



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

26 JUILLET 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un comité de réflexion montréalais pour aider les OBNL	2
L'Oréal injecte plusieurs millions dans son siège social montréalais	2
Appel de manifestations d'intérêt pour le financement de projets favorables à l'innovation et à une économie durable.....	2
Montréal sera l'hôte de la troisième édition du Sommet du Canada	2

DES RÉFÉRENCES UTILES

En visite à Montréal cette semaine	3
Le nombre de véhicules électriques en hausse de 429 % en trois ans à Montréal	3
Un calepin pour suivre l'évolution des échanges commerciaux.....	4

TENDANCES

Une réorganisation complète des limites traditionnelles des secteurs d'affaires est en cours	5
Un supermarché IGA montréalais inaugure le plus grand potager biologique sur un toit au pays.....	5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Immobilier bureaux : en baisse de 1,0 point par rapport au 2 ^e trimestre 2016	7
Immobilier industriel : un marché maintenant favorable aux propriétaires	7



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un comité de réflexion montréalais pour aider les OBNL



Plus de 100 grands spécialistes en marketing uniront gratuitement leurs forces afin de trouver de nouvelles stratégies, tactiques et idées pour des organismes à but non lucratif. L'événement, qui aura lieu du 26 au 28 septembre prochain, est piloté

par **The Give Agency** et la Financière Sun Life, en partenariat avec l'organisme Bénévolat d'entraide aux communicateurs (BEC).

Chaque jour, des bénévoles travailleront en collaboration avec un organisme de bienfaisance différent et organiseront une séance intensive de remue-méninges qui engagera directement le client dans la recherche et l'articulation de solutions créatives adaptées à ses activités.

« Les événements qui ont eu lieu à Toronto et à Halifax ont déjà permis de trouver des idées novatrices et nous souhaitons hausser davantage la barre à Montréal étant donné tout le talent qui s'y trouve », a déclaré Brian Hickling, cofondateur et directeur de création à The Give Agency.

Source : Financière Sun Life Canada, communiqué, 18 juillet 2017.

L'Oréal injecte plusieurs millions dans son siège social montréalais



L'Oréal procède présentement à la modernisation de son siège social montréalais, selon ce que rapporte La Presse. Plusieurs millions de dollars de travaux permettront de transformer les bureaux actuels en espaces ouverts,

plus actuels, et ce, afin de créer un environnement de travail plus collaboratif.

L'entreprise, qui a emménagé au 1500, boulevard Robert-Bourassa en 2003, compte jusqu'à 475 employés, en période de pointe. Les travaux de rénovation devraient être complétés dès l'automne prochain.

Source : Affaires.lapresse.ca, site consulté le 21 juillet 2017.

Appel de manifestations d'intérêt pour le financement de projets favorables à l'innovation et à une économie durable



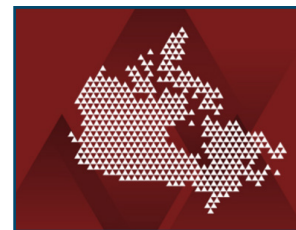
Ressources naturelles Canada a lancé, le 21 juillet dernier, un appel de manifestations d'intérêt pour le financement de projets favorables à l'innovation et à une économie durable. Cet appel vise à obtenir de l'information de la part d'éventuels intéressés au

moyen d'un questionnaire portant sur des concepts de projets. Un appel de propositions de projets plus complet suivra plus tard cette année.

Ces investissements font partie de l'engagement pris dans le budget fédéral de 2017 d'appuyer le **Cadre pancanadien sur la croissance propre et les changements climatiques**, créé par le gouvernement. Parmi les projets qui seraient éligibles, on note ceux qui appuieront les réseaux intelligents de nouvelle génération, augmenteront le nombre de bornes de recharge pour les véhicules électriques et favoriseront la construction de bâtiments à consommation énergétique nette zéro au Canada.

Source : Ressources naturelles Canada, communiqué, 21 juillet 2017.

