



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

13 SEPTEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Concours de design pour l'aménagement du parvis De Biencourt dans Le Sud-Ouest.....	2
Création d'un fonds de revitalisation pour la rue Hochelaga, entre les rues Baldwin et French.....	2
4 ^e Forum du développement économique de Saint-Michel – Appel de projets d'entreprise porteurs pour le quartier de Saint-Michel	2
Soutien financier à deux acteurs clés du secteur de la mode	2
Une entrée de ville repensée : La Ville de Montréal inaugure l'entrée de ville Bonaventure	3
Inauguration de la Maison des Régions - Une vitrine exceptionnelle pour les entreprises du Québec	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une entreprise française d'effets visuels s'installe à Montréal	4
L'Administration portuaire de Montréal et HAROPA signent un accord international de coopération	4
Effets visuels : Double Negative ouvre un studio à Montréal.....	4
Un nouveau laboratoire ouvert en géothermie à l'INRS	4
Lancement du nouveau Pôle d'excellence en optique-photonique du Québec.....	5
Lancement du premier appel de propositions du Fonds d'accélération des collaborations en santé.....	5
Plus de 21 M\$ investis dans 9 cégeps et collèges de l'île de Montréal	5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Le marché immobilier montréalais sur une lancée depuis le début 2017	6
En visite à Montréal cette semaine	7

TENDANCES

RBC revoit ses prévisions 2017 à la hausse pour le Québec.....	6
--	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : 51 000 emplois de plus en août qu'à pareille date l'an dernier.....	8
Chômage : un taux de chômage inférieur de 1,5 point de pourcentage par rapport à août 2016.....	8
Faillites : hausse de 3,7 % des faillites d'entreprises par rapport au 2 ^e trimestre 2016	9



LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Concours de design pour l'aménagement du parvis De Biencourt dans Le Sud-Ouest



L'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve lance un concours de design national pour l'aménagement de la Zone de rencontre Simon-Valois en 2018.

Le secteur de la Place Simon-Valois et la Promenade Luc-Larivée occupent une place de choix au cœur du quartier Hochelaga-Maisonneuve. Ce secteur est très fréquenté par les citoyens pour les nombreuses activités d'animation qui s'y déroulent et pour les commerces de proximité qu'on y retrouve.

Le projet, dont la valeur est estimée à un peu plus de 3 millions de dollars, consiste à transformer les abords de la Place Simon-Valois en une « zone de rencontre » par l'aménagement de deux sections de rues partagées sur la rue Ontario et l'avenue Valois.

Les renseignements sur le concours de design de la Zone de rencontre Simon-Valois sont disponibles sur le site du [Bureau du Design de la Ville de Montréal](#).

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 septembre 2017 et Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Création d'un fonds de revitalisation pour la rue Hochelaga, entre les rues Baldwin et French

Le maire de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, M. Réal Ménard, a procédé à l'annonce de la création d'un fonds en vue de soutenir la revitalisation du secteur de la rue Hochelaga, entre les rues Baldwin et French.

Cet investissement qui représentera un montant de 40 000 \$ par année sur trois ans, et qui se situe en marge de la démarche de la revitalisation urbaine intégrée (RUI) de Mercier-Est, viendra aider à promouvoir et soutenir le développement revitalisé de ce secteur, y améliorera la qualité de vie et apportera aussi une certaine vitalité économique et sociale pour ce milieu, a affirmé le maire de l'arrondissement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 septembre 2017.

4^e Forum du développement économique de Saint-Michel – Appel de projets d'entreprise porteurs pour le quartier de Saint-Michel

Pour sa quatrième édition, le [Forum du développement économique de Saint-Michel](#) vise à encourager l'émergence de nouveaux projets entrepreneuriaux et socio-économiques avec un potentiel de création d'emplois dans le quartier. Sur le thème *Dans l'œil de Saint-Michel*, l'événement veut donner un coup de pouce au démarrage d'entreprises génératrices d'emplois en leur permettant de bénéficier de l'expertise de gens d'affaires qui ont fait leur marque.

Lors de l'événement, les participants pourront assister à une conférence d'une personne d'affaires reconnue, connaître six projets d'entreprise prometteurs pour le développement du quartier, prendre part à des ateliers thématiques et établir des relations d'affaires entre eux.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 septembre 2017.

Soutien financier à deux acteurs clés du secteur de la mode, une industrie au cœur de l'économie montréalaise

La Ville de Montréal a octroyé un soutien financier à [mmode](#), la grappe métropolitaine de la mode, et au [Conseil des créateurs de mode québécois](#) (CCMQ), deux acteurs clés du secteur de la mode.

Le soutien financier attribué à mmode, qui s'élève à 39 000 \$, répondra aux besoins de création de contenus écrits et numériques pour le site web de l'organisme, tels des vidéos, reportages, entrevues, etc. Axé sur l'information et la collaboration entre partenaires et acteurs du milieu de la mode, le nouveau site de mmode deviendra un instrument de travail important. Il permettra notamment aux acteurs du milieu d'échanger, afin qu'ils soient informés de ce qui se passe localement et à l'international.

Le CCMQ recevra, quant à lui, 26 500 \$ qui serviront à couvrir les frais associés à la mise en œuvre du plan d'action promotionnel des collections automne/hiver des designers de mode montréalais, dont les interventions en boutique et le lancement pour la saison, l'actualisation du décor et du merchandising, le déploiement d'une campagne promotionnelle web, ainsi que diverses actions de communication et de promotion, au cours de l'automne.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 septembre 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une entrée de ville repensée : La Ville de Montréal inaugure l'entrée de ville Bonaventure



L'aménagement repensé de l'entrée de ville Bonaventure, qui découle de la démolition de l'ancienne autoroute sur pilotis, a nécessité un investissement de 141,7 M\$.

On y retrouve un boulevard urbain convivial et sécuritaire, de nouveaux lieux publics, des aménagements permettant d'accueillir une grande diversité d'usagers, plus de 300 arbres, une aire de jeux pour les enfants et deux œuvres d'art public monumentales : **Source**, de Jaume Plensa, qui orne la toute nouvelle entrée Bonaventure au sud de l'île de Montréal et **Dendrites**, de Michel de Broin, qui est intégrée à la nouvelle

place de l'Aviation-Civile-Internationale.

« Le **Projet Bonaventure** est un legs du 375^e anniversaire pour les citoyens et les visiteurs. Il s'agit non seulement d'une porte d'entrée prestigieuse pour la ville, mais d'un ensemble de nouveaux lieux publics pour les résidents et les travailleurs du secteur. » a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Mentionnons qu'une demande d'accréditation pour la certification écologique SITES a été déposée. Celle-ci s'applique notamment à l'aménagement de lieux publics, à l'instar de la certification LEED qui s'applique aux bâtiments ou encore aux quartiers.



Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 septembre 2017.

Inauguration de la Maison des Régions - Une vitrine exceptionnelle pour les entreprises du Québec



Le maire de Montréal, M. Denis Coderre, vient d'inaugurer la **Maison des Régions**, un lieu de rassemblement inclusif et collaboratif, où les gens d'affaires du Québec pourront désormais se rencontrer et échanger. Située en plein cœur du Quartier des Affaires, au rez-de-chaussée du 500 rue St-Jacques, la Maison des Régions favorisera la mise en valeur de la créativité des entrepreneurs québécois, en stimulant à la fois l'achat local et le développement de nouveaux marchés.

« L'économie montréalaise est étroitement liée à celle des Régions et vice-versa. À ce titre, le partenariat entre Montréal et les Régions est indéniable, d'où l'importance de former des alliances économiques et politiques. Avec 50 % du PIB du Québec, la Métropole doit jouer pleinement son rôle de locomotive pour le développement économique. La Maison des Régions permettra de bâtir des ponts entre les diverses entreprises régionales et celles de Montréal afin qu'elles créent entre elles des liens d'affaires durables. Je suis persuadé qu'elle donnera une toute nouvelle impulsion aux relations entre la métropole et les Régions, pour le bénéfice de toute la communauté d'affaires du Québec », a commenté M. Coderre.

Avec un espace d'une superficie utilisable d'environ 5 000 pi², la Maison des Régions permettra de rassembler, de mobiliser, d'accompagner et de soutenir les efforts des différents représentants d'entreprise. Ces nouveaux locaux permettront de multiplier les relations d'affaires entre tous les secteurs d'activités économiques, incluant notamment la culture, la gastronomie régionale et le tourisme. L'Espace Gradins du rez-de-chaussée, l'Espace Nomade et le multi-média multiplient également les possibilités qui s'offrent aux entrepreneurs et sont disponibles pour des événements d'affaires.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 septembre 2017.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une entreprise française d'effets visuels s'installe à Montréal



Mathematic Studio, une entreprise parisienne spécialisée en effets visuels, a annoncé avoir choisi Montréal pour établir son premier studio à l'étranger et développer sa présence à l'international. L'entreprise, qui a déjà collaboré avec Ubisoft par le passé, prévoit embaucher 20 employés au cours des prochains mois. Elle compte

actuellement une centaine de travailleurs à son siège social de Paris et compte entre autres parmi ses clients Air France, Perrier, Chanel, Nike, Dior, Canal+, Madonna, Rihanna, Snoop Dog et Coldplay.

Les bureaux montréalais seront situés boulevard Saint-Joseph, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

Source : Directioninformatique.com et journaldemontreal.com, sites consultés le 6 septembre 2017.

L'Administration portuaire de Montréal et HAROPA signent un accord international de coopération



L'Administration portuaire de Montréal (APM) et HAROPA, ensemble portuaire nord-européen qui réunit les ports du

Havre, de Rouen et de Paris, ont signé un accord international de coopération la semaine dernière. Cette entente s'inscrit dans le contexte de l'entrée en vigueur de l'Accord Économique et Commercial Global (AECG) qui vise à développer et à faciliter les échanges commerciaux entre l'Union Européenne et le Canada. Elle permettra d'intensifier et d'étendre la coopération dans les différents domaines techniques, commerciaux et de recherche/innovation de l'activité portuaire, tout en développant les nombreuses synergies entre les deux ports.

Trois axes de travail ont été identifiés, soit la gouvernance interportuaire, la promotion commerciale et le partage d'innovation. Les échanges et les travaux pourront être confiés aux milieux universitaires et aux partenaires des deux parties en collaboration avec l'APM et HAROPA.

Source : Administration portuaire de Montréal, communiqué, 7 septembre 2017.

Effets visuels : Double Negative ouvre un studio à Montréal



Double Negative, une société d'effets visuels dont le siège social est localisé à Londres,

ouvrira un nouveau studio à Montréal. L'entreprise, qui possède aussi des studios à Vancouver, Los Angeles, Mumbai et Chennai, en Inde, prévoit que ses installations montréalaises seront en opération dès le début de l'année 2018.

« Montréal compte une extraordinaire communauté de créateurs et de techniciens, et la qualité du travail qui y est réalisé est comparable à ce qui se crée à Londres, à Vancouver et à Los Angeles » a souligné Ellen Walder, chef de l'exploitation de Double Negative. Notons que parmi les plus récents projets pour lesquels cette compagnie lauréate aux Oscars a signé les effets visuels, on compte Blade Runner 2049, Dunkirk, Wonder Woman et The Mummy.

Source : Montréal International, communiqué, 6 septembre 2017.
Image : Wikipedia.

Un nouveau laboratoire ouvert en géothermie à l'INRS



L'INRS disposera de capacités expérimentales inédites pour mettre de l'avant des solutions pour réduire la dépendance aux combustibles fossiles grâce à son nouveau laboratoire ouvert de géothermie.

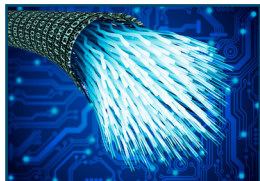
Financée à parts égales par le Fonds des leaders John-R. Evans de la Fondation canadienne pour l'innovation (FCI) et le gouvernement du Québec pour un montant totalisant 400 000 \$, cette nouvelle infrastructure combine des techniques de scanographie infrarouge et de tomodensitométrie, une première pour un laboratoire en géothermie.

Fonctionnant sur le modèle des logiciels libres, le laboratoire offrira un environnement de formation qui permettra aux étudiants de développer des compétences scientifiques tant en géologie, hydrologie et génie mécanique pour résoudre des problèmes énergétiques liés au sous-sol.

Source : INRS, communiqué, 6 septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement du nouveau Pôle d'excellence en optique-photonique du Québec



Le nouveau Pôle d'excellence en optique-photonique du Québec rassemblera et mobilisera tous les acteurs du milieu afin de faire rayonner leurs technologies et leur savoir-faire à l'échelle provinciale, nationale et interna-

tionale. Soutenu par le gouvernement du Québec à hauteur de 190 000 \$, il aura pour mission de dynamiser et de représenter tout l'écosystème québécois de l'optique-photonique, en plus d'accroître sa capacité à réaliser des projets structurants et à valeur ajoutée.

L'aide gouvernementale, issue du **Programme d'appui au développement des secteurs stratégiques et des créneaux d'excellence** (PADS), permettra de soutenir les activités de démarrage du pôle.

Source : Cabinet de la ministre responsable des Petites et Moyennes Entreprises, de l'Allègement réglementaire et du Développement économique régional et ministre responsable de la Condition féminine, communiqué, 5 septembre 2017.

Plus de 21 M\$ investis dans 9 cégeps et collèges de l'île de Montréal



Le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec investiront 21,13 millions de dollars dans l'infrastructure de 9 cégeps et de collèges de l'Île de Montréal. Cette somme servira à financer quelque 14

projets qui permettront d'améliorer l'offre d'enseignement postsecondaire sur l'Île de Montréal, tout en stimulant l'économie locale.

Grâce à ces investissements, les étudiants, les professeurs et les chercheurs auront accès à des installations ultramodernes pour effectuer des travaux de recherche parmi les plus avancés au pays. Ils disposeront de locaux bien adaptés à leurs besoins d'apprentissage continu et de perfectionnement.

Les fonds fédéraux sont octroyés par l'entremise du **Fonds d'investissement stratégique pour les établissements postsecondaires**, alors que la contribution du gouvernement du Québec s'inscrit dans le **Plan québécois des infrastructures 2016-2026**.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 11 septembre 2017.

Lancement du premier appel de propositions du Fonds d'accélération des collaborations en santé



Les centres de recherche et les organismes sans but lucratif (OSBL) des secteurs biopharmaceutique, des technologies médicales et des technologies de l'information appliquées à la santé sont invités, du 5 septembre au 19 décembre, à soumettre leurs projets de partenariat public-privé dans le cadre du premier appel de propositions du Fonds d'accélération des collaborations en santé, issu de la **Stratégie québécoise des sciences de la vie 2017-2027**.

Ce fonds de 75 millions de dollars, réparti sur sept ans, a pour objectif de soutenir des initiatives visant à améliorer et à renforcer les collaborations dans l'ensemble de la chaîne d'innovation des sciences de la vie. Une somme maximale de 40 millions est prévue pour ce premier appel de propositions.

Les créneaux transversaux porteurs prioritaires sont la médecine de précision et l'exploitation des mégadonnées en santé, ainsi que les projets qui répondent à des enjeux de santé ciblés par le ministère de la Santé et des Services sociaux.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 11 septembre 2017.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTREAL

Le marché immobilier montréalais sur une lancée depuis le début 2017

Le marché de la revente de résidences sur l'île de Montréal connaît une augmentation de 11 % du volume de transactions entre les mois de janvier et août 2017. La croissance est particulièrement soutenue dans le marché de la copropriété où la progression enregistre une hausse de 18 %.

