



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

30 AOÛT 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Canada lance un service sans escale entre Montréal et Tokyo	2
Investissement de 330 M\$ à la station Côte-Vertu.....	2
Aéroport Montréal-Trudeau : « Bonjour » arboré sur 350 voitures taxis.....	2
Plan d'action en économie numérique : appel de projets pour la création de centres d'excellence au Québec	2

DES RÉFÉRENCES UTILES

Croissance économique du Québec : Desjardins revoit ses prévisions à la hausse.....	3
Port de Montréal - Que transportent les conteneurs ?	3
Profil de l'industrie audiovisuelle au Québec en 2016	4
Les navires de croisières en visite en septembre	4

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Canada lance un service sans escale entre Montréal et Tokyo



Air Canada lancera son tout premier service régulier entre Montréal et le Japon, soit une liaison sans escale entre Montréal et Tokyo, dès le 1^{er} juin 2018. Les vols seront assurés quotidiennement durant la haute saison estivale, puis trois fois par semaine le reste de l'année.

Le nouveau service transpacifique d'Air Canada au départ de sa plaque tournante de Montréal permettra d'optimiser les correspondances au départ et à destination de nombreuses villes au Canada et aux États-Unis telles que Québec, Ottawa, Halifax, Charlottetown, Boston, Philadelphie et Orlando.

« Après Shanghai et Tel Aviv, ce nouveau vol vers la capitale japonaise est le reflet d'un investissement majeur de Air Canada qui permettra de générer des retombées économiques et touristiques importantes pour notre ville », a déclaré le Maire de Montréal Denis Coderre.

Source : Air Canada, communiqué, 23 août 2017.

Investissement de 330 M\$ à la station Côte-Vertu

Le gouvernement du Québec investira 330 millions de dollars dans le projet de construction d'un garage souterrain destiné aux trains du métro, à la station Côte-Vertu. Ce garage permettra de remplacer les voitures de métro de la première génération, et de répondre à l'accroissement de l'achalandage ainsi qu'à d'autres besoins, dont un futur prolongement de la ligne bleue. La Société de transport de Montréal (STM) complète le financement, pour un investissement global de près de 440 millions de dollars.

« Cet investissement assure des espaces d'entretien adéquats pour répondre aux besoins actuels et futurs, et ce, en tenant compte de l'amélioration de la fréquence et de la régularité du service, de même que du prolongement éventuel de la ligne bleue du métro », a indiqué Laurent Lessard, ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 25 août 2017.

Aéroport Montréal-Trudeau : « Bonjour » arboré sur 350 voitures taxis



Aéroports de Montréal va octroyer 50 permis de taxis additionnels pour l'année 2017-2018, portant ainsi à 350 le nombre total de permis pour desservir l'aéroport. L'autorité aéroportuaire souligne que l'ajout de ces

permis permettra de réduire le temps d'attente et de répondre à la demande croissante.

La flotte de taxi sera composée de 250 véhicules verts et de 100 mini-vans. Ces 250 véhicules verts permettront une réduction de CO₂ équivalant à un retrait annuel de 2 630 voitures. Tous les taxis arboreront le « Bonjour », identité visuelle développée par le Bureau du taxi de Montréal, l'industrie du taxi et Tourisme Montréal.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 23 août 2017.

Plan d'action en économie numérique : appel de projets pour la création de centres d'excellence au Québec



Les intervenants des secteurs des technologies de l'information et des communications (TIC) et du numérique sont invités, d'ici le 23 octobre prochain, à présenter leurs initiatives dans le cadre de l'**appel de projets** issu de la mesure 14 du Plan d'action en économie numérique,

laquelle vise la création de centres d'excellence au Québec.

Doté d'une enveloppe de 4,3 millions de dollars, l'appel de projets a pour objectif de favoriser l'essor de domaines prometteurs associés au secteur québécois des TIC (par exemple les données massives, les technologies financières, l'intelligence artificielle, le transport intelligent et les objets connectés) de manière à générer des solutions d'affaires numériques et à accélérer le développement de PME et de startups dans ces domaines.

Les entreprises et les organismes à but non lucratif évoluant dans les secteurs des TIC et du numérique et ayant leur établissement au Québec sont admissibles.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 21 août 2017.



PRÉVISIONS ÉCONOMIQUES 2017

Croissance économique du Québec : Desjardins revoit ses prévisions à la hausse

« L'économie du Québec surprend par sa vigueur », affirme **Desjardins Études économiques** dans son récent bulletin de prévisions économiques et financières. Les économistes de Desjardins constatent en effet que la performance économique de la province est nettement supérieure aux perspectives émises en début d'année 2017. Ce constat porte Desjardins à réviser ses prévisions de croissance du PIB réel du Québec de 2,0 % à 2,5 % pour l'année 2017. La création d'emploi, plus importante que prévue, et la baisse rapide du taux de chômage sont parmi les éléments qui ont amené les analystes à réévaluer leurs prévisions. Le taux d'inflation devrait pour sa part être moins important qu'anticipé en début d'année, passant de 1,2 %, selon ce qui était projeté, à 0,9 % en 2017.

