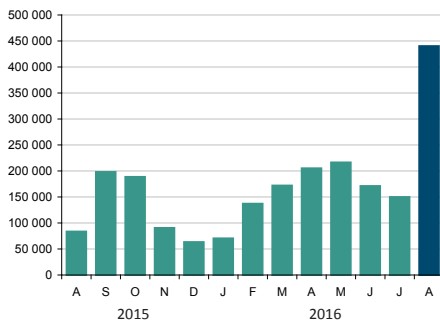
↓ **-3,6 %** par rapport à juillet 2015

C'est un 5<sup>e</sup> mois d'affilée de repli du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi qui a été enregistré en juillet dernier. Ainsi, selon les statistiques émises par le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 50 170 Montréalais ont eu recours à ce service, soit 3,6 % de moins qu'en juillet 2015 où on dénombrait 52 031 bénéficiaires.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENNELLE

En 000 \$



Août 2016

**440 160 000 \$** valeur totale

↑ **+426,9 %** par rapport à août 2015

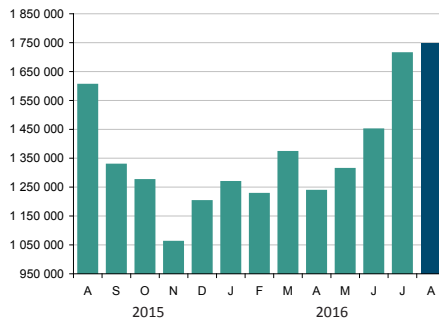
Il s'est émis pour un peu plus de 440 M\$ de permis de construction non résidentielle en août sur l'île de Montréal, un bond de près de 427 % par rapport à août 2015. Le segment institutionnel a été le plus actif, avec une valeur de 297 M\$ (67 % du total), suivi du commercial avec 97 M\$ (22 %) et de l'industriel avec un peu plus de 47 M\$ (11 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2016

**1 747 333** passagers

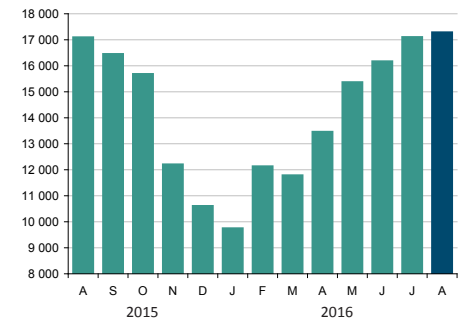
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2016

**17 286** unités occupées

↑ **+1,1 %** par rapport à août 2015

Les établissements d'hébergement de l'île de Montréal ont loué un total de 17 286 unités en août, soit 1,1 % de plus qu'il y a un an. Ainsi, puisque 19 698 unités étaient disponibles pour location au cours du mois, le taux d'occupation s'établit à 87,8 %. Au cumulatif, pour les mois de janvier à août 2016, on note une croissance de 0,4 % du nombre d'unités louées par rapport à la même période de 2015.

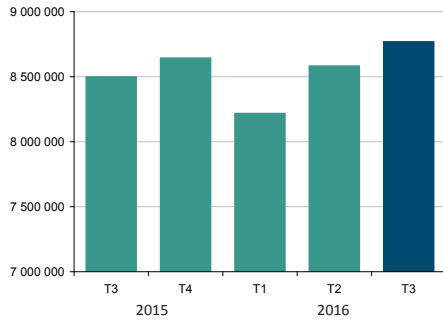
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE



### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques

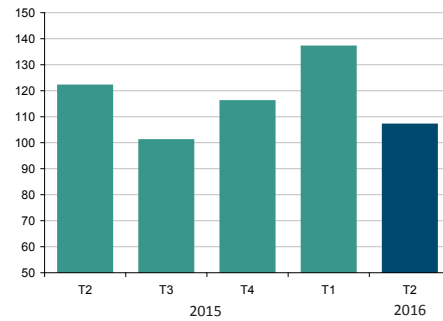
↑ **+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

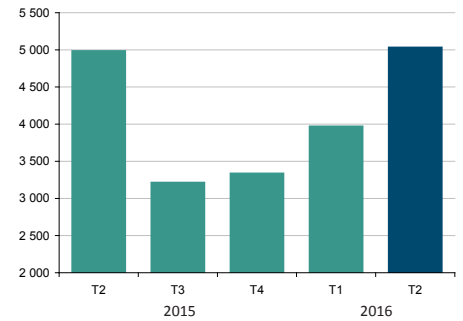
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

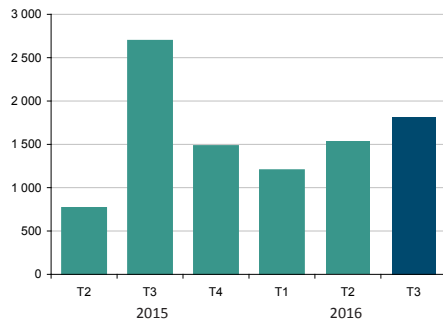
Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION



### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités

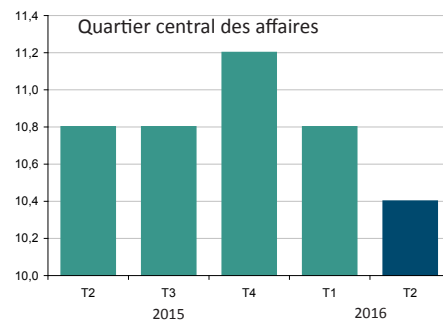
↓ **-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

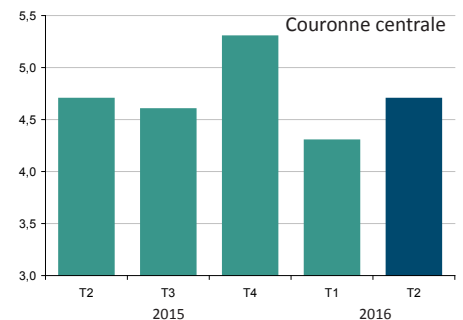
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Le Bureau du design de la Ville de Montréal mise sur la relève, l'innovation et l'entrepreneuriat en design

Dix ans après avoir été désignée Ville UNESCO de design, Montréal célèbre le bilan positif des réalisations de son **Bureau du design**, récemment applaudi par l'UNESCO. L'organisme international a d'ailleurs invité l'ensemble des 116 villes membres du Réseau des villes créatives à s'inspirer des initiatives montréalaises en design, au plan local et international.

Rappelons que le Bureau du design est à l'origine de plusieurs initiatives à succès dont le concept des prix **Commerce Design Montréal**, aujourd'hui repris dans 14 villes du monde, les week-ends Portes Ouvertes Design Montréal et le **CODE SOUVENIR MONTRÉAL**.

Au cours des prochaines années, le Bureau du design entend redoubler ses efforts pour développer le marché des designers, les faire contribuer davantage au devenir de Montréal et poursuivre son travail de sensibilisation des publics au design. La relève, l'innovation et l'entrepreneuriat en design sont au cœur du nouveau plan d'action du Bureau du design.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 octobre 2016.

### Investissement majeur de la Ville de Montréal pour bonifier l'offre de service de BIXI Montréal



Pour faire suite à une demande formulée par la Ville de Montréal, BIXI Montréal a présenté un plan ayant pour objectif de maximiser l'usage du BIXI et continuer d'offrir un service à la clientèle à la hauteur des attentes des citoyens et visiteurs de la ville de Montréal.

Ainsi, quatre projets, regroupés dans le programme d'optimisation entériné par la Ville, consisteront à optimiser le réseau par l'achat de nouvelles stations, de point d'ancrages supplémentaires et de nouveaux vélos; mettre à niveau les stations existantes vers la technologie intelligente; augmenter graduellement le ratio de points d'ancrage intelligents; prévoir une réserve dédiée à une mise à niveau technologique et la mise à niveau des équipements.

Les données de BIXI sont probantes : l'engouement pour le transport actif et les modes de transports alternatifs ont la cote, tant pour les citoyens, les travailleurs que les touristes qui visitent Montréal. La Ville veut donc profiter de cette période de changement pour investir dans des initiatives de transport durables.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 octobre 2016.

### Un financement de 23 M\$ accordé pour agrandir la bibliothèque Maisonneuve



La Ville de Montréal a annoncé le financement d'un projet majeur qui consistera à rénover et agrandir la bibliothèque Maisonneuve, située à l'intersection de la rue

Ontario et du boulevard Pie-IX, dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Ces travaux permettront à la bibliothèque Maisonneuve d'être davantage outillée pour répondre aux besoins et aux attentes de la population et des organismes du quartier, contribuant ainsi à l'effort collectif pour faire de Montréal une ville de lecture, de savoir et d'innovation. Sur le plan environnemental, une certification LEED Argent est visée pour le bâtiment. Le projet comprend également l'aménagement d'un espace d'animation extérieur.

À noter qu'un point de service sera aménagé à proximité de l'actuelle bibliothèque durant les travaux.

Le coût global du projet, qui fera l'objet d'un concours d'architecture, conformément au statut Ville UNESCO de Design de la Ville de Montréal, est estimé à un peu plus de 23 M\$.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 octobre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement de deux chaires de recherche à l'ÉTS : intelligence artificielle et optoélectronique térahertz



Le génie pour l'industrie

L'École de technologie supérieure (ÉTS) vient de lancer deux nouvelles chaires de recherche : la Chaire de recherche ÉTS sur l'intelligence artificielle en imagerie médicale

ainsi que la Chaire de recherche ÉTS en optoélectronique térahertz (THz). Dirigées respectivement par les professeurs Ismail Ben Ayed et François Blanchard, ces deux chaires recevront chacune 100 000 \$ sur trois ans de la part de l'ÉTS.

La Chaire de recherche sur l'intelligence artificielle compte développer des outils diagnostics qui amélioreront le traitement des millions d'images générées par les appareils de résonance magnétique, de tomographie, d'échographie et de radiographie, pour ne nommer que ceux-ci.

L'autre chaire étudiera les ondes électromagnétiques de fréquence térahertz qui ont la capacité de pénétrer la matière, là où le visible et l'infrarouge n'y parviennent pas, mais aussi d'en analyser la composition chimique.

Source : École de technologie supérieure (ÉTS), communiqué, 6 octobre 2016.

### HEC Montréal projette un nouvel édifice au centre-ville



Le gouvernement du Québec autorise HEC Montréal à aller de l'avant dans son projet de nouvel édifice au centre-ville de Montréal. Celui-ci doit être construit au cœur du quartier des affaires, sur une partie du terrain appartenant à la Fabrique Saint-Patrick, entre la côte du Beaver Hall et la

rue Saint-Alexandre. HEC Montréal espère ainsi « renforcer ses liens avec ses partenaires, ses diplômés, les gens d'affaires et les 300 000 professionnels et cadres qui travaillent au centre-ville ».

L'école de gestion souhaite également, par cette présence dans le quartier des affaires, multiplier ses liens au profit des entreprises et des organisations montréalaises.

Source : Hec.ca, communiqué, 17 octobre 2016.

### Dévoilement de la Stratégie québécoise de l'exportation 2016-2020



La *Stratégie québécoise de l'exportation 2016-2020* a été lancée en début de semaine par la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie

numérique, Mme Dominique Anglade. Cette stratégie vise à arrimer le plus précisément possible l'offre de produits et services québécois aux occasions d'affaires mondiales. Un montant de 536,8 millions de dollars, dont 125,6 millions en nouveaux crédits, a été prévu pour sa mise en œuvre au cours des quatre prochaines années.

Cette stratégie appuiera les PME avec plusieurs mesures phares :

- une bonification de 25 millions de dollars du soutien financier aux entreprises pour faciliter la commercialisation des produits et services sur les marchés extérieurs par l'entremise du Programme Exportation (21 millions de dollars) et du Fonds à l'exportation du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (4 millions de dollars);
- des mesures pour appuyer les entreprises dans leur virage vers le commerce électronique comme stratégie de pénétration de marchés extérieurs;
- une bonification du soutien financier pour la mise en place d'une vitrine technologique;
- un allègement fiscal pour les grandes entreprises innovantes de l'ordre de 88,1 millions de dollars au cours des quatre prochaines années;
- une augmentation du nombre d'attachés commerciaux ayant reçu une spécialisation sectorielle, dans le réseau des représentations du Québec au Canada et à l'étranger;
- une amélioration des outils de diffusion des occasions et de l'intelligence d'affaires notamment liés aux marchés sectoriels, aux grands donneurs d'ordres internationaux et aux accords commerciaux.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 24 octobre 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**

**Plus de 65 M\$ octroyés au développement du transport collectif montréalais**



L'octroi d'une aide financière de 9,7 M \$ à l'Agence métropolitaine de transport et de 55,6 M\$ à la Société de transport de Montréal de la part du gouvernement du Québec viendra soutenir des initiatives concrètes en matière de transport collectif et d'environnement dans la

région de Montréal. Ce geste s'inscrit dans le *Plan d'action 2013-2020 sur les changements climatiques* du gouvernement.

Financé par le Fonds vert, ce programme est doté d'une enveloppe globale de 140 millions de dollars pour l'année 2016, dont 130 millions de dollars pour permettre l'amélioration des services de transport en commun en milieu urbain par les autorités organisatrices de transport admissibles, soit les sociétés de transport en commun, les conseils intermunicipaux de transport, les organismes municipaux de transport et l'Agence métropolitaine de transport.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 24 octobre 2016.

**Croisières : Tourisme Montréal annonce un bilan de fin de saison positif**



C'est avec le départ hier du navire Regatta de la compagnie Oceania Croisies que s'est terminée la saison 2016 des croisières à Montréal. Selon les données recueillies jusqu'à présent, la ville aura accueilli

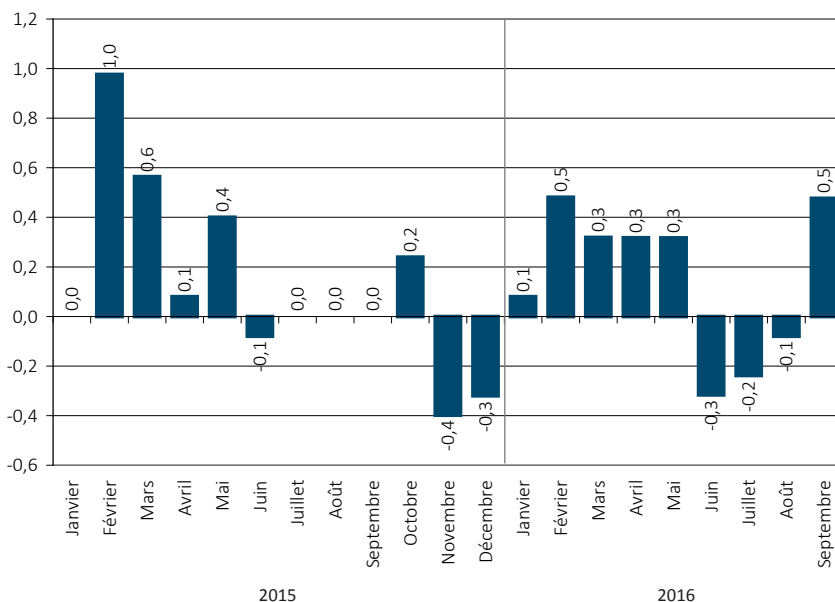
environ 90 000 passagers et membres d'équipage, ce qui représente des dépenses touristiques économiques de l'ordre de 23 millions de dollars dans les commerces, les attractions et les hôtels de la métropole.

Selon les données colligées par le Comité Croisières Montréal, la clientèle provenait essentiellement des États-Unis (72 %), de l'Australie (8,5 %), du Canada (7,5 %) et de l'Angleterre (4,5 %).

L'année 2017 s'annonce encore meilleure que 2016 avec une hausse d'achalandage prévue de 25 %, pour un nombre record de plus de 100 000 croisiéristes.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 24 octobre 2016.

**LE TAUX D'INFLATION DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL**



**Un taux d'inflation de 0,9 % entre les mois de septembre 2015 et septembre 2016**

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 0,5 % entre les mois d'août et septembre 2016 sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de septembre 2015 à septembre 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,9 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,6 % en septembre. Les prix des boissons alcoolisées et des produits du tabac ont connu la plus forte augmentation (1,4 %). Les soins de santé et soins personnels ont enregistré une progression similaire (1,3 %). Les coûts de l'énergie ont pour leur part diminué de 5,1 % en un an.

Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

## LES ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX DANS LES UNIVERSITÉS

### Un apport économique et social important



Statistique Canada publiait jeudi dernier une étude intitulée *Les étudiants internationaux dans les universités canadiennes, 2004-2005 à 2013-2014*. Reconnaisant d'emblée l'enrichissement social apporté dans la collectivité par les étudiantes et étudiants internationaux, Statistique Canada rappelle que ces derniers peuvent aussi constituer un apport économique important. En effet, selon une **autre étude** publiée par Statistique Canada en décembre 2015, de 20 % à 27 % des étudiants internationaux, venus étudier au Canada pendant les années 1990 et au début des années 2000, ont acquis le statut de résident permanent dans les 10 ans suivant l'obtention de leur premier permis d'études.

### Une croissance de 56 % au Québec entre 2004 et 2014

Selon les dernières données recueillies par Statistique Canada, on dénombrait 21 186 étudiants internationaux dans les universités québécoises en 2004-2005, ce qui représentait 8 % du total des effectifs étudiants universitaires au Québec. Neuf années plus tard, en 2013-2014, les 33 090 étudiants internationaux comptent pour 11 % du total des effectifs étudiants universitaires au Québec. La croissance du nombre d'étudiants étrangers au cours de cette période est de plus de 56 %, tandis que les effectifs d'étudiants détenant la citoyenneté canadienne n'ont crû que de 13 % dans les universités québécoises entre 2004 et 2014.

### La France, principal pays d'origine au Québec

Tandis que dans l'ensemble du Canada, 63 % des étudiants internationaux étaient originaires du continent asiatique en 2013-2014, au Québec, plus de 37 % des étudiants universitaires internationaux provenaient de la France. En 2004-2005, les étudiants français occupaient également le premier rang du classement des pays d'origine des étudiants universitaires internationaux au Québec avec une part de 26 % des effectifs. La Chine et les États-Unis se disputent les 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> rangs du classement en 2004-2005 et en 2013-2014.

*Les 10 pays de provenance des étudiants internationaux dans les universités du Québec*

	2004-2005		2013-2014	
1	France	26%	France	37%
2	États-Unis	12%	Chine	9%
3	Chine	7%	États-Unis	8%
4	Maroc	4%	Inde	3%
5	Liban	3%	Iran	3%
6	Tunisie	3%	Maroc	3%
7	Mexique	3%	Tunisie	2%
8	Inde	2%	Arabie saoudite	2%
9	Cameroun	2%	Cameroun	1%
10	Sénégal	1%	Sénégal	1%

Source: Statistique Canada, Cansim, Tableau 477-0031, Effectifs postsecondaires, selon le statut de l'étudiant, pays de citoyenneté et sexe, annuel

### 147 pays représentés à McGill

Par ailleurs, l'Université McGill divulguait également la semaine dernière le nombre et la provenance des étudiants internationaux inscrits à ses programmes en 2016-2017. Sur près de 11 000 étudiants internationaux fréquentant l'institution, 22 % sont citoyens des États-Unis, 18 % de la Chine et 16 % de la France. L'Inde et l'Arabie Saoudite suivent avec, respectivement, des parts de 5 % et 3 % des étudiants internationaux de McGill. L'université a dénombré des étudiants provenant d'un total de plus de 147 pays différents.

Sources : Statistique Canada, Les étudiants internationaux dans les universités canadiennes, 2004-2005 à 2013-2014, Feuillelet d'information : Indicateurs de l'éducation au Canada, no 81-599-X au catalogue – no 11. Statistique Canada, Cansim, Tableau 477-0031, Effectifs postsecondaires, selon le statut de l'étudiant, pays de citoyenneté et sexe, annuel et Université McGill, International students by citizenship 2016-2017.



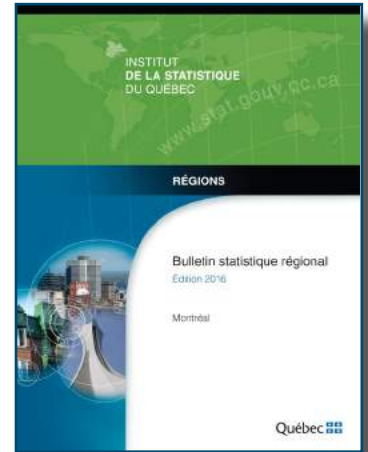
## UN BULLETIN STATISTIQUE SUR LA RÉGION ADMINISTRATIVE DE MONTRÉAL - ÉDITION 2016

L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) a publié un **Bulletin statistique régional** qui passe en revue plusieurs aspects socioéconomiques de la région administrative de Montréal. L'ISQ y traite d'environnement, de démographie, de conditions de vie, du marché du travail, des comptes économiques, d'investissements, de santé, d'éducation et de culture.

L'analyse souligne entre autres que :

- la croissance démographique de Montréal s'est accélérée entre 2011 et 2015, alors que la plupart des autres régions du Québec ont vu leur croissance ralentir;
- la population de la région administrative, au 1<sup>er</sup> juillet 2015, était de 1 999 795 habitants;
- la proportion des familles en situation de faible revenu a diminué plus rapidement qu'ailleurs en province, entre 2009 et 2013;
- 59 000 emplois ont été créés entre 2005 et 2015;
- le revenu d'emploi médian des Montréalais de 25 à 64 ans s'est accru de 2,8 % pour s'établir à 36 296 \$ en 2014;
- le tiers de l'activité économique québécoise est généré par Montréal (34,9 %);
- la hausse de 2,3 % du PIB du Québec en 2014, s'explique en partie par la croissance de 2,9 % observée à Montréal;
- les investissements dans la région de Montréal auraient atteint 11,6 G\$ en 2015, en hausse de 4,2 % par rapport à 2014;

Source : Institut de la statistique du Québec, *Bulletin statistique régional - Édition 2016 - Montréal*, octobre 2016.







# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 2 NOVEMBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

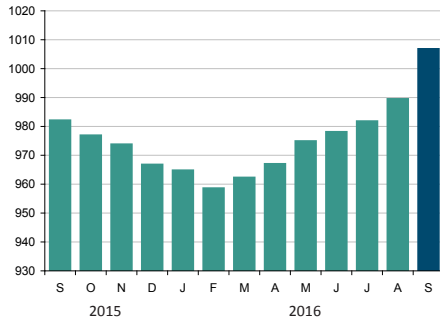
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**1 006 800** personnes en emploi

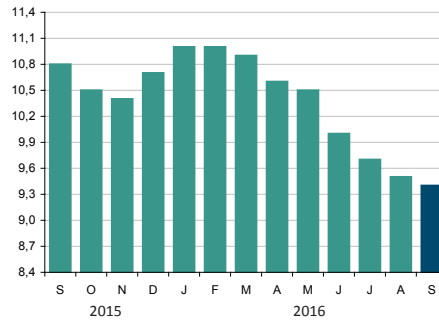
↑ **+2,5 %** par rapport à septembre 2015

Le marché du travail a affiché une performance historique en septembre alors que pour la toute première fois le nombre de Montréalais en emploi a dépassé le cap du million. Il s'est créé 17 300 emplois entre août et septembre 2016, ce qui porte à 24 700 le nombre de nouveaux postes qui se sont ajoutés sur l'île de Montréal en un an. Autre bonne nouvelle, ce sont principalement des postes à temps plein qui ont été créés. On compte 21 500 emplois à temps plein et 3 200 à temps partiel de plus qu'à pareille date l'an dernier.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**9,4 %** taux de chômage

↓ **-1,4 point de %** par rapport à septembre 2015

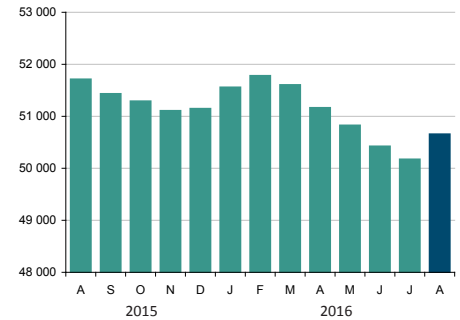
Le taux de chômage s'est rétracté pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif en septembre pour s'établir au plus bas niveau observé en un an, soit à 9,4 %. C'est 1,4 point de pourcentage de moins qu'en septembre 2015 où il atteignait 10,8 %. On dénombre actuellement 104 400 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 14 000 de moins qu'il y a un an, alors que 118 400 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

#### AIDE SOCIALE



##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2016

**50 653** bénéficiaires

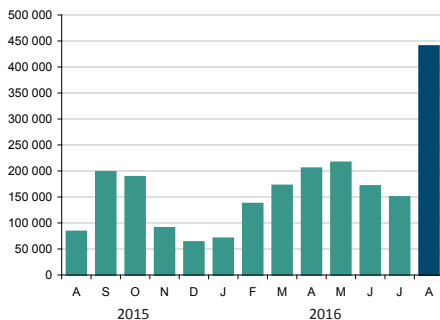
↓ **-2,0 %** par rapport à août 2015

Au total, 50 563 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi ont eu recours à ce service en août, soit 2,0 % de moins qu'en août l'an dernier où on dénombrait 51 710 bénéficiaires sur l'île de Montréal. Les mois d'août vient tout de même mettre un frein à 5 mois consécutifs de repli observé entre les mois de février et juillet derniers.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Août 2016

**440 160 000 \$** valeur totale

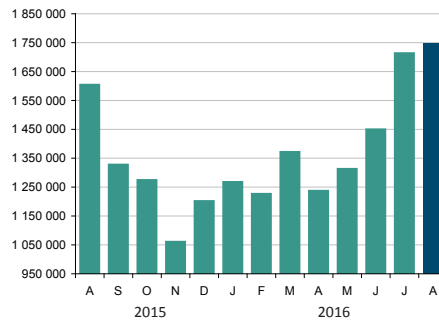
↑ **+426,9 %** par rapport à août 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 440 M\$ de permis de construction non résidentielle en août sur l'île de Montréal, un bond de près de 427 % par rapport à août 2015. Le segment institutionnel a été le plus actif, avec une valeur de 297 M\$ (67 % du total), suivi du commercial avec 97 M\$ (22 %) et de l'industriel avec un peu plus de 47 M\$ (11 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2016

**1 747 333** passagers

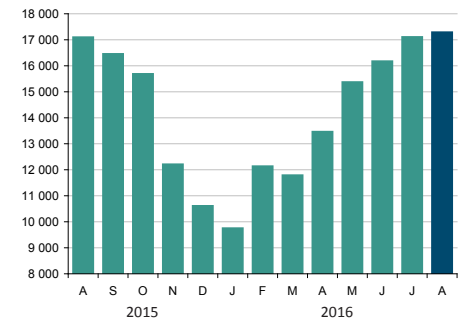
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2016

**17 286** unités occupées

↑ **+1,1 %** par rapport à août 2015

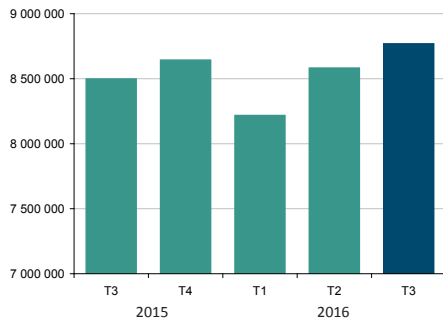
Les établissements d'hébergement de l'île de Montréal ont loué un total de 17 286 unités en août, soit 1,1 % de plus qu'il y a un an. Ainsi, puisque 19 698 unités étaient disponibles pour location au cours du mois, le taux d'occupation s'établit à 87,8 %. Au cumulatif, pour les mois de janvier à août 2016, on note une croissance de 0,4 % du nombre d'unités louées par rapport à la même période de 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques

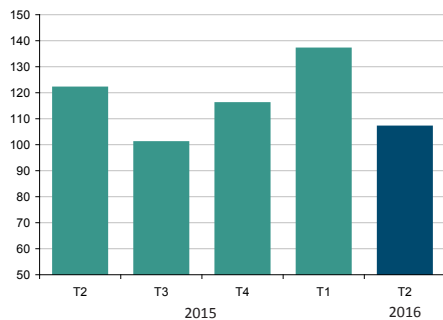
↑ **+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

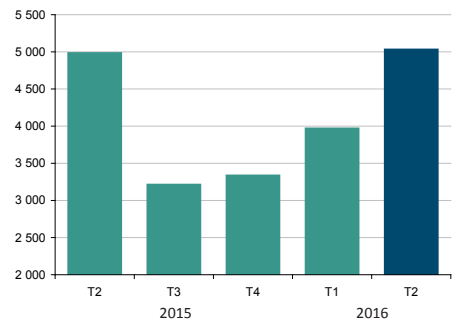
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

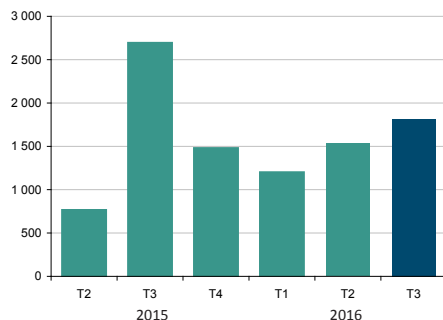
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités

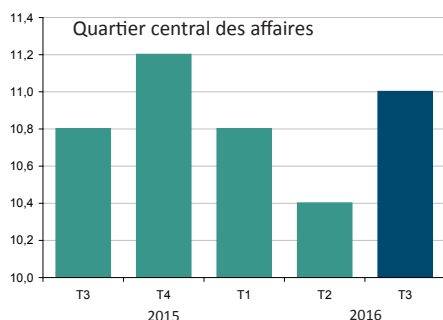
↓ **-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'occupation

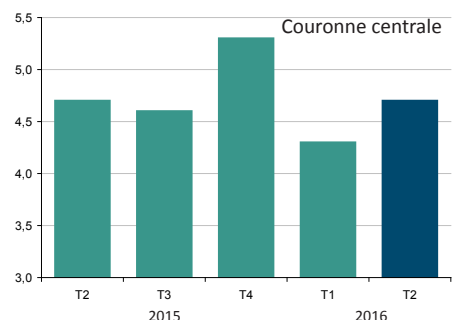
↑ **+0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'occupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'occupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'occupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement d'Element AI, centre de recherche en intelligence artificielle



Le Centre de recherche en intelligence artificielle, **Element AI**, a été lancé à Montréal le 25 octobre dernier. Ce centre, qui se veut une plate-forme pour les start-ups, vise la création de

dizaines d'entreprises en démarrage et de centaines d'emplois dans ce domaine. Ses fondateurs, des entrepreneurs, chercheurs et investisseurs, espèrent même faire de Montréal la future *Silicon Valley* de l'intelligence artificielle.

Avec ses 150 chercheurs dans le domaine, Montréal occupe une position unique au monde pour développer ces nouvelles technologies.

Sources : Elementai.com, consulté le 28 octobre 2016 et La Presse +, édition du 26 octobre 2016.

### Le projet du Carré Saint-Laurent est en marche



La Société de développement Angus débutait officiellement la construction du Carré Saint-Laurent la semaine dernière. Situé au cœur du Quartier des spectacles, entre la rue Sainte-Catherine au

nord, le Monument-National au sud, le boulevard Saint-Laurent à l'est et la rue Clark à l'ouest, ce nouveau complexe immobilier de 115 M\$ accueillera bureaux, commerces et espace culturel dans sa première phase, ainsi qu'un volet résidentiel dans sa deuxième phase.

L'ensemble de l'îlot sud sera occupé par des bureaux du gouvernement du Québec. Un stationnement souterrain de quelque 175 places réparties sur trois niveaux de sous-sol, complète la première phase. Il comprend notamment 5 places avec bornes de recharge électrique et plus de 100 places de stationnement pour bicyclettes.

Source : Société de développement Angus, communiqué, 25 octobre 2016.  
Photo : Le Carré Saint-Laurent vu de l'angle Sainte-Catherine et Clark. (Groupe CNW/Société de développement Angus).

### Québec prévoit accueillir 51 000 immigrants en 2017



Le gouvernement du Québec a dévoilé son **Plan d'immigration du Québec pour l'année 2017** le 27 octobre dernier. Ce Plan précise les niveaux et la composition de l'immigration qui sera admise au Québec dès l'an

prochain et fait suite à une consultation qui s'est tenue à l'Assemblée nationale en août dernier.

La répartition de ces admissions dans les différentes catégories d'immigration devrait encore être influencée par l'engagement du Québec à accueillir un grand nombre de personnes réfugiées, ainsi que par la décision du gouvernement fédéral d'accélérer l'admission des personnes visées par le regroupement familial.

L'immigration économique, composée principalement de travailleurs qualifiés et de gens d'affaires, devrait se situer entre 28 700 et 31 300 personnes, soit près de 6 nouveaux arrivants sur 10. La catégorie du regroupement familial prévoit entre 11 400 et 11 900 personnes, un niveau supérieur à celui prévu en 2016. Les prévisions concernant les personnes réfugiées et en situation semblable, qui devraient se situer entre 8 100 et 8 800, demeurent importantes, mais inférieures au nombre de personnes que le Québec aura reçu d'ici la fin de l'année, notamment pour les personnes visées par le parrainage collectif.

Source : Ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion, communiqué, 27 octobre 2016.

### 2,3 M\$ pour 100 nouvelles entreprises collectives

La Caisse d'économie solidaire Desjardins et le réseau des PME MTL ont annoncé la conclusion d'une entente de partenariat visant à soutenir la création de 100 entreprises collectives à Montréal à l'aide d'un financement d'au moins 460 000 \$ par an pendant 5 ans. Le nouveau programme, intitulé *Jeunes entreprises collectives*, offrira un accompagnement et un financement de démarrage minimal de 23 000 \$ par entreprise admissible. Cette annonce fait suite au Forum mondial sur l'économie sociale qui s'est tenu en septembre dernier à Montréal.

Source : Pmemtl.com, consulté le 28 octobre 2016.

**RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES POSTES VACANTS - RÉGION ÉCONOMIQUE DE MONTRÉAL**

**24 000 postes à combler au 2<sup>e</sup> trimestre à Montréal**

Statistique Canada rapporte, dans son *Enquête sur les postes vacants et les salaires*, que 24 110 postes étaient à combler dans les entreprises de la région économique de Montréal (agglomération de Montréal) au 2<sup>e</sup> trimestre 2016. C'est une diminution de 0,6 % par rapport au trimestre correspondant de 2015, mais une hausse de 6,1 % sur le 1<sup>er</sup> trimestre, alors que 22 715 postes étaient vacants.

Le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal était pour sa part évalué à 2,07 % pour le même trimestre. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 1 140 880 employés salariés travaillant sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016. Les employeurs montréalais à la recherche de candidats pour combler les postes vacants offraient un salaire horaire moyen de 22,25 \$, en progression de 3,5 % sur l'année dernière où la moyenne était de 21,50 \$.

*Postes vacants, taux de postes vacants et moyenne du salaire offert, région économique de Montréal*

	2015				2016	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Postes vacants	21 505	24 265	23 010	22 580	22 715	24 110
Employés salariés	1 024 940	1 169 160	1 142 630	1 141 115	1 161 620	1 140 800
Taux de postes vacants (%)	2,06	2,03	1,97	1,94	1,92	2,07
Moyenne du salaire horaire offert (\$)	22,00	21,50	21,95	21,75	23,75	22,25

Source: Statistique Canada, Cansim tableau 285-0001, Enquête sur les postes vacants et les salaires, trimestriel.

**BAROMÈTRE DES AFFAIRES OCTOBRE 2016 - PME DU QUÉBEC**

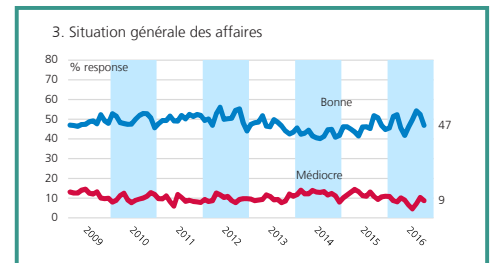
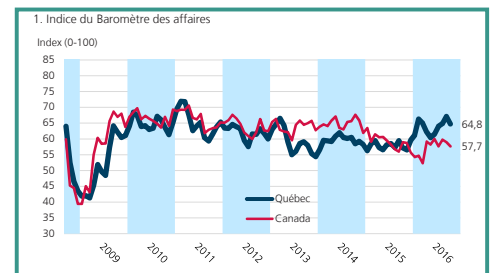
**La confiance des PME québécoises diminue en octobre**

Après avoir affiché le plus haut taux d'optimisme au Canada en septembre, les propriétaires de PME du Québec sont un peu moins enthousiastes en octobre face aux perspectives économiques. L'indice du **Baromètre des affaires** du Québec a perdu 2,3 points en un mois passant de 67,1 en septembre à 64,8 en octobre. Il demeure cependant significativement au-dessus de la moyenne canadienne.

Les plans d'embauche des PME québécoises pour du personnel à temps plein dans les trois prochains mois se sont repliés à 15 % en octobre, alors qu'ils étaient à 16 % en septembre. Par ailleurs, 14 % des employeurs prévoient faire des mises à pied au cours du prochain trimestre, alors que cette proportion était de 11 % en septembre.

La part des PME québécoises qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière a glissé sous la barre des 50 % en octobre, à 47 %. Ce taux était de 52 % le mois précédent. Ce sont par ailleurs 9 % des entreprises québécoises qui disent rencontrer des difficultés financières.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, octobre 2016.





## UN PORTRAIT DE L'IMMOBILIER DANS LA RMR DE MONTRÉAL

### La croissance du marché immobilier résidentiel appelée à ralentir au cours des prochaines années

Dans son plus récent *Portrait de l'immobilier dans la RMR de Montréal*, la firme spécialisée en données immobilières JLR souligne que le marché montréalais s'est distingué, depuis le début de l'année, par une plus forte reprise des ventes et une croissance plus importante du prix des résidences que dans l'ensemble du Québec, particulièrement dans le segment de la copropriété. L'île de Montréal s'est par ailleurs démarquée de la banlieue avec des hausses plus significatives du prix médian des unifamiliales et des copropriétés entre janvier et septembre 2016, par rapport à la même période en 2015.

Selon JLR, la croissance du marché immobilier devrait être moins marquée au cours des prochaines années. Certains facteurs, tels que la **nouvelle réglementation fédérale** qui mesure la capacité de l'emprunteur à rembourser son hypothèque contribueront à ce ralentissement. L'analyse soutient que certains ménages pourraient être tentés de choisir des secteurs plus abordables, favorisant ainsi la banlieue au détriment de l'île de Montréal. De plus, la croissance démographique devrait être plus soutenue en banlieue que sur l'île de Montréal d'ici 2036, ce qui stimulera la demande sur ce territoire.

Source : JLR, Portrait de l'immobilier dans la RMR de Montréal, 3<sup>e</sup> trimestre 2016.



## LE PLAN ÉCONOMIQUE DU QUÉBEC - MISE À JOUR D'OCTOBRE 2016

Le ministre des Finances, M. Carlos Leitão a présenté, le 25 octobre dernier, sa mise à jour du Plan économique du Québec. Celle-ci confirme l'amélioration significative de la situation économique et financière du Québec et fait l'annonce d'investissements additionnels de 2,2 milliards de dollars pour renforcer le financement des services publics et des infrastructures. De plus, le gouvernement devance l'abolition complète de la contribution santé au 1<sup>er</sup> janvier 2017.



### Surplus budgétaire pour l'exercice 2015-2016

Les Comptes publics 2015-2016 déposés aujourd'hui confirment l'atteinte de l'équilibre budgétaire. Une amélioration de 2,2 G\$ est constatée pour 2015-2016.

### Réduction de la dette

Au 31 mars 2016, la dette brute du Québec affichait une diminution de 610 M\$, qui s'est traduite par une baisse du poids de la dette sur l'économie.

### Investissements additionnels de 1,8 G\$ dans la santé, dans l'éducation et dans le développement des régions

Des investissements de 510 M\$ :

- 300 M\$ pour la santé et les services sociaux, dont 100 M\$, dès cette année, pour les soins à domicile et en établissement pour les personnes en perte d'autonomie;
- 110 M\$ pour l'éducation et l'enseignement supérieur, dont 35 M\$, dès cette année, pour accroître la réussite des élèves et des étudiants;
- 100 M\$ pour stimuler l'économie des régions.

### 400 M\$ supplémentaires pour les infrastructures

Un investissement additionnel de 400 M\$ est annoncé pour le Plan québécois des infrastructures 2017-2027, afin de répondre aux besoins importants en matière d'infrastructures publiques.

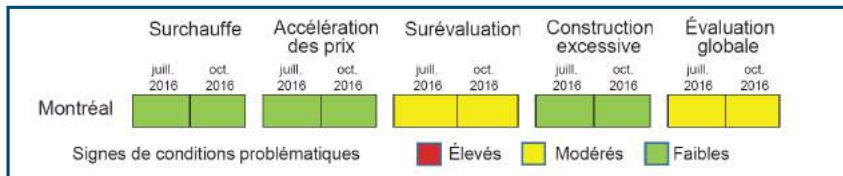
## UNE ANALYSE DU MARCHÉ DE L'HABITATION PARUE RÉCEMMENT

### Des signes modérés de surévaluation des propriétés dans la RMR de Montréal

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a récemment publié son *Évaluation du marché de l'habitation – RMR de Montréal* pour le 4<sup>e</sup> trimestre de 2016.

Selon cette analyse, Montréal continue de montrer des signes modérés de surévaluation des propriétés, tout comme au trimestre précédent. Cependant, la SCHL indique que les signes de surchauffe et d'accélération de la croissance des prix ont peu évolué, l'offre étant demeurée élevée par rapport à la demande.

Les signes de construction excessive sont pour leur part peu inquiétants, le nombre d'unités disponibles, mais invendues, n'étant pas considéré comme problématique. Les promoteurs semblent tenir compte de la demande et ont retardé le démarrage de nouveaux projets.



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - Canada, 4<sup>e</sup> trimestre 2016.

## UN COUP D'OEIL SUR L'ÉVOLUTION DES SERVICES PROFESSIONNELS AU QUÉBEC

### Services professionnels : une progression de l'emploi beaucoup plus rapide que dans l'ensemble des secteurs d'activité

Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques représentait 7,7 % de l'emploi total au Québec en 2015, comparativement à 5,7 % en 2000 et 2,6 % en 1976. Ces données démontrent la croissance exceptionnelle de ce secteur au cours des dernières décennies, une progression nettement plus soutenue que l'emploi total. Desjardins Études économiques présente, dans son bulletin *Perspective* d'octobre 2016, un tour d'horizon de l'évolution et des particularités du secteur au Québec.

Parmi les principaux éléments soulevés dans cette analyse, Desjardins souligne que le travail à temps plein y est plus fréquent que dans la plupart des autres industries. Les travailleurs autonomes sont aussi plus représentés et les heures de travail souvent plus longues que dans l'ensemble du marché du travail en général. Autre constatation, depuis les vingt dernières années, on remarque que les emplois dans les services professionnels, scientifiques et techniques sont plus concentrés dans les entreprises de 20 employés et plus.

Il semble toutefois difficile de prédire si la progression du secteur saura se maintenir dans les prochaines années. Plusieurs facteurs sont en cause, dont la demande qui découlera de la complexification des activités économiques qui nécessite de plus en plus de travailleurs spécialisés, selon Desjardins.



Source : Desjardins Études économiques, Perspective, volume 26, octobre 2016.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 9 NOVEMBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

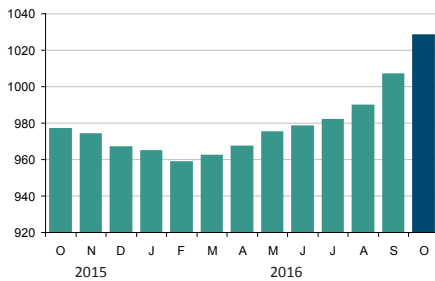
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI



##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**1 028 200** personnes en emploi

↑ **+5,3 %** par rapport à octobre 2015

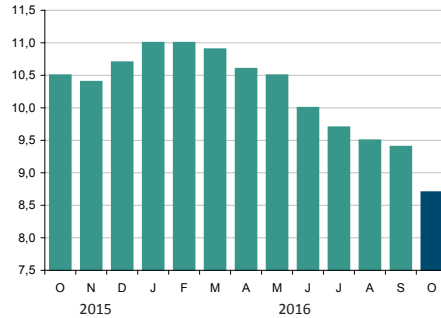
Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un nouveau record en octobre alors que 1 028 200 personnes étaient au travail. C'est 51 300 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 5,3 %, et 21 400 nouveaux emplois par rapport au mois de septembre. À noter, qu'entre septembre et octobre 2016, il s'est créé 19 700 postes à temps plein et 1 800 postes à temps partiel.

