



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

5 AVRIL 2017

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

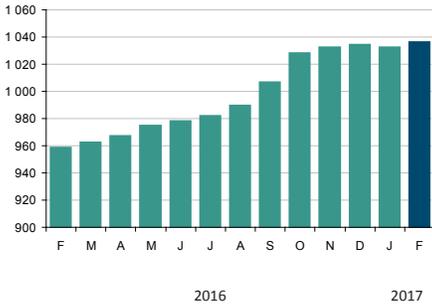
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Février 2017

**1 036 100** personnes en emploi

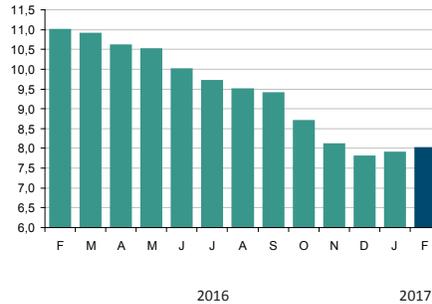
↑ **+8,1 %** par rapport à février 2016

Le mois de février 2017 s'est terminé sur un nouveau sommet en matière d'emploi sur l'île de Montréal alors que 1 036 100 Montréalais étaient au travail. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. De ces 77 500 emplois créés, 74 700 sont des emplois à temps plein (96 %), tandis que 2 800 sont des postes à temps partiel (4 %).

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Février 2017

**8,0 %** taux de chômage

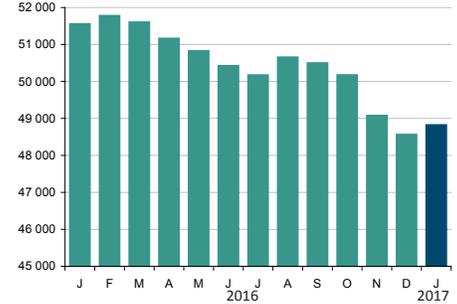
↓ **-3,0 points de %** par rapport à février 2016

Le taux de chômage est passé de 7,9 % en janvier, à 8,0 % en février sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Cette hausse est attribuable à la croissance de la population active qui, en février a atteint un niveau record. Rappelons que le taux de chômage s'établissait à 11,0 % il y a un an, soit une différence de 3,0 points de pourcentage par rapport à février 2017.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Janvier 2017

**48 819** bénéficiaires

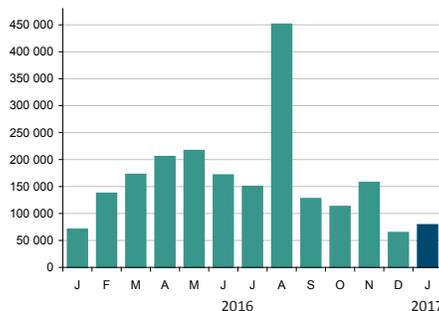
↓ **-5,3 %** par rapport à janvier 2016

Un total de 48 819 Montréalais aptes au travail ont eu recours à des prestations d'aide sociale en janvier 2017, comparativement à 51 555 personnes il y a un an. Il s'agit d'une diminution de 5,3 %, qui se traduit par 2 736 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Janvier 2017

**78 552 000 \$** valeur totale

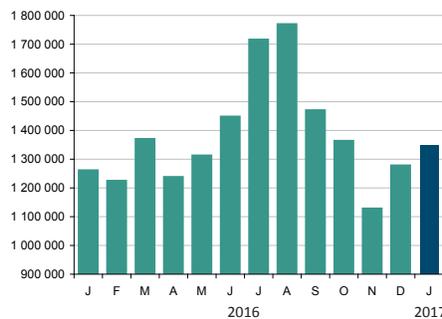
↑ **+11,6 %** par rapport à janvier 2016

Il s'est émis 196 permis de construction pour des projets non résidentiels en janvier 2017, d'une valeur totale de 78,6 millions de dollars. C'est une augmentation de près de 12 % par rapport à janvier 2016. Le secteur commercial a généré pour plus de la moitié de cette somme, soit 41,8 millions (53 %), et les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 15,1 millions (19 %) et 21,7 millions (28 %) chacun.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2017

