



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

7 JUIN 2017

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

## La dernière semaine en un coup d'oeil

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal, nouveau départ, une solution numérique de la Ville de Montréal destinée aux nouveaux arrivants .....	2
Regroupement des forces pour le renouveau du territoire du Plateau Est et des abords des voies ferrées .....	2
L'économie sociale, j'achète!, une initiative du Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal.....	2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une nouvelle initiative pour faire connaître Montréal à titre de meilleure ville étudiante au monde .....	3
Des spécialistes internationaux du jugement éthique en conférence à Montréal .....	3
Montréal, hôte de la 17 <sup>e</sup> Conférence de l'Observatoire international de la démocratie participative.....	3
Montréal accueille le Sommet mondial de la mobilité durable .....	3
Le Forum économique international des Amériques présente la 23 <sup>e</sup> Conférence de Montréal .....	4
Espace Fabrique, un nouvel espace d'innovation à Montréal.....	4

### DES RÉFÉRENCES UTILES

L'Autorité régionale de transport métropolitain - Une nouvelle gouvernance s'installe au cœur du transport collectif de la région métropolitaine de Montréal .....	5
--	---

### TENDANCES

Industrie 4.0 : la nouvelle révolution industrielle - Une avenue pour se mesurer aux usines à faible coût de l'Asie ..	4
--	---

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Faillites d'entreprises : baisse de 28,5 % des cas au 1 <sup>er</sup> trimestre par rapport à l'an dernier .....	7
--	---

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### **Montréal, nouveau départ, une solution numérique de la Ville de Montréal destinée aux nouveaux arrivants**

Dans le cadre du Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec (SIIQ), la Ville de Montréal a dévoilé le projet de solution numérique « [Montréal, nouveau départ](#) », destiné aux nouveaux arrivants qui s'installent dans la métropole.

*Montréal, nouveau départ* vise à répondre, de façon personnalisée, aux besoins des nouveaux arrivants relatifs aux premières démarches d'installation et de recherche d'emploi ainsi qu'à l'apprentissage du français.

Le projet numérique *Montréal, nouveau départ* a été développé en tenant compte des résultats d'un sondage en ligne et d'entrevues dirigés, à l'hiver 2017, par Immigrant Québec et l'Institut de recherche sur l'intégration professionnelle des immigrants à la demande de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 31 mai 2017.

### **Regroupement des forces pour le renouveau du territoire du Plateau Est et des abords des voies ferrées**

Différents services des arrondissements du Plateau-Mont-Royal et de Rosemont–La Petite-Patrie ainsi que de la Ville joignent leurs efforts pour étendre la démarche de planification du secteur d'emplois du Plateau Est à un plus large territoire, de part et d'autre des voies ferrées du Canadien Pacifique (CP). Cette démarche a pour objectif de concrétiser la vision de renouveau du territoire du Plateau Est et des abords des voies ferrées par la consolidation de sa vocation économique et l'émergence de milieux de vie, de travail, d'étude et de création plus complets, accessibles, durables et sécuritaires.

L'ensemble des défis et des atouts propres aux abords des voies ferrées pourront ainsi faire l'objet d'interventions et de mesures de soutien concertées et intégrées, bénéfiques pour tous.

Le [document d'orientation](#) élaboré à cet effet a été déposé à la séance de conseil du Plateau-Mont-Royal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 juin 2017.

### **L'économie sociale, j'achète!, une initiative du Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal**



Quinze institutions publiques et grandes entreprises privées se sont engagées à encourager l'achat de biens et services issus de l'économie sociale dans le cadre de l'initiative [L'économie sociale, j'achète!](#), lancée par le Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CESIM).

La Ville de Montréal, fière partenaire de la première heure de cette initiative, invite toutes les institutions publiques et privées à s'y joindre. « C'est une façon concrète de contribuer directement au développement de nos collectivités, tout en s'assurant de retombées sociales et économiques qui contribuent à faire de Montréal une ville inclusive et agréable à vivre », a souligné Denis Coderre, Maire de Montréal.

L'économie sociale à Montréal représente plus de 3 500 établissements, maintient plus de 65 000 emplois directs et génère annuellement des revenus de 2 milliards de dollars.

L'annonce publique a été suivie par une foire des entreprises d'économie sociale participantes au projet, afin de faire connaître la diversité de leurs produits et services aux acheteurs présents

Source : Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal, communiqué, 5 juin 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Une nouvelle initiative pour faire connaître Montréal à titre de meilleure ville étudiante au monde



Montréal International, en collaboration avec la Ville de Montréal et les établissements universitaires de la métropole, a lancé une initiative dans les médias sociaux pour faire rayonner Montréal à titre de meilleure ville étudiante au monde. Une **courte vidéo** a été créée pour mettre en valeur les raisons qui ont permis à Montréal de rafler la première place au classement de l'organisation internationale QS, devant Paris (2<sup>e</sup>) et Londres (3<sup>e</sup>). Cette vidéo souligne entre autres que Montréal s'est démarquée des quelque 125 autres villes analysées en raison du prestige de ses universités ainsi que de l'expérience étudiante, avec une note particulièrement forte pour l'importance des arts et de la culture, sa convivialité, sa diversité et ses coûts abordables.

Au cours des prochains jours, l'Université McGill, Concordia, l'UQAM, l'Université de Montréal, l'INRS, HEC Montréal, l'ÉTS, l'ÉNAP, Polytechnique Montréal, l'Université de Sherbrooke (Campus Longueuil), la Ville de Montréal ainsi que Montréal International partageront la vidéo sur leurs plateformes sociales respectives telles que Facebook, LinkedIn, Twitter et YouTube. L'initiative devrait permettre de rejoindre plusieurs centaines de milliers d'étudiants d'ici et d'ailleurs dans le monde.

Source : Montréal International, communiqué, 31 mai 2017.

### Des spécialistes internationaux du jugement éthique en conférence à Montréal

**IIT/FM**  
MONTRÉAL 2017

Montréal sera l'hôte de la **6<sup>e</sup> Conférence internationale sur la théorie de l'intégration de l'information et de la mesure**

**fonctionnelle** du 14 au 16 juin prochain. Cette conférence, organisée par l'Université TÉLUQ, en collaboration avec le groupe Information Integration Theory/Functional Measurement (IIT/FM), réunira des spécialistes des États-Unis, de l'Italie, de la France, du Portugal et de la Belgique. Elle s'inscrit en marge des activités entourant le 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal en proposant de catalyser les expertises et de créer des ponts afin de faire avancer le savoir et ainsi avoir un impact positif sur notre société.

Source : Teluq, communiqué, 27 février 2017.

### Montréal, hôte de la 17<sup>e</sup> Conférence de l'Observatoire international de la démocratie participative



Du 16 au 19 juin prochain, Montréal accueillera la **17<sup>e</sup> Conférence de l'Observatoire international de la**

**démocratie participative (OIDP)**. L'événement, qui se déroulera au Cœur des sciences de l'Université du Québec à Montréal (UQÀM), regroupera près de 500 participants internationaux et nationaux. L'Office de la consultation publique de Montréal est le principal organisateur de la conférence qui porte cette année sur la participation sans exclusion.

L'Observatoire international de la démocratie participative (OIDP), créé en 2001, est un réseau de plus de 500 villes, organisations et centres de recherche permettant d'échanger et de discuter de démarches de démocratie participative et de participation citoyenne. Montréal préside l'OIDP depuis l'assemblée générale de Matolà en 2016 et le maire de Montréal, Denis Coderre agit à titre de président.

Source : Office de consultation publique de Montréal, communiqué, 6 octobre 2016, ocpm.ca et oidp2017mtl.ca, sites consultés le 1<sup>er</sup> juin 2017.

### Montréal accueille le Sommet mondial de la mobilité durable



Montréal accueille le **Sommet mondial sur la mobilité durable « Mo-vin'on »** qui se tiendra à

l'Arsenal du 13 au 15 juin prochain. Cet événement, qui se veut le plus important rendez-vous mondial consacré à la mobilité durable, réunira des participants du monde des affaires, des gouvernements et du domaine académique qui collaboreront et exploreront de nouvelles pistes pour résoudre les grands défis mondiaux et définir ensemble l'avenir de la mobilité.

Auparavant appelé Michelin Challenge Bibendum, l'événement avait tenu son édition précédente à Chengdu, en Chine, en 2014. Michelin s'associe avec l'entreprise montréalaise C2 à titre de partenaire organisateur du Sommet. Cet événement vient renforcer la position de Montréal comme chef de file international du domaine de la mobilité durable et performante.

Source : Michelin, communiqué, 19 avril 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Le Forum économique international des Amériques présente la 23<sup>e</sup> Conférence de Montréal



La 23<sup>e</sup> édition de la Conférence de Montréal, organisée par le Forum économique international des Amériques, se tiendra du 12 au 15 juin, à l'Hôtel Bonaventure. Cette

conférence a pour but de faire état des grands enjeux de la mondialisation, en mettant particulièrement l'accent sur les relations entre les Amériques et les autres continents.

L'événement rassemble annuellement des chefs d'État et de gouvernement, des gens d'affaires, des membres de gouvernements, des fonctionnaires internationaux, des universitaires, des syndicalistes et des gens de la société civile. Plus de 3 500 participants et 190 conférenciers seront présents pendant les 4 jours de la Conférence, dont de nombreuses délégations internationales.

Source : Forum-ameriques.org, consulté le 2 juin 2017.

### Espace Fabrique, un nouvel espace d'innovation à Montréal



Le lancement officiel de la coopérative de solidarité **Espace Fabrique** a été effectué le 2 juin dernier en présence de la ministre de l'Économie, de la Science et

de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, Dominique Anglade et du maire de Montréal, Denis Coderre. Situé dans le quartier Saint-Henri, Espace Fabrique est un lieu de création, de formation et de fabrication industrielle dédié aux créateurs de tous horizons qui désirent concevoir et fabriquer des prototypes de leurs projets.

Cette coopérative manufacturière s'est donnée comme mission de « démocratiser l'accès à la production et la fabrication industrielle en donnant accès à un espace de production équipé d'outils industriels et en accompagnant les créateurs de la conception à la fabrication d'un prototype ou d'un produit fonctionnel et commercialisable ».

Source : Fairemtl.ca et espacefabrique.com, sites consultés le 2 juin 2017.

## INDUSTRIE 4.0 : LA NOUVELLE RÉVOLUTION INDUSTRIELLE

### Une avenue pour se mesurer aux usines à faible coût de l'Asie

Une étude de la Banque de développement du Canada (BDC) intitulée **Industrie 4.0 : la nouvelle révolution industrielle**, souligne que l'impact de l'industrie 4.0 sur le secteur de la fabrication promet d'être significatif. Déjà, des usines grandement automatisées et polyvalentes en Europe et aux États-Unis, entrent en compétition avec les usines asiatiques.

Toutefois, les entreprises canadiennes ont beaucoup de chemin à parcourir pour en retirer des bénéfices, si l'on en juge par le sondage réalisé auprès de 960 PME du pays dans le cadre de l'étude. En effet, 42 % des entreprises manufacturières canadiennes n'ont pas encore amorcé leur transformation numérique. Et chez celles qui l'ont entrepris, les investissements demeurent faibles : la majorité des PME ont investi moins de 100 000 \$, alors que l'investissement moyen est de 261 000 \$. Les entrepreneurs considèrent que les principaux obstacles de la mise en œuvre sont un manque de main-d'œuvre qualifiée, des coûts excessifs et une difficulté à percevoir les avantages réels de ces projets.

Par ailleurs, l'étude de la BDC démontre que plus les investissements sont élevés, plus les avantages sont marqués. Les PME qui ont adopté les technologies numériques ont amélioré leur productivité, réduit leurs coûts et amélioré la qualité de leurs produits, en plus d'être en mesure de mieux prévoir leur croissance.

La BDC suggère au final trois façons d'intégrer les technologies numériques dans les entreprises manufacturières et plusieurs applications pratiques qui peuvent être mises de l'avant. Bonne nouvelle à tirer de cette étude : le Québec est à l'avant-garde de l'industrie 4.0 alors que 45 % des entreprises ont mis en œuvre des applications. C'est le plus fort taux observé parmi l'ensemble des provinces canadiennes.

Source : Banque de développement du Canada, *Industrie 4.0 : la nouvelle révolution industrielle*, mai 2017.



## L'AUTORITÉ RÉGIONALE DE TRANSPORT MÉTROPOLITAIN

### Une nouvelle gouvernance s'installe au cœur du transport collectif de la région métropolitaine de Montréal

La *Loi modifiant principalement l'organisation et la gouvernance du transport collectif dans la région métropolitaine de Montréal*, adoptée à l'Assemblée nationale le 19 mai 2016, est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> juin dernier. La loi 76 crée ainsi l'Autorité régionale de transport métropolitain qui, selon le ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, Laurent Lessard, « marque le début d'une ère nouvelle en matière d'organisation du transport collectif dans la région de Montréal », en créant « une organisation métropolitaine simplifiée et cohérente, avec des services aux usagers accessibles, fiables et performants ».

Avec l'entrée en vigueur de la Loi, l'Agence métropolitaine de transport (AMT) et les conseils intermunicipaux de transport (CIT) sont dissous et les employés des organisations ont été intégrés soit au sein de l'Autorité, soit majoritairement au sein du Réseau de transport métropolitain (RTM).

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 1<sup>er</sup> juin 2017.

### L'Autorité régionale de transport métropolitain

- planifie, finance et organise les services offerts par les exploitants en vertu de contrats qu'elle leur accorde;
- est composée d'un conseil d'administration mixte, soit 7 membres, dont le président, nommés par le gouvernement et 8 membres nommés par la Communauté métropolitaine de Montréal.

### La Communauté métropolitaine de Montréal

- établit les orientations métropolitaines et procède aux approbations du plan stratégique de développement de transport collectif, du programme des immobilisations et de la politique de financement;
- nomme 8 des 15 membres du conseil d'administration de l'Autorité régionale de transport métropolitain, dont au moins 3 membres qualifiés comme administrateurs indépendants.

### Les exploitants

- Réseau de transport de Montréal (RTM)
- Réseau de transport de Longueuil (RTL)
- Société de transport de Montréal (STM)
- Société de transport de Laval (STL)



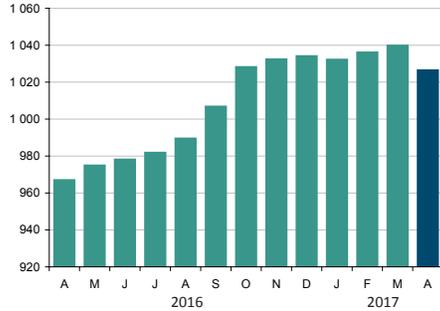
**LES INDICATEURS MENSUELS**

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

**EMPLOI**

**PERSONNES EN EMPLOI**

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

**1 026 400** personnes en emploi

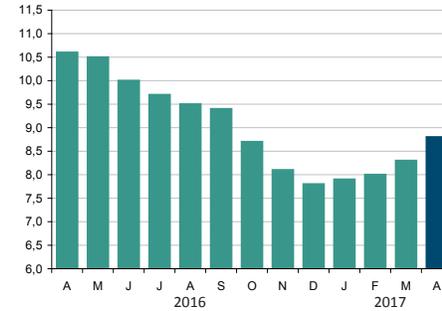
↑ **+6,1 %** par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

**CHÔMAGE**

**TAUX DE CHÔMAGE**

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

**8,8 %** taux de chômage

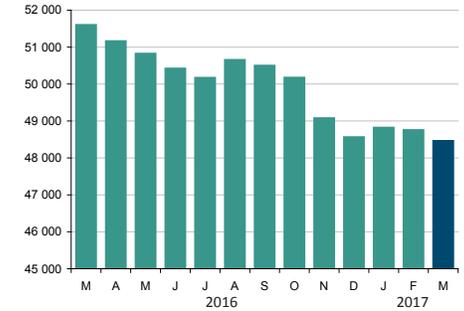
↓ **-1,8 point de %** par rapport à avril 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

**AIDE SOCIALE**

**ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI**

En nombre



Mars 2017

**48 460** bénéficiaires

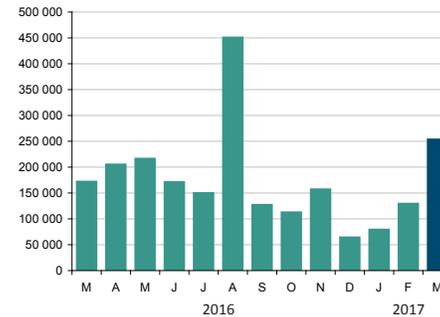
↓ **-6,1 %** par rapport à mars 2016

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

**CONSTRUCTION**

**VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE**

En 000 \$



Mars 2017

**253 446 000 \$** valeur totale

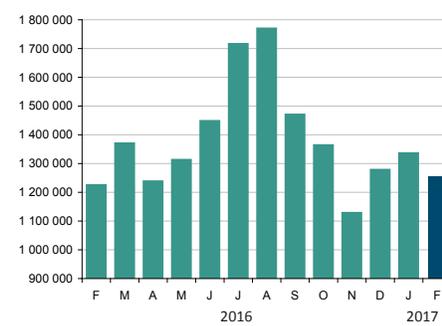
↑ **+47,3 %** par rapport à mars 2016

Un total de 338 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2017, comparativement à 272 en mars 2016. La valeur totale des projets déposés est de plus de 253 M\$, soit une hausse de 47,3 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur institutionnel a été particulièrement actif avec 161 M\$ (64 %), alors que les secteurs commercial et industriel ont contribué pour 86 M\$ (34 %) et 6 M\$ (2 %) chacun.

**TRAFIC AÉROPORTUAIRE**

**PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM**

En nombre



Février 2017

**1 255 229** passagers

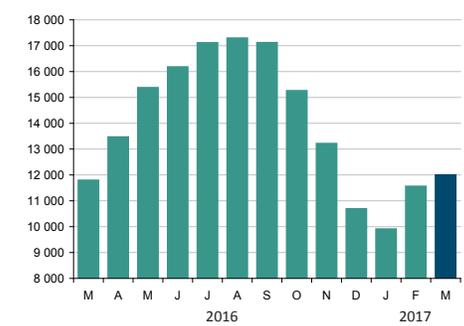
↑ **+2,5 %** par rapport à février 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

**TOURISME**

**UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES**

En nombre d'unités



Mars 2017

**11 992** unités occupées

↑ **+1,7 %** par rapport à mars 2016

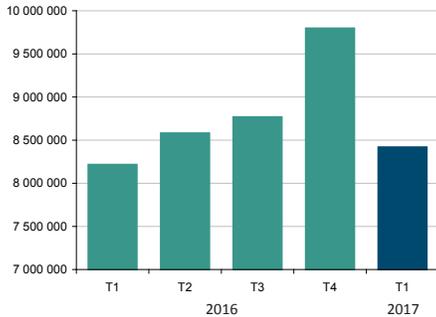
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

**LES INDICATEURS TRIMESTRIELS**

**TRAFIC PORTUAIRE**

**MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE**

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**8 417 359 tonnes métriques**

↑ **+2,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

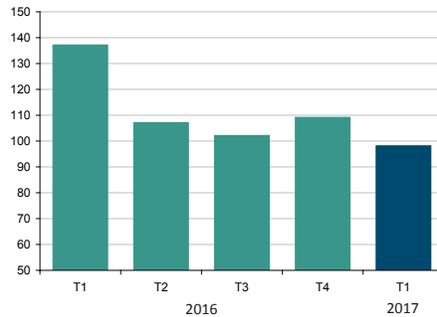
L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

**FAILLITES**



**FAILLITES D'ENTREPRISES**

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**98 faillites d'entreprises**

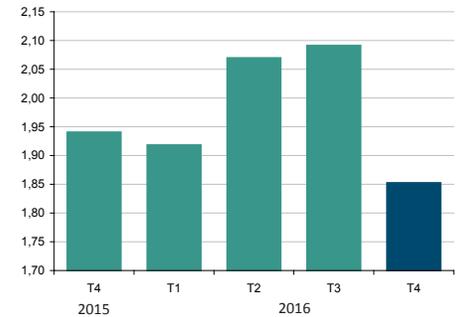
↓ **-28,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1<sup>er</sup> trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1<sup>er</sup> trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1<sup>er</sup> trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

**TAUX DE POSTES VACANTS**

**TAUX DE POSTES VACANTS**

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**1,85 %** taux de postes vacants

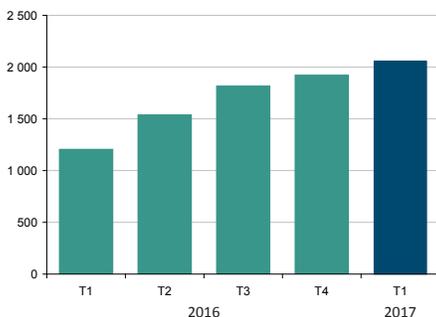
↓ **-0,09 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

**HABITATION**

**MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES**

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**2 056 unités**

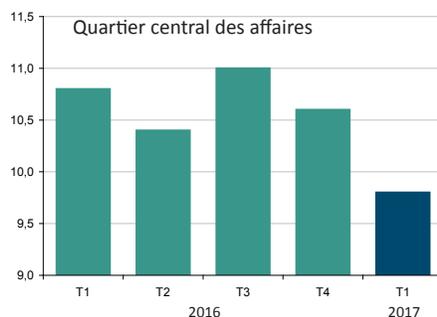
↑ **+71,2 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

**IMMOBILIER - BUREAUX**

**TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES**

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**9,8 %** taux d'inoccupation

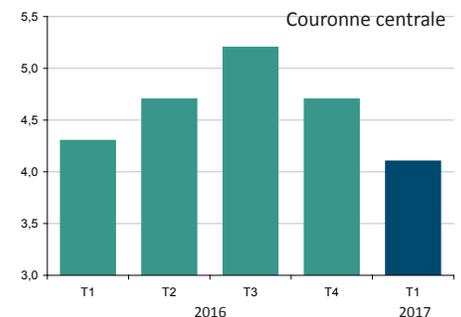
↓ **-1,0 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

**IMMOBILIER - INDUSTRIEL**

**TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES**

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2017

**4,1 %** taux d'inoccupation

↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.