



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

23 AOÛT 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un pas de plus vers la réalisation d'un nouveau centre de transport de la STM dans le secteur Bellechasse	2
Parcours innovation PME Montréal 2018-2020 : 120 nouvelles PME seront accompagnées	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

eStruxture agrandit son centre de données à Montréal	3
Montréal pose sa candidature pour la Coupe du monde de soccer 2026.....	3
Six tables de stratégies économiques mises en place par le gouvernement du Canada.....	3
Montréal, parmi les 25 villes les plus high-tech au monde, selon Business Insider	3
L'agence immobilière Engel & Völkers inaugure son nouveau siège social à Montréal.....	4

DES RÉFÉRENCES UTILES

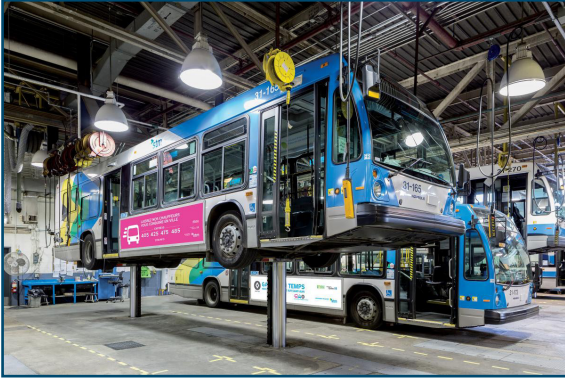
En visite à Montréal cette semaine	4
Fort Lauderdale, la liaison américaine la plus populaire avec Montréal en 2016	5
Le taux d'inflation en juillet.....	6
Les recommandations du Sommet canadien de l'immigration 2017	6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : juin 2017 marque un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires	7
---	---

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un pas de plus vers la réalisation d'un nouveau centre de transport de la STM dans le secteur Bellechasse



La Ville de Montréal et la Société de transport de Montréal (STM) ont annoncé l'autorisation du règlement d'emprunt permettant la réalisation du centre de transport Bellechasse, un projet de 254 M\$ pour une mise en service début 2022. « Cet investissement majeur démontre la volonté de notre Administration d'améliorer le service en matière de transport collectif, mais également de poser les jalons nécessaires à son développement futur », a précisé M. Aref Salem, responsable du transport au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Le projet vise à remplacer l'actuel centre de transport Saint-Denis, construit en 1957 et qui est en fin de vie utile, par un nouveau bâtiment qui offrira une capacité d'accueil accrue et la possibilité de recevoir des bus électriques, en plus de pouvoir effectuer plus efficacement des opérations d'entretien. Le début des travaux est prévu pour le mois de mai 2018.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2017. Photo : Société de transport de Montréal.

Parcours innovation PME Montréal 2018-2020 : 120 nouvelles PME seront accompagnées

EXPLORER POUR INNOVER

PARCOURS INNOVATION PME MONTRÉAL

Montréal  Québec 

La Ville de Montréal contribuera à accélérer la croissance des PME montréalaises en permettant à 120 PME de profiter d'un accompagnement personnalisé, adapté à leurs besoins et aux défis qu'elles ont à relever grâce au « Parcours innovation PME Montréal 2018-2020 ». La poursuite du programme Parcours PME, créé en 2015 à l'initiative de la Ville de Montréal et d'Emploi-Québec, permettra à 40 PME par année, de stimuler l'innovation et la créativité et d'adopter des meilleures pratiques d'affaires au sein de leur entreprise. Elles seront mieux outillées pour faire face à la mondialisation, pour être plus compétitives, et elles auront les ressources nécessaires pour être propulsées à l'échelle internationale.

Soulignons que les PME qui ont participé au Parcours en 2015 et 2016, ont créé 503 emplois en deux ans.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et du comité exécutif, communiqué, 18 août 2017.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

eStruxture agrandit son centre de données à Montréal



Le centre de données infonuagiques **eStruxture**, dont le siège social est localisé à Montréal, doublera la taille de ses installations

du centre-ville. L'agrandissement, qui devrait être réalisé dès la fin du premier trimestre de 2018, permettra de répondre à la croissance de ses opérations et d'améliorer ses technologies de refroidissement.

