



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

11 OCTOBRE 2017

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

## La dernière semaine en un coup d'oeil

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement de la campagne d'achat local «Commerces de proximité, milieu de vie de qualité!» .....	2
Installation de bornes de recharge sur rue dans l'arrondissement de Saint-Laurent .....	2
Le nom du lauréat pour le concours de design du parvis De Biencourt est dévoilé.....	2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Intelligence artificielle : DeepMind s'installe à Montréal.....	3
Montréal accueillera les <i>World Irish Dancing Championships</i> en 2023.....	3
Une nouvelle tour de 150 M\$ en projet près du Square Victoria.....	3
Montréal, hôte de la 30 <sup>e</sup> édition des Entretiens Jacques Cartier .....	3
Thales choisit Montréal pour son hub mondial en intelligence artificielle .....	4
Un nouveau fonds d'investissement dédié aux FinTech.....	4

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Le taux d'entrepreneuriat des femmes en hausse à travers le monde.....	4
En visite à Montréal cette semaine .....	5
Le marché de la copropriété de retour à l'équilibre .....	6
Des portraits immobiliers des arrondissements de Montréal.....	6
Le secteur du textile mise sur les nouvelles technologies.....	7
Hausse prévue de 2,5 % de la rémunération au Québec en 2018.....	7

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : hausse de 2,9 % de l'emploi par rapport à septembre 2016.....	8
Taux de chômage : en baisse de 1,3 point de pourcentage par rapport au taux enregistré il y a un an .....	8
Permis de construction non résidentielle : valeur de 336 M\$ de permis émis en août 2017 .....	8
Trafic aéroportuaire : augmentation de la fréquentation de 9,6 % depuis le début de 2017 .....	8

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Lancement de la campagne d'achat local «*Commerces de proximité, milieu de vie de qualité!*»



Une toute nouvelle campagne d'achat local préparée par l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, vient d'être lancée. Cette campagne vise à encourager les citoyens à effectuer leurs achats dans les commerces locaux du territoire. Elle devrait permettre également de

soutenir tous ceux qui travaillent pour desservir les citoyens de leur quartier et créer un milieu de vie autour de leur commerce de proximité.

« L'achat local, c'est important pour notre économie et pour notre milieu de vie. J'encourage tous les citoyens à visiter nos commerçants locaux tout au long de l'année. C'est d'ailleurs sous le thème *Commerces de proximité, milieu de vie de qualité!* que cette campagne est présentée à nos citoyens et j'ose croire qu'elle remportera beaucoup de succès. », a déclaré M. Dimitrios (Jim) Beis, maire de Pierrefonds-Roxboro, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, responsable de l'approvisionnement, des sports et loisirs, ainsi que des communautés d'origines diverses.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 octobre 2017.

### Installation de bornes de recharge sur rue dans l'arrondissement de Saint-Laurent

L'arrondissement de Saint-Laurent a annoncé que des bornes de recharge électriques seront installées sur certaines rues et dans certains parcs situés sur son territoire. Cette action s'intègre dans la stratégie d'électrification des transports de la Ville de Montréal qui souhaite implanter, d'ici 2020, 1000 points de recharge pour véhicules électriques sur rue sur l'ensemble du territoire montréalais.

« L'aménagement de ces nouveaux espaces réservés représente un pas de plus pour l'optimisation du réseau électrique montréalais en plus de lutter contre les émissions de gaz à effet de serre », a déclaré le maire de Saint-Laurent, Alan DeSousa. « Nous espérons donc que les résidents de Saint-Laurent profiteront pleinement de ces installations ».

La première phase des travaux d'installation de bornes commencera dans les prochains jours, tandis que la deuxième phase est planifiée pour 2018.

Rappelons que des bornes de recharge pour véhicules électriques se trouvent déjà dans certains stationnements publics dont celui de la Bibliothèque du Boisé, du Complexe sportif et du Centre des loisirs.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 octobre 2017.

### Le nom du lauréat pour le concours de design du parvis De Biencourt est dévoilé



Un contrat de service professionnel a été octroyé aux firmes Mousse Architecture de Paysage, Collectif Escargo, Gravitaire et Rose Architecture, lauréats du concours de design pluridisciplinaire pour l'aménagement définitif du parvis De Biencourt.

« Le projet soumis est emballant! Nous souhaitons qu'il s'inscrive dans la continuité des aménagements transitoires et de la démarche citoyenne. Un peu à l'enseigne d'un « parc », la surface minérale laissera place à des aménagements verts rendant ainsi l'espace plus chaleureux, tout en favorisant la fraîcheur. Cette approche rencontre également les enjeux de verdissement de ce secteur du boulevard Monk », a précisé le maire de l'arrondissement du Sud-Ouest, Benoit Dorais.

Rappelons que le concours de design visant la réalisation de la version permanente du parvis De Biencourt, organisé en collaboration avec le Bureau du design de la Ville de Montréal, a été lancé en mai 2017. Sur 17 candidatures, quatre dossiers finalistes ont été retenus et ont fait l'objet d'une présentation devant public au Théâtre Paradoxe, le 7 septembre dernier.

Les concepts présentés par les finalistes dans le cadre du concours peuvent être consultés sur [designmontreal.com](http://designmontreal.com).

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 octobre 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Intelligence artificielle : DeepMind s'installe à Montréal



Le leadership de Montréal en matière d'intelligence artificielle se confirme de nouveau avec l'arrivée

dans la métropole de **DeepMind**, un laboratoire de recherche dans le domaine de l'IA. Fondée à Londres en 2010, l'entreprise a été acquise par Google en 2014 et fait partie du groupe Alphabet.

DeepMind Montréal, qui sera dirigé par Doina Precup, professeur agrégé à l'École d'informatique de McGill, membre principal de l'Institut canadien de recherche avancée et membre de MILA, travaillera en étroite collaboration avec l'Université McGill.

Source : Deepmind.com, site consulté le 6 octobre 2017.

### Montréal accueillera les *World Irish Dancing Championships* en 2023



Tourisme Montréal et le Palais des congrès de Montréal ont confirmé que la métropole montréalaise sera l'hôte des **World Irish Dancing Championships** du 2 au 9 avril 2023. Cet événement d'importance, organisé par la Coimisiún le Rincí Gaelacha (la Irish Dancing

Commission), permettra d'accueillir 6000 participants qui généreront 18 000 nuitées en hébergement lors de leur séjour à Montréal.

La confirmation de cet événement « est une reconnaissance du savoir-faire montréalais pour ce type d'événements culturels participatifs, d'autant plus que le championnat s'est déjà tenu à Montréal en 2015. Montréal est donc devenu synonyme de pôle d'excellence en matière d'organisation de grands événements internationaux » a affirmé Yves Lalumière, président-directeur de Tourisme Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 4 octobre 2017.

### Une nouvelle tour de 150 M\$ en projet près du Square Victoria



Un projet immobilier de 150 millions de dollars de l'entreprise Broccolini s'apprête à être lancé au coeur du Quartier international, face à la Tour de la Bourse. Situé au **628 rue Saint-Jacques**, ce projet résidentiel de 35 étages comptera 251 unités de logement et des espaces commerciaux au rez-de-chaussée.

Le promoteur vise le marché haut de gamme en offrant une terrasse panoramique et une piscine sur le toit, un gymnase, un salon dédié aux propriétaires, un stationnement souterrain, ainsi qu'un sauna et un bain vapeur. La construction débutera au printemps 2018 pour se terminer au cours de l'été 2021.

Source : Lesaffaires.com, site consulté le 5 octobre 2017.

### Montréal, hôte de la 30<sup>e</sup> édition des Entretiens Jacques Cartier



La 30<sup>e</sup> édition des **Entretiens Jacques Cartier** se tiendra sur plusieurs sites à Montréal du 16 au 18 octobre prochain. Cet événement, qui rassemblera près de 2 800 participants, parmi

lesquels 100 conférenciers, regroupera des décideurs, entrepreneurs et universitaires des territoires du Québec et d'Auvergne-Rhône-Alpes qui échangeront dans le but de faire émerger des innovations et déceler les tendances de demain.