Source : Desjardins Études économiques, Prévisions économiques et financières, 24 août 2017.



PORT DE MONTRÉAL

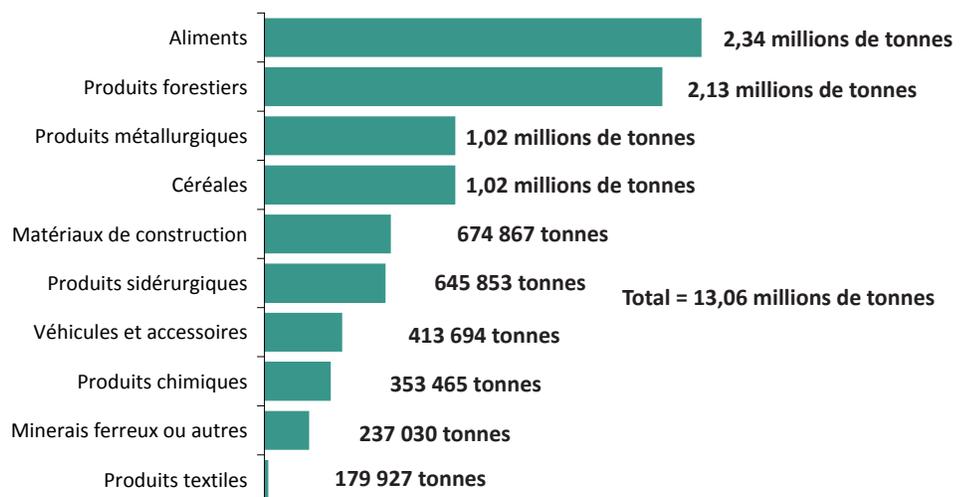
Que transportent les conteneurs ?

Saviez-vous que les principales marchandises transportées par conteneurs au Port de Montréal sont des produits alimentaires et des produits forestiers ? C'est ce que rapporte le Hublot, la plateforme web du Port de Montréal, dans un [article paru la semaine dernière](#).

En 2016, plus de 13 millions de tonnes de marchandises ont transité par conteneur via les installations portuaires montréalaises, dont 2,3 millions de tonnes d'aliments et 2,1 millions de tonnes de produits forestiers. Comme le cite l'article, « la prochaine fois que vous dégusterez un repas ou une boisson, que vous écouterez de la musique ou la télévision, que vous travaillerez à l'ordinateur ou vous habillerez, rappelez-vous que vous consommez, utilisez ou portez sûrement des produits ayant traversé l'océan à bord de l'un de ces conteneurs. » Et ce, via le Port de Montréal !



Types de marchandises transportées par conteneurs au Port de Montréal en 2016



Source : Le Hublot, Port de Montréal, site consulté le 23 août 2017.

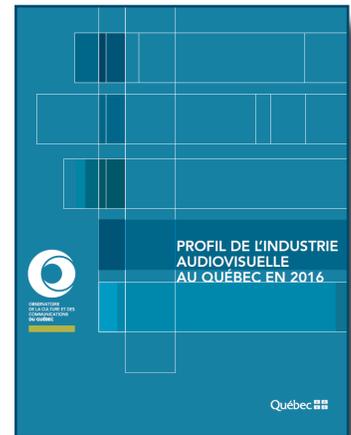
PROFIL DE L'INDUSTRIE AUDIOVISUELLE AU QUÉBEC EN 2016

Un PIB de 790 M\$ et 12 750 emplois directs

L'industrie audiovisuelle au Québec génère un produit intérieur brut estimé à 790 millions de dollars et soutient près de 13 000 emplois directs et 20 000 emplois dérivés dans l'économie de la province. Les trois quarts de cette production cinématographique et télévisuelle se concentrent dans la région administrative de Montréal. Voilà l'une des conclusions présentées dans le nouveau *Profil de l'industrie audiovisuelle au Québec en 2016*, publié par l'Observatoire de la culture et des communications du Québec.

En plus de l'apport économique, le profil présente entre autres des données sur la valeur et le volume des productions cinématographiques, audiovisuelles et télévisuelles québécoises, ainsi que sur la production pour médias numériques.

Source : Observatoire de la culture et des communications, *Profil de l'industrie audiovisuelle au Québec en 2016*, août 2017.



