MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
6 SEPTEMBRE 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La STM présente son Plan stratégique organisationnel 2025 : l'excellence en mobilité 2
Programme Réussir@Montréal – Commerce : Soutenir le dynamisme commercial et l'attractivité dans Mercier–Hochelaga-Maisonneuve 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La 7e édition de eCOM se déroulera à Montréal les 13 et 14 septembre prochains 3
La Grande roue de Montréal officiellement ouverte! 3
Montréal sera l'hôte de la 46e rencontre du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat 3
Le gouvernement du Canada accorde une aide financière à deux entreprises de Montréal 3
Bus. Métro. Train. Une seule application pour planifier ses déplacements en transport collectif. 4
La première édition du Forum Jeunesse d'Einstein se déroulera à Montréal les 7 et 8 septembre prochains 4
48,7 millions de dollars pour des mesures d'atténuation en transport collectif en 2017-2018 4
Investissement de 780 M$ - 1 000 nouveaux emplois pour Ubisoft 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

En visite à Montréal cette semaine 5
Le niveau d'optimisme des chefs de PME du Québec a de nouveau augmenté en août 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : hausse de 11,4 % du nombre de passagers en juillet par rapport à l'an dernier 6
Tourisme : augmentation de 0,2 % des unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en juillet 6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La STM présente son Plan stratégique organisationnel 2025 : l'excellence en mobilité

Le ***Plan stratégique organisationnel 2025*** de la STM a été réalisé pour répondre aux attentes croissantes de l'ensemble de la communauté et des clients.

« Ce nouveau plan stratégique organisationnel viendra bonifier l'offre de service pour tous les Montréalais et cela sans compter tous les projets récemment annoncés qui feront entrer la région métropolitaine dans une nouvelle ère du transport collectif. On peut notamment penser au Réseau électrique métropolitain (REM) ou, encore, au nouveau centre de transport Bellechasse. Le Plan stratégique organisationnel 2025 est un pas de plus dans cette direction et contribue au positionnement de Montréal comme leader à l'échelle mondiale », a expliqué le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Le Plan stratégique organisationnel 2025 vise l'excellence en mobilité. Elle entend, notamment, s'attarder de façon très particulière à six grandes initiatives porteuses :

- Une amélioration sans précédent du service métro
- Un réseau de bus révisé
- Un service de transport adapté amélioré et un réseau plus accessible
- Des investissements de 8 G$ pour un service fiable et de qualité
- Une solution aux enjeux liés aux grands chantiers routiers
- Une mobilité réinventée

« Avec la multiplication des acteurs de la mobilité durable et l'évolution des technologies, les gens s'attendent à plus. Les clients veulent une expérience agréable à bord, des transferts modaux facilités, des fréquences améliorées, de la ponctualité, de l'information clientèle de qualité, l'intégration des nouvelles technologies et une plus grande accessibilité. En bref, les clients recherchent l'excellence, de leur point de départ à leur arrivée, et la STM l'a entendu et prend les moyens pour y répondre », a conclu le directeur général de la STM, M. Luc Tremblay.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 29 août 2017.

Le Pr@M – Commerce pour soutenir le dynamisme commercial et l'attractivité dans Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

La Ville de Montréal a édicté l'ordonnance requise afin de rendre le Règlement sur les subventions relatives à la revitalisation des rues commerçantes du programme Réussir@Montréal – Commerce (PR@M – Commerce) applicable au secteur de la Société de développement commercial (SDC) Hochelaga-Maisonneuve.

La demande soumise par la SDC Hochelaga-Maisonneuve est relative à une application du programme sur la rue Ontario Est, entre la rue Darling et le boulevard Pie-IX, ainsi que sur la rue Sainte-Catherine Est, entre l'avenue Bourbonnière et la rue Viau.

Dans un contexte où la mise en valeur et la diversification de l'offre commerciale est importante pour assurer le dynamisme de la SDC Hochelaga-Maisonneuve, l'application du PR@M – Commerce permettra d'améliorer la compétitivité des établissements commerciaux du secteur. Également, il favorisera l'actualisation du cadre bâti et l'amélioration de l'ambiance commerciale par des interventions physiques de qualité respectant les pratiques et les principes reconnus en design.

Par les travaux réalisés, le programme favorise des interventions complètes et de qualité, ainsi que leur intégration au milieu. De cette façon, il contribuera également à l'amélioration continue de la qualité du milieu de vie des résidents de l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 30 août 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La 7e édition de eCOM se déroulera à Montréal les 13 et 14 septembre prochains



Plus de 1 500 visiteurs sont attendus à la **7e édition de eCOM MTL**, qui se déroulera au Centre Mont-Royal, pour réseauter, développer des opportunités d'affaires avec clients, fournisseurs de services ou start-up en devenir.

