



# POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

14 Novembre 2017

Une publication de Montréal en statistiques  
Service du développement économique

## 63 % des ménages de la ville de Montréal sont locataires

Parmi les 779 795 logements privés de la ville de Montréal, un total de 493 365 sont occupés par des locataires, soit une part de 63,3 % de l'ensemble des logements privés. Ce taux varie grandement dans les arrondissements, notamment en fonction du cadre bâti dominant sur leur territoire. Ainsi, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, la part des logements occupés par des locataires atteint 73,3 %, ce qui place cet arrondissement en tête de liste des arrondissements où les logements occupés par des locataires sont majoritaires. Suivent de près, les arrondissements de Ville-Marie (72,6 %), du Plateau-Mont-Royal (72,4 %), de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (72,2 %) et de Montréal-Nord (71,6 %). À l'inverse, l'arrondissement de L'île-Bizard–Sainte-Geneviève domine le classement des arrondissements ayant la plus faible proportion de locataires avec seulement 25,9 % des logements occupés par des ménages locataires. Les deux places suivantes sont occupées par les arrondissements de Pierrefonds–Roxboro (30,1 %) et de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (36,3 %).

Dans les autres villes de l'agglomération de Montréal, la part des logements occupés par des locataires atteint en moyenne 31,8 %. La part la plus élevée est enregistrée dans la municipalité de Montréal-Est (56,1 %) tandis que la plus faible est de 5,5 % dans la ville de Kirkland. Les villes liées de l'agglomération de Montréal affichent ainsi des taux de logements occupés par des propriétaires variant de 43,9 % à 94,5 %.

## Les locataires dépensent 835 \$ par mois, en moyenne, pour se loger dans la ville de Montréal

Les frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire (incluant le loyer, l'électricité et le chauffage) s'élèvent à 835 \$, en moyenne, dans les arrondissements de la ville de Montréal. Dans huit arrondissements, les frais moyens pour les locataires sont inférieurs à 800 \$ : il s'agit des arrondissements de Rosemont–La Petite-Patrie (794 \$), Le Sud-Ouest (792 \$), Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (782 \$), Ahuntsic–Cartierville (777 \$), Mercier–Hochelaga–Maisonnette (760 \$), Montréal-Nord (755 \$), Lachine (750 \$) et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension où les frais mensuels moyens pour les locataires sont les moins élevés de l'agglomération de Montréal à 742 \$. Tandis que dans quatre arrondissements, les frais moyens de logement pour les locataires dépassent 900 \$ : Saint-Laurent (910 \$), Le Plateau Mont-Royal (965 \$), Ville-Marie (997 \$) et finalement Outremont où les coûts mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire sont les plus élevés de la ville de Montréal et atteignent 1 269 \$.

Dans les autres villes de l'agglomération, les coûts mensuels pour les locataires s'élèvent en moyenne à 1 126 \$ et oscillent entre 734 \$ à Montréal-Est et 1 859 \$ à Baie-D'Urfé.

Du côté des ménages propriétaires, leurs frais mensuels moyens (incluant l'hypothèque, l'impôt foncier, les frais de condo, l'électricité, le chauffage et l'eau) sont de 1 366 \$ en moyenne pour les propriétaires de l'agglomération de Montréal. Dans les arrondissements de la ville de Montréal, ces frais varient de 1 118 \$, dans Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, à 1 950 \$ dans Outremont, tandis que dans les autres villes de l'agglomération, ils fluctuent de 1 087 \$, dans Montréal-Est, à 2 304 \$ dans Westmount.

## Plus d'un logement sur trois dans Ville-Marie est détenu en copropriété

On trouve 161 050 logements privés en copropriété (occupés par leur propriétaire ou un locataire) sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente 18,5 % de l'ensemble des logements de ce territoire. Dans l'ensemble des arrondissements de la ville de Montréal, on dénombre 148 975 copropriétés, soit 92,5 % du total de copropriétés de l'agglomération. À lui seul, l'arrondissement de Ville-Marie compte 18 590 copropriétés, soit une part de 36,1 % de l'ensemble des logements privés de cet arrondissement. Dans quatre autres arrondissements, les logements détenus en copropriété correspondent à plus du quart des logements occupés sur leur territoire : Outremont avec 31,6 % de ses logements (2 895 copropriétés), Verdun avec 28,2 % de ses logements (9 580 copropriétés), Le Sud-Ouest avec 26,8 % de ses logements (10 590 copropriétés) et finalement Saint-Laurent avec 26,6 % de ses logements (9 925 copropriétés). On trouve une faible représentation des copropriétés dans les arrondissements de L'île-Bizard–Sainte-Geneviève (7,4 % des logements) et Montréal-Nord (9,4 % des logements).

On compte un total de 12 070 logements détenus en copropriété dans l'ensemble des autres villes de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à 13,3 % de l'ensemble des logements de ces villes. C'est dans la municipalité de Côte-Saint-Luc que l'on dénombre le plus de copropriétés dans les villes liées avec 3 260 unités, soit 24,2 % du parc de logements privés de cette ville.



# POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

14 Novembre 2017

## Logements privés occupés selon le mode d'occupation, 2016

	Nombre total de logements privés occupés	Propriétaires			Locataires			Copropriétés		Nombre moyen de pièces par logement
		En nombre	En %	Frais mensuels moyens	En nombre	En %	Frais mensuels moyens	En nombre	En %	
<b>RMR de Montréal</b>	1 727 310	961 760	55,7	1 263	765 550	44,3	842	276 455	16,0	5,5
<b>RMR sauf agglomération de Montréal</b>	856 935	613 530	71,6	1 204	243 410	28,4	823	115 410	13,5	6,2
<b>Agglomération de Montréal</b>	870 375	348 225	40,0	1 366	522 140	60,0	851	161 050	18,5	4,8
Ville de Montréal	779 795	286 425	36,7	1 337	493 365	63,3	835	148 975	19,1	4,6
Ahuntsic-Cartierville	58 985	23 135	39,2	1 313	35 850	60,8	777	10 140	17,2	4,7
Anjou	18 800	8 330	44,3	1 172	10 475	55,7	824	4 555	24,2	4,7
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	75 005	20 010	26,7	1 480	55 000	73,3	860	10 335	13,8	4,3
Lachine	19 915	8 510	42,7	1 288	11 410	57,3	750	3 235	16,2	4,9
LaSalle	33 270	13 280	39,9	1 255	19 990	60,1	807	4 710	14,2	4,8
Le Plateau-Mont-Royal	56 710	15 645	27,6	1 480	41 065	72,4	965	13 420	23,7	4,1
Le Sud-Ouest	39 495	13 520	34,2	1 371	25 975	65,8	792	10 590	26,8	4,2
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 930	5 130	74,0	1 344	1 795	25,9	869	515	7,4	6,7
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	66 985	23 055	34,4	1 258	43 935	65,6	760	11 520	17,2	4,5
Montréal-Nord	35 035	9 960	28,4	1 191	25 075	71,6	755	3 305	9,4	4,6
Outremont	9 170	4 940	53,9	1 950	4 230	46,1	1 269	2 895	31,6	6,0
Pierrefonds-Roxboro	25 385	17 730	69,8	1 208	7 650	30,1	881	3 270	12,9	6,1
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 445	27 025	63,7	1 118	15 420	36,3	782	6 960	16,4	5,6
Rosemont–La Petite-Patrie	73 020	22 265	30,5	1 397	50 750	69,5	794	13 955	19,1	4,3
Saint-Laurent	37 380	18 300	49,0	1 399	19 075	51,0	910	9 925	26,6	4,9
Saint-Léonard	30 935	10 850	35,1	1 318	20 075	64,9	837	3 465	11,2	4,9
Verdun	33 990	12 630	37,2	1 505	21 365	62,9	882	9 580	28,2	4,5
Ville-Marie	51 450	14 100	27,4	1 599	37 350	72,6	997	18 590	36,1	3,6
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	64 885	18 010	27,8	1 239	46 865	72,2	742	8 020	12,4	4,3
<b>Autres villes</b>	90 575	61 800	68,2	1 500	28 770	31,8	1 126	12 070	13,3	6,6
Baie-D'Urfé	1 335	1 250	93,6	1 487	80	6,0	1 859	70	5,2	8,6
Beaconsfield	6 665	5 975	89,6	1 545	685	10,3	1 341	250	3,8	8,4
Côte-Saint-Luc	13 490	6 625	49,1	1 555	6 870	50,9	1 059	3 260	24,2	5,2
Dollard-Des Ormeaux	17 210	13 170	76,5	1 313	4 040	23,5	985	3 025	17,6	6,9
Dorval	8 390	5 030	60,0	1 165	3 365	40,1	871	1 120	13,3	5,7
Hampstead	2 475	1 655	66,9	2 239	820	33,1	1 188	80	3,2	7,4
Kirkland	6 685	6 315	94,5	1 374	365	5,5	1 240	475	7,1	8,3
Montréal-Est	1 730	760	43,9	1 087	970	56,1	734	130	7,5	5,0
Montréal-Ouest	1 850	1 435	77,6	1 757	415	22,4	1 041	40	2,2	7,4
Mont-Royal	7 370	4 955	67,2	1 911	2 425	32,9	1 119	1 245	16,9	6,7
Pointe-Claire	12 380	8 705	70,3	1 240	3 675	29,7	1 196	950	7,7	6,4
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	1 055	53,8	1 231	905	46,2	861	220	11,2	6,0
Senneville	350	300	85,7	1 600	40	11,4	868	0	0,0	9,0
Westmount	8 685	4 570	52,6	2 304	4 115	47,4	1 550	1 205	13,9	6,2