**1 348 890** passagers

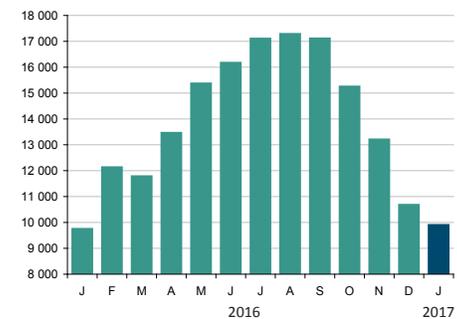
↑ **+6,9 %** par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2017

**9 901** unités occupées

↑ **+1,5 %** par rapport à janvier 2016

L'année 2017 commence sur une bonne note en matière de tourisme alors que 9 901 unités ont été occupées dans les établissements d'hébergement de l'île de Montréal, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à janvier 2016. Ainsi, le taux d'occupation de ces établissements a atteint 54,2 %, soit un résultat largement au-dessus de la moyenne des dix dernières années.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**9 796 218** tonnes métriques

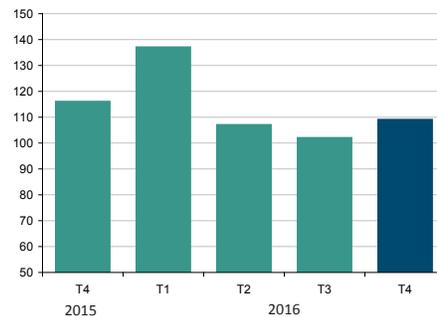
↑ **+13,4 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**109** faillites d'entreprises

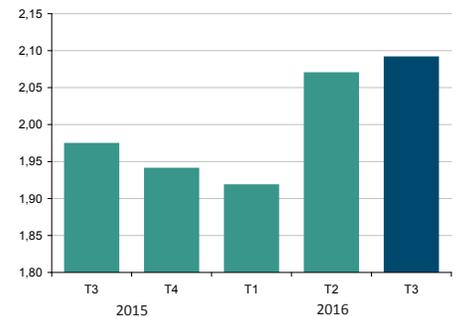
↓ **-6,0 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,09 %** taux de postes vacants

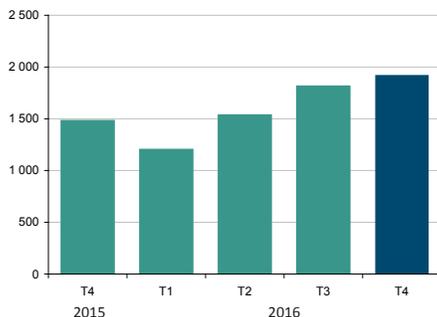
↑ **+0,12 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 918** unités

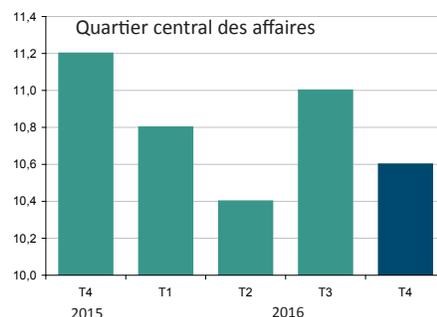
↑ **+29,6 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,6 %** taux d'inoccupation

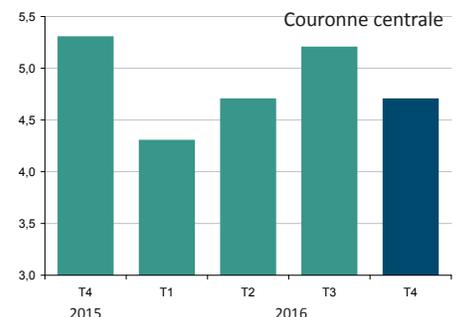
↓ **-0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi<sup>2</sup> se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Parcours C3 : nouveau programme destiné aux entrepreneurs culturels et créatifs

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé l'octroi d'une somme de 60 000 \$ à l'École des entrepreneurs MTL, pour la mise en œuvre et la réalisation du programme **Parcours C3**, nouvelle démarche d'accompagnement conçue à l'intention des organisations culturelles et créatives montréalaises.

