



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

25 OCTOBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

## La dernière semaine en un coup d'oeil

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Inscription des PME - Édition 2018 du Parcours Innovation PME Montréal..... 2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal dépose sa candidature pour accueillir le siège social nord-américain d'Amazon ..... 3  
Big Data : OnCrawl s'installe à Montréal ..... 3  
Une troisième Tour des Canadiens au centre-ville dès 2021..... 3  
Début des travaux de construction d'une tour résidentielle de 38 étages au centre-ville ..... 3  
Éco-campus Hubert Reeves : première étape de la réalisation d'un centre d'innovation intégré en biomatériaux ...4  
Lancement des travaux visant à accueillir les bureaux de Desjardins dans la Tour olympique .....4  
Don de 16 M\$ pour la création d'un centre de recherche sur l'autisme à l'Institut neurologique de Montréal.....4  
Montréal sera l'hôte de la 24<sup>ème</sup> édition du congrès mondial des systèmes de transport intelligents.....4

### TENDANCES

Croissance prévue de 3,2 % de l'économie montréalaise en 2017..... 5  
Les perspectives des entreprises restent favorables, rapporte la Banque du Canada ..... 6  
Après une année 2017 dynamique, la construction de logements neufs devrait ralentir dans le grand Montréal en 2018..... 7

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Montréal s'est taillé une réputation internationale dans le domaine le plus abouti de l'IA, l'apprentissage profond..... 6  
Un portrait statistique de la région administrative de Montréal..... 7  
La diversification des chaînes d'approvisionnement peut aider les entreprises à réduire leurs coûts, à stimuler l'innovation et à percer de nouveaux marchés ..... 8

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Le taux d'inflation en septembre..... 8  
Mises en chantier résidentielles : en hausse de 21 % au 3<sup>e</sup> trimestre par rapport à l'an dernier ..... 10  
Espaces à bureaux : le taux d'inoccupation a reculé pour un 4<sup>e</sup> trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 dans le Quartier central des affaires..... 10  
Espaces industriels : les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 ..... 10

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Inscription des PME - Édition 2018 du Parcours Innovation PME Montréal

Parcours Innovation PME Montréal, initié par la Ville de Montréal en 2015, vise à aider les organisations à solutionner leurs problématiques d'affaires de façon créative et innovante à travers des formations et conférences de haut calibre ainsi que de l'accompagnement personnalisé.

Ainsi, jusqu'au 24 novembre 2017, la Ville de Montréal procédera au recrutement de 40 PME pour l'édition 2018 du Parcours Innovation PME Montréal. Ces 40 entreprises montréalaises seront choisies en fonction de leur potentiel de croissance.

#### À QUI S'ADRESSE LE PARCOURS?

Jusqu'à maintenant, 100 petites et moyennes entreprises (PME) ont pris part à ce projet innovateur. En 2018, 40 PME à but lucratif ou non lucratif prendront part au Parcours. Les dirigeants intéressés à vivre cette expérience unique doivent répondre aux critères suivants :

- Avoir un chiffre d'affaires annuel d'au moins 1 M\$
- Avoir moins de 250 employés
- Être situé sur l'île de Montréal
- Démontrer un fort potentiel de croissance
- S'acquitter d'un montant de 1 500 \$ couvrant l'ensemble des activités

#### POURQUOI PARTICIPER AU PARCOURS?

Grâce au Parcours, les chefs d'entreprise seront accompagnés dans la résolution de leur problématique d'affaires et dans l'implantation de solutions concrètes qui leur permettront :

- De stimuler la créativité et l'innovation au sein de leurs équipes
- D'accélérer leur croissance
- D'augmenter leur productivité
- D'accroître leur rayonnement à l'international

#### QUELLES SONT LES ACTIVITÉS ET LES SERVICES OFFERTS?

Le Parcours Innovation PME Montréal est une démarche d'accompagnement personnalisée et structurée qui donne accès à des activités et des services de haut calibre :

- Formations présentées par Mosaic HEC Montréal (3 jours)
- Ateliers sur l'innovation (3 jours)
- Formations à la carte (amélioration continue, big data, courage managérial, développement durable et réseaux sociaux)
- Grande conférence de C2 Montréal
- Accompagnement par des conseillers spécialisés en innovation (20 heures de coaching)
- Forfaits d'accompagnement sur mesure (exportation et études de marché)
- Activités de réseautage professionnel

