



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

4 OCTOBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal favorable à l'adoption d'une Politique québécoise de l'architecture.....	2
Transformation de la Plaza Saint-Hubert : le démantèlement de la marquise commence !	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première édition du Deep Learning Summit à Montréal.....	3
Montréal accueille une nouvelle édition de Coopérathon.....	3
Les Championnats du monde de gymnastique artistique FIG 2017 se déroulent cette semaine à Montréal.....	3
Montréal sera l'hôte de la Série mondiale de plongeon FINA de 2018 à 2021	3
Adoption du projet de loi visant à soutenir la réalisation du REM	4
Air Canada ajoute de nouvelles liaisons sans escales au départ de Montréal	4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Baromètre des affaires : La confiance des PME du Québec se maintient largement au dessus de la moyenne canadienne	4
En visite à Montréal cette semaine	5

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal favorable à l'adoption d'une Politique québécoise de l'architecture

La Ville de Montréal a accordé son appui à la démarche de l'Ordre des architectes du Québec (OAQ) pour l'adoption par le gouvernement du Québec d'une *Politique québécoise de l'architecture*. C'est dans le cadre des consultations publiques menées par le ministère de la Culture sur le renouvellement de la Politique culturelle du Québec, dans un mémoire intitulé « La qualité architecturale, un chantier à poursuivre », que l'OAQ a plaidé pour que cette politique contribue à une plus grande qualité architecturale.

« Les concours d'architecture permettent de stimuler le milieu du design et d'en tirer le meilleur talent. Les concours sont plus souvent qu'autrement l'occasion d'élargir l'accès à notre marché et de découvrir les architectes de la relève. En appuyant l'Ordre dans sa démarche, nous voulons témoigner de notre intérêt à ce que les villes puissent davantage retenir les services de jeunes talents dans les processus d'octroi de contrat », a ajouté Manon Gauthier, responsable de la culture, du patrimoine, du design, d'Espace pour la vie et du statut de la femme au comité exécutif.

Pour Russell Copeman, responsable de l'habitation, de l'urbanisme, de la gestion et de la planification immobilière et de l'OCPM « il est important que cette démarche se fasse dans le respect de la spécificité de Montréal. En cohérence avec le statut de métropole et le *Réflexe Montréal*, le Bureau du design de la Ville de Montréal lancera prochainement un exercice de concertation avec les partenaires montréalais du milieu du design et de l'architecture, les arrondissements et les services centraux, pour élaborer les conditions de notre propre effort municipal, ce qui deviendra le chapitre Montréal de cette Politique ».

Source : Ville de Montréal, communiqué, 25 septembre 2017.

Transformation de la Plaza Saint-Hubert : le démantèlement de la marquise commence !



La transformation de la Plaza Saint-Hubert débute avec une première étape marquante : celle du démantèlement de sa marquise emblématique. Elle sera remplacée par une nouvelle marquise, dont le concept a été largement inspiré par le résultat de consultations publiques.

Dans sa volonté affirmée de faire du projet de réaménagement de la rue Saint-Hubert un chantier exemplaire en matière de concertation, de consultation et de gestion de chantier, la Ville de Montréal a tenu diverses activités auxquelles la SDC de la Plaza Saint-Hubert, les commerçants, les usagers et les résidents ont pris part.

Afin d'atténuer l'impact des travaux, la marquise sera démantelée en deux temps. La première phase se déroulera entre les rues Saint-Zotique et Jean-Talon et durera six semaines. Les commerces demeureront accessibles pendant la durée des travaux et le stationnement sur rue sera limité par moment.

De plus, à travers le programme **PRAM-Artères en chantier**, la Ville offre des subventions aux commerçants qui désirent rénover leur commerce après le démantèlement de la marquise.

Les travaux de réaménagement de la rue débuteront en septembre 2018 et devraient être complétés en 2021.

Outre l'installation d'une nouvelle marquise plus légère, plus claire et n'obstruant pas les fenêtres du deuxième étage, des places publiques, des trottoirs élargis, du nouveau mobilier, un éclairage plus performant et de nombreux arbres viendront compléter l'aménagement, tout en renforçant le caractère distinctif de la rue et en augmentant particulièrement la visibilité des commerces.