Ces entreprises montréalaises, qui regroupent 70 % des emplois du secteur culturel et créatif au Québec, représentent une part non négligeable de l'économie de la métropole puisqu'elles emploient, à elles seules, 100 000 personnes, a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Le « Parcours C3 : Culture, Créativité et Croissance », est un programme combinant formation, codéveloppement et accompagnement personnalisé, qui vise à stimuler la croissance des entreprises à fort potentiel de développement du secteur culturel et créatif. Il aide les entreprises participantes à se structurer et à faire face à leurs enjeux de croissance.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 28 mars 2017.

### La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec soutiennent la Factory

Une contribution financière non récurrente de 500 000 \$ a été accordée à l'**École des sciences de la créativité la Factory** pour assurer la formation, à Montréal, d'une main-d'œuvre plus créative, capable de s'adapter à la mutation de plus en plus rapide du marché du travail.

« Ce projet permet à Montréal d'entrer dans un réseau international de créativité qui se déploie dans les villes les plus dynamiques de la planète », a déclaré le maire de Montréal, M. Denis Coderre. « La Factory renforcera l'économie créative de Montréal et contribuera au rayonnement de Montréal à l'international, notamment en renforçant son image de ville de savoir, de créativité et d'innovation », de préciser M. Coderre.

Le soutien financier de la Ville de Montréal et du gouvernement du Québec au démarrage de la Factory est appelé à favoriser la croissance de l'écosystème de l'innovation et de la créativité, qui permet d'attirer et de retenir les meilleurs talents à Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 29 mars 2017

### Ambitieux projet d'aménagement des abords du pont Jacques-Cartier



La Ville de Montréal et la société *Les Ponts Jacques Cartier et Champlain Incorporée* (PJCCI) proposent un ambitieux projet d'aménagement des abords du pont Jacques-Cartier, qui vise à rehausser l'image de cette entrée importante de Montréal et améliorer la qualité de vie du voisinage ainsi que les déplacements actifs dans ce secteur névralgique du centre-ville.

La valeur de ce projet, qui s'inscrit dans les orientations préconisées par la **Stratégie centre-ville** dévoilée en juin 2016, est estimée à 120 millions.

Ainsi, la Ville de Montréal qui sera responsable de la majorité du projet **Abords du pont Jacques-Cartier** investira 110 millions pour des travaux visant à améliorer le paysage, à rehausser la qualité des espaces publics, à sécuriser les déplacements et améliorer le réseau cyclable.

La société *Les Ponts Jacques Cartier et Champlain Incorporée* qui mène déjà des travaux de renforcement de la structure d'acier prévoit, quant à elle, ajouter 10 millions pour aménager les terrains directement sous le pont, qui lui appartient. La **Proposition d'aménagement des terrains sous le pont Jacques-Cartier** de la société PJCCI entend consolider le tissu urbain, augmenter les surfaces végétalisées et améliorer les liens piétonniers et cyclables.

Les travaux de verdissement devraient commencer en 2019, mais les travaux d'infrastructure ne débiteront pas avant la livraison du nouveau pont Champlain, prévue pour 2020. En respectant cet échéancier, la réfection de la « tête » du pont Jacques-Cartier devrait être finie en 2025.

Source : Sites de l'arrondissement Ville-Marie et lapresse.ca, consultés le 3 avril 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal au 14<sup>e</sup> rang des centres financiers internationaux



Montréal International rapporte que selon l'**Indice Global Financial Centers 2017**, publié récemment par la firme londonienne Z/Yen Group, Montréal se positionne au 14<sup>e</sup> rang des plus importants

centres financiers sur les 88 villes évaluées à travers le monde. Montréal gagne ainsi une position par rapport à l'année dernière et sept rangs par rapport à 2015.