Au-delà des nombreuses conférences, ateliers pratiques, villages start-up et activités de maillage d'affaires, un laboratoire numérique sera également disponible pour répondre aux enjeux des entreprises.

Fondés en 2010, *Les événements eCOM* rassemblent la communauté d'affaires liée à l'économie numérique, avec pour mission d'aider les entreprises à être performantes, à élever leur niveau de compétence et à réunir toutes les conditions pour qu'elles excellent dans l'économie numérique.

Source : ecommtl.com et isarta.com, consultés le 30 août 2017.

La Grande roue de Montréal officiellement ouverte!



Depuis le 1er septembre dernier, **La Grande roue de Montréal** est officiellement ouverte. Il s'agit de la plus haute installation du genre au Canada, avec ses 60 mètres de hauteur, l'équivalent d'un édifice de 20 étages.

La Grande roue, qui sera ouverte toute l'année, offrira une vue à 360 degrés et jusqu'à 28 km à la ronde, par temps dégagé.

Projet entièrement financé, à hauteur de 28 millions, par des investissement privés, la Grande roue de Montréal est une réalisation de la compagnie néerlandaise Dutch Wheels BV, leader mondial dans ce domaine.

La Grande roue est située dans le secteur du Bassin Bonsecours, au Vieux-Port de Montréal.

Source : La Grande roue de Montréal, communiqué, 1er septembre 2017.

Montréal sera l'hôte de la 46e rencontre du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat



Le Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC), organe international chargé d'évaluer l'état des connaissances scientifiques sur les changements climatiques, se réunira à Montréal du 6 au 10 septembre prochain.

Cette 46e session du GIEC, qui sera accueillie par le Gouvernement du Canada, visera notamment à examiner le plan sommaire des contributions de ses trois groupes de travail au Sixième rapport d'évaluation (AR6), dont la version synthèse sera dévoilée en avril 2022.

Le 10 septembre 2017, une conférence de presse sera organisée après la réunion pour discuter des résultats de la rencontre.

Source : Environnement et Changement climatique Canada, communiqué, 31 août 2017.

Le gouvernement du Canada accorde une aide financière à deux entreprises de Montréal

Une aide financière de 150 000 $ a été accordée aux entreprises montréalaises **Neweb Labs**, qui offre des services dans le domaine du divertissement numérique et des nouvelles technologies de l'information ainsi qu'à **Impressview**, qui développe et commercialise un logiciel permettant de créer une vidéo de présentation dans le cadre de processus d'embauche ou d'admission.

Les fonds consentis en vertu du **Programme de développement économique du Québec** (PDEQ) de Développement économique Canada (DEC) permettront à ces deux entreprises d'entreprendre leurs activités de commercialisation au Canada ainsi qu'à l'international.

« Le gouvernement du Canada est résolu à faire valoir le rôle de l'innovation en tant qu'important moyen d'encourager la croissance et l'exportation. C'est pourquoi nous sommes heureux de soutenir le développement de Neweb Labs ainsi qu'Impressview » a souligné L'honorable Navdeep Bains, ministre responsable de DEC.

Source : Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqué, 1er septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Bus. Métro. Train. Une seule application pour planifier ses déplacements en transport collectif.

Les usagers du transport collectif du grand Montréal peuvent maintenant compter sur **Chrono**, une application mobile gratuite regroupant de l'information sur tous les modes de transport collectif du grand Montréal (autobus, métro et train de banlieue) afin de simplifier la planification de leurs déplacements intermodaux.

L'application, disponible dès maintenant sur l'App Store et Google Play, permet de: consulter les horaires d'autobus, de métro et de train de banlieue, en tout temps, même sans connexion réseau; suivre en temps réel les déplacements des trains de banlieue, des autobus de la Société de transport de Laval (STL) et, graduellement, des autobus du RTL et du RTM; trouver le meilleur itinéraire possible avec le planificateur de trajet et découvrir l'emplacement des gares de train, des stations de métro et des arrêts de bus.

Source : Le Réseau de transport métropolitain, communiqué, 31 août 2017.

La première édition du Forum Jeunesse d'Einstein se déroulera à Montréal les 7 et 8 septembre prochains

Plus de 500 étudiants, leaders d'industrie et visionnaires sont attendus au **Forum jeunesse d'Einstein** qui aura lieu à Montréal afin de souligner la vie et l'héritage d'Einstein et de célébrer le 100e anniversaire de la célèbre formule $E=mc^2$. Cet événement, organisé en collaboration avec Lune Rouge et The Quantum Leap Experiment, a pour objectif de faire rayonner l'innovation, la créativité, l'entreprenariat et l'éducation.

Le Forum, permettra à plusieurs visionnaires de partager leurs initiatives et d'aborder des thématiques propres à l'émergence d'une supergrappe d'innovation dans la région. La première édition de ce forum annuel servira de levier pour les jeunes innovateurs de demain et leurs découvertes qui révolutionneront le monde. Des conférenciers de renommée internationale prendront la parole et des histoires de réussites locales seront mises en valeur afin d'inspirer un auditoire rassemblant la prochaine génération de leaders.

Source : Forum Jeunesse d'Einstein, communiqué, 1er septembre 2017.

48,7 millions de dollars pour des mesures d'atténuation en transport collectif en 2017-2018

Le comité directeur de **Mobilité Montréal** a annoncé que 48,7 millions de dollars seront investis pour mettre en place des mesures d'atténuation en transport collectif dans les secteurs névralgiques en 2017-2018. Cet investissement permettra non seulement de renouveler des mesures qui ont démontré leur efficacité, mais également d'en ajouter de nouvelles.

Cette année encore, de nombreux travaux d'envergure dans les secteurs stratégiques, dont les projets majeurs de l'échangeur Turcot et du pont Champlain, font l'objet d'une coordination serrée. Afin de limiter les répercussions des travaux sur la fluidité de la circulation, Mobilité Montréal mise sur une concertation rigoureuse et sur une réponse positive des usagers de la route quant à la planification de leurs déplacements et à leur choix de modes de transport autres que le voiturage en solo.

Source : Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 1er septembre 2017.

Investissement de 780 M$ - 1 000 nouveaux emplois pour Ubisoft

Ubisoft lance son plus important plan de croissance des vingt dernières années au Québec, Horizon 2027. L'entreprise investira ainsi 780 millions de dollars, créera 1 000 nouveaux emplois au cours des 10 prochaines années et ouvrira de nouveaux studios, notamment au Saguenay-Lac-Saint-Jean. Montréal occupera toujours une place importante dans le développement d'Ubisoft puisque 675 emplois s'ajouteront aux 3000 déjà présents dans le Mile-End. Ubisoft Saguenay devrait pour sa part créer 125 emplois, alors que le studio de Québec devrait accueillir 200 nouveaux travailleurs d'ici 2027.

L'industrie québécoise du jeu vidéo compte sur une main-d'œuvre d'environ 11 000 personnes réparties dans plus de 140 entreprises, ce qui lui confère une position de meneuse au Canada et une place importante dans le monde.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 5 septembre 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

RT17 - Innovez autrement

Du 5 au 7 septembre au Westin Montréal

235 participants

9ème conférence internationale organisée par OPAL-RT, leader mondial de la simulation temps réel et des équipements de tests HIL dédiés aux systèmes électriques, électromécaniques et d'électronique de puissance.

NEAUA 2017

Du 7 au 9 septembre à l'Hôtel Bonaventure

350 participants

86ème rencontre annuelle de l'Association américaine d'urologie, organisée par la section de la Nouvelle-Angleterre de l'Association (NEAUA).

SPU 2017

Du 8 au 10 septembre à l'Hôtel Fairmont Le Reine Elizabeth

600 participants

Congrès d'automne de la Société d'urololologie pédiatrique (SPU) dont la mission est de faire la promotion de l'urologie pédiatrique et de favoriser les échanges entre les praticiens impliqués dans le traitement des troubles génito-urinaires chez les enfants.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES AOÛT 2017 - PME DU QUÉBEC

Le niveau d'optimisme des chefs de PME du Québec a de nouveau augmenté en août

L'indice de confiance des PME du Québec a gagné près de trois points en août, passant de 68,9 à 71,5, soit un nouveau sommet depuis quelques années. Ces résultats démontrent que les entreprises québécoises sont nettement plus optimistes que celles de l'ensemble du pays, qui ont vu leur indice de confiance reculer de 0,9 point par rapport au mois de juillet pour s'établir à 59,8 en août.

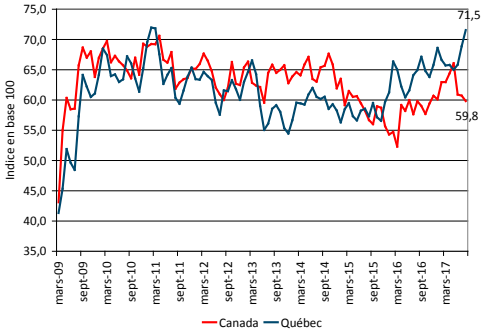
Selon le Baromètre, la santé financière des PME du Québec a continué de s'améliorer en juillet : 61 % de celles-ci estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, comparativement à 56 % en juillet. Une part de 4 % des PME disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, 27 % des PME affirment avoir l'intention d'embaucher du nouveau personnel au cours des trois prochains mois, alors que 6 % d'entre elles prévoient effectuer des mises à pied.

La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue toujours le principal frein à la croissance pour plus du tiers des PME, alors que 58 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

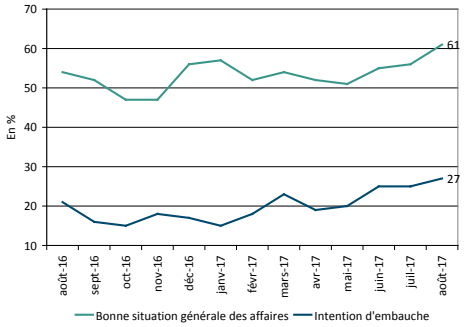
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, août 2017.

AOÛT 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

6 SEPTEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

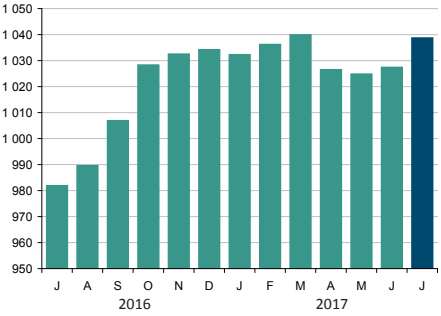
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

1 038 600 personnes en emploi

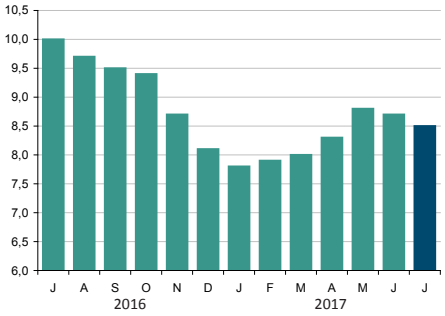
+5,8 % par rapport à juillet 2016

L'emploi s'est accru de 5,8 % entre juillet 2016 et juillet 2017 sur le territoire de l'île de Montréal, alors qu'on compte actuellement 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière. Ainsi, 1 038 600 personnes étaient en emploi en juillet dernier, ce qui représente la deuxième meilleure performance mensuelle à Montréal depuis que de telles statistiques sont compilées. Le record avait été établi en mars dernier alors que 1 039 800 Montréalais étaient au travail.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

8,0 % taux de chômage

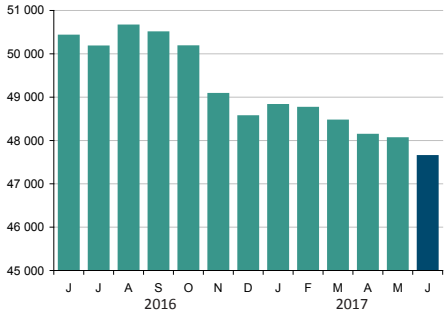
-1,7 point de % par rapport à juillet 2016

Le taux de chômage s'est replié de 1,7 point depuis l'année dernière sur l'île de Montréal, passant de 9,7 % il y a douze mois à 8,0 % en juillet 2017. Un total de 90 100 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en juillet dernier, sur un bassin total de 1 128 700 personnes faisant partie de la population active.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2017

47 641 bénéficiaires

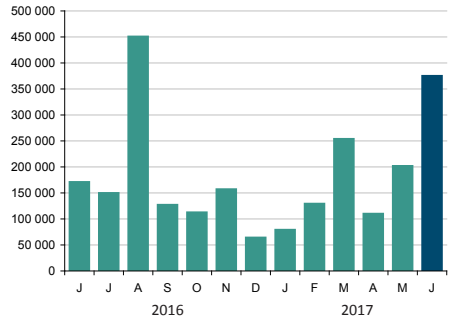
-5,5 % par rapport à juin 2016

Le nombre de prestataires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, a de nouveau diminué en juin 2017 sur l'île de Montréal. Quelques 47 641 adultes bénéficiaient de ces services, en diminution de 5,5 % par rapport à l'an dernier, ce qui se traduit en 2 779 personnes de moins. Juin 2017 marque donc le nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires pour la période remontant à janvier 2003.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juin 2017

375 191 000 $ valeur totale

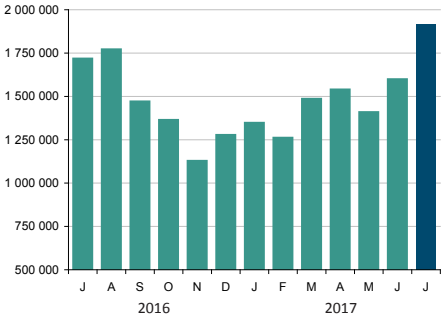
+119,3 % par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M$ (36 %) et 85 M$ (23 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juillet 2017

1 914 825 passagers

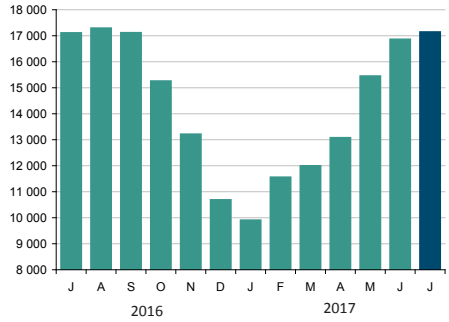
+11,4 % par rapport à juillet 2016

Un total de 1 914 825 passagers a été enregistré à l'Aéroport Montréal-Trudeau en juillet dernier, ce qui représente une hausse de 11,4 % par rapport au mois équivalent de 2016. Ainsi, au cumulatif, depuis le début de l'année, on observe une progression de 9,3 % du trafic passagers dans les installations aéroportuaires montréalaises. Les trois segments de marché sont en croissance, cependant la plus importante hausse depuis le début 2017 provient de l'international (+13,9 %).

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2017

17 138 unités occupées

+0,2 % par rapport à juillet 2016

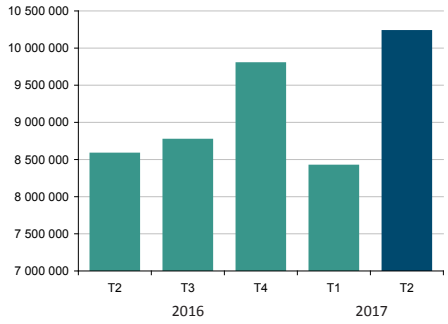
Tourisme Québec rapporte que 17 138 unités d'hébergement ont été louées en juillet sur le territoire de la région touristique de Montréal. Il s'agit d'une croissance de 0,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Soulignons que ces statistiques portent sur les établissements hôteliers officiellement inscrits au registre de Tourisme Québec et ne comprennent pas les unités inscrites sur des plateformes numériques du type Airbnb.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



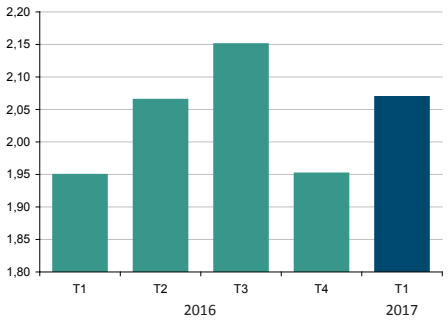
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



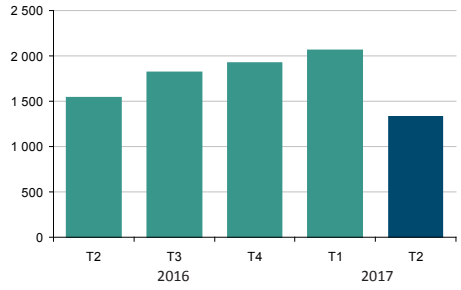
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



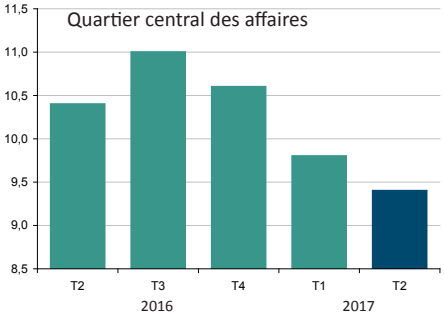
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



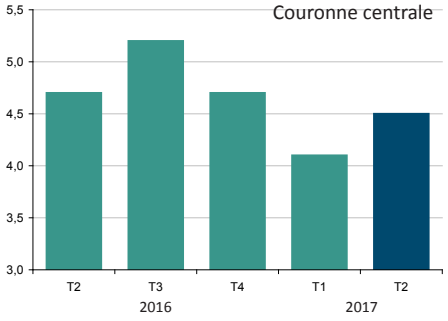
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.