



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

24 MAI 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Fréquence : grand projet de revitalisation pour la rue Saint-Denis..... 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

HEC Montréal lance le laboratoire CDL pour développer des entreprises technos de classe mondiale 3
Un projet pilote en mobilité durable à Polytechnique Montréal 3
Un partenariat visant à soutenir le développement de l'écosystème de la science des données à Montréal 3
ABB inaugure son nouveau centre de haute technologie ultramoderne à Montréal 3
Achalandage record au Sommet mondial des transports publics 4
Une chaire de recherche montréalaise et un centre d'études internationales reçoivent plus de 1 M\$ 4
Lancement de la première phase d'un projet immobilier de 65 M\$ dans le Quartier des spectacles 4
Montréal accueillera un congrès d'envergure mondiale en sciences pharmaceutiques en 2020 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Sommet international du reprenariat : Une déclaration adoptée, un nouvel outil de suivi et la reconnaissance du terme « reprenariat » 2
Économie sociale - Le financement participatif : une manière de diversifier les sources de financement pour les entreprises d'économie sociale 5
Perspectives économiques - Un dollar Canadien à moins de 0,75\$: une nouvelle réalité ? 5
En visite à Montréal cette semaine 6
Le taux d'inflation en avril dans la région métropolitaine de Montréal 6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Fréquence : grand projet de revitalisation pour la rue Saint-Denis



La Société de développement commercial (SDC) rue Saint-Denis, en partenariat avec l'organisme Conscience urbaine, annonce le grand projet de revitalisation pour la rue Saint-Denis : **Fréquence**.

Le projet vise la création d'une série de placettes conviviales aménagées tout au long de la rue Saint-Denis, entre les rues Roy et Gilford qui serviront à attirer les Montréalais sur cette grande artère commerciale. Dès l'événement d'inauguration du projet, le 15 juin 2017, de nouvelles installations aux couleurs vives seront aménagées, dans le but de faire vivre une expérience unique et conviviale aux usagers et visiteurs.

Soulignons que ce projet est soutenu par le Fonds de dynamisation commerciale de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et par la Ville de Montréal au moyen du programme PR@M-Artères en chantier.

Dans le cadre de ce grand projet de revitalisation, l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal aménagera une halte-fraîcheur sur le côté est de la rue Saint-Denis, entre la rue Marie-Anne Est et l'avenue Duluth Est. Longue de 22 mètres, *La Vague* sera une promenade en cèdre de l'Ouest, équipée de brumisateurs.

« La création d'un lieu unique et original comme *La Vague*, transformera l'expérience de magasinage et attirera petits et grands à redécouvrir la belle et grande rue Saint-Denis ainsi que ses 300 commerces », a déclaré Caroline Tessier, directrice de la SDC rue Saint-Denis.

Source : ruesaintdenis.ca, consulté le 23 mai 2017 et Ville de Montréal, communiqué, 23 mai 2017.

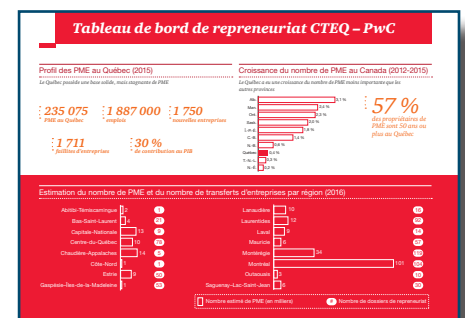
SOMMET INTERNATIONAL DU REPRENEURIAT

Une déclaration adoptée, un nouvel outil de suivi et la reconnaissance du terme « repreneuriat »

Le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ) a tenu la toute première édition du Sommet international du repreneuriat le 19 mai dernier, à l'issue de laquelle la *Déclaration de Montréal sur le repreneuriat* a été formulée. À cette occasion, le CTEQ, en partenariat avec PwC, a annoncé la création d'un outil de veille (tableau de bord) sur le repreneuriat faisant état de l'évolution de la situation au Québec. De plus, le CTEQ, en collaboration avec Druide informatique, a également annoncé l'ajout du mot « repreneuriat » et tous ses dérivés dans les dictionnaires d'Antidote.

Il est estimé que plus de 38 000 entreprises seront en phase de transfert au Québec d'ici 10 ans, d'où l'importance de se doter d'outils de mesure qui pourront fournir un portrait juste de la situation. Le **tableau de bord** développé conjointement par la CTEQ et la firme PwC tiendra compte des particularités propres aux différentes régions du Québec. Ce portrait permettra aux entreprises de mieux se préparer, de prendre des décisions éclairées et de concevoir des stratégies clés pour assurer la pérennité des PME du Québec.

Source : Centre de transfert d'entreprise du Québec, communiqué, 19 mai 2017.





UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

HEC Montréal lance le laboratoire CDL pour développer des entreprises technos de classe mondiale

HEC Montréal lance le Creative Destruction Lab - CDL-Montréal, un programme à l'intention des entreprises scientifiques à fort potentiel de croissance qui sont en phase de démarrage.

La méthodologie, mise en œuvre par le laboratoire CDL, a été développée par l'école de gestion Rotman de l'Université de Toronto, avec qui HEC Montréal s'associe dans le cadre de ce projet. Cette méthodologie utilise un processus de mentorat par objectifs mené par des entrepreneurs chevronnés et des anges investisseurs. L'accent de CDL-Montréal sera mis sur le secteur de la science des données. Le laboratoire profitera d'une collaboration avec l'Institut de valorisation des données (IVADO) de Montréal, dont l'expertise de pointe en science des données, en recherche opérationnelle et en intelligence artificielle est reconnue mondialement.

Source : HEC Montréal, communiqué, 18 mai 2017.

Un projet pilote en mobilité durable à Polytechnique Montréal



Polytechnique Montréal se lance dans un projet pilote en mobilité durable qui vise à optimiser les déplacements de ses employés, et ce, dans le but ultime d'atténuer la congestion routière à Montréal. Ainsi, Polytechnique Montréal prévoit dans un premier temps préparer un diagnostic de la situation

et par la suite élaborer un plan d'action qui permettra de réduire l'utilisation de véhicules automobiles en solo et favoriser plutôt l'utilisation des transports actifs, du transport collectif et du covoiturage.

Le projet pilote *Grands générateurs de déplacements*, à la base initié par la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM), s'adresse aux organisations montréalaises qui comptent plusieurs centaines d'employés. Or, près de 10 000 personnes convergent vers Polytechnique Montréal quotidiennement. Parmi les autres organisations qui participent au projet pilote, on compte Aéroports de Montréal, le Fonds de solidarité FTQ, IKEA, Nexus 40-30, Veolia Amérique du Nord et la CCMM.

Source : Polymtl.ca, 17 mai 2017.

Un partenariat visant à soutenir le développement de l'écosystème de la science des données à Montréal



La Banque Nationale et l'Institut de valorisation des données (IVADO) ont annoncé un partenariat visant à soutenir le développement de l'écosystème de la science des données à Montréal.

Par cette entente les deux organisations comptent favoriser l'innovation dans l'industrie des services financiers, appuyer le maillage entre les universités et les entreprises privées dans le domaine de l'intelligence artificielle et encourager l'analyse philanthropique des données. Le partenariat permettra aux chercheurs d'IVADO d'avoir accès au contexte d'affaires de la Banque Nationale pour alimenter leurs travaux de recherche et propulser l'innovation dans les services financiers avec des applications qui répondent aux besoins de l'industrie.

Source : Banque Nationale du Canada, communiqué, 15 mai 2017.

Image : Groupe CNW/Banque Nationale du Canada, Le Tech3Lab de HEC Montréal, un partenaire d'IVADO et de la Banque Nationale.

ABB inaugure son nouveau centre de haute technologie ultramoderne à Montréal



Le nouveau centre de haute technologie de ABB, situé dans le Technoparc Saint-Laurent, sera inauguré ce 24 mai en présence de représentants des gouvernements et de membres de la communauté d'affaires.

Ce centre abritera le siège social canadien de l'entreprise ainsi que l'ensemble des activités de recherche et développement, de fabrication, d'assemblage et d'essais de la chaîne de valeur en matière d'énergie d'ABB au Québec. Centre d'excellence mondial en matière de mobilité électrique, ce nouvel établissement d'ABB contribuera à renforcer l'écosystème canadien en matière d'innovation ainsi que le leadership de Montréal dans le domaine de l'électrification des transports.

