

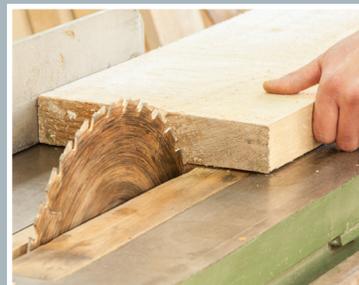


PROFIL SECTORIEL

CONSTRUCTION
(SCIAN 23)



Agglomération de
Montréal



Ce profil sectoriel est une publication de
Montréal en statistiques
Service de développement économique
Ville de Montréal
Juillet 2017

UN BREF PORTRAIT DU SECTEUR

Le secteur de la construction représente 4,9 % de l'activité économique de l'agglomération de Montréal. Son produit intérieur brut (PIB) est évalué à près de 5,8 milliards de dollars pour l'année 2014, soit une part de 26 % du PIB québécois et de 56 % du PIB de la région métropolitaine pour ce secteur. Entre 2004 et 2014, le PIB de la construction a affiché une croissance annuelle moyenne de 6,6 % sur l'île de Montréal.

En 2011, lors du Recensement de la population de Statistique Canada, 22 105 emplois étaient dénombrés dans ce secteur, dont plus de 61 % étaient reliés au sous-secteur des entrepreneurs spécialisés. Une importante concentration de l'emploi est observée dans l'arrondissement de Saint-Laurent où 3 070 emplois étaient recensés, soit l'équivalent de 14 % des emplois dénombrés sur l'île de Montréal dans ce secteur. Les estimations récentes effectuées par la Communauté métropolitaine de Montréal évaluent à 23 832 le nombre d'emplois liés à la construction dans l'agglomération de Montréal en 2015.

L'activité économique du secteur est regroupée au sein de 3 308 établissements d'affaires sur l'île de Montréal. Une part de 58 % de ces établissements emploient moins de cinq employés, alors que ceux de 200 employés ou plus représentent à peine 0,5 % des établissements.

En 2016, les investissements dans ce secteur ont été évalués à plus de 188 millions de dollars, dont 162 millions qui ont été affectés à l'achat de matériel et outillage.

La définition du secteur selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN)

- 23 Construction
 - 236 Construction de bâtiments
 - 2361 Construction résidentielle
 - 2362 Construction non résidentielle
 - 23621 Construction de bâtiments et de structures à usage industriel
 - 23622 Construction de bâtiments à usage commercial et institutionnel
 - 237 Travaux de génie civil
 - 2371 Construction d'installations de services publics
 - 23711 Construction d'aqueducs et d'égouts et structures connexes
 - 23712 Construction d'oléoducs et de gazoducs et structures connexes
 - 23713 Construction de lignes de transmission d'énergie électrique et de télécommunication et structures connexes
 - 2372 Lotissement de terrains
 - 2373 Construction de routes, de rues et de ponts
 - 2379 Autres travaux de génie civil
 - 238 Entrepreneurs spécialisés
 - 2381 Entrepreneurs en travaux de fondations, de structure, et d'extérieur de bâtiment
 - 23811 Entrepreneurs en travaux de fondations et de structure en béton coulé
 - 23812 Entrepreneurs en montage de charpentes d'acier et mise en place de béton préfabriqué
 - 23813 Entrepreneurs en charpenterie ÉU
 - 23814 Entrepreneurs en travaux de maçonnerie ÉU
 - 23815 Entrepreneurs en travaux de vitrage et de vitrerie ÉU
 - 23816 Entrepreneurs en travaux de toiture ÉU
 - 23817 Entrepreneurs en travaux de parements ÉU
 - 23819 Entrepreneurs en autres travaux de fondations, de structure, et d'extérieur de bâtiment ÉU
 - 2382 Entrepreneurs en installation d'équipements techniques
 - 23821 Entrepreneurs en travaux d'électricité et en installation de câblage
 - 23822 Entrepreneurs en plomberie, chauffage et climatisation
 - 23829 Entrepreneurs en installation d'autres équipements techniques
 - 238291 Entrepreneurs en installation d'ascenseurs et d'escaliers roulants CAN
 - 238299 Entrepreneurs en installation de tout autre équipement technique CAN
 - 2383 Entrepreneurs en travaux de finition de bâtiments
 - 23831 Entrepreneurs en installation de cloisons sèches et travaux d'isolation
 - 23832 Entrepreneurs en peinture et tapisserie
 - 23833 Entrepreneurs en travaux de revêtements de sol
 - 23834 Entrepreneurs en pose de carreaux et coulage de terrazzo
 - 23835 Entrepreneurs en petite menuiserie
 - 23839 Entrepreneurs en autres travaux de finition de bâtiment
 - 2389 Autres entrepreneurs spécialisés
 - 23891 Entrepreneurs en préparation de terrains
 - 23899 Tous les autres entrepreneurs spécialisés

Source : Statistique Canada, SCIAN Canada 2012, no 12-501-x.

L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

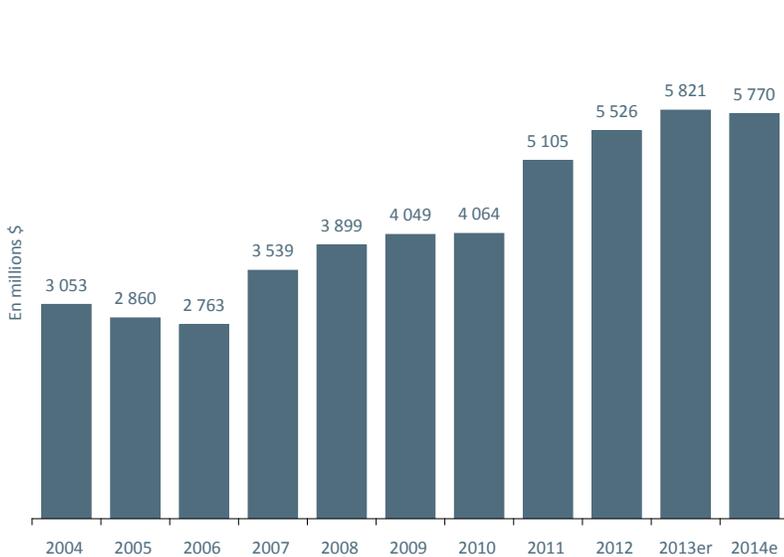


Le produit intérieur brut du secteur de la construction, agglomération de Montréal, région métropolitaine de Montréal et ensemble du Québec, 2014



Source : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du Territoire, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.

Le produit intérieur brut du secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2004 à 2014



 **Taux de croissance annuel moyen 2004-2014**
6,6 %

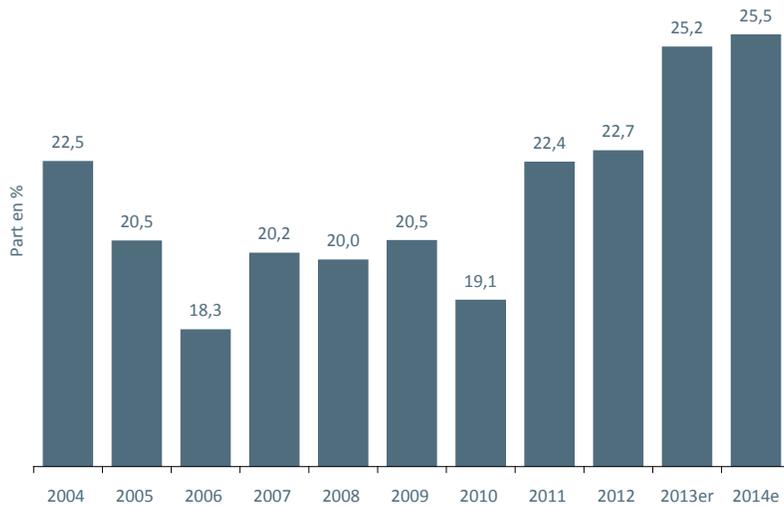
Le PIB du secteur de la construction est estimé à près de 5,8 milliards de dollars pour l'année 2014, en recul de 0,9 % par rapport à 2013.

De 2004 à 2014, le taux de croissance annuel moyen de ce secteur est de 6,6 %.

r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du Territoire, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.

Part du PIB du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, 2004-2014



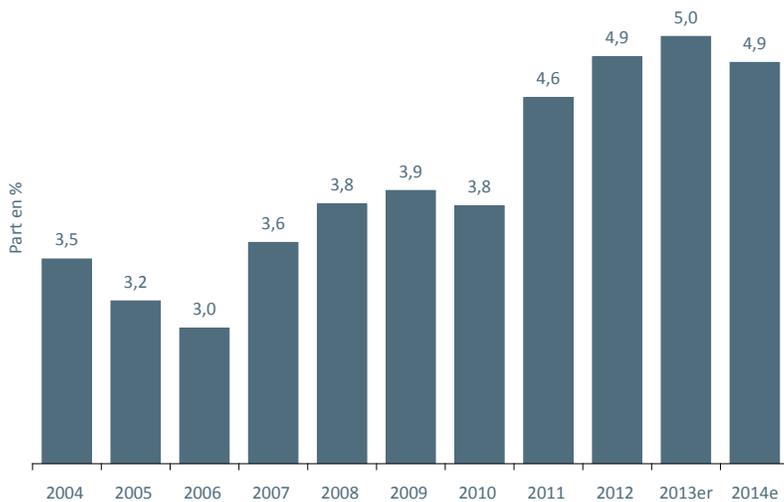
L'agglomération de Montréal représentait 25,5 % du PIB québécois du secteur de la construction en 2014.

En 2004, cette proportion était équivalente à 22,5 % du PIB québécois dans ce secteur.

r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec. Calculs : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

Part du PIB du secteur de la construction dans l'ensemble de l'économie de l'agglomération de Montréal, 2004-2014



Le secteur de la construction comptait pour 4,9 % du PIB de l'agglomération de Montréal en 2014, tous secteurs confondus.

Il s'agit d'une progression par rapport à 2004 alors que ce secteur générait 3,5 % de l'activité économique de l'île de Montréal.

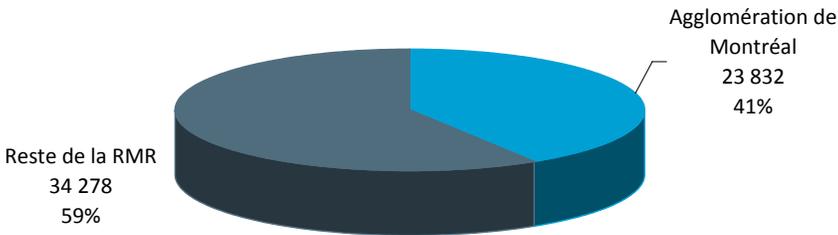
r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec. Calculs : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

L'EMPLOI DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION



Répartition de l'emploi dans le secteur de la construction, agglomération de Montréal et reste de la RMR, 2015

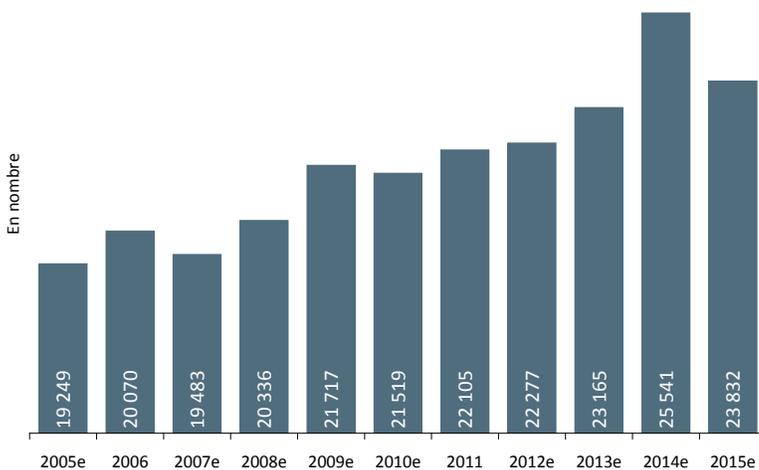


Le secteur de la construction comptait 23 832 emplois dans l'agglomération de Montréal en 2015, soit 41 % des 58 109 emplois de la région métropolitaine de recensement de Montréal pour ce secteur.

La part résiduelle de 59 % regroupe 34 278 emplois répartis dans le reste de la région métropolitaine.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.
Estimation : Consortium de la CMM.

L'emploi dans le secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2005-2015



 **Croissance 2005-2015 +23,8 %**

Selon les estimations, le secteur de la construction comptait 23 832 emplois en 2015, en hausse de 23,8 % par rapport à 2005 où l'on comptait 19 249 emplois.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.
Estimation : Consortium de la CMM.

L'emploi dans le secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2011

	SCIAN	Nombre d'emplois	Part en %
Total - Construction	23	22 105	100,0
Construction de bâtiments	236	6 495	29,4
Travaux de génie civil	237	2 105	9,5
Entrepreneurs spécialisés	238	13 505	61,1

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.

En 2011, 61 % des emplois du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal faisaient partie du sous-secteur des entrepreneurs spécialisés et 29 % étaient reliés à la construction de bâtiments.

L'emploi dans le secteur de la construction et part dans l'emploi total, selon le territoire, 2011

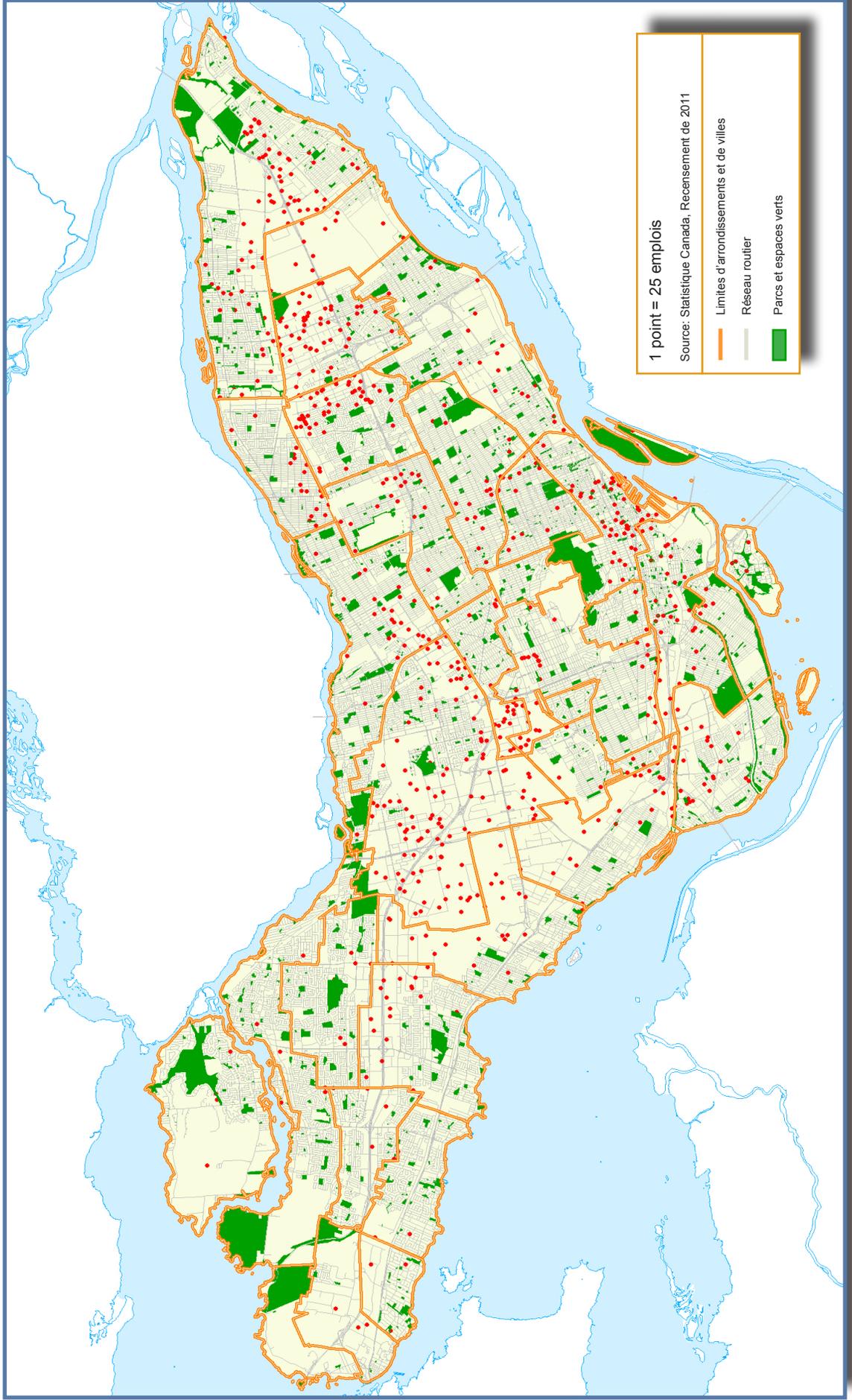
	Construction	Part dans l'agglomération en %	Emploi total sur le territoire	Part de l'industrie dans l'emploi total %
Agglomération de Montréal	22 105	100,0	1 146 545	1,9
Ville de Montréal	18 870	85,4	990 645	1,9
Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville	960	4,3	59 425	1,6
Arrondissement d'Anjou	1 300	5,9	29 755	4,4
Arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	1 195	5,4	71 470	1,7
Arrondissement de Lachine	695	3,1	22 600	3,1
Arrondissement de LaSalle	735	3,3	25 600	2,9
Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal	630	2,9	57 575	1,1
Arrondissement Le Sud-Ouest	1 135	5,1	30 560	3,7
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	150	0,7	4 110	3,6
Arrondissement de Mercier–Hochelega-Maisonneuve	825	3,7	52 780	1,6
Arrondissement de Montréal-Nord	655	3,0	19 015	3,4
Arrondissement d'Outremont	40	0,2	8 205	0,5
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	260	1,2	9 375	2,8
Arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	2 205	10,0	31 745	6,9
Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie	810	3,7	53 275	1,5
Arrondissement de Saint-Laurent	3 070	13,9	107 475	2,9
Arrondissement de Saint-Léonard	1 450	6,6	25 870	5,6
Arrondissement de Verdun	345	1,6	19 915	1,7
Arrondissement de Ville-Marie	1 545	7,0	317 930	0,5
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	880	4,0	43 975	2,0
Ville de Baie-D'Urfé	120	0,5	4 110	2,9
Ville de Beaconsfield	55	0,2	3 405	1,6
Ville de Côte-Saint-Luc	130	0,6	6 840	1,9
Ville de Dollard-des-Ormeaux	230	1,0	11 310	2,0
Ville de Dorval	630	2,9	43 910	1,4
Ville de Hampstead	0	0,0	930	0,0
Ville de Kirkland	255	1,2	9 430	2,7
Ville de Montréal-Est	255	1,2	5 060	5,0
Ville de Montréal-Ouest	80	0,4	1 190	6,7
Ville de Mont-Royal	665	3,0	19 085	3,5
Ville de Pointe-Claire	535	2,4	28 960	1,8
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	95	0,4	4 835	2,0
Ville de Senneville	0	0,0	1 480	0,0
Ville de Westmount	180	0,8	15 360	1,2

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

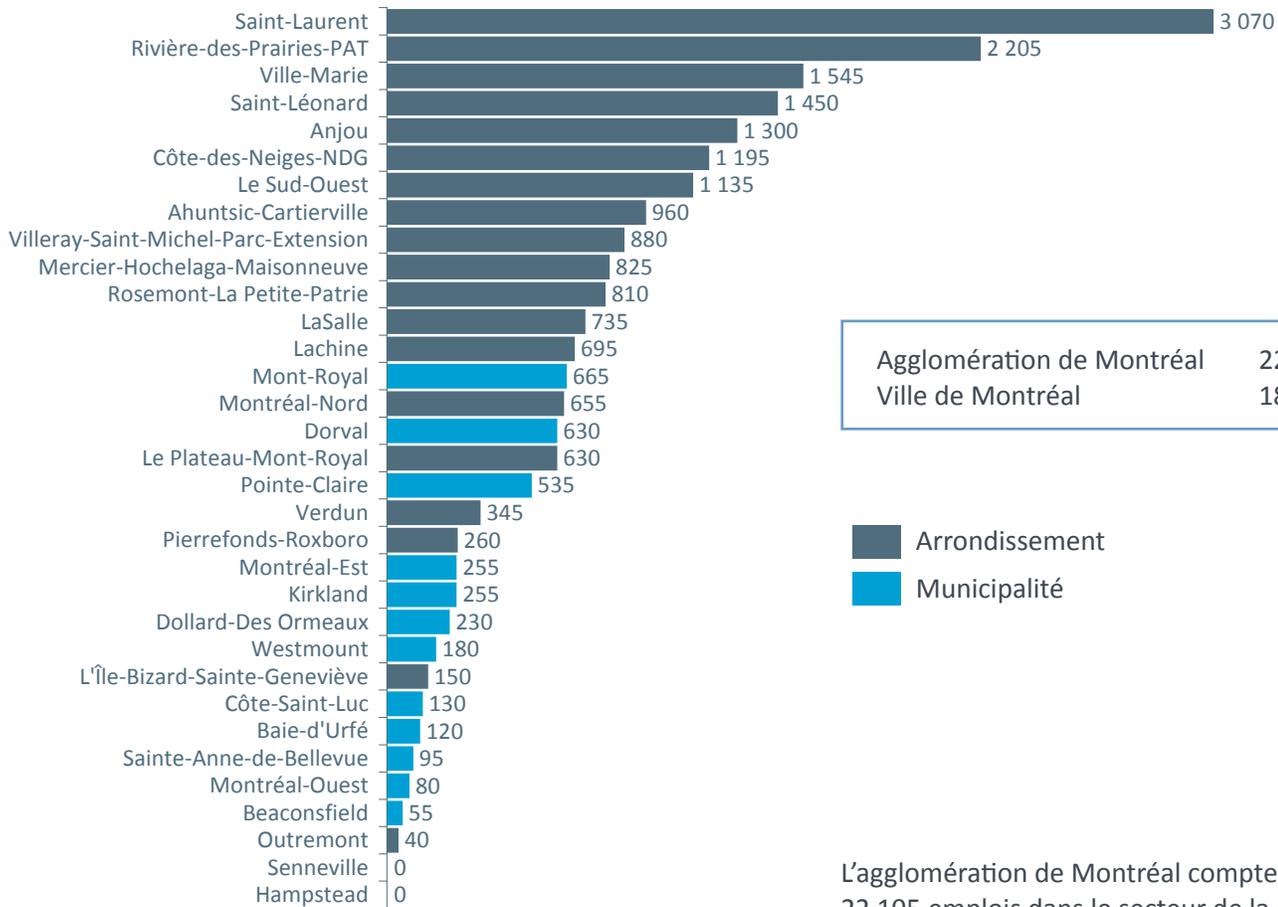


CONSTRUCTION

Localisation des emplois dans le secteur de la construction, 2011



L'emploi dans le secteur de la construction, selon le territoire, 2011



Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.
 Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

L'agglomération de Montréal compte 22 105 emplois dans le secteur de la construction en 2011, soit 1,9 % des 1 146 545 emplois recensés sur le territoire.

Plus de 85 % de ces 22 105 emplois sont localisés dans la ville de Montréal, soit un total de 18 870 emplois.

Un total de 3 070 emplois sont dénombrés dans l'arrondissement de Saint-Laurent. Ceux-ci représentent 14 % des 22 105 emplois recensés dans le secteur de la construction sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Quelques 3 235 emplois (15 %) sont répartis dans les autres municipalités de l'île de Montréal.

Le nombre d'emplois du secteur de la construction dans l'agglomération de Montréal est passé de 20 070 en 2006 à 22 105 en 2011, soit un gain de 2 035 emplois ou 10,1 % en cinq ans. La ville de Montréal a gagné 1 595 emplois dans ce secteur entre 2006 et 2011, ce qui représente une hausse de 9,2 %.

Variation de l'emploi dans le secteur de la construction, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en %	Variation 2006-2011 en nombre
Agglomération de Montréal	22 105	20 070	10,1	2 035
Ville de Montréal	18 870	17 275	9,2	1 595
Arrondissement d'Achues-Cartierville	960	935	2,7	25
Arrondissement d'Anjou	1 300	820	58,5	480
Arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1 195	1 430	-16,4	-235
Arrondissement de Lachine	695	425	63,5	270
Arrondissement de LaSalle	735	965	-23,8	-230
Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal	630	595	5,9	35
Arrondissement Le Sud-Ouest	1 135	1 020	11,3	115
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	150	200	-25,0	-50
Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	825	850	-2,9	-25
Arrondissement de Montréal-Nord	655	700	-6,4	-45
Arrondissement d'Outremont	40	80	-50,0	-40
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	260	260	0,0	0
Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2 205	2 070	6,5	135
Arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie	810	740	9,5	70
Arrondissement de Saint-Laurent	3 070	1 990	54,3	1 080
Arrondissement de Saint-Léonard	1 450	1 540	-5,8	-90
Arrondissement de Verdun	345	245	40,8	100
Arrondissement de Ville-Marie	1 545	1 290	19,8	255
Arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	880	1 120	-21,4	-240
Ville de Baie-D'Urfé	120	25	380,0	95
Ville de Beaconsfield	55	100	-45,0	-45
Ville de Côte-Saint-Luc	130	45	188,9	85
Ville de Dollard-des-Ormeaux	230	145	58,6	85
Ville de Dorval	630	620	1,6	10
Ville de Hampstead	0	0	-	-
Ville de Kirkland	255	180	41,7	75
Ville de Montréal-Est	255	345	-26,1	-90
Ville de Montréal-Ouest	80	50	60,0	30
Ville de Mont-Royal	665	690	-3,6	-25
Ville de Pointe-Claire	535	400	33,8	135
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	95	20	375,0	75
Ville de Senneville	0	0	-	-
Ville de Westmount	180	160	12,5	20

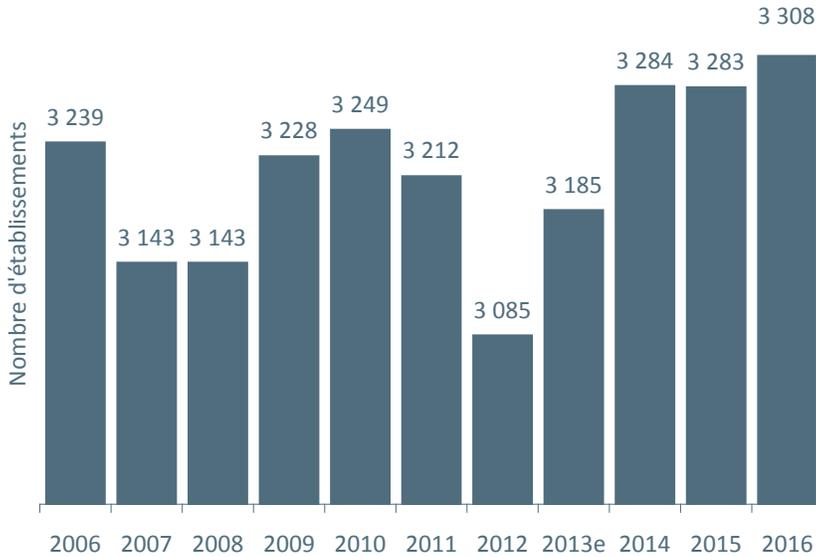
Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

LES ÉTABLISSEMENTS D’AFFAIRES DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION





Les établissements du secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2006-2016

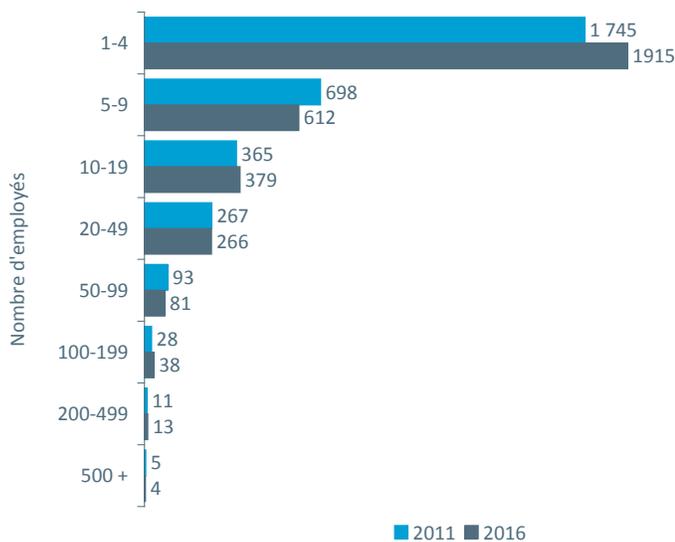


Le secteur de la construction compte 3 308 établissements sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2016, selon le Registre des entreprises de Statistique Canada.

Le nombre d'établissements de ce secteur est passé de 3 239 à 3 308 établissements entre 2006 et 2016, soit un total de 69 établissements de plus qu'il y a dix ans.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

Taille moyenne des établissements du secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2011-2016



Un total de 1 915 établissements du secteur de la construction emploient entre un et quatre employés en 2016. Ainsi, 58 % des établissements de ce secteur comptent moins de cinq employés.

17 établissements emploient 200 employés ou plus et représentent 0,5 % des 3 308 établissements du secteur.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

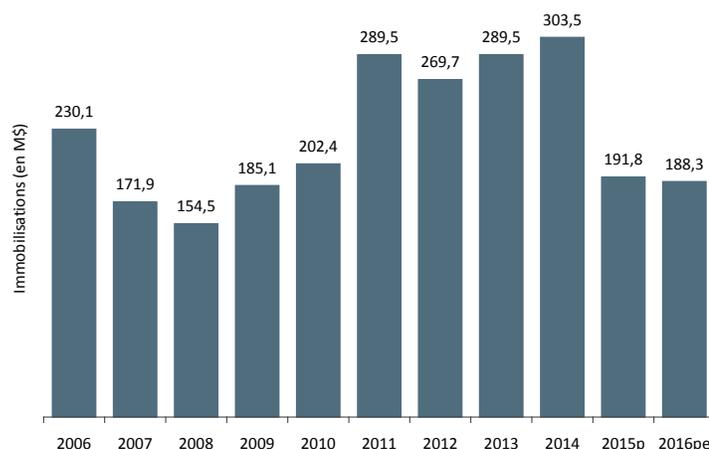
LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION



Les dépenses en immobilisation et réparation dans le secteur de la construction sont évaluées à plus de 188 millions de dollars en 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en repli de 1,8 % par rapport à 2015.

De cette somme, 26,3 millions sont affectés à des projets de construction, tandis que 162 millions sont investis dans l'achat de matériel et outillage.

Dépenses en immobilisation et réparation dans le secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2006-2016



p : dépenses provisoires.

pe : perspectives.

Source : Statistique Canada, Enquête sur les dépenses en immobilisation et réparation, adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

Détail des dépenses en immobilisation et réparation dans le secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2006-2016

Année	Construction (M \$)	Matériel et outillage (M \$)	Total (M \$)
2006	31,9	198,2	230,1
2007	23,9	148,0	171,9
2008	22,0	132,5	154,5
2009	x	x	185,1
2010	27,9	174,4	202,4
2011	40,2	249,2	289,5
2012	38,1	231,6	269,7
2013	41,4	248,2	289,5
2014	43,4	260,1	303,5
2015p	26,8	165,0	191,8
2016pe	26,3	162,0	188,3

x : données confidentielles

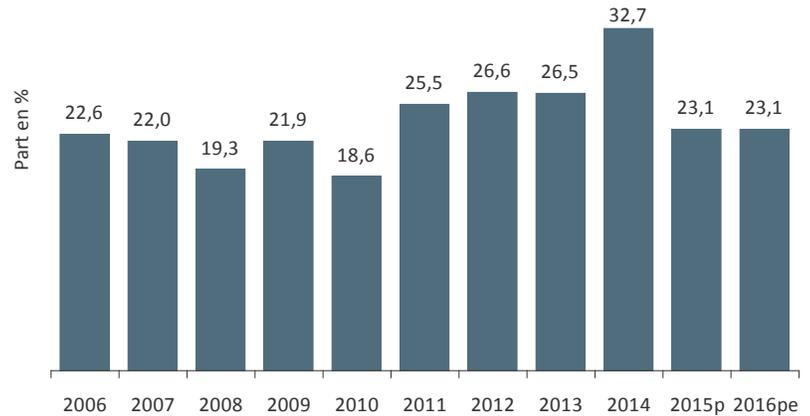
p : dépenses provisoires.

pe : perspectives.

Source : Statistique Canada, Enquête sur les dépenses en immobilisation et réparation, adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

Part des dépenses en immobilisation de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, secteur de la construction, 2006-2016

L'agglomération de Montréal a reçu 23 % des investissements effectués au Québec dans le secteur de la construction en 2016. En effet, des 815 millions qui ont été investis au Québec dans ce secteur, plus de 188 millions ont été dépensés sur l'île de Montréal.



p : dépenses provisoires.

pe : perspectives.

Source : Statistique Canada, Enquête sur les dépenses en immobilisation et réparation, adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques