



Quebecor investit 800 M\$ dans le sans-fil

Quebecor investira au cours des 4 prochaines années entre 800 M\$ et 1 G\$ dans son nouveau réseau sans fil. Cet investissement permettra à l'entreprise de

construire son réseau HSPA (High Speed Packet Access). La mise en service du réseau sans fil devrait avoir lieu d'ici un an et demi. Quebecor estime que la mise en place de ce réseau entraînera la création de 1 000 emplois.

Investissement de 360 M\$ pour Pratt & Whitney

Pratt & Whitney Canada investira plus de 360 M\$ en recherche et développement dans la région de Montréal au cours des trois prochaines années. La filiale de la firme américaine United Technologies recevra ainsi du gouvernement du Québec 125 M\$ au cours de la même période. Selon l'entreprise, cet investissement servira essentiellement à améliorer davantage la technologie des moteurs.

Montréal parmi l'élite universitaire mondiale

Montréal se distingue encore une fois comme métropole du savoir alors que deux de ses universités figurent dans le classement des meilleures universités du monde. Selon la publication britannique *The Times Higher Education*, l'Université McGill se classe au top 20 et l'Université de Montréal au top 100.

Avanquest ouvre une filiale à Montréal

L'éditeur français de logiciel Avanquest Software annonce l'ouverture d'une filiale canadienne à Montréal, ce qui devrait créer 100 postes d'ingénieurs au cours des trois prochaines années. Ce centre de recherche et développement s'ajoute aux installations d'Avanquest situées en France, aux États-Unis et en Chine.

L'économie sociale rapporte 2 G\$ annuellement à Montréal

L'économie sociale génère annuellement des revenus de 2 G\$ et représente 60 000 emplois directs répartis dans 3 590 établissements, révèle le *Portrait statistique de l'économie sociale de Montréal*, lancé par la Conférence des élus de Montréal et la Chaire de recherche du Canada en économie sociale de l'UQAM.

Merck Frosst : Montréal évite le pire

Le géant pharmaceutique Merck Frosst a procédé à d'importantes compressions en supprimant 7 200 emplois dans le monde et en fermant trois de ses 7 centres de recherche. La suppression d'emplois touchera également Montréal mais dans une moindre mesure puisque certaines activités des centres de recherche qui seront fermés dans d'autres villes seront détournées vers Montréal.



Le marché immobilier montréalais tient le coup

Malgré la crise financière qui frappe les principales places boursières du monde, le marché immobilier montréalais est demeuré stable au troisième trimestre, enregistrant

des hausses moyennes de 4,8 % pour les maisons unifamiliales, 0,5 % pour les maisons à deux étages et 4,4 % pour les condos, selon une étude de Royal LePage.

Immeubles à bureaux : la rareté atteint un sommet historique

Selon une étude publiée par la firme GVA Devencore, la rareté des bureaux libres au centre-ville atteint un record historique. Le document révèle que les immeubles de première qualité du centre-ville affichent actuellement un taux d'occupation supérieur à 95 %. Selon Devencore, cette rareté pourrait amener un promoteur à annoncer la construction d'un nouvel immeuble d'ici 6 à 8 mois.

Saputo achète la tour CIBC pour plus de 100 M\$

La famille Saputo et ses partenaires, les groupes Mach et Pétra, ont acheté la tour CIBC, un des plus hauts gratte-ciel de Montréal.

Cominar acquiert le 2001, McGill College

Le fonds de placement immobilier Cominar a acquis le 2001, avenue McGill College, pour la somme de 165 M\$.

Le 507, côte de la Place-D'Armes a été acheté

L'un des plus anciens gratte-ciel de Montréal vient d'être acheté par le Californien Georges Marciano, fondateur de Guess Jeans, pour 22 M\$.

AMT : projet de 168 M\$ à Pointe-Saint-Charles

L'Agence métropolitaine de transport (AMT) projette d'utiliser la moitié des terrains des anciens ateliers ferroviaires du CN, à Pointe-Saint-Charles, au sud-ouest de Montréal, pour aménager un centre d'entretien moderne pour ses locomotives et wagons de passagers, à un coût estimé de 168 M\$. Le comité exécutif de la Ville de Montréal, à la demande de l'arrondissement du Sud-Ouest, a confié un mandat spécifique à l'Office de consultation publique de Montréal dont l'objectif est de dégager une vision commune de l'avenir de ces immenses terrains. Une première rencontre d'information s'est tenue le 22 octobre dernier. Un document d'ensemble présentant le fruit de cet exercice de consultation exceptionnel doit être rendu public en décembre.

Québec investit 155 M\$ de plus pour le transport collectif

Québec débloquera 155 M\$ supplémentaires pour accroître l'offre de service dans le transport collectif de la région de Montréal. Ces budgets permettront à l'Agence métropolitaine de transport d'ajouter 80 nouveaux départs par semaine, sur les lignes de train de banlieue Deux-Montagnes, Dorion-Rigaud, Saint-Hilaire et Delson-Candiac.

La firme Standard & Poor's maintient à A+ la cote de crédit de la Ville de Montréal

La décision de Standard & Poor's s'appuie sur les solides performances économiques de Montréal, enregistrées en 2007, sur un fort surplus après dépenses d'immobilisation et sur des liquidités amplement suffisantes. La firme prévoit que si Montréal poursuit dans cette voie et si elle réduit davantage sa dette, elle peut s'attendre à une bonification de sa cote de crédit.

Montréal sera l'hôte de la Fed Cup

Tennis Canada a annoncé que le tournoi à la ronde du Groupe I de la zone des Amériques de la Fed Cup sera disputé au Stade Uniprix, du 4 au 7 février 2009. Ce tournoi met en scène des joueurs des Bahamas, du Brésil, du Canada, de la Colombie, du Paraguay, de Porto Rico et du Venezuela, qui se disputent le seul laissez-passer disponible pour une rencontre de qualification du Groupe mondial II en avril prochain.

Isabelle Hudon devient présidente de Marketel

L'agence de publicité Marketel a annoncé la nomination d'Isabelle Hudon au poste de présidente. M^{me} Hudon était présidente et chef de la direction de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain depuis octobre 2004.

Des projets et des chantiers qui progressent

► Secteur Bellechasse : le projet est lancé

Le projet de revitalisation du secteur Bellechasse, situé dans l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie, a été officiellement lancé. Un forum de discussion a été mis en ligne et un atelier urbain sera organisé en novembre pour recueillir les propositions d'aménagement. Un comité de partenaires a par ailleurs été formé pour que toute la communauté adhère au projet.

► Une étape est franchie pour le projet immobilier de la SRC

Le projet immobilier de la Société Radio-Canada (SRC) sera soumis au conseil municipal afin qu'il soit approuvé. Il s'agit de l'une des étapes que doit franchir le vaste projet immobilier avant sa réalisation. Lorsque le dossier aura reçu le feu vert de la Ville, il devra être confié à l'Office de consultation publique de Montréal. La SRC souhaite que les travaux débutent avant la fin de l'année 2009. Le projet d'investissement est évalué à 1,6 G\$ et devrait générer des revenus de 40 M\$ en taxes foncières pour la Ville.

► CUSM : l'appel de propositions est lancé

La direction du CUSM a lancé les appels de propositions le 16 octobre dernier. Au cours des 35 prochaines semaines, des représentants des deux consortiums en lice, le Groupe immobilier santé McGill et Partenariats CUSM, participeront à quelque 200 ateliers de travail et de consultation auxquels prendront part près de 200 membres du personnel du CUSM. L'échéancier de redéploiement du futur CUSM prévoit le dépôt complet des propositions des consortiums en novembre 2009. Le début de la construction du projet dont le coût est évalué à 1,1 G\$ est prévu pour le printemps suivant pour une livraison provisoire du campus Glen à l'automne 2013.

► Inauguration de la Place Norman-Bethune

La Place Norman-Bethune, nouvellement aménagée par la Ville de Montréal, a été inaugurée le 15 octobre dernier. L'inauguration a permis de dévoiler la statue restaurée du célèbre médecin. L'évènement coïncidait avec le 80^e anniversaire de l'arrivée de Norman Bethune dans la métropole où il a pratiqué la chirurgie thoracique à l'Hôpital Royal-Victoria. La Ville a investi 3 M\$ pour procéder au réaménagement de l'intersection de la rue Guy et du boulevard de Maisonneuve.