Les organisateurs profiteront de cette 30<sup>e</sup> édition pour révéler les résultats d'un sondage où plus de 50 répondants triés sur le volet et représentant les institutions et organismes montréalais et lyonnais, ont été appelés à partager leur vision de l'entrepreneuriat dans leurs villes respectives.

Source : Les Entretiens Jacques Cartier, communiqué, 2 octobre 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Thales choisit Montréal pour son hub mondial en intelligence artificielle

**THALES** Thales, un leader mondial des hautes technologies pour les marchés de l'aérospatiale, du transport, de la défense et de la sécurité, a choisi Montréal pour installer son Centre de Recherche et Technologie spécialisé en intelligence artificielle (IA).

Nommé cortAIx, ce centre prévoit la création d'une cinquantaine d'emplois de chercheurs et de développeurs experts en IA. Il travaillera en collaboration avec l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA), l'Institut de valorisation des données (IVADO), et l'Institut Vector de Toronto, et concentrera ses recherches sur la création de solutions pour aider les compagnies aériennes, les opérateurs de satellites, les contrôleurs aériens, les opérateurs de transport, les forces armées et les gestionnaires d'infrastructures, à prendre les meilleures décisions dans des moments décisifs, du fond des océans aux confins de l'espace et du cyberspace.

Source : Montréal International, communiqué, 10 octobre 2017.  
Image : Wikimedia commons.

### Un nouveau fonds d'investissement dédié aux FinTech



La Caisse de dépôt et placement du Québec et le Mouvement Desjardins ont annoncé la création d'un fonds d'investissement de 50 millions de dollars entièrement destiné au secteur des technologies financières («FinTech») et à l'intelligence artificielle appliquée à la finance. Établi à Montréal, ce fonds de capital de risque aura pour objectif d'appuyer l'essor et le développement de nouvelles sociétés en technologies financières au Québec et au Canada.

Les investissements de ce fonds, dont le nom est à convenir entre les commanditaires, se feront sous la forme de capital-actions. Il ciblera les entreprises qui développent des technologies touchant notamment les investissements, le paiement, l'acquisition et la rétention de clients, l'analyse de données, les dépôts et prêts, la sécurité ou les assurances. Ces sociétés devront avoir démontré notamment qu'elles possèdent des entrepreneurs expérimentés, un modèle d'affaires évolutif, ainsi qu'un produit compétitif qui suscite déjà l'intérêt et qui cible des marchés vastes.

Source : Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 10 octobre 2017.

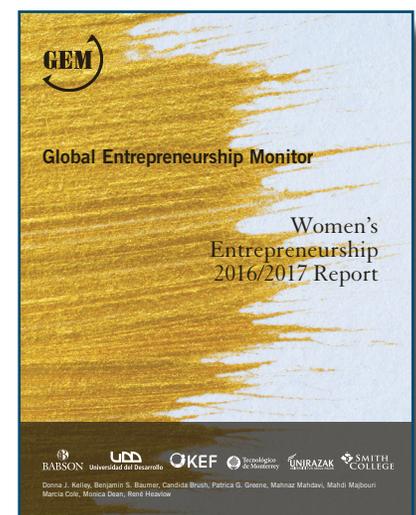
## ENTREPRENEURIAT FÉMININ

### Le taux d'entrepreneuriat des femmes en hausse à travers le monde

Le Global Entrepreneurship Monitor (GEM) a publié, début septembre, une vaste étude sur l'entrepreneuriat féminin intitulée *Women's Entrepreneurship Report 2016/2017*. Selon le rapport, on évalue à 163 millions le nombre de femmes qui ont démarré une entreprise au sein des 74 économies étudiées en 2016. À celles-ci s'ajoutent 111 millions de femmes qui seraient à la tête d'entreprises déjà en opération.

Parmi les nombreux autres constats de l'analyse, on note que le taux de participation entrepreneuriale des femmes a enregistré une hausse de 10 % depuis deux ans, et que l'écart avec celui des hommes a rétréci de 5 % au cours de la même période. L'étude constate également que les intentions entrepreneuriales des femmes se sont accrues de 16 % entre 2014 et 2016.

Source : Global Entrepreneurship Monitor, Women's Entrepreneurship 2016/2017 Report, septembre 2017.





## EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

### Congrès des Amériques sur l'éducation internationale

Du 11 au 13 octobre 2017 au Palais des Congrès de Montréal

**600 participants**

5e édition du congrès des Amériques sur l'éducation internationale (CAEI) qui favorise des échanges entre organisations et institutions d'enseignement supérieur de toutes les régions des Amériques autour des thématiques reliées à l'éducation internationale et à l'internationalisation.



Conference of the Americas  
on International Education  
October 11-13, 2017  
Montreal, Quebec, Canada

### 28<sup>ème</sup> Symposium international sur les technologies sans fil

Du 8 au 13 octobre 2017 à l'hôtel Bonaventure

**600 participants**

Sous le thème « Les citoyens engagés et leurs nouveaux mondes intelligents », des créateurs de nouvelles technologies sans fil et d'applications se réunissent pour réfléchir sur la façon dont nous nous connectons les uns aux autres.



### 5<sup>e</sup> Congrès mondial sur les technologies d'imagerie par ultrasons

Du 10 au 15 octobre 2017 à l'hôtel Bonaventure

**700 participants**

Le congrès mondial sur les technologies d'imagerie par ultrasons, qui aura lieu pour la première fois au Canada, permettra aux éducateurs, praticiens, innovateurs, étudiants et stagiaires du milieu de la santé, de partager leurs expériences, leur expertise et leurs réflexions sur la meilleure façon d'intégrer les technologies d'imagerie par ultrasons dans la formation médicale et dans la pratique clinique.



## LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

### Le marché de la copropriété de retour à l'équilibre

Après plusieurs mois où l'offre était largement supérieure à la demande, le marché de la copropriété est enfin de retour à l'équilibre en septembre, selon la Chambre immobilière du Grand Montréal. Ce segment a le vent dans les voiles avec une augmentation de 17 % des ventes depuis le début de l'année par rapport à 2016. Le prix de vente médian d'une unité de copropriété a par contre peu fluctué comparativement à 2016, avec une croissance annuelle évaluée à 3 %.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

*Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à septembre*

	2017	2016	Taux de croissance
<b>Ventes totales</b>	<b>13 734</b>	<b>12 411</b>	<b>11 %</b>
Unifamiliale	4 537	4 342	4 %
Copropriété	6 881	5 862	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 316	2 207	5 %
<b>Prix de vente médian</b>			
Unifamiliale	442 000 \$	410 000 \$	8 %
Copropriété	292 500 \$	285 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 \$	485 000 \$	5 %



## IMMOBILIER RÉSIDENIEL



### Des portraits immobiliers des arrondissements de Montréal

La firme JLR, spécialisée en services immobiliers, a amorcé, depuis le début de l'été, la publication d'une série de **portraits immobiliers des arrondissements** de la ville de Montréal. En plus d'un bref aperçu sociodémographique de l'arrondissement, les documents présentent la situation et les perspectives de l'immobilier résidentiel sur le territoire. À ce jour, neuf portraits d'arrondissements ont été publiés, à une fréquence de trois portraits par mois.

Source : Solutions.jlr.ca, site consulté le 5 octobre 2017.

## L'INDUSTRIE QUÉBÉCOISE DES TEXTILES EN MODE OFFENSIF

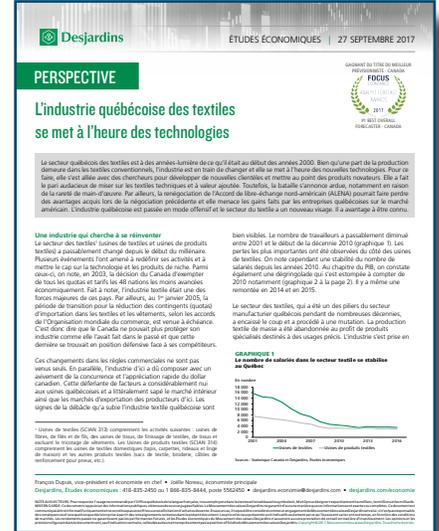
### Le secteur du textile mise sur les nouvelles technologies

Dans le cadre de son plus récent bulletin **Perspective**, Desjardins Études économiques présente un bref état de la situation de l'industrie québécoise des textiles. L'analyse souligne que si cette industrie a subi une profonde mutation depuis le début des années 2000, elle est loin d'avoir déclaré forfait. L'intégration des nouvelles technologies, la collaboration avec des chercheurs et la mise au point de produits novateurs font partie de la stratégie de réorientation de l'industrie.

La forte diminution du nombre de travailleurs qui semble s'être estompée depuis 2010, ne met cependant pas fin aux défis de l'industrie qui est maintenant aux prises avec un problème de recrutement de main-d'oeuvre, dans un contexte où le secteur est méconnu du public et n'est pas perçu comme ayant un avenir porteur.

Desjardins souligne que les négociations actuelles sur l'ALENA pourraient avoir un impact sur l'industrie. Si les niveaux de préférence tarifaire qui prévalaient dans l'accord précédent sont annulés, les producteurs canadiens et mexicains seraient très certainement défavorisés. L'enjeu est de taille, affirment les analystes.

Source : Desjardins Études économiques, Perspective, 27 septembre 2017.



## LES PRÉVISIONS SALARIALES 2018

### Hausse prévue de 2,5 % de la rémunération au Québec en 2018

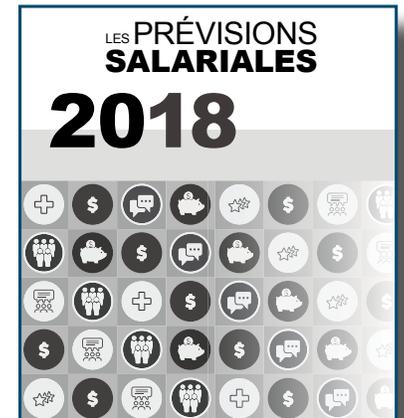
L'Ordre des conseillers en ressources humaines a publié ses **prévisions salariales pour l'année 2018** qui anticipent une augmentation de 2,5 % de la rémunération des travailleurs au Québec.

Une faible variation des prévisions d'augmentation salariale est cependant anticipée à la fois dans les différents secteurs d'activité, les types d'emploi et les tailles d'entreprise.

Au sein des secteurs d'activité économique, on note que le secteur primaire prévoit la plus généreuse hausse, soit 2,8 %, tandis que l'administration publique prévoit la plus faible à 2,3 %.

Même si les prévisions de hausses salariales semblent être relativement stables depuis quelques années, les incertitudes économiques, ainsi que le contexte de plein emploi et la rareté de la main-d'oeuvre qui en découle, ajoutent une pression supplémentaire sur les employeurs. Les organisations qui désirent rester compétitives n'auront d'autre choix que d'offrir une rémunération attrayante afin de retenir les meilleurs talents, souligne l'Ordre.

Source : Ordre des conseillers en ressources humaines agréés, communiqué, 4 octobre 2017.



**LES INDICATEURS MENSUELS**

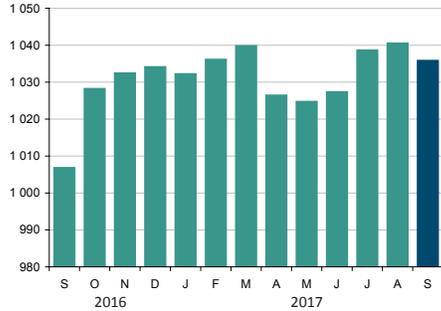
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

**EMPLOI**



**PERSONNES EN EMPLOI**

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

**1 035 800** personnes en emploi

**↑ +2,9 %** par rapport à septembre 2016

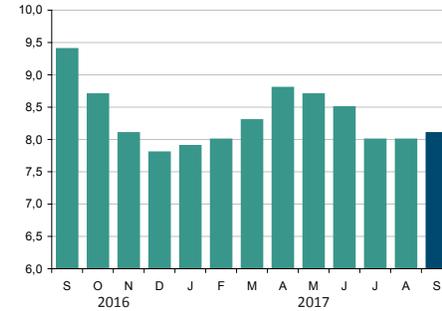
L'agglomération de Montréal comptait 1 035 800 personnes en emploi en septembre 2017, en hausse de 2,9 % par rapport au mois équivalent de l'année dernière, ce qui se traduit par 29 000 emplois de plus. Ces nouveaux emplois se déclinent en 9 100 emplois à temps plein et 19 900 emplois à temps partiel de plus qu'à pareille date il y a un an.

**CHÔMAGE**



**Taux de chômage**

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

**8,1 %** taux de chômage

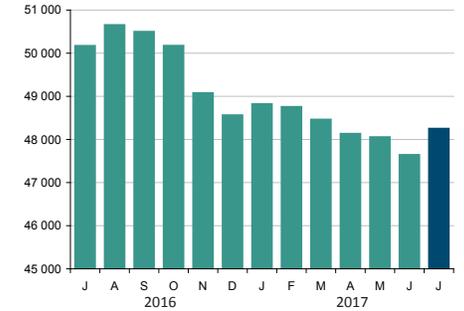
**↓ -1,3 point de %** par rapport à septembre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,1 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 1,3 point de pourcentage par rapport au taux de 9,4 % enregistré il y a un an. On comptait 91 800 Montréalais à la recherche d'emploi le mois dernier, comparativement à 104 400 en septembre 2016.

**AIDE SOCIALE**

**ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI**

En nombre



Juillet 2017

**48 249** bénéficiaires

**↓ -3,8 %** par rapport à juillet 2016

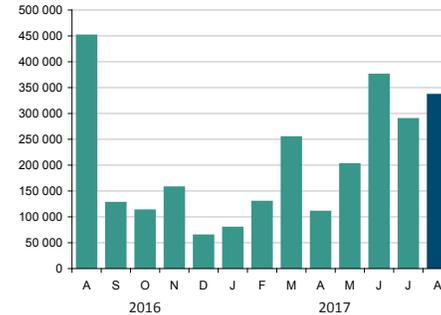
On comptait 48 249 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en juillet 2017, en recul de 3,8 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 50 170 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 1 921 de plus qu'actuellement.

**CONSTRUCTION**



**VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE**

En 000 \$



Août 2017

**336 113 000 \$** valeur totale

**↓ -25,4 %** par rapport à août 2016

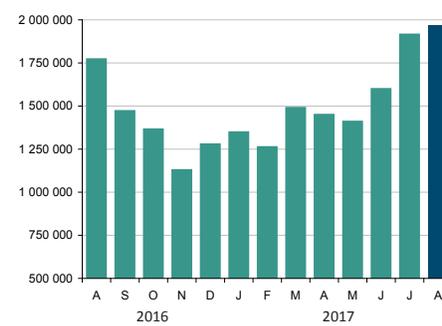
La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 336 M\$, en repli de 25 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 211 M\$ (63 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 51 M\$ (15 %) et 74 M\$ (22 %) chacun.

**TRAFIC AÉROPORTUAIRE**



**PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM**

En nombre



Août 2017

**1 969 833** passagers

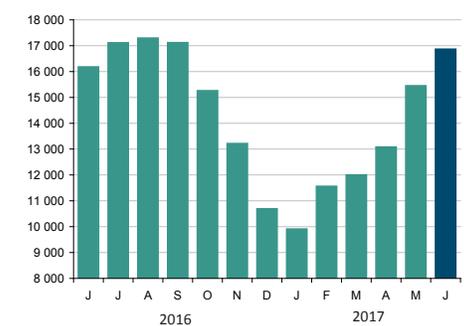
**↑ +11,2 %** par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connaît une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

**TOURISME**

**UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES**

En nombre d'unités



Juillet 2017

**17 138** unités occupées

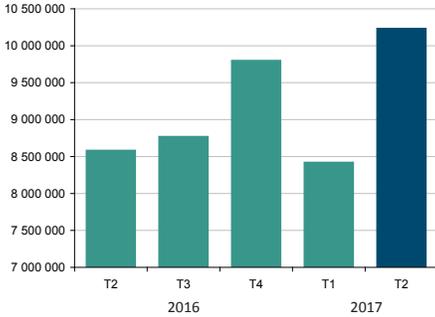
**↑ +0,2 %** par rapport à juillet 2016

Tourisme Québec rapporte que 17 138 unités d'hébergement ont été louées en juillet sur le territoire de la région touristique de Montréal. Il s'agit d'une croissance de 0,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Soulignons que ces statistiques portent sur les établissements hôteliers officiellement inscrits au registre de Tourisme Québec et ne comprennent pas les unités inscrites sur des plateformes numériques du type Airbnb.

**LES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

**TRAFIC PORTUAIRE**

**MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE**  
En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2017

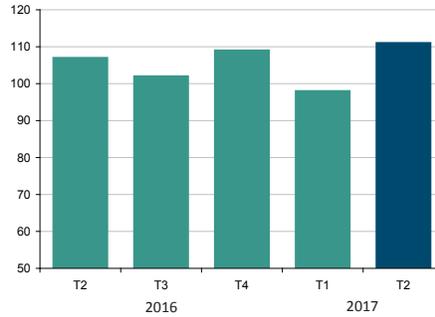
**10 229 855 tonnes métriques**

**▲ +19,2 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2<sup>e</sup> trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

**FAILLITES**

**FAILLITES D'ENTREPRISES**  
En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2017

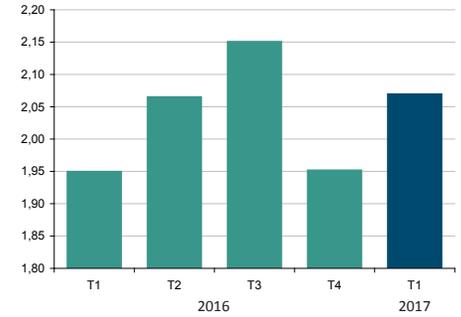
**111 faillites d'entreprises**

**▲ +3,7 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

**TAUX DE POSTES VACANTS**

**TAUX DE POSTES VACANTS**  
En %



1<sup>er</sup> trimestre 2017

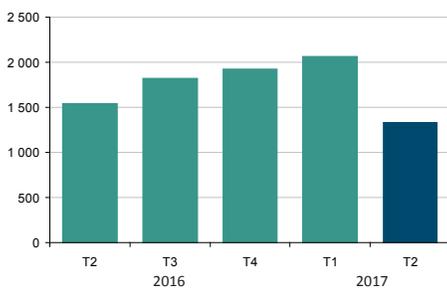
**2,07 %** taux de postes vacants

**▲ +0,12 pt de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

**HABITATION**

**MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES**  
En nombre d'unités de logement



2<sup>e</sup> trimestre 2017

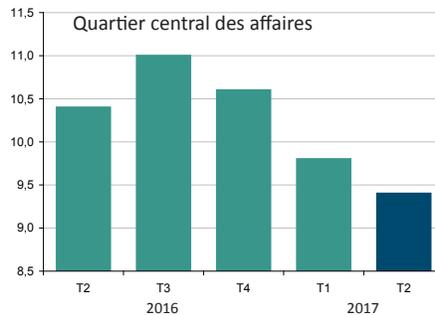
**1 332 unités**

**▼ -13,2 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2<sup>e</sup> trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

**IMMOBILIER - BUREAUX**

**TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES**  
En %



2<sup>e</sup> trimestre 2017

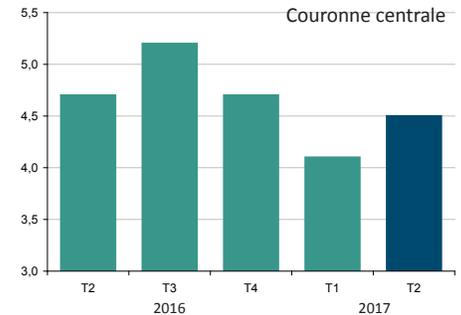
**9,4 %** taux d'inoccupation

**▼ -1,0 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2<sup>e</sup> trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

**IMMOBILIER - INDUSTRIEL**

**TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES**  
En %



2<sup>e</sup> trimestre 2017

**4,5 %** taux d'inoccupation

**▼ -0,2 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.