Par ailleurs, c'est l'unifamiliale qui affiche la plus importante croissance du prix de vente médian depuis le début de 2017, soit 7 %. Le segment des plex et celui de la copropriété enregistrent également des hausses, mais un peu moins significatives, soit respectivement 5 % et 3 %.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à août

	2017	2016	Taux de croissance
Ventes totales	12 508	11 233	11 %
Unifamiliale	4 146	3 916	6 %
Copropriété	6 274	5 312	18 %
Plex (2 à 5 logements)	2 088	2 005	4 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	440 500 \$	410 000 \$	7 %
Copropriété	292 000 \$	283 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 \$	485 000 \$	5 %

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

RBC revoit ses prévisions 2017 à la hausse pour le Québec

La Banque Royale du Canada (RBC) a revu ses **prévisions de croissance économique** à la hausse pour le Québec en 2017. L'institution financière, qui qualifie la vigueur de l'économie québécoise de « l'une des plus grandes et agréables surprises cette année au Canada », rehausse en effet ses perspectives de croissance de 1,9 % à 2,8 % pour l'année en cours. Selon la RBC, cette progression serait la plus élevée des quinze dernières années dans la province.

L'économie du Québec devrait toutefois afficher une croissance plus modérée en 2018, la RBC estimant qu'elle devrait atteindre un taux de 1,9 %. Celui-ci demeure tout de même supérieur au taux de 1,6 % estimé lors de la publication précédente des perspectives économiques de l'institution.

Par ailleurs, si le Québec tire bien son épingle du jeu avec une progression de 2,8 % de son économie en 2017, d'autres provinces feraient encore mieux, selon la RBC. C'est le cas de l'Alberta (4,2 %), de la Colombie-Britannique (3,2 %) et de l'Ontario (2,9 %) qui contribuent à propulser la moyenne canadienne à 3,1 %.

Source : Services économiques RBC, Perspectives provinciales, septembre 2017.



EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

CanWeld Expo

Du 11 au 16 septembre 2017 à l'hôtel Bonaventure

2800 participants

Le plus important rassemblement annuel de l'industrie canadienne du soudage, de la fabrication et de la finition. CanWeld 2017 couvrira différentes industries de l'Est du Canada : aérospatiale, automobile, mines, agriculture, sciences de la santé, chimie, électronique.

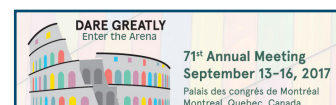


Assemblée annuelle de l'Académie américaine de la paralysie cérébrale et de la médecine du développement (AACPDM)

Du 12 au 16 septembre au Palais des Congrès de Montréal

1000 participants

71^e rencontre annuelle de tous les professionnels, chercheurs et toute personne intéressée par le soin des personnes atteintes de paralysie cérébrale et d'autres troubles de l'enfance.

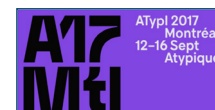


ATypI 2017

Du 12 au 16 septembre au Centre Sheraton de Montréal

350 participants

61^e conférence annuelle de l'association typographique internationale au cours de laquelle les entreprises de développement de logiciels présentent les dernières avancées en techniques et technologies typographiques.



PIAA2017

Du 13 au 15 septembre 2017 à l'hôtel Bonaventure

250 participants

Atelier intensif de trois jours qui regroupe des professionnels de la gestion des risques et de la sécurité des patients ainsi que des experts du domaine de la responsabilité professionnelle et médicale.



Assemblée 2017 de l'American College of Trial Lawyers

Du 14 au 17 septembre 2017 à l'Hôtel Fairmont Le Reine Elizabeth

800 participants

Assemblée annuelle de l'American College of Trial Lawyers, association exclusive d'avocats plaideurs américains et canadiens, qui joue un rôle de premier plan dans la promotion de l'amélioration de l'administration de la justice.



SCanPEG2

Du 14 au 17 septembre à l'hôtel Delta

100 participants

2^e conférence annuelle de la Société canadienne pour la promotion de l'excellence en gynécologie au cours de laquelle les chirurgiens gynécologues pourront discuter de divers sujets et enjeux actuels en chirurgie endoscopique gynécologique et établir des réseaux avec leurs collègues à l'échelle nationale.