Source : ABB, communiqué, 18 mai 2017.

Photo : Abb.com.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Achalandage record au Sommet mondial des transports publics



L'Agence métropolitaine de transport (AMT) et la Société de transport de Montréal (STM), les deux organisations

hôtes du 62^e Sommet mondial des transports publics de l'Union internationale des transports publics (UITP), dressent un bilan très positif de l'événement qui s'est tenu du 15 au 17 mai dernier. Un achalandage record de plus de 2 500 délégués d'entreprises, de gouvernements et d'organisations liés au transport provenant de 84 pays se sont réunis pour échanger sur les meilleures pratiques en transport public.

La qualité des contenus, le grand nombre de conférences, la diversité des visites techniques, l'ampleur des informations disponibles dans le cadre de l'exposition commerciale, l'opportunité de faire l'essai de véhicules autonomes et, bien sûr, la qualité de l'accueil montréalais et des attraits touristiques de Montréal font partie des commentaires positifs les plus souvent recueillis.

Source : Agence métropolitaine de transport, communiqué, 18 mai 2017.

Une chaire de recherche montréalaise et un centre d'études internationales reçoivent plus de 1 M\$



Chaire Raoul-Dandurand
en études stratégiques et diplomatiques
Raoul Dandurand Chair
of Strategic and Diplomatic Studies

Le Centre
d'études et de
recherches
internationales

de l'Université de Montréal (CÉRIUM), et la Chaire Raoul-Dandurand en études stratégiques et diplomatiques (CRD) de l'UQAM sont assurés de recevoir chacun une subvention de 130 000 \$ par année d'ici 2022 de la part du Gouvernement du Québec. Ces sommes leur permettront de poursuivre ou d'initier des travaux d'analyse et de recherche en lien avec plusieurs territoires et régions de grand intérêt pour le Québec ainsi que sur des enjeux d'envergure ciblés par la nouvelle politique internationale du Québec, dont la lutte contre les changements climatiques, les droits et libertés de la personne et le développement nordique.

Source : Cabinet de la ministre des Relations internationales et de la Francophonie, communiqué, 19 mai 2017.

Lancement de la première phase d'un projet immobilier de 65 M\$ dans le Quartier des spectacles



La première pelletée de terre de la **phase I du Laurent & Clark**, un important projet résidentiel évalué à plus de 65 millions de dollars dans le Quartier des spectacles, a été effectuée le 18 mai dernier. Ce complexe de 21 étages élaboré par le promoteur Rachel Julien, comprendra 159 unités en copropriété dont la

livraison est prévue en 2019.

Les promoteurs espèrent en faire « une importante icône pour Montréal » grâce à son architecture unique qui privilégie les lignes droites et pures. L'immeuble sera constitué de deux tours non-identiques, représentant la dualité proposée par le projet, soit l'effervescence du Quartier des spectacles d'un côté et de l'autre une atmosphère sereine et confortable.

Source : Rachel Julien, communiqué, 18 mai 2017.
Image : Laurent-clark.com.

Montréal accueillera un congrès d'envergure mondiale en sciences pharmaceutiques en 2020

Montréal accueillera la 7^e édition du FIP Pharmaceutical Sciences World Congress, du 22 au 27 mai 2020. L'événement qui aura lieu dans le cadre du centenaire de la Faculté de pharmacie de l'Université de Montréal, regroupera 2 500 congressistes venus des quatre coins du monde, ce qui générera un total de 7 000 nuitées dans les hôtels montréalais, soit des recettes touristiques totales estimées à 5 300 000 \$ pour Montréal et la province.

Le travail remarquable des professeurs de la Faculté de pharmacie de l'Université de Montréal Denis deBlois et Michelle Savoie, qui ont participé activement au développement et à la présentation de la candidature, permettra à Montréal de rayonner internationalement en plus de générer d'importantes retombées intellectuelles pour ce secteur névralgique des sciences de la vie.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 23 mai 2017.

ÉCONOMIE SOCIALE

Le financement participatif : une manière de diversifier les sources de financement pour les entreprises d'économie sociale

Le financement participatif offre une nouvelle source de financement aux entreprises d'économie sociale, qui y voient également une occasion de faire connaître leurs services et de sensibiliser la population à leur mission. La réussite d'une campagne de financement participatif demande cependant une bonne préparation. C'est dans cet esprit que l'organisme Territoires innovants en économie sociale et solidaire (TIESS) a conçu le *Guide sur le financement participatif pour les entreprises d'économie sociale - 2017*. On y présente entre autres les caractéristiques et l'utilité de ce nouveau mode de financement, les étapes à suivre pour que la campagne de financement soit un succès et un aperçu des plateformes disponibles sur le web. Le document présente finalement des expériences concrètes d'entreprises d'économie sociale pouvant servir d'inspiration à celles qui se lancent dans ce mouvement.

Source : Territoires innovants en économie sociale et solidaire (TIESS), *Guide sur le financement participatif pour les entreprises d'économie sociale - 2017*, avril 2017.



PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES : LE DOLLAR CANADIEN

Un dollar Canadien à moins de 0,75\$: une nouvelle réalité ?

Voilà la question à laquelle tente de répondre la Banque de développement du Canada (BDC) dans sa *lettre économique* du mois de mai 2017. Selon la BDC, le dollar canadien, qui a fléchi à 0,73 \$ US en avril dernier, devrait fluctuer autour de 0,75 \$ US dans un horizon de court à moyen terme, ce qui devrait avantager l'économie du Canada.

L'organisme identifie trois facteurs qui penchent vers le maintien d'un dollar faible, soit :

- les prix relativement bas des produits pétroliers;
- la vigueur de l'économie américaine et la remontée des taux d'intérêt ;
- l'incertitude entourant les relations commerciales avec les États-Unis.

Le moment est idéal pour envisager une croissance des entreprises à l'extérieur des frontières canadiennes, conclut la BDC, compte tenu de la vigueur de l'économie américaine et d'une reprise de l'économie de plusieurs autres régions du monde. Ce contexte est favorable aux entreprises canadiennes qui pourront récolter des revenus en dollars américains, ou dans une autre devise plus forte que le dollar canadien, alors que leurs dépenses seront effectuées à l'intérieur du Canada, en dollars canadiens.

Source : Banque de développement du Canada, *Lettre économique* de mai 2017 sur bdc.ca, site consulté le 18 mai 2017.
Représentation graphique : Bdc.ca.

Évolution du dollar Canadien

Taux de change Canada/États-Unis, 1991-2017



Source : Statistique Canada



EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des sommes importantes au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir Montréal aux participants d'ici et du monde entier.

100^e Congrès de l'International Society for the Performing Arts

Du 23 au 27 mai à la Place des Arts, au Musée des beaux-arts et à la Tohu

400 participants, 33 pays

Au menu, des discussions sur la diversité, l'identité et les arts du spectacle avec l'émergence de nouvelles voix, de flux migratoires et de diffusion massive d'informations induite par les nouvelles technologies.



Championnats canadiens 2017 de gymnastique artistique

Du 23 au 28 mai au Centre Claude-Robillard

500 athlètes

Ces Championnats constituent l'une des étapes importantes en vue de la sélection des gymnastes féminins et masculins qui représenteront le Canada lors des Championnats du Monde 2017 qui se tiendront à Montréal, du 2 au 8 octobre prochain.



45^e Congrès de l'Association des sciences administratives du Canada

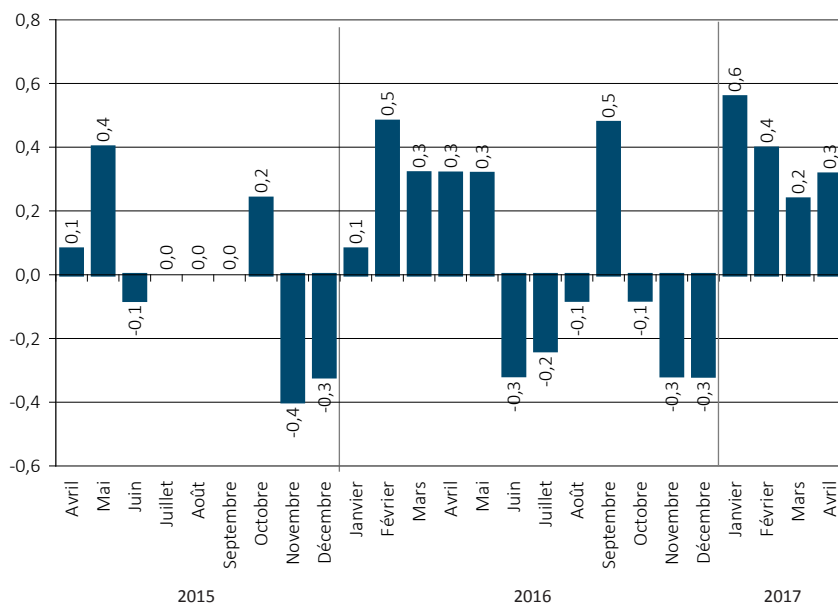
Du 29 mai au 1^{er} juin à HEC Montréal

900 participants

Le thème du congrès, "Économies et Villes Numériques", vise à reconnaître l'importance grandissante de l'échange d'informations entre les parties prenantes de la société incluant les gouvernements, les entreprises et les citoyens.



LE TAUX D'INFLATION EN AVRIL DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Un taux d'inflation de 0,3 % en avril 2017

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 0,3 % entre les mois de mars et avril 2017 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit d'avril 2016 à avril 2017, les prix à la consommation ont augmenté de 1,0 % à Montréal.

À titre comparatif, le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,8 % en avril. Le prix de l'énergie a subi une forte augmentation en un an (+7,2 %), notamment le coût de l'essence qui a subi une hausse de 13,9 % en un an. Par ailleurs, le prix des vêtements a diminué de 2,9 % et celui des aliments de 0,8 %.



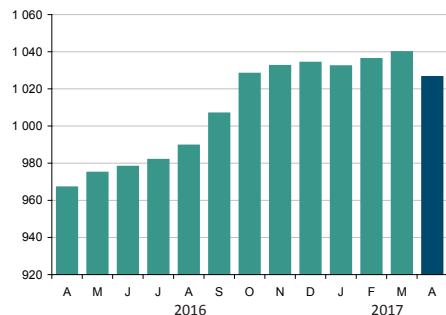
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

1 026 400 personnes en emploi



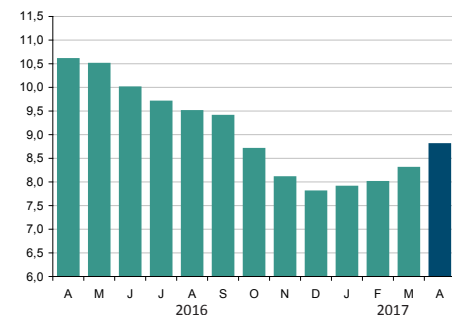
+6,1 % par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

8,8 % taux de chômage



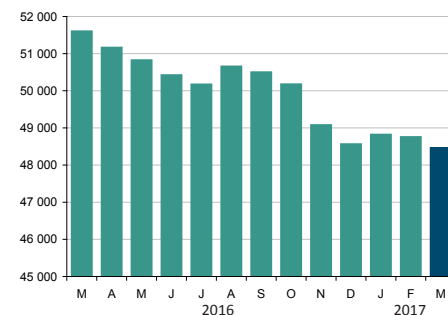
-1,8 point de % par rapport à avril 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2017

48 460 bénéficiaires



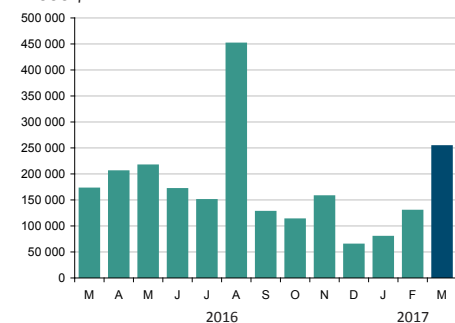
-6,1 % par rapport à mars 2016

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mars 2017

253 446 000 \$ valeur totale



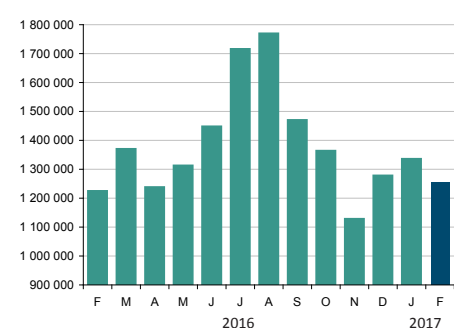
+47,3 % par rapport à mars 2016

Un total de 338 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2017, comparativement à 272 en mars 2016. La valeur totale des projets déposés est de plus de 253 M\$, soit une hausse de 47,3 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur institutionnel a été particulièrement actif avec 161 M\$ (64 %), alors que les secteurs commercial et industriel ont contribué pour 86 M\$ (34 %) et 6 M\$ (2 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Février 2017

1 255 229 passagers



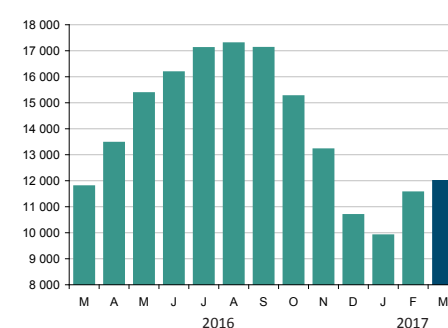
+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2017

11 992 unités occupées



+1,7 % par rapport à mars 2016

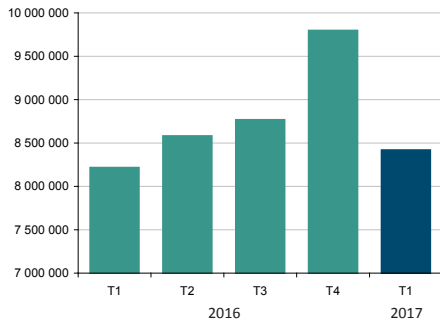
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2017

8 417 359 tonnes métriques

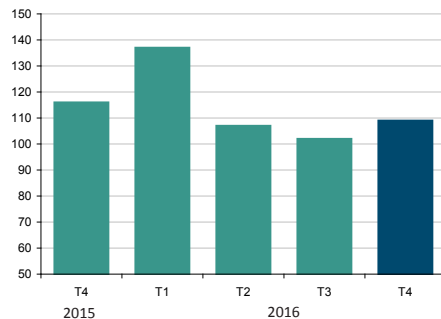
↑ **+2,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

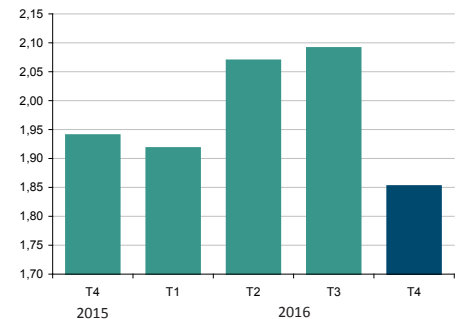
↓ **-6,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2016

1,85 % taux de postes vacants

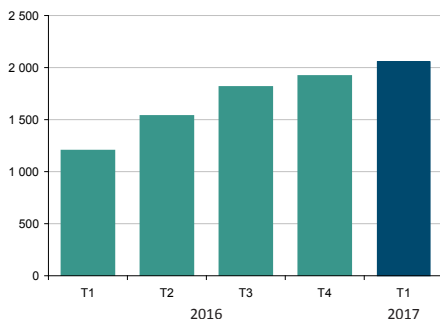
↓ **-0,09 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2017

2 056 unités

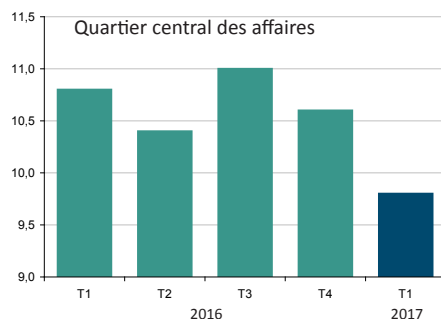
↑ **+71,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1^{er} trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2017

9,8 % taux d'inoccupation

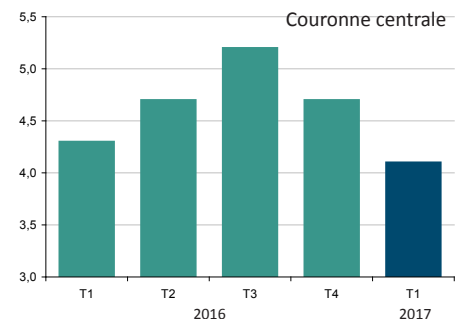
↓ **-1,0 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.