



## Coup d'œil sur

# Les investissements en construction en 2025

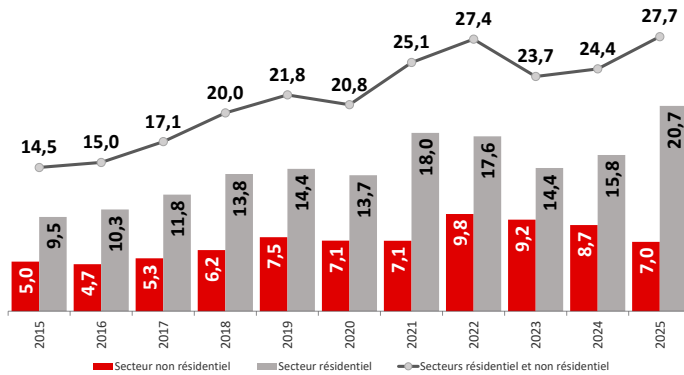
### Région métropolitaine de Montréal

Mai 2026

Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

### Investissements en construction de bâtiments, RMR de Montréal, 2015 - 2025

En G\$



Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0175-01.

### Le saviez-vous ?

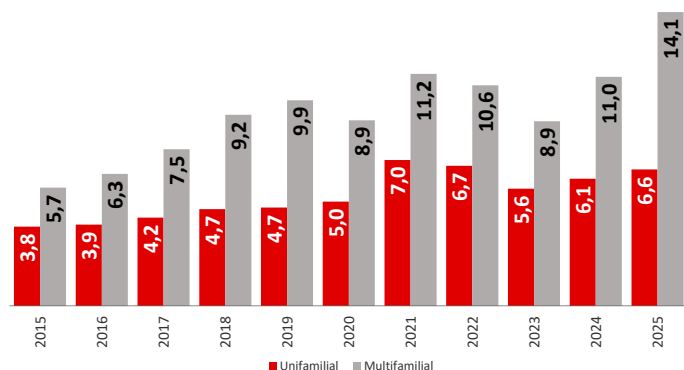
Près de 46 % des investissements en construction de bâtiments, comptabilisés dans l'ensemble du Québec en 2025, ont été effectués dans la région métropolitaine de Montréal.

On note, toutefois, que la part de la RMR dans l'ensemble du Québec varie beaucoup d'un type de structure à l'autre. Elle s'établissait, ainsi, à 55,1 % dans le secteur des logements multifamiliaux,

ceux-ci étant plus répandus dans la RMR de Montréal quand dans le reste du Québec; à 53,2 % dans le secteur commercial et à près de 52 % dans les secteurs institutionnel et gouvernemental. À l'inverse, les investissements dans le secteur industriel de la RMR comptaient pour moins de 30 % des sommes investies dans ce secteur à l'échelle du Québec.

### Investissements en construction résidentielle selon le type de structure, RMR de Montréal, 2015 - 2025

En G\$



Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0175-01.

### Les investissements en construction dans la RMR ont atteint un niveau record en 2025

Les investissements en construction ont augmenté de 13,3 % au cours de la dernière année, dans la région métropolitaine de Montréal, passant de 24,4 G\$ en 2024 à 27,7 G\$ en 2025, ce qui constitue un nouveau record.

Au cours de cette période, les investissements ont augmenté de 31,4 % dans le secteur résidentiel, mais ont diminué de 19,5 % dans le secteur non résidentiel pour s'établir, respectivement, à 20,7 G\$ et à 7,0 G\$.

Il est à noter que les investissements dans le secteur non résidentiel, sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal, sont en baisse depuis 2022.

**Secteurs résidentiel et non résidentiel**  
2021 - 2025  
+ 2,6 G\$



**Secteur résidentiel**  
2021 - 2025  
+ 2,7 G\$



**Secteur non résidentiel**  
2021 - 2025  
- 0,1 G\$



### Hausse marquée des investissements dans les projets multifamiliaux qui ont, eux aussi, atteint un nouveau sommet en 2025

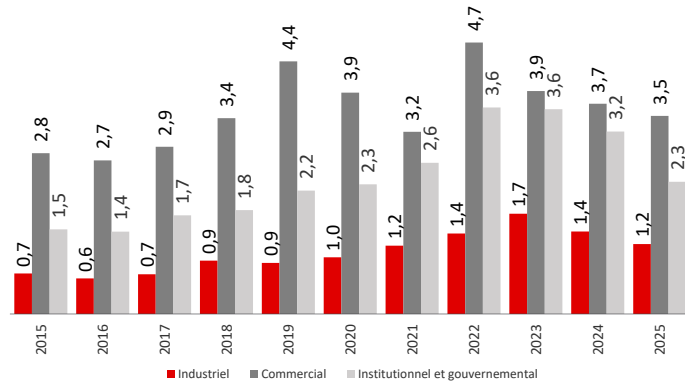
La hausse des investissements enregistrée dans le secteur résidentiel au cours de la dernière année est largement attribuable à la croissance des investissements dans la construction d'immeubles de logements multiples. En effet, ceux-ci ont augmenté de 28,3 % entre 2024 et 2025, pour s'établir à un peu plus de 14 G\$, ce qui constitue un nouveau record.

Les investissements en construction de logements unifamiliaux ont, pour leur part, progressé de 7,3 % au cours de la même période et s'élevaient à 6,6 G\$ en 2025.



## Investissements en construction non résidentielle selon le type de structure, RMR de Montréal, 2015 - 2025

En G\$



Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0175-01.

années, qui pousse tant les entrepreneurs que les administrations municipales et gouvernementales à reconsidérer certains projets ou à reporter leur mise en chantier. On note, par ailleurs, que les taux d'inoccupation des espaces à bureaux et des espaces industriels qui demeurent élevés dans la RMR –s'établissant, respectivement, à 18,3 % et à 6,7 % au 4e trimestre de 2025– contribuent également au ralentissement des investissements dans ces secteurs.

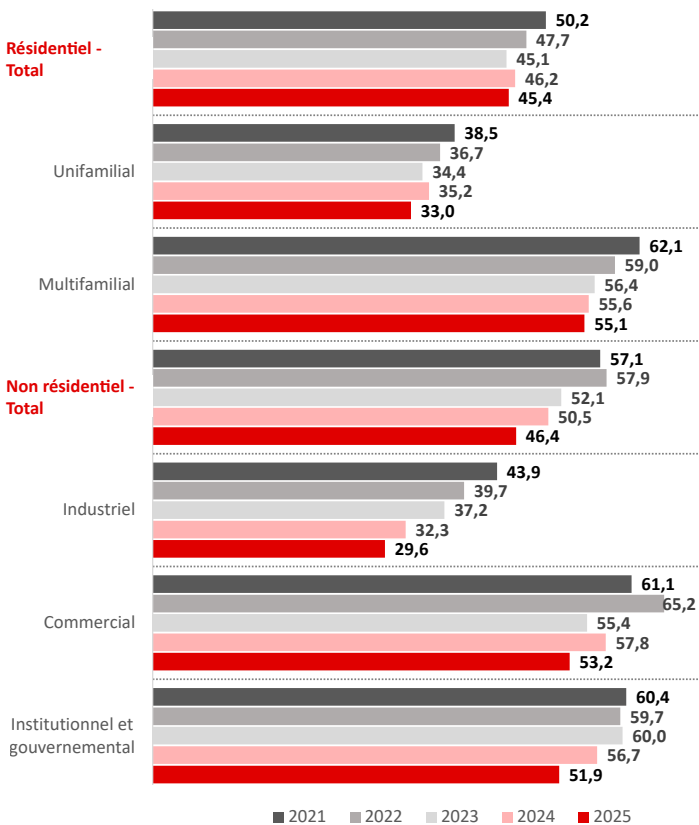
## Une baisse généralisée a été observée dans le secteur non résidentiel en 2025

Les investissements en construction ont diminué dans toutes les composantes du secteur non résidentiel, au cours de la dernière année, mais ce sont les projets institutionnels et gouvernementaux qui ont affiché le recul le plus important (-27,5 %), passant de 3,2 G\$ en 2024 à 2,3 G\$ en 2025. Au cours de la même période, les investissements ont diminué de 15,1 % dans le secteur industriel et de 5,8 % dans le secteur commercial.

Ce ralentissement découle de plusieurs facteurs, notamment : l'incertitude économique, qui prévaut depuis le début de l'année 2025 et qui dissuade les entreprises d'investir, ainsi que la forte hausse des coûts de construction, enregistrée au cours des dernières

## Part des investissements en construction de la RMR dans l'ensemble du Québec selon le type de structure, 2021 - 2025

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0175-01.

## Malgré la hausse des investissements totaux observée, la part de la RMR dans l'ensemble du Québec continue de reculer

En 2021, près de 52 % des 48,3 G\$ d'investissements en construction de bâtiments, comptabilisés dans l'ensemble du Québec avaient été effectués dans la région métropolitaine de Montréal. En 2025, cette proportion s'élevait à 45,7 %.

Bien que la valeur totale des investissements en construction résidentielle dans la région métropolitaine ait augmenté entre 2021 et 2025, la part de la RMR dans l'ensemble du Québec a reculé, passant de 50,2 % à 45,4 %.

Dans le secteur non résidentiel, la part de la RMR dans l'ensemble du Québec est passée de 57,1 % à 46,4 %. Ce recul est largement attribuable au fait que bon nombre de grands projets non résidentiels, nécessitant des investissements importants, ont été mis en chantier dans plusieurs autres régions du Québec, faisant augmenter la part de celles-ci dans l'ensemble. À titre d'exemples, on peut citer quelques grands projets répertoriés par la Commission de la Construction du Québec, soit : les travaux de construction et de réaménagement au nouveau complexe hospitalier de Québec; d'agrandissement d'usines au Saguenay-Lac-Saint-Jean, les projets d'usines de transformation de lithium et de composantes de batteries en Mauricie, la construction d'une mine souterraine en Abitibi-Témiscamingue.