Le président et directeur général de l'entreprise, Todd Coleman, qui a affirmé que « *le marché des centres de données (à Montréal) est parmi ceux qui connaissent la croissance la plus rapide en Amérique du Nord* », explique son choix d'investir dans la métropole par trois facteurs clés, soit :

- l'accès facile à une énergie propre et abordable dans une ville qui offre l'un des meilleurs marchés de l'électricité du monde;
- la croissance de la demande pour des services externalisés de centre de données;
- l'essor de la filière technologique à Montréal, notamment pour les médias numériques, l'intelligence artificielle et les services gérés en TI.

Source : eStruxture Data Centers, communiqué, 15 août 2017.

Montréal pose sa candidature pour la Coupe du monde de soccer 2026



Montréal a officiellement signalé son intérêt auprès de l'Association canadienne de soccer afin d'accueillir une partie de la Coupe du monde de soccer en 2026. Cet événement se déroulerait au Stade olympique, seul lieu qui serait en mesure de répondre aux critères de la FIFA. La compétition doit en effet se tenir en plein air, sur gazon naturel, dans une enceinte pouvant accueillir 50 000 personnes. Le Stade pourrait donc avoir à s'adapter à ces exigences, ce qui est réalisable, selon les responsables du Parc olympique.

Pour cette première coupe avec 48 pays participants, au lieu de 32, il est proposé que les matchs soient répartis entre le Canada, les États-Unis et le Mexique. Ces pays sont en compétition avec le Maroc, qui a également démontré son intérêt récemment à recevoir l'événement. La décision finale de la FIFA serait rendue en mai 2020.

Pour cette première coupe avec 48 pays participants, au lieu de 32, il est proposé que les matchs soient répartis entre le Canada, les États-Unis et le Mexique. Ces pays sont en compétition avec le Maroc, qui a également démontré son intérêt récemment à recevoir l'événement. La décision finale de la FIFA serait rendue en mai 2020.

Source : Journalmetro.com, 15 août 2017.

Six tables de stratégies économiques mises en place par le gouvernement du Canada



Le ministre de l'Innovation, des Sciences et du Développement économique, l'honorable Navdeep Bains, a annoncé le 16 août dernier, la création de six **tables de stratégies économiques**, qui représenteront les six secteurs à forte croissance ciblés

dans le **budget fédéral de 2017**. Chaque table comptera environ 15 membres et sera présidée par un dirigeant d'entreprise, reconnu comme étant un innovateur dans son milieu. Leur mandat sera d'orienter les efforts du fédéral pour instaurer un climat propice à la croissance à long terme, qui contribuera à ouvrir des débouchés commerciaux et à créer des emplois.

Les tables de stratégies économiques, qui se réuniront régulièrement à compter de septembre 2017, établiront des objectifs de croissance, détermineront quels sont les enjeux spécifiques aux secteurs et créeront une feuille de route pour appuyer la réussite de ces secteurs à l'échelle mondiale. Les candidats retenus pour assumer la présidence des tables sur les technologies propres, les industries numériques, les biosciences et les sciences de la santé, et les ressources propres seront annoncés dans les semaines qui viennent.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 16 août 2017.

Montréal, parmi les 25 villes les plus high-tech au monde, selon Business Insider



Montréal apparaît au 18^e rang du **palmarès des 25 villes les plus high-tech** de la planète, selon le magazine anglais Business Insider. On y souligne que les designers industriels et

les programmeurs devraient envisager de déménager à Montréal, de même que toutes personnes voulant travailler dans les secteurs des technologies portables ou de la réalité virtuelle. L'article met également en relief la forte culture start-up de Montréal.

Le classement a été effectué sur la base de 10 facteurs liés à l'avancement technologique de 85 villes à travers le monde. San Francisco, New York et Londres occupent les trois premiers rangs du palmarès.

Source : Uk.businessinsider.com, 8 août 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'agence immobilière Engel & Völkers inaugure son nouveau siège social à Montréal



L'agence immobilière allemande Engel & Völkers a inauguré la semaine dernière son siège social québécois, rue Sherbrooke ouest, dans le Golden Square Mile. D'une superficie totale de 6 500 pi², les bureaux occupent les deux premiers étages d'une des plus hautes tours résidentielles au Canada, le prestigieux édifice Port-Royal. L'entreprise y installe également ses divisions « Aviation » et « Yachting », spécialisées dans l'achat, la vente et la location de jets et avions privés, ainsi que de yachts et voiliers de grand luxe.

