



## La première phase du Campus Bell est complétée

L'entreprise Canderel, promoteur et constructeur, a inauguré le 18 août dernier la première phase

du projet du Campus Bell, comprenant trois édifices totalisant 605 000 pieds carrés. La deuxième phase du projet incluant 235 000 pieds carrés devrait être livrée en février 2009. Une troisième phase d'environ 300 000 pieds carrés est envisagée, ce qui porterait la superficie totale du Campus à 1,14 million de pieds carrés. Selon le pdg de Canderel, M. Jonathan Wener, «il aurait été impossible de réaliser dans des délais aussi courts un projet de cette envergure à Toronto. Nous avons, au Québec, une main-d'œuvre efficace de grande qualité.»

## L'Université McGill a inauguré son nouveau complexe des sciences de la vie

Le nouveau complexe regroupe sous un même toit quelque 600 chercheurs auparavant disséminés en une demi-douzaine d'édifices. Le budget de construction de 73 M\$ et l'échéancier ont été respectés. Des équipements d'une valeur de 27 M\$ ont été installés dont un appareil d'imagerie capable d'observer les mouvements de molécules individuelles, une technologie dont bénéficient moins d'une demi-douzaine de centres de recherche dans le monde.



## Holiday Inn ouvre ses portes près de l'Aéroport Montréal-Trudeau

Le Holiday Inn Express & Suites Montréal Aéroport accueille ses

premiers clients en septembre. Situé sur le chemin de la Côte-de-Liesse, à 2 km de l'Aéroport, l'hôtel compte 154 chambres, dont 79 suites pouvant accueillir plusieurs personnes et il est entièrement équipé pour faciliter les séjours prolongés ou en famille. Le Holiday Inn Montréal Aéroport devrait employer de 25 à 30 personnes.

## Griffintown : de nouveaux partenaires et un architecte de renommée internationale

Selon *La Presse*, le groupe Devimco, promoteur du projet Griffintown, a revu sa stratégie financière et trouvé de nouveaux partenaires institutionnels qui fourniront 30 M\$. Par ailleurs, Devimco a confié la conception architecturale au cabinet londonien de l'architecte américain de renommée internationale Eric R. Kuhne.



## Investissement de 19,5 M \$ chez Rolls-Royce

Rolls-Royce a inauguré son premier centre d'entretien des moteurs V2500 en Amérique du Nord. Le nouveau centre est

localisé au sein même de l'usine montréalaise de Rolls-Royce Canada à Lachine et assurera la réparation et la révision des moteurs de série IAE V2500. Ce projet a nécessité des investissements de 19,5 M\$ et créera 125 emplois.



## La valeur des permis de bâtir est en hausse en juillet

La valeur des permis de bâtir a connu en juillet une hausse de 20,8 % à Montréal. Dans

l'ensemble du pays, 18 des 34 régions métropolitaines ont enregistré une hausse. Au Canada, la valeur des permis de bâtir a quant à elle augmenté de 1,8 % pour se fixer à 6,4 G\$.

## Tournage : une production américaine de 200 M\$ débarquera à Montréal en janvier

Montréal accueillera en janvier 2009 une importante production américaine de 200 M\$. Cette production s'installera dans la métropole au début de l'année pour une période de six mois, ce qui lui permettra de compléter les étapes de production, de tournage et de postproduction.

## Montréal accueillera le Congrès international de l'art déco

La métropole accueillera en mai 2009 le 10<sup>e</sup> Congrès international de l'art déco et rassemblera quelques 300 participant.

## Hush Puppies Canada décroche un mandat mondial

Hush Puppies Canada, dont le siège social se trouve à Montréal, a décroché un mandat mondial de son groupe international. Ce mandat devrait contribuer à une croissance des ventes de Hush Puppies Canada qui est de deux fois supérieur à celle de l'industrie de la chaussure. Hush Puppies Canada s'est déjà taillé une place de choix dans le groupe international avec ses bottes stylisées et imperméables.

## Le Musée Pointe-à-Callières organise un conférence internationale sur le tourisme culturel

Montréal sera l'hôte de la conférence annuelle du Conseil international des Musées et de son Comité international pour l'éducation et l'action culturelle qui se tiendra du 29 septembre au 3 octobre. Cette conférence présentera les tendances et les grands enjeux du tourisme culturel à travers une quarantaine de conférences.

## La reconversion de l'Imperial Tobacco se poursuit

Le Groupe Prével poursuit la reconversion de l'Imperial Tobacco en lançant la cinquième phase du projet. Cette phase comprendra 135 lofts qui devraient être livrés en décembre 2009. Le projet inclut huit phases et comptera au total 500 lofts.

## La Ville de Montréal lance une offensive publicitaire en habitation

Sous la signature Montréal, une vie proche de tout, la Ville met en branle une campagne originale qui a pour objectif de faire valoir les avantages d'habiter à Montréal, tout particulièrement auprès des jeunes familles. Des panneaux d'affichage couvrent le territoire et des messages vantant les mérites de la vie à Montréal peuvent être entendus sur les grands réseaux radiophoniques.

Dans un deuxième temps, la Ville concentrera ses efforts sur Internet par la présentation d'animations visuelles, puisque c'est là où s'effectuent maintenant la plupart des recherches des futurs acheteurs de résidences. La conception de la campagne a été réalisée par la firme montréalaise Bleu Blanc Rouge.

## Civicus débarque à Montréal

Le Palais des Congrès de Montréal sera l'hôte du 28 au 31 août 2009 de Civicus. Quelque 1 000 délégués issus d'organisations non gouvernementales, syndicales, religieuses, philanthropiques et du monde des affaires venus des quatre coins du monde se pencheront sur des solutions aux questions de la pauvreté, de l'intégration des femmes, des gais et lesbiennes.

## Le Quartier des spectacles



### ► Sidev lance les travaux de construction de son complexe.

La société SIDEV a obtenu son permis pour débuter les travaux menant à la construction de son complexe à l'angle des rues Sainte-Catherine et Bleury. Les travaux de démolition des bâtiments existants ont débuté et prendront 45 jours. Sidev compte ériger un édifice à vocation commerciale et résidentielle sur ce terrain.



### ► Nouveau hall à la Place des Arts

Le gouvernement du Québec investira 12,5 M\$ pour la reconfiguration de l'entrée de la rue Sainte-Catherine et le hall des Pas perdus. Les travaux débuteront en janvier prochain et se termineront à la fin de l'année 2009.



### ► Le projet du Sleb renaît sous un nouveau nom

Un nouveau promoteur Dalle Nogare prend la relève de l'ancien projet immobilier le Sleb qui portera le nom de Loft des Arts. Le nouveau promoteur relancera et complétera la première phase de ce projet conçu par le Groupe Cardinal Hardy. La phase II prévoit la construction d'un nouvel immeuble de 20 étages comptant quelque 250 appartements en copropriété qui surplombera le boulevard de Maisonneuve tout en se prolongeant sur la rue Clark avec une vue dégagée sur le Quartier des spectacles.