MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
12 JUILLET 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal continue de soutenir l'innovation et l'écosystème startup montréalais 2
Mise en service des 540 stations intelligentes BIXI OPUS 2
La Ville de Montréal bonifie l'expansion du réseau internet sans fil et gratuit MTLWiFi dans plusieurs secteurs touristiques 2
Lancement d'un blogue participatif pour bâtir le futur site web de la Ville de Montréal 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un Fonds stratégique pour l'innovation de 1,26 G$ 4
Un projet immobilier de 200 M$ dans le Quartier international de Montréal 4
2 G$ pour le développement des corridors de transport à travers le pays 4
Montréal hôte de deux importants congrès dans les prochains jours 4
Coca-Cola Canada investit 30 M$ dans ses installations de Lachine 5
126 M$ pour favoriser l'investissement privé en tourisme 5
Montréal accueillera les Championnats canadiens d'athlétisme en 2019-2020 5
Plus de 31 M$ investis au CHU Sainte-Justine 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

L'industrie québécoise du meuble retrouve de son lustre - De nombreux défis demeurent, toutefois 3
Un portrait des Montréalais - Une première version des Profils sociodémographiques 2016 est maintenant disponible 6
Accord économique et commercial global entre le Canada et l'Union européenne - Les entreprises québécoises encouragées à se préparer dès maintenant 7
Les navires de croisières en visite à Montréal en juillet 8

TENDANCES

Un nouvel espace de travail extérieur dans le Mile-End 6
Le tourisme « gourmand » - Tourisme Montréal présente une analyse sur le tourisme culinaire 8

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi – Le nombre de Montréalais en emploi en hausse de 5 % par rapport à mai 2016 9
Chômage – Un taux de chômage à 8,5% en mai 2017, comparativement à 10,0 % il y a un an 9
Construction non résidentielle - En repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier 9

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal continue de soutenir l'innovation et l'écosystème startup montréalais

La Ville de Montréal a octroyé un soutien financier de 131 500 $ à la Fondation du startup de Montréal pour la réalisation de deux projets :

1. le concours *Expérience Startup*, qui vise à attirer des startups étrangères innovantes à Montréal et assurer par la suite leur rétention et leur implantation dans la métropole;
2. le projet *Accroissement du contenu*, qui consiste principalement à bonifier l'offre de contenu de l'événement en attirant des influenceurs et des conférenciers de renom, ainsi qu'à maintenir la compétitivité et le rayonnement du **Startupfest de Montréal** et de la Ville sur la scène internationale.

La Ville de Montréal appuie ce festival, qui en est déjà à sa 7e édition, depuis ses tout débuts et cette nouvelle contribution s'ajoute à celle déjà mise en place en 2015, dans le cadre d'une entente triennale. L'édition de cette année, qui se déroule du 12 au 15 juillet, vise à accueillir 35 startups internationales à Montréal pour une période d'incubation et d'accélération de trois mois.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 juillet 2017.

Mise en service des 540 stations intelligentes BIXI OPUS

Les 540 stations intelligentes BIXI OPUS, permettant la location d'un BIXI avec la carte Opus, viennent d'entrer en service.

« L'avenir est à la mobilité intégrée et aux innovations technologiques. La Ville de Montréal s'engage à faciliter la vie de ceux et celles qui font le choix de la mobilité durable. Les nouvelles stations intelligentes BIXI OPUS s'inscrivent en ce sens et illustrent la détermination des différents intervenants en transport collectif à bonifier le service aux Montréalais » a déclaré le responsable du transport au comité exécutif de la Ville de Montréal, M. Aref Salem.

Les stations intelligentes BIXI OPUS entrent en service alors que le système de vélo-partage montréalais n'a jamais été aussi populaire. L'année 2016 avait été marquée par de nouveaux records et des hausses d'utilisation dans toutes les catégories. En 2017, les déplacements, ainsi que le nombre de nouveaux clients et d'achats sont une fois de plus à la hausse en date du 30 juin. Ceux-ci ont respectivement augmenté de 8,5 %, de 35 % et de 10,8 % par rapport à la même période l'an dernier.

Source : Bixi Montréal, communiqué, 6 juillet 2017.

La Ville de Montréal bonifie l'expansion du réseau internet sans fil et gratuit MTLWiFi dans plusieurs secteurs touristiques

La Ville de Montréal vient d'annoncer la mise en service de nouvelles zones d'accès à son réseau internet sans fil et gratuit, **MTLWiFi**. Il s'agit de lieux, hautement fréquentés par les Montréalais et les visiteurs, soit: le Centre-ville de Montréal, le Quartier des spectacles, le Quartier de l'innovation et le Parc Jeanne Mance.

Montréal bénéficie, ainsi, d'un des réseaux Wi-Fi publics et gratuits dont la couverture urbaine est l'une des plus étendues au monde avec près de **825 bornes d'accès Wi-Fi**.

Par ailleurs, une entente conclue entre la Ville de Montréal et ZAP, un organisme à but non lucratif qui se spécialise dans le déploiement de réseaux publics Wi-Fi, permettra de multiplier les zones d'accès Wi-Fi dans les milieux de vie des citoyens, les centres communautaires, sportifs et culturels ainsi que dans une pléiade de parcs locaux. L'entente prévoit également que l'équipe de ZAP offrira une assistance technique téléphonique et par courriel directement à l'utilisateur pour le service MTLWiFi.

C'est en juin 2015 que la Ville de Montréal a lancé MTLWiFi et qu'a débuté le déploiement de son réseau d'accès sans fil et gratuit à l'internet. MTLWiFi offre aux utilisateurs une connexion simple et uniforme à ses points d'accès. MTLWiFi constitue un des 70 projets du **Plan d'action Montréal, ville intelligente et numérique 2015-2017.**

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 juillet 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement d'un blogue participatif pour bâtir le futur site web de la Ville de Montréal

Afin de suivre au fur et à mesure le virage numérique entrepris par la Ville de Montréal et d'y prendre part, le blogue **SimpliCité** a été lancé pour permettre notamment aux citoyens de collaborer à la refonte du site web de la Ville.

Les billets du blogue informeront ainsi les Montréalais sur l'état d'avancement des projets et la manière dont ils sont réalisés. Certains d'entre eux incluront des tests afin de recueillir l'opinion de la population, par exemple sur le choix des menus du futur site de la Ville. Afin que les lecteurs puissent donner leur avis à chacune des étapes, ceux-ci pourront laisser des commentaires sous chacun des articles.

À l'automne 2017, une première version du nouveau site web de la Ville sera mise en ligne avec quatre services principaux :

- un dossier citoyen personnalisé
- une banque d'information complète
- la possibilité de s'abonner à des alertes (ex : pour les avis d'ébullition)
- la possibilité d'effectuer des requêtes (ex : demander la réparation d'un nid-de-poule directement depuis son téléphone intelligent)

Tout au long de l'année 2018, ce sont 180 services en ligne qui viendront s'y ajouter, comme une application pour le 311 par exemple.

Source : Service des communications de la Ville de Montréal - Direction de l'image de marque et stratégie numérique, 10 juillet 2017.

L'INDUSTRIE QUÉBÉCOISE DU MEUBLE RETROUVE DE SON LUSTRE

De nombreux défis demeurent, toutefois

« *Les fabricants de meubles du Québec ont à la fois des perspectives intéressantes devant eux et un programme de travail exigeant* » souligne Desjardins Études économiques dans son bulletin **Perspective du 5 juillet 2017**. Force est de constater que les vingt-cinq dernières années n'ont pas été de tout repos pour l'industrie québécoise de la fabrication de meubles. Si la période s'étalant de 1994 à 2002 a été le témoin d'une croissance des ventes, celle de 2002 à 2014 a connu son lot d'embûches, constate Desjardins dans son analyse. Par ailleurs, l'évolution de la valeur des livraisons a enfin enregistré une légère remontée en 2015 et 2016, la faiblesse du dollar canadien favorisant l'ouverture du marché américain.

Pour poursuivre dans cette lancée, plusieurs défis se dressent devant l'industrie. Desjardins en identifie quelques-uns dont celui de s'adapter aux besoins changeants des consommateurs, dans un contexte de forte concurrence. Selon l'analyse, l'industrie du meuble doit travailler à améliorer sa performance et réduire les délais de livraison, soit là où se joue une partie de la bataille. L'automatisation semble être une option intéressante, particulièrement dans la situation actuelle où le recrutement est problématique à cause du faible attrait que présente le secteur auprès des jeunes et du vieillissement de la main-d'oeuvre. Les relations commerciales harmonieuses avec les États-Unis et le renouvellement de l'ALENA pourraient également faciliter la tâche aux manufacturiers de meubles québécois dans les prochaines années.

Source : Desjardins Études économiques, Perspective, 5 juillet 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un Fonds stratégique pour l'innovation de 1,26 G$

Le gouvernement du Canada a annoncé la création du **Fonds stratégique pour l'innovation** qui sera doté d'un budget total de 1,26 milliard de dollars sur cinq ans. Ce nouveau Fonds vise à :

- favoriser les activités de R et D qui accéléreront le transfert de la technologie et la commercialisation de produits, de processus et de services novateurs;
- faciliter la croissance et l'expansion des entreprises au Canada;
- attirer et conserver des investissements de grande envergure au Canada; et
- faire progresser la recherche industrielle, le développement et la démonstration de technologies grâce à la collaboration entre les universités, les organisations à but non lucratif et le secteur privé.

Les entreprises de toutes tailles et de tous les secteurs industriels sont invitées à présenter leur demande de financement selon ces quatre volets.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 5 juillet 2017.

Un projet immobilier de 200 M$ dans le Quartier international de Montréal

Cogir immobilier, en partenariat avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ, ont lancé le début des travaux de construction du projet **HUMANITI Montréal**, le 6 juillet dernier. Ce projet d'envergure comprend un hôtel de 193 chambres, plus de 300 logements locatifs et près de 150 copropriétés, 60 000 pi^2 d'espaces de bureaux et 15 000 pi^2 d'espaces commerciaux. Le projet occupera tout l'espace du quadrilatère formé par les rues Viger, De Bleury, De La Gauchetière et Hermine, dans le Quartier international de Montréal.

Le projet, dont l'investissement est évalué à plus de 200 M$, contribuera directement à la création de plus de 1 700 emplois, selon le Fonds FTQ. L'ouverture de l'hôtel est prévue pour le printemps 2020, alors que la livraison des premières unités de logement devrait avoir lieu à l'été de la même année.

Source : Cogir immobilier, communiqué, 6 juillet 2017.

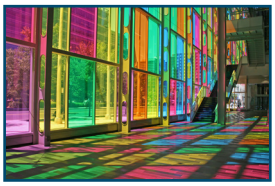
2 G$ pour le développement des corridors de transport à travers le pays

Le gouvernement fédéral a annoncé, le 4 juillet dernier, un investissement de 2,1 milliards de dollars pour l'**Initiative des corridors de commerce et de transport** (ICCT). Cet investissement permettra de renforcer les infrastructures stratégiques de commerce, notamment les ports, les voies navigables, les aéroports, les routes, les ponts, les postes frontaliers et le réseau ferroviaire. Le but ultime de ce fonds est de favoriser une plus grande efficacité du transport des marchandises vers les marchés afin de permettre aux entreprises canadiennes d'être plus concurrentielles, de prendre de l'expansion et de créer encore plus d'emplois à long terme.

Une enveloppe de 50 millions de dollars sera réservée aux nouvelles technologies de transport révolutionnaires pour les cinq prochaines années. Un autre 50 millions, sur 11 ans, servira à lancer un système d'information sur le commerce et le transport, et un nouveau centre canadien de données sur les transports.

Sources : Transports Canada, communiqué, 4 juillet 2017 et Grappe métropolitaine de Logistique et Transport Montréal, communiqué, 5 juillet 2017.

Montréal hôte de deux importants congrès dans les prochains jours



Le Palais des congrès de Montréal accueille cette semaine deux importants congrès de 1200 délégués chacun qui se chevaucheront au sein de ses installations. La 5^e édition du **Congrès mondial sur la psychologie positive** se tiendra du 13 au 16 juillet et fournira l'occasion aux participants de plus de 70 pays de partager sur les progrès scientifiques en la matière.

Puis, du 17 au 20 juillet, ce sera au tour du **14^e Congrès national américain sur la mécanique informatique** de regrouper des ingénieurs informatiques, des scientifiques, des représentants de gouvernements, du milieu universitaire et des spécialistes de l'industrie de la mécanique des calculs.

Source : ippanetwork.org et 14.usnccm.org, sites consultés le 9 juillet 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Coca-Cola Canada investit 30 M$ dans ses installations de Lachine

Coca-Cola Canada a annoncé un investissement de 30 millions de dollars à ses installations situées dans l'arrondissement de Lachine. Cette somme sera dédiée à l'achat et à l'installation d'équipements à l'avant-garde de la technologie qui permettront à l'usine de fabriquer ses propres bouteilles. L'entreprise prévoit ainsi augmenter de 30 % la productivité de son usine qui compte actuellement 140 employés.

L'établissement de Lachine devient l'une des premières installations de Coca-Cola en Amérique du Nord et la première au Canada à être dotée de ces équipements à la fine pointe de la technologie. Fait à noter, cet investissement privé est réalisé sans aucun soutien financier gouvernemental.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 6 juillet 2017 et Lapresse.ca, 7 juillet 2017.

126 M$ pour favoriser l'investissement privé en tourisme

Une version bonifiée du **Programme d'appui au développement des attraits touristiques** (PADAT) a été lancée par le ministère du Tourisme du Québec la semaine dernière, afin de répondre davantage à la réalité des entreprises touristiques et de stimuler l'investissement privé. Le PADAT rendra en effet disponible une somme de 100 M$ sous forme de prêt ou de garantie de prêt et de 26 M$ sous forme de subvention pour les entreprises touristiques.

Le ministère estime que ce programme générera des investissements de l'ordre de 720 M$ d'ici 2022 et des retombées supérieures à 500 M$ sur l'économie québécoise, en plus de soutenir quelque 8 000 emplois pendant les travaux de construction et la réalisation des projets.

Source : Cabinet de la ministre du Tourisme, communiqué, 7 juillet 2017.

Montréal accueillera les Championnats canadiens d'athlétisme en 2019-2020

Athlétisme Canada a retenu la candidature de Montréal pour la tenue des Championnats canadiens d'athlétisme et para-athlétisme de 2019 et 2020. Ainsi, les meilleurs athlètes canadiens se rencontreront au Complexe sportif Claude-Robillard en juillet 2019, pour la sélection de l'équipe canadienne qui représentera le pays aux Championnats du monde de l'Association internationale des fédérations d'athlétisme au Qatar, puis en juillet 2020, pour la sélection finale en vue des Jeux olympiques de Tokyo de 2020.

Montréal, qui a devancé cinq autres villes canadiennes pour l'obtention de l'événement, a déposé une des meilleures candidatures de l'histoire du Championnat, selon Rob Guy, directeur exécutif de la Fédération nationale d'athlétisme. L'événement attirera plus de 2000 athlètes, entraîneurs, officiels et bénévoles, dont le triple médaillé olympique André De Grasse. Fait à noter, la sélection olympique 2020 sera la première tenue à Montréal depuis près de 25 ans.

Source : Fédération québécoise d'athlétisme, athletisme-quebec.ca, site consulté le 10 juillet 2017.

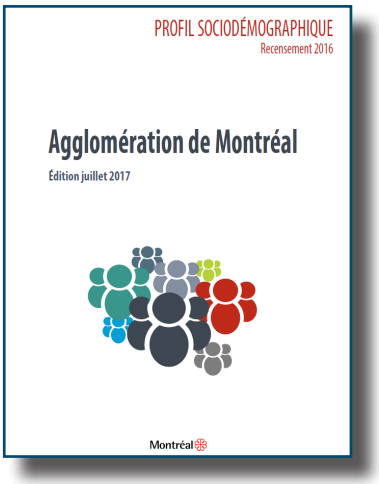
Plus de 31 M$ investis au CHU Sainte-Justine

Le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec s'associent avec le CHU Sainte-Justine pour investir 31,3 millions de dollars dans les infrastructures de l'établissement. Ces sommes permettront de créer un **Technopôle en réadaptation pédiatrique** dans un nouveau bâtiment intégré au Centre de réadaptation Marie Enfant.

Grâce à ces investissements, les étudiants, les professeurs et les chercheurs auront accès à des installations ultramodernes pour effectuer des travaux de recherche parmi les plus avancés au pays. Ils disposeront de locaux bien adaptés à leurs besoins d'apprentissage continu et de perfectionnement.

Source : Cabinet de la ministre responsable de l'Enseignement supérieur, communiqué, 10 juillet 2017.

UN PORTRAIT DES MONTRÉALAIS



Une première version des Profils sociodémographiques 2016 est maintenant disponible

Suite à la récente diffusion des résultats du Recensement de la population de Statistique Canada de 2016, Montréal en statistiques présente une toute première version des **Profils sociodémographiques** de l'agglomération de Montréal, de la ville de Montréal et de ses 19 arrondissements.

Cette première édition comprend des statistiques sur le nombre de personnes dans la population, l'âge, le sexe et quelques informations sur les ménages et les logements. Les Profils sociodémographiques seront mis à jour progressivement selon le **calendrier de diffusion** des prochains résultats du recensement établi par Statistique Canada.

TENDANCES - UN ESPACE DE TRAVAIL ET DE RÉSEAUTAGE EXTÉRIEUR

Un nouvel espace de travail extérieur dans le Mile-End

Le quartier du Mile-End innove en accueillant ***Aire commune***, une oasis urbaine extérieure qui servira à la fois d'espace de travail et de lieu de réseautage pour les entreprises et les travailleurs du secteur. Ce projet, qui comprend une terrasse de 4800 pieds carrés et 4 salles de réunions aménagées dans des conteneurs, sera situé à l'angle des rues Bernard et de Gaspé, près du Champ des Possibles.

Les installations, disponibles pour un mois seulement à partir du 17 août prochain, seront gratuites pour les travailleurs et les entreprises du quartier. Les créateurs du projet, **Îlot 84** et **(en)effet** ont prévu une série de conférences et d'ateliers pour favoriser les échanges entre les usagers. Des entreprises seront entre autres invitées à présenter leur travail, innovations et services dans le cadre de dîners-conférences.

Source : ctvm.info et grenier.qc.ca, sites consultés le 7 juillet 2017.

ACCORD ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL GLOBAL ENTRE LE CANADA ET L'UNION EUROPÉENNE

Les entreprises québécoises encouragées à se préparer dès maintenant

L'**Accord économique et commercial global** (AECG) entre le Canada et l'Union européenne entrera prochainement en vigueur de façon provisoire. Cet accord de libre-échange, qui offrira un accès à un marché de plus de 500 millions de consommateurs en Europe, est la plus importante entente commerciale signée depuis l'Accord de libre-échange nord-américain (ALENA).

Le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation (MESI) invite les entreprises québécoises à se préparer dès maintenant à l'entrée en vigueur de l'Accord de façon à optimiser les retombées pour leur entreprise. Le MESI leur conseille d'élaborer dès maintenant une stratégie pour maintenir ou augmenter leurs parts de marché. Pour leur venir en aide, le ministère a préparé le guide ***Bien se préparer à l'entrée en vigueur de l'AECG*** qui présente les éléments importants à retenir de l'accord, ainsi que les étapes à parcourir d'ici là.

Source : Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, economie.gouv.qc.ca, site consulté le 10 juillet 2017.

QUELQUES DONNÉES SUR L'UNION EUROPÉENNE

L'Union européenne (UE) est un marché de plus de 500 millions d'habitants, comparativement à près de 35 millions au Canada, 320 millions aux États-Unis et 125 millions au Mexique

L'Union européenne est le 2e partenaire économique du Québec, après les États-Unis

L'UE représente plus de 20 % de la production mondiale, ce qui en fait la première puissance économique de la planète, derrière les États-Unis

Le Québec a exporté pour 9,1 G$ de marchandises vers les 28 pays de l'UE en 2015

TENDANCES - LE TOURISME « GOURMAND »

Tourisme Montréal présente une analyse sur le tourisme culinaire

Le tourisme culinaire est l'un des segments les plus dynamiques et créatifs de l'industrie touristique, selon l'Organisation mondiale du tourisme. Il est d'ailleurs considéré comme l'une des priorités de Tourisme Montréal depuis plusieurs années.

C'est dans cette lancée que le service de la recherche de Tourisme Montréal a récemment publié une **analyse sur la gastronomie montréalaise** qui fait un tour d'horizon complet du phénomène du tourisme « gourmand ». En plus de détailler les éléments qui font partie du patrimoine alimentaire de Montréal, l'étude présente un historique de Montréal en tant que destination gastronomique, puis positionne Montréal par rapport à l'offre mondiale sur ce segment de marché.

Tourisme Montréal souligne que le touriste « gourmand » dépense en moyenne 454 $ par jour pour lui-même et ses partenaires de voyage, soit un montant supérieur aux dépenses moyennes de 377 $ estimées pour l'ensemble des touristes. Autre bonne nouvelle, 90 % des touristes gourmands qui ont visité Montréal ont l'intention de recommander notre ville à leurs connaissances !

Source : Tourisme Montréal, Service de la recherche, *Montréal gourmand*, janvier 2017.

LES NAVIRES DE CROISIÈRES EN VISITE À MONTRÉAL EN JUILLET

DATE	NAVIRE	LIGNE DE CROISIÈRE	PASSAGERS	DESTINATION
1er juillet	Veendam	Holland America Line	1 266	Boston
8 juillet	Maasdam	Holland America Line	1 266	Boston
16 juillet	Europa	Hapag-Lloyd AG	400	Hambourg
22 juillet	Maasdam	Holland America Line	1 266	Boston
29 juillet	Veendam	Holland America Line	1 266	Boston

Source : Port de Montréal, port-montreal.com, site consulté le 6 juillet 2017.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

12 JUILLET 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

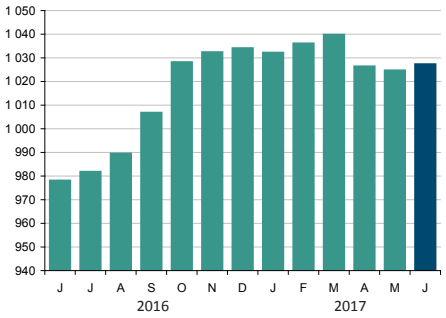
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juin 2017

1 027 300 personnes en emploi

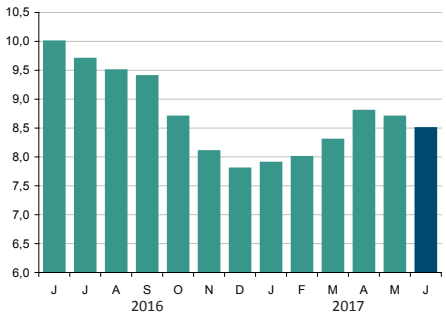
+5,0 % par rapport à juin 2016

Un total de 1 027 300 Montréalais occupaient un emploi en juin 2017, en hausse de 5 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 49 200 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Fait à noter, de ces emplois, 48 700 étaient des postes à temps plein (99 %), alors que 500 d'entre eux étaient des postes à temps partiel (1 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juin 2017

8,5 % taux de chômage

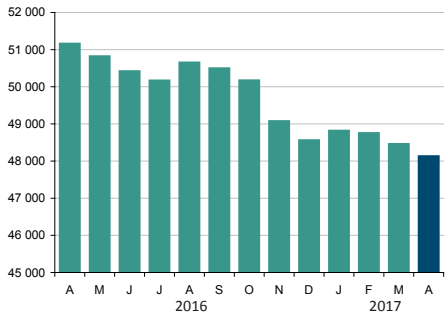
-1,5 point de % par rapport à juin 2016

Le taux de chômage s'est replié à 8,5 % en juin dans l'agglomération de Montréal et ce, pour un deuxième mois consécutif. Il se fixe ainsi à 1,5 point sous le taux observé il y a un an, alors qu'il atteignait 10,0 %. On recensait 95 000 Montréalais à la recherche d'emploi en juin 2017. Ils étaient 108 200 dans cette situation l'année dernière, à pareille date.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2017

48 132 bénéficiaires

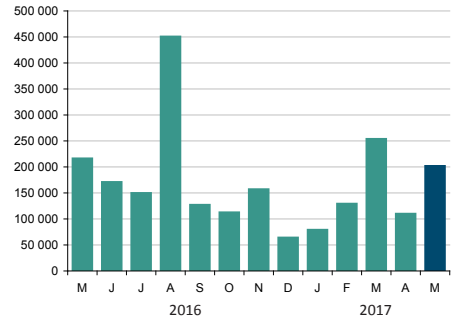
-5,9 % par rapport à avril 2016

Le nombre de Montréalais qui ont bénéficié de l'aide sociale a diminué de 5,9 % par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 48 132 adultes aptes à l'emploi qui recevaient des prestations en avril 2017, comparativement à 51 161 un an plus tôt. Il s'agit du plus bas nombre de bénéficiaires enregistré depuis au moins janvier 2003 sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mai 2017

201 854 000 $ valeur totale

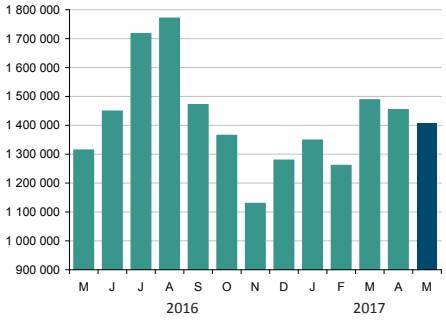
-6,8 % par rapport à mai 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en mai 2017 dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal est estimée à près de 202 M$, en repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 112 M$ (55 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 62 M$ (31 %) et 28 M$ (14 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2017

1 408 187 passagers

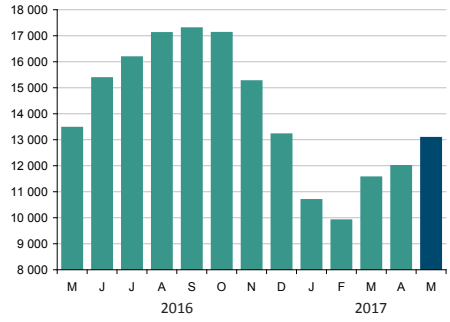
+7,2 % par rapport à mai 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 7,2 % en mai 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, entre les mois de janvier et mai 2017, les installations aéroportuaires montréalaises ont affiché une augmentation de la fréquentation de 8,5 % par rapport à la même période de 2016. Cette augmentation est principalement soutenue par le segment des vols internationaux où le nombre de passagers est en progression de 12,9 % par rapport à 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

13 072 unités occupées

-2,9 % par rapport à avril 2016

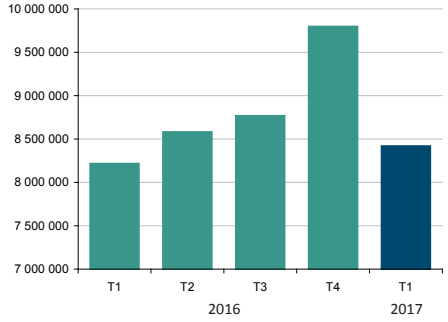
Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre

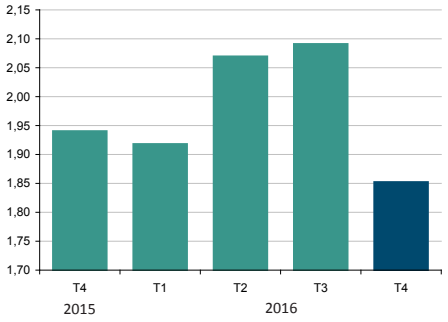
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



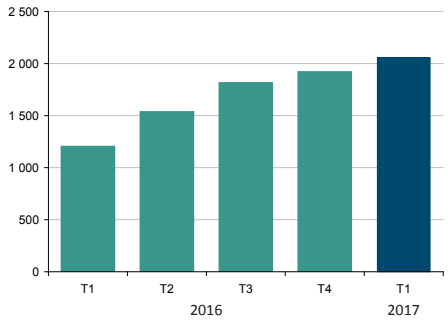
4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



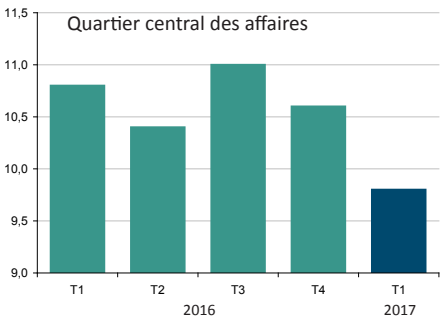
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



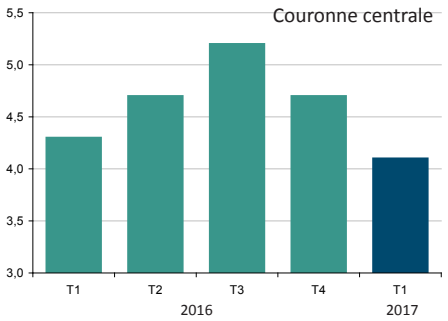
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.