« L'engouement pour Montréal, Ville UNESCO de design, est également indéniable. Notamment grâce à son caractère latin, sa qualité de vie incomparable, sa vie nocturne trépidante, son histoire et son architecture, la ville bénéficie d'une reconnaissance exceptionnelle auprès d'une clientèle internationale », a souligné le spécialiste du courtage immobilier et directeur, Patrice Groleau. Les sept boutiques immobilières du groupe comptent maintenant plus de 100 employés au total au Québec.

Source : Engel & Völkers Montréal, communiqué, 21 août 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

33rd International Conference on Pharmacoepidemiology & Therapeutic Risk Management

Du 27 au 30 août au Palais des congrès de Montréal

1 400 participants

Conférence regroupant les membres de l'International Society for Pharmacoepidemiology où seront entre autres discutés les avancements en gestion du risque dans le domaine.



**International Society for
Pharmacoepidemiology**

GoSec 2017 - 13^e édition

Les 30 et 31 août au Palais des congrès de Montréal

400 participants

GoSec est un événement annuel qui rassemble plusieurs experts du domaine de la sécurité des TI provenant de différents secteurs.

30/08 et 31/08 **2017**
GOSEC
Conférence sur la cybersécurité
13^e édition





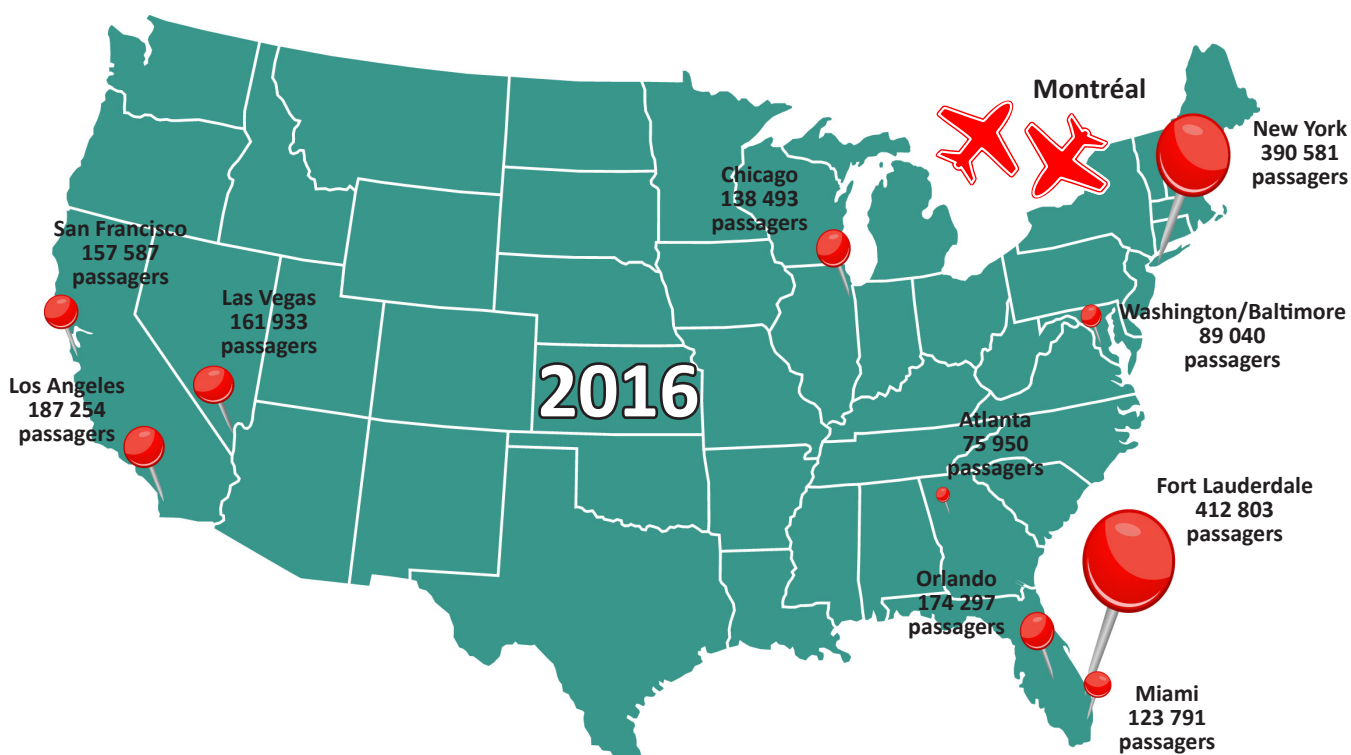
TRAFICS AÉRIENS AVEC LES ÉTATS-UNIS À L'ORIGINE ET À DESTINATION DE MONTRÉAL

Fort Lauderdale, la liaison américaine la plus populaire avec Montréal en 2016

Statistique Canada a publié la semaine dernière les données sur l'origine et destination des passagers aériens des voyages transfrontaliers entre le Canada et les États-Unis, par paire de villes, pour l'année 2016.