Montréal sera l'hôte de la troisième édition du Sommet du Canada



The Economist Events vient de dévoiler les détails de la troisième édition du **Sommet du Canada**, qui se concentre sur les façons dont l'économie et les entreprises peuvent contribuer à faire progresser

la question du développement durable dans un monde de plus en plus replié sur lui-même.

Les thèmes de cette troisième édition iront de l'agriculture de précision jusqu'aux perspectives de marché à l'égard du secteur de l'énergie. Cet événement qui aura lieu le 7 septembre 2017, abordera les questions complexes relatives au présent et à l'avenir du Canada.

Source : The Economist Events, communiqué, 24 juillet 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

ISPC²³ : Symposium International sur la chimie du plasma

Du 30 juillet au 4 août au Centre Sheraton de Montréal

500 participants

Chercheurs et étudiants, en provenance de plusieurs pays, pourront prendre part à plus de 130 conférences et ateliers au cours de la 23^{ème} édition du symposium international de la chimie du plasma. L'événement est organisé en partenariat avec la faculté de génie de l'université McGill et la faculté des arts et des sciences de l'université de Montréal.



Congrès 2017 de Advisors Excel

Du 26 au 29 juillet au Fairmont Le Reine Elizabeth

800 participants

Congrès annuel des professionnels de l'entreprise Advisors Excel, spécialisés dans la planification financière et les solutions de retraite



VÉHICULES ÉLECTRIQUES

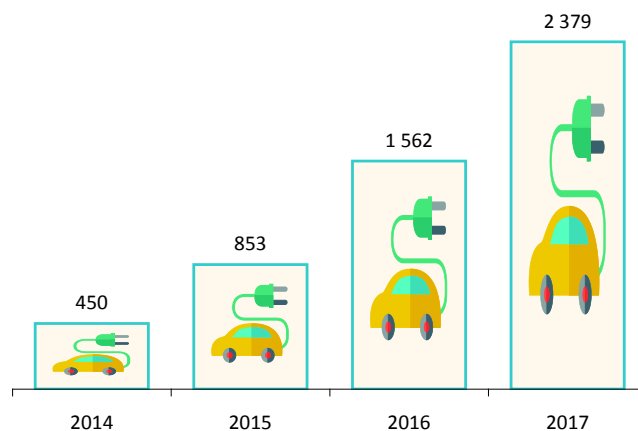
Le nombre de véhicules électriques en hausse de 429 % en trois ans à Montréal

Le nombre de véhicules électriques immatriculés dans la région administrative de Montréal est passé de 450 au 31 mars 2014, à 2 379 au 31 mars 2017, soit une augmentation de 429 % en trois ans, selon les données présentées dans le *Panorama des régions du Québec - 2017* publié récemment par l'Institut de la statistique du Québec.

Montréal compte ainsi 16 % des 14 624 véhicules électriques qui étaient immatriculés dans l'ensemble du Québec au printemps 2017. Par ailleurs, c'est en Montérégie que sont immatriculés le plus grand nombre de véhicules électriques, soit 3 575, alors que Montréal se classe au second rang des 17 régions administratives.

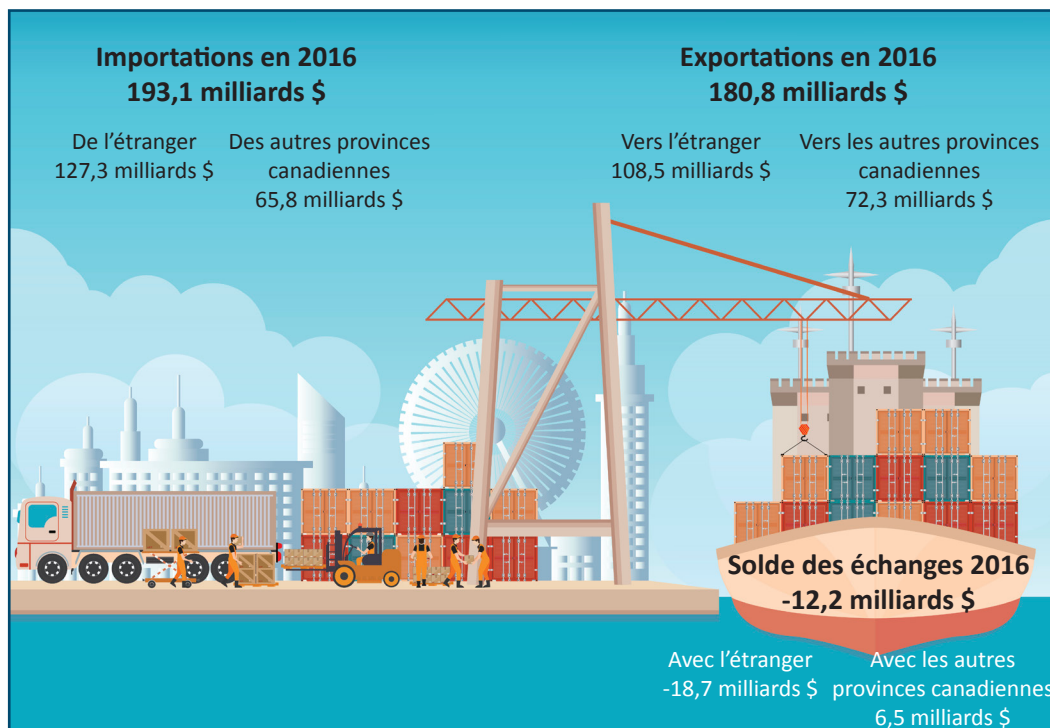
On compte actuellement 9,1 véhicules électriques par 10 000 habitants de 15 ans et plus sur le territoire de la région administrative de Montréal.

Nombre de véhicules électriques immatriculés, région administrative de Montréal, 2014-2017



LE COMMERCE EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

Le commerce extérieur du Québec - Biens et services



Un calepin pour suivre l'évolution des échanges commerciaux

Le Calepin - Édition 2017, publié par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, qui permet notamment de suivre l'évolution des échanges commerciaux de biens et de services entre le Québec et les autres provinces canadiennes est maintenant disponible. Le document présente un compte rendu exhaustif du commerce extérieur du Québec, incluant des données sur le commerce total de la province par régions du monde ainsi que sur les principaux pays concurrents, selon les produits exportés.

On y souligne entre autres que le papier journal, les simulateurs de vol, les avions et hélicoptères, l'aluminium et le minerai de fer constituent les cinq principaux produits d'exportation du Québec. Le Québec se classe d'ailleurs au premier rang mondial pour la valeur des exportations du papier journal et des simulateurs de vols. Au total, 71 % des exportations du Québec se dirigent vers les États-Unis, un peu moins de 4 % vers la Chine et 2,2 % vers le Mexique. Une part de 35 % des produits et services importés par le Québec proviennent de nos voisins du Sud, 12,5 % de la Chine et 5,5 % de l'Allemagne.

Avec des importations de 193 milliards de dollars et des exportations de 181 milliards, le Québec enregistre ainsi un déficit commercial de 12 milliards en 2016, ce qui constitue tout de même le meilleur solde observé depuis 2007.



TENDANCES - LES AFFAIRES SANS FRONTIÈRES

Une réorganisation complète des limites traditionnelles des secteurs d'affaires est en cours

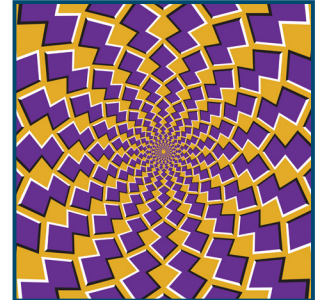
À l'ère du numérique, il est de plus en plus difficile de catégoriser une entreprise dans un secteur d'affaires traditionnel. Un [article de McKinsey](#) (en anglais) donne l'exemple d'un détaillant japonais, Rakuten Ichiba qui, en plus de vendre en ligne, émet des points de fidélité et de l'argent électronique qui peuvent être utilisés dans de multiples autres magasins. La même entreprise propose également des cartes de crédit à ses membres ainsi que des produits et services financiers tels que des hypothèques et des services de courtage en valeurs mobilières.

Sans aller à l'autre bout de la planète, plus près de chez nous, une entreprise telle que Costco, en plus de vendre des produits alimentaires et autres produits de consommation, offre également divers services : voyages, optométrie, pharmacie, assurances, télécommunications, etc. Comment classer cette entreprise ? Dans quel secteur d'industrie oeuvre-t-elle ?

De tels établissements d'affaires, qui s'insèrent dans différents secteurs, viennent concurrencer d'autres organisations bien établies qui les voient comme des changements perturbateurs. La révolution en cours permet dorénavant de créer des écosystèmes numériques, où les clients peuvent profiter d'une large gamme de produits et services via un seul fournisseur de solutions. L'Internet mobile, l'analyse avancée de données et l'intelligence artificielle sont mis à profit pour livrer, en moins d'une seconde, des solutions personnalisées en fonction du consommateur.

Dans une décennie, les initiatives actuelles auront largement progressé, mais elles révèlent déjà l'émergence d'un monde nouveau très différent de ce qu'on a connu par le passé. Les auteurs de l'article identifient quatre priorités à mettre en place pour entreprendre cette nouvelle ère, soit d'adopter une mentalité écosystémique en élargissant sa vision des concurrents, de suivre attentivement les données, en vue de mener une microsegmentation, de renforcer les liens affectifs avec ses clients et de voir le partenariat de façon différente en diversifiant ses partenaires.

Source : Mckinsey.com, Competing in a world of sectors without borders, site consulté le 21 juillet 2017.



TENDANCES - AGRICULTURE URBAINE ET INNOVATION

Un supermarché IGA montréalais inaugure le plus grand potager biologique sur un toit au pays

Le IGA extra Famille Duchemin, situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent, devient le tout premier marchand d'alimentation canadien à vendre des légumes biologiques qui poussent sur son toit, mais aussi, avec ses 25 000 pieds carrés, celui possédant le plus grand potager biologique sur son toit au pays. De plus, le supermarché est le tout premier magasin utilisant un système d'irrigation provenant de la récupération d'eau à partir de son système de déshumidification.

Plus d'une trentaine de variétés différentes de fruits et légumes certifiés biologiques par Ecocert Canada pousseront sur le toit du marché d'alimentation, dont des salades, des piments, des fines herbes, des tomates et bien plus. En plus du potager, la présence de huit ruches d'abeilles, gérées par l'entreprise Alvéole, rendront possible la vente de près de 600 pots de miel.

Le projet, qui a été réalisé avec La ligne verte et Alvéole, a permis de créer deux emplois à temps plein, l'un douze mois par an, l'autre six mois par an.

Source : IGA, communiqué, 19 juillet 2017.



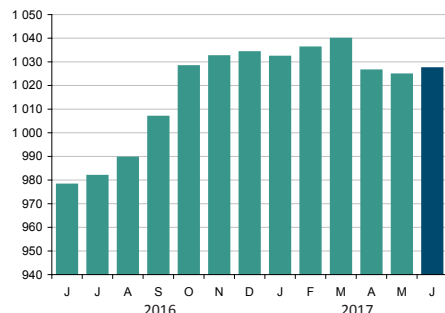
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juin 2017

1 027 300 personnes en emploi

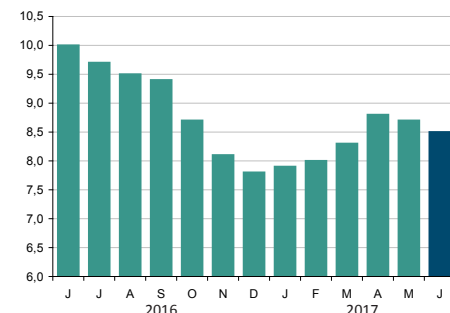
↑ **+5,0 %** par rapport à juin 2016

Un total de 1 027 300 Montréalais occupaient un emploi en juin 2017, en hausse de 5 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 49 200 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Fait à noter, de ces emplois, 48 700 étaient des postes à temps plein (99 %), alors que 500 d'entre eux étaient des postes à temps partiel (1 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juin 2017

8,5 % taux de chômage

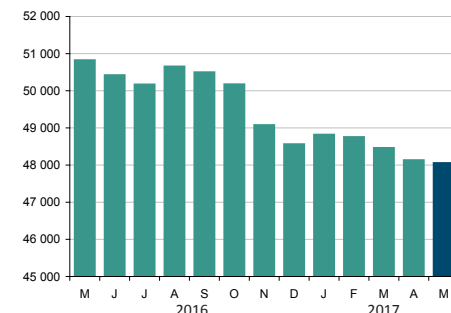
↓ **-1,5 point de %** par rapport à juin 2016

Le taux de chômage s'est replié à 8,5 % en juin dans l'agglomération de Montréal et ce, pour un deuxième mois consécutif. Il se fixe ainsi à 1,5 point sous le taux observé il y a un an, alors qu'il atteignait 10,0 %. On recensait 95 000 Montréalais à la recherche d'emploi en juin 2017. Ils étaient 108 200 dans cette situation l'année dernière, à pareille date.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2017

48 053 bénéficiaires

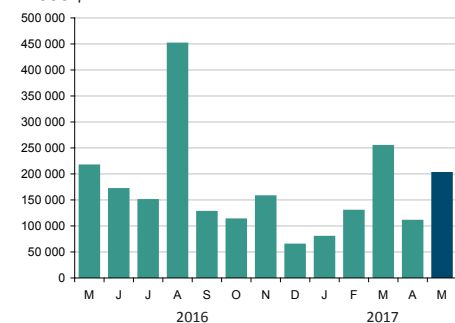
↓ **-5,5 %** par rapport à mai 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, adultes et aptes au travail, a diminué de 5,5 % au cours de la dernière année. On comptait en effet 48 053 Montréalais dans cette situation en mai 2017, soit 2 770 personnes de moins qu'à pareille date l'an dernier. Jamais, depuis janvier 2003, un si faible nombre de bénéficiaires n'avait été enregistré sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2017

201 854 000 \$ valeur totale

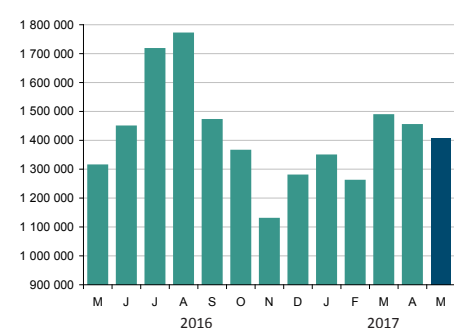
↓ **-6,8 %** par rapport à mai 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en mai 2017 dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal est estimée à près de 202 M\$, en repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 112 M\$ (55 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 62 M\$ (31 %) et 28 M\$ (14 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2017

1 408 187 passagers

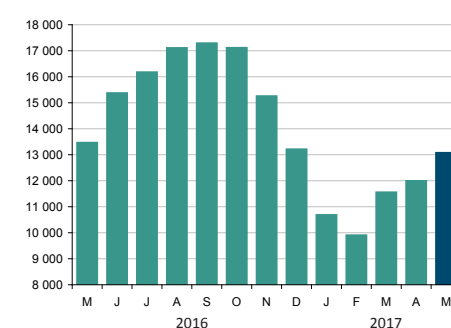
↑ **+7,2 %** par rapport à mai 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 7,2 % en mai 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, entre les mois de janvier et mai 2017, les installations aéroportuaires montréalaises ont affiché une augmentation de la fréquentation de 8,5 % par rapport à la même période de 2016. Cette augmentation est principalement soutenue par le segment des vols internationaux où le nombre de passagers est en progression de 12,9 % par rapport à 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

13 072 unités occupées

↓ **-2,9 %** par rapport à avril 2016

Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

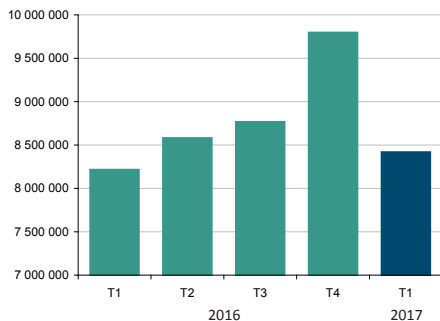


LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2017

8 417 359 tonnes métriques



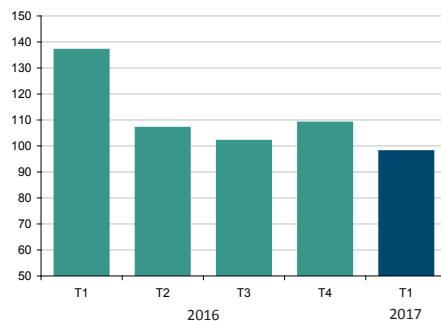
+2,5 % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2017

98 faillites d'entreprises



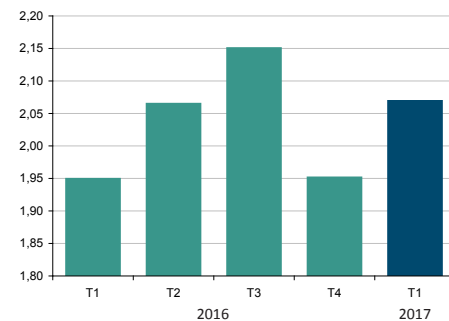
-28,5 % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1^{er} trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1^{er} trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1^{er} trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2017

2,07 % taux de postes vacants



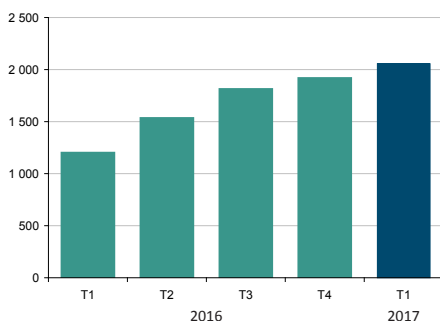
+0,12 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'œuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2017

2 056 unités



+71,2 % par rapport au 1^{er} trimestre 2016

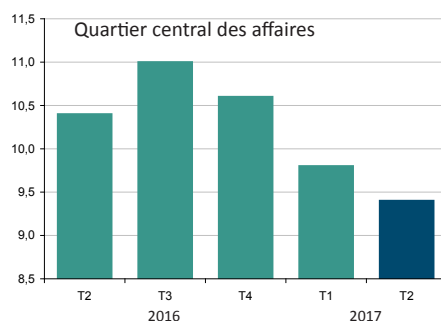
La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1^{er} trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

9,4 % taux d'inoccupation



-1,0 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

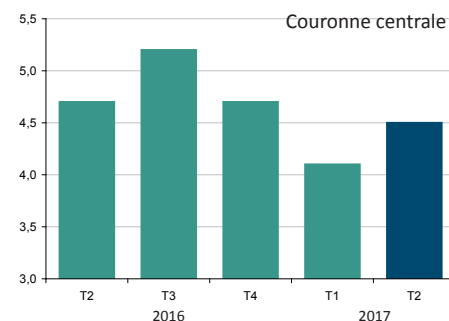
Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2^e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2017

4,5 % taux d'inoccupation



-0,2 point de % par rapport au 2^e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2^e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.