LES NAVIRES DE CROISIÈRES EN VISITE À MONTRÉAL EN SEPTEMBRE

DATE	NAVIRE	LIGNE DE CROISIÈRE	PASSAGERS	DESTINATION
1 ^{er}	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	450	Îles-de-la-Madeleine
2	Maasdam	Holland America Line	1 266	Boston
8	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	450	Îles-de-la-Madeleine
8	Pearl Mist	Pearl Seas Cruises	210	Portland
08-12	Grande Caribe	ACCL	100	New York
09	Veendam	Holland America Line	1 266	Boston
12	Seabourn Quest	Seabourn Cruise Line	450	Boston
14	Marco Polo	Global Maritime Group	922	Belfast (IE)
15	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	450	Îles de la Madeleine
15-16	Hamburg	Plantours & Partners	375	Montréal
16	Rotterdam	Holland America Line	1 590	Boston
22	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	450	Îles de la Madeleine
23	Veendam	Holland America Line	1 266	DBoston
23-24	Viking Sky	Viking Cruises	930	New York
27-29	AIDAdiva	Aida Cruises	2 500	New York
28	Silver Muse	Silversea Cruise	1 007	Fort Lauderdale
30	Rotterdam	Holland America Line	1 590	Boston
30	Insignia	Oceania Cruises	702	New York

Source : Port de Montréal, port-montreal.com, site consulté le 24 août 2017.



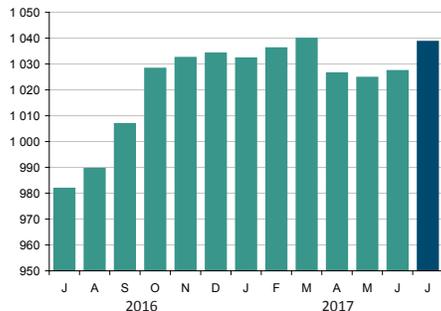
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

1 038 600 personnes en emploi

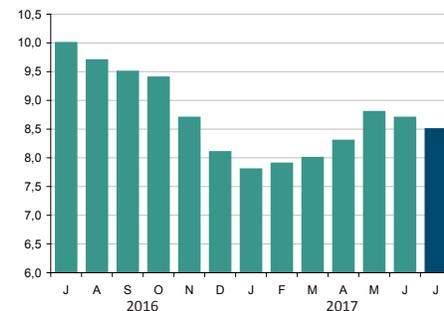
↑ **+5,8 %** par rapport à juillet 2016

L'emploi s'est accru de 5,8 % entre juillet 2016 et juillet 2017 sur le territoire de l'île de Montréal, alors qu'on compte actuellement 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière. Ainsi, 1 038 600 personnes étaient en emploi en juillet dernier, ce qui représente la deuxième meilleure performance mensuelle à Montréal depuis que de telles statistiques sont compilées. Le record avait été établi en mars dernier alors que 1 039 800 Montréalais étaient au travail.

CHÔMAGE

Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

8,0 % taux de chômage

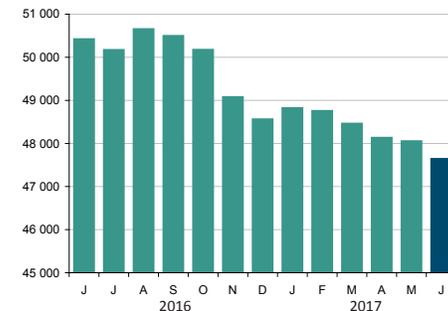
↓ **-1,7 point de %** par rapport à juillet 2016

Le taux de chômage s'est replié de 1,7 point depuis l'année dernière sur l'île de Montréal, passant de 9,7 % il y a douze mois à 8,0 % en juillet 2017. Un total de 90 100 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en juillet dernier, sur un bassin total de 1 128 700 personnes faisant partie de la population active.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2017

47 641 bénéficiaires

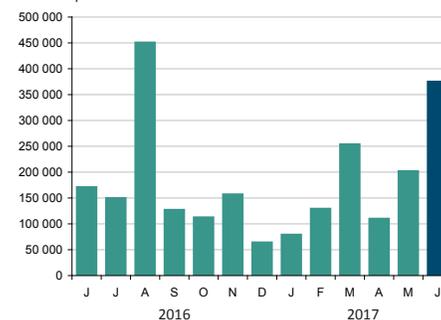
↓ **-5,5 %** par rapport à juin 2016

Le nombre de prestataires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, a de nouveau diminué en juin 2017 sur l'île de Montréal. Quelques 47 641 adultes bénéficiaient de ces services, en diminution de 5,5 % par rapport à l'an dernier, ce qui se traduit en 2 779 personnes de moins. Juin 2017 marque donc le nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires pour la période remontant à janvier 2003.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juin 2017

375 191 000 \$ valeur totale

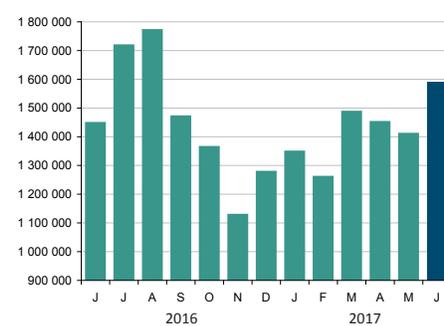
↑ **+119,3 %** par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M\$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M\$ (36 %) et 85 M\$ (23 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

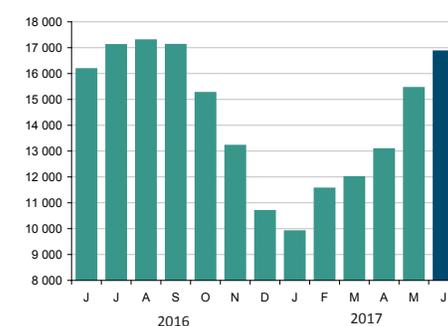
↑ **+9,8 %** par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

↑ **+4,2 %** par rapport à juin 2016

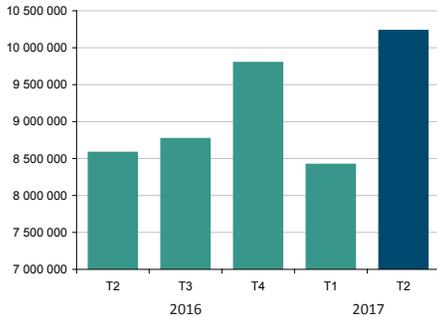
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 \$ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 \$ en juin 2016.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2017

10 229 855 tonnes métriques

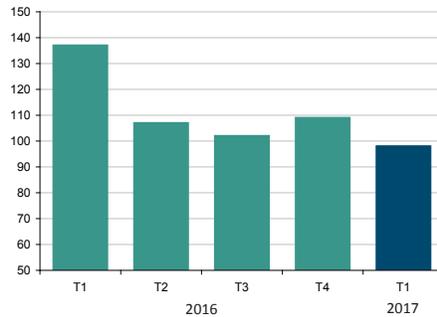
↑ +19,2 % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2^e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2017

98 faillites d'entreprises

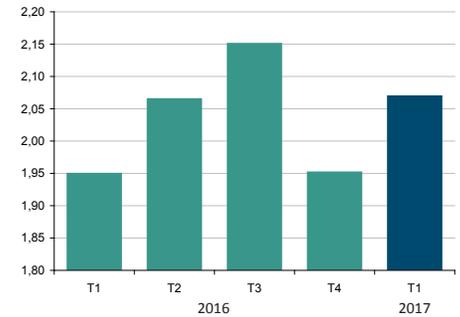
↓ -28,5 % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1^{er} trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1^{er} trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1^{er} trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2017

2,07 % taux de postes vacants

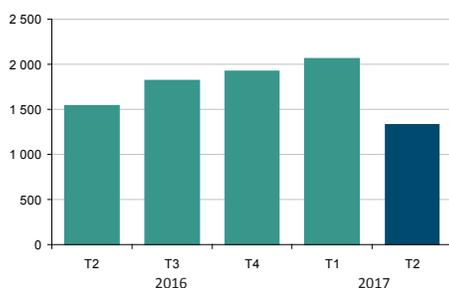
↑ +0,12 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2017

1 332 unités

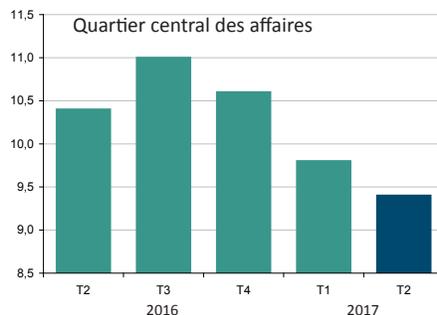
↓ -13,2 % par rapport au 2^e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2^e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2^e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2^e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

9,4 % taux d'inoccupation

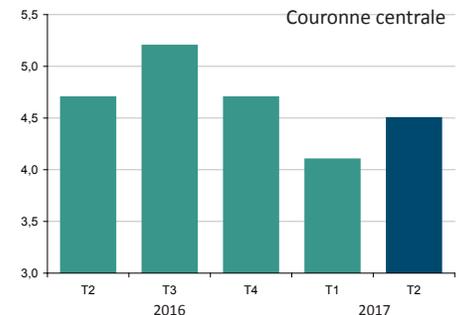
↓ -1,0 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2^e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

4,5 % taux d'inoccupation

↓ -0,2 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2^e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.