Parmi les liaisons avec Montréal les plus achalandées en 2016, on retrouve Fort Lauderdale au premier rang avec un total de près de 413 000 passagers au total, aller et retour. Elle est suivie au deuxième rang par New York avec près de 391 000 passagers et par Los Angeles, en troisième position, avec 187 000 passagers.

Par ailleurs, certaines liaisons ont affiché une croissance significative entre 2012 et 2016, les plus fortes augmentations étant observées sur les vols vers et en provenance de Nashville, au Tennessee (+ 104 %), ainsi que sur les liaisons avec la ville de Nouvelle-Orléans en Louisiane (+ 82 %).

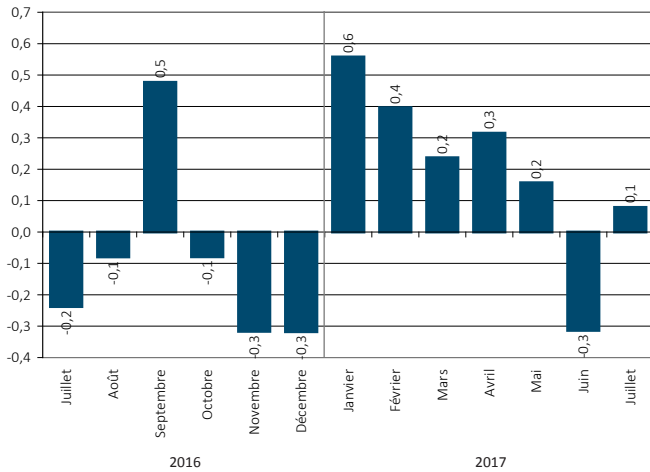


Liaison avec Montréal TOP 5 pour la croissance 2012-2016

- | | | |
|----|----------------------|---------|
| 1. | Nashville, TN | + 104 % |
| 2. | Nouvelle-Orléans, LA | + 82 % |
| 3. | Savannah, GA | + 67 % |
| 4. | Richmond, VA | + 59 % |
| 5. | Raleigh-Durham, NC | + 48 % |

Source : Statistique Canada, Tableau CANSIM 401-0059 - Origine et destination des passagers aériens, voyages transfrontaliers, volumes de trafic classé par paire de villes, plus de 4 000 passagers sortants et entrants, occasionnel, site consulté le 16 août 2017.

LE TAUX D'INFLATION EN JUILLET



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (juin à juillet 2017) : 0,1 %
- Annuel (juillet 2016 à juillet 2017) : 1,1 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (juin à juillet 2017) : 0,0 %
- Annuel (juillet 2016 à juillet 2017) : 0,9 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Hébergement pour voyageurs : 9,7 %
- Essence : 6,6 %
- Fruits en conserve : 6,5 %
- Transport interurbain : 5,6 %
- Produits du tabac et cigarettes : 5,2 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Services d'accès Internet : -11,7 %
- Oeufs : -6,1 %
- Ustensiles de cuisine : -5,5 %
- Équipement de divertissement au foyer : -5,3 %
- Articles pour la maison en matière textile : -3,4 %

LES RECOMMANDATIONS DU SOMMET CANADIEN DE L'IMMIGRATION 2017

Un système d'immigration innovant

Plus de 300 intervenants se sont réunis à Ottawa en mai dernier pour discuter des stratégies qui aideront à bâtir le futur système d'immigration du Canada, dans le cadre du Sommet canadien de l'immigration 2017. Le Conference Board du Canada, qui veillait à l'organisation de la rencontre, a préparé **un rapport qui résume les points discutés et les recommandations** (en anglais seulement) qui ont été émises.

Deux grandes questions ont été explorées dans le cadre du Sommet :

1. Comment le Canada peut-il maintenir son système public d'immigration dans un contexte où le populisme est à la hausse dans le monde?
2. Avec un gouvernement fédéral dont le rôle est de stimuler les niveaux d'immigration, combien d'immigrants le Canada devrait-il admettre à l'avenir ?