#### CHÔMAGE



##### Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**8,7 %** taux de chômage

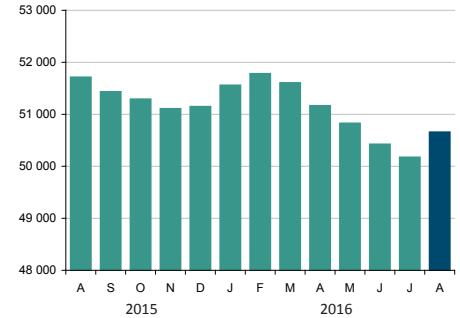
↓ **-1,8 point** de % par rapport à octobre 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un 8<sup>e</sup> mois consécutif en octobre pour s'établir au plus bas niveau observé depuis novembre 2008, soit à 8,7 %. C'est 1,8 point de pourcentage de moins qu'en octobre 2015 où il atteignait 10,5 %. On dénombre actuellement 97 700 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 17 300 de moins qu'il y a un an, alors que 115 000 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2016

**50 653** bénéficiaires

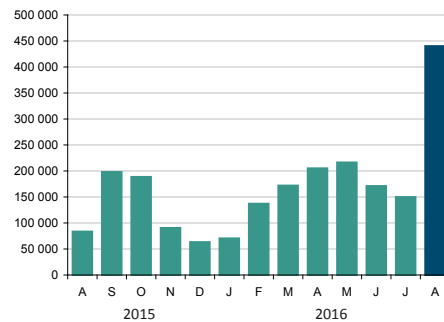
↓ **-2,0 %** par rapport à août 2015

Au total, 50 563 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi ont eu recours à ce service en août, soit 2,0 % de moins qu'en août l'an dernier où on dénombrait 51 710 bénéficiaires sur l'île de Montréal. Les mois d'août viennent tout de même mettre un frein à 5 mois consécutifs de repli observé entre les mois de février et juillet derniers.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENNELLE

En 000 \$



Août 2016

**440 160 000 \$** valeur totale

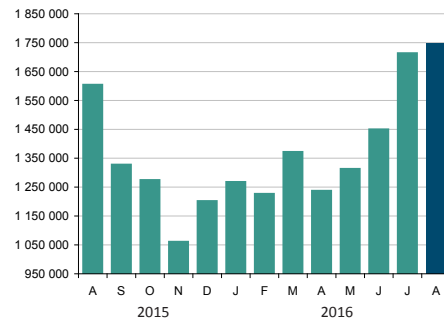
↑ **+426,9 %** par rapport à août 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 440 M\$ de permis de construction non résidentielle en août sur l'île de Montréal, un bond de près de 427 % par rapport à août 2015. Le segment institutionnel a été le plus actif, avec une valeur de 297 M\$ (67 % du total), suivi du commercial avec 97 M\$ (22 %) et de l'industriel avec un peu plus de 47 M\$ (11 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2016

**1 747 333** passagers

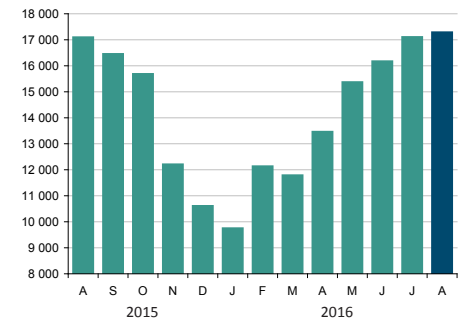
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2016

**17 286** unités occupées

↑ **+1,1 %** par rapport à août 2015

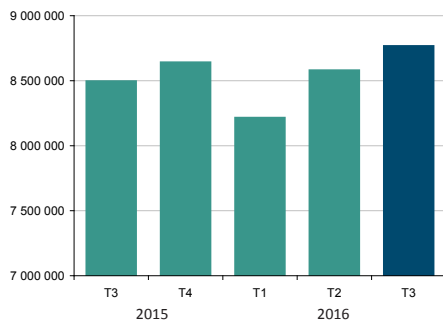
Les établissements d'hébergement de l'île de Montréal ont loué un total de 17 286 unités en août, soit 1,1 % de plus qu'il y a un an. Ainsi, puisque 19 698 unités étaient disponibles pour location au cours du mois, le taux d'occupation s'établit à 87,8 %. Au cumulatif, pour les mois de janvier à août 2016, on note une croissance de 0,4 % du nombre d'unités louées par rapport à la même période de 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques



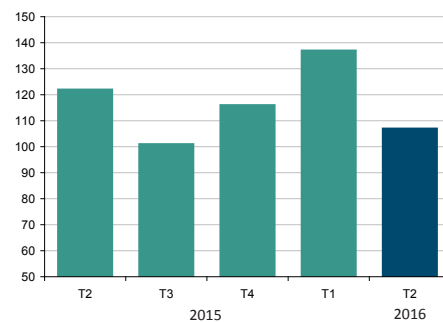
**+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises



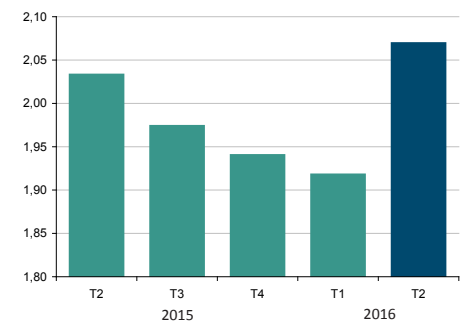
**-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants



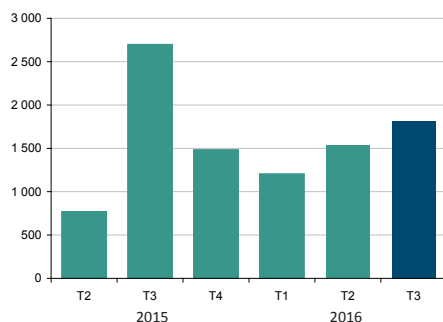
**+0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités



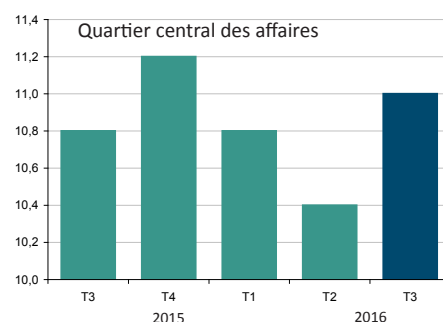
**-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'inoccupation



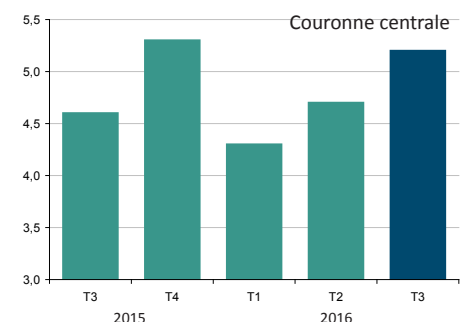
**+0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**5,2 %** taux d'inoccupation



**+0,6 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### L'édifice de Birks rénové pour accueillir un complexe hôtelier



L'édifice historique de Birks au centre-ville de Montréal abritera un hôtel-boutique de 120 chambres et un bistro haut de gamme, alors que la boutique phare de Birks sera rénovée afin d'offrir une nouvelle expérience de magasinage adaptée au tout dernier concept de la marque. Le coup d'envoi des travaux de l'hôtel devrait être donné le printemps prochain, de sorte que l'établissement ouvrira ses portes au printemps 2018.

Avec l'arrivée du magasin phare de Saks Fifth Avenue et les rénovations au magasin La Baie d'Hudson qui ont récemment été annoncées, cette adresse deviendra une destination incontournable pour le magasinage haut de gamme et l'art de vivre à Montréal.

Source : Groupe Birks Inc., communiqué 2 novembre 2016.  
Image : Groupe Birks Inc.

### Le bâtiment Hélène-de-Champlain converti en complexe locatif haut de gamme



La Société du Parc Jean-Drapeau a annoncé son intention de convertir en complexe locatif événementiel haut de

gamme le bâtiment patrimonial Hélène-de-Champlain, situé au parc Jean-Drapeau.

Le projet débutera en 2017 pour une ouverture prévue en 2019. La Société du parc Jean-Drapeau (SPJD) bénéficiera d'une aide financière de 10 M\$ de la Ville de Montréal pour terminer le bâtiment. La nature de l'investissement inclut des travaux d'architecture, de structure, d'électromécanique, de décoration et de finition, ainsi que d'architecture de paysage. Un volet grand public, qui reste à définir, permettra de rendre le Hélène-de-Champlain accessible à la population en tout temps. Selon le concept proposé, on y offrira quatre salles locatives d'une superficie totale de 1 441 m<sup>2</sup> qui permettront d'accueillir 800 personnes assises ou 1 500 en formule cocktail.

Source : Société du Parc Jean-Drapeau, communiqué, 2 novembre 2016.

### Installation d'un premier pantographe au terminus Angrignon



Dans le cadre du projet **Cité Mobilité Montréal** de la STM, un premier pantographe, bras articulé qui assure en moins de 5 minutes une recharge partielle par conduction des batteries situées sur le toit du véhicule, vient d'être installé au terminus Angrignon.

Cette première station de recharge rapide sera bientôt prête à entrer en fonction, la seconde étant prévue à

proximité du Square Victoria, dans le Quartier international. Le projet prévoit aussi l'installation de bornes de recharge lentes au centre de transport LaSalle, pour assurer la recharge des batteries lorsque les bus seront de retour au garage, la nuit.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué 3 novembre 2016.

### Lancement d'un Centre d'expertise sur l'aluminium



AluQuébec, la grappe industrielle de l'aluminium au Québec, a procédé au lancement d'un Centre d'expertise sur l'aluminium (CeAl) destiné à

encourager et faciliter l'usage accru de l'aluminium par les professionnels de la construction, des infrastructures et des transports au Québec.

Parmi ses priorités, le CeAl renseignera les professionnels sur les normes, les codes de construction, les avantages, les possibilités d'utilisation aussi bien que sur les technologies et les outils de conception reliés à l'aluminium.

La création du CeAl s'inscrit dans le cadre de la Stratégie québécoise de développement de l'aluminium mise de l'avant par le gouvernement du Québec. Rappelons que celle-ci espère doubler la valeur des livraisons de produits transformés, pour la faire passer à 11 milliards de dollars en 10 ans.

Source : AluQuébec - Grappe industrielle de l'aluminium du Québec, communiqué, 3 novembre 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****100 M\$ pour commercialiser des découvertes en sciences de la vie**

Le gouvernement du Québec a annoncé, en début de semaine, la mise en place du programme *BioMed Propulsion*. Doté d'une enveloppe de 100 millions de dollars, ce programme vise à favoriser la commercialisation de découvertes québécoises

dans l'industrie des sciences de la vie, tout en stimulant la participation d'investisseurs privés et étrangers.

Administré par Investissement Québec, le programme investira dans les entreprises du secteur des biotechnologies en santé humaine ou animale ayant au moins un produit au stade clinique, ainsi que dans celles du secteur des technologies médicales ayant obtenu au minimum une homologation d'une agence réglementaire.

Il est prévu que chaque dollar engagé par le gouvernement du Québec sous forme de prêt participatif soit apparié à au moins trois dollars provenant d'investisseurs privés sous forme d'équité.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 7 novembre 2016.

**Inauguration de nouveaux bâtiments au CHU Sainte-Justine**

Le Centre hospitalier universitaire (CHU) Sainte-Justine a procédé à l'inauguration du Bâtiment des unités spécialisées et du Centre de recherche, construits dans le cadre du méga projet de modernisation *Grandir en santé*, démarré en 2007. Ces deux constructions visent à doter l'établissement d'infrastructures modernes adaptées aux pratiques médicales d'avant-garde et aux technologies de pointe.

Les nouveaux laboratoires offriront un environnement propice à la recherche, ce qui permettra de consolider la position de l'établissement comme leader mondial dans ce domaine. D'autre part, le nouveau bâtiment des unités spécialisées a été conçu afin de favoriser la cohabitation avec les parents et de manière à réduire au maximum les risques d'infection.

L'ensemble du projet de modernisation *Grandir en santé* représente un investissement total de 940 M\$.

Source : Cabinet du ministre de la Santé et des Services sociaux, communiqué, 7 novembre 2016.

**Montréal, 1<sup>ère</sup> ville canadienne pour le capital de risque en 2016**

Selon le *Canadian Venture Capital Review* publié par la firme Thomson Reuters, Montréal se positionne en tête des villes canadiennes pour le montant investi en capital de risque pour les trois

premiers trimestres de 2016. Avec des investissements totaux de 736 M\$ pour les neuf premiers mois de l'année, Montréal devance ainsi Toronto où le capital de risque est évalué à 645 M\$ pour la même période.

Montréal est également passée du 16<sup>e</sup> au 11<sup>e</sup> rang en Amérique du Nord au cours de la dernière année. Les villes de San Francisco, San Jose et New York se positionnent en tête du classement 2016, alors que les villes de Toronto et Vancouver occupent les 13<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> places.

Fait à noter, le Québec se situe dans le top 10 des états/provinces où le capital de risque est le plus important en 2016. Avec sa 8<sup>e</sup> position au palmarès, il devance ainsi l'état de Washington et celui de la Pennsylvanie qui occupent les deux rangs suivants.

Source : Thomson Reuters, Canadian Venture Capital Review, First Nine Months 2016, et LaPresse +, 4 novembre 2016.

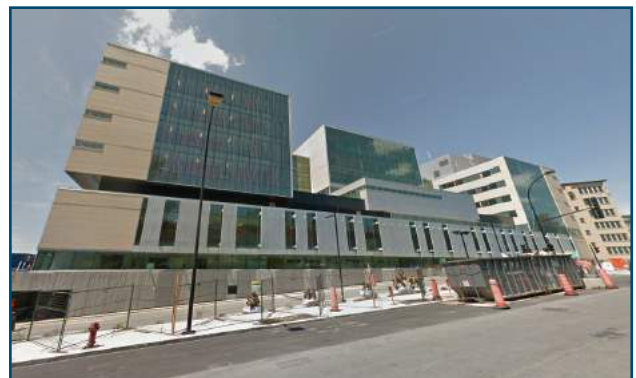


Photo tirée de Google street view, juillet 2016.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### L'Institut du Nouveau Monde mandaté pour piloter une consultation publique sur la « Cité de la logistique »



Le Gouvernement du Québec a ciblé le pôle L'Assomption dans le cadre de sa stratégie maritime et l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve veut saisir cette opportunité de développement économique unique pour y établir une véritable « Cité de la logistique ».

L'Institut du Nouveau Monde (INM) a ainsi été mandaté pour organiser et animer, en janvier 2017, une consultation publique sur ce projet afin que celui-ci s'intègre harmonieusement dans son milieu d'insertion. L'arrondissement souhaite ainsi que ses citoyens, ses partenaires et les leaders du milieu économique de l'Est de Montréal réfléchissent ensemble au potentiel de développement que représentent les grandes friches industrielles du secteur L'Assomption et qu'ils adhèrent à une vision collective du redéveloppement de ce secteur par l'adoption d'orientations consensuelles qui serviront ensuite à la planification de la « Cité de la logistique ».

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 novembre 2016.

## L'INDICE ENTREPRENEURIAL QUÉBÉCOIS 2016

### L'intention d'entreprendre en forte augmentation

La Fondation de l'entrepreneurship a dévoilé les résultats de l'*Indice entrepreneurial québécois 2016* qui démontrent une évolution significative du taux d'intention d'entreprendre depuis le lancement de l'indice en 2009. À ce moment, 7 % de la population active du Québec avait l'intention de démarrer une entreprise. Or, sept ans plus tard, cette proportion a bondi à 21 %. Fait significatif, c'est chez les jeunes de 18 à 34 ans que l'intention est la plus marquée alors que 42 % se disent intéressés à se lancer en affaires. La population immigrante se démarque également de celle née au pays : 32 % des immigrants faisant partie de la population active affirment avoir l'intention de lancer une entreprise, comparativement à 20 % des non-immigrants. Par ailleurs, on note un écart important entre le taux d'intention d'entreprendre chez les femmes (16 %) par rapport aux hommes (26 %) plus enclins aux risques.

L'analyse souligne que d'habiter une grande région métropolitaine augmente le désir de l'entrepreneur d'être accompagné dans ses démarches, Montréal étant en tête de l'ensemble des régions du Québec à cet effet. Montréal se distingue aussi par une plus faible proportion d'entrepreneurs craignant un éventuel échec de leur projet. Ils sont donc plus disposés à prendre des risques.

Le rapport, présenté par la Caisse de dépôt et placement du Québec et produit en partenariat avec l'Institut d'entrepreneuriat Banque Nationale | HEC Montréal (IEBN) et Léger, identifie trois clés du futur entrepreneurial du Québec, soit :

- Stimuler l'intention d'entreprendre auprès des étudiants universitaires et leur capacité à créer des modèles d'affaires tournés vers l'international, dès le jour 1;
- Soutenir davantage l'entrepreneuriat auprès des immigrants, car ils sont déjà très présents dans la chaîne entrepreneuriale et ce sont des « preneurs de risque nés »;
- Soutenir la « réserve entrepreneuriale » peu exploitée que représentent les femmes en développant une culture favorable à l'initiative entrepreneuriale, au réseautage et à la prise de risque.



Source : Caisse de dépôt et de placement du Québec, *Croissance et internationalisation : les quatre profils de l'entrepreneur québécois sous la loupe - Indice entrepreneurial québécois 2016 du Réseau M*, octobre 2016.

## LES COMPORTEMENTS D'ACHAT DES QUÉBÉCOIS EN 2016

### Près des deux tiers des Québécois ont acheté sur Internet au cours de la dernière année

Le profil type de l'acheteur sur Internet en 2016 est un homme, âgé de 18 à 44 ans, avec un revenu de plus de 80 000 \$ et une scolarité collégiale ou universitaire, selon les résultats du sondage du Conseil québécois du commerce de détail sur [les comportements d'achat des Québécois](#). L'enquête révèle également que 62 % des adultes québécois ont effectué au moins un achat sur Internet dans les douze derniers mois, la proportion étant légèrement plus élevée à Montréal (65 %). Si 61 % des achats Internet se sont faits auprès d'un détaillant canadien, 45 % des répondants ont effectué des transactions sur Amazon et 39 % ailleurs dans le monde.

Fait à noter, les Québécois prévoient réduire leurs dépenses au cours des six prochains mois toutes catégories confondues, sauf pour les vêtements et les chaussures. Les appareils audio ou vidéo et les meubles et électroménagers sont les catégories qui pourraient être les plus touchées par une réduction des intentions d'achat dans les mois à venir.

Source : Conseil québécois du commerce de détail, *Les comportements d'achat des Québécois - Sondage téléphonique*, septembre 2016.





# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 16 NOVEMBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

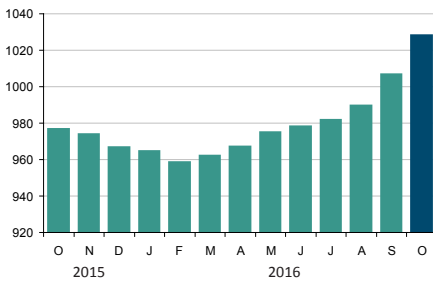
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**1 028 200** personnes en emploi

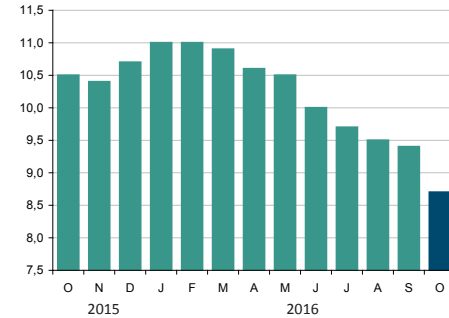
↑ **+5,3 %** par rapport à octobre 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un nouveau record en octobre alors que 1 028 200 personnes étaient au travail. C'est 51 300 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 5,3 %, et 21 400 nouveaux emplois par rapport au mois de septembre. À noter, qu'entre septembre et octobre 2016, il s'est créé 19 700 postes à temps plein et 1 800 postes à temps partiel.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**8,7 %** taux de chômage

↓ **-1,8 point** de % par rapport à octobre 2015

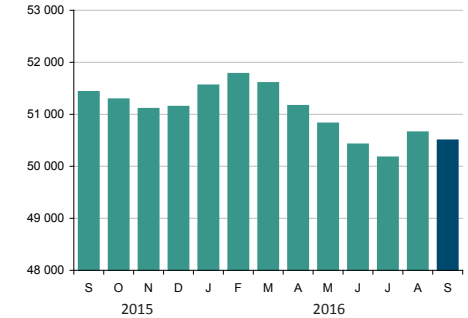
Le taux de chômage s'est rétréci pour un 8<sup>e</sup> mois consécutif en octobre pour s'établir au plus bas niveau observé depuis novembre 2008, soit à 8,7 %. C'est 1,8 point de pourcentage de moins qu'en octobre 2015 où il atteignait 10,5 %. On dénombre actuellement 97 700 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 17 300 de moins qu'il y a un an, alors que 115 000 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

#### AIDE SOCIALE



##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2016

**50 497** bénéficiaires

↓ **-1,8 %** par rapport à septembre 2015

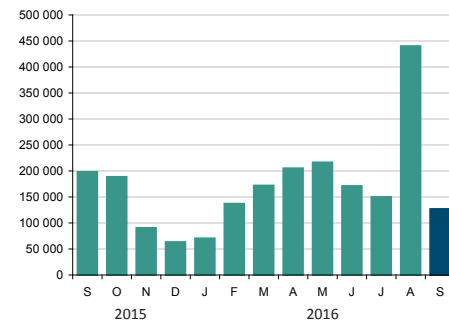
Un repli de 1,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a été enregistré sur l'île de Montréal en septembre 2016, par rapport à l'année dernière. On compte ainsi 50 497 Montréalais qui reçoivent des prestations, soit 933 de moins qu'à pareille date il y a un an.

#### CONSTRUCTION



##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Septembre 2016

**126 888 000 \$** valeur totale

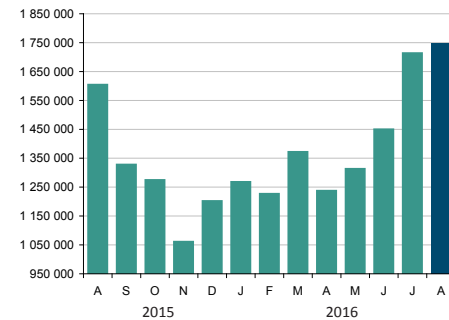
↓ **-35,9 %** par rapport à septembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en septembre a frôlé les 127 M\$ dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal. Ce montant est de 36 % inférieur à celui qui avait été observé il y a un an. Le segment commercial, avec une valeur de 81 M\$ (64 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 36 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (8 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



août 2016

**1 747 333** passagers

↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

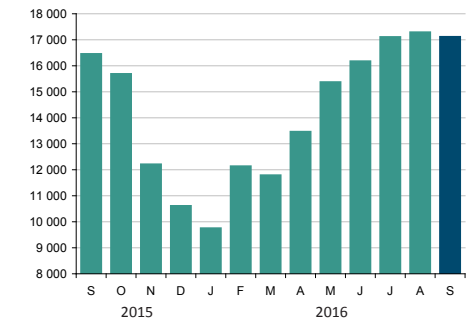
Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

#### TOURISME



##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2016

**17 112** unités occupées

↑ **+4,0 %** par rapport à septembre 2015

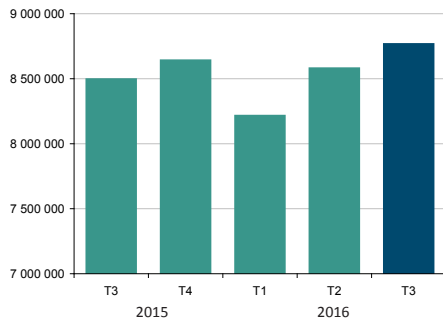
Le nombre d'unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en septembre a augmenté de 4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Un total de 17 112 unités ont été louées sur les 19 734 disponibles à la location. Ainsi, on note une croissance de 0,9 % de la demande dans les établissements hôteliers pour les trois premiers trimestres de 2016, comparativement à la même période l'année dernière.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques

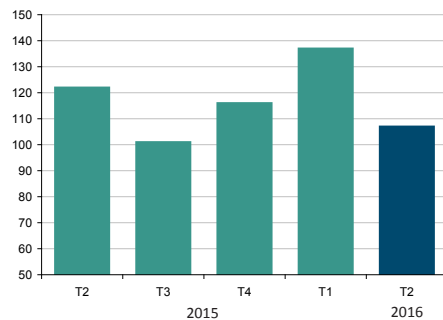
▲ **+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

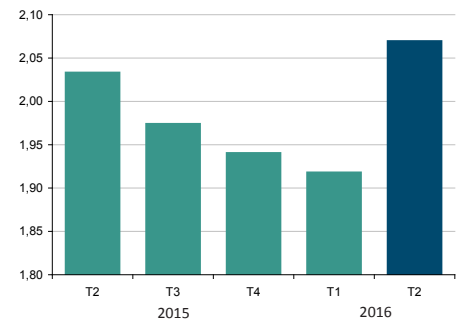
▼ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants

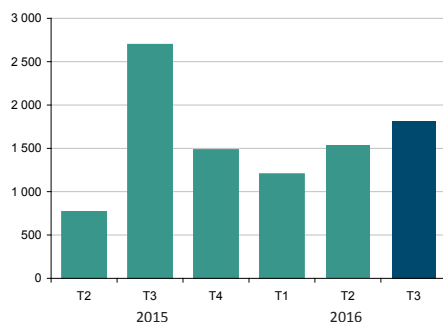
▲ **+0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités

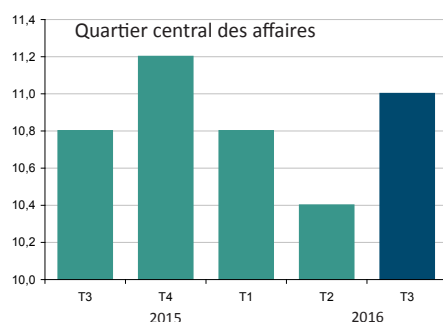
▼ **-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'inoccupation

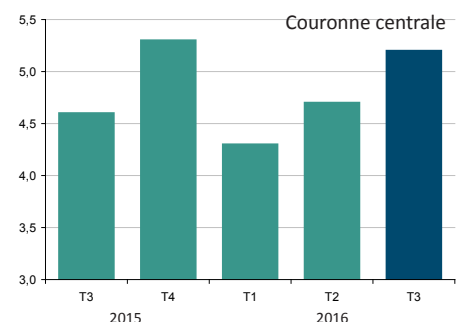
▲ **+0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**5,2 %** taux d'inoccupation

▲ **+0,6 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Montréal et Toronto effectuent une mission économique conjointe en Israël et en Cisjordanie

Le maire de Montréal et le maire de Toronto dirigent conjointement une mission économique en Israël et en Cisjordanie, du 13 au 18 novembre. Cette collaboration historique, organisée de concert avec la Ville de Montréal, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM), Montréal International (MI), la Ville de Toronto et le Toronto Region Board of Trade (BOT), s'inscrit dans la volonté des maires des deux plus grandes métropoles du pays d'unir leurs forces afin d'être davantage compétitives à l'égard de la concurrence internationale.

Accompagnés par 120 entrepreneurs, gens d'affaires et représentants d'organismes institutionnels et communautaires montréalais et torontois, les maires doivent se rendre dans les villes de Tel Aviv, Jérusalem et Be'er Sheva en Israël, Ramallah et Bethléem en Cisjordanie. Cette mission se déroule aussi en marge de la 4<sup>e</sup> Conférence internationale HLS & Cyber 2016 portant sur la défense et la cybersécurité, et de la 31<sup>e</sup> Conférence internationale des maires organisée par le ministère des Affaires étrangères d'Israël.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 novembre 2016.

### La bibliothèque L'Octogone sera rénovée, agrandie et fera l'objet d'un concours d'architecture

Le maire de Montréal, a annoncé le financement du projet de rénovation et d'agrandissement de la bibliothèque L'Octogone, située à l'intersection de la rue Dollard et du boulevard De la Vérendrye, dans l'arrondissement de LaSalle. Le projet consiste en la rénovation complète du bâtiment actuel et son agrandissement pour atteindre une superficie approximative de 4 500 m<sup>2</sup>. L'aménagement d'un espace d'animation extérieur, ou un lien visuel avec le parc Félix-Leclerc adjacent à la bibliothèque, est également prévu.

Ce projet d'un peu plus de 24 M\$, s'inscrit dans le Programme de rénovation, d'agrandissement et de construction de bibliothèques (RAC). Il fera l'objet d'un concours d'architecture, contribuant ainsi à consolider, une fois de plus, le statut de Montréal « Ville UNESCO de design ».

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 novembre 2016.

### Déploiement du réseau de bornes de recharges dans 7 arrondissements



La Ville de Montréal vient d'annoncer l'implantation de 100 nouveaux points de recharge sur rue pour les véhicules électriques.

Avec ces 100 bornes supplémentaires qui seront installées dans 7 arrondissements, Montréal deviendra la première métropole du Canada à se doter d'un réseau de bornes électriques sur rue d'une telle ampleur, accessibles autant par les citoyens que les fournisseurs de véhicules électriques en libre-service (VLS).

Les travaux qui prévoient l'installation et le raccordement de ces bornes sont situés à 50 endroits différents dans les arrondissements suivants: Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (9), Mercier–Hochelaga-Maisonneuve (7), Le Plateau Mont-Royal (7), Rosemont–La-Petite-Patrie (8), Le Sud-Ouest (7), Verdun (4) et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (8).

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 novembre 2016.

### La Ville de Montréal participe à la 22<sup>e</sup> Conférence des Nations Unies sur les changements climatiques (COP22)



La COP22, qui se tient cette année à Marrakech se veut la suite de la COP21, qui a eu lieu à Paris l'an dernier, au cours de laquelle des avancées importantes ont été enregistrées.

En marge de la COP22, la Ville de Montréal participe également au 2<sup>e</sup> Sommet des élus locaux et régionaux pour le climat.

Ces deux événements permettront à Montréal de présenter ses engagements et accomplissements face aux enjeux climatiques qui touchent directement la qualité de vie des citoyens. Ainsi, depuis un an, deux plans importants témoignant de l'engagement de la Ville en ce sens, soit le Plan d'adaptation aux changements climatiques et le 3<sup>e</sup> plan de développement durable, Montréal durable 2016-2020, ont été déposés. La Ville a également procédé à la mise à jour de son inventaire des émissions de GES, en réponse aux engagements pris en marge de COP21, et à l'élaboration d'une Stratégie d'électrification des transports.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 novembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### La 4<sup>e</sup> révolution industrielle dans la mire du secteur manufacturier



Le Quartier de l'innovation, en collaboration avec l'École de technologie supérieure (ÉTS) et Manufacturiers et Exportateurs du Québec (MEQ), présentera le 24 novembre prochain, au Palais des congrès de Montréal, la 6<sup>e</sup> édition du Sommet de Montréal sur l'innovation

(SMI). L'événement, dont le thème portera sur le manufacturier 4.0 au Québec, réunira plus de 300 personnes issues de l'industrie ainsi que des milieux gouvernementaux, universitaires et communautaires.

Présentée comme la prochaine révolution industrielle, l'industrie 4.0 propose l'optimisation des données et des réseaux informatiques, et engage les entreprises dans un mouvement accru de flexibilité des modes de production, permettant une meilleure allocation de leurs ressources, adapté en fonction de leur production.

Source : Manufacturiers et Exportateurs du Québec (MEQ), communiqué, 30 septembre 2016.

### L'industrie du jeu vidéo lance sa plateforme promotionnelle



Lancée dans le cadre du Sommet international du jeu de Montréal, la **plateforme promotionnelle de l'industrie du jeu vidéo** vise à accroître la notoriété de l'offre québécoise

auprès des principaux acteurs internationaux de l'industrie, et à mettre en valeur les forces de l'industrie.

Le nouveau site web propose des outils numériques et des contenus visant à appuyer les entreprises d'ici dans leurs démarches à l'international. Ce matériel pourra être utilisé par les partenaires, les ministères et les organismes concernés, ainsi que par les bureaux du Québec à l'étranger et le réseau canadien à l'international.

La création et la diffusion d'une image de marque forte de cette industrie contribueront à dynamiser les exportations du Québec, en aidant les entreprises du secteur à se positionner avantageusement sur les marchés étrangers.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 14 novembre 2016.

### La Semaine mondiale de l'entrepreneuriat est en cours



La Semaine mondiale de l'entrepreneuriat (SME) se déroule du 14 au 20 novembre, un peu partout à travers le monde. Qualifiée de

plus importante célébration de l'entrepreneuriat sur la planète, cette semaine vise à encourager les initiatives et l'innovation au moyen d'activités locales, nationales ou internationales.

**Futurpreneur Canada** est l'hôte officiel du volet canadien pour la huitième année consécutive, et répertorie les **activités présentées** dans le cadre de cette célébration.

Source : Futurpreneur.ca, site consulté le 14 novembre 2016.

### L'Institut de recherches cliniques de Montréal met de l'avant deux initiatives porteuses



L'Institut de recherche clinique de Montréal (IRCM) a reçu une aide financière de 3 millions de dollars du gouvernement du Québec pour la mise en oeuvre de deux initiatives portant sur la médecine personnalisée, au cours des cinq prochaines années.

La première initiative, qui consiste en l'implantation d'un centre de recherche sur les maladies rares et génétiques chez l'adulte, sera réalisée en collaboration avec plusieurs partenaires, soit le Centre hospitalier de l'Université de Montréal, le Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine et le Regroupement québécois des maladies orphelines. La deuxième initiative vise, quant à elle, le développement d'un pipeline de biomarqueurs qui seront utiles au diagnostic et à la mise au point de nouvelles thérapies en médecine de précision.

Ces deux initiatives innovatrices donneront un nouvel essor à la recherche clinique et permettront de repositionner l'IRCM sur l'échiquier mondial de la recherche en santé.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 14 novembre 2016.

Photo : Institut de recherche clinique de Montréal.





## LES MODES DE TRANSPORT ET LES ÉCHANGES COMMERCIAUX DU QUÉBEC

### Le Québec importe principalement des produits par voie maritime et exporte par la route

Le plus récent bulletin *BioClips*, publié par le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ), propose une brève analyse des modes de transport utilisés dans les échanges commerciaux du Québec avec l'étranger.





L'analyse du MAPAQ souligne que sur les 78,6 milliards de dollars de produits importés par le Québec en 2015, 45 % arrivent par bateau. Le transport routier se positionne au deuxième rang avec 30 % de la valeur des importations, suivi par le transport aérien avec une part de 17 %. En tête de liste des produits importés on retrouve les combustibles minéraux, huiles et matières bitumineuses.

Par ailleurs, le Québec a exporté principalement ses produits par route en 2015, dans une proportion de 47 % de la valeur totale des exportations, et par avion dans 20 % des cas. Le transport maritime sert pour sa part à expédier 18 % des produits d'exportation québécois.

Le bulletin du MAPAQ complète son analyse en faisant état de la situation dans le secteur plus spécifique des produits bioalimentaires, où 58 % de la valeur totale est importée par voie maritime, et 69 % exportée par transport routier.

Source : Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ), Direction des études et des perspectives économiques, *BioClips - Actualité bioalimentaire*, vol. 24, no 33, 8 novembre 2016.

### Mode de transport utilisé en 2015

	Importations	Exportations
	45 %	18 %
	30 %	47 %
	17 %	20 %
	8 %	13 %
<b>Autres modes</b>	2 %	2 %

## TENDANCES - LES MILLÉNAUX TRANSFORMENT LE MILIEU DE TRAVAIL

### Des modèles traditionnels en voie de disparition

La génération des milléniaux, âgée de 19 à 35 ans, qui a intégré le marché du travail au cours des dernières années, est en voie de métamorphoser la dynamique du milieu de travail. Elle représente actuellement près du tiers des travailleurs à Montréal et s'apprête à devenir la plus importante cohorte de travailleurs. Certains représentants de cette génération commencent à occuper des fonctions de gestion et proposent de nouvelles façons d'organiser le travail.

Le site *Inc.com* a identifié trois anciennes façons de faire qui devraient commencer à disparaître dès 2017, sous l'influence des milléniaux.

Source : *Inc.com*, *3 Workplace Trends Millennials Are Eliminating in 2017*, consulté le 11 novembre 2016.



#### Abandon du courriel comme principal outil de communication interne

La messagerie instantanée (chat), les plateformes de gestion de projet et autres technologies collaboratives sont en croissance au détriment du courriel



#### Transformation des espaces de bureau

Les milléniaux ont entrepris de transformer les espaces de bureau traditionnels en espaces ouverts de collaboration permettant l'interaction entre les départements



#### Fin d'un horaire strict de travail

Le traditionnel horaire de 9 à 5 est en voie d'élimination et appelé à être remplacé par des horaires flexibles, en utilisant les technologies pour travailler au moment qui convient le mieux à l'employé

# ÉTUDE SPÉCIALE DE LA BANQUE NATIONALE - LE COUP DE TONNERRE TRUMP

## Des occasions à saisir ou des défis à l'horizon ?

Dans une **étude spéciale** publiée au lendemain de l'élection de Donald Trump aux États-Unis, la Banque Nationale tente de prévoir les conséquences possibles de la nouvelle administration républicaine sur l'économie mondiale.

L'arrivée du Parti républicain au pouvoir, majoritaire au Sénat et à la Chambre des représentants, lui donne toute la marge de manoeuvre pour appliquer son programme. Les analystes de la Banque Nationale font le tour de la question et identifient l'impact possible de cette élection pour le Canada.

Si des mesures protectionnistes et des barrières commerciales sont imposées, comme l'a promis le président élu, le Canada, qui exporte une grande partie de sa production aux États-Unis, devra trouver des moyens pour demeurer concurrentiel et développer de nouveaux marchés, soulignent les analystes de la Banque Nationale.

Source : Banque Nationale - Marchés financiers, Étude spéciale, 10 novembre 2016.



# PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES POUR LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

## L'économie de Montréal devrait progresser de 1,6 % en 2016 et de 2 % l'an prochain

Selon la **Note de conjoncture métropolitaine\*** de l'automne 2016 du Conference Board du Canada, l'économie de Montréal s'est légèrement améliorée en 2016, et cette tendance graduelle à la hausse devrait se poursuivre en 2017. Elle devrait même connaître une progression plus rapide que le Canada dans son ensemble, selon le Conference Board. Ainsi, après avoir enregistré une hausse de 1,1 % en 2015, l'économie montréalaise devrait progresser de 1,6 % cette année et de 2 % en 2017.



Le secteur des transports et de l'entreposage remporte la palme de la croissance en 2016, profitant du fait que la faiblesse du dollar canadien stimule les exportations et, par le fait même, les services de transport. Le tourisme, secteur d'exportation clé, donne aussi un coup de pouce au secteur des services personnels, qui comprend l'hébergement et la restauration, ainsi que les arts, les divertissements et les loisirs. Ce secteur devrait aussi connaître une excellente année en 2017, alors que les touristes afflueront à l'occasion des célébrations du 375<sup>e</sup> anniversaire de la ville. De concert avec une baisse du taux de chômage, la croissance de l'emploi - qui demeurera relativement stable en s'établissant en moyenne à 1,1 % cette année et la suivante - contribuera également à inciter les consommateurs à dépenser, revigorant ainsi le commerce de gros et de détail.

Les perspectives sont plus nuancées du côté du secteur des biens. Le secteur de la construction profite d'un fort élan dû à certains grands projets d'infrastructure publique, notamment la construction de l'échangeur Turcot et du pont Champlain, mais cette progression est atténuée par la chute des mises en chantier. Après trois années de recul, l'industrie montréalaise de la construction devrait afficher une croissance relativement inexistante cette année, avant de croître au taux modéré de 0,9 % l'an prochain. Parallèlement, la croissance de la production manufacturière devrait s'établir tout juste à 0,3 % cette année, mais grimper à 1,8 % en 2017. Le faible rendement de cette année est imputable en partie à une production plus modeste que prévue des avions de la CSeries de Bombardier.

\*Disponible avec abonnement payant.  
Source : Conference Board du Canada, communiqué, 14 novembre 2016.



## PORTRAIT DE L'ÉCOSYSTÈME STARTUP MONTRÉALAIS 2016

### L'écosystème startup montréalais : un potentiel énorme

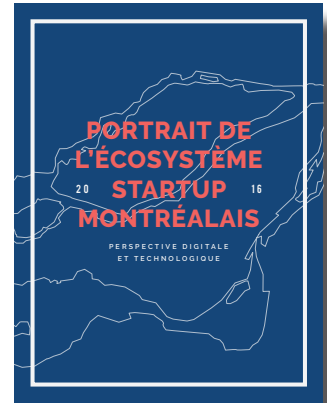
Le *Portrait de l'écosystème startup montréalais 2016* qui a été dévoilé la semaine dernière montre l'important impact économique des startups montréalaises : environ 8 000 emplois dans 1 800 à 2 600 entreprises startups générant plus de 700 M\$ en production directe et indirecte.

Mais qu'est-ce qu'une startup ? Pour les fins de leur portrait, les auteurs ont défini une startup comme «une entreprise fondée il y a moins de 5 ans dont la technologie digitale et l'innovation sont au cœur d'un modèle d'affaire à fort potentiel de croissance». À ce jour, peu de données qualitatives et quantitatives existaient sur les entreprises en démarrage et c'est ce qui a motivé les leaders de ce milieu à documenter l'ensemble de ce secteur en effervescence sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Par le biais d'un sondage en ligne, d'entrevues téléphoniques, d'exploitation de bases de données privées et publiques, de modélisation de la production, de l'emploi et des finances publiques ainsi que par des rencontres individuelles, les auteurs du rapport ont évalué le poids économique des startups à Montréal et soulevé les opportunités à saisir afin que l'écosystème puisse continuer de grandir.

Parmi les recommandations du rapport, les auteurs soulignent l'importance d'initier davantage les étudiants, d'intégrer les talents internationaux et de sensibiliser encore plus les femmes au monde des startups. La collaboration avec les firmes de capital de risque ainsi que le renforcement de l'actuelle infrastructure de support devraient également être privilégiés.

Source : Credo, Fondation OSMO et Startupfest, *Portrait de l'écosystème startup montréalais 2016, Perspective digitale et technologique*, novembre 2016.

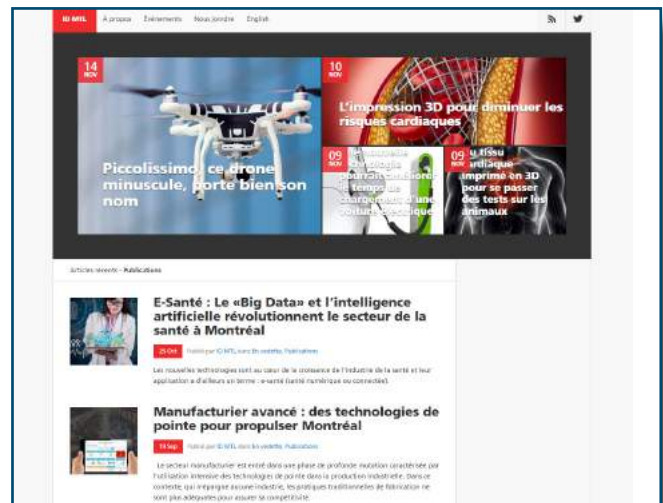


## DU NOUVEAU AU SERVICE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

### Lancement de l'infolettre IDMTL

Le Service du développement économique de la Ville de Montréal est heureux d'annoncer le lancement de l'infolettre de « ID MTL ». Cette dernière vise à rapporter et promouvoir les innovations récentes, d'ici et d'ailleurs, des secteurs de la chimie verte et environnementale, des transports et mobilité, des nouveaux matériaux et des technologies numériques.

Il est possible de **s'inscrire à l'infolettre** pour être informé des innovations et des meilleures pratiques relatives aux secteurs visés.





# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 23 NOVEMBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

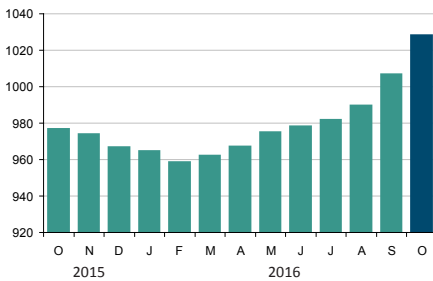
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**1 028 200** personnes en emploi

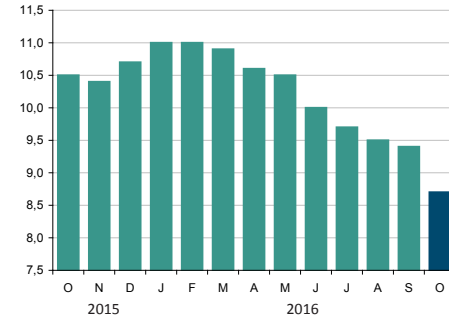
↑ **+5,3 %** par rapport à octobre 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un nouveau record en octobre alors que 1 028 200 personnes étaient au travail. C'est 51 300 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 5,3 %, et 21 400 nouveaux emplois par rapport au mois de septembre. À noter, qu'entre septembre et octobre 2016, il s'est créé 19 700 postes à temps plein et 1 800 postes à temps partiel.

#### CHÔMAGE

##### Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**8,7 %** taux de chômage

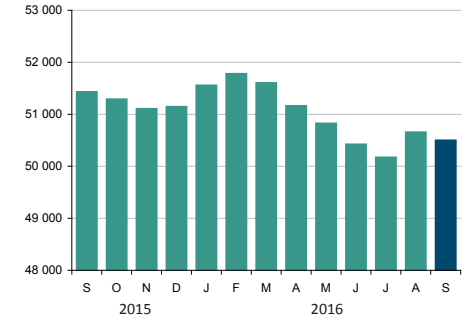
↓ **-1,8 point** de % par rapport à octobre 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un 8<sup>e</sup> mois consécutif en octobre pour s'établir au plus bas niveau observé depuis novembre 2008, soit à 8,7 %. C'est 1,8 point de pourcentage de moins qu'en octobre 2015 où il atteignait 10,5 %. On dénombre actuellement 97 700 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 17 300 de moins qu'il y a un an, alors que 115 000 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2016

**50 497** bénéficiaires

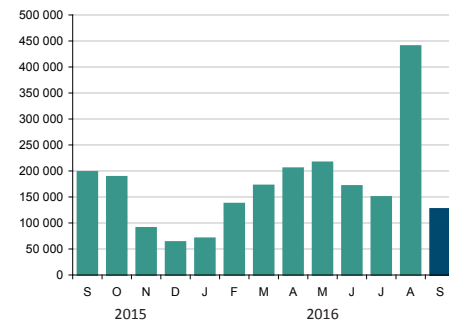
↓ **-1,8 %** par rapport à septembre 2015

Un repli de 1,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a été enregistré sur l'île de Montréal en septembre 2016, par rapport à l'année dernière. On compte ainsi 50 497 Montréalais qui reçoivent des prestations, soit 933 de moins qu'à pareille date il y a un an.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Septembre 2016

**126 888 000 \$** valeur totale

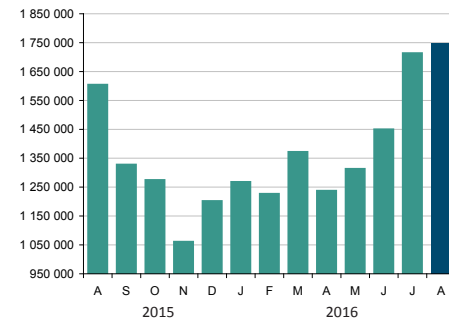
↓ **-35,9 %** par rapport à septembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en septembre a frôlé les 127 M\$ dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal. Ce montant est de 36 % inférieur à celui qui avait été observé il y a un an. Le segment commercial, avec une valeur de 81 M\$ (64 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 36 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (8 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



août 2016

**1 747 333** passagers

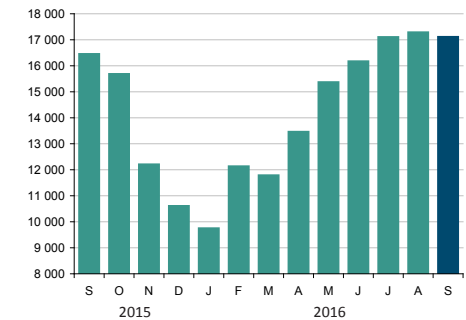
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2016

**17 112** unités occupées

↑ **+4,0 %** par rapport à septembre 2015

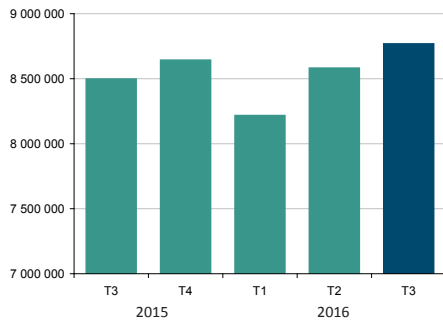
Le nombre d'unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en septembre a augmenté de 4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Un total de 17 112 unités ont été louées sur les 19 734 disponibles à la location. Ainsi, on note une croissance de 0,9 % de la demande dans les établissements hôteliers pour les trois premiers trimestres de 2016, comparativement à la même période l'année dernière.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques

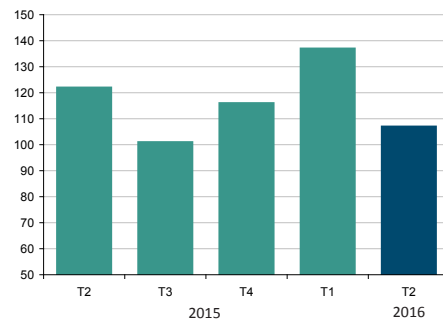
**↑ +3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

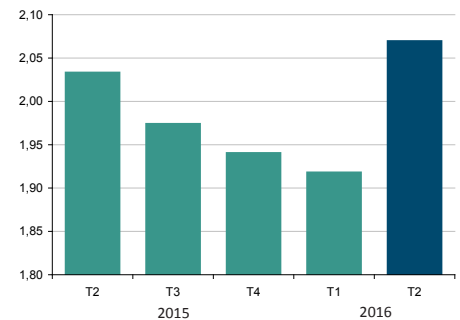
**↓ -12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants

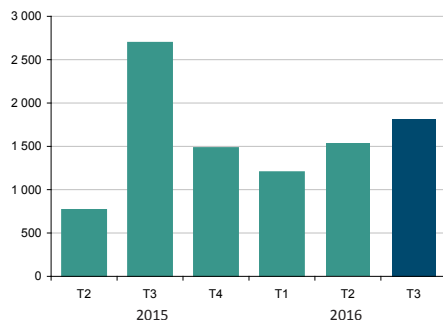
**↑ +0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités

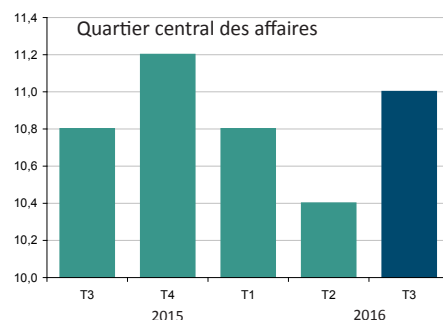
**↓ -32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'inoccupation

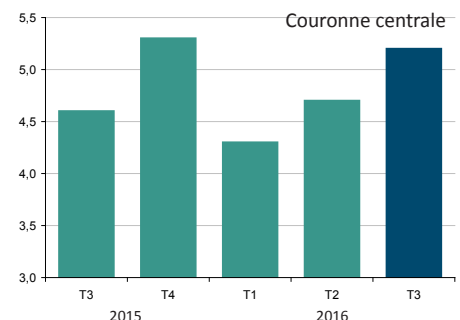
**↑ +0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**5,2 %** taux d'inoccupation

**↑ +0,6 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### PR@M-Est : Près de 640 000 \$ pour soutenir le développement de l'Est de Montréal

Les six organismes sélectionnés au terme du 8e appel à projets du **PR@M-Est** et qui se partageront une enveloppe de 639 820 \$ pour concrétiser leurs projets sont: Communautique – ÉchoFab durable, Comité de surveillance Louis-Riel, Club et Événement Horizon Roc, PME MTL Centre Est, Horizon Carrière – Espace Co. et La Société québécoise de spéléologie.

Le PRAM-Est vise à soutenir des projets porteurs et novateurs afin de stimuler le développement de l'Est de Montréal. Il fonctionne sur la base d'appels de projets auprès d'organismes à but non lucratif (OBNL), évalués par un jury d'experts externes, et prend la forme de contributions financières, d'un maximum de 250 000 \$, versées aux lauréats pour leur permettre de réaliser leur projet.

Depuis la mise en place du programme, ce sont plus de 3 M\$ qui ont été octroyés pour 29 projets d'une valeur supérieure à 8 M\$.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2016.

### 3<sup>e</sup> Forum du développement économique de Saint-Michel: dévoilement des projets sélectionnés



Dans le cadre du 3<sup>e</sup> Forum du développement économique de Saint-Michel qui se déroule sous le thème **Dans l'œil de Saint-Michel**, huit projets créatifs et innovants, soit

quatre projets d'économie sociale et quatre autres d'économie traditionnelle, seront mis en lumière.

Lors de l'événement, les promoteurs des projets retenus bénéficieront des conseils avisés d'un panel de gens d'affaires reconnus et des participants réunis en ateliers pour bonifier leur idée d'entreprise, développer de nouveaux partenariats, trouver des perspectives nouvelles à leur projet ou expérimenter des modèles économiques différents.

De plus, en soutien au démarrage d'entreprises, deux bourses – une en économie sociale et une autre en économie traditionnelle – seront remises aux promoteurs des projets les plus prometteurs, le tout d'une valeur de 5 000 \$.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2016.

### Mission en Israël et en Cisjordanie : 11 ententes stratégiques pour la métropole

Dans le cadre de la mission économique en Israël et en Cisjordanie, dirigée conjointement par le maire de Montréal et le maire de Toronto, 11 ententes ont été signées entre des entreprises et institutions de la métropole et des partenaires israéliens, réparties comme suit:

- 5 ententes d'ordre économique comprenant l'accord signé pour le transfert, à Montréal, du siège nord-américain de Tefron, chef de file mondial dans la fabrication de vêtements de sport, 2 ententes dans le domaine de la cybersécurité et 2 autres dans le domaine des technologies propres;
- 5 ententes universitaires soit celle entre HEC Montréal et le College of Management Academic Studies en Israël, celles entre l'Université Concordia et trois universités israéliennes et l'entente entre l'Université de Montréal et l'Université de Tel Aviv;
- 1 entente entre Tourisme Montréal et deux organisations touristiques israéliennes visant à promouvoir des échanges et des initiatives conjointes liées au tourisme.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2016.

### 250 nouveaux véhicules électriques au service de la Ville de Montréal

La Ville de Montréal, qui a entamé depuis quelques années un virage vert dans la gestion de son parc de véhicules municipaux, vient de dévoiler la troisième édition de sa **Politique verte de matériel roulant pour les années 2016 à 2020**, annonçant du même souffle le remplacement de 250 véhicules par des véhicules entièrement électriques.

Le dévoilement de cette politique témoigne de l'engagement de la Ville en faveur de l'électrification de sa flotte municipale. D'ici 2020, 100 % des véhicules sous-compacts qui arrivent à leur fin de vie utile seront remplacés par des véhicules entièrement électriques. « Cette mesure constitue une première au Québec et nous pouvons en être fiers! », a déclaré Mme Samson, vice-présidente du comité exécutif et responsable du service aux citoyens.

Outre le remplacement planifié des véhicules conventionnels, Montréal porte également une attention à l'électrification de ses autres équipements.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2016.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### 2<sup>e</sup> anniversaire de Je fais Mtl : Plus qu'un élan, un véritable mouvement!



Deux ans après la création d'un regroupement d'initiatives issues des Montréalais et visant à donner un nouvel élan à la métropole, le mouvement **Je fais Mtl** est plus solide que jamais. Quelque 550 leaders de projets, d'entreprises et d'organismes ont souligné avec enthousiasme ce 2<sup>e</sup> anniversaire en réitérant leurs engagements, en développant des alliances et en proposant de nouvelles initiatives, démontrant un dynamisme hors du commun.

À ce jour, Je fais Mtl compte 102 projets réalisés, 13 en phase test et 32 en développement. Au cours des prochains mois, plusieurs dizaines de nouveaux projets viendront officiellement grossir les rangs du mouvement, ce qui aura un effet catalyseur pour l'ensemble des membres. Portés en majorité par de jeunes entrepreneurs issus de divers secteurs d'activités et ayant un intérêt marqué pour des valeurs environnementales et sociales fortes, ces nouveaux projets bénéficieront tous du soutien et du réseau de Je fais Mtl.

À l'aube des festivités du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal, l'objectif du Bureau de suivi Je fais Mtl est de continuer à favoriser l'éclosion de nouvelles initiatives et d'élargir la communauté. L'année 2017 sera l'occasion de renforcer les outils qui soutiennent les leaders de projet et de continuer à favoriser les échanges et les rencontres entre ces entrepreneurs du Montréal de demain.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 17 novembre 2016.

## INVESTISSEMENTS PUBLICS ET PRIVÉS DANS L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

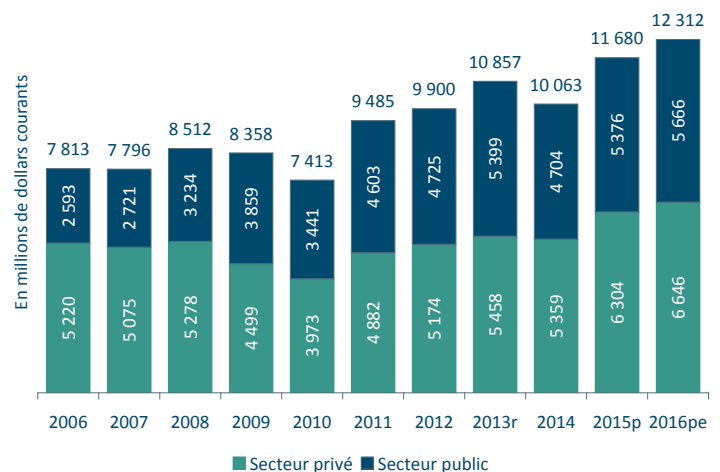
### Des investissements records de 12 G\$ en 2016, en hausse de 5 % par rapport à 2015

Les dépenses en immobilisations ont atteint un sommet inégalé sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2016, selon les données publiées par l'Institut de la statistique du Québec la semaine dernière. Plus de 12 milliards de dollars ont en effet été investis par les secteurs public et privé pour l'amélioration des infrastructures, une progression de 5,4 % par rapport à l'an dernier.

Ces résultats s'inscrivent dans un effort commun additionnel amorcé en 2011, après plusieurs années de stabilité en matière d'investissements sur l'île de Montréal. La plus grande part des immobilisations, soit 54 %, est injectée par le secteur privé en 2016, mais ces sommes sont appuyées par le secteur public qui consacre la plus importante enveloppe de dépenses jamais accordée depuis les dix dernières années pour les immobilisations montréalaises.

L'agglomération de Montréal reçoit ainsi 34 % des investissements totaux effectués au Québec en 2016, soit une part à peu près équivalente à son poids économique.

Dépenses en immobilisations, secteurs privé et public, agglomération de Montréal, 2006-2016



p : provisoires, pe : perspectives  
Source : Institut de la statistique du Québec.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Tefron s'engage à déménager son siège social de New York vers Montréal



L'entreprise de vêtements sport et de lingerie fine Tefron a signé la semaine dernière un protocole d'entente avec la Ville de Montréal pour déménager son siège social nord-américain de New York vers Montréal.

L'expansion du bureau de Montréal et son nouveau statut de siège social nord-américain permettront non seulement de retenir les leaders les plus innovateurs du secteur textile à Montréal, mais envoient également un signal fort quant à l'importance de l'industrie du vêtement pour la métropole. Après des années difficiles dans le secteur de la mode et du textile, Montréal redevient un joueur important, notamment grâce aux efforts de la Grappe métropolitaine de la mode, **mmode**, a souligné le maire de Montréal, Denis Coderre.

Source : Tefron, communiqué, 16 novembre 2016.

### Le Congrès des Amériques sur l'éducation internationale à Montréal en 2017



Congrès des Amériques  
sur l'éducation internationale  
11-13 octobre 2017  
Montréal, Québec, Canada

Les universités montréalaises s'unissent pour accueillir le **Congrès des Amériques sur l'éducation internationale** (CAEI), du 11 au 13 octobre 2017.

**tionale** (CAEI), du 11 au 13 octobre 2017.

Cet événement rassemblera quelque 600 décideurs en provenance d'organisations internationales, gouvernementales, universitaires, collégiales et du milieu des affaires. Réunis sous le thème « *Préparer les leaders et innovateurs de demain : la recherche et l'enseignement supérieur, vecteurs de prospérité dans les Amériques* », ces derniers discuteront de la gestion de l'internationalisation de la recherche et de l'enseignement supérieur sous plusieurs angles stratégiques.

Ce rendez-vous international sera l'occasion de partager les meilleures pratiques et d'approfondir les collaborations internationales entre tous les acteurs concernés par ces questions.

Source : UQAM - Partenaires, communiqué, 15 novembre 2016.

### Tourisme Montréal lance le projet *Montréal vous accueille*



Dans le cadre de l'initiative collective *Je fais MTL*, Tourisme Montréal lance le projet *Montréal vous accueille*, dont l'objectif principal

est d'harmoniser l'accueil touristique dans les neuf principaux lieux d'arrivée de Montréal, soit l'Aéroport international Montréal-Trudeau, la Gare d'autocars de Montréal, la Gare Centrale de Montréal (Via Rail), le Terminal de croisières (Port de Montréal), le Palais des congrès de Montréal, quelques stations de métro de la Société de transport de Montréal, le Bureau du taxi de la ville de Montréal, le centre Infotouriste de Montréal (Tourisme Québec) et le Bureau d'accueil touristique (Tourisme Montréal). La Société du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal est également partenaire du projet.

D'ici le mois de mai 2017, Tourisme Montréal déploiera différents outils visuels qui présenteront une image de marque forte portée par la signature *Bonjour*. Celle-ci reflètera la nature accueillante des Montréalais, le caractère francophone de la métropole et la vivacité de notre destination.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 17 novembre 2016.  
Photo tirée du compte Twitter de Tourisme Montréal.

### Inauguration du nouveau terminus Mansfield

Le nouveau terminus Mansfield, situé entre les rues Saint-Antoine, Saint-Jacques et Mansfield et les voies ferrées du Canadien National (CN) a été inauguré le 18 novembre dernier. Ce terminus permettra d'augmenter la capacité d'accueil des autobus au centre-ville et améliorera la fluidité et la sécurité des déplacements de la clientèle du transport collectif en provenance de plusieurs municipalités de la Rive-Sud de Montréal. Le terminus accueillera quotidiennement une soixantaine d'autobus et plus de 4 000 clients. L'aménagement du site représente un investissement de 2,7 M\$, entièrement financé par le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, dans le cadre des mesures d'atténuation au chantier routier Turcot.

Source : Agence métropolitaine de transport, communiqué, 18 novembre 2016.



**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Inauguration du nouveau terminal à conteneurs au port de Montréal**

Le gouvernement du Canada et l'Administration portuaire de Montréal ont procédé vendredi dernier à l'inauguration du nouveau terminal à conteneurs dans le secteur Viau, au port de Montréal. En plus d'augmenter

la capacité de manutention du port, cet investissement permettra d'assurer la fluidité du mouvement global des marchandises et de créer des emplois directs et indirects au sein des réseaux de transport partout au pays.

Une seconde phase de travaux est prévue au cours des prochaines années pour optimiser la capacité totale de manutention du port. À terme, ce projet générera d'importants bénéfices additionnels pour la région, la province et le pays avec des retombées annuelles de 340 millions de dollars et la création de 2500 emplois directs et indirects.

Source : Port de Montréal, communiqué, 18 novembre 2016.

**Le groupe financier Morgan Stanley prend de l'expansion à Montréal**

La Presse + rapporte, dans son édition du 21 novembre 2016, que la société new-yorkaise Morgan Stanley poursuit l'expansion de son centre technologique montréalais, situé dans la Cité du multimédia.

Cette croissance porte ainsi à près de 1000 le nombre d'employés dans les installations montréalaises de l'entreprise, soit le double de ce qui était prévu initialement en 2008 lors de son implantation.

Le bureau de Morgan Stanley à Montréal, qui est devenu le centre technologique principal de la société, embauche actuellement de 10 à 15 personnes par semaine dans le domaine des technologies financières. Près de 300 nouveaux postes se sont ajoutés depuis la mi-année, rapporte La Presse +.

Source : La Presse +, 21 novembre 2016.

**Montréal hôte d'un colloque de l'Organisation mondiale de la Santé**

Plus de 450 participants issus de la francophonie sont présents à Montréal cette semaine pour participer au **12<sup>e</sup> Colloque de Villes et Villages en santé et des Villes-Santé de l'Organisation mondiale de la Santé (OMS)**. Le

colloque, qui se tient du 22 au 24 novembre à l'Hôtel Bonaventure, porte sur le thème *Agir ensemble - 30 ans d'action vers des communautés en santé*. On y fera le point sur les tendances sociales, démographiques, politiques, économiques, urbanistiques et environnementales qui influencent la gestion municipale, le rôle des élus, la santé des personnes et l'avenir des villes, villages, quartiers et communautés.

Le mouvement des villes/villages/communautés en santé (VVS) a été lancé par l'Organisation mondiale de la Santé (OMS), en 1986 et plusieurs milliers de municipalités à travers le monde y adhèrent.

Source : Réseau québécois de Villes et Villages en santé (RQVVS), communiqué, 21 novembre 2016.

**Google prévoit investir 4,5 M\$ dans l'intelligence artificielle à Montréal**

Google renforcera la position de Montréal comme leader international de l'intelligence artificielle, alors qu'il annoncera, dans les prochains jours, un investissement de 4,5 millions de dollars dans un groupe de recherche sur l'appren-

tissage profond et l'intelligence artificielle, via sa filiale Alphabet. Cet somme servira à développer la recherche fondamentale pour développer des nouvelles technologies, entre autres dans la reconnaissance vocale.

La Presse + rapporte que le directeur du bureau montréalais de Google, Shibl Mourad, considère que Montréal est «... une des meilleures villes au monde, du point de vue académique, dans le domaine de l'apprentissage profond ».

Sources : La Presse + et lesaffaires.com, 21 novembre 2016.



## TENDANCES - L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

### Un nouveau modèle économique, respectueux de l'environnement

L'économie circulaire propose une approche innovante et durable de la croissance économique, au contraire de l'économie traditionnelle, dite linéaire. L'Institut Montaigne, qui vient de publier un **rapport détaillé** sur le sujet, fait un tour complet de cette nouvelle forme d'échanges économiques et des solutions qu'elle peut apporter.

L'institut parisien définit le concept ainsi :

« c'est l'ensemble des transformations qui

permettent de poursuivre la création de valeur pour différents acteurs économiques, en préservant le capital naturel et en utilisant de moins en moins de ressources existant en quantité limitée. »

L'économie circulaire s'inscrit dans une prise de conscience et un respect de l'environnement, et apporte des réponses concrètes à deux défis majeurs auxquels la société fait face, soit :

- la satisfaction des besoins croissants de consommation, malgré des ressources qui sont en diminution;
- la réduction des dommages causés à la collectivité par l'utilisation de ces ressources.

Le développement de l'économie circulaire interpelle à la fois les citoyens, les entreprises et les pouvoirs publics, et demande une mobilisation de la part de tous pour prendre part à cette transition.

Source : Institut Montaigne, *Économie circulaire : réconcilier croissance et environnement*, novembre 2016.

Image tirée du site Institutmontaigne.org.

**Les citoyens**

- Adopter un comportement plus responsable
- Accéder à des services innovants
- Disposer de nouvelles sources de revenus
- Bénéficier d'une réduction du coût global de certains biens

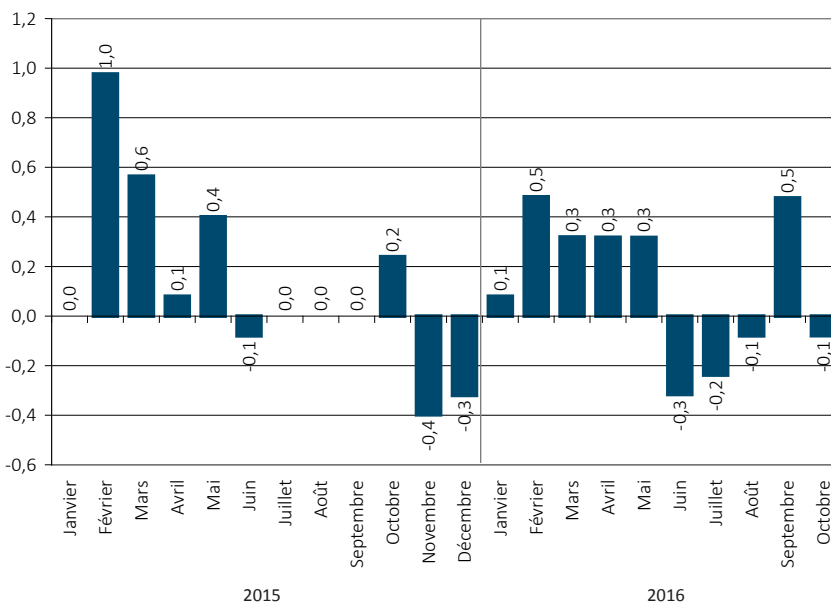
**Les entreprises**

- Réduire les coûts (réutilisation et remanufacturing)
- Bénéficier d'un approvisionnement durable
- Générer de la valeur
- Anticiper les contraintes réglementaires ou économiques futures
- Symboliser l'excellence environnementale

**Les pouvoirs publics**

- Préserver l'environnement
- Créer des opportunités d'emplois
- Relocaliser certaines productions
- Lutter contre les risques d'épuisement des ressources naturelles
- Dynamiser les marchés intérieurs
- Améliorer les balances commerciales

## LE TAUX D'INFLATION EN OCTOBRE DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



### Un taux d'inflation annuel de 0,6 %

L'indice des prix à la consommation a reculé de 0,1 % entre les mois de septembre et octobre 2016 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit d'octobre 2015 à octobre 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,6 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,7 % en octobre. Les prix des transports ont connu la plus forte augmentation (1,9 %), suivis des boissons alcoolisées et du tabac (1,7 %). Les soins de santé et soins personnels ont pour leur part enregistré une progression de 1,3 %. Fait à noter, le coût des aliments a diminué de 0,9 %.

## UN SURVOL DE L'ÉCONOMIE MONTRÉLAISE

### Une croissance économique soutenue à Montréal au cours des prochaines années

**Desjardins Études économiques** pose un diagnostic positif de l'économie de la région administrative de Montréal, dans le cadre de sa série d'études régionales parue récemment. On y prévoit que l'économie montréalaise prendra encore du mieux en 2017 et que l'emploi continuera à progresser. L'accroissement démographique et l'amélioration du revenu disponible des ménages soutiendront l'expansion du secteur des services.

L'analyse soutient également que la région métropolitaine offrira, dans les prochaines années, des opportunités d'emploi et d'affaires pour les travailleurs et les entreprises grâce au déploiement de grands travaux d'infrastructures sur l'ensemble du territoire.

Desjardins affirme que l'île de Montréal est en mode développement. Des industries, telles que le transport, la construction et la haute technologie seront partie prenante de la croissance économique des prochaines années. Le tourisme devrait aussi profiter du vent favorable qu'apporteront les célébrations du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal en 2017.

Source : Desjardins Études économiques, Études régionales - Région administrative de Montréal, Volume 11, novembre 2016.



## TENDANCES - L'IMPACT DES VÉHICULES AUTONOMES SUR L'ÉCONOMIE

### Une transformation aussi importante que l'avènement de l'automobile au siècle dernier

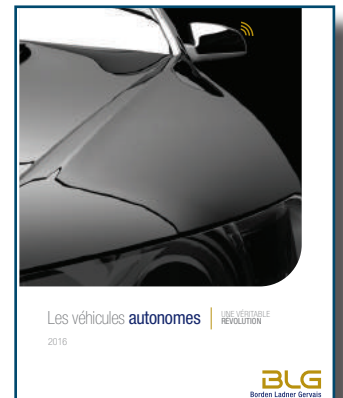
Une véritable révolution semble se préparer avec l'arrivée des véhicules autonomes sur nos routes. Dans une **analyse du cabinet d'avocats Borden Ladner Gervais** publiée récemment, l'entreprise qualifie cette nouvelle technologie de « potentiellement parmi les plus perturbatrices depuis l'avènement de l'automobile ». Et ces véhicules pourraient rouler sur nos routes dès 2018.

Le document fait un tour d'horizon de la question en analysant à la fois les aspects technologiques du phénomène, mais aussi les obstacles qui pourraient se dresser avant que ces véhicules fassent leur apparition dans les rues.

Du point de vue du marché du travail, ces véhicules autonomes pourraient diminuer les besoins de chauffeurs professionnels, ce qui, selon l'analyse, pourrait permettre aux sociétés de transport de réduire leurs coûts de main-d'oeuvre. De plus, ils pourraient réduire les accidents, diminuer la consommation de carburant de 5 à 10 % et permettre de créer des systèmes de convoi automatisés. Et ceci est sans compter les changements majeurs qui surviendront dans les industries du transport aérien, du tourisme, des administrations municipales et de la santé.

Borden Ladner Gervais conclut, dans cette analyse, qu'il est « raisonnable d'affirmer que beaucoup des lecteurs de ce rapport se trouveront dans un véhicule très autonome d'ici quatre à cinq ans, et dans un véhicule entièrement autonome dans huit à dix ans. » Le futur est peut-être plus près qu'on le croit !

Source : Borden Ladner Gervais, *Les véhicules autonomes - Une véritable révolution*, novembre 2016.





# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 30 NOVEMBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

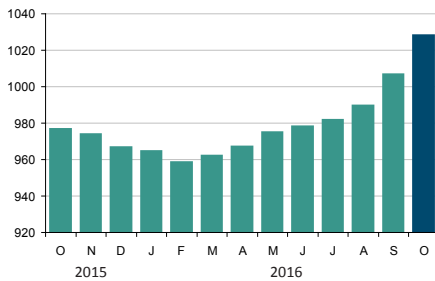
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**1 028 200** personnes en emploi

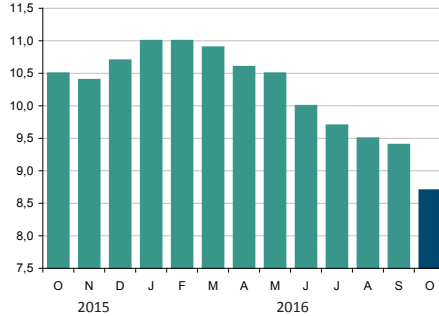
↑ **+5,3 %** par rapport à octobre 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un nouveau record en octobre alors que 1 028 200 personnes étaient au travail. C'est 51 300 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 5,3 %, et 21 400 nouveaux emplois par rapport au mois de septembre. À noter, qu'entre septembre et octobre 2016, il s'est créé 19 700 postes à temps plein et 1 800 postes à temps partiel.

#### CHÔMAGE

##### Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**8,7 %** taux de chômage

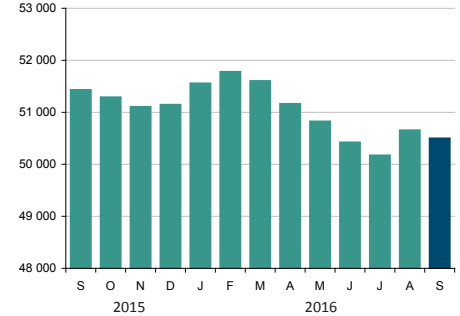
↓ **-1,8 point** de % par rapport à octobre 2015

Le taux de chômage s'est rétréci pour un 8<sup>e</sup> mois consécutif en octobre pour s'établir au plus bas niveau observé depuis novembre 2008, soit à 8,7 %. C'est 1,8 point de pourcentage de moins qu'en octobre 2015 où il atteignait 10,5 %. On dénombre actuellement 97 700 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 17 300 de moins qu'il y a un an, alors que 115 000 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2016

**50 497** bénéficiaires

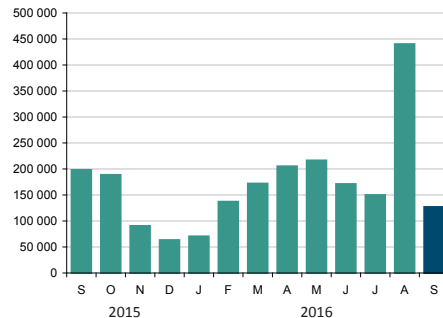
↓ **-1,8 %** par rapport à septembre 2015

Un repli de 1,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a été enregistré sur l'île de Montréal en septembre 2016, par rapport à l'année dernière. On compte ainsi 50 497 Montréalais qui reçoivent des prestations, soit 933 de moins qu'à pareille date il y a un an.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENNELLE

En 000 \$



Septembre 2016

**126 888 000 \$** valeur totale

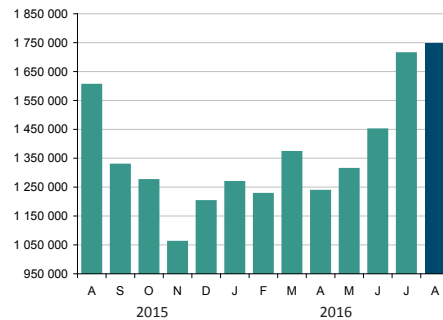
↓ **-35,9 %** par rapport à septembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en septembre a frôlé les 127 M\$ dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal. Ce montant est de 36 % inférieur à celui qui avait été observé il y a un an. Le segment commercial, avec une valeur de 81 M\$ (64 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 36 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (8 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



août 2016

**1 747 333** passagers

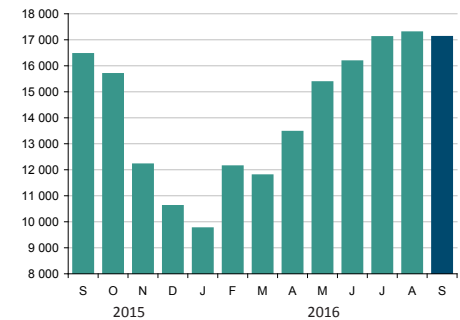
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2016

**17 112** unités occupées

↑ **+4,0 %** par rapport à septembre 2015

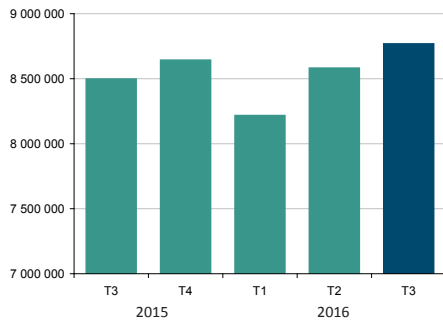
Le nombre d'unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en septembre a augmenté de 4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Un total de 17 112 unités ont été louées sur les 19 734 disponibles à la location. Ainsi, on note une croissance de 0,9 % de la demande dans les établissements hôteliers pour les trois premiers trimestres de 2016, comparativement à la même période l'année dernière.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques



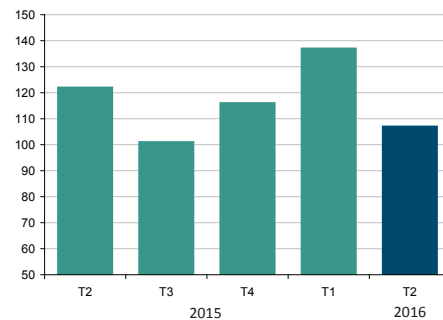
**+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises



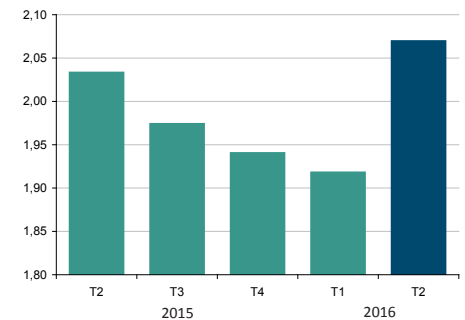
**-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants



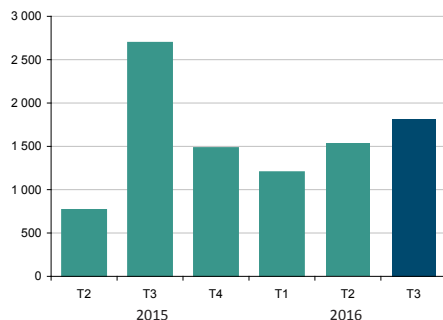
**+0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités



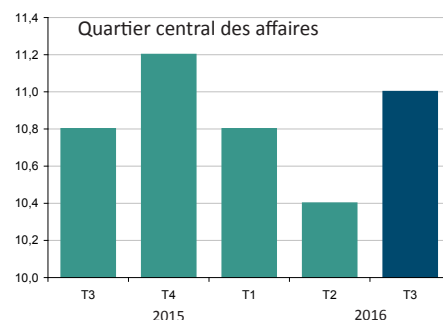
**-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'inoccupation



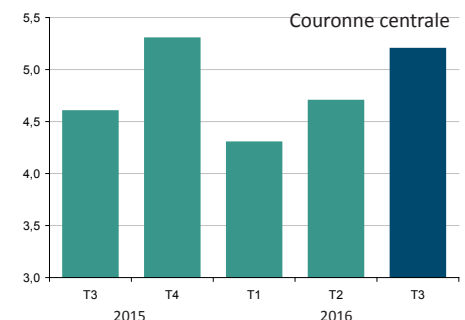
**+0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**5,2 %** taux d'inoccupation



**+0,6 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Accord de principe pour un PR@M-Artère en chantier dans le secteur de l'avenue Laurier Ouest

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a donné son accord de principe pour la mise en œuvre du PR@M-Artère en chantier dans le secteur de l'avenue Laurier Ouest, entre le boulevard Saint-Laurent et le chemin de la Côte-Sainte-Catherine, afin de soutenir les commerçants de cette artère.

En effet, des travaux majeurs de réfection des infrastructures souterraines impliquant la reconstruction des réseaux d'aqueduc ou d'égouts seront réalisés par la Ville de Montréal dans ce secteur en 2017 et 2018. Des travaux de surface, comprenant l'aménagement des voies piétonnières, (chaussée et trottoirs), et la bonification de l'éclairage et du mobilier urbain, seront également réalisés à la suite de ces travaux de réfection.

L'accord de principe du comité exécutif permettra le lancement des volets du programme PR@M-Artère en chantier pour l'accompagnement de la communauté d'affaires, l'aménagement des vitrines pendant le chantier, la réalisation d'un diagnostic et d'un plan d'action commercial ainsi que d'une analyse relative au cadre bâti. Ultérieurement, le secteur visé fera l'objet d'une ordonnance du comité exécutif afin de fixer la date à laquelle pourra s'appliquer le volet du programme portant sur les subventions à la rénovation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 novembre 2016.

## BAROMÈTRE DES AFFAIRES NOVEMBRE 2016 - PME DU QUÉBEC

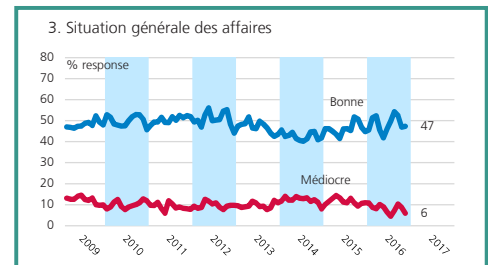
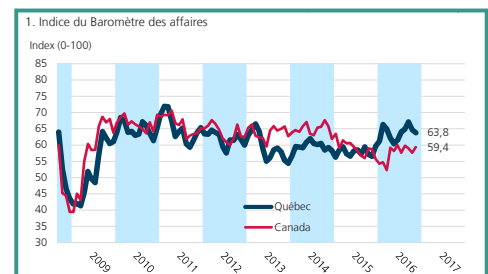
### Les PME québécoises plus confiantes que la moyenne canadienne, mais moins confiantes qu'en octobre

Les propriétaires de PME au Québec demeurent plus optimistes en novembre que ceux de l'ensemble du Canada, même s'ils le sont un peu moins qu'en octobre. L'indice du Baromètre des affaires du Québec a perdu un point en un mois, passant de 64,8 en octobre à 63,8 en novembre. La moyenne canadienne est de 59,4 en novembre.

Les prévisions d'embauche de personnel à temps plein des PME québécoises au cours des trois prochains mois sont passées de 15 % en octobre, à 18 % en novembre. Toutefois, 16 % des employeurs prévoient remercier du personnel d'ici trois mois.

La part des PME québécoises qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est demeurée stable à 47 % en novembre. On observe cependant une nette amélioration de la proportion des entreprises québécoises qui disent rencontrer des difficultés financières, passant de 9 % en octobre à 6 % en novembre.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, novembre 2016.



**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Un projet immobilier de 200 M\$ dans le Quartier international**

Mixité et innovation, c'est ce que proposera le complexe immobilier de 24 étages Humaniti annoncé la semaine dernière par Cogir immobilier et le Fonds immobilier de solidarité FTQ. Ce projet de 200 millions de dollars comprendra un hôtel de 200 chambres, 335 logements, 140 copropriétés,

70 000 pieds carrés d'espaces de bureaux et 20 000 pi<sup>2</sup> d'espaces commerciaux. Il sera situé dans le quadrilatère formé par les rues Viger, De Bleury, De La Gauchetière et Hermine, dans le Quartier international de Montréal.

Les promoteurs prévoient que ce projet contribuera à créer plus de 1700 emplois. Les travaux s'amorceront en janvier 2017 et seraient complétés en trois ans.

Source : Fonds immobilier de solidarité FTQ, communiqué, 23 novembre 2016. Photo : Cogir Immobilier et le Fonds immobilier de solidarité FTQ présentent HUMANITI (Source : Lemay) (Groupe CNW/Fonds immobilier de solidarité FTQ)

**Montréal, première ville nord-américaine à recevoir les bus électriques de Nova Bus**

Trois autobus électriques rouleront bientôt dans les rues de Montréal, dans le cadre du projet Cité Mobilité de la Société de transport de Montréal (STM). Ce projet, une

initiative de Volvo et de sa division nord-américaine Nova Bus, est déployé dans neuf villes et Montréal est la première ville nord-américaine à y prendre part.

Ces bus 100 % électriques, construits aux installations de Nova Bus à Saint-Eustache, seront bientôt livrés à la STM et circuleront officiellement à partir du printemps 2017. La période d'essai devrait se poursuivre jusqu'au 31 décembre 2019.

Sources : LaPresse.ca, 23 novembre 2016 et stm.info, consulté le 24 novembre 2016. Photo : Stm.info.

**Lancement de Synergie Montréal**

PME MTL Est-de-l'Île a lancé Synergie Montréal le 22 novembre dernier, une initiative en développement économique qui vise à optimiser l'utilisation des ressources sur

le territoire au moyen de l'écologie industrielle. Ce projet s'inscrit dans le concept d'économie circulaire qui vise à créer de la richesse en favorisant l'échange de produits, de ressources ou d'énergie non utilisés entre entreprises locales. À titre d'exemple, une entreprise qui dépense pour enfouir un résidu, pourrait le transférer ou le vendre à une autre entreprise qui le recherche pour sa production. Cette opération permettrait non seulement à l'entreprise qui vend son résidu de transformer une dépense en un revenu, mais à l'entreprise qui achèterait le produit de le faire à meilleur coût. Globalement, cette transaction donnerait aussi la possibilité aux deux entreprises de réduire leurs empreintes environnementales en optimisant l'utilisation des ressources.

Au cours des prochaines semaines, une équipe visitera des entreprises de l'Est de Montréal afin de recenser l'offre et la demande de produits à valoriser. Par la suite, les entreprises qui auront des opportunités de mail-lages seront accompagnées afin de concrétiser leurs échanges. Tout au long du projet, Synergie Montréal sera accompagné par les experts du Centre de transfert technologique en écologie industrielle (CTTÉI).

Source : PME MTL Est-de-l'Île, communiqué, 22 novembre 2016.

**Le Grand Prix du Canada sera de retour à Montréal en 2017**

La 50<sup>e</sup> édition du Grand Prix du Canada aura lieu à Montréal les 9, 10 et 11 juin 2017. La nouvelle a été confirmée la semaine dernière suite à une entente de principe entre le FOWC et le Groupe de course Octane, promoteur et organisateur de l'événement à Montréal.

Les billets ont été mis en vente le jeudi 24 novembre dernier. Les amateurs qui commanderont des places avant le 23 décembre prochain recevront des billets au fini luxueux, véritables pièces de collection conçues pour célébrer cette 50<sup>e</sup> édition.

Source : Formula 1 Grand Prix du Canada, communiqué, 22 novembre 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Une liaison quotidienne Montréal-Reykjavik à l'été 2017**

Le transporteur aérien Wow Air a annoncé l'ajout de trois vols additionnels par semaine entre Montréal et Reykjavik entre le 12 juin et le 30 septembre 2017. Cet ajout permettra ainsi d'offrir une liaison quotidienne entre ces deux villes pendant la période estivale. Wow Air précise que

ces nouveaux vols « assureront la connexion avec les liaisons quotidiennes depuis Paris-Charles de Gaulle, via une courte escale à l'aéroport de Reykjavik, comme les vols existants ».

Cette annonce fait suite au succès de la liaison Montréal-Reykjavik lancée à l'été 2016.

Sources : Airinfo.org et wowair.fr, sites consultés le 25 novembre 2016.

**Trois nouvelles stations au centre-ville de Montréal pour le Réseau électrique métropolitain (REM)**

La Caisse de dépôt et placement du Québec a annoncé l'ajout de trois nouvelles stations au projet de Réseau électrique métropolitain (REM). Les stations Bassin Peel, McGill et Édouard-Montpetit amélioreront la desserte du centre-ville de Montréal et permettront d'intégrer le REM au métro grâce à des interconnexions aux lignes orange, verte et bleue. La réalisation de ces nouvelles stations se fera dès la première phase du REM.

L'ajout des trois stations augmente le nombre total de stations du REM à 27 et porte les coûts de construction du projet à environ 5,9 milliards de dollars, soit 5,5 milliards de dollars pour le projet de référence et 400 millions de dollars pour les nouvelles stations.

Pour financer les nouvelles stations, la Caisse augmentera sa participation financière de 100 millions de dollars, portant son engagement total dans le projet à 3,1 milliards de dollars. La Ville de Montréal s'engage également à participer à la réalisation de ces trois stations à hauteur de 100 millions de dollars. Le gouvernement du Québec sera partenaire financier pour la réalisation de ces trois stations, et le montant de la participation gouvernementale sera divulgué ultérieurement.

Source : CDPQ, communiqué, 25 novembre 2016.

**Montréal et Lyon signent un protocole d'entente pour soutenir les entreprises en sciences de la vie et technologies de la santé**

Le Grand Montréal et la Métropole de Lyon ont signé un protocole d'entente visant à mieux soutenir leurs entreprises des sciences de la vie et technologies de la santé dans leur conquête des marchés internationaux.

Par ce protocole, les deux métropoles s'engagent à unir leurs efforts pour offrir aux entreprises lyonnaises et montréalaises à la recherche d'une expansion à l'international, une immersion au sein de l'écosystème local, incluant un accompagnement, un parcours personnalisé, ainsi que des espaces de bureaux temporaires.

Source : Montréal International, communiqué, 22 novembre 2016.

**Le Groupe Hypertec investit 71 M\$ et crée 260 emplois**

Le Groupe Hypertec, un leader mondial spécialisé dans la prestation de produits et services informatiques dont le siège social est situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent, s'apprête à réaliser un investissement de 71,4 millions de dollars qui créera plus de 206 emplois. Le projet, qui est financé à hauteur de 12 millions de dollars par le gouvernement du Québec, comprend :

- l'augmentation de la capacité de production d'appareils informatiques;
- la mise en place d'un centre de données à la fine pointe de la technologie et destiné au secteur de l'infonuagique;
- la mise sur pied de nouvelles activités de récupération et de recyclage de composants électroniques d'équipements informatiques;
- l'expansion, au Québec et dans l'Ouest canadien, des services de gestion d'équipements et de télésoins à domicile.

Parmi les clients d'Hypertec on retrouve des fournisseurs d'infrastructures et de services infonuagiques, l'industrie pétrolière, des gouvernements, ainsi que de petites et grandes organisations actives dans des secteurs comme la finance, l'aérospatiale, l'ingénierie, le transport, la santé, l'éducation et la défense.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 25 novembre 2016.





# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 7 DÉCEMBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

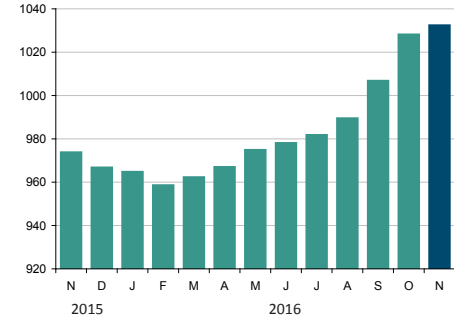
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI



##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Novembre 2016

**1 032 400** personnes en emploi

↑ **+6,0 %** par rapport à novembre 2015

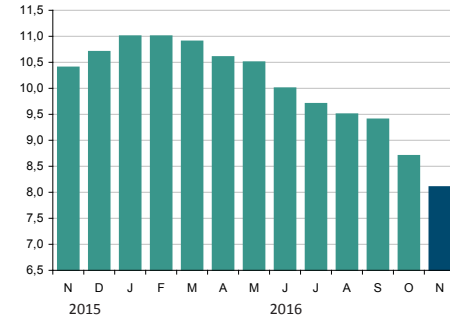
La performance exceptionnelle de l'emploi s'est poursuivie en novembre alors qu'un nombre record de 1 032 400 Montréalais étaient au travail, en hausse de 6 % en un an. Il s'agit d'une création de 58 600 emplois sur une période de douze mois sur l'île de Montréal. L'emploi à temps plein a pour sa part fait un gain de 38 400 postes depuis novembre 2015 alors que le temps partiel compte 20 000 emplois de plus.

#### CHÔMAGE



##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Novembre 2016

**8,1 %** taux de chômage

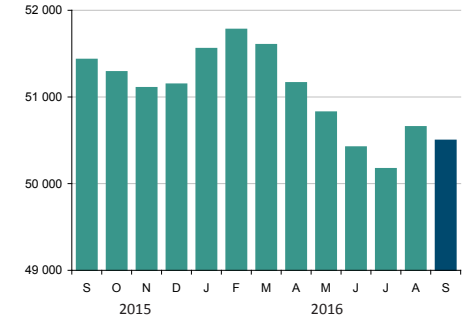
↓ **-2,3 point de %** par rapport à novembre 2015

Une amélioration du taux de chômage a été enregistrée pour un 9<sup>e</sup> mois d'affilée en novembre, portant à 8,1 % la part des Montréalais activement à la recherche d'un travail. C'est un repli de 0,6 point de pourcentage par rapport à octobre et un recul de 2,3 points comparativement au taux observé il y a un an. Un total de 91 000 personnes étaient au chômage en novembre 2016 sur l'île de Montréal. On en comptait 113 600 l'an dernier à pareille date.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2016

**50 497** bénéficiaires

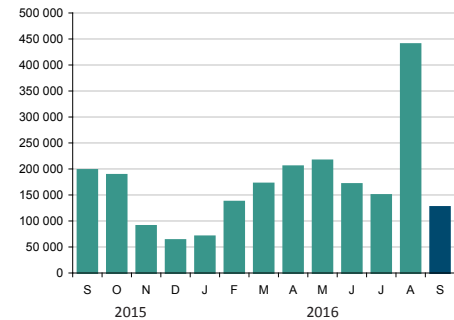
↓ **-1,8 %** par rapport à septembre 2015

Un repli de 1,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a été enregistré sur l'île de Montréal en septembre 2016, par rapport à l'année dernière. On compte ainsi 50 497 Montréalais qui reçoivent des prestations, soit 933 de moins qu'à pareille date il y a un an.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Septembre 2016

**126 888 000 \$** valeur totale

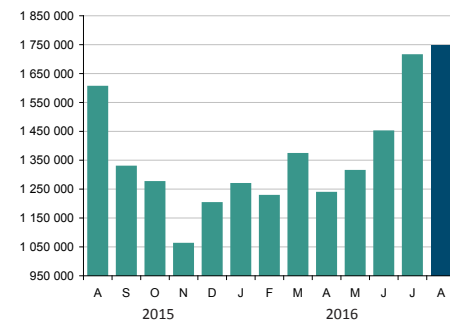
↓ **-35,9 %** par rapport à septembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en septembre a frôlé les 127 M\$ dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal. Ce montant est de 36 % inférieur à celui qui avait été observé il y a un an. Le segment commercial, avec une valeur de 81 M\$ (64 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 36 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (8 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



août 2016

**1 747 333** passagers

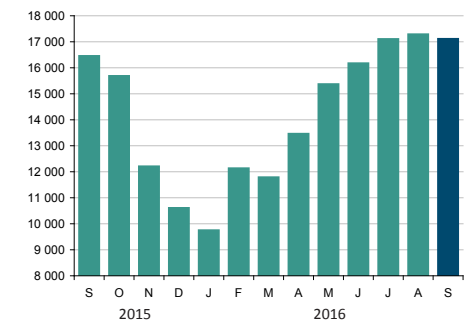
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2016

**17 112** unités occupées

↑ **+4,0 %** par rapport à septembre 2015

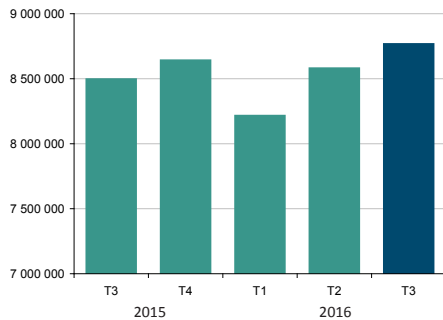
Le nombre d'unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en septembre a augmenté de 4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Un total de 17 112 unités ont été louées sur les 19 734 disponibles à la location. Ainsi, on note une croissance de 0,9 % de la demande dans les établissements hôteliers pour les trois premiers trimestres de 2016, comparativement à la même période l'année dernière.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques



**+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

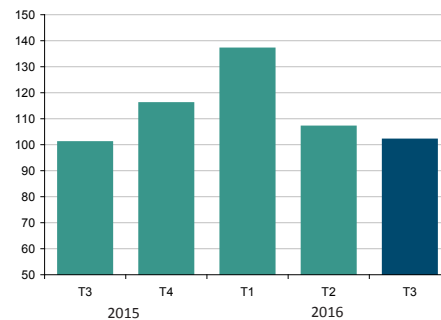
Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES



### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**102** faillites d'entreprises



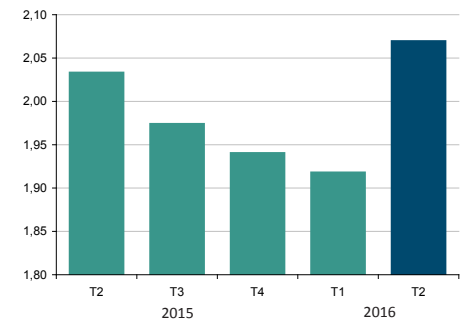
**+1,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants



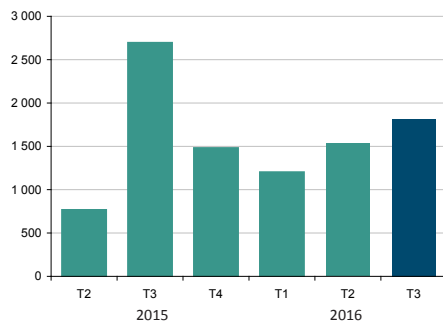
**+0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités



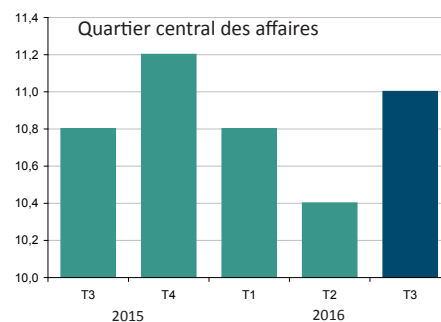
**-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'inoccupation



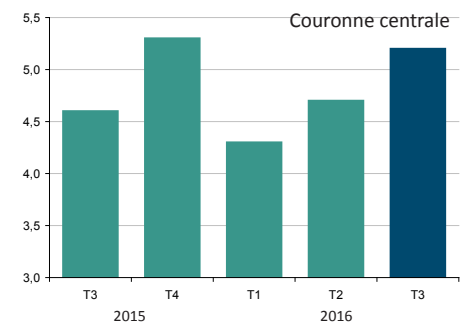
**+0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**5,2 %** taux d'inoccupation



**+0,6 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Mission du maire à Mexico : signature d'un Accord de collaboration entre Montréal et Mexico

Le Sommet des Maires du C40 s'est tenu du 30 novembre au 2 décembre à Mexico et a rassemblé les maires des villes membres, de grands chefs d'entreprises internationales, des dirigeants d'ONG de premier plan, des experts climatiques de renommée internationale et des activistes reconnus, avec pour objectif de poursuivre les actions en cours et prendre de nouveaux engagements en matière de lutte contre le changement climatique et contre la pollution de l'air.

Au terme de cette mission, le maire de Montréal, Denis Coderre, a confirmé l'adhésion de Montréal au réseau C40, organisation réunissant les 90 villes les plus engagées et avant-gardistes au monde dans la lutte aux changements climatiques. Parmi les initiatives innovantes liées à la lutte aux changements climatiques mises de l'avant par Montréal rappelons : l'adoption du Plan d'adaptation aux changements climatiques (2015-2020), la réalisation d'un processus consultatif portant sur la réduction de la dépendance aux énergies fossiles, et l'adoption d'un troisième plan de développement durable (2016-2020) comprenant le défi ambitieux de réduire de 80 % les émissions de GES de la collectivité d'ici 2050.

Un Accord de collaboration entre Montréal et Mexico a également été signé en vue de bâtir des relations étroites de coopération et de poursuivre des objectifs de croissance et de développement mutuel entre les deux métropoles, notamment en matière de gouvernance métropolitaine, de développement économique, de transport et d'aménagement urbain, de baseball, et de culture. Montréal et Mexico comptent également unir leurs efforts en vue d'accroître le rayonnement de Metropolis, l'Association mondiale des grandes métropoles.

Ce sommet du C40 a finalement été l'occasion pour le maire de Montréal d'échanger avec plusieurs de ses homologues de différentes villes à travers le monde, de grands chefs d'entreprises internationales, des dirigeants d'ONG de premier plan et des experts climatiques de renommée internationale en vue de collaboration et de partenariats futurs.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 décembre 2016.

## UN DIAGNOSTIC STRATÉGIQUE POUR LA CRÉATIVITÉ NUMÉRIQUE MONTRÉLAISE

### Trois axes stratégiques, neuf recommandations

Le Printemps numérique a publié le 29 novembre dernier, la recherche *Comprendre et valoriser l'écosystème montréalais de la créativité numérique : un levier pour le développement local et le rayonnement international de la métropole*. Ce document se veut un diagnostic stratégique qui facilitera la rencontre, la concertation et la collaboration de l'industrie, de la recherche et des arts. En plus de définir la créativité numérique, l'analyse passe en revue l'industrie et identifie les enjeux de développement. Dans le but d'accroître son rayonnement international, on y évalue le positionnement de Montréal et les moyens à prendre pour accroître sa visibilité.

L'étude se conclut sur neuf recommandations pour accélérer le développement de l'industrie, déclinées selon trois axes stratégiques, soit la concertation, la communication et la programmation.

Source : Printemps numérique, communiqué, 30 novembre 2016.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Un centre de R&D en technologies financières s'implante à Montréal



Une société britannique spécialisée dans le secteur des technologies financières, Adaptive Financial Consulting, via sa nouvelle filiale Technologies Adaptive inc., a choisi Montréal pour implanter son centre de

recherche et développement nord-américain.

Cet investissement, qui prévoit la création de 50 emplois, s'inscrit dans une stratégie d'expansion de l'entreprise pour percer le marché nord-américain. Rappelons que, le 21 novembre dernier, la firme financière Morgan Stanley annonçait pour sa part une expansion de son centre technologique montréalais. Ces deux nouvelles viennent renforcer la position de plus en plus importante qu'occupe Montréal dans le secteur des fintech en Amérique du Nord.

Source : Montréal International, communiqué, 30 novembre 2016.

### IBM prévoit créer 500 emplois à Montréal d'ici 5 ans



La Presse a rapporté que la multinationale IBM a choisi Montréal pour installer un centre de proximité pouvant créer jusqu'à 500 emplois au cours des cinq prochaines années. Le choix de s'installer à Montréal aurait été influen-

cé par les coûts d'installation et la qualité de vie, de même que par le large bassin de nouveaux diplômés qualifiés, la réputation de Montréal en matière de technologie et le profil bilingue de sa population.

Ces emplois, qui étaient localisés à l'étranger auparavant, sont rapatriés pour offrir un meilleur service à la clientèle locale qui rencontrait des irritations à cause de la langue, de la distance, des fuseaux horaires et des différences culturelles, les services étant livrés auparavant à partir de l'Inde. Ce mouvement fait partie d'une tendance au « reshoring », soit un rapatriement des emplois en Amérique du Nord, dans les secteurs des technologies et de la fabrication, rapporte La Presse.

Source : LaPresse.ca, *Création d'emplois: IBM lance un centre de proximité à Montréal*, 29 novembre 2016.

### L'Université Concordia reçoit de nouveaux fonds pour la recherche sur les réseaux électriques intelligents



L'Université Concordia a reçu une subvention de près de 2,2 millions de dollars sur cinq ans pour mener de nouvelles recherches sur la cybersécurité et les réseaux d'électricité.

L'équipe de la Chaire de recherche industrielle principale CRSNG-Hydro-Québec-Thales regroupera environ 25 chercheurs, professeurs, diplômés, postdoctorants et experts de l'industrie. Elle sera chargée d'étudier les technologies et les protocoles relatifs aux réseaux électriques intelligents dans le but d'élaborer de nouvelles méthodes de détection, de prévention et d'atténuation des cybermenaces, ainsi que de rétablissement après une cyberattaque. Le but ultime étant d'améliorer la sécurité de l'ensemble du réseau d'électricité québécois.

Source : Université Concordia, communiqué, 1<sup>er</sup> décembre 2016.

### Des pistes d'intervention porteuses pour le développement économique du Québec

Le gouvernement du Canada a dévoilé les conclusions de son *Dialogue sur le développement économique du Québec* où plus de 1000 citoyens, entrepreneurs et gens d'affaires ont été appelés à échanger sur des pistes d'intervention économique.

Développement économique Canada (DEC) a en effet écouté les divers points de vue de la population du Québec en lançant un Appel aux idées et en organisant des tables rondes multirégionales. Les réflexions qui en ont découlé sont publiées dans un rapport synthèse qui dresse un portrait des atouts, des défis et des possibilités des régions du Québec. Il permet, entre autres, d'identifier de nombreuses pistes de solution qui pourront contribuer à rendre les entreprises québécoises plus compétitives sur les plans économique, environnemental et technologique.

Les conclusions de ces échanges contribueront aux réflexions de DEC dans l'élaboration de sa vision renouvelée du développement économique des régions du Québec et guideront ses actions pour les prochaines années.

Source : Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqué, 28 novembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement officiel de l'École des entrepreneurs | MTL



Le SAJE accompagnateur d'entrepreneurs a officiellement inauguré l'École des entrepreneurs | MTL au centre-ville de Montréal le

30 novembre dernier. Mis sur pied grâce au soutien financier de la Ville de Montréal, ce nouvel établissement d'enseignement assurera le volet « formation » de la relève entrepreneuriale en tant que partie intégrante du réseau PME MTL.

La nouvelle École, qui accueillera dès décembre de futurs entrepreneurs et repreneurs d'entreprise, offrira en exclusivité un programme en acquisition et gestion d'entreprise, une nouvelle formation reconnue par le Ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur destinée à outiller la relève en affaires.

Source : SAJE accompagnateur d'entrepreneurs, communiqué, 30 novembre 2016.

### Montréal promet d'être beaucoup trop bruyante en 2017



Tourisme Montréal a procédé la semaine dernière au lancement de sa campagne promotionnelle *Sorry sur les marchés de l'Ontario et des États-Unis*

et celle-ci promet de faire beaucoup de bruit chez les voisins limitrophes. Cette campagne, présentée en langue anglaise, invitera les Ontariens et Américains à venir se joindre à la fête en ces termes : « *Chers voisins de Toronto et New York, nous fêterons nos 375 ans toute l'année en 2017. Nous sommes vraiment désolés de vous déranger par le bruit généré ! Sachez toutefois que vous êtes bienvenus à la fête !* » -- vos voisins de Montréal.

La campagne met l'accent sur différents éléments de la programmation du 375<sup>e</sup>, forte de plus de 175 activités et positionne aussi la richesse gastronomique, culturelle et événementielle de la métropole. Elle se déclinera principalement sur le Web et en affichage, et sera déployée en plusieurs phases, dont la première sera lancée dès le mois de décembre 2016.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 1<sup>er</sup> décembre 2016.

### La plateforme de sociofinancement montréalaise Yoyomolo a généré des dons de plus de 2 M\$ depuis son lancement



Depuis son lancement en 2014, la plateforme de sociofinancement montréalaise Yoyomolo.com a contribué à plus de 4000 levées de fonds qui ont récolté plus de

2 millions de dollars au total. Ce sont quelque 37 000 dons qui ont transigé par la plateforme avec une moyenne de 55 dollars par don.

Le succès de Yoyomolo vient de la technologie utilisée qui permet d'augmenter de façon exponentielle les sommes recueillies lors de levées de fonds. Il s'agit d'un concept unique au monde développé ici à Montréal avec une équipe visionnaire et créative, selon le cofondateur de l'entreprise, Benoit L'Archevêque.

Source : Yoyomolo, communiqué, 30 novembre 2016.

### Revitalisation des artères commerciales - L'art s'expose en vitrine dans le Sud-Ouest



L'arrondissement du Sud-Ouest a dévoilé les sept premières vitrines d'art aménagées dans des locaux vacants situés sur des artères commerciales du Sud-Ouest.

Le projet de vitrine d'art s'ajoute aux nombreuses mesures visant à revitaliser les artères commerciales du Sud-Ouest. Les artistes locaux ont été invités à soumettre des productions artistiques récentes. Les œuvres retenues par un comité d'évaluation ont été reproduites sur de grandes affiches de qualité. On y retrouve également une fiche d'information donnant des renseignements de base sur le local à louer.

Les propriétaires de locaux vacants intéressés à participer à cette initiative sont invités à communiquer avec la commissaire au développement économique du Sud-Ouest.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement du Sud-Ouest, communiqué, 5 décembre 2016.

# L'ÉCONOMIE DE PARTAGE : UNE BOÎTE NOIRE

## Une analyse qui tente de cerner les multiples facettes de l'économie de partage

Dans son nouveau bulletin *Perspective* publié la semaine dernière, Desjardins Études économiques pose la question : « Pourquoi produire une analyse sur l'économie de partage alors que les médias en parlent déjà abondamment ? ». Tout simplement pour faire un tour complet de la question et analyser les multiples facettes de cette tendance.

La popularité de l'économie de partage bouscule un grand nombre de façons de faire dans la société, d'où l'importance de bien comprendre la situation pour voir comment ce nouveau modèle économique pourra cohabiter de façon harmonieuse avec le modèle plus classique.

Source : Desjardins Études économiques, *Perspective - L'économie de partage : une boîte noire*, volume 26, novembre 2016.



# LES INVESTISSEMENTS ÉTRANGERS DANS LE MARCHÉ IMMOBILIER MONTRÉALAIS

## La part de propriétaires étrangers demeure faible

La proportion d'appartements en copropriété détenus par des étrangers reste faible dans les grandes régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada. Cette analyse est le résultat d'observations tirées de deux rapports *Le marché sous la loupe* diffusés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement – le premier rapport porte un regard national sur la propriété étrangère et le second examine plus à fond la situation sur le marché de Montréal.



Dans le cas de la RMR de Montréal, on observe que :

- Depuis le début de 2016, le nombre d'acheteurs étrangers, tout en demeurant limité, a augmenté de 62 % dans la région de Montréal par rapport à la même période en 2015.
- Par ailleurs, les 635 transactions d'acheteurs étrangers effectués entre janvier et octobre 2016 ne représentent qu'une part de 1 % du nombre total de transactions enregistrées au cours de la même période.
- Cette part est demeurée relativement stable entre 2015 et 2016. Elle reste toutefois plus élevée au centre-ville de Montréal et dans L'Île-des-Sœurs, à 4,3 %.
- En 2015 et 2016, pour les périodes cumulatives des trois premiers trimestres, 29 % des acheteurs sont originaires des États-Unis, 22 % de la France, 9 % de la Chine et la part résiduelle de 40 % se répartit entre plusieurs autres pays.
- Entre 4 et 8 % des copropriétés détenues par des étrangers avaient été laissées inoccupées dans la ville de Montréal en 2015.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, communiqué, 30 novembre 2016, et *Le Marché sous la loupe - RMR de Montréal*, novembre 2016.



## LE DYNAMISME ENTREPRENEURIAL DE MONTRÉAL À LA HAUSSE

### Montréal gagne 27 positions en un an dans le palmarès des villes canadiennes

Pour une neuvième année, la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI) a publié les **cotes globales** d'entrepreneuriat des villes canadiennes de 20 000 habitants ou plus. Alors que Montréal occupait la dernière place depuis les deux dernières années, une remontée de 27 échelons la place cette année en 94<sup>e</sup> position devant notamment les villes d'Edmonton et de Calgary. Comme le souligne la vice-présidente de la FCEI, madame Martine Hébert, « Cela laisse présager qu'on peut inverser la vapeur à Montréal. Des actions concrètes entreprises par l'administration actuelle, comme un meilleur contrôle des dépenses ou les mesures fiscales pour les immeubles non résidentiels adoptées dans le dernier budget, peuvent contribuer à améliorer le climat d'affaires. Évidemment, il reste beaucoup à faire, mais au moins, on avance ».

L'indice de la FCEI mesure les signes d'une ville dynamique sur le plan entrepreneurial de chacune des 121 collectivités canadiennes en évaluant la concentration d'entrepreneurs, le taux de démarrage d'entreprises, ainsi que le niveau d'optimisme et de réussite des chefs d'entreprise. Les politiques fiscales et réglementaires doivent également être favorables.

Plusieurs villes du Québec présentent également un portrait nettement plus favorable en 2016 par rapport à 2015, notamment parce que l'optimisme quant à l'avenir et à l'évaluation que se faisaient les entrepreneurs de la situation de leurs affaires était plus élevé qu'ailleurs au Canada.

Source : Fédération canadienne des entreprises indépendantes, communiqué, 29 novembre 2016.







# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

14 DÉCEMBRE 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

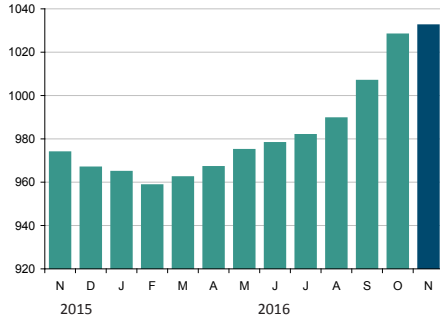
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Novembre 2016

**1 032 400** personnes en emploi

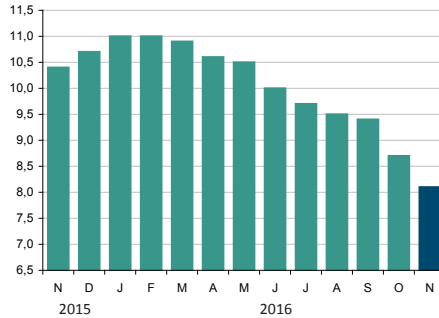
↑ **+6,0 %** par rapport à novembre 2015

La performance exceptionnelle de l'emploi s'est poursuivie en novembre alors qu'un nombre record de 1 032 400 Montréalais étaient au travail, en hausse de 6 % en un an. Il s'agit d'une création de 58 600 emplois sur une période de douze mois sur l'île de Montréal. L'emploi à temps plein a pour sa part fait un gain de 38 400 postes depuis novembre 2015 alors que le temps partiel compte 20 000 emplois de plus.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Novembre 2016

**8,1 %** taux de chômage

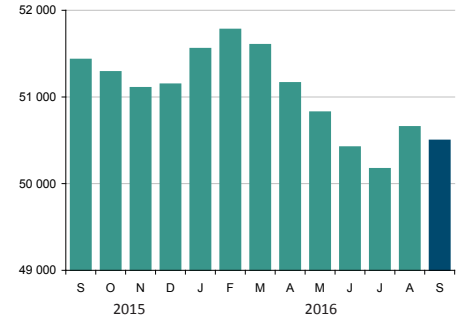
↓ **-2,3 point** de % par rapport à novembre 2015

Une amélioration du taux de chômage a été enregistrée pour un 9<sup>e</sup> mois d'affilée en novembre, portant à 8,1 % la part des Montréalais activement à la recherche d'un travail. C'est un repli de 0,6 point de pourcentage par rapport à octobre et un recul de 2,3 points comparativement au taux observé il y a un an. Un total de 91 000 personnes étaient au chômage en novembre 2016 sur l'île de Montréal. On en comptait 113 600 l'an dernier à pareille date.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2016

**50 497** bénéficiaires

↓ **-1,8 %** par rapport à septembre 2015

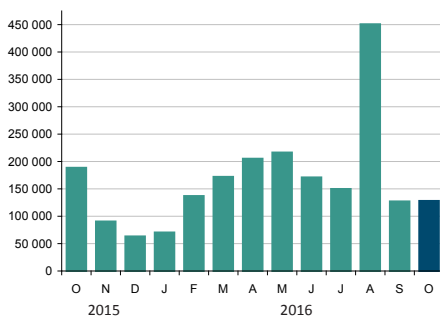
Un repli de 1,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a été enregistré sur l'île de Montréal en septembre 2016, par rapport à l'année dernière. On compte ainsi 50 497 Montréalais qui reçoivent des prestations, soit 933 de moins qu'à pareille date il y a un an.

### CONSTRUCTION



#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Octobre 2016

**128 042 000 \$** valeur totale

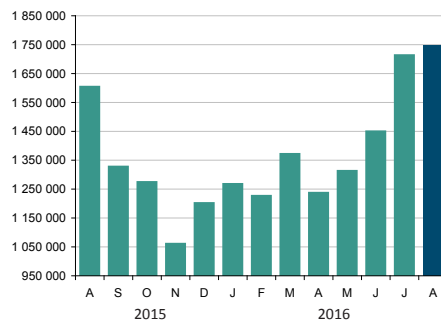
↓ **-32,1 %** par rapport à octobre 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 128 M\$ de permis de construction non résidentielle dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal en octobre, soit un repli de 32 % par rapport au même mois de l'année dernière. Le segment institutionnel, avec une valeur de 65 M\$ (50 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi du commercial avec 54 M\$ (42 %) et de l'industriel avec tout près de 10 M\$ (8 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2016

**1 747 333** passagers

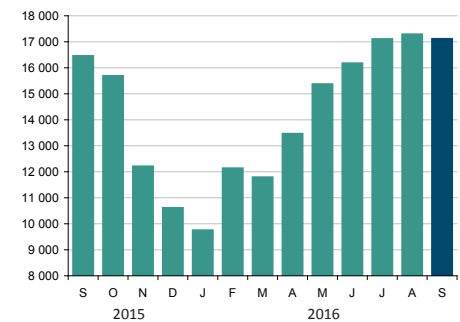
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2016

**17 112** unités occupées

↑ **+4,0 %** par rapport à septembre 2015

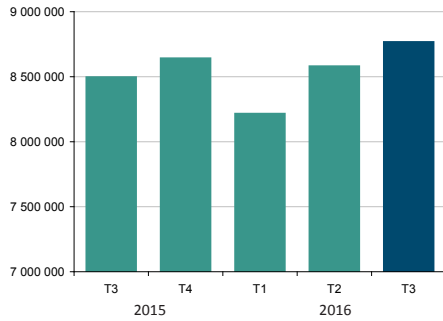
Le nombre d'unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en septembre a augmenté de 4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Un total de 17 112 unités ont été louées sur les 19 734 disponibles à la location. Ainsi, on note une croissance de 0,9 % de la demande dans les établissements hôteliers pour les trois premiers trimestres de 2016, comparativement à la même période l'année dernière.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques

**▲ +3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**102** faillites d'entreprises

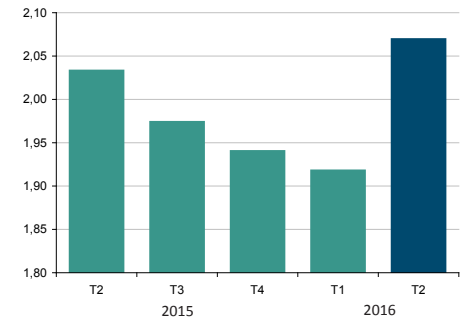
**▲ +1,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants

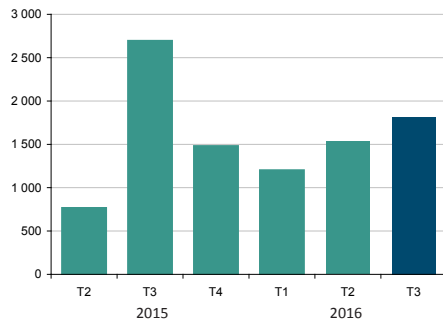
**▲ +0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités

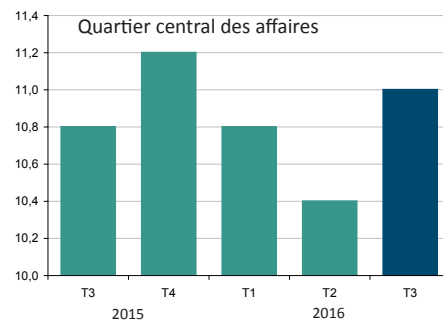
**▼ -32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'inoccupation

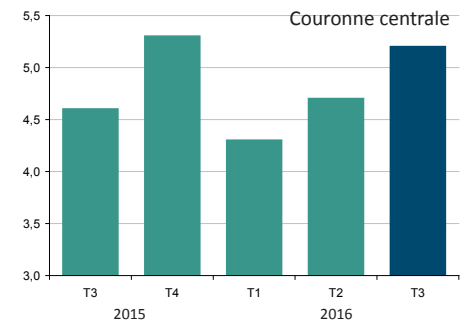
**▲ +0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**5,2 %** taux d'inoccupation

**▲ +0,6 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### 40 PME sélectionnées pour l'édition 2017 du Parcours Innovation PME Montréal

Parcours Innovation PME Montréal, qui en est à sa troisième édition, vise à stimuler l'innovation et la croissance des petites et moyennes entreprises situées sur l'île de Montréal. Cette initiative de la Ville de Montréal a ainsi permis de favoriser une meilleure collaboration entre les différents partenaires, incluant le réseau universitaire, pour mieux desservir les entrepreneurs et leur permettre de profiter pleinement des programmes gouvernementaux existants.

« L'Administration a décidé d'augmenter de 30 à 40 le nombre de PME en 2017, portant à 100 le nombre de PME qui auront bénéficié de la démarche depuis 2015. L'innovation constitue l'un des éléments essentiels au dynamisme d'une économie diversifiée. Grâce au Parcours et à son approche structurée, les entrepreneurs sont accompagnés dans la résolution de leurs problématiques d'affaires. Notre Administration est fière de soutenir ces fleurons de l'économie montréalaise alors que leur savoir-faire et leur créativité contribuent à l'essor et au rayonnement de la métropole », a déclaré M. Coderre.

Les PME retenues devaient notamment présenter un fort potentiel de croissance, avoir un chiffre d'affaires d'au moins 1 M\$, compter moins de 250 employés et soumettre une problématique commerciale qu'elles devront solutionner tout au long du parcours. Les PME sélectionnées proviennent de tous les secteurs économiques et sont situées sur l'ensemble du territoire de l'île de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 décembre 2016.

### La revitalisation commerciale se poursuit dans le Sud-Ouest

De nouvelles mesures visant la revitalisation des artères commerciales du Sud-Ouest viennent d'être annoncées.

Ainsi, au cours des trois prochaines années, plus d'un million de dollars sera investi dans diverses interventions structurantes, comme :

- la création du Programme de soutien à la diversité commerciale, mis sur pied par PME MTL Grand Sud-Ouest, qui octroiera des bourses pouvant atteindre 10 000 \$ aux commerçants désirant s'établir sur l'une des artères commerciales visées, soit le boulevard Monk, la rue Notre-Dame Ouest et la rue du Centre. L'arrondissement a accordé une contribution financière de 105 000 \$ pour la mise sur pied du programme.
- l'élaboration et l'adoption, en 2017, d'une politique d'achat local et la production d'un guide d'accueil pour les nouveaux commerçants.

Ces actions devraient contribuer à donner une image structurée et cohérente des artères commerciales et les rendre encore plus invitantes.

D'autres actions seront, par ailleurs, maintenues ou poursuivies pour que l'offre, l'animation et l'image des artères commerciales du Sud-Ouest s'améliorent continuellement, a souligné le maire de l'arrondissement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 décembre 2016.

## TENDANCE COMMERCE DE DÉTAIL

### Amazon en voie de révolutionner le commerce de détail

Amazon est en période d'essai d'un nouveau concept de supermarché, **Amazon Go**, où il ne sera plus nécessaire de faire la file, ni de passer à la caisse. Les consommateurs pourront faire lire l'application mobile à leur entrée dans le commerce, puis prendre les produits voulus sur les tablettes et quitter le magasin sans payer à la sortie. L'application mobile, qui aura enregistré les achats dans un panier virtuel, facturera par la suite les produits achetés via un compte associé au consommateur.

Un premier magasin Amazon Go est actuellement en phase test chez les employés de l'entreprise à Seattle, dans l'état de Washington. Il sera ouvert au grand public en début 2017.

Source : Amazon.com, consulté le 8 décembre 2016.



## LA CONSTRUCTION SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL EN DÉCEMBRE 2016

### Un total de 24 milliards de dollars d'investissements

Selon la Commission de la construction du Québec, les projets de construction de 5 millions de dollars et plus en cours sur l'île de Montréal totalisent 24 milliards de dollars en décembre, répartis dans 42 projets institutionnels et commerciaux, 30 projets résidentiels, 26 projets de génie civil et de voirie ainsi que quatre projets industriels. Les projets de génie civil et voirie comptent pour 38 % de la valeur totale des chantiers, soit 11,5 G\$, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 8,3 G\$, soit 35 % des investissements totaux.

Près de 50 % des investissements ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (33 %), du Sud-Ouest (8 %), de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (6 %) et de Verdun (3 %).

Une quinzaine de grands projets sont en cours sur l'île de Montréal. La construction du Pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies.

Une liste complète des chantiers et des informations plus détaillées sont disponibles dans le bulletin *Chantiers de construction en cours* de décembre 2016, préparé par Montréal en statistiques.

### Chantiers de 5 M\$ et plus en cours, selon le territoire, décembre 2016

	Nombre de chantiers	Valeur (millions \$)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>102</b>	<b>24 031,0</b>
Montréal	94	18 266,0
Ahuntsic-Cartierville	2	57,5
Anjou	0	0,0
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	5	1 332,6
Lachine	3	159,0
LaSalle	0	0,0
Le Plateau Mont-Royal	0	0,0
Le Sud-Ouest	7	1 844,7
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	7	342,7
Montréal-Nord	0	0,0
Outremont	3	503,4
Pierrefonds-Roxboro	0	0,0
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	0	0,0
Rosemont-La Petite-Patrie	3	194,0
Saint-Laurent	5	720,5
Saint-Léonard	2	112,2
Verdun	3	781,5
Ville-Marie	48	8 023,2
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	2	115,2
Divers arrondissements	4	4 079,5
Baie d'Urfé	1	10,0
Dorval	4	820,0
Mont-Royal	1	25,0
Autres	2	4 920,0

### Chantiers de 250 M\$ et plus en cours, décembre 2016

	Valeur (millions \$)
Construction d'un pont Pont Champlain	4 239,0
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 670,0
Construction et rénovation du CHUM	3 630,8
CHU Sainte-Justine, construction et modernisation	939,6
Développement « Les Bassins du Havre »	760,0
Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0
Reconstruction des liens routiers du nouveau pont Champlain avec l'autoroute	681,0
Réaménagement de l'échangeur Dorval	507,0
Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot	500,0
Campus universitaire - Construction du Complexe des sciences de l'Université de Montréal	350,0
Centre d'entretien ferroviaire	320,0
Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0
Aménagement d'un Service rapide par bus (SRB)	291,0
Construction d'une usine de plasma sanguin	275,0
Aménagements et agrandissement de l'aéroport Dorval	270,0
Développement « Gare Hôtel Viger »	250,0

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Un partenariat qui renforce la position mondiale de Montréal en intelligence artificielle



Maluuba, une entreprise canadienne d'apprentissage profond dont le but est d'aider les machines à penser, à raisonner et à communiquer

avec les intelligences humanoïdes, a annoncé son association avec le laboratoire Reasoning & Learning de l'Université McGill pour enseigner le bon sens aux machines, un aspect complexe et difficile de la compréhension du langage naturel.

Depuis l'ouverture de son laboratoire d'apprentissage profond à Montréal en janvier 2016, Maluuba s'est attelée à la construction du plus important laboratoire d'apprentissage profond d'Amérique du Nord axé sur la compréhension du langage naturel.

Source : Maluuba, communiqué, 8 décembre 2016.

### Le Centre de recherche en intelligence artificielle Element AI reçoit un investissement de Microsoft Ventures



Element AI, centre de recherche en intelligence artificielle situé à Montréal, a annoncé avoir reçu un investissement de Microsoft Ventures. Cet investissement, dont la somme n'a pas été dévoilée, permettra à Element AI d'aider de grandes entreprises, des entrepreneurs de renommée mondiale, et des chercheurs à résoudre des problèmes difficiles grâce à l'intelligence artificielle.

Element AI est la première entreprise à recevoir du financement provenant d'un fonds nouvellement annoncé par Microsoft et destiné aux start-ups qui mettent en pratique de manière responsable les possibilités qu'offre l'intelligence artificielle, mise au service des personnes et des entreprises.

Rappelons que ce centre de recherche montréalais a été lancé le 25 octobre dernier. Ses fondateurs souhaitent que Montréal devienne la plaque tournante de l'intelligence artificielle.

Source : Element AI, communiqué, 12 décembre 2016.

### Druide investit un million dans la recherche en intelligence artificielle



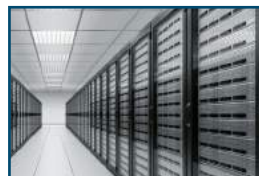
Druide informatique a annoncé la création d'un fonds d'un million de dollars destiné à la recherche en analyse de texte

par apprentissage profond. Le *Fonds Druides pour la recherche en analyse de texte* sera alloué à l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA) du professeur Yoshua Bengio, issu du département d'informatique et de recherche opérationnelle de l'Université de Montréal et déjà mondialement célèbre pour ses avancées spectaculaires en intelligence artificielle par apprentissage profond.

Rappelons que Druides informatique avait lancé Antidote en novembre 1996, un logiciel qui constituait déjà une remarquable application de l'intelligence artificielle pour le grand public.

Source : Druides.com, communiqué, 7 décembre 2016.

### Amazon Web Services implante son premier centre de données canadien à Montréal



Une filiale de la multinationale américaine Amazon.com, Amazon Web Services, a choisi Montréal pour implanter son premier centre de données au Canada. L'accès à l'hydroélectricité à coût abordable et carboneutre, ainsi que l'expertise locale en infonuagique font partie des facteurs qui ont influencé le choix de Montréal.

Amazon Web Services offre des services infonuagiques à plus d'un million de clients par l'entremise d'une quarantaine de centres de données situés dans quinze régions à travers le monde. L'implantation d'un tel centre à Montréal permettra aux partenaires et aux clients de l'entreprise de mettre leurs données en mémoire au Canada.

Rappelons que ce centre de données montréalais a été lancé le 25 octobre dernier. Ses fondateurs souhaitent que Montréal devienne la plaque tournante de l'intelligence artificielle.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 8 décembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### De nouveaux studios de production cinématographique à Montréal



L'entreprise montréalaise Vidéo MTL, spécialisée dans les services techniques intégrés en pré et postproduction cinématographique, a officiellement inauguré trois nouveaux studios de tournage à Montréal. Ceux-ci seront regroupés sous la bannière MTL Grandé et ont été réalisés grâce à la participation du Fonds de solidarité FTQ et Investissement Québec.

Ces nouveaux studios, situés dans l'arrondissement du Sud-Ouest, seront plus vastes et plus hauts, et permettront d'accueillir des productions à grand déploiement, comme le recherchent les grands producteurs américains.

Source : LaPresse+, édition du 9 décembre 2016.

### Montréal, parmi les 50 villes à visiter en 2017 selon Travel+Leisure



Le prestigieux magazine de voyages américain Travel + Leisure a inscrit Montréal dans sa liste des 50 villes à visiter en 2017.

Travel + Leisure souligne que la métropole montréalaise présentera plusieurs événements dans le cadre de son 375<sup>e</sup> anniversaire de fondation l'an prochain. Parmi les autres éléments distinctifs identifiés par le magazine, figurent la promenade urbaine Fleuve-Montagne et l'offre culinaire qui fait la renommée de Montréal.

La seule autre ville canadienne faisant partie du palmarès est Tofino, situé sur l'île de Vancouver, en Colombie-Britannique

Source : Travelandleisure.com, consulté le 8 décembre 2016.

### Montréal en tête de liste des meilleures destinations à visiter en 2017 selon Frommer's Travel



Montréal est sacrée première ville à visiter en 2017, selon le guide de voyage Frommer's. Il s'agit d'une excellente nouvelle pour la visibilité de Montréal, selon Tourisme Montréal, organisme responsable d'assumer le leadership de l'effort de promotion et d'accueil pour le positionnement de la destination sur les marchés des voyages.

La panoplie de festivités entourant le 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal font que la ville sera particulièrement intéressante à visiter en 2017, selon Frommer's.

Vendus depuis 60 ans, les guides Frommer's sont rédigés par plus de 150 experts en voyages situés dans le monde entier. Ils proposent différentes critiques rigoureuses d'itinéraires de voyage, une analyse comparative des prix, selon les offres de voyage, d'hébergement et de restauration.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 9 décembre 2016.



## LE PROJET DE LOI 121 - LOI SUR LA MÉTROPOLE DU QUÉBEC

### Un statut de métropole pour Montréal

Le gouvernement du Québec a déposé, jeudi dernier, un projet de loi qui augmenterait l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal. La Loi sur la métropole, la Déclaration sur la reconnaissance du statut particulier de la métropole et l'entente-cadre Réflexe Montréal qui a été signée à cette occasion reconnaissent le rôle de locomotive de Montréal au Québec.

Le projet de loi 121, qui stipule que la Charte de la Ville de Montréal portera désormais le titre de Loi sur la métropole du Québec, donnera à Montréal les outils nécessaires à son développement économique, social et culturel. Outre la plus grande autonomie en matière d'aménagement du territoire, de culture et de patrimoine, la reconnaissance de la contribution de la Ville en immigration ainsi qu'une plus grande latitude quant à sa gouvernance, la Ville se voit octroyer de nouveaux pouvoirs lui permettant d'assurer son développement économique.

Ainsi un fonds sera créé par le gouvernement du Québec pour soutenir la Stratégie de développement économique de Montréal : 10 M\$ seront disponibles en 2017-2018, 20 M\$ en 2018-2019, 30 M\$ en 2019-2020, 40 M\$ en 2020-2021 et 50 M\$ en 2021-2022. À ces sommes s'ajouteront une aide inconditionnelle annuelle indexée de 83 M\$ pour compenser les droits de divertissement, l'aide pour le rôle de la métropole et l'aide prévue pour Montréal 2025.

De plus, la Ville de Montréal pourra entre autres :

- Constituer tout organisme à but non lucratif relativement à tout domaine de sa compétence afin de fournir des services, des matériaux ou d'administrer des programmes;
- Aider une entreprise que ce soit par une subvention, un crédit de taxes, un cautionnement ou la cession ou location d'un immeuble;
- Créer, dans une zone, une nouvelle société de développement commercial (SDC) et déterminer les modalités de constitution et de fonctionnement de cette SDC, ainsi que lui accorder des subventions;
- Déterminer, à l'égard des établissements commerciaux sur son territoire, les heures et jours d'admission;
- Fixer par règlement les heures d'exploitation des établissements qui sont assujettis à la loi sur les permis d'alcool sur son territoire;
- Exercer certains pouvoirs autrefois dévolus au ministre de la Culture dans un site patrimonial déclaré ou classé;
- Acquérir tout immeuble à l'égard duquel un avis de détérioration a été inscrit et sur lequel les travaux exigés n'ont pas été effectués;
- Fixer lors de la délivrance d'un permis pour la construction d'unités résidentielles un nombre d'unités de logement abordables ou familial exigé ou le versement de compensations monétaires.

La *Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, qui n'a pas encore été votée, sera étudiée par l'Assemblée nationale du Québec en 2017.

Sources : Ville de Montréal, communiqué du 8 décembre 2016, Premier ministre du Québec, communiqué du 8 décembre 2016 et Assemblée nationale du Québec, Projet de loi no 121.



## UNE ANALYSE DE L'INSTITUT DU QUÉBEC

### Plus diplômés, mais sans emploi Comparer Montréal : le paradoxe de l'immigration montréalaise

L'Institut du Québec (IdQ), en collaboration avec la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) et Montréal International (MI), a publié la semaine dernière une étude intitulée *Plus diplômés, mais sans emploi. Comparer Montréal : le paradoxe de l'immigration montréalaise* qui analyse en profondeur la situation de l'immigration montréalaise, tout en la comparant à celle d'autres villes nord-américaines.

L'étude constate que les immigrants s'intègrent plus difficilement au marché du travail à Montréal que dans les autres grandes villes canadiennes. Montréal fait également moins bonne figure quant au taux de chômage des immigrants. Par ailleurs, en raison du vieillissement de la population, des besoins en main-d'œuvre ont commencé à se faire sentir dans la région. La métropole montréalaise a ainsi réellement besoin de l'apport de tous ses immigrants pour participer à son développement économique.



L'IdQ présente huit propositions pour améliorer l'intégration des immigrants au marché du travail :

1. Aller au-delà des seuils d'immigration annuels en se concentrant davantage sur l'immigration annuelle « nette », qui tient compte des arrivées réelles moins les départs des immigrants;
2. Ajuster le pointage dans la grille de sélection pour favoriser les immigrants ayant des diplômes décernés par des institutions dont la réputation et les standards de qualité sont semblables à ceux des établissements canadiens;
3. Prioriser l'accès des immigrants ayant obtenu préalablement une entente avec un employeur établi au Québec et favoriser ensuite de façon prioritaire la rétention de ceux détenant un permis de travail temporaire;
4. Changer le paradigme des ordres professionnels : (1) les obliger à offrir aux immigrants, en collaboration avec les établissements postsecondaires, des formations d'appoint de courte durée dans un délai de moins d'un an après réception de la demande; (2) capitaliser sur les progrès réalisés en matière de mobilité de la main-d'œuvre dans le cadre de l'entente France-Québec sur la reconnaissance mutuelle des qualifications professionnelles, une reconnaissance des compétences de facto pourrait s'étendre au reste du Canada, aux États-Unis et à l'Union européenne pour les métiers et professions ayant déjà fait l'objet d'une harmonisation des compétences;
5. Faire passer de 4 000 à plus de 10 000 le nombre d'étudiants étrangers qui restent à Montréal chaque année à l'aide d'une campagne de sensibilisation massive visant à mieux faire connaître le Programme de l'expérience québécoise ainsi que les ressources et programmes disponibles en matière d'accès à l'emploi;
6. Miser sur la première expérience de travail en augmentant la part des programmes d'aide à l'intégration des immigrants en emploi destinée aux entreprises afin de subventionner des stages pour les immigrants;
7. Étendre aux immigrants temporaires (travailleurs temporaires et étudiants internationaux) les programmes existants d'intégration en emploi des immigrants;
8. Interdire l'exigence d'une expérience de travail canadienne, à l'instar de l'Ontario, à moins qu'il n'y ait des raisons spécifiques de l'exiger.

Source : Homsy, Mia et Sonny Scarfone. *Plus diplômés, mais sans emploi. Comparer Montréal : le paradoxe de l'immigration montréalaise*, Montréal, Institut du Québec, 2016.

