



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

28 JUIN 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Les villes du monde proclament la Déclaration de Montréal et s'engagent à mettre en œuvre l'Accord de Paris.....	2
Projet majeur de 14,5 M\$ au Jardin botanique de Montréal : le Parcours des phytotechnologies	2
Les commerçants de l'avenue Laurier-Ouest et ceux de la Plaza Saint-Hubert pourront bénéficier du Programme réussir@Montréal – Artère en chantier	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

CargoM : de nombreuses réalisations pour optimiser la fluidité et développer la métropole	3
Le Canada investit 117 M\$ pour attirer des chercheurs en poste à l'étranger	3
9 M\$ pour la réfection des infrastructures au lieu historique national du Canal-de-Lachine	3
Inauguration d'une chaire de recherche en technologies intra-auriculaires.....	3

DES RÉFÉRENCES UTILES

Immobilier résidentiel - Les acheteurs étrangers s'intéressent de plus en plus à Montréal	4
---	---

TENDANCES

Achat local : Made in Montreal lance une boutique en ligne.....	4
---	---

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Les villes du monde proclament la Déclaration de Montréal et s'engagent à mettre en œuvre l'Accord de Paris



À l'issue du XXIII^e Congrès de Metropolis et de la 37^e Assemblée générale de l'Association Internationale des Maires Francophones (AIMF), les maires des grandes villes du

monde ont proclamé la **Déclaration de Montréal**. Ce document présente les engagements des villes à faire front commun pour relever les grands défis locaux et globaux, notamment en mettant en œuvre l'Accord de Paris sur le climat. La Déclaration témoigne du leadership et de l'implication des villes pour faire face aux enjeux majeurs de notre époque.

Le document met également en lumière la détermination des signataires à réaliser le Nouvel agenda urbain, adopté par l'ONU en 2016, ainsi qu'à rencontrer l'ensemble des *Objectifs de développement durable des Nations Unies*. On y réitère en outre l'engagement des villes à favoriser le développement économique et durable, l'ouverture, l'égalité, la paix et le Vivre ensemble, en solidarité face à la violence.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 juin 2017.

Projet majeur de 14,5 M\$ au Jardin botanique de Montréal : le Parcours des phytotechnologies



Un nouveau projet majeur se déploiera au Jardin botanique au cours des prochaines années : le Parcours des phytotechnologies.

Ce projet de 14,5 M\$, conjointement financé par la Ville de Montréal et la Fondation Espace pour la vie, comprend sept stations qui seront réalisées en séquences entre 2017 et 2023. Un montant supplémentaire estimé à 1,6 M\$ sera consacré à la réalisation d'un parcours éducatif et inspirant.

Le Jardin botanique de Montréal, grâce à son Parcours des phytotechnologies, pourra traiter les eaux de ruissellement et les eaux usées, diminuer l'effet îlot de chaleur de son stationnement, stabiliser les berges des étangs, maîtriser les plantes envahissantes, démontrer comment réduire l'impact des bruits de la ville et comment décontaminer les sols. Les phytotechnologies sont appréciées pour les bénéfices environnementaux qu'elles génèrent et leurs qualités esthétiques.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 21 juin 2017.

Les commerçants de l'avenue Laurier-Ouest et ceux de la Plaza Saint-Hubert pourront bénéficier du Programme réussir@Montréal – Artère en chantier

Le Programme réussir@Montréal – Artère en chantier (PR@M-Artère en chantier) de la Ville de Montréal vise à aider la communauté d'affaires pendant des travaux majeurs d'infrastructures souterraines impliquant la reconstruction des réseaux d'aqueduc ou d'égouts. Considérant que cette période peut s'avérer difficile pour les affaires, des efforts sont déployés afin d'attirer la clientèle et les investisseurs.

Ainsi, dans le cadre de ce programme, une contribution financière non récurrente de 22 250 \$ sera accordée à l'Association des commerçants de l'avenue Laurier-Ouest. Cette subvention doit servir à mandater des professionnels pour l'aménagement et la décoration des vitrines de commerces de l'avenue Laurier Ouest, qui fait actuellement l'objet d'importants travaux d'infrastructures.

Par ailleurs, le comité exécutif de la Ville de Montréal a également donné son accord de principe à la mise en œuvre de ce programme dans le secteur de la Plaza Saint-Hubert, entre les rues Bellechasse et Jean-Talon Est, permettant au commerçant ayant pignon sur rue dans ce secteur de refaire une beauté à leurs commerces.

De plus, une somme maximale de 100 000 \$ sera versée à l'organisme PME MTL Centre-Est pour l'organisation d'un concours visant l'implantation de nouveaux commerces dans le secteur de la Plaza Saint-Hubert en 2019.

Source : Ville de Montréal, communiqués, 23 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

CargoM : de nombreuses réalisations pour optimiser la fluidité et développer la métropole



Dans son **bilan des activités 2016-2017**, CargoM, la grappe métropolitaine de logistique et transport de Montréal, fait état des nombreuses actions qui ont été menées afin d'améliorer la fluidité de la circulation des marchandises

et de promouvoir la métropole comme plaque tournante du transport des marchandises et de la logistique. Les réalisations s'inscrivaient dans le cadre de quatre chantiers, soit les opportunités de développement sectoriel, la communication et le rayonnement, l'innovation et la fluidité, ainsi que la main-d'œuvre. Parmi ces réalisations, on note entre autres la production du dépliant promotionnel *Guide ambassadeur* qui vise à attirer de grandes entreprises étrangères à venir s'installer au sein de la plaque tournante, et le développement de l'outil technologique CargoMobile pour camionneurs.

Source : CargoM, communiqué, 21 juin 2017.

Le Canada investit 117 M\$ pour attirer des chercheurs en poste à l'étranger



Le gouvernement du Canada, par l'entremise du **Programme des chaires de recherche Canada 150**, cherche à attirer au pays quelque 15 à 35 chercheurs et universitaires de premier

plan qui sont en poste à l'étranger, dans toutes les disciplines, dont des Canadiens expatriés qui veulent rentrer au pays.

Annoncé plus tôt cette année dans le budget fédéral de 2017, cet investissement de 117,6 millions de dollars, octroyé dans le cadre du 150^e anniversaire du Canada, donnera aux établissements d'enseignement des moyens additionnels pour recruter des chercheurs et universitaires qui ont un rayonnement international. Ceux-ci sont appelés à déposer leur candidature d'ici le 15 septembre prochain.

Source : Conseil de recherches en sciences humaines du Canada, communiqué, 21 juin 2017.

9 M\$ pour la réfection des infrastructures au lieu historique national du Canal-de-Lachine



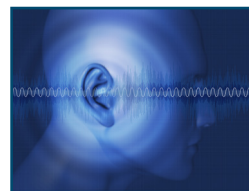
Le gouvernement du Canada investira plus de 9 millions de dollars au cours des trois prochaines années pour la réfection du réseau d'éclairage le long de la piste cyclable du canal de Lachine.

Le projet permettra le remplacement de l'ensemble du réseau souterrain de distribution d'éclairage de la piste du canal qui date de 1978. Plus de 400 lampadaires seront également remplacés d'ici 2020. Les nouveaux modèles de luminaires DEL sélectionnés contribueront à la saine gestion environnementale du site et à la réduction des coûts énergétiques.

Le projet de réfection du réseau d'éclairage s'ajoute aux nombreux travaux d'infrastructures qui ont été ou qui seront réalisés au canal de Lachine au cours des prochaines années, notamment la réhabilitation de passerelles et de tunnels, la réfection des murs du canal et la réfection des écluses nos 1 et 2. Soulignons que plus d'un million d'utilisateurs fréquentent annuellement le **Lieu historique national du Canal-de-Lachine**.

Source : Agence Parcs Canada - Unité des voies navigables, communiqué, 20 juin 2017. Photo tirée du compte Facebook, Canal-de-Lachine.

Inauguration d'une chaire de recherche en technologies intra-auriculaires



L'École de technologie supérieure (ÉTS) a procédé à l'inauguration de la chaire de recherche industrielle CRSNG-EERS en technologies intra-auriculaires le 22 juin dernier. La chaire, qui sera dotée d'un budget de près de 4 millions

de dollars sur 5 ans, tentera entre autres de développer des interfaces cerveau-machine au sein d'un dispositif intra-auriculaire.

Elle sera composée d'une équipe de 24 étudiants de maîtrise et doctorat, de stagiaires post-doctoraux, de chercheurs et de professionnels de recherche.

Source : École de technologie supérieure (ÉTS), communiqué, 22 juin 2017.

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Les acheteurs étrangers s'intéressent de plus en plus à Montréal

La SCHL est particulièrement attentive à l'évolution du marché immobilier résidentiel dans l'ensemble du pays suite à l'entrée en vigueur en 2016, à Vancouver, d'une taxe foncière de 15 % qui s'applique à l'achat de résidences par des investisseurs étrangers. Toronto a emboîté le pas en avril dernier avec une taxe similaire visant à freiner la hausse des prix des logements.

Dans son récent bulletin *Le marché sous la loupe* portant sur la RMR de Montréal, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constate que le nombre d'acheteurs étrangers a continué d'augmenter sur le marché immobilier résidentiel en début d'année 2017. Déjà, en 2016, l'organisme avait constaté une progression de 60 % des ventes de résidences à des acheteurs de l'extérieur du pays par rapport à 2015. Cette tendance s'est poursuivie en début d'année 2017 alors qu'on a observé une hausse de 40 % des ventes, dans ce créneau spécifique, entre janvier et avril par rapport à la même période l'an dernier.



Pour le moment, les acheteurs étrangers ne comptent que pour 2 % des transactions immobilières dans la région métropolitaine de Montréal, mais la croissance des transactions pourrait effectivement être en lien avec les taxes imposées dans les deux autres métropoles canadiennes. Depuis l'entrée en vigueur de la taxe à Vancouver, le nombre d'acheteurs chinois a plus que triplé dans la RMR de Montréal, rapporte la SCHL. Ils représentent 17 % des acheteurs étrangers à Montréal depuis le début de l'année 2017, alors qu'ils comptaient pour moins de 10 % il y a un an. L'organisme responsable de l'habitation au Canada promet de suivre attentivement la situation sur le marché montréalais au cours des prochains mois.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Le marché sous la loupe - RMR de Montréal*, juillet 2017.

TENDANCE - ACHAT LOCAL

Made in Montreal lance une boutique en ligne

Made in Montreal, une entreprise d'économie sociale qui travaille à promouvoir et soutenir la fabrication locale, a lancé sa boutique en ligne la semaine dernière. L'objectif principal de l'organisation fondée en 2010 est de renforcer le secteur manufacturier montréalais, et ce, dans le but de « construire une ville dynamique, saine et économiquement résiliente ».

La boutique en ligne (madeinmontreal.org) propose des objets allant de la mode, à la papeterie, aux soins corporels, aux accessoires urbains et au sport et plein-air.



Photo tirée du compte Facebook, Made in Montreal.

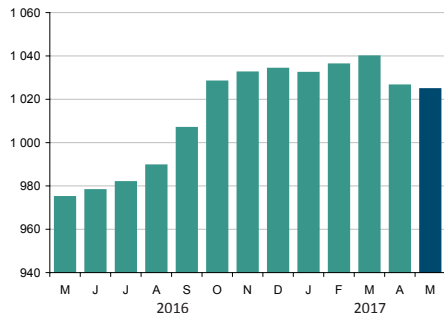
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2017
1 024 700 personnes en emploi

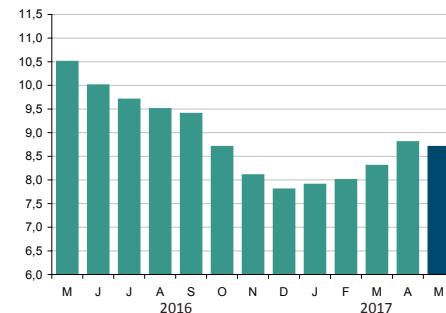
↑ **+5,1 %** par rapport à mai 2016

Près de 1 025 000 Montréalais occupaient un emploi en mai dernier. C'est 49 800 de plus qu'à pareille date il y a un an, ce qui correspond à une hausse de 5,1 %. On observe par contre un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, on compte 1 700 emplois de moins en mai par rapport à avril 2017. Le gain de 6 100 emplois à temps partiel au cours du mois qui se termine n'a pas suffi à combler les 7 900 postes à temps plein perdus.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2017
8,7 % taux de chômage

↓ **-1,8 point de %** par rapport à mai 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,7 % en mai 2017 dans l'agglomération de Montréal, soit à 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an. Un recul du nombre de Montréalais faisant partie de la population active, associé à une légère diminution du nombre de chômeurs en mai, a résulté en un repli d'un dixième de point du taux de chômage par rapport à avril.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2017
48 132 bénéficiaires

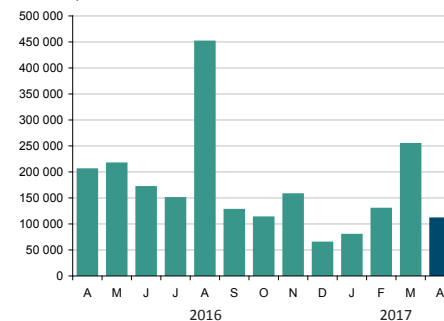
↓ **-5,9 %** par rapport à avril 2016

Le nombre de Montréalais qui ont bénéficié de l'aide sociale a diminué de 5,9 % par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 48 132 adultes aptes à l'emploi qui recevaient des prestations en avril 2017, comparativement à 51 161 un an plus tôt. Il s'agit du plus bas nombre de bénéficiaires enregistré depuis au moins janvier 2003 sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Avril 2017
110 697 000 \$ valeur totale

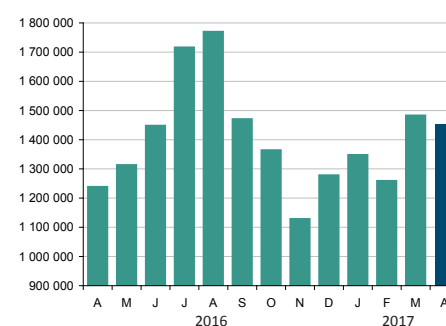
↓ **-46,0 %** par rapport à avril 2016

Il s'est émis 275 permis de construction pour des projets non résidentiels sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2017, comparativement à 315 en avril 2016. La valeur totale des projets est estimée à près de 110,7 M\$, en repli de 46 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 54 M\$ (49 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 45 M\$ (41 %) et 12 M\$ (11 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2017
1 452 936 passagers

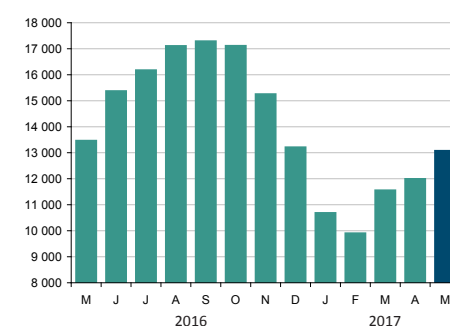
↑ **+17,3 %** par rapport à avril 2016

Les installations aéroportuaires de Montréal ont affiché une forte augmentation d'achalandage en avril alors que le nombre de passagers était en hausse de plus de 17 % par rapport à avril 2016. Depuis le début de l'année, on note une croissance du nombre de passagers de 8,8 % à l'aéroport Montréal-Trudeau. Le segment des vols internationaux a largement contribué à cette performance avec une hausse de 12,9 % des passagers par rapport à l'an dernier, tandis que les voyageurs sur les vols domestiques et transfrontaliers se sont accrus respectivement de 7,7 % et 3,8 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017
13 072 unités occupées

↓ **-2,9 %** par rapport à avril 2016

Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2017

8 417 359 tonnes métriques

↑ **+2,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2017

98 faillites d'entreprises

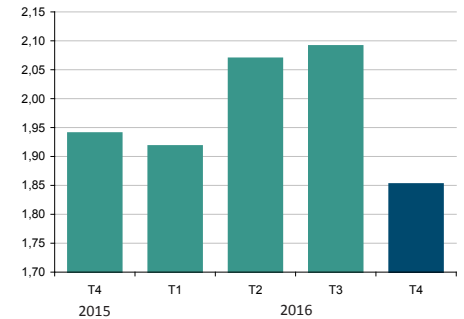
↓ **-28,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1^{er} trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1^{er} trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1^{er} trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2016

1,85 % taux de postes vacants

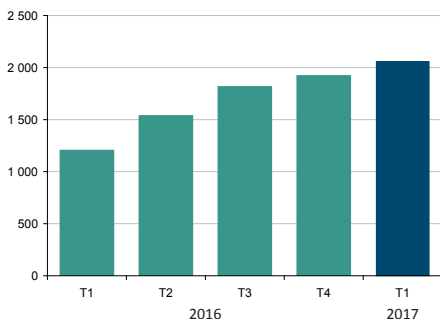
↓ **-0,09 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2017

2 056 unités

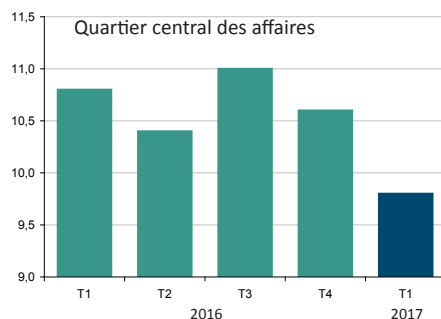
↑ **+71,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1^{er} trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2017

9,8 % taux d'inoccupation

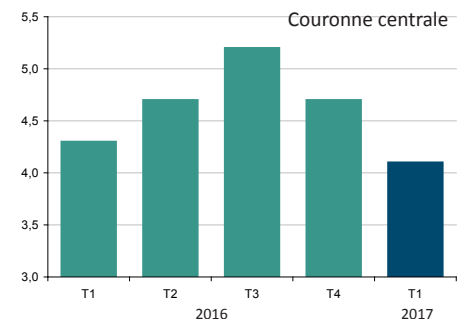
↓ **-1,0 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.