



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

13 DÉCEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal endosse la Charte de Chicago sur le climat	2
Projet d'occupation temporaire de bâtiments inoccupés	2
Des résultats concrets à l'issue de la première mission à l'étranger de la mairesse de Montréal	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

eStructure investit 150 M\$ dans un nouveau centre de données	3
60 M\$ investis pour rafraîchir la Tour de la Bourse	3
Zenika choisit Montréal pour son siège social nord-américain	3
Libeo inaugure son nouveau centre d'innovation à Montréal	3
L'année 2018 débute avec le Startup Weekend Impact Éco-Social	4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Portrait des jeunes Québécois sur le marché du travail en 2016	4
L'offre excédentaire d'unités de copropriétés qui prévalait il y a deux ans s'est complètement résorbée.....	5
Portrait statistique et impacts économiques de la pratique professionnelle de l'architecture à Montréal	6
85 % des Québécois pensent que la technologie aide à stimuler la croissance économique	6
Un portrait du commerce en ligne au Québec	7

TENDANCES

Perspectives 2018 - Marché de la revente résidentielle RMR de Montréal	5
--	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : hausse de 3,5 % du nombre de bénéficiaires par rapport à octobre 2016	8
Construction non résidentielle : la valeur des permis a plus que doublé en octobre	8
Tourisme : importante hausse de 10,8 % du nombre d'unités d'hébergement occupées en octobre	8

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal endosse la Charte de Chicago sur le climat

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a participé au mouvement de mobilisation des villes en faveur du climat en endossant, en compagnie d'une cinquantaine d'autres maires d'Amérique du Nord, la Charte de Chicago sur le climat. Madame Plante a également annoncé la participation de la métropole au programme *Réinventer les villes*, qui encourage la régénération urbaine zéro carbone et durable.

« Le rôle des Villes sur la scène internationale et locale est plus important que jamais dans la lutte aux changements climatiques. La mobilisation des Montréalais et des Montréalaises est essentielle. Notre principal défi est la réduction des émissions dans le secteur du transport. C'est pourquoi la mobilité durable est au cœur des priorités de mon administration », a conclu la mairesse de Montréal.

Par ailleurs, la Ville de Montréal accueillera le **Congrès mondial du Conseil international pour les initiatives écologiques locales (ICLEI)** en juin 2018. Ce rendez-vous international majeur sera l'occasion de discuter et d'échanger des bonnes pratiques en matière de développement urbain durable.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 décembre 2017.

Projet d'occupation temporaire de bâtiments inoccupés

Les membres du comité exécutif ont approuvé un premier projet pilote d'occupation temporaire d'un édifice municipal vacant du quartier Griffintown. Cette initiative, baptisée Laboratoire transitoire, se déploiera grâce à l'apport de l'Atelier Entremise et pourrait mener à l'aménagement d'ateliers d'artistes, à l'arrivée d'entreprises sociales en démarrage ou à tout autre projet piloté par des groupes ou des individus qui ont besoin d'espaces abordables.

« En offrant l'accès à un bâtiment municipal pour accueillir le premier projet pilote d'urbanisme transitoire, notre administration assume son rôle de leader et de propriétaire exemplaire. Alors que plusieurs entrepreneurs, groupes communautaires, artistes et citoyens sont à la recherche de locaux pour mener à bien leurs projets, leur offrir d'occuper des bâtiments publics vacants de façon temporaire relève de la bonne gestion. Plutôt que de payer pour garder des bâtiments vides, nous allons encourager l'entrepreneuriat, le travail communautaire, la vie culturelle et la création d'emplois. Tout le monde en sortira gagnant », a déclaré la mairesse de Montréal Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 décembre 2017.

Des résultats concrets à l'issue de la première mission à l'étranger de la mairesse de Montréal

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a couronné une semaine fort chargée sur la scène internationale en officialisant la venue du siège social nord-américain de Zenika, une société française œuvrant dans le domaine des technologies et de l'innovation. Le leader français des services informatiques et de la transformation numérique y implantera également son centre de recherche et développement, entraînant la création de 50 emplois sur trois ans.

Madame Plante a profité de sa présence en sol parisien pour visiter le chantier du Grand Paris Express et son tunnelier géant, ambitieux projet de réseau souterrain de 200 kilomètres, qui desservira 68 gares en grande région parisienne d'ici 2030, permettant de désenclaver des quartiers mal desservis en transport en commun, d'améliorer l'accès à l'emploi et de réduire considérablement les temps de déplacement.

La mairesse de Montréal a poursuivi sa mission vendredi à Lyon où la délégation montréalaise a eu l'occasion de visiter Lyon Confluence, un quartier innovant au cœur de la métropole française, qui mise sur l'accès aux transports collectifs et actifs, le logement abordable, le développement économique et commercial, et une offre de services publics de qualité. Ce laboratoire urbain pourrait inspirer le développement de futurs quartiers montréalais.

La mission de Valérie Plante s'est conclue à Bruxelles avec une rencontre à l'Hôtel de ville avec le bourgmestre de la ville, Philippe Close. Cette rencontre a permis de renforcer les liens déjà très forts entre Montréal et Bruxelles, notamment sur les plans de la culture, des affaires, du développement urbain et de l'innovation. La mairesse s'est également entretenue avec le ministre de la Mobilité et des Travaux publics, Pascal Smeth, afin d'échanger sur les politiques de mobilité durable.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 décembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

eStruxture investit 150 M\$ dans un nouveau centre de données



L'entreprise **eStruxture** s'est portée acquéreur de l'ancienne imprimerie du

journal The Gazette, afin d'y ouvrir un nouveau centre de données d'une capacité de 30 mégawatts (MW). Cet investissement majeur, d'une valeur de 150 millions de dollars, permettra à l'entreprise québécoise de poursuivre sa croissance et d'offrir à ses clients un accès unique à des infrastructures de classe mondiale, à proximité du centre-ville de Montréal.

Le bâtiment de 156 000 pi², situé sur la rue Saint-Jacques dans le quartier Notre-Dame-de-Grâce, était vacant depuis la fermeture de l'imprimerie en 2014. Les travaux de modernisation et d'agrandissement y débiteront incessamment pour permettre le lancement du nouveau centre au printemps 2018. Cette nouvelle installation deviendra l'un des plus importants centres de données de la région.

Source : eStruxture Data Centers, communiqué, 6 décembre 2017.

60 M\$ investis pour rafraîchir la Tour de la Bourse



La Tour de la Bourse de la Place Victoria a entrepris des travaux de rénovations de 60 millions de dollars pour mettre à niveau ce gratte-ciel de 47 étages inauguré en 1965. Les gestionnaires de l'édifice espèrent ainsi préserver le classement de catégorie A de

l'immeuble et pouvoir faire face à la concurrence de nouvelles tours de bureaux récemment construites.

Les travaux, qui ont débuté à la mi-novembre et devraient être complétés d'ici deux ans, permettront de moderniser le hall d'entrée, l'aire de restauration, les ascenseurs et les escaliers mobiles, de même que de restaurer l'extérieur de l'édifice.

Parmi les principaux occupants de la tour on retrouve l'Autorité des marchés financiers, Morneau Shepell et le cabinet d'avocats Fasken.

Source : LaPresse+, édition du 6 décembre 2017, section Affaires, écran 9.

Zenika choisit Montréal pour son siège social nord-américain



L'entreprise française **Zenika**, spécialisée en services informatiques et transformation numérique, a annoncé la

semaine dernière l'implantation son siège social nord-américain dans le grand Montréal, entraînant la création de 50 emplois sur trois ans. L'annonce a été faite dans le cadre de la Conférence de Paris organisée par le Forum économique international des Amériques.

« Montréal est l'une des villes dont on parle le plus actuellement en France et ailleurs dans le monde, il était donc naturel pour nous d'y établir un siège pour faire le saut en Amérique du Nord dans le cadre de notre expansion à l'international », a souligné M. Carl Azoury, cofondateur et président de Zenika. « La vitalité économique de la métropole et la transformation numérique qui s'y opère sont telles que nous avons décidé d'y mettre en place un centre de R-D, qui permettra de miser davantage sur le développement de produits ».

Source : Montréal International, communiqué, 7 décembre 2017.

Libéo inaugure son nouveau centre d'innovation à Montréal



La firme d'innovation numérique **Libéo** a inauguré son nouveau centre d'innovation en plein cœur de Montréal.

Cette inauguration fait suite à l'acquisition de iTx Technologies, une agence montréalaise spécialisée dans le développement de solutions web et mobiles.

Au cours des 20 dernières années, Libéo, qui était présente à Québec, a développé une expertise de pointe avec les objets connectés (IoT) et l'intelligence d'affaires pour accompagner les entreprises dans leur transformation numérique. Le centre d'innovation de Montréal viendra d'ailleurs accroître l'expertise de l'entreprise en FinTech et HealthTech.

Avec ses laboratoires, Libéo est en mesure de tester et valider les hypothèses commerciales les plus complexes, allant du développement de solutions de commerce électronique à la réalisation de produits manufacturés, en passant par les objets connectés.

Source : Libéo, communiqué, 5 décembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'année 2018 débute avec le Startup Weekend | Impact Éco-Social



L'entrepreneuriat social sera au menu du prochain *Startup Weekend | Impact Éco-Social*, du 12 au 14 janvier 2018. Pendant 54 heures, du vendredi soir au dimanche soir, les participants seront appelés à donner vie à une idée à impact sociétal avec l'aide de coachs et mentors qui seront là pour répondre à leurs questions et les motiver.

La thématique transversale de l'événement inclut les symboles des trois piliers du développement durable (économique, social et environnemental) dans des domaines aussi variés qu'actuels comme l'économie de partage, la réduction des déchets, la pollution de l'eau ou de l'air, et la diversité humaine.

Plusieurs participants sont attendus lors de cette fin de semaine où des prix seront attribués aux équipes gagnantes sous forme de consultation d'affaires, de développement d'application web, de services légaux et autres.

Source : Communities.techstars.com, site consulté le 8 décembre 2017.

PORTRAIT DES JEUNES QUÉBÉCOIS SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL EN 2016

322 000 jeunes Québécois combinent études et travail

Dans son récent bulletin *Cap sur le travail et la rémunération* de décembre, l'Institut de la statistique du Québec présente un portrait des jeunes Québécois de 15 à 29 ans sur le marché du travail en 2016. En plus de faire une analyse de l'évolution de la fréquentation scolaire chez les jeunes Québécois au cours des 40 dernières années, la publication brosse un portrait de la main-d'oeuvre, de l'emploi et du milieu de travail.

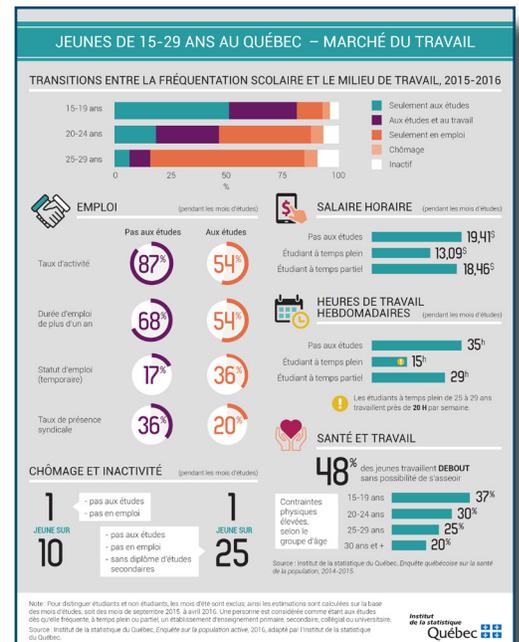
Parmi les faits saillants, on note que la moitié des 1,5 million de jeunes de 15 à 29 ans sont aux études, que 322 000 combinent études et travail, et que 945 000 autres sont exclusivement en emploi.

Les étudiants à temps plein travaillent en moyenne 15 heures par semaine pendant les mois d'études, tandis que ceux qui étudient à temps partiel font 29 heures de travail sur une base hebdomadaire.

Autre fait à retenir de cette analyse, la fréquentation scolaire continue de s'améliorer : 46 % des jeunes de 15 à 29 ans étaient aux études en 2016, comparativement à un peu plus du quart 40 ans plus tôt.

