



CHANTIERS DE CONSTRUCTION EN COURS

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Juillet 2017

Une publication de Montréal en statistiques
Service du développement économique

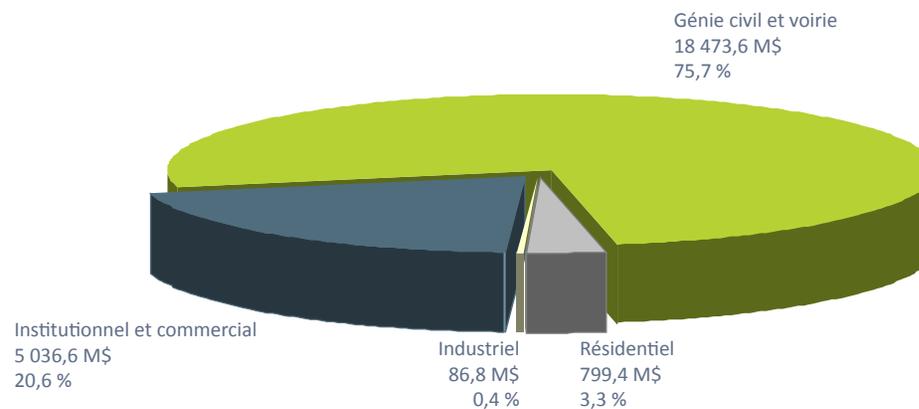
	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	150	24 396,4
Montréal	137	19 427,2
Ahuntsic-Cartierville	8	409,8
Anjou	2	25,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	11	1 520,6
Lachine	4	176,0
LaSalle	2	25,3
Le Plateau-Mont-Royal	1	5,0
Le Sud-Ouest	9	1 118,3
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7	262,2
Montréal-Nord	0	0,0
Outremont	3	412,5
Pierrefonds-Roxboro	1	11,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	93,0
Rosemont-La Petite-Patrie	2	344,0
Saint-Laurent	10	701,3
Saint-Léonard	0	0,0
Verdun	4	1 472,0
Ville-Marie	57	8 488,7
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8	201,4
Divers arrondissements	6	4 161,1
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0
Côte-Saint-Luc	2	38,8
Dollard Des-Ormeaux	1	7,0
Dorval	4	618,0
Hampstead	0	0,0
Kirkland	0	0,0
Montréal-Est	0	0,0
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	3	46,5
Pointe-Claire	2	19,9
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0
Senneville	0	0,0
Westmount	0	0,0
Agglomération/Diverses villes	0	0,0
Autres	1	4 239,0

150 chantiers en cours 24,4 milliards de dollars d'investissements

La Commission de la construction du Québec a récemment publié la liste des chantiers de 5 millions de dollars et plus en cours, au mois de juillet 2017, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Nos compilations spéciales révèlent que :

- parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 59 projets institutionnels et commerciaux, 54 projets résidentiels, 35 projets de génie civil et de voirie ainsi que 2 projets industriels;
- les projets de génie civil et voirie comptent pour près de 76 % de la valeur totale des chantiers, soit 18,5 G\$, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 5,0 G\$, soit 21 % des investissements totaux;
- plus de la moitié des investissements ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (35 %), du Sud-Ouest (8 %), de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (6 %) et de Verdun (6 %).

Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie



Répartition des chantiers en cours de 5 M\$ et plus, selon le territoire et le type de construction

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	54	799,4	2	86,8	59	5 036,6	35	18 473,6	150	24 396,4
Montréal	45	655,7	1	13,8	58	5 030,1	33	13 727,6	137	19 427,2
Ahuntsic-Cartierville	1	6,4	0	0,0	5	103,0	2	300,4	8	409,8
Anjou	0	0,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3	23,5	0	0,0	8	1 497,1	0	0,0	11	1 520,6
Lachine	1	7,0	0	0,0	1	7,0	2	162,0	4	176,0
LaSalle	1	9,3	0	0,0	1	16,0	0	0,0	2	25,3
Le Plateau Mont-Royal	0	0,0	0	0,0	1	5,0	0	0,0	1	5,0
Le Sud-Ouest	5	78,6	0	0,0	1	89,7	3	950,0	9	1 118,3
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4	74,7	0	0,0	1	50,0	2	137,5	7	262,2
Montréal-Nord	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Outremont	1	17,5	0	0,0	1	45,0	1	350,0	3	412,5
Pierrefonds-Roxboro	1	11,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	93,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	93,0
Rosemont-La Petite-Patrie	0	0,0	0	0,0	1	79,0	1	265,0	2	344,0
Saint-Laurent	4	30,7	1	13,8	2	20,0	3	636,8	10	701,3
Saint-Léonard	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Verdun	2	91,0	0	0,0	1	681,0	1	700,0	4	1 472,0
Ville-Marie	17	188,6	0	0,0	31	2 378,0	9	5 922,1	57	8 488,7
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	24,4	0	0,0	2	34,3	3	142,7	8	201,4
Divers arrondissements	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	4 161,1	6	4 161,1
Baie d'Urfé	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Côte-Saint-Luc	2	38,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	38,8
Dollard Des-Ormeaux	1	7,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,0
Dorval	2	38,0	1	73,0	0	0,0	1	507,0	4	618,0
Hampstead	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kirkland	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Montréal-Est	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Montréal-Ouest	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mont-Royal	2	40,0	0	0,0	1	6,5	0	0,0	3	46,5
Pointe-Claire	2	19,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	19,9
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Senneville	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Westmount	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Agglomération/Diverses villes	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Autres	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4 239,0	1	4 239,0

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juillet 2017

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2016) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Côte-Saint-Luc	Avenue Marc-Chagall	Immeubles Trantor	Immeuble résidentiel « Le Chagall II »	31,3	mars-17	avr-18	R
Côte-Saint-Luc	6700, The Avenue	9422340 Canada inc.	Construction de logements	7,5	mai-16	oct-17	R
Dollard Des-Ormeaux	357, Brunswick	Domaine Hermitage inc.	Construction de condominiums	7,0	sept-16	juil-17	R
Dorval	Échangeur Dorval	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Dorval	507,0	juin-09	déc-18	GCV
Dorval	150, Bouchard	Groupe Cardinal Hardy	Développement résidentiel « Le Quatrième »	73,0	oct-15	-	R
Dorval	200, Côte Vertu Ouest	Bombardier Aéronautique	Agrandissement et rénovation de l'atelier de peinture	28,0	oct-16	mars-18	IND
Dorval	14, Bouchard	Espace MV3 SEC	Construction de condominiums	10,0	nov-16	déc-17	R
Mont Royal	775, Plymouth	Presti Condominiums Eden inc.	Construction de condos	25,0	avr-16	nov-17	R
Mont Royal	555, Avenue Mitchell	Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys	Agrandissement de l'école primaire Saint-Clément Ouest	6,5	juil-17	déc-17	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	rue Crémazie	Société de transport de Montréal (STM)	Modernisation et agrandissement du Complexe Crémazie	152,0	juin-17	mai-21	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin Ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement Centre intégré de traumatologie	148,4	avr-17	nov-19	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Boulevard Laurentien/rue Lachapelle	Ville de Montréal	Aménagement en boulevard urbain	37,5	avr-16	2020	GCV
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Papineau (Jacques-Casault et Charland)	Ville de Montréal	Réfection de rues et trottoirs (Papineau)	29,0	juin-16	août-18	GCV
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10150, Place de l'Acadie	Les Investissements Tyron	Agrandissement de condominiums	21,8	mai-16	juil-17	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	12020, Ave du Bois-de- Boulogne	Commission scolaire de Montréal	Construction d'une nouvelle école	7,7	nov-16	juil-18	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1700 Henri-Bourrassa	Corporation Mont Saint-Louis	Construction d'un bâtiment	7,0	juin-16	août-17	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Métro Crémazie	Société de transport de Montréal	Réfection de la station Crémazie	6,4	janv-16	août-17	IC
Montréal/Anjou	7111, boul. Métropolitain Est	Commerce d'automobiles Gpa inc.	Construction d'un concessionnaire Audi	14,0	sept-16	juil-17	IC
Montréal/Anjou	8001, boul. Galeries d'Anjou	Corporation Cadillac Fairview	Agrandissements de 4 locaux (Galeries d'Anjou)	11,0	juin-16	août-17	IC
Montréal/Autres	Pont Champlain	Transports Canada	Construction du nouveau Pont Champlain	4 239,0	juil-15	oct-19	GCV
Montréal/Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	Près de la station de métro Namur et du futur projet Royalmount	Devmont	Construction d'un projet immobilier «Westbury»	250,0	mars-17	2022	IC
Montréal/Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	3800, chemin Queen-Mary	Diocèse de Montréal	Rénovation Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal	80,0	mai-17	2021	IC
Montréal/Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	5500, avenue Westbury	Fondation Azrieli	Construction d'une école secondaire	30,0	2017	2018	IC
Montréal/Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	6333, ave Terrebonne	Commission scolaire English- Montréal	Centres de réadaptation Centre MacKay et École Philip E. Layton	23,5	nov-16	juin-18	IC
Montréal/Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	5075, Jean-Talon Ouest	Développement Vue Phase V inc.	Construction de logements, phase 5 (12 étages)	14,0	mars-15	juil-17	R
Montréal/Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	3420-3430, McTavish	Université McGill	Rénovation d'un bâtiment	9,3	août-16	juil-17	IC
Montréal/Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	5200-5208, Gatineau	Les Lofts Gatineau inc.	Construction de condominiums	8,0	sept-15	déc-17	R

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
 R - Résidentiel
 IC - Institutionnel et commercial
 IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2016) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	4920-4988, Vézina	Ville de Montréal	Rénovation de l'aréna Bill-Durnan	6,2	oct-16	août-17	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	3175, chemin de la Côte- Sainte-Catherine	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation d'hôpital, projet «Grandir en santé»	939,6	mars-06	déc-18	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Victoria/rue Jean-Talon/rue De la Savane	Le Groupe Devmont	Projet immobilier « Rouge Condominiums »	140,0	août-10	déc-17	R
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Polytechnique Montréal		Rénovation et ajout de salle mécaniques souterraines	20,0	févr-16	août-18	IC
Montréal/Divers arrondissements	Échangeur Turcot (autoroute 15/Autoroute 20)	Ministère des Transports/ Consortium KPH Turcot (PPP)	Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 670,0	mars-15	déc-20	GCV
Montréal/Divers arrondissements	boulevard Pie-IX	Agence métropolitaine de transport (AMT)	Aménagement d'un Service rapide par bus (SRB)	291,0	nov-15	2022	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Autoroute Bonaventure	Société Les Ponts Jacques- Cartier et Champlain	Réfection de l'autoroute Bonaventure	90,0	mai-11	déc-16	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Jarry (24e av. et Champ- d'Eau)	Ville de Montréal - Service de l'eau	Canalisation et conduite d'eau sur la rue Jarry	64,4	nov-15	déc-17	GCV
Montréal/Divers arrondissements	sous la rue Jarry entre la 18e avenue et l'autoroute 25	Ville de Montréal	Réfection du tunnel Jarry (Bouclage de l'est)	32,0	oct-15	févr-18	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Boulevard Pie-IX/rue Sherbrooke	Ville de Montréal	Réaménagement de carrefour Sherbrooke	13,7	juin-15	juil-17	GCV
Montréal/Lachine	Actuel	Parc Canada	Rénovation des installations du Canal Lachine	132,0	août-16	août-20	GCV
Montréal/Lachine	ancien dépôt à neige	Ville de Montréal	Construction d'un bassin de rétention Rockfield	30,0	nov-16	2019	GCV
Montréal/Lachine	15-67, Provost	9316-7450 Québec inc.	Construction de 24 maisons en rangée	7,0	août-15	août-17	R
Montréal/Lachine	380 Provost	Commission Scolaire Marguerite-Bourgeois	Construction de l'École Tres-Saint-Sacrement	7,0	nov-16	nov-17	IC
Montréal/Lasalle	1601, Angrignon	Projet Immobilier Lasalle inc.	Construction de condominiums	16,0	mars-16	août-17	R
Montréal/LaSalle	2311, rue Ménard	Commission scolaire Marguerite-Bourgeois	Agrandissement de l'école primaire Terre-des-Jeunes	9,3	juin-16	août-17	IC
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	4563, Saint-Urbain	Commission Scolaire English Montréal	Rénovation de l'école Bancroft	5,0	nov-16	mars-18	IC
Montréal/Le Sud-Ouest	Échangeur Turcot	Ministère des Transports	Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot	500,0	juil-11	sept-17	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	terrains des ateliers du CN	Agence métropolitaine de transport (AMT)	Centre d'entretien ferroviaire	320,0	août-15	2018	IC
Montréal/Le Sud-Ouest	291 rue de la Montagne	LSR GesDev, Sotramont	Construction d'appartements «Arbora»	130,0	nov-15	oct-17	R
Montréal/Le Sud-Ouest	999, rue Dupuis	Ville de Montréal	Réfection d'usine de filtration Atwater	89,7	mars-07	déc-18	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	1375, rue Basin	Devimco Immobilier	Développement résidentiel Élément	25,0	juin-16	juin-17	R
Montréal/Le Sud-Ouest	rue du bassin/ rue Ottawa	Développement des bassins inc.	Construction d'immeuble de copropriétés «Les Bassins Quai 2b»	20,0	mars-16	mars-18	R
Montréal/Le Sud-Ouest	315, Eleanor	Coopérative d'habitation l'Esperluette	Construction de logements multiples	13,1	oct-16	mai-18	R
Montréal/Le Sud-Ouest	Rue St-Ambroise	Mondev Construction	Projet « Alcove » phase 2	11,0	févr-17	juil-18	R
Montréal/Le Sud-Ouest	Rue Peel, de la rue Smith à la rue Notre-Dame	Ville de Montréal	Réfection de la rue Peel (égout, conduites d'eau)	9,5	avr-17	2018	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4800, rue Contrecoeur	Groupe Maurice	Résidence pour personnes âgées «Station Est»	67,0	déc-15	oct-17	R

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juillet 2017

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2016) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2350, Aird	Samcon inc.	Construction de condominiums	6,0	août-16	oct-17	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6910, Pierre-de-Coubertin	Escale Famille le Triolet	Construction de logements	5,7	août-16	juil-17	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Autoroute 25 (Tunnel L-H- La Fontaine à rue Sherbrooke)	Ministère des Transports	Réaménagement d'autoroute (A25)	70,5	juin-16	déc-18	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5300, Rue Sherbrooke E	Les résidences Soleil - Groupe Savoie	Résidences pour gens du bel âge	50,0	2017	2018	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Parc Olympique	Régie des installations olympiques (RIO)	Réfection de la tour du stade olympique	43,0	janv-16	avr-18	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Station Honoré-Beaugrand	Ville de Montréal	Rénovation de la station de métro Honoré-Beaugrand	20,0	mai-16	déc-17	GCV
Montréal/Outremont	Gare de triage d'Outremont	Université de Montréal -Site Outremont	Campus universitaire -Construction du Complexe des sciences	350,0	oct-16	mai-19	IC
Montréal/Outremont	314, chemin de la Côte- Sainte-Catherine	Demonfort	Complexe résidentiel	45,0	mars-17	mars-19	R
Montréal/Outremont	Viaduc Rockland	Ville de Montréal	Réfection du viaduc Rockland	17,5	mai-15	mai-17	GCV
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	18465, boul. Gouin Ouest	CSH Manoir Pierrefonds inc.	Agrandissement d'une résidence pour personnes âgées	11,0	mars-16	sept-17	R
Montréal/Rivière-des- Prairies-Pointe-aux-Trembles	15555, rue Sherbrooke/81e avenue	Planorco / Investissements Claricaire inc.	Complexe de copropriétés l'ESTuaire	80,0	avr-16	déc-17	R
Montréal/Rivière-des- Prairies-Pointe-aux-Trembles	7015, boul. Gouin Est	Résidence au Fil de l'eau (9230-7867 Québec inc.)	Agrandissement de résidence pour personnes	13,0	janv-16	juil-17	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3901, rue Rachel Est	Société de développement Angus (SDA)	Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	265,0	2016	2026	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	2920, rue Ste-Catherine Est (Parc Étienne-Desmarteau)	Ville de Montréal	Remise en service du réservoir d'eau Rosemont	79,0	oct-13	2020	GCV
Montréal/Saint-Laurent	boulevards Thimens et Marcel-Laurin	Société de transport de Montréal (STM)	Garage souterrain pour voitures de métro	394,5	mai-17	2021	GCV
Montréal/Saint-Laurent	rue Alexander-Fleming	Technoparc Montréal	Parc d'affaires « Éco-Campus Hubert-Reeves »	175,0	nov-14	2024	IND
Montréal/Saint-Laurent	Jonction autoroutes 13 et 40	Ministère des Transports	Reconstruction du pont de l'autoroute 13	67,3	-	-	GCV
Montréal/Saint-Laurent	5476 Boul Henri-Bourassa O	Sotramont/Montclair	Développement résidentiel « Bois-Franc »	13,8	2016	-	R
Montréal/Saint-Laurent	Métro du Collège	Société de transport de Montréal (STM)	Travaux pour inclure un ascenseur au metro Du Collège	10,0	janv-17	juin-18	GCV
Montréal/Saint-Laurent	2350, Wilfrid-Reid	Montclair WR inc.	Construction de condominiums «porjet WR11»	10,0	août-16	août-17	R
Montréal/Saint-Laurent	1300 Alexis-Nihon	Résidence 1300 Alexis-Nihon	Rénovation d'une résidence pour personnes âgées	8,0	juin-15	juil-17	R
Montréal/Saint-Laurent	2385, des Equinoxes	9179-5906 Québec inc. & Delelop. Bois-Franc le Quartier inc.	Construction de condominiums, projet TOD	7,8	août-16	août-17	R
Montréal/Saint-Laurent	465, Cardinal	Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys	Rénovation de l'École Laurentide	7,7	juil-16	déc-17	IC
Montréal/Saint-Laurent	5500 Chemin Bois-Franc	Ville de Montréal	Agrandissement et rénovation de caserne	7,2	juil-16	sept-17	IC
Montréal/Verdun	Nord de l'île	Corporation Proment	Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0	mars-10	déc-18	R
Montréal/Verdun	Autoroute 15 et pont Champlain	Transport Canada	Reconstruction des liens routiers du nouveau pont Champlain	681,0	2016	2018	GCV

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2016) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Verdun	rue de la Rotonde	Corporation Proment	Immeuble de copropriétés Evolo S	65,0	juin-15	déc-17	R
Montréal/Verdun	4110, boul. LaSalle	Ville de Montréal	Rénovation de l'Auditorium de Verdun	26,0	sept-16	juil-18	IC
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / CHUM Collectif (PPP)	Construction et rénovation d'hôpital	3 630,8	avr-11	déc-21	IC
Montréal/Ville-Marie	Havre de Montréal	Société immobilière du Canada	Développement « Les Bassins du Havre »	760,0	juin-09	juin-19	R
Montréal/Ville-Marie	1400, boul. René-Lévesque Ouest/ rue McKay	Groupe Brivia/Groupe Tianco	Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0	déc-14	2020	R
Montréal/Ville-Marie	rues Berri/Saint- Antoine/Notre-Dame	Groupe Jesta	Développement « Gare Hôtel Viger »	250,0	juil-13	juin-19	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Parthenais	Hydro-Québec	Reconstruction du poste De Lorimier	206,3	mars-15	oct-17	GCV
Montréal/Ville-Marie	900, boul. de Maisonneuve Ouest	Ivanhoé Cambridge/Manuvie	Immeuble de bureaux Maison Manuvie	200,0	févr-15	sept-17	IC
Montréal/Ville-Marie	rue de la Montagne	Carbonleo	Immeuble commercial et résidentiel	200,0	janv-15	déc-17	IC
Montréal/Ville-Marie	de Bleury et Viger	Cogir et Fonds immobilier FTQ	Construction du complexe mixte Humaniti	200,0	janv-17	janv-20	IC
Montréal/Ville-Marie	1800, boul. René-Lévesque Ouest	Devimco immobilier	Immeubles de copropriétés et d'appartement locatifs Les condos O'Nessy	175,0	avr-15	déc-18	R
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	févr-08	déc-17	IC
Montréal/Ville-Marie	1150-1250, rue Saint- Antoine Ouest	Cadillac Fairview	Immeubles de copropriétés Tour des Canadiens 2, «Projet Quad Windsor»	150,0	sept-16	2018	R
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Bonaventure	Ville de Montréal	Réaménagement « Autoroute Bonaventure» futur boulevard Robert-Bourassa	141,7	juil-15	déc-17	GCV
Montréal/Ville-Marie	900, boulevard René- Lévesque Ouest	Ivanhoé Cambridge	Rénovation de l'hôtel Reine Elizabeth	140,0	juin-16	sept-17	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Stanley	Samcon / Rogo Management	Complexe immobilier Le Drummond	130,0	oct-15	mai-18	IC
Montréal/Ville-Marie	Place des festivals	Société d'habitation et de développement de Montréal	Immeuble de bureaux Îlot Balmoral	125,0	sept-15	mars-18	IC
Montréal/Ville-Marie	1300, boul. René-Lévesque Ouest	Développement Roccabella inc.	Immeuble de copropriétés «Le Roccabella»	117,0	mars-13	2017	R
Montréal/Ville-Marie	boul. Saint-Laurent	Société de développement Angus	Immeuble de bureaux Carré Saint-Laurent	115,0	oct-16	juin-19	IC
Montréal/Ville-Marie	1440, rue de la Montagne	Four Seasons et Carbonleo/7505493 Canada inc.	Projet de construction de condos et hôtel «Four Seasons-Projet Olgivy»	115,0	sept-14	déc-18	R
Montréal/Ville-Marie	1909, Avenue des Canadiens-de-Montréal	L'Aréna des Canadiens	Rénovation du Centre Bell	100,0	2015	2017	IC
Montréal/Ville-Marie	1435, rue Bleury	Société québécoise des infrastructures (SQI)	Rénovation et agrandissement de l'immeuble Le Wilder	99,2	mars-14	2017	IC
Montréal/Ville-Marie	boul. de Maisonneuve/rue Berri	Société de transport de Montréal (STM)	Rénovation de la sation Berri-UQAM	87,0	sept-10	2018	IC
Montréal/Ville-Marie	1771, rue Berri	Groupe Aquilini	Immeuble d'appartements en copropriété et locatifs	85,0	avr-15	juin-17	R
Montréal/Ville-Marie	Vieux-Port	Administration portuaire de Montréal (APM)	Réaménagement de la jetée Alexandra	78,0	janv-16	juil-19	GCV
Montréal/Ville-Marie	terminal de croisières	Ville de Montréal	Terminal de croisières	78,0	oct-15	mai-17	GCV
Montréal/Ville-Marie	250, boul. René-Lévesque Ouest/rue Jeanne-Mance	Canvar	Construction d'un immeuble mixte d'appartements et hôtel AC Marriott	75,0	avr-15	févr-18	IC
Montréal/Ville-Marie	Île Sainte-Hélène	Société du Parc Jean-Drapeau	Réaménagement du Parc Jean-Drapeau	73,4	juil-05	juil-05	IC

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juillet 2017

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2016) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Ville-Marie (rue de l'Hôtel-de-Ville-la rue Sanguinet)	Ministère des Transports et Ville de Montréal	Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie	68,0	avr-16	nov-17	GCV
Montréal/Ville-Marie	1310, René-Lévesque Ouest	Développement Roccabella inc.	Construction de condominiums	60,0	août-16	avr-18	R
Montréal/Ville-Marie	1380-1390, boul. René- Lévesque Ouest/rue Lucien- L'Allier	Canvar	Immeuble mixte d'appartements et hôtel Holiday Inn	50,0	mai-15	déc-17	IC
Montréal/Ville-Marie	1188, rue Union	Développement Pandev	Immeuble de copropriétés et de bureaux « TOM »	45,0	juin-14	déc-17	IC
Montréal/Ville-Marie	1, du Casino	Casiloc inc.	Rénovation du Casino (Pavillon du Québec)	40,0	mai-16	juil-17	IC
Montréal/Ville-Marie	angle des rues de Bleury et de la Gauchetière	Propriétaires de l'hôtel Gault/ 9320-6456 Québec inc.	Construction d'un hôtel Monville	35,0	nov-15	sept-17	IC
Montréal/Ville-Marie	175, rue Sainte-Catherine Ouest	Société de la Place des Arts	Réaménagement de l'Esplanade	34,0	avr-15	avr-18	IC
Montréal/Ville-Marie	1400-1440, boul. de Maisonneuve Ouest	Université Concordia -Pavillon McConnel	Rénovation de la bibliothèque Webster	33,0	janv-15	oct-17	IC
Montréal/Ville-Marie	1307, rue Sainte-Catherine Ouest	Selfridges Group	Agrandissement du magasin Ogilvy	28,0	juin-14	déc-17	IC
Montréal/Ville-Marie	Pont Jacques-Cartier	Société des Ponts Jacques- Cartier et Champlain inc	Réfection du pont Jacques-Cartier	28,0	mai-16	juil-17	GCV
Montréal/Ville-Marie	rues Peel et Wellington	Devimco	Exalto Condos	25,0	janv-17	déc-18	R
Montréal/Ville-Marie	1455 Bercy	Ville de Montréal	Construction de la nouvelle cour de service	23,2	nov-15	nov-17	GCV
Montréal/Ville-Marie	20, boul. de Maisonneuve Ouest	Groupe Mondeev	Immeuble d'appartements	23,0	janv-16	juil-17	R
Montréal/Ville-Marie	2134, rue Sainte-Catherine Ouest	Groupe Gabriel	Immeuble de copropriétés La Catherine	22,5	oct-14	juil-17	R
Montréal/Ville-Marie	1413, Bishop	Stationnement Modico inc.	Réfection du poste de ventilation mécanique	21,8	oct-16	juin-20	IC
Montréal/Ville-Marie	1015-1035, Saint-Jacques	Travaux Publics et Services Gouvernementaux du Canada	Rénovation d'un immeuble à bureaux	19,2	mars-16	nov-17	IC
Montréal/Ville-Marie	688, rue Notre-Dame Ouest	Gestion Notre-Dame Ouest	Immeuble de copropriétés Le Six88	17,5	avr-15	déc-17	R
Montréal/Ville-Marie	Duke et Notre-Dame	Ville de Montréal	Réfection de chaussée	17,4	mai-15	nov-17	GCV
Montréal/Ville-Marie	1187-1199, de Bleury	9222-1605 Québec inc.	Rénovation d'un immeuble à bureaux	15,0	avr-17	juin-20	IC
Montréal/Ville-Marie	2109-2111, boul. St-Laurent	Les 7 doigts de la main	Centre de création et de production	13,4	août-15	oct-17	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Ste-Catherine/rue Lambert-Closse	Prével	Immeubles de copropriétés «S sur le Square»	12,0	mai-15	juil-17	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue Saint-Paul, entre Jacques-Cartier et la rue Saint-Sulpice	Ville de Montréal	Réfection de rues	10,0	-	-	GCV
Montréal/Ville-Marie	2130, Laforce	Condominiums le Courant Iii inc.	Construction d'un bâtiment de 101 logements	8,5	mai-16	août-17	R
Montréal/Ville-Marie	1275 Plessis	9346-2000 Québec Inc.	Construction de condominiums	8,0	mai-17	mai-18	R
Montréal/Ville-Marie	955, Saint-Dominique	Société de transport de Montréal	Réfection d'un poste de ventilation	7,9	août-15	sept-17	IC
Montréal/Ville-Marie	1321, Sherbrooke Ouest	Château 1321 Sherbrooke O inc.	Rénovation de logements	7,8	juil-15	nov-17	R
Montréal/Ville-Marie	775, Gosford	Ville de Montréal	Rénovation du Palais de justice	7,6	sept-16	févr-18	IC
Montréal/Ville-Marie	1100, Sherbrooke Est	Office municipale d'habitation de Montréal	Rénovation d'un bâtiment de 90 logements	6,2	sept-16	mars-18	R
Montréal/Ville-Marie	1307, Sainte-Catherine Ouest	9223-8062 Québec inc.	Rénovation d'un immeuble commercial	5,8	sept-16	août-17	IC
Montréal/Ville-Marie	1155, René-Lévesque Ouest	7014881 Canada Inc. FASRS la Tour CIBC	Rénovation d'un immeuble à bureaux	5,5	nov-15	déc-17	IC

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2016) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	404-410, Saint-Jacques Ouest	Société en Commandite Europa Atrium	Réfection d'un immeuble résidentiel et commercial	5,0	avr-14	déc-17	R
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	18e avenue – Autoroute 25	Ville de Montréal	Construction d'une conduite d'eau	104,2	nov-15	févr-18	GCV
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	250-260, Gary-Carter	9595988 Canada inc.	Construction de condominiums	20,0	août-16	juil-17	R
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	88, Gary-Carter	Castelneau Phase 4 inc.	Construction de condominiums	18,5	mars-16	juil-17	R
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	boulevard Saint-Michel	Ville de Montréal	Réaménagement du boulevard Saint-Michel	18,0	42583	42979	GCV
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	rue Jarry (Rousselot à Saint- Ville de Montréal Denis)	Ville de Montréal	Réfection de la rue Jarry	16,3	42583	43070	GCV
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	rue Berri	Commission scolaire de Montréal (CSDM)	Reconstruction de l'école primaire Saint-Gérard	11,0	avr-16	sept-17	IC
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	181, de Castelneau	Coopérative d'Habitation Citadins du Parc	Construction d'un immeuble à logement	7,9	oct-16	mars-18	R
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	911-931, Jean-Talon Est	Société D Habitation et de développement de Montréal	Agrandissement et rénovation	5,5	juin-16	oct-17	IC
Mont-Royal	245, Chemin Bates	Espace Condo Orizon inc.	Construction de condominiums	15,0	août-16	juin-18	R
Pointe-Claire	15, Gendron	Sotramont Résidentiel Pointe- Claire S.E.C.	Construction de condominiums «Square Equinox»	10,0	août-16	oct-17	R
Ponte-Claire	120-128, boul. Hymus	9340-1545 Québec inc.	Construction de condominiums «H1 Harmonie»	9,9	sept-16	sept-17	R

Source : Commission de la construction du Québec, compilation spéciale, Montréal en statistiques.