« Le réaménagement de cette artère emblématique propulsera la Plaza au 21^e siècle où il fera bon se promener pour découvrir ou redécouvrir les commerces. Pas moins de 49 M\$ seront investis dans ce projet », a ajouté M. Lionel Perez, membre du comité exécutif responsable des infrastructures, de la Commission des services électriques, de la gouvernance, de la démocratie et des relations gouvernementales.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première édition du *Deep Learning Summit* à Montréal



Organisée par Montréal International, en association avec **ReWork**, la première édition du *Deep Learning Summit* se déroulera les 10 et 11

octobre prochains au Hyatt Regency de Montréal.

L'événement réunira les pionniers mondiaux qui font progresser la recherche en apprentissage profond dans la *Silicon Valley* du *Deep Learning*. Les participants auront ainsi l'occasion d'apprendre des principaux innovateurs dans divers domaines, notamment dans ceux des cadres d'apprentissage en profondeur, des réseaux de neurones, de l'apprentissage par transfert.

Les 450 chercheurs qui prendront part à cet événement discuteront des meilleures pratiques qui permettent de faire avancer la révolution de l'intelligence artificielle et présenteront les résultats de leurs plus récentes recherches, ainsi que leur impact dans notre quotidien.

Source : montrealinternational.com, site consulté le 26 septembre 2017.

Montréal accueille une nouvelle édition de Coopérathon



Le Coopérathon est une compétition d'innovation ouverte. Ce « marathon de coopération » a pour objectif de développer des solutions innovantes à des

enjeux concrets de société. Cocréées par des citoyens, experts et entrepreneurs engagés, ces solutions visent un impact social durable.

Le concept de Coopérathon a été imaginé et élaboré par le Desjardins Lab au sein de Desjardins, premier groupe financier coopératif au Canada en collaboration avec l'OBNL Hacking Health.

Fort de son succès de 2016, le Coopérathon revient en 2017 et se déroulera sous le thème: L'intelligence numérique au service des gens et des communautés.

Cette édition aura lieu du 12 octobre au 9 novembre à Montréal et s'allie à CIC Lyonnaise de Banque à Lyon en France.

Source : cooperathon.com, site consulté le 26 septembre 2017.

Les Championnats du monde de gymnastique artistique FIG 2017 se déroulent cette semaine à Montréal



Montréal accueille du 2 au 8 octobre, les **47^{es} championnats du monde de gymnastique artistique FIG (CMGA2017)**.

Le Stade olympique qui est, une fois de plus, l'hôte d'un événement sportif d'envergure mondiale permettra au public de vivre *la gym* en voyant de très près les 500 gymnastes venant de plus de 80 pays différents en quête des 12 titres de champion du monde.

« Nous entamons un nouveau cycle olympique et les champions qui seront couronnés à Montréal se retrouveront probablement aux Jeux de Tokyo, en 2020. » a souligné Arturs Mickevics, président du comité de gymnastique artistique masculine.

Source : mtl2017gymcan.com, site consulté le 26 septembre 2017.

Montréal sera l'hôte de la Série mondiale de plongeon FINA de 2018 à 2021



Montréal accueillera la prestigieuse Série mondiale de plongeon FINA au Centre sportif du Parc olympique du 27 au 29 avril 2018, puis annuellement jusqu'en 2021. Cet événement renommé mettra en vedette la crème du plongeon canadien et internationale, dont plusieurs médaillés olympiques.

Selon Michel Labrecque, président-directeur général du Parc olympique, le Centre sportif du Parc olympique est l'endroit idéal au Canada pour tenir un tel événement. De récentes rénovations au coût de près de 30 M \$ ont d'ailleurs permis de moderniser ce centre aquatique, le plus grand au Canada, qui est le lieu d'entraînement par excellence des athlètes québécois et canadiens.

« Montréal accueillera cette compétition non seulement en 2018, mais jusqu'à l'édition 2021, ce qui démontre que Montréal est une destination sportive de premier plan. Cet événement représente une grande opportunité en retombées économiques, sociales et sportives pour la métropole » a souligné Yves Lalumière, président-directeur général de Tourisme Montréal.

Source : plongeon.qc.ca, site consulté le 27 septembre 2017.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Adoption du projet de loi visant à soutenir la réalisation du REM



L'Assemblée nationale a procédé à l'adoption du projet de loi n° 137 concernant le Réseau électrique métropolitain (REM). Cette loi vise à favoriser une mise en œuvre rapide du REM,

qui est le projet de transport collectif le plus important depuis la création du métro de Montréal en 1967.

Plusieurs aspects contenus dans le projet de loi permettent à la Caisse de dépôt et placement du Québec, organisme promoteur du projet, de respecter son échéancier ambitieux, soit une mise en service progressive dès 2020.

Dans son budget de 2017-2018, le gouvernement du Québec annonçait son engagement à contribuer au financement du REM en investissant un montant de 1,283 milliard de dollars dans le projet.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 27 septembre 2017.

Air Canada ajoute de nouvelles liaisons sans escales au départ de Montréal

Air Canada vient d'annoncer qu'il étend son réseau mondial avec un nouveau service sans escale Montréal-Lima qui sera assuré toute l'année dès son lancement en décembre, ainsi que deux nouvelles liaisons, également sans escale, reliant Montréal à Bucarest (Roumanie) et à Lisbonne (Portugal) à partir de l'été 2018.

De plus, à compter de juin 2018, la société aérienne améliorera son service assuré toute l'année entre Montréal et Casablanca en transférant sa liaison d'Air Canada Rouge à l'exploitation principale d'Air Canada.

« En prenant ces initiatives, Air Canada contribue non seulement au rayonnement de Montréal, mais agit également à titre de levier de l'économie montréalaise. Ces nouveautés permettront d'accroître le potentiel de croissance économique du carrefour international qu'est Montréal », a affirmé le maire de Montréal, monsieur Denis Coderre.

Source : Air Canada, communiqué, 28 septembre 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES SEPTEMBRE 2017 - PME DU QUÉBEC

La confiance des PME du Québec a légèrement diminué en septembre, mais se maintient au dessus de la moyenne canadienne

Les propriétaires de PME du Québec demeurent les plus confiants au pays face aux perspectives d'affaires. L'indice du **Baromètre des affaires** au Québec s'est toutefois replié à 70,9 en septembre comparativement à 71,5 en août. Il se situe, toutefois, largement au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 56,9.

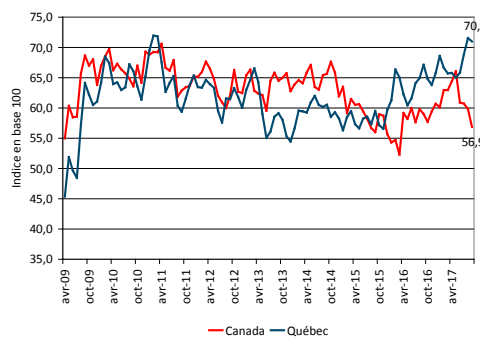
La part des propriétaires de PME du Québec qui prévoient embaucher du personnel au cours du prochain trimestre a légèrement diminué également, passant de 27 % en août, à 26 % en septembre. Par ailleurs, 6 % des PME prévoient plutôt effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois.

64 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors que 4 % disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, près de 40 % des PME identifient le manque de main-d'œuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

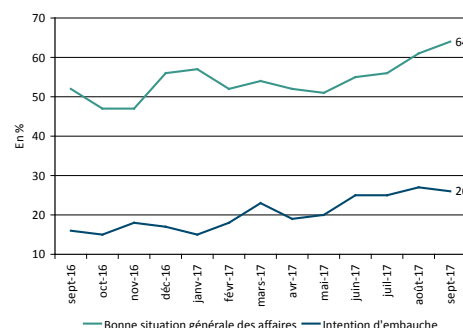
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, septembre 2017.

SEPTEMBRE 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

Congrès annuel de l'Association de la construction du Québec

Du 29 au 30 septembre 2017 à l'hôtel Westin

600 participants

Ce congrès, un des plus grands rassemblements de l'industrie de la construction, porte sur les enjeux actuels de l'industrie de la construction et se déroule sous le thème « Innovation et collaboration ».



Rencontre annuelle des Villes Olympiques

Du 1^{er} au 4 octobre 2017 à l'hôtel Hyatt Regency

200 participants

Rencontre de l'Union Mondiale des Villes Olympiques qui favorise les échanges entre les villes olympiques afin d'assurer un impact positif des Jeux sur le long terme. Elle est suivie du **Smart Cities and Sport Summit**, conférence destinée à tous les représentants des villes, régions et pays intéressés dans les stratégies conciliant sport et milieu urbain.



Conférence annuelle de l'Institut canadien d'administration de la justice

Du 2 au 4 octobre 2017 au Hyatt Regency

300 participants

42^e Conférence annuelle de l'Institut canadien d'administration de la justice qui se déroulera sur le thème: L'énigme de la Charte canadienne des droits et libertés – le choc des droits et des valeurs dans la mosaïque culturelle canadienne.



CANWEA 2017

Du 3 au 5 octobre 2017 au Palais des Congrès de Montréal

1500 participants

33^e Congrès annuel de l'Association canadienne de l'énergie éolienne (CanWEA) qui réunit les experts de l'énergie éolienne et renouvelable du Canada et d'ailleurs.



Symposium Nutrition et santé 2017

4 octobre 2017 au Centre Mont-Royal

1600 participants

Symposium organisé par les Producteurs laitiers du Canada qui s'adresse aux professionnels de la santé afin de discuter de certains défis propres à la santé auxquels font face les femmes.



Congrès 2017 de l'Association de planification fiscale et financière (APFF)

Du 4 au 6 octobre 2017 à l'hôtel Bonaventure

500 participants

42^e édition du Congrès de l'APFF qui vise à servir les intérêts des professionnels du milieu en optimisant les occasions de réseautage, les échanges et la qualité des conférences.



Symposium National 2017 - Gymnastique

Du 5 au 8 octobre 2017

500 participants

Symposium qui s'adresse aux participants de tous les sports acrobatiques et qui réunira des entraîneurs, administrateurs et gestionnaires du milieu, dans le but de parfaire leurs connaissances, d'échanger avec leurs pairs et ainsi favoriser la réussite sportive.



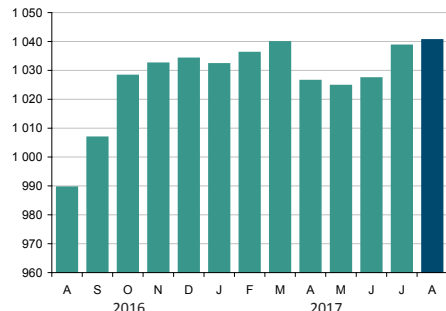
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2017

1 040 500 personnes en emploi

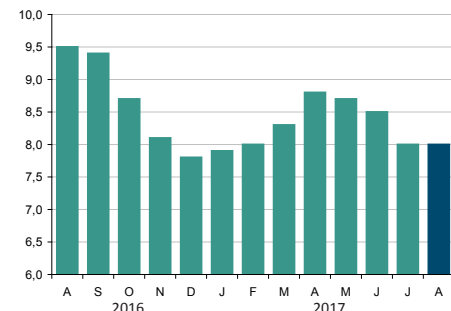
↑ **+5,2 %** par rapport à août 2016

Un nouveau sommet a été atteint en août alors qu'un total de 1 040 500 personnes occupaient un emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,2 % ou de 51 000 individus de plus qu'à pareille date l'année dernière. L'emploi à temps plein a contribué à cette progression avec 34 400 nouveaux postes, alors que le temps partiel a gagné 16 700 emplois en un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2017

8,0 % taux de chômage

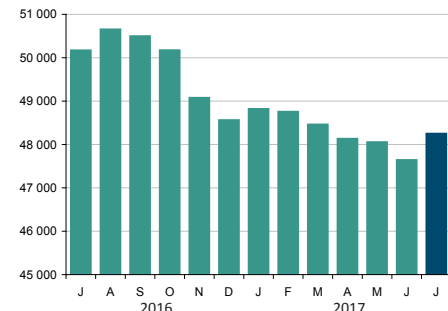
↓ **-1,5 point de %** par rapport à août 2016

Le taux de chômage, sur l'île de Montréal, est demeuré stable à 8,0 % en août par rapport à juillet. L'arrivée de nouveaux travailleurs au sein de la population active, en parallèle avec une hausse de l'emploi, a contribué à cette stabilité du taux de chômage. Il est cependant inférieur de 1,5 point de pourcentage comparativement au taux de 9,5 % observé il y a un an. On comptait 90 400 Montréalais à la recherche d'emploi en août dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2017

48 249 bénéficiaires

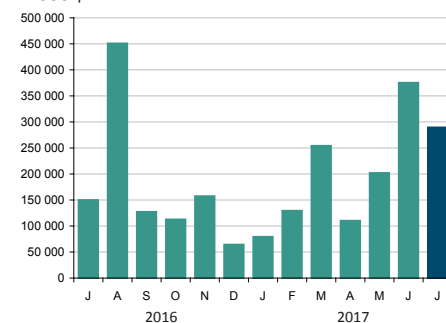
↓ **-3,8 %** par rapport à juillet 2016

On comptait 48 249 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en juillet 2017, en recul de 3,8 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 50 170 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 1 921 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juillet 2017

289 321 000 \$ valeur totale

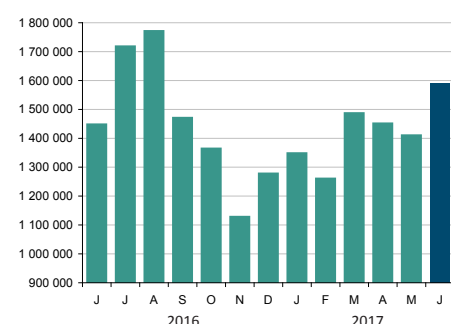
↑ **+93,1 %** par rapport à juillet 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 289 M\$, en hausse de 93 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 184 M\$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 22 M\$ (8 %) et 83 M\$ (29 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

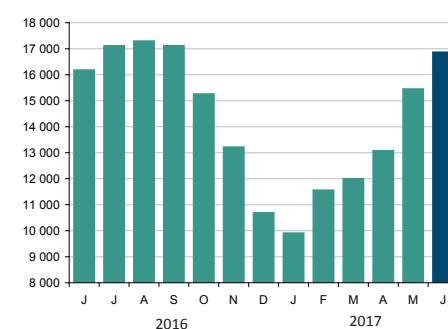
↑ **+9,8 %** par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

↑ **+4,2 %** par rapport à juin 2016

Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 \$ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 \$ en juin 2016.

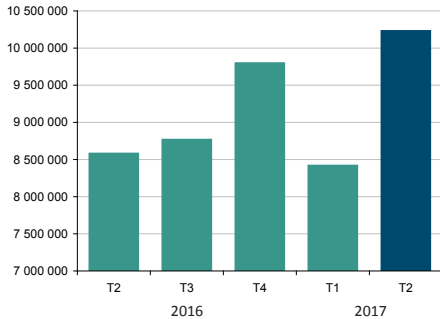


LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2017

10 229 855 tonnes métriques



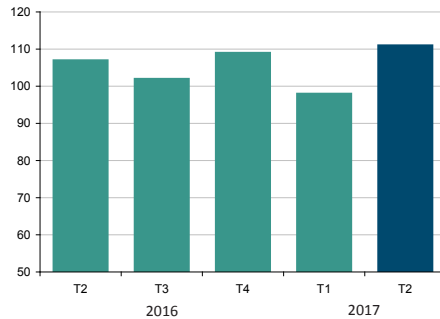
+19,2 % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2^e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2017

111 faillites d'entreprises



+3,7 % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2^e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2017

2,07 % taux de postes vacants



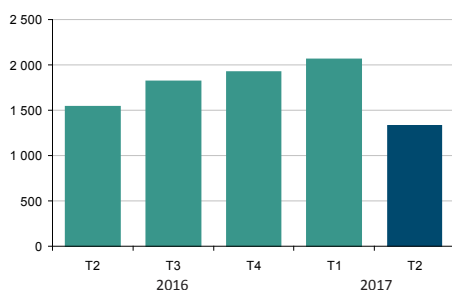
+0,12 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2017

1 332 unités



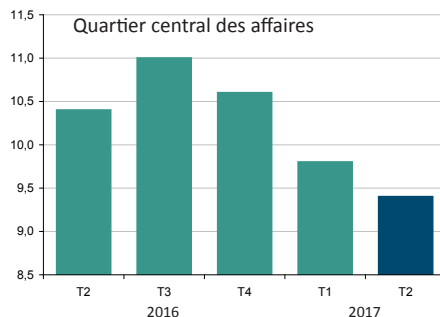
-13,2 % par rapport au 2^e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2^e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2^e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2^e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

9,4 % taux d'inoccupation



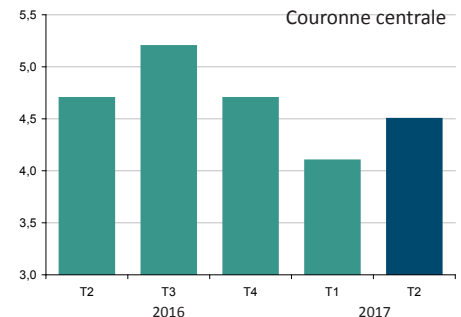
-1,0 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2^e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

4,5 % taux d'inoccupation



-0,2 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2^e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.