*Consultez dès maintenant le site web pour découvrir tous les détails et compléter le formulaire d'inscription en ligne :*

[ville.montreal.qc.ca/parcoursinnovation](http://ville.montreal.qc.ca/parcoursinnovation)

**DATE LIMITE D'INSCRIPTION  
24 NOVEMBRE 2017**

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal dépose sa candidature pour accueillir le siège social nord-américain d'Amazon



Montréal a officiellement déposé en mains propres jeudi dernier, à Seattle, le dossier de candidature du Grand Montréal visant à accueillir le second siège social nord-américain d'Amazon. Le géant américain du commerce en ligne pourrait investir plus de 5 milliards de dollars et embaucher 50 000 personnes.

Parmi les avantages mis de l'avant dans la candidature du Grand Montréal, on note :

- Une pépinière de talents alimentée par un réseau d'enseignement de classe mondiale;
- Des secteurs de haute technologie en pleine croissance;
- Une stabilité économique et politique, incluant des mesures efficaces en matière d'immigration;
- Un avantage-coût de l'ordre de 20 % à 25 % comparativement aux métropoles similaires;
- Un grand pouvoir d'achat et une qualité de vie exceptionnelle.

La décision d'Amazon sera rendue publique en 2018.

Source : Montréal International, communiqué, 20 octobre 2017.

### Big Data : OnCrawl s'installe à Montréal



**OnCrawl**, une startup française établie à Bordeaux, a choisi de s'installer à Montréal dans l'objectif de se rapprocher de ses clients nord-américains. L'entreprise, spécialisée dans l'agrégation des données de référencement naturel des sites Internet, prévoit créer une centaine d'emploi d'ici 2020.

En plus de Bordeaux, OnCrawl possède déjà des bureaux à Paris, mais réalise 35 % de son chiffre d'affaires à l'international. La compagnie a développé un logiciel en ligne destiné aux e-commerçants et aux médias en ligne.

Source : Objectifaquitaine.latribune.fr, site consulté le 20 octobre 2017.

### Une troisième Tour des Canadiens au centre-ville dès 2021



La phase 3 du projet résidentiel Tour des Canadiens a été annoncée mercredi dernier par les promoteurs, Cadillac Fairview, Canderel, et le Club de hockey Canadien. Situé dans le Quad Windsor, ce nouveau gratte-ciel offrira, dès 2021, 567 nouvelles unités d'habitation sur 55 étages.

La tour, située à l'intersection de la rue de la Montagne et de la rue Saint-Antoine Ouest, propose entre autres une salle d'entraînement, une piscine, une terrasse extérieure au style méditerranéen, une salle de jeux, des espaces privés flexibles, ainsi qu'un accès au skylounge au sommet de l'édifice.

Source : Tour des Canadiens, communiqué, 18 octobre 2017.

### Début des travaux de construction d'une tour résidentielle de 38 étages au centre-ville



La construction d'une nouvelle tour résidentielle de 38 étages a débuté la semaine dernière au centre-ville de Montréal. Située au 1400, boulevard René-Lévesque Ouest, près de la rue Mackay, cette tour s'inscrit dans la phase 2 du complexe YUL Condominiums, développé en partenariat par le Groupe Brivia et le Groupe Tianco.

Elle sera notamment caractérisée par un vaste hall d'entrée à deux étages entièrement vitré, un lounge, deux salles à manger pour événements, une salle de conditionnement physique multifonctionnelle et une terrasse moderne. La tour accueillera ses premiers résidents à compter de 2020.

Source : YUL Condominiums inc, communiqué, 18 octobre 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Éco-campus Hubert Reeves : première étape de la réalisation d'un centre d'innovation intégré en biomatériaux



ÉCO-CAMPUS  
HUBERT REEVES

Technoparc Montréal et FPIInnovations, une entreprise spécialisée dans le domaine des biomatériaux et des technologies propres, ont conclu vendredi dernier la transaction d'achat de terrains constituant la première étape envers la réalisation d'un centre d'innovation intégré en biomatériaux d'envergure internationale. Les terrains, totalisant une superficie de plus de 360 000 pi<sup>2</sup>, sont situés dans la partie sud du Technoparc de Montréal, soit dans l'Éco-campus Hubert Reeves.

Cette transaction, qui souligne un véritable coup d'envoi dans le développement de l'Éco-campus, « suscitera un intérêt grandissant pour les entreprises qui désirent s'installer dans un environnement dans lequel la protection de la nature est une priorité », selon M. Mario Monette, président-directeur général de Technoparc Montréal.

Source : Technoparc Montréal, communiqué, 20 octobre 2017.

### Don de 16 M\$ pour la création d'un centre de recherche sur l'autisme à l'Institut neurologique de Montréal



Grâce à un don exceptionnel de 16 millions de dollars de la Fondation Azrieli, l'Institut et hôpital neurologiques de Montréal (INM) - le Neuro - de l'Université McGill créera le Centre de recherche sur l'autisme Azrieli.

Le Neuro deviendra ainsi le premier institut au Canada à mettre sur pied un programme complet sur l'autisme qui intégrera sous un même toit la recherche sous toutes ses formes, la mise au point de médicaments et la formation de spécialistes en autisme, créant ainsi un cadre particulièrement propice aux percées scientifiques susceptibles d'avoir une incidence considérable sur la vie des personnes vivant avec le TSA et leur famille.

Source : Université McGill, communiqué, 23 octobre 2017.

### Lancement des travaux visant à accueillir les bureaux de Desjardins dans la Tour olympique



Après 18 mois de travaux de rénovation et de mise aux normes effectués par le Parc olympique à la Tour de Montréal, c'est au tour de Desjardins d'entreprendre des travaux d'aménagement intérieur dans le but d'accueillir plus de 1 000 employés au cours de l'année 2018. À titre de premier locataire de la Tour depuis son parachèvement en 1987, la coopérative occupera sept des douze étages disponibles, soit 80 % des espaces locatifs.

Rappelons qu'en mai 2015, Desjardins choisissait la Tour de Montréal, afin de regrouper des équipes réparties sur plusieurs sites. Grâce à cet engagement de 15 ans minimum avec possibilité de renouvellement, le Parc olympique obtint, à l'automne 2016, un prêt du gouvernement du Québec de 43,5 M\$ pour réaliser les travaux de réfection.

Source : Parc olympique, communiqué, 23 octobre 2017.

### Montréal sera l'hôte de la 24<sup>ème</sup> édition du congrès mondial des systèmes de transport intelligents



ITS World Congress 2017

L'édition 2017 du Congrès mondial des systèmes de transport intelligents (STI 2017), se déroulera au Palais des Congrès de Montréal, du 29 octobre au 2 novembre prochain.

Le **Congrès STI 2017** rassemblera les chefs de file à l'échelle mondiale œuvrant dans le domaine du transport intelligent et évolutif pour souligner et évaluer les concepts novateurs les plus récents, les prototypes actifs et les systèmes en direct. Près de 5 000 personnes prendront part à ce congrès et auront ainsi l'occasion d'acquérir des connaissances sur la façon dont l'industrie s'attaque aux défis auxquels sont confrontées les sociétés mobiles et connectées d'aujourd'hui et de demain.

Source : [www.itscanada.ca](http://www.itscanada.ca), site consulté le 23 octobre 2017.



## PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES POUR LA RÉGION DE MONTRÉAL

**« Stimulée par une reprise du secteur manufacturier et du secteur de la construction, ainsi que par la continuité de la bonne santé du secteur des services, l'économie montréalaise est bien partie pour enregistrer sa plus forte progression depuis le début du siècle. »**

– Alan Arcand, directeur associé du Centre des études municipales du Conference Board du Canada

### Croissance prévue de 3,2 % de l'économie montréalaise en 2017

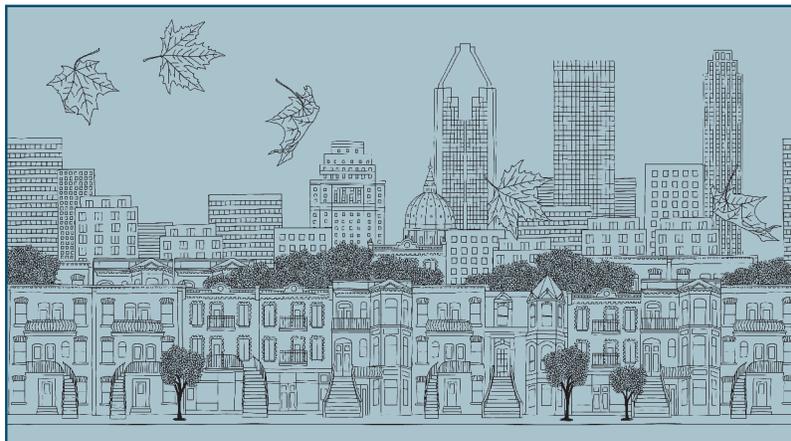
D'après le Conference Board du Canada, l'économie montréalaise devrait connaître une croissance de 3,2 % en 2017 et de 2 % en 2018. La performance de 2017 est stimulée par un redressement du secteur de la production de biens, qui devrait renouer avec la croissance pour la première fois depuis 2012. En effet, la production manufacturière devrait progresser de 4 %, sa meilleure croissance depuis 2000, grâce à la vigueur de sous-secteurs tels que la fabrication de produits pharmaceutiques et la fabrication de matériel d'automatisation. Par contre, la fabrication de produits et de pièces de l'aérospatiale pourrait être durement touchée par les récents droits compensatoires que le département du Commerce des États-Unis a imposés sur les avions de Bombardier, souligne le Conference Board.

Le secteur de la construction affiche lui aussi des chiffres impressionnants en 2017. Restant sur la lancée de 2016, les mises en chantier de logements dans la région métropolitaine sont en voie d'atteindre leur plus haut niveau en cinq ans, et la construction non résidentielle continue de tourner à plein régime. Par conséquent, la croissance de la production dans le secteur de la construction devrait atteindre 3,1 % en 2017, avant de ralentir à 2,1 % en 2018.

Outre la vigueur renouvelée du secteur des biens, le secteur des services devrait enregistrer une plus forte croissance en 2017. L'industrie du transport et de l'entreposage devrait mener le peloton, avec une croissance de 6,7 % en 2017, troisième année consécutive où la croissance est supérieure à 6 %. La croissance de la production totale du secteur des services devrait être de 2 % en 2018.

Cette solide performance économique aura des effets bénéfiques sur l'emploi, qui devrait augmenter en moyenne de 1,6 % en 2017 et en 2018. Par conséquent, le chômage devrait baisser à un taux record de 6,5 % en 2018.

Source : Conference Board du Canada, communiqué, 17 octobre 2017.



**ON PARLE DE MONTRÉAL...****Montréal s'est taillé une réputation internationale dans le domaine le plus abouti de l'IA, l'apprentissage profond**

Le magazine français L'Express a publié, le 16 octobre dernier, un article sur Montréal, la « **nouvelle Silicon Valley de l'intelligence artificielle** ». En plus de souligner la réputation mondiale de Montréal dans le domaine de l'IA, l'article rapporte que Montréal dispose de « *la plus importante concentration de chercheurs en milieu académique au monde* », dans ce domaine.

L'Express constate qu'après Google, Microsoft et Samsung, c'est maintenant Facebook qui s'installe dans la métropole pour y ouvrir un laboratoire de recherche. On y souligne également que le Canada est prêt à accueillir les étudiants à bras ouverts, les besoins de main-d'œuvre étant importants dans les secteurs de l'aéronautique, des transports et communications, de même que dans le secteur bancaire et les assurances.

Source : Lexpress.fr, article publié le 16 octobre 2017.

**ENQUÊTE SUR LES PERSPECTIVES DES ENTREPRISES****Les perspectives des entreprises restent favorables, rapporte la Banque du Canada**

Même si plusieurs indicateurs ont fléchi cet automne par rapport aux résultats de l'été, l'**Enquête sur les perspectives des entreprises** menée par la Banque du Canada, souligne que celles-ci s'attendent à une progression soutenue de leurs ventes dans les prochains mois.



