



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

6 DÉCEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Premières missions internationales pour la nouvelle mairesse de Montréal..... 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Plus de 3,5 M\$ pour redonner vie à d'anciens immeubles de Pointe-Saint-Charles 2

L'échangeur Dorval assure le lien de l'aéroport vers le centre-ville 2

L'industrie touristique se mobilise pour trouver des solutions à la pénurie de main d'œuvre 3

Hausse record d'achalandage au Vieux-Port de Montréal durant la saison estivale 3

Montréal de nouveau certifiée destination écoresponsable..... 3

Inauguration d'une nouvelle tour à bureaux au centre-ville : la Maison Manuvie..... 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

Portrait de l'accès à l'Internet dans les entreprises québécoises 4

Les loyers les plus abordables en Amérique du Nord sont à Montréal 4

Les technologies perturbatrices vues par Desjardins 5

La confiance des PME du Québec s'essoufle pour un 3^e mois consécutif, mais celles-ci demeurent les plus optimistes au pays 5

Le dynamisme du marché du travail stimule la demande de logement sur l'île de Montréal..... 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : en hausse de 0,2 % par rapport à novembre 2016..... 7

Taux de chômage : légère hausse de 0,1 point par rapport à novembre 2016 7

Trafic aéroportuaire : 9,1 % de passagers de plus qu'à pareille date il y a un an 7

Faillites d'entreprises : diminution de près de 12 % par rapport au 3^e trimestre de 2016..... 8

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Premières missions internationales pour la nouvelle mairesse de Montréal

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, mène cette semaine ses premières missions sur la scène internationale. La première magistrate de la Ville s'est d'abord rendue à Chicago, dans le cadre de la conférence annuelle C40 (Cities for Climate). Invitée du Chicago Council of Global Affairs, la mairesse de Montréal participe à un panel intitulé « Global City Mayors on Climate Action : the Ripple Effect », en compagnie des maires de San Francisco et de Washington. Mme Plante participera également à une session organisée par le C40 sur l'adaptation aux changements climatiques, en compagnie des maires de Paris, Salt Lake City et Austin.

Elle s'envolera ensuite vers l'Europe francophone où elle participera à la Conférence de Paris, organisée par le Forum économique international des Amériques, qui regroupera des chefs d'entreprises et des représentants d'organisations internationales. Mme Plante conclura sa mission à Lyon et Bruxelles pour y effectuer de nombreuses visites à caractères diplomatique et économique. Tout au long de son séjour, la mairesse de Montréal effectuera des visites sur les thèmes du développement urbain, de la mobilité et du logement social.

« Le rôle des villes sur la scène internationale est plus important que jamais, notamment en matière de lutte aux changements climatiques, de développement économique et d'innovation sociale. Durant mes missions, je compte m'inspirer des meilleures pratiques et obtenir des résultats concrets pour les Montréalais et les Montréalaises, autant dans le domaine économique, que sur les plans de l'innovation, du transport et de la mobilité durable », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 3 décembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Plus de 3,5 M\$ pour redonner vie à d'anciens immeubles de Pointe-Saint-Charles



Le projet **Bâtiment 7** piloté par l'organisme « **Collectif 7 à Nous** » qui prévoit rénover et convertir une partie des anciens entrepôts du CN situés au sud de

Pointe-Saint-Charles pourra compter sur un investissement gouvernemental de 3,5 millions de dollars pour mener à terme sa transformation en centre communautaire et culturel, en plus du 215 000 \$ déjà accordé par la Ville de Montréal.

Ce projet novateur est un bel exemple de réalisation en économie sociale. Le Collectif estime qu'une centaine de travailleurs autonomes et organismes pourront s'y regrouper pour exercer leurs activités. Un des objectifs du projet est de garantir l'accessibilité du lieu à tous et toutes, avec un accent particulier auprès des personnes marginalisées ou dans le besoin.

L'ouverture officielle du Bâtiment 7 est prévue pour le mois de mars 2018.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 4 décembre 2017.

L'échangeur Dorval assure le lien de l'aéroport vers le centre-ville



Les usagers de la route peuvent désormais accéder directement à l'autoroute 20 en direction est à partir de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau grâce au nouveau lien autoroutier qui est maintenant en service.

Cette infrastructure routière était très attendue par les 150 000 usagers qui empruntent quotidiennement le rond-point Dorval.

« La mise en service de cette nouvelle porte d'entrée directement vers le centre-ville est une excellente nouvelle pour l'ensemble des voyageurs qui atterrissent à Montréal. Ce lien aura des répercussions positives pour l'économie de la région métropolitaine », a affirmé André Fortin, ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports. Il ne reste maintenant que la finalisation du second accès, soit le lien entre l'autoroute 20 ouest et l'aéroport avant que cette importante étape du projet soit complétée, soit d'ici la fin de l'année 2017.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 30 novembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**L'industrie touristique se mobilise pour trouver des solutions à la pénurie de main-d'œuvre**

L'Association québécoise de la formation en restauration, tourisme et hôtellerie (AQ-FORTH) et l'Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec (ITHQ) ont réuni, la semaine dernière, près d'une centaine d'acteurs de

l'industrie touristique, du milieu de l'éducation et du gouvernement dans le cadre d'une activité de mobilisation et d'échanges sur la pénurie de main-d'œuvre.

Leur réflexion s'est organisée autour de trois thèmes principaux : la valorisation des carrières du secteur touristique, la structure et le contenu des formations ainsi que la formation des jeunes. Les participants de l'activité se sont tous engagés à travailler ensemble pour la mise en place des solutions évoquées et ce, dès janvier 2018. Ils seront ainsi en mesure de soumettre rapidement des recommandations aux différents ministères concernés et de formuler des propositions d'action à l'intention de l'industrie touristique.

Source : Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec, communiqué, 30 novembre 2017.

Hausse record d'achalandage au Vieux-Port de Montréal durant la saison estivale

La Société du Vieux-Port de Montréal a rapporté une hausse de 17 % de l'achalandage à ses installations au cours de l'été dernier. La programmation enrichie grâce aux festivités reliées au 375^e

anniversaire de Montréal et au 150^e anniversaire du Canada a certainement contribué à cette performance exceptionnelle, selon l'organisation.

De mai à octobre 2017, plus 5,7 millions de visiteurs ont foulé le site du Vieux-Port, tout en déclarant un niveau record de satisfaction de 99 %. En moyenne, les visiteurs ont effectué trois activités et sont demeurés sur le site du Vieux-Port trois heures et demie. Par le biais d'un sondage effectué tout au long de la saison estivale, les répondants ont déclaré venir principalement pour les festivals, événements et spectacles offerts sur le site.

Source : Société du Vieux-Port de Montréal, communiqué, 30 novembre 2017.

Montréal de nouveau certifiée destination écoresponsable

Montréal est une nouvelle fois certifiée ville verte pour l'organisation de réunions et de congrès écoresponsables par l'organisme

iCompli Sustainability. Développée en partenariat avec le Green Meetings and Events, cette norme est la première en Amérique du Nord à établir des critères de performance relatifs à des pratiques durables et à des systèmes de gestion responsables pour les acteurs touristiques du secteur des congrès. Elle touche différents éléments dans l'organisation d'événements, soit les lieux de congrès, le moyen de communication utilisé, l'audiovisuel, le transport, l'hôtellerie, l'alimentation en énergie, les bureaux d'accueil et les salons.

L'obtention de cette certification, qui permet à Montréal de se positionner comme ville durable sur la scène internationale, témoigne des efforts déployés pour intégrer les principes d'une gestion responsable dans toutes les facettes des activités de la métropole.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 4 décembre 2017.

Inauguration d'une nouvelle tour à bureaux au centre-ville : la Maison Manuvie

La Société Financière Manuvie a procédé mardi dernier à l'inauguration officielle de son nouveau siège social pour ses activités québécoises, la Maison Manuvie, située au 900 boulevard de Maisonneuve Ouest, à l'angle de la rue Metcalfe.

Cet immeuble haut de gamme de 27 étages, réalisé en partenariat avec Ivanhoé Cambridge au coût de 200 millions de dollars, présente déjà un taux d'occupation de 83 % à l'ouverture. Manuvie occupe à elle seule plus de la moitié des bureaux de l'immeuble.

Source : Société Financière Manuvie, communiqué, 28 novembre 2017.

PORTRAIT DE L'ACCÈS À INTERNET DANS LES ENTREPRISES QUÉBÉCOISES**Neuf entreprises sur dix sont branchées à Internet, mais à peine 75 % dans le secteur de l'hébergement et des services de restauration**

L'Institut de la statistique du Québec a diffusé les résultats de l'*Enquête sur l'intégration d'Internet aux processus d'affaires* dans un bulletin portant sur l'**accès à Internet dans les entreprises québécoises en 2016**. On y souligne que 90,2 % des entreprises québécoises étaient branchées à Internet en 2016, soit une hausse de 6 points de pourcentage par rapport à 2012. L'analyse relève également que le taux de branchement croît avec la taille de l'entreprise : il est de 86,4 % dans les entreprises de 1 à 4 employés, comparativement à 100 % dans celles de 250 employés et plus. Il diffère également d'une industrie à l'autre : 99,1 % des entreprises sont branchées à Internet dans l'industrie de l'information et l'industrie culturelle, alors que la proportion est de seulement 75,5 % dans le secteur de l'hébergement et des services de restauration.



Parmi les entreprises qui ne sont pas branchées à Internet, près de 8 entreprises sur 10 ne sont pas informatisées : elles n'ont ni ordinateur, ni téléphone intelligent, ni tablette numérique, ni assistant numérique personnel. Les entreprises non branchées comptent, pour la plupart, moins de 10 employés et font partie du secteur de l'hébergement et des services de restauration, du commerce de détail ou de la construction.

Cette enquête a été menée par l'Institut de la statistique du Québec à l'automne 2016 et l'hiver 2017 auprès de 15 205 entreprises québécoises d'un employé et plus dans 16 secteurs industriels. Elle a été réalisée à la demande du ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation (MESI) dans le cadre de la Stratégie numérique du Québec.

Source : Institut de la statistique du Québec, communiqué, 28 novembre 2017.

PALMARÈS DU COÛT DE LA VIE**Les loyers les plus abordables en Amérique du Nord sont à Montréal**

Louer un appartement meublé dans le grand Montréal coûte moins cher que dans toute autre ville d'Amérique du Nord. C'est ce que souligne Montréal International sur [son blogue](#) qui présente une brève analyse de l'Indice des coûts des appartements meublés 2017 publié par [Nestpick](#).

Ainsi, le loyer moyen d'un appartement familial meublé en 2017 est de 973 \$ à Montréal, comparativement à la ville suivante au classement, Toronto, où le coût est de 1 513 \$. Sur les 19 villes sélectionnées, celle qui présente les loyers les plus élevés en Amérique du Nord est San Francisco où il faut défrayer 4 272 \$ par mois pour un appartement familial de 797 pieds carrés.

Source : Montrealinternational.com, site consulté le 29 novembre 2017.



LES TECHNOLOGIES PERTURBATRICES VUES PAR DESJARDINS

Une révolution qui n'a rien de tranquille

Dans son plus récent bulletin **Perspective** du 30 novembre 2017, Desjardins Études économiques met en relief la révolution technologique en cours à travers le monde et fait une brève analyse des impacts de ce tourbillon de technologies perturbatrices. Robotique, big data, blockchain, intelligence artificielle, objets connectés, info-nuagique, ne sont que quelques-unes des dénominations utilisées pour identifier les technologies qui bousculent l'ensemble de la population, des entreprises et de l'économie mondiale.

Selon Desjardins, le déploiement de ces nouvelles technologies est loin d'être terminé. Les États doivent donc s'adapter rapidement pour faire bénéficier leur population de ces progrès en modernisant leur économie. Ils devront aussi voir à ce que les travailleurs soient en mesure de s'adapter aux changements et ce, afin d'éviter de marginaliser une partie de la société. L'autre danger qui plane est que certaines entreprises à l'avant-garde des technologies en viennent à disposer d'un quasi-monopole, et dominent les marchés grâce aux informations qu'elles détiendront sur chacun et l'utilisation qu'elles en feront.

Source : Desjardins Études économiques, *Les nouvelles technologies, une révolution qui n'a rien de tranquille*, Perspective, 30 novembre 2017.



BAROMÈTRE DES AFFAIRES NOVEMBRE 2017 - PME DU QUÉBEC

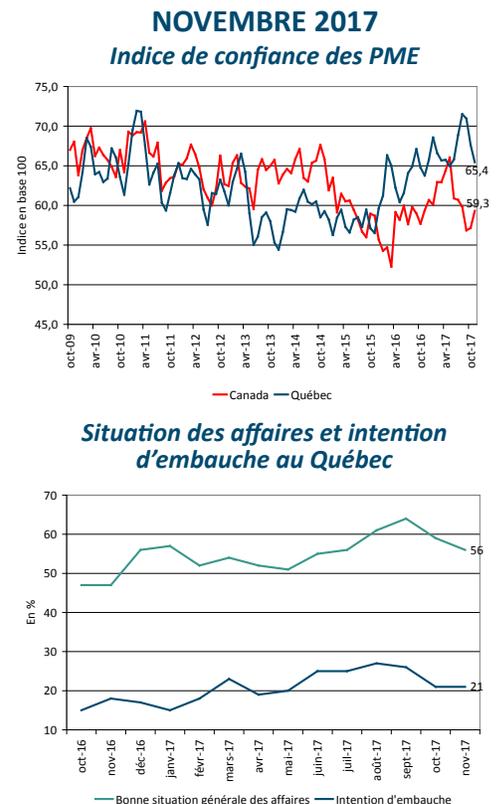
La confiance des PME du Québec s'essoufle pour un 3^e mois consécutif, mais celles-ci demeurent les plus optimistes au pays

L'optimisme des propriétaires de PME du Québec s'est replié pour un troisième mois d'affilée en novembre, selon l'indice du **Baromètre des affaires**. Ils sont toutefois les plus confiants au pays et de loin, avec un indice de 65,4, alors que la moyenne canadienne est de 59,3.

Les intentions d'embauche des PME sont demeurées stable en novembre, à 21 %. Ainsi, une entreprise sur cinq prévoit embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois. Par contre, la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois est passée de 8 % en octobre à 12 % en novembre.

La proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, s'est repliée à 56 % en novembre alors que ce taux était de 59 % un mois plus tôt. Une part de 4 % des entreprises affirment que leur situation économique est médiocre. Par ailleurs, plus du tiers des PME identifient toujours le manque de main-d'oeuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, novembre 2017.



LE MARCHÉ LOCATIF SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Le dynamisme du marché du travail stimule la demande de logement sur l'île de Montréal

Le taux d'inoccupation des logements sur l'île de Montréal, toutes tailles confondues, est passé de 4,0 % à 2,9 % en un an, soit entre les mois d'octobre 2016 et octobre 2017, selon **les plus récentes données** émises par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Cette baisse significative du taux d'inoccupation s'explique par une plus forte augmentation de la demande que de l'offre de logement au cours de la dernière année. Selon la SCHL, le dynamisme du marché du travail aurait provoqué une migration de travailleurs vers Montréal, ce qui causerait une pression sur le marché locatif.

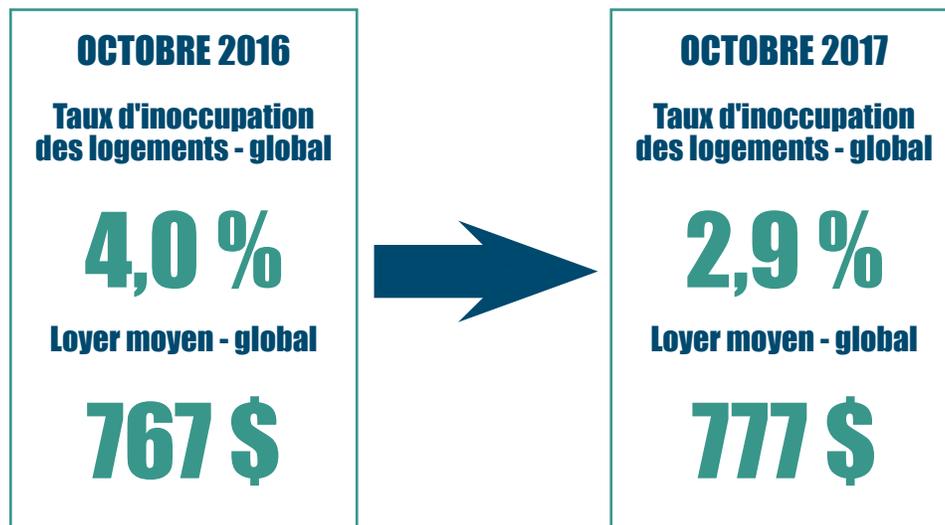
À ce phénomène s'ajoute une baisse de l'accession à la propriété chez les ménages montréalais âgés de 15 à 24 ans, et dans une moindre mesure chez les 25 à 34 ans, baisse qui risque de se poursuivre dans les prochaines années. Ces ménages doivent donc se rabattre sur le marché locatif pour s'héberger.

Pour le moment, la pression sur le loyer moyen, toute catégorie de logement confondue, est peu perceptible avec une progression de 1,3 % observée au cours de la dernière année.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Rapport sur le marché locatif - RMR de Montréal, novembre 2017.



Île de Montréal



LES INDICATEURS MENSUELS

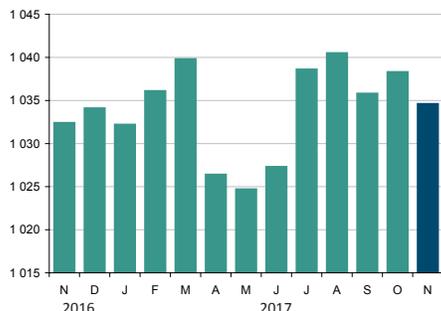
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Novembre 2017

1 034 600 personnes en emploi

↑ **+0,2 %** par rapport à novembre 2016

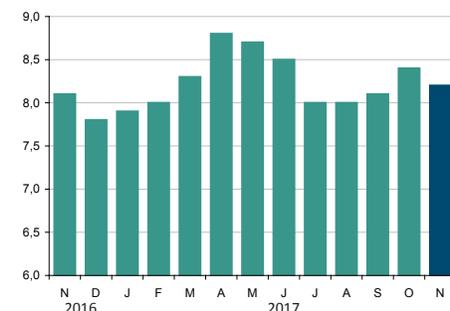
Un total de 1 034 600 Montréalais occupaient un emploi en novembre, en hausse de 0,2 % par rapport à novembre 2016. C'est 2 200 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal. L'emploi à temps plein s'est replié de 0,3 % sur la même période, alors que l'emploi à temps partiel est en progression de 2,4 %.

CHÔMAGE



Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Novembre 2017

8,2 % taux de chômage

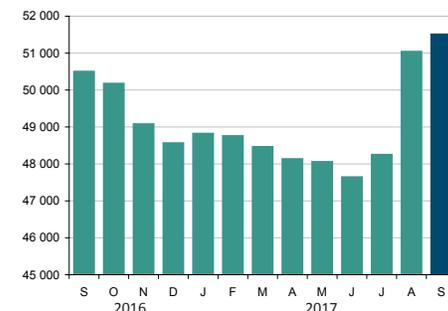
↑ **+0,1 point de %** par rapport à novembre 2016

Le taux de chômage a affiché une légère hausse de 0,1 point de pourcentage sur l'île de Montréal pour s'établir à 8,2 % en novembre par rapport au taux de 8,1 % enregistré à pareille date l'année dernière. Il s'est cependant replié de 0,2 point par rapport à octobre où il affichait un taux de 8,4 %.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2017

51 506 bénéficiaires

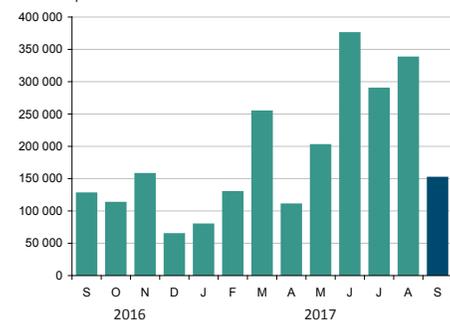
↑ **+2,0 %** par rapport à septembre 2016

On comptait 51 506 prestataires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en septembre 2017, soit 2 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. La hausse significative du nombre de bénéficiaires observée depuis le mois de juillet dernier est principalement reliée à l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Septembre 2017

151 350 000 \$ valeur totale

↑ **+19,0 %** par rapport à septembre 2016

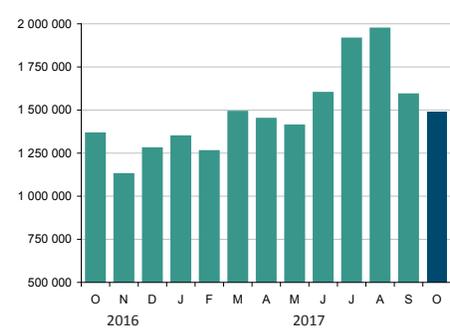
Les permis de construction non résidentielle ont atteint une valeur d'un peu plus de 151 M\$ en septembre 2017, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en augmentation de 19 % par rapport au mois de septembre 2016. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 96 M\$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 2 M\$ (2 %) et 53 M\$ (35 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Octobre 2017

1 489 519 passagers

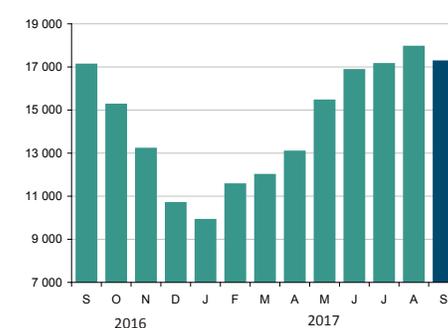
↑ **+9,1 %** par rapport à octobre 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 489 519 passagers en octobre, soit 9,1 % de plus qu'à pareille date il y a un an. Ainsi, depuis le début de 2017, le volume de passagers est en croissance de 9,5 % par rapport à 2016. Le marché international est celui qui montre la plus forte progression (+13,7 %) cette année. Avec une hausse de 7,7 % de son trafic, le marché domestique est pour sa part plus vigoureux que les liaisons transfrontalières avec les États-Unis où on observe une progression de 5,5 % du nombre de passagers.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2017

17 259 unités occupées

↑ **+0,9 %** par rapport à septembre 2016

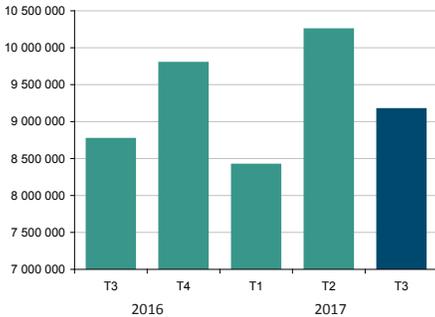
Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en hausse de 0,9 % sur l'île de Montréal en septembre par rapport à l'année dernière. Ainsi, un total de 17 259 unités ont été louées au cours du mois, alors que 19 974 étaient disponibles pour la location, ce qui porte à 86,4 % le taux d'occupation des établissements hôteliers en septembre. Il était de 86,7 % en septembre 2016.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3^e trimestre 2017

9 169 467 tonnes métriques

↑ +4,6 % par rapport au 3^e trimestre 2016

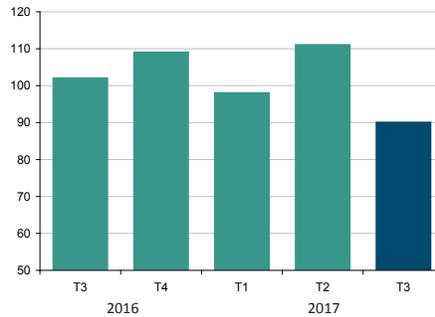
Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3^e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3^e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3^e trimestre 2017

90 faillites d'entreprises

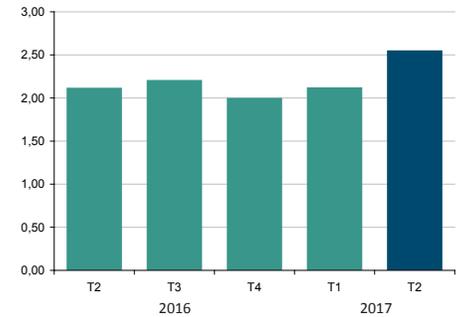
↓ -11,8 % par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3^e trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3^e trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestres de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

Taux de postes vacants

Taux de postes vacants

En %



2^e trimestre 2017

2,54 % taux de postes vacants

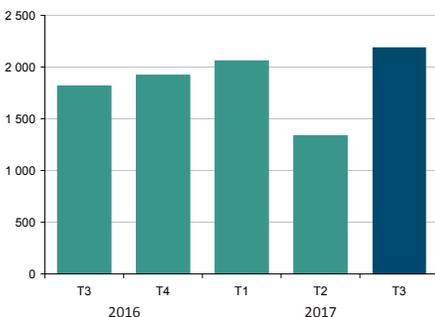
↑ +0,43 pt de % par rapport au 2^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3^e trimestre 2017

2 187 unités

↑ +20,6 % par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3^e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3^e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

Taux d'inoccupation des espaces

En %



3^e trimestre 2017

8,7 % taux d'inoccupation

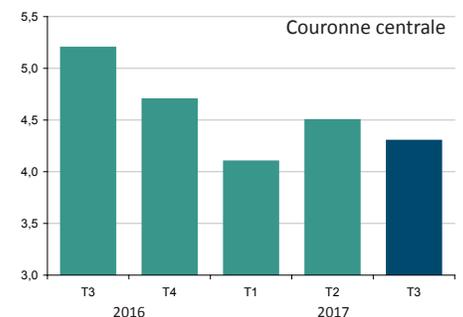
↓ -2,3 points de % par rapport au 3^e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3^e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

Taux d'inoccupation des espaces

En %



3^e trimestre 2017

4,3 % taux d'inoccupation

↓ -0,9 point de % par rapport au 3^e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3^e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.