Les trois premières positions du palmarès sont occupées, dans l'ordre, par les villes de Londres, New York et Singapour. La seule ville canadienne à devancer Montréal au classement est Toronto, qui apparaît en 10<sup>e</sup> position.

Source : Montréalinternational.com, 31 mars 2017.

### Une délégation de journalistes étrangers spécialisés en technologies en visite à Montréal



Une délégation de dix journalistes étrangers spécialisés en technologies de pointe a été accueillie par Montréal International le 22 mars dernier. La visite, qui s'inscrivait dans une tournée de

quatre villes canadiennes, a été initiée par Affaires mondiales Canada, organisation gouvernementale qui fait entre autres la promotion du commerce international du pays et qui gère les relations diplomatiques canadiennes.

Les journalistes invités provenaient du Japon, de la France, de la Suède, de l'Allemagne, des États-Unis et du Royaume-Uni, et avaient été sélectionnés par un comité d'experts. Montréal International leur a présenté un portrait complet de l'industrie montréalaise des technologies, en plus de leur faire visiter quelques-unes des entreprises technologiques, dont Ubisoft, Framestore, Autodesk, Maluuba (Microsoft), Vrvana et GamePlay Space.

Source : Montréalinternational.com, 28 mars 2017.

### Montréal accueillera le 52<sup>e</sup> Congrès de l'Association québécoise des transports



C'est sous le thème *Les transports... Ville, Vision, Vitalité*, que se déroulera le **52<sup>e</sup> Congrès et Salon des transports : PROCHAIN ARRÊT!**® de l'Association québécoise des transports

(AQTr), du 3 au 5 avril 2017, au Palais des congrès de Montréal.

Ce congrès rassemblera près de 1000 représentants du monde des transports et proposera plus de 120 conférences techniques sur différents sujets d'actualité.

Au Salon des transports : PROCHAIN ARRÊT!®, des tribunes permettant de regrouper et de faire découvrir des activités par thématique viendront enrichir le contenu proposé avec : Vitrine de la Relève, où des étudiants montreront leur savoir-faire; Vitrine Internationale, avec une quarantaine de délégués étrangers venant de la Colombie - délégation à l'honneur cette année -, du Brésil, du Cameroun et de Côte d'Ivoire; ainsi qu'un Forum où des conférenciers d'envergure traiteront d'enjeux majeurs en transport.

Source : Association québécoise des transports, communiqué, 31 mars 2017.  
Image : aqtr.com, consulté le 3 avril 2017.

### Une rencontre internationale sur les changements climatiques se tiendra à Montréal en septembre prochain



Le Canada sera l'hôte de la 46<sup>e</sup> session du **Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC)** qui se déroulera à Montréal, du 3 au 9 septembre 2017.

Des centaines de scientifiques et de représentants de 195 pays vont se rassembler pour faire avancer la science des changements climatiques et déterminer la portée du sixième rapport d'évaluation du GIEC. Ce rapport permettra d'obtenir les connaissances scientifiques internationales les plus récentes en matière de changements climatiques et sera déterminant dans la mise en œuvre de l'Accord de Paris et du Cadre pancanadien sur la croissance propre et les changements climatiques.

Source : Environnement et Changement climatique Canada, communiqué, 31 mars 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Immobilier: un projet de 250 millions près de la station de métro Namur



Le projet **Westbury Montréal**, du promoteur Devmont, viendra occuper le site de l'ancienne usine Armstrong, tout près de la station de métro Namur. À terme, le nouveau complexe devrait inclure six

bâtiments résidentiels de 10 à 12 étages, une tour de bureaux de 12 étages et un hôtel de 250 chambres. La valeur globale du projet est estimée à 250 millions.

Selon le promoteur, Westbury constitue l'un des plus gros projets de revitalisation en ce moment à Montréal, avec des terrains totalisant 370 000 pi<sup>2</sup>. Il sera construit par étapes entre 2017 et 2022.

La mise en vente d'un premier immeuble de 112 condos devrait commencer à la fin du mois d'avril. Une épicerie, une pharmacie ainsi que d'autres commerces de proximité sont prévus dans les deux premiers étages de ce premier bâtiment. Trois autres tours de condos, soit 550 appartements en tout, sont dans les plans, de même que deux immeubles résidentiels locatifs. Devmont compte également aménager un parc au milieu du site.

Source : affaires.lapresse.ca, 3 avril 2017.

### Investissement de 54 M\$ dans un nouveau pavillon de dialyse



Le ministre de la Santé, Gaétan Barrette, a annoncé un investissement de 53,5 millions de dollars dans la construction d'un nouveau pavillon qui accueillera les services de dialyse à l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont.

Avec ses trois étages et ses 74 stations de traitement, le centre deviendra le plus grand au Québec où tous les services de dialyse seront regroupés.

Les travaux débuteront en juin prochain et s'étaleront jusqu'en décembre 2018. Le centre devrait être opérationnel en janvier 2019.

Source : LaPresse.ca et journalmetro.com, 31 mars 2017.  
Image : Wikimedia commons.

### Lancement de la Chaire de recherche en santé mentale et travail



La Fondation de l'Institut universitaire en santé mentale a lancé la **Chaire de recherche en santé mentale et travail**, une première au Québec.

L'objectif de la création de cette chaire, qui a été rendue possible grâce à un partenariat avec la Banque Nationale et iA Groupe financier, est de mettre au point de nouvelles stratégies d'intervention efficaces afin d'aider non seulement les employés aux prises avec la maladie, mais également tous les autres acteurs concernés tels que les gestionnaires, les professionnels en ressources humaines, les intervenants en santé mentale, les collègues de travail, les syndicats et les assureurs.

La Chaire est dotée d'un fonds de départ de 1,4 million de dollars et sera dirigée par Marc Corbière, chercheur à l'Institut universitaire en santé mentale de Montréal (CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal) et professeur titulaire au Département d'éducation et pédagogie - Counseling de carrière de l'Université du Québec à Montréal.

Source : Fondation de l'Institut universitaire en santé mentale de Montréal, communiqué, 3 avril 2017.

### Montréal accueille la Conférence annuelle de l'International Association for Impact Assessment (IAIA)



La 37<sup>e</sup> édition de la **Conférence annuelle de l'International Association for Impact Assessment (IAIA)** se tient au Centre Sheraton de Montréal du 4 au 7 avril.

Cette édition se déroule sous le thème de la contribution de l'évaluation environnementale dans les efforts de lutte aux changements climatiques. Près de 1 100 personnes, experts et représentants de gouvernements en provenance de 80 pays, seront réunies pour échanger sur les différents sujets reliés à cette thématique.

L'événement est organisé en collaboration avec l'Association québécoise pour l'évaluation d'impacts.

Source : Association québécoise pour l'évaluation d'impacts, communiqué, 3 avril 2017.

**BUDGET DU QUÉBEC 2017****Les faits saillants sous la loupe du développement économique**

Le gouvernement du Québec a déposé son **Plan économique du Québec 2017** le 28 mars dernier. Parmi les faits saillants en matière de développement économique, on peut retenir :

**Éducation**

- des investissements de 1,1 G\$ additionnels dans les infrastructures éducatives, portant le niveau d'investissements à 2,0 G\$ en 2017-2018 et à 2,3 G\$ en 2018-2019
- des investissements additionnels de 1,1 G\$ consacrés à l'amélioration du financement de l'enseignement supérieur

**Marché du travail**

- 179 M\$ pour soutenir l'intégration des personnes immigrantes sur le marché du travail, dont 13,5 M\$ pour la mise en oeuvre d'une stratégie d'attraction des étudiants internationaux
- 72 M\$ pour appuyer la formation continue et le développement des compétences des travailleurs
- 27 M\$ pour appuyer les entreprises dans la gestion de leur main-d'oeuvre
- 10 M\$ pour promouvoir les métