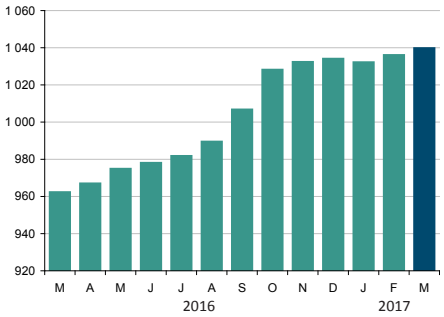
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
3 MAI 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



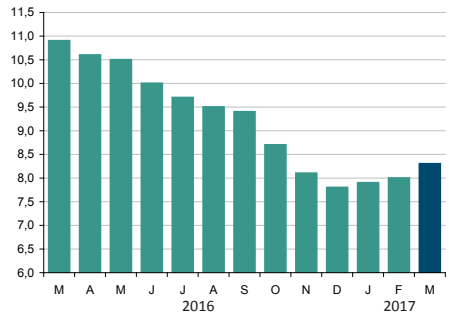
Mars 2017
1 039 800 personnes en emploi

+8,1 % par rapport à mars 2016

Le marché du travail avait encore le vent dans les voiles en mars sur l'île de Montréal, alors qu'un nouveau record de 1 039 800 Montréalais au travail a été établi. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'il y a un an, en mars 2016. De ces 77 500 emplois créés dans la dernière année, 72 500 étaient des emplois à temps plein (94 %), tandis que 4 900 étaient des postes à temps partiel (6 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



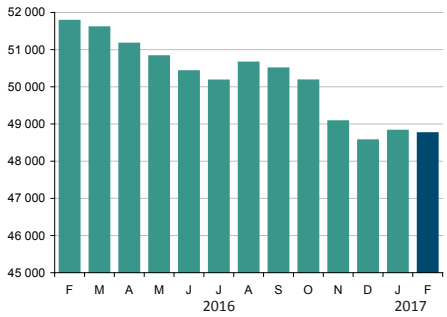
Mars 2017
8,3 % taux de chômage

-2,6 points de % par rapport à mars 2016

La population active a également atteint un sommet en mars dans l'agglomération de Montréal. En effet, jamais autant de Montréalais n'ont été actifs sur le marché du travail, ce qui a eu pour effet de provoquer une légère hausse du taux de chômage. Celui-ci s'est établi à 8,3 %, comparativement à 8,0 % en février dernier. Il était cependant à 10,9 % il y a un an, soit une différence de 2,6 points de pourcentage.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



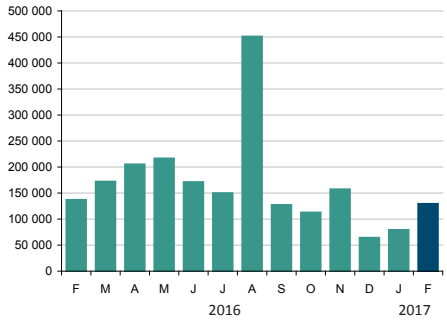
Février 2017
48 754 bénéficiaires

-5,8 % par rapport à février 2016

Un total de 48 754 adultes, aptes au travail, ont reçu de l'aide sociale en février sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 5,8 % par rapport au même mois de l'année dernière. On recensait alors 51 777 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 3 023 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



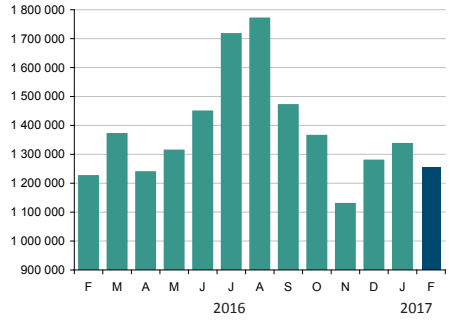
Février 2017
129 287 000 $ valeur totale

-5,7 % par rapport à février 2016

Un total de 274 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2017, comparativement à 244 en février 2016. La valeur totale des projets déposés est d'un peu plus de 129 M$, soit un repli de 5,7 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été particulièrement actif avec 108,7 M$ (84 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 3,7 M$ (3 %) et 16,8 M$ (13 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



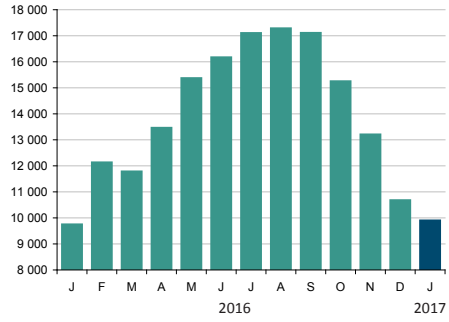
Février 2017
1 255 229 passagers

+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroporturaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Janvier 2017
9 901 unités occupées

+1,5 % par rapport à janvier 2016

L'année 2017 commence sur une bonne note en matière de tourisme alors que 9 901 unités ont été occupées dans les établissements d'hébergement de l'île de Montréal, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à janvier 2016. Ainsi, le taux d'occupation de ces établissements a atteint 54,2 %, soit un résultat largement au-dessus de la moyenne des dix dernières années.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

3 MAI 2017

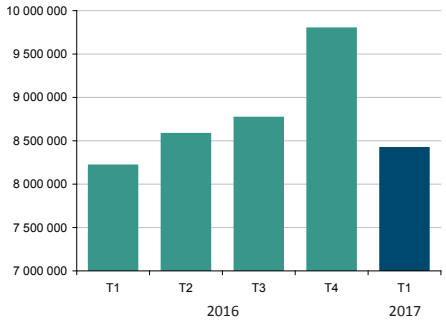
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1er trimestre 2017

8 417 359 tonnes métriques

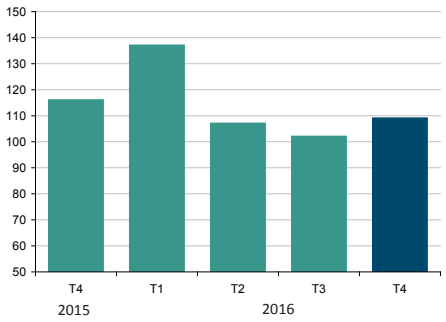
+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

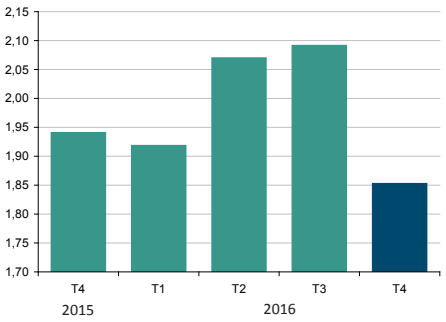
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4e trimestre 2016

1,85 % taux de postes vacants

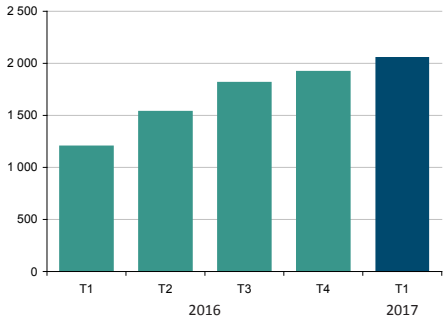
-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1er trimestre 2017

2 056 unités

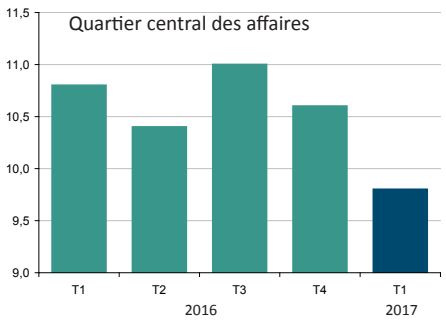
+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1er trimestre 2017

9,8 % taux d'inoccupation

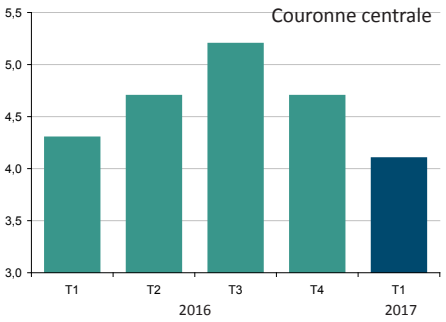
-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1er trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal lance un concours d'architecture pour le projet de rénovation et d'agrandissement de la bibliothèque Maisonneuve

La Ville de Montréal lance un concours d'architecture visant à se doter d'une équipe pluridisciplinaire pour réaliser le projet d'agrandissement et de rénovation de la bibliothèque Maisonneuve.

Le projet de rénovation et d'agrandissement de la bibliothèque Maisonneuve permettra d'assurer la mise en valeur de ce bâtiment municipal d'intérêt historique et de mettre à la disposition des usagers des équipements accueillants et modernes ainsi que des espaces publics intérieurs et extérieurs animés et ouverts sur la communauté. Sur le plan environnemental, une certification LEED Argent est visée pour le bâtiment.

Le concours, lancé à l'échelle du Québec et de l'Ontario, comprend deux étapes : la première vise la sélection de quatre finalistes dont les noms seront rendus publics en juin; la deuxième permettra aux finalistes de développer un concept d'aménagement pour présentation au jury devant public. Le choix du projet gagnant sera dévoilé en octobre 2017.

Tous les détails du **Concours d'architecture pour la bibliothèque Maisonneuve** sont disponibles sur le site du Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 avril 2017. Crédit photo: Alexandra Viau.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Près de 2 ans après son lancement, la Stratégie maritime du Québec poursuit dans la voie du succès

Avec la confirmation de 187 initiatives et projets dans différentes régions du Québec et des investissements totalisant près de 1,28 milliard de dollars, la **Stratégie maritime du Québec** a le vent dans les voiles. Selon une récente estimation de l'Institut de la statistique du Québec, les initiatives en cours permettent d'entrevoir la création ou le maintien de plus de 7 000 emplois directs et indirects dans l'ensemble de la province.

Parmi les 187 projets, 17 sont en réalisation dans la région de Montréal, dont l'aménagement du terminal à conteneurs dans le secteur Viau, visant à augmenter la capacité de manutention au port de Montréal, ainsi que le projet de réhabilitation de la gare maritime Iberville et de la jetée Alexandra, servant à l'accueil de croisières internationales.

Source : Cabinet du ministre délégué aux Affaires maritimes, communiqué, avril 2017.

5 000 chercheurs et étudiants-chercheurs venus d'une quarantaine de pays se réunissent à l'Université McGill

Association francophone pour le savoir
Acfas

McGill

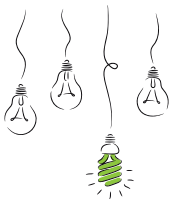
La plus importante rencontre scientifique multidisciplinaire francophone, le **Congrès de l'Association francophone pour le savoir - ACFAS**, se tiendra à l'Université McGill du 8 au 12 mai prochain. Pour cette 85e édition, plus de 5 000 chercheurs et étudiants-chercheurs venus d'une quarantaine de pays pourront assister à 3 400 communications scientifiques réunies dans 213 colloques et 30 domaines de recherche.

Présenté sous le thème *Vers de nouveaux sommets*, le Congrès fera une place importante à la transmission du savoir en reconnaissant les avancées scientifiques passées tout en mettant l'accent sur les découvertes, la recherche et les enjeux de demain.

Source : Université McGill, communiqué, 12 avril 2017.
Image : Groupe CNW/Université McGill.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Innovation, entrepreneuriat et créativité au programme du colloque annuel de l'Ordre des ingénieurs du Québec



Le **Colloque annuel de l'Ordre des ingénieurs du Québec** se tiendra les 8 et 9 mai prochains sous le thème de l'innovation, de la créativité et de l'entrepreneuriat. À cette occasion, plusieurs centaines d'ingénieurs seront réunis au Palais des congrès de Montréal où seront présentés 8 conférences, 24 cours, ainsi qu'un forum sur l'innovation et l'entrepreneuriat.

L'Ordre des ingénieurs du Québec regroupe quelque 62 000 professionnels du génie de toutes les disciplines et a pour mission d'assurer la protection et l'intérêt du public afin que ses membres servent la société avec professionnalisme, conformité et intégrité.

Source : Ordre des ingénieurs du Québec, communiqué, 8 février 2017.

29,5 M$ de plus pour faciliter l'intégration en emploi des travailleuses et travailleurs immigrants

Le gouvernement du Québec a annoncé la semaine dernière un investissement additionnel de 29,5 M$ sur cinq ans dans le **Programme d'aide à l'intégration des immigrants et des minorités visibles en emploi** (PRIIME).

Le PRIIME comporte quatre volets favorisant l'intégration professionnelle des personnes immigrantes :

- Subvention salariale pour le participant;
- Soutien salarial pour l'accompagnement du participant, par un employé de l'entreprise ou une autre ressource;
- Soutien financier pour la formation d'appoint;
- Remboursement des frais d'adaptation des pratiques et des outils de gestion des ressources humaines.

Près de 1200 participants ont profité du programme PRIIME en 2015-2016.

Source : Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 25 avril 2017.

Investissement de 67 M$ à l'École de technologie supérieure

Les gouvernements du Canada et du Québec, associés à l'École de technologie supérieure (ÉTS), investiront un peu plus de 67 millions de dollars dans l'infrastructure de l'établissement d'enseignement.

L'ÉTS utilisera ces fonds, notamment, pour la construction d'un pavillon qui accueillera le superordinateur de Calcul Québec. Une partie des fonds sera également consacrée à la conversion du Planétarium Dow en un « hub de créativité », un espace entrepreneurial ouvert consacré au transfert de l'expertise et de la recherche à des entreprises en démarrage, ainsi qu'à l'expansion et au réaménagement de la bibliothèque en carrefour d'apprentissage.

Grâce à ces investissements, les étudiants, professeurs et chercheurs auront accès à des installations ultramodernes pour effectuer des travaux de recherche parmi les plus avancés au pays. Ils disposeront de locaux bien adaptés à leurs besoins d'apprentissage continu et de perfectionnement.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 25 avril 2017.

L'élite mondiale de la santé en visite à Montréal la semaine prochaine

L'Université de Montréal et l'Institut de recherche clinique de Montréal accueilleront la rencontre régionale - Amérique du Nord du **1er World Health Summit,** les 8 et 9 mai prochains, au Palais des congrès de Montréal. Un total de 800 à 1000 chercheurs, médecins, représentants de l'industrie, décideurs, responsables gouvernementaux et acteurs de la société civile issus de partout dans le monde, seront présents pour cette rencontre.

L'événement interdisciplinaire qui s'intéressera à la diversité humaine dans la pratique, la formation, la recherche et les politiques publiques en santé, aura pour thème *La santé et la prestation des soins dans les sociétés pluralistes*.

Source : Worldhealthsummit.org, site consulté le 27 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première liaison aérienne directe Montréal-Tel-Aviv à compter du 18 juin

C'est en présence de Lionel Perez, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, d'Uri Steinberg, consul et commissaire au tourisme d'Israël pour l'Amérique du Nord et de Philippe Rainville, président-directeur général d'Aéroports de Montréal que quelque 200 élus, leaders de la communauté d'affaires et partenaires touristiques étaient réunis la semaine dernière au Centre des sciences pour célébrer le premier vol d'Air Transat entre Montréal et Tel-Aviv, qui aura lieu le 18 juin prochain.

Selon la ministre du Tourisme, Julie Boulet, cette liaison aérienne d'Air Transat, est une bonne nouvelle pour le Québec sur le plan économique. Elle facilitera les échanges notamment pour les touristes d'agrément. Le tourisme d'affaires ne sera pas en reste puisque Montréal et Tel-Aviv sont des centres majeurs de recherche et d'innovation, tel que l'a souligné Denis Coderre, maire de Montréal.

Deux vols par semaine seront offerts de Montréal vers l'aéroport David-Ben-Gourion de Tel-Aviv, en Israël, et ce, du 18 juin à la fin octobre.

Source : Transat A.T. Inc., communiqué, 26 avril 2017.

L'Autorité des marchés financiers annonce la mise sur pied de son Laboratoire Fintech

L'Autorité des marchés financiers, organisme de réglementation et d'encadrement du secteur financier du Québec, a récemment annoncé la mise sur pied de son Laboratoire Fintech qui lui permettra d'explorer les applications actuelles et potentielles de nouvelles technologies, dans le cadre de ses propres activités d'encadrement.

Le Laboratoire deviendra un centre de réflexion doté d'outils d'exploration visant à fournir à l'Autorité les connaissances nécessaires pour exercer pleinement son rôle de régulateur dans un environnement toujours plus numérique. L'Autorité entend également former des partenariats avec des joueurs clés de l'industrie ou du monde universitaire, pour suivre de plus près le développement de l'industrie et susciter l'intérêt des étudiants pour ses projets.

Source : Autorité des marchés financiers, communiqué, 27 avril 2017.

Le Fonds *ADM / 375 Idées* en soutien aux jeunes entrepreneurs montréalais

La Jeune Chambre de commerce de Montréal (JCCM) a annoncé la création du Fonds *ADM / 375 Idées*, un projet socio-économique officiel du 375e anniversaire de Montréal, en partenariat avec Aéroports de Montréal (ADM) et le Conseil des gouverneurs de la Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal.

Ce fonds permettra l'attribution de microcrédits aux jeunes montréalais (18-40 ans) désirant développer des projets durables et innovants. Pour assurer le rayonnement des jeunes et leur impact dans la communauté montréalaise, ces microcrédits seront jumelés à des campagnes individuelles de sociofinancement via la plateforme québécoise La Ruche. Cette initiative permettra de soutenir les jeunes entrepreneurs en prédémarrage ou en démarrage et vise ainsi à contribuer à l'augmentation de l'indice entrepreneurial de la métropole.

Les modalités complètes du Fonds et les critères de sélection des projets seront dévoilés en septembre 2017. Les jeunes pourront ainsi faire des demandes de financement dès l'automne 2017.

Source : Jeune Chambre de commerce de Montréal, communiqué, 27 avril 2017.

500 pilotes de ligne du monde entier en rencontre à Montréal

La **72e Conférence annuelle** de la Fédération internationale des associations de pilotes de ligne (IFALPA), représentant plus de 100 000 pilotes de 100 pays, se tiendra à l'Hôtel Bonaventure de Montréal du 5 au 8 mai prochain. La conférence, qui rassemblera plus de 500 pilotes et accompagnateurs, vient renforcer la notoriété de Montréal comme l'un des centres d'activité mondiale de l'aérospatiale, et consolider son rôle de capitale aéropolitique où se prennent les décisions internationales en réglementation de l'aviation.

Rappelons que l'IFALPA a transféré son siège social international de Londres à Montréal à la fin de l'année 2012.

Source : Aeromontreal.ca, site consulté le 26 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'entreprise française Praxedo choisit Montréal pour son expansion en Amérique du Nord

Le concepteur de logiciels français **Praxedo**, spécialisé dans l'automatisation des interventions sur le terrain, a choisi Montréal pour l'expansion de ses activités en Amérique du Nord. L'entreprise, qui avait une présence commerciale au Québec depuis deux ans, a su y développer et fidéliser une clientèle avant d'investir et de constituer une équipe locale située au centre-ville de Montréal.

Praxedo s'adresse à la fois aux PME et aux grandes entreprises issues de secteurs d'activités variés tels que télécommunications, énergie, chauffage/ventilation, plomberie, sécurité. Elle procure des outils de planification intelligente et une application mobile dédiée aux employés nomades (techniciens, auditeurs/inspecteurs, chauffeurs/livreurs, etc.).

Source : Montréal International, communiqué, 26 avril 2017.

LE TAUX D'ÉPARGNE DES QUÉBÉCOIS À UN SOMMET EN 20 ANS

Les gains d'emploi importants et la hausse des revenus de travail se font ressentir sur l'épargne

Desjardins
ÉTUDES ÉCONOMIQUES | 27 AVRIL 2017
NOUVELLES ÉCONOMIQUES
Québec : le taux d'épargne à un sommet depuis 20 ans

Dans une récente analyse, **Desjardins Études économiques** constate que le taux d'épargne au Québec a atteint un sommet en vingt ans, ce qui s'avère une excellente nouvelle et un indice additionnel de la bonne santé de l'économie.

La progression des revenus des Québécois, qui s'est établie à 4,5 % en 2016, a en effet été la plus soutenue des dernières années, et a eu pour conséquence de remonter leur taux d'épargne de 5,4 % en 2015 à 6,2 % en 2016. Cette croissance a d'ailleurs été plus rapide en 2016 que celle des dépenses de consommation. Fait à noter, selon Desjardins, la remontée du taux d'épargne survient dans un contexte de bas taux d'intérêt et de faible inflation. En cas de détérioration éventuelle de l'économie, les Québécois sauront ainsi mieux faire face à l'imprévu grâce aux épargnes qu'ils auront pris soin de mettre de côté.

Source : Desjardins Études économiques, *Québec : le taux d'épargne à un sommet depuis 20 ans*, Nouvelles économiques, 27 avril 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES AVRIL 2017 - PME DU QUÉBEC

La situation générale des affaires des PME québécoises affiche le meilleur résultat au Canada

La confiance des propriétaires de PME du Québec n'a pas bougé en avril par rapport au mois précédent. L'indice du ***Baromètre des affaires*** est en effet demeuré stable à 65,7. Les entrepreneurs canadiens semblent par ailleurs de plus en plus confiants en l'économie et rattrapent tout doucement l'enthousiasme de leurs collègues québécois avec un indice qui a grimpé de 62,9 à 64,4 en un mois.

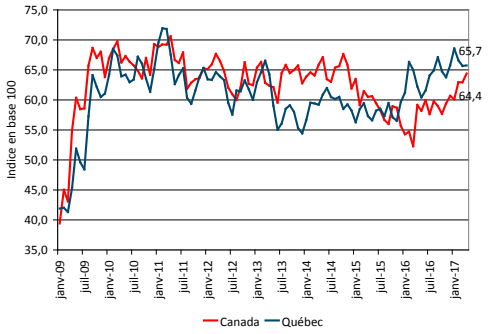
La situation générale des affaires des entreprises québécoises affiche le meilleur résultat de toutes les provinces canadiennes. Plus de la moitié des PME québécoises (52 %) estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors qu'à peine 4 % disent au contraire rencontrer des difficultés. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue le principal frein à la croissance pour 29 % des PME, alors que 55 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

Les intentions d'embauche de nouveau personnel ont légèrement reculé au Québec par rapport à mars, avec une part de 19 % des PME qui prévoient augmenter leurs effectifs d'ici trois mois. Cependant, 8 % des PME entrevoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois.

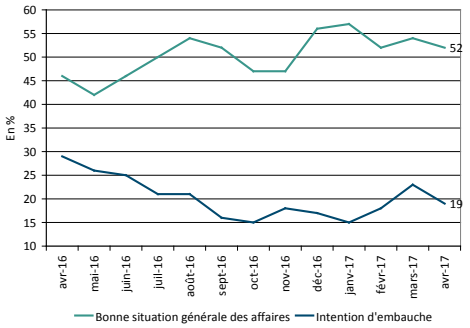
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, avril 2017.

AVRIL 2017

Indice de confiance des PME

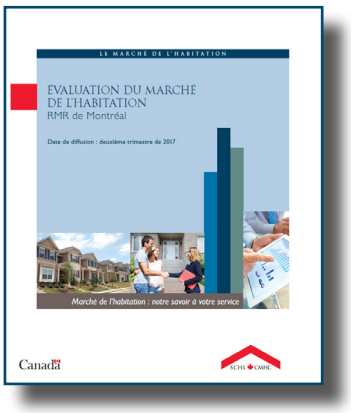


Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



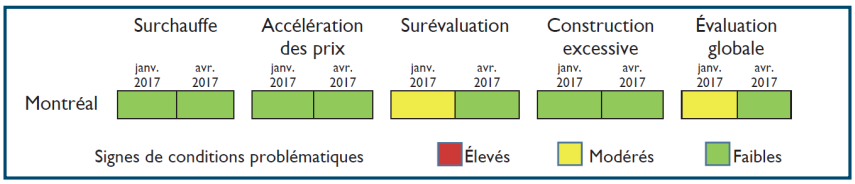
UNE ANALYSE DU MARCHÉ DE L'HABITATION PARUE RÉCEMMENT

La surévaluation des propriétés dans la RMR de Montréal passe de modérée à faible



Selon l'analyse de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), ***Évaluation du marché de l'habitation – RMR de Montréal*** du 2e trimestre de 2017, Montréal montre actuellement de faibles signes de surévaluation des propriétés. Il s'agit d'une amélioration de la situation puisqu'ils étaient modérés au 1er trimestre. La SCHL souligne que les signes de surchauffe et d'accélération de la croissance des prix restent faibles, même si le marché de la revente s'est un peu resserré depuis le début de l'année.

Les signes de construction excessive sont pour leur part peu inquiétants, le nombre d'unités disponibles, mais invendues par tranche de 10 000 habitants a diminué par rapport au 1er trimestre. Le marché absorbe donc les nouvelles constructions, alors que les promoteurs, prudents, ont choisi d'écouler les copropriétés avant de démarrer de nouvelles constructions.



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 2e trimestre 2017.

LES PERSPECTIVES D'EMPLOI DANS LES TIC

La demande de talents numériques qualifiés continue de s'accentuer

Les prévisions du marché du travail en technologies de l'information et des communications (TIC) au Canada vient confirmer la demande accrue pour des travailleurs spécialisés dans le domaine d'ici 2021. Le Conseil des technologies de l'information et des communications (CTIC), dans son nouveau rapport intitulé ***La prochaine vague de talents : naviguer le virage numérique - Perspectives 2021***, souligne en effet que 216 000 postes de travailleurs spécialisés en TIC seront à combler au pays d'ici cinq ans.

L'Ontario, le Québec et la Colombie-Britannique sont les trois provinces où les besoins seront les plus significatifs d'ici 2021. Le CTIC estime que 88 300 postes seront à pourvoir en Ontario et 44 400 au Québec, alors que l'aérospatiale et le divertissement (jeux) seront les deux secteurs où la demande de travailleurs en TIC sera la plus importante au Québec.

Le CTIC identifie cinq technologies clés qui transformeront le secteur : la réalité virtuelle et augmentée, la technologie mobile 5G, l'impression 3D, le chaînage en bloc et l'intelligence artificielle. L'organisme conclut que les immigrants, qui constituent actuellement plus du tiers des professionnels en TIC au pays, jouent et joueront un rôle de plus en plus important pour pallier à ce besoin en main-d'oeuvre. Le succès de ce défi dépendra de la façon dont les organisations, le gouvernement, les décideurs et l'industrie aborderont le problème et faciliteront l'arrivée de talents au Canada.

Source : ICTC-CTIC, *La prochaine vague de talents : naviguer le virage numérique - Perspectives 2021*, avril 2017.

PERSPECTIVES DU MARCHÉ IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Une prochaine récession serait plus longue et plus sévère étant donné le prix élevé des maisons au Canada

Le groupe *Marché des capitaux CIBC* a cherché récemment à comprendre si l'augmentation plus rapide du prix des maisons par rapport aux revenus des acheteurs pourrait avoir un impact sur une récession prochaine et ce, dans l'éventualité d'une correction du marché immobilier résidentiel. Dans son **analyse publiée en avril** (en anglais), CIBC affirme qu'« *une forte baisse du prix des maisons ne causerait probablement pas de ralentissement économique, mais le coût élevé des maisons et la taille plus importante des prêts hypothécaires pourraient rendre la prochaine récession, lorsqu'elle arrivera, plus longue et plus sévère* ».

Avec la hausse des prix des maisons et dans sa volonté de ne pas pénaliser les acheteurs, la Banque du Canada n'a pas pu augmenter ses taux autant qu'elle aurait dû au cours des dernières années. Sa marge de manœuvre sera très restreinte lorsqu'elle aura à réduire les taux pour stimuler la consommation en période récessive. Il sera donc plus difficile de remettre l'économie sur les rails.

Les auteurs concluent qu'il serait possible d'amoindrir l'impact de la prochaine récession en prenant tout de suite des mesures pour stimuler le secteur de la construction, ce qui permettrait d'atténuer l'inflation des prix du logement, tout en stimulant la croissance du PIB à court terme. Il serait alors justifié de hausser les taux d'intérêt, ce qui donnerait un peu plus de marge de manoeuvre à la Banque du Canada pour affronter une éventuelle récession.

Source : CIBC Capital Markets, *Would We Fear or Cheer a House Price Correction ?*, Economic Insights, 13 avril 2017, et CIBC - Recherche économique, communiqué, 13 avril, 2017.