Parmi les points discutés, on note le rôle important que jouent les villes dans l'accueil et l'intégration des immigrants au Canada. Une des recommandations étant que les municipalités doivent être davantage consultées par le gouvernement fédéral et les gouvernements provinciaux lors de l'élaboration de leurs politiques d'immigration.

Source : Conference Board du Canada, *An Innovative Immigration System at 150 and Beyond*, août 2017.





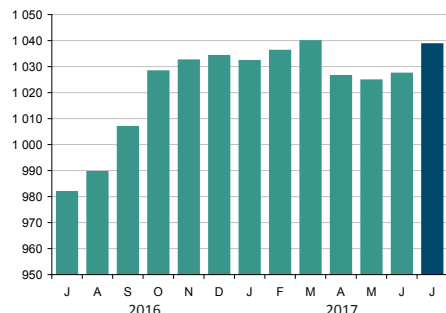
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

1 038 600 personnes en emploi

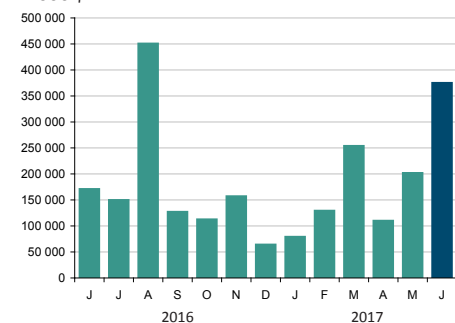
↑ **+5,8 %** par rapport à juillet 2016

L'emploi s'est accru de 5,8 % entre juillet 2016 et juillet 2017 sur le territoire de l'île de Montréal, alors qu'on compte actuellement 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière. Ainsi, 1 038 600 personnes étaient en emploi en juillet dernier, ce qui représente la deuxième meilleure performance mensuelle à Montréal depuis que de telles statistiques sont compilées. Le record avait été établi en mars dernier alors que 1 039 800 Montréalais étaient au travail.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juin 2017

375 191 000 \$ valeur totale

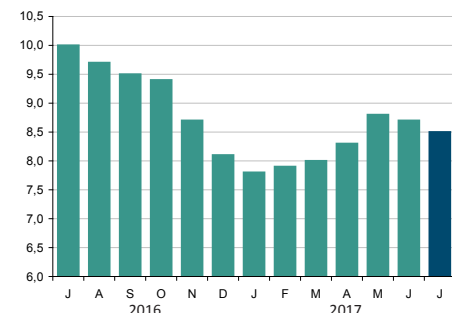
↑ **+119,3 %** par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M\$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M\$ (36 %) et 85 M\$ (23 %) chacun.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

8,0 % taux de chômage

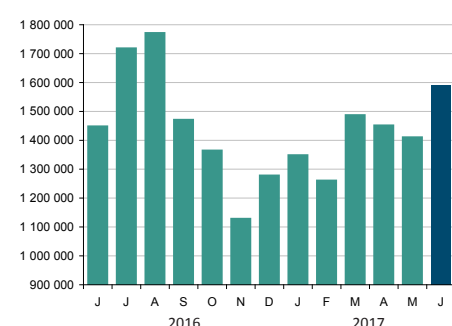
↓ **-1,7 point de %** par rapport à juillet 2016

Le taux de chômage s'est replié de 1,7 point depuis l'année dernière sur l'île de Montréal, passant de 9,7 % il y a douze mois à 8,0 % en juillet 2017. Un total de 90 100 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en juillet dernier, sur un bassin total de 1 128 700 personnes faisant partie de la population active.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

↑ **+9,8 %** par rapport à juin 2016

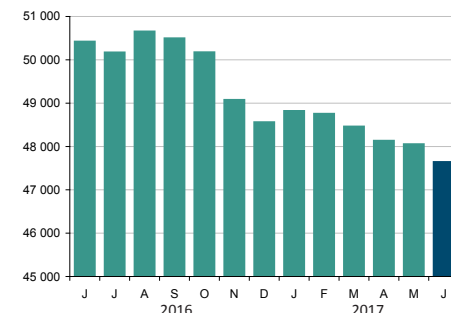
Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2017

47 641 bénéficiaires

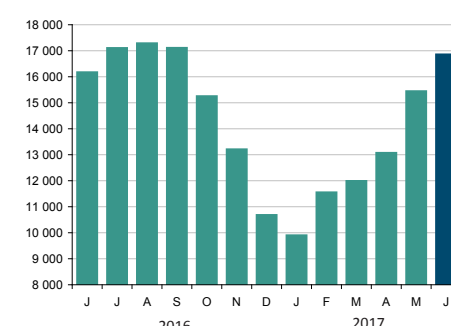
↓ **-5,5 %** par rapport à juin 2016

Le nombre de prestataires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, a de nouveau diminué en juin 2017 sur l'île de Montréal. Quelques 47 641 adultes bénéficiaient de ces services, en diminution de 5,5 % par rapport à l'an dernier, ce qui se traduit en 2 779 personnes de moins. Juin 2017 marque donc le nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires pour la période remontant à janvier 2003.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

↑ **+4,2 %** par rapport à juin 2016

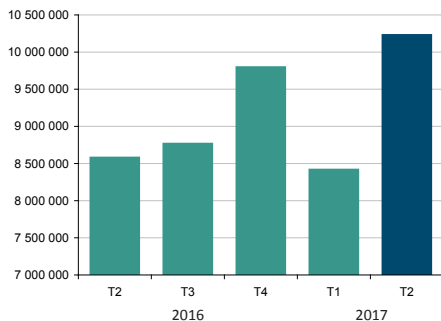
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 \$ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 \$ en juin 2016.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2017

10 229 855 tonnes métriques

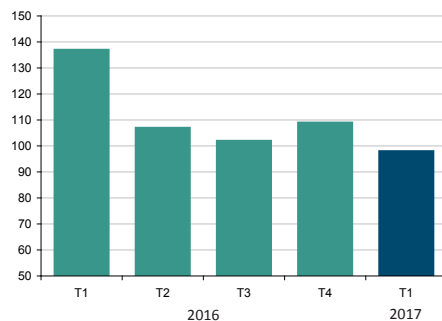
▲ **+19,2 %** par rapport au 2^e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2^e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2017

98 faillites d'entreprises

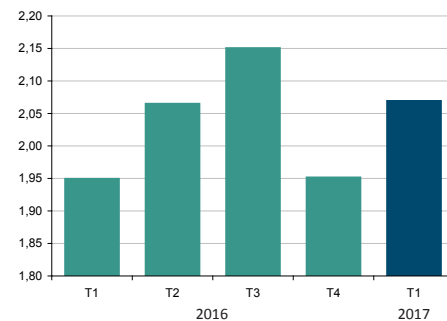
▼ **-28,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1^{er} trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1^{er} trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1^{er} trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2017

2,07 % taux de postes vacants

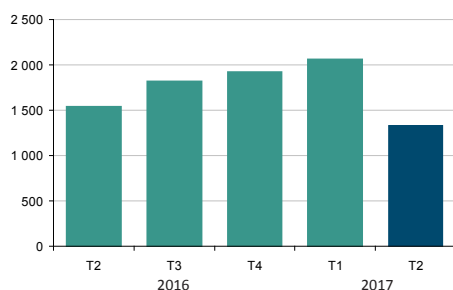
▲ **+0,12 pt de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2017

1 332 unités

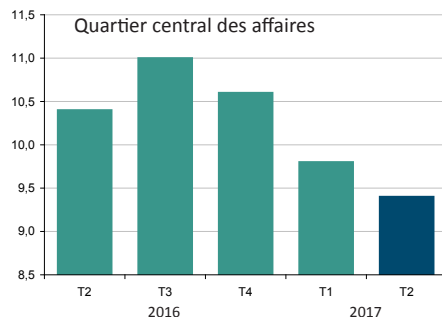
▼ **-13,2 %** par rapport au 2^e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2^e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2^e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2^e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

9,4 % taux d'inoccupation

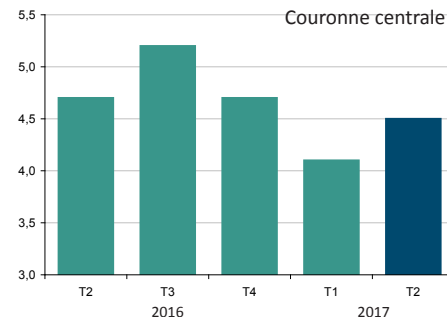
▼ **-1,0 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2^e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

4,5 % taux d'inoccupation

▼ **-0,2 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2^e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.