Source : Institut de la statistique du Québec, *Portrait des jeunes Québécois sur le marché du travail en 2016*, Cap sur le travail et la rémunération, numéro 9, décembre 2017.

Infographie : Institut de la statistique du Québec.





LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

L'offre excédentaire d'unités de copropriétés qui prévalait il y a deux ans s'est complètement résorbée

La copropriété poursuit sur sa lancée dans le marché de la revente résidentielle avec une progression des ventes de 17 % depuis le début de l'année. La Chambre immobilière du Grand Montréal affirme que le surplus d'unités qui prévalait il y a deux ans s'est tout à fait résorbé. Certaines conditions de marché pour la copropriété sont même à l'avantage des vendeurs dans certains arrondissements de l'île de Montréal, dont le Plateau Mont-Royal, Rosemont–La Petite-Patrie et le Sud-Ouest.

L'unifamiliale affiche cependant la plus forte croissance du prix de vente pour la période de janvier à novembre, soit 8 %. Depuis le début de 2017, une propriété unifamiliale s'est transigée à un prix médian de 447 000 \$, tandis qu'un plex et une copropriété se sont vendus respectivement à des prix médians de 515 000 \$ et 295 000 \$, en croissance de 6 % et 4 % par rapport à la même période de 2016.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à novembre

	2017	2016	Taux de croissance
Ventes totales	16 564	14 964	11 %
Unifamiliale	5 436	5 178	5 %
Copropriété	8 258	7 053	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 870	2 733	5 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	447 000 \$	415 000 \$	8 %
Copropriété	295 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 \$	485 000 \$	6 %



PERSPECTIVES 2018 - MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE RMR DE MONTRÉAL

Un record des ventes à prévoir en 2018

Selon les perspectives émises par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le marché immobilier résidentiel enregistrera un record de ventes en 2018 dans la région métropolitaine de Montréal. À l'instar de ce qui se produit cette année alors que la métropole est en voie d'enregistrer une croissance des transactions de 8 %, l'année 2018 pourrait en effet afficher une progression de 5 % du volume de ventes par rapport à 2017. Ainsi, pour la première fois de l'histoire, la barre des 45 000 ventes devrait être dépassée dans la métropole l'an prochain, selon la FCIQ.



En plus de connaître une hausse d'activité plus importante que dans le reste du Québec, Montréal pourrait aussi afficher une croissance plus soutenue des prix parce que les conditions du marché y sont les plus serrées de la province : l'avantage est aux vendeurs pour l'unifamiliale et le plex, tandis que les conditions sont équilibrées pour la copropriété. Cela se traduit par une pression à la hausse sur les prix et une accélération des délais de vente. Ainsi, une hausse de 5 % du prix médian de l'unifamiliale et de 3 % des copropriétés est prévue dans la région métropolitaine pour l'année qui vient.

La part du lion des nouveaux emplois créés au Québec au cours des 24 derniers mois revient à la région de Montréal, avec plus de 115 000 emplois supplémentaires. Il faut rappeler que la vaste majorité des immigrants choisissent de s'établir dans la région de Montréal, ce qui entraîne de nouveaux besoins en matière d'habitation, phénomène qui devrait se poursuivre l'an prochain.

Source : Fédération des chambres immobilières du Québec, communiqué, 7 décembre 2017.

UNE ÉTUDE DU BUREAU DU DESIGN

Portrait statistique et impact économique de la pratique professionnelle de l'architecture à Montréal

L'Association des architectes en pratique privée du Québec (AAPPQ) publiait, en janvier 2017, une étude sur les retombées économiques des établissements d'architecture en pratique privée au Québec. Suivant la même méthodologie et croisant certaines données, le Bureau du design de la Ville de Montréal a fait produire une version régionalisée de cette étude. La publication intitulée *Pratique professionnelle de l'architecture dans la région administrative de Montréal : Portrait statistique et impact économique* présente ainsi le portrait des professionnels de l'architecture à Montréal, les retombées économiques des établissements privés d'architecture montréalais, les activités internationales des établissements spécialisés en architecture et leur recours aux approches intégrées.

Source : Bureau du Design de Montréal, *Pratique professionnelle de l'architecture dans la région administrative de Montréal : Portrait statistique et impact économique*, octobre 2017.



ÉCONOMIE NUMÉRIQUE

85 % des Québécois pensent que la technologie aide à stimuler la croissance économique

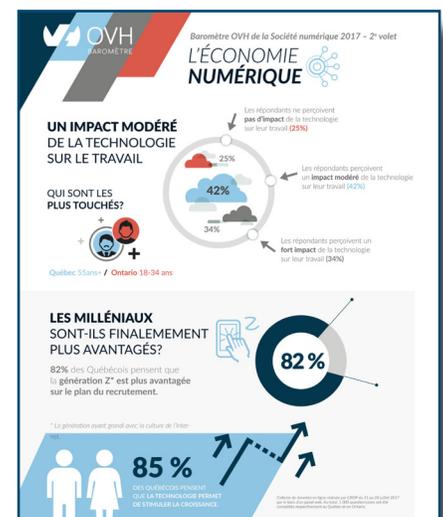
Consacré à l'économie numérique, le second volet du Baromètre OVH sur la société numérique révèle que les Québécois sont inégalement touchés par la technologie, notamment dans la sphère professionnelle - les plus âgés se sentant défavorisés face aux milléniaux - alors que notre société accuse un retard notable en matière d'adoption des outils et usages qui constituent la nouvelle économie.

L'impact de la technologie sur le travail (outils informatiques, applications web, plateformes infonuagiques, etc.) est perçu de façon inégale : si 42 % des Québécois pensent que leur travail n'a été que peu transformé par la technologie, 34 % considèrent qu'il l'a beaucoup été.

Le développement des technologies est perçu comme un levier économique important : 85 % des Québécois pensent que la technologie aide à stimuler la croissance économique. La proportion passe à 95 % chez les Québécois dont le revenu est supérieur à 100 000 \$ et à 91 % chez les plus diplômés. À l'inverse, ceux qui ont les plus bas revenus apparaissent moins enclins à voir la technologie comme un levier de croissance (78 %).

Avec 77 % de réponses positives, les citoyens québécois semblent persuadés que la maîtrise de la culture numérique est un atout considérable pour l'embauche. Une part de 82 % des Québécois pense que la génération Z, qui a grandi dans un environnement numérique, a une longueur d'avance pour trouver un emploi en raison de leur aptitude naturelle à utiliser les derniers outils technologiques.

Source : OVH, communiqué, 5 décembre 2017.





UN PORTRAIT DU COMMERCE EN LIGNE AU QUÉBEC

Les entreprises québécoises et le commerce électronique

Près de deux entreprises branchées sur dix ont vendu des biens ou des services sur Internet en 2016. C'est l'un des résultats présentés dans un **récent bulletin** publié par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) qui fait un bref portrait de la situation du commerce électronique au sein des entreprises du Québec. L'analyse de l'ISQ souligne également que plus la taille de l'entreprise est importante, plus la vente en ligne est présente : le tiers des entreprises de 250 employés et plus reçoivent des commandes par Internet. Le commerce de détail et le domaine des arts et de la culture sont parmi les secteurs les plus actifs dans la vente en ligne.



Source : Institut de la statistique du Québec, Les entreprises québécoises et le commerce électronique, Science, technologie et innovation en bref, décembre 2017.

**L'équipe du
Montréal économique en bref vous
remercie pour votre fidélité et
vous souhaite de Joyeuses Fêtes !
De retour le 17 janvier 2018**



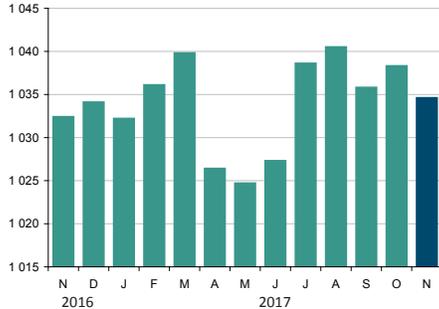
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Novembre 2017

1 034 600 personnes en emploi

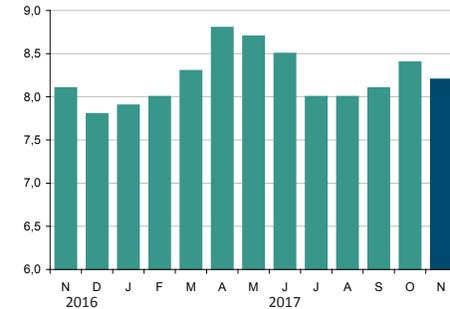
↑ +0,2 % par rapport à novembre 2016

Un total de 1 034 600 Montréalais occupaient un emploi en novembre, en hausse de 0,2 % par rapport à novembre 2016. C'est 2 200 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal. L'emploi à temps plein s'est replié de 0,3 % sur la même période, alors que l'emploi à temps partiel est en progression de 2,4 %.

CHÔMAGE

Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Novembre 2017

8,2 % taux de chômage

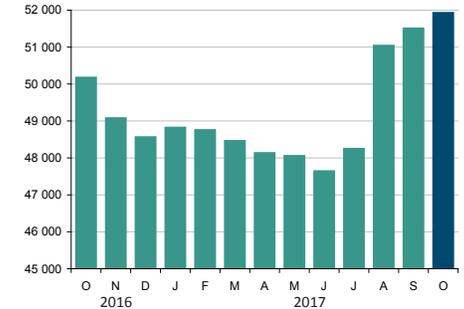
↑ +0,1 point de % par rapport à novembre 2016

Le taux de chômage a affiché une légère hausse de 0,1 point de pourcentage sur l'île de Montréal pour s'établir à 8,2 % en novembre par rapport au taux de 8,1 % enregistré à pareille date l'année dernière. Il s'est cependant replié de 0,2 point par rapport à octobre où il affichait un taux de 8,4 %.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Octobre 2017

51 927 bénéficiaires

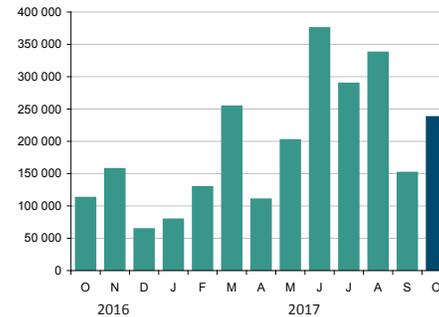
↑ +3,5 % par rapport à octobre 2016

On comptait 51 927 prestataires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en octobre 2017, soit 1 754 personnes ou 3,5 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. La hausse significative du nombre de bénéficiaires observée depuis le mois de juillet dernier est principalement reliée à l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Octobre 2017

237 509 000 \$ valeur totale

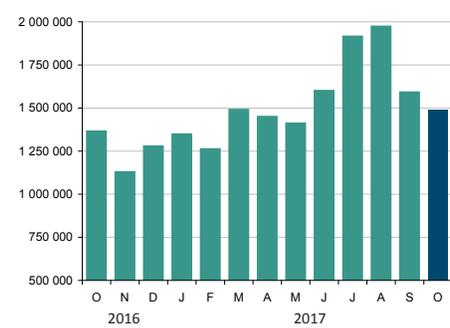
↑ +110,9 % par rapport à octobre 2016

La valeur des permis de construction non résidentielle a plus que doublé en octobre sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'est émis pour près de 238 M\$ en permis comparativement à 113 M\$ en octobre 2016. Le segment commercial a été le plus actif avec 133 M\$ (56 %), suivi de l'institutionnel avec 94 M\$ (40 %) et de l'industriel avec une valeur totale des projets d'un peu plus de 10 M\$ (4 %). Depuis le début de 2017, la valeur des permis émis pour la construction non résidentielle est en augmentation de 19 % par rapport à 2016.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Octobre 2017

1 489 519 passagers

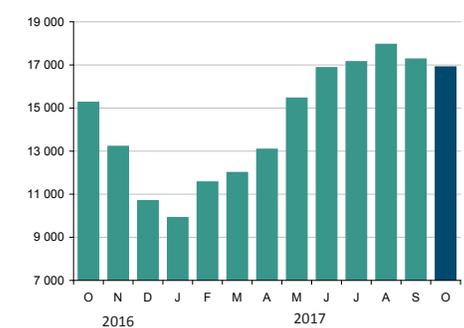
↑ +9,1 % par rapport à octobre 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 489 519 passagers en octobre, soit 9,1 % de plus qu'à pareille date il y a un an. Ainsi, depuis le début de 2017, le volume de passagers est en croissance de 9,5 % par rapport à 2016. Le marché international est celui qui montre la plus forte progression (+13,7 %) cette année. Avec une hausse de 7,7 % de son trafic, le marché domestique est pour sa part plus vigoureux que les liaisons transfrontalières avec les États-Unis où on observe une progression de 5,5 % du nombre de passagers.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2017

16 893 unités occupées

↑ +10,8 % par rapport à octobre 2016

Une importante hausse de 10,8 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers a été observée en octobre 2017, par rapport au même mois de l'année dernière. Un total de 16 893 unités ont en effet été louées sur le territoire de l'île de Montréal, soit 1 641 de plus qu'il y a un an. Le secteur de l'hébergement touristique montréalais enregistre une croissance de 1,8 % du nombre d'unités d'hébergement occupées pour les mois de janvier à octobre comparativement à l'année dernière.

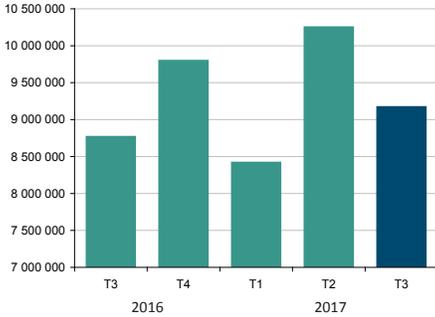


LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3^e trimestre 2017

9 169 467 tonnes métriques

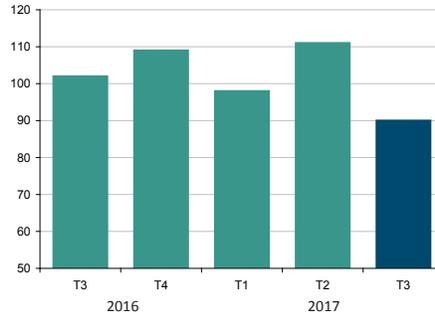
↑ +4,6 % par rapport au 3^e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3^e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3^e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3^e trimestre 2017

90 faillites d'entreprises

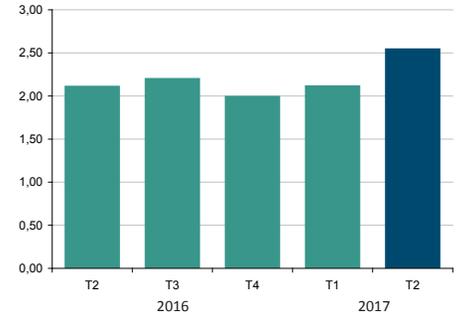
↓ -11,8 % par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3^e trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3^e trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestres de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2^e trimestre 2017

2,54 % taux de postes vacants

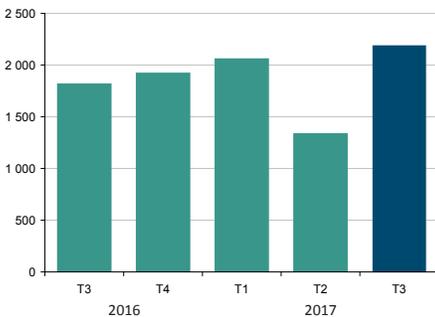
↑ +0,43 pt de % par rapport au 2^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3^e trimestre 2017

2 187 unités

↑ +20,6 % par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3^e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3^e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2017

8,7 % taux d'inoccupation

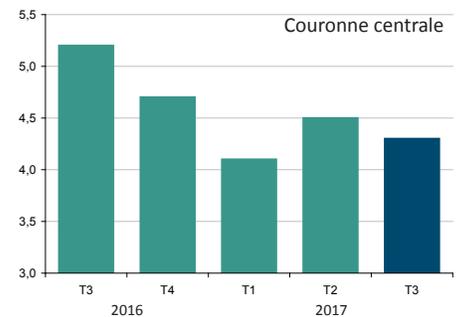
↓ -2,3 points de % par rapport au 3^e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3^e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2017

4,3 % taux d'inoccupation

↓ -0,9 point de % par rapport au 3^e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3^e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.