



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

8 NOVEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Mise en service de 365 taxis « Bonjour » à Montréal-Trudeau	2
Concordia : une campagne de 250 M\$ qui vise à attirer des talents de calibre mondial	2

TENDANCES

La situation est de plus en plus tendue sur le marché du travail québécois	4
--	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Le Québec abrite le tiers des entreprises de jeux vidéo au Canada	2
L'indice entrepreneurial québécois 2017	3
Les copropriétés représentent la moitié des ventes résidentielles	4

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : 10 100 emplois de plus que l'année dernière à pareille date	5
Taux de chômage : en repli de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 8,7 % enregistré il y a un an	5
Tourisme : augmentation de 3,8 % des unités d'hébergement louées en août	5

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Mise en service de 365 taxis « Bonjour » à Montréal-Trudeau



Un total de 365 nouveaux véhicules taxis arborant le mot « BONJOUR » ont été officiellement mis en fonction le 1^{er} novembre dernier à l'aéroport Montréal-Trudeau. Avec 70 % de sa flotte de taxis composée

de véhicules verts, Aéroports de Montréal confirme ainsi son engagement pour la réduction des gaz à effet de serre. Il est estimé que cette réduction correspond à 2 630 voitures retirées sur les routes.

Initiée grâce au leadership de Tourisme Montréal dans le cadre du projet *Montréal vous accueille*, cette mesure s'ajoute à celle de l'harmonisation de l'identité visuelle des principaux lieux d'arrivée de Montréal et à la semaine de l'accueil touristique organisée dans les hôtels de Montréal en août dernier.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 1^{er} novembre 2017.

Concordia : une campagne de 250 M\$ qui vise à attirer des talents de calibre mondial



L'Université Concordia vient de lancer la plus vaste initiative de financement de son histoire *la Campagne pour Concordia : Place à la nouvelle génération*. Assorti d'un ambitieux objectif de 250 millions de dollars, cet

exercice donnera à l'Université les moyens de repenser l'enseignement supérieur et la recherche universitaire.

Concordia vise à devenir un chef de file dans des domaines tels que la biologie synthétique, la cybersécurité, les textiles électroniques, l'inclusion numérique et l'implication des citoyens, ainsi que l'entrepreneuriat. L'Université se positionne ainsi comme étant à l'avant-garde de la recherche, de l'enseignement et de l'apprentissage de la prochaine génération.

Source : Université Concordia, communiqué, 2 novembre 2017.

L'INDUSTRIE DU JEU VIDÉO EN 2017

Le Québec abrite le tiers des entreprises de jeux vidéo au Canada

Selon une **nouvelle étude** (disponible en anglais seulement) menée par Nordicity pour le compte de l'Association canadienne du logiciel de divertissement (ESAC), l'industrie canadienne du jeu vidéo continue de renforcer son rôle de pilier de la nouvelle économie technologique du Canada.

On compte actuellement près de 600 studios de jeux vidéo actifs au Canada, générant 21 700 emplois directs à temps plein et contribuant pour 3,7 G\$ au PIB du pays, une augmentation de 24 % par rapport à 2015. L'industrie soutient également 18 900 emplois indirects à temps plein, pour un impact total sur l'emploi de 40 600 postes équivalents temps plein. Le salaire annuel moyen d'un travailleur du secteur est évalué à 77 300 \$.



En plus de souligner les grandes tendances en cours, l'étude de l'ESAC révèle entre autres que les entreprises spécialisées dans le domaine sont particulièrement concentrées au Québec, en Ontario et en Colombie-Britannique. Avec 198 entreprises, le Québec abrite d'ailleurs le tiers des 596 compagnies de jeux vidéo au Canada, et compte 10 000 emplois.

Source : Association canadienne du logiciel de divertissement, *Canada's Video Game Industry in 2017*, septembre 2017.



L'INDICE ENTREPRENEURIAL QUÉBÉCOIS 2017

L'édition 2017 jette un regard sur l'entrepreneuriat féminin

La Fondation de l'entrepreneurship a dévoilé les résultats de l'*Indice entrepreneurial québécois 2017* qui, en plus d'évaluer les grands indicateurs de la chaîne entrepreneuriale, dresse l'un des plus grands portraits jamais réalisés sur l'entrepreneuriat féminin au Québec.

Parmi les grands constats de l'étude, on note que :

- le taux d'intention d'entreprendre a triplé depuis 2009, à la fois chez les femmes et chez les hommes;
- les femmes sont moins nombreuses que les hommes dans la chaîne entrepreneuriale (en nombre absolu), mais elles passent davantage des intentions aux démarches;
- les femmes représentent 39,8 % de l'ensemble des propriétaires d'entreprises en 2017;
- le fait de provenir d'une famille en affaires augmente de 83 % la probabilité pour une femme d'avoir une entreprise avec un employé et plus;
- faire des études universitaires augmente de 29 % le taux d'intention d'entreprendre chez les jeunes, autant chez les femmes que chez les hommes;
- parmi les individus qui ont l'intention de créer ou de reprendre une entreprise, un répondant sur cinq déclare que sa future entreprise sera active en économie sociale.

Bien que les femmes Chefs de file égalent, voire surpassent les hommes du même profil en matière d'aptitudes, d'ambitions et d'efforts fournis, l'Indice 2017 nous indique que des efforts doivent encore être faits en matière de sensibilisation à l'entrepreneuriat auprès des jeunes femmes - et ce, dès leur plus jeune âge - afin que celles-ci soient présentes en plus grand nombre dans la chaîne entrepreneuriale. La présence et la promotion à grande échelle de modèles de femmes entrepreneures représentent d'autres pistes importantes à considérer.

Source : Fondation de l'entrepreneurship, *Un regard sur l'entrepreneuriat féminin* Un regard sur l'entrepreneuriat féminin - *Indice entrepreneurial québécois 2017*, novembre 2017.



PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU TRAVAIL - DESJARDINS ÉTUDES ÉCONOMIQUES

La situation est de plus en plus tendue sur le marché du travail québécois

Le plus récent bulletin **Perspective** publié par Desjardins Études économiques présente une brève analyse de la situation du marché du travail au Québec. Si les termes pénurie de main-d'œuvre, resserrement de l'emploi, difficultés de recrutement sont souvent utilisés pour qualifier les problèmes que rencontrent actuellement les employeurs, l'analyse souligne qu'il n'y a toujours pas consensus sur la définition d'une pénurie de main-d'œuvre. Ce qui n'empêche pas de constater que les employeurs font présentement face à de réels défis de recrutement.

La situation sur le marché du travail s'avère toutefois de plus en plus tendue et aucune amélioration n'est à prévoir dans un avenir rapproché, rapporte Desjardins. Entre 2015 et 2024, 1 372 200 postes seraient à combler, selon Emploi-Québec. Parmi ceux-ci, 1 131 800 seraient attribuables à des remplacements de travailleurs qui partent à la retraite. Or, si l'on se fie aux projections démographiques, les effectifs de nouveaux travailleurs ne suffiront pas à résoudre la situation.

Desjardins passe en revue quelques pistes de solutions intéressantes, allant de la réorganisation du travail, à l'automatisation et au recrutement à l'étranger, mais souligne qu'il s'agit que des événements de nature économique non prévus surgissent pour que les paramètres du marché du travail soient complètement modifiés.

Source : Desjardins Études économiques, *Perspective - Le marché du travail se resserre au Québec*, 1^{er} novembre 2017.



LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Les copropriétés représentent la moitié des ventes résidentielles

Le marché de la revente de résidences connaît une croissance soutenue de 11 % depuis le début de l'année sur l'île de Montréal. Le segment de la copropriété compte pour la moitié des 15 130 ventes enregistrées entre janvier et octobre, et affiche une progression des transactions de 17 % par rapport à l'année dernière.

Par ailleurs, c'est le segment de l'unifamiliale qui affiche la plus forte hausse du prix de vente, soit 8 %. Une propriété unifamiliale se transigeait à un prix médian de 445 000 \$, tandis qu'un plex et une copropriété se vendaient respectivement 515 000 \$ et 294 000 \$, en croissance de 6 % et 4 % par rapport à 2016.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à octobre

	2017	2016	Taux de croissance
Ventes totales	15 130	13 682	11 %
Unifamiliale	4 982	4 763	5 %
Copropriété	7 568	6 469	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 580	2 450	5 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	445 000 \$	412 000 \$	8 %
Copropriété	294 000 \$	284 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 \$	485 000 \$	6 %





LES INDICATEURS MENSUELS

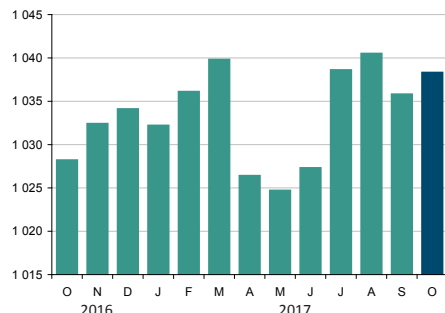
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

1 038 300 personnes en emploi

↑ **+1,0 %** par rapport à octobre 2016

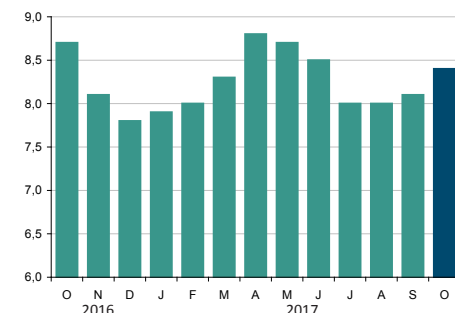
On comptait 1 038 300 Montréalais en emploi en octobre, dont 816 200 occupaient un poste à temps plein et 222 100 travailleurs à temps partiel. On note ainsi une croissance de 1,0 % de l'emploi total par rapport à octobre 2016, ce qui correspond à 10 100 emplois de plus que l'année dernière à pareille date. Cette progression de l'emploi est attribuable à l'emploi à temps partiel, en hausse de 10,8 % en un an, alors que l'emploi à temps plein s'est replié de 1,4 %.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

8,4 % taux de chômage

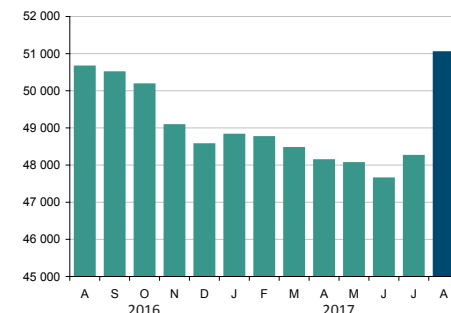
↓ **-0,3 point de %** par rapport à octobre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,4 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en repli de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 8,7 % enregistré il y a un an. Un total de 95 200 Montréalais étaient à la recherche active d'un emploi en octobre. Ils étaient 97 700 à pareille date l'année dernière.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2017

51 039 bénéficiaires

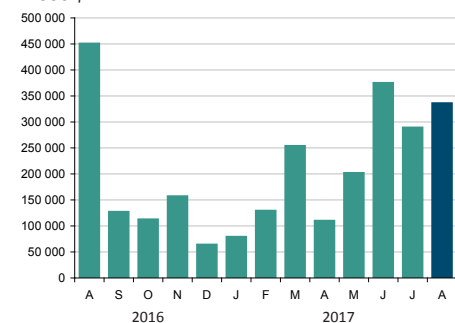
↑ **+0,8 %** par rapport à août 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a légèrement augmenté en août sur l'île de Montréal par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 51 039 adultes prestataires comparativement à 50 653 il y a un an, soit une croissance de 0,8 %. On remarque une croissance des prestataires en juillet et août 2017. Celle-ci correspond principalement à l'arrivée de demandeurs d'asile à Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Août 2017

336 113 000 \$ valeur totale

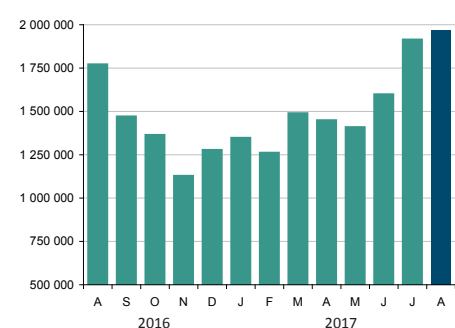
↓ **-25,4 %** par rapport à août 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 336 M\$, en repli de 25 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 211 M\$ (63 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 51 M\$ (15 %) et 74 M\$ (22 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

↑ **+11,2 %** par rapport à août 2016

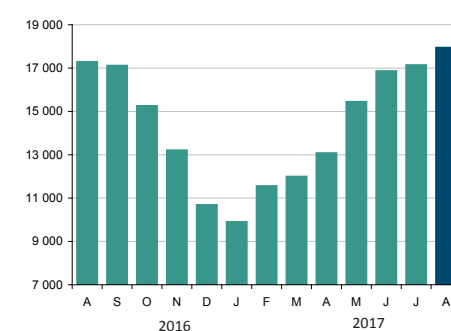
Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connaît une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2017

17 940 unités occupées

↑ **+3,8 %** par rapport à août 2016

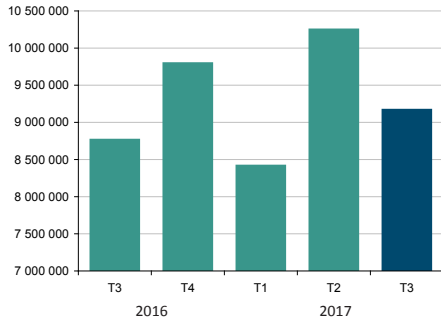
Un total de 17 940 unités d'hébergement ont été louées en août dans la région touristique de Montréal, selon les données émises par Tourisme Québec. Il s'agit d'une augmentation de 3,8 % par rapport à août 2016. Ces résultats se sont traduits par un taux d'occupation des établissements hôteliers de 90,0 % pour le mois d'août, ce qui constitue la meilleure performance mensuelle observée au cours de la période 2011-2017.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3^e trimestre 2017

9 169 467 tonnes métriques

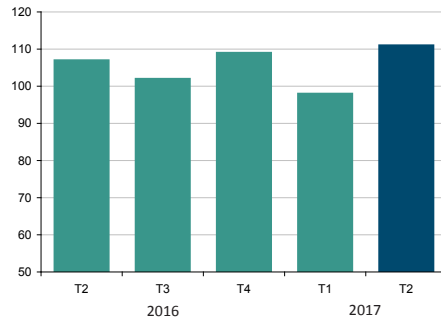
▲ **+4,6 %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3^e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3^e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2017

111 faillites d'entreprises

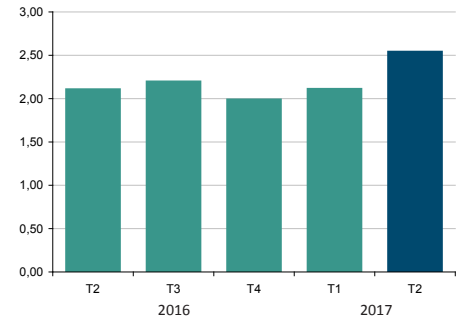
▲ **+3,7 %** par rapport au 2^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2^e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2^e trimestre 2017

2,54 % taux de postes vacants

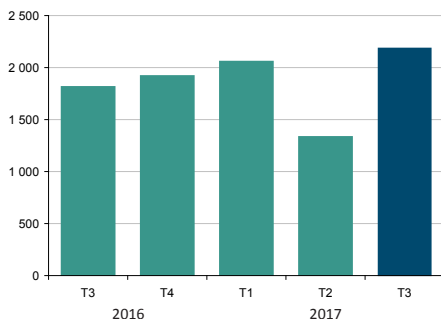
▲ **+0,43 pt de %** par rapport au 2^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3^e trimestre 2017

2 187 unités

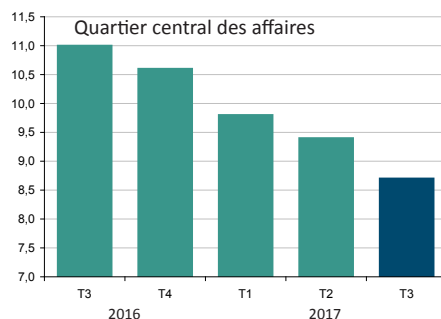
▲ **+20,6 %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3^e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3^e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2017

8,7 % taux d'inoccupation

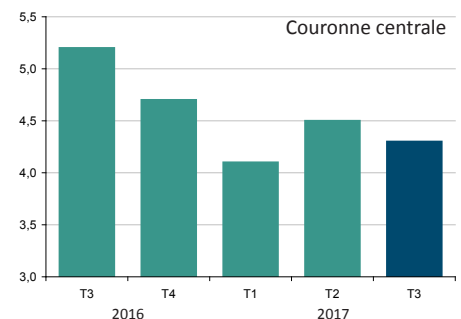
▼ **-2,3 points de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3^e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2017

4,3 % taux d'inoccupation

▼ **-0,9 point de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3^e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.