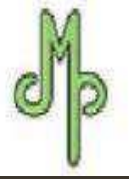


Syndicat de copropriété **Communauté Milton**
Parc



Transmettre cet héritage
aux générations à venir.

Patrimoine bâti

Patrimoine culturel

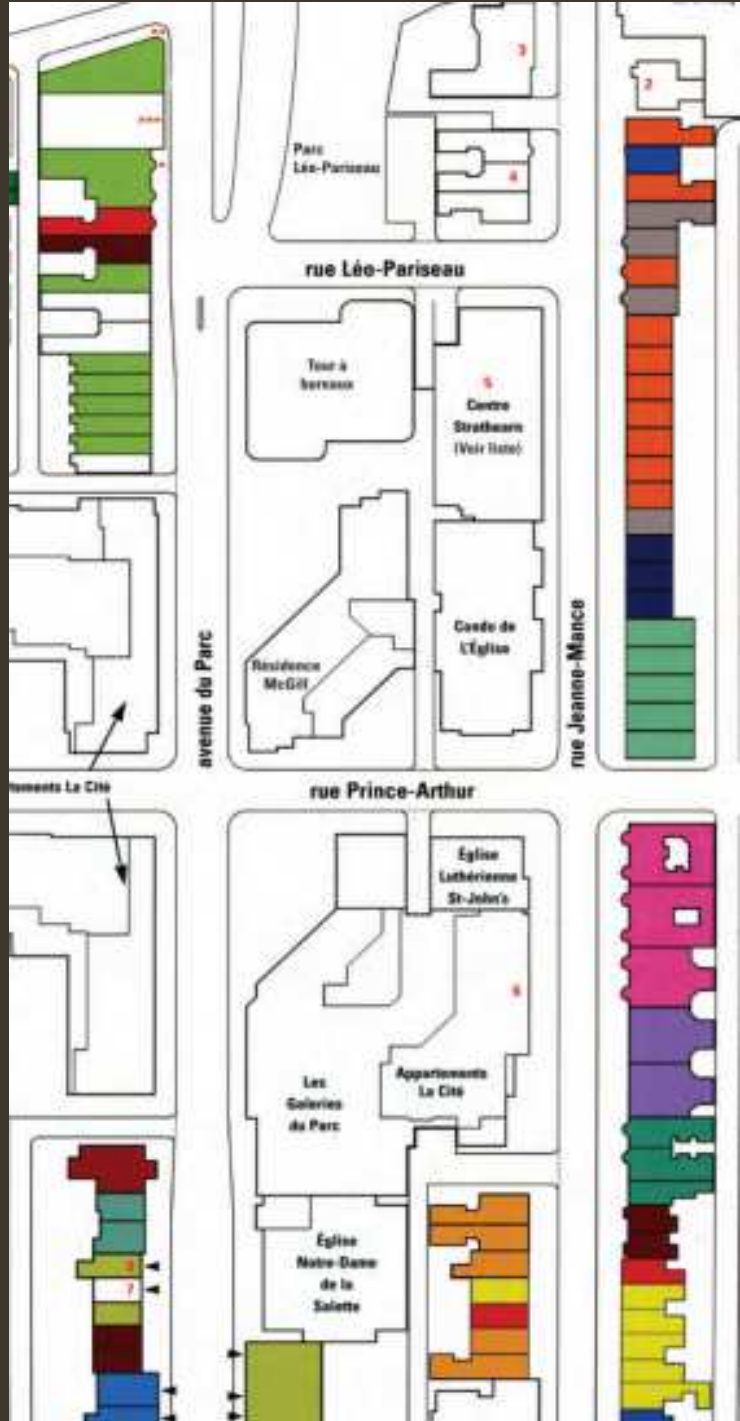
30^e
anniversaire de
la CPM
2018

Mélissa Gareau,
administratrice de la CMP,
coop d'habitation du Nordet

Daniel Trudeau, Gérant de
la CMP, et membre
fondateur de la Coop
d'habitation Concerto



Communauté Milton Parc entre la Montagne et le Centre ville



Composition de la CMP



- Seize coopératives d'habitation
- Six sociétés d'habitation (des OSBL, dont des maisons de chambres) plus de 200 unités
- La Société de développement communautaire Milton Parc (SDC), propriétaire de locaux commerciaux
- Un organisme à vocation communautaire
- Deux autres organismes à vocation commerciale

Déclaration de copropriété

Protection du
patrimoine

Maintenir le
caractère
socio-
économique



• PRÉAMBULE

- **Que son acquisition dudit immeuble est l'aboutissement d'un long processus d'organisation et de concertation de la part des citoyens du quartier Milton Parc, regroupés et assistés suivant des formules aussi nombreuses que diverses, en vue, d'une part, de s'opposer au projet de la Cité qui menaçait de porter atteinte au caractère socio-économique et physique de leur milieu et, d'autre part, de s'assurer le contrôle effectif de leurs conditions de vie tout en poursuivant la rénovation des lieux et leur exploitation pour le mieux-être de la collectivité;**

Déclaration de copropriété

Protection du
patrimoine

Maintenir le
caractère
socio-
économique



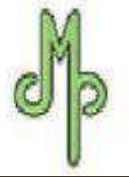
• PRÉAMBULE

- **Qu'un nombre considérable des bâtiments sis sur l'immeuble ci-haut désigné ont fait au cours des dernières années l'objet d'importants travaux de rénovation et restauration financés et subventionnés par différents paliers de gouvernements, travaux qui ont non seulement été exécutés dans le respect du style architectural traditionnel du quartier Milton Parc, mais qui ont été aussi complétés sans entraîner de changements dans la clientèle habituelle des citoyens habitant ledit quartier;**
- **...garantir fermement le maintien du mode et de la qualité de vie que les citoyens du quartier Milton Parc et le passage des ans ont imprimé à ce milieu.**

UNE PRÉSENCE ET RECONNAISSANCE À L'INTERNATIONAL

LA CMP Finaliste au World Habitat Awards





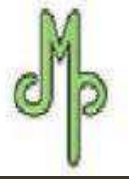
NOS DEUX GRANDS DÉFIS

Maintiens des résidents à faibles et moyens revenus

Assurer la pérennité de notre parc immobilier



Rencontre plan stratégique
2016-2019



Maintenir les résidents à faibles et moyens revenus

- Redistribution de 200 000\$ par année en aide
- Maintenir les loyers acceptables pour les résidents





- Capacité d'emprunt des groupes
- \pm 11 millions
- Travaux pour mise à niveau des intérieurs (Salle de bain, cuisine...)
- Travaux d'entretien: toitures, paysager, portes et fenêtres
- Électricité/ chauffage
- Contamination des sols



Sauvegarde du Patrimoine un réflexe dans La Communauté Milton-Parc



Des travaux admissible à aucun programme de subvention



Plus de 300
000\$ de travaux





Travaux sur une façade: \$ 600
000

Nos recommandations



- Que la Commission prenne en considération le statut particulier des groupes du *Syndicat de copropriété Communauté Milton Parc*, qui nous vous le rappelle dans son préambule d'acte constitutif des éléments spécifiques à la protection du patrimoine bâti et humain
- Nous recommandons qu'une enveloppe budgétaire, à l'intérieur des subventions qui seront attribuées, soit réservée pour les groupes qui administrent des logements sociaux ayant des **ensembles** bâtis d'intérêt **patrimonial** .
- Nous recommandons que le pourcentage de la contribution financière soit bonifié pour les organisations sans but lucratif et coopérative en habitation.
- Nous recommandons que des formations soient accessibles afin de mieux nous sensibiliser à l'intérêt patrimonial de nos propriétés collectives.



- Que dans le cadre du programme de “Stabilisation des fondations” le Règlement sur la subvention municipale à la stabilisation des fondations des bâtiments résidentiels [14-038] soit modifié afin de permettre aux groupes de Milton Parc de bénéficier de ce programme pour le rejointoiement des éléments de fondations.
- Que dans le cadre des programmes “Rénovation à la carte et rénovation majeure” Règlement sur la subvention municipale à la rénovation résidentielle pour la réalisation de travaux ciblés [14-037], soit inclus les lots faisant partie de la Communauté Milton Parc.

Patrimoine humain, social et culturel



Musique
« Jazz & Groovy »
Dimanche 14 août à 14h

Vincent Desrosiers - basse
Gabriel Thibault - piano
Louis René - batterie

Piano public Milton Parc

Présenté dans les musiques populaires

Coin Prince-Arthur et Av. du Parc

Josée Allard - piano
Norman Nawrocki - violon
Improvisations en duo
Musiques du monde

Mercredi 17 août à 18h
1000, rue de la Montée, Milton Parc

Wild Plains

Présenté par Kvaart





Merci!