LES INDICATEURS MENSUELS

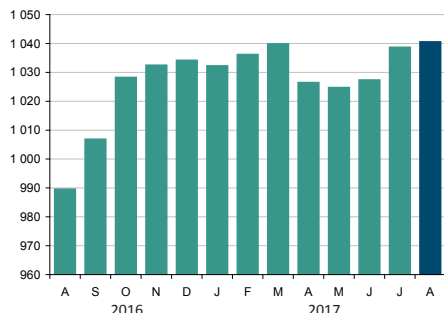
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2017

1 040 500 personnes en emploi

↑ **+5,2 %** par rapport à août 2016

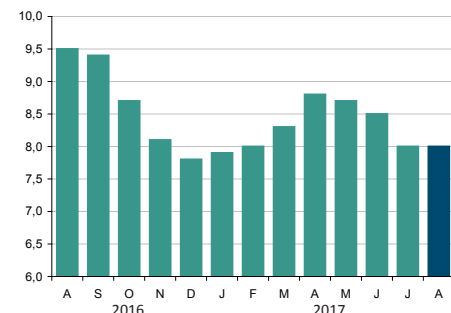
Un nouveau sommet a été atteint en août alors qu'un total de 1 040 500 personnes occupaient un emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,2 % ou de 51 000 individus de plus qu'à pareille date l'année dernière. L'emploi à temps plein a contribué à cette progression avec 34 400 nouveaux postes, alors que le temps partiel a gagné 16 700 emplois en un an.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2017

8,0 % taux de chômage

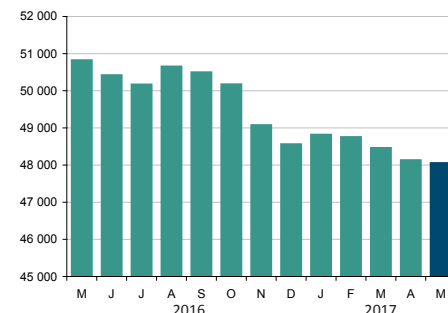
↓ **-1,5 point de %** par rapport à août 2016

Le taux de chômage, sur l'île de Montréal, est demeuré stable à 8,0 % en août par rapport à juillet. L'arrivée de nouveaux travailleurs au sein de la population active, en parallèle avec une hausse de l'emploi, a contribué à cette stabilité du taux de chômage. Il est cependant inférieur de 1,5 point de pourcentage comparativement au taux de 9,5 % observé il y a un an. On comptait 90 400 Montréalais à la recherche d'emploi en août dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2017

48 053 bénéficiaires

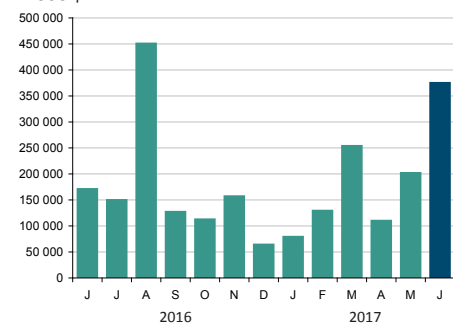
↓ **-5,5 %** par rapport à mai 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, adultes et aptes au travail, a diminué de 5,5 % au cours de la dernière année. On comptait en effet 48 053 Montréalais dans cette situation en mai 2017, soit 2 770 personnes de moins qu'à pareille date l'an dernier. Jamais, depuis janvier 2003, un si faible nombre de bénéficiaires n'avait été enregistré sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juin 2017

375 191 000 \$ valeur totale

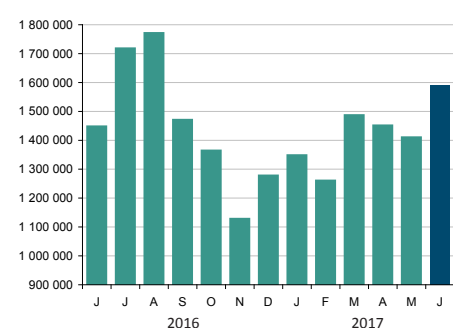
↑ **+119,3 %** par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M\$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M\$ (36 %) et 85 M\$ (23 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