En observant de plus près les indicateurs, on note que :

- les entreprises sont un peu moins disposées à accroître leurs investissements au cours de l'année qui vient, comparativement aux deux enquêtes précédentes;
- les intentions d'embauche ont reculé, mais demeurent positives et continuent d'être élevées dans le secteur des services;
- l'indicateur d'intensité de pénuries de main-d'œuvre a atteint son plus haut niveau depuis la récession de 2008-2009;
- certains répondants ont signalé qu'ils ont de la difficulté à remplacer les employés qui partent à la retraite;
- les conditions de crédit sont demeurées stables, les entreprises rapportent qu'il est relativement facile d'obtenir du crédit.

De façon générale, les résultats de l'enquête témoignent d'un climat qui demeure positif et propice aux affaires.

Source : Banque du Canada, *Enquête sur les perspectives des entreprises - Résultats de l'enquête de l'automne 2017*, 16 octobre 2017.



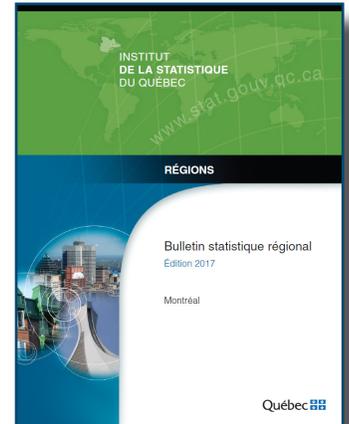
## UN PORTRAIT STATISTIQUE DE LA RÉGION ADMINISTRATIVE DE MONTRÉAL

### La croissance démographique de Montréal s'est sensiblement accélérée, dépassant celle de l'ensemble du Québec

Alors que la plupart des régions administratives du Québec ont vu leur croissance démographique ralentir entre 2011 et 2016, celle de Montréal a enregistré une accélération significative au cours de la même période. Ce constat est l'une des nombreuses informations présentées dans la nouvelle édition du *Bulletin statistique régional de la région administrative de Montréal* (06) publié par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) la semaine dernière.

Plusieurs aspects sont également abordés dans ce document de référence allant des conditions de vie au marché du travail, aux comptes économiques, aux investissements, à la santé, à l'éducation ainsi qu'à la culture et aux communications. Un bulletin statistique est publié pour chacune des 17 régions administratives du Québec et est mis à jour annuellement par l'ISQ.

Source : Institut de la statistique du Québec, *Bulletin statistique régional de la région administrative de Montréal - Édition 2017*, 4<sup>e</sup> trimestre 2017.



## PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE DE L'APCHQ

### Après une année 2017 dynamique, la construction de logements neufs devrait ralentir dans le grand Montréal en 2018

L'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) a dévoilé ses **prévisions économiques pour 2017-2018** jeudi dernier. Selon les données du rapport, le nombre de mises en chantier prévu pour l'année 2018 diminuera de 1,2 % dans l'ensemble du Québec par rapport à 2017. La grande région de Montréal devrait s'insérer dans cette tendance avec, toutefois, une diminution anticipée de 1,1 % de la construction de logements neufs.

L'année 2017 devrait pour ainsi se conclure avec un total de 20 987 nouvelles unités de logement mises en chantier dans la région de Montréal, soit la meilleure performance depuis 2011, en hausse de 19,3 % par rapport à 2016. À titre comparatif, l'ensemble du Québec devrait enregistrer une croissance de 7,9 % cette année. La moitié des logements construits au Québec en 2017 sont localisés sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal.

Autre élément à retenir, la construction de logements dédiés à la location devrait connaître une augmentation de 27 % en 2017, avec l'ajout de 8 564 nouvelles unités résidentielles.

Source : Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, *Prévisions économiques 2017-2018 - Perspectives régionales*, octobre 2017.



**PLAIDOYER EN FAVEUR DE LA DIVERSIFICATION DES FOURNISSEURS AU CANADA**

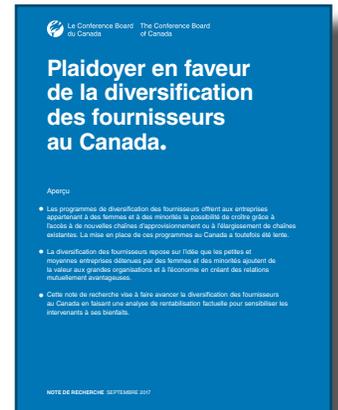
**La diversification des chaînes d’approvisionnement peut aider les entreprises à réduire leurs coûts, à stimuler l’innovation et à percer de nouveaux marchés**

Malgré les avantages que procure une plus grande compétitivité, peu d’entreprises et d’organismes gouvernementaux adoptent des pratiques de diversification des fournisseurs qui permettent aux entreprises appartenant à des femmes et des personnes issues de minorités d’avoir accès à de plus grandes chaînes d’approvisionnement organisationnelles, selon un nouveau rapport intitulé *Plaidoyer en faveur de la diversification des fournisseurs au Canada* du Conference Board du Canada.

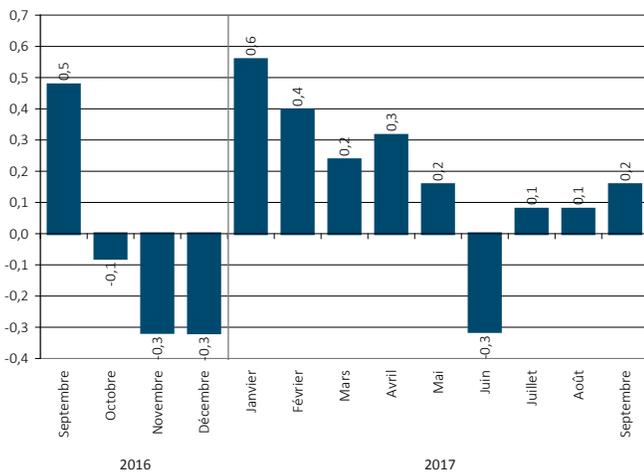
La chaîne d’approvisionnement d’une organisation comprend toutes les activités et tous les processus liés à l’offre de biens et services à sa clientèle, tels que la production, la fabrication et la vente au détail. Un fournisseur de la diversité désigne une entreprise détenue et exploitée par des femmes, des membres d’une communauté autochtone ou d’une minorité visible, ou encore des personnes de la communauté lesbienne, gaie, bisexuelle et transgenre dans une proportion d’au moins 51 %.

Or, un meilleur accès aux chaînes d’approvisionnement est une solution gagnante tant pour les fournisseurs que pour les producteurs, souligne l’étude. Un engagement plus ferme envers ces programmes de la part de tous les ordres de gouvernement et des modifications aux pratiques d’approvisionnement pourraient contribuer à uniformiser les règles du jeu et permettre à diverses entreprises de concurrencer d’autres fournisseurs bien établis.

Source : Conference Board du Canada, *Plaidoyer en faveur de la diversification des fournisseurs au Canada*, septembre 2017.



**LE TAUX D’INFLATION EN SEPTEMBRE**



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

**RMR DE MONTRÉAL**

**Taux d’inflation**

- Mensuel (août à septembre 2017) : 0,2 %
- Annuel (septembre 2016 à septembre 2017): 0,9 %

**ENSEMBLE DU QUÉBEC**

**Taux d’inflation**

- Mensuel (août à septembre 2017) : 0,3 %
- Annuel (septembre 2016 à septembre 2017): 1,0 %

**Les 5 plus fortes hausses depuis un an**

- Essence : 16,3 %
- Mazout et autres combustibles : 15,0 %
- Volaille fraîche ou surgelée : 7,8 %
- Matériel de lecture : 7,4 %
- Transport interurbain : 6,2 %

**Les 5 plus importantes baisses depuis un an**

- Services d’accès Internet : -11,5 %
- Oeufs : -10,6 %
- Ustensiles de cuisine, articles de table : -6,8 %
- Équipement et services de loisirs : -6,8 %
- Fruits frais : -4,9 %

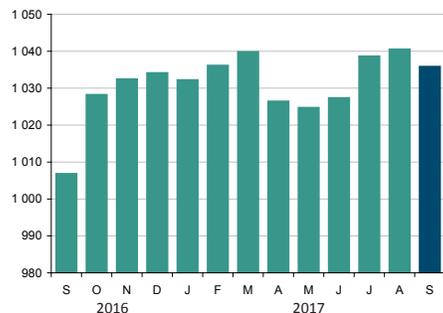
**LES INDICATEURS MENSUELS**

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

**EMPLOI**

**PERSONNES EN EMPLOI**

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

**1 035 800** personnes en emploi

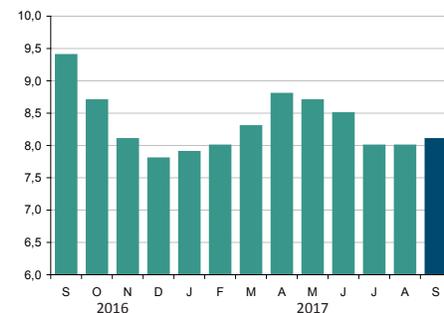
**↑ +2,9 %** par rapport à septembre 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 035 800 personnes en emploi en septembre 2017, en hausse de 2,9 % par rapport au mois équivalent de l'année dernière, ce qui se traduit par 29 000 emplois de plus. Ces nouveaux emplois se déclinent en 9 100 emplois à temps plein et 19 900 emplois à temps partiel de plus qu'à pareille date il y a un an.

**CHÔMAGE**

**TAUX DE CHÔMAGE**

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

**8,1 %** taux de chômage

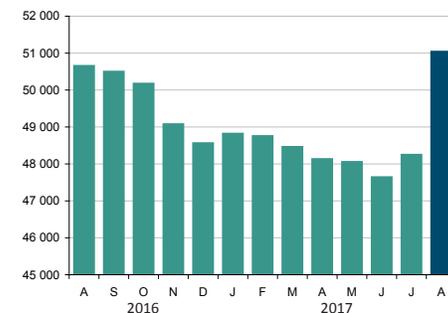
**↓ -1,3 point de %** par rapport à septembre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,1 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 1,3 point de pourcentage par rapport au taux de 9,4 % enregistré il y a un an. On comptait 91 800 Montréalais à la recherche d'emploi le mois dernier, comparativement à 104 400 en septembre 2016.

**AIDE SOCIALE**

**ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI**

En nombre



Août 2017

**51 039** bénéficiaires

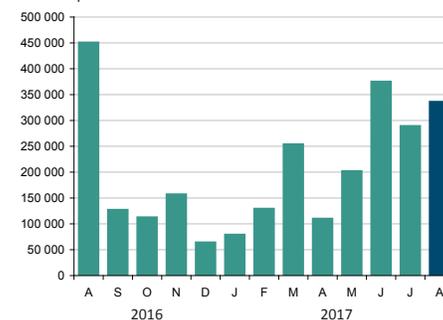
**↑ +0,8 %** par rapport à août 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a légèrement augmenté en août sur l'île de Montréal par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 51 039 adultes prestataires comparativement à 50 653 il y a un an, soit une croissance de 0,8 %. On remarque une croissance des prestataires en juillet et août 2017. Celle-ci correspond principalement à l'arrivée de demandeurs d'asile à Montréal.

**CONSTRUCTION**

**VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE**

En 000 \$



Août 2017

**336 113 000 \$** valeur totale

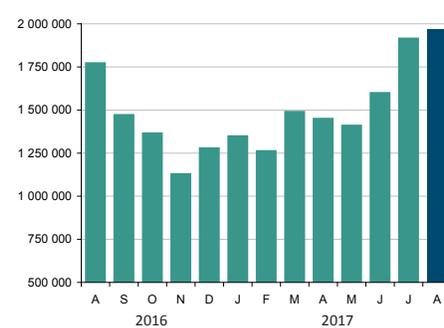
**↓ -25,4 %** par rapport à août 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 336 M\$, en repli de 25 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 211 M\$ (63 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 51 M\$ (15 %) et 74 M\$ (22 %) chacun.

**TRAFIC AÉROPORTUAIRE**

**PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM**

En nombre



Août 2017

**1 969 833** passagers

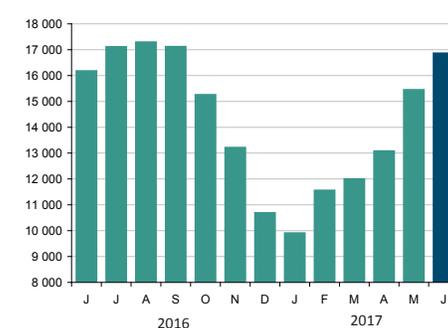
**↑ +11,2 %** par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connaît une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

**TOURISME**

**UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES**

En nombre d'unités



Juillet 2017

**17 138** unités occupées

**↑ +0,2 %** par rapport à juillet 2016

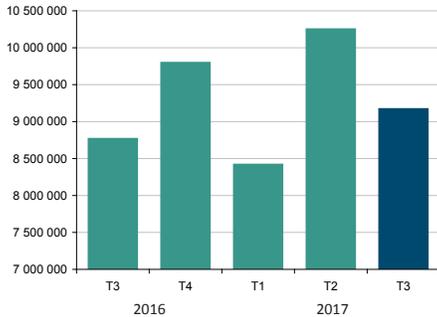
Tourisme Québec rapporte que 17 138 unités d'hébergement ont été louées en juillet sur le territoire de la région touristique de Montréal. Il s'agit d'une croissance de 0,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Soulignons que ces statistiques portent sur les établissements hôteliers officiellement inscrits au registre de Tourisme Québec et ne comprennent pas les unités inscrites sur des plateformes numériques du type Airbnb.

**LES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

**TRAFIC PORTUAIRE**

**MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE**

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**9 169 467 tonnes métriques**

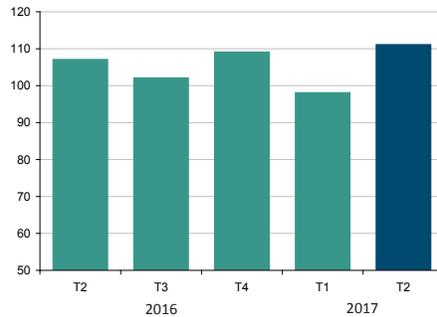
**↑ +4,6 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3<sup>e</sup> trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

**FAILLITES**

**FAILLITES D'ENTREPRISES**

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2017

**111 faillites d'entreprises**

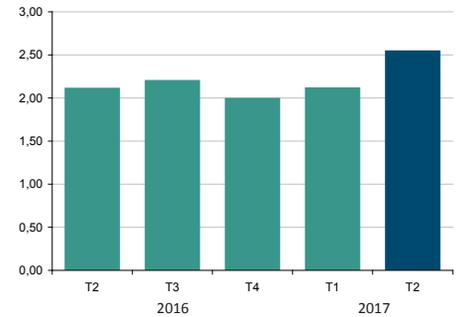
**↑ +3,7 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

**Taux de postes vacants**

**Taux de postes vacants**

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2017

**2,54 %** taux de postes vacants

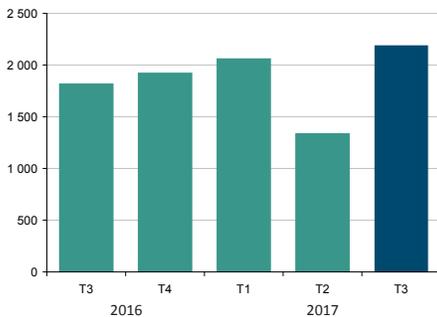
**↑ +0,43 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2<sup>e</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

**HABITATION**

**MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES**

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**2 187 unités**

**↑ +20,6 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3<sup>e</sup> trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3<sup>e</sup> trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

**IMMOBILIER - BUREAUX**

**Taux d'inoccupation des espaces**

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**8,7 %** taux d'inoccupation

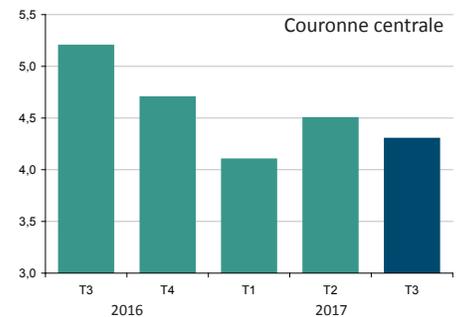
**↓ -2,3 points de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

**IMMOBILIER - INDUSTRIEL**

**Taux d'inoccupation des espaces**

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**4,3 %** taux d'inoccupation

**↓ -0,9 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.