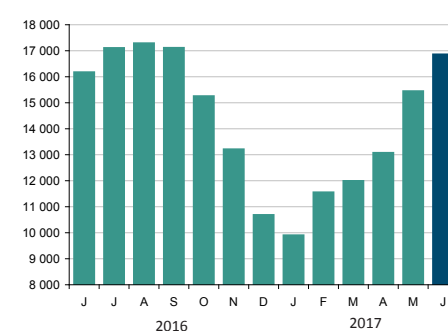
↑ **+9,8 %** par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

↑ **+4,2 %** par rapport à juin 2016

Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 \$ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 \$ en juin 2016.

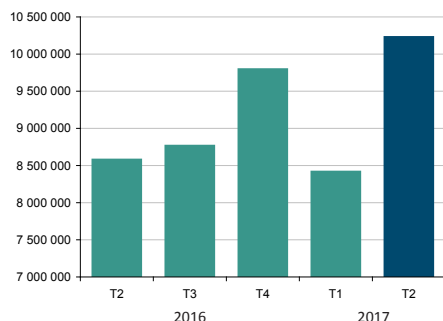


LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2017

10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2^e trimestre 2016

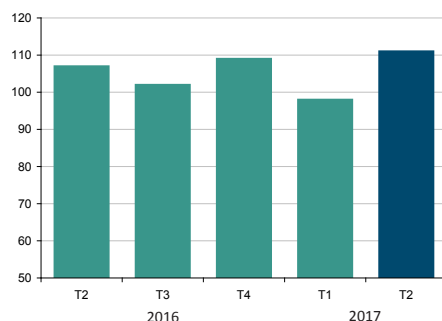
Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2^e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2017

111 faillites d'entreprises

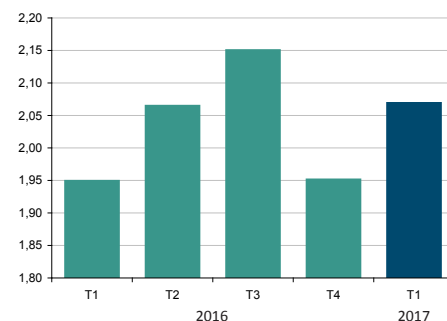
+3,7 % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2^e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2017

2,07 % taux de postes vacants

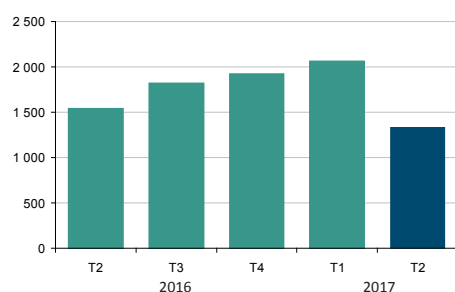
+0,12 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2017

1 332 unités

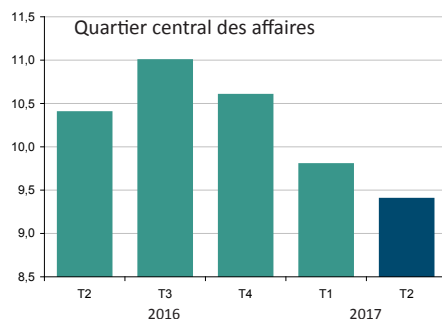
-13,2 % par rapport au 2^e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2^e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2^e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2^e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

9,4 % taux d'inoccupation

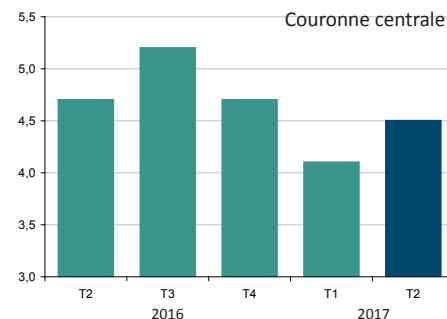
-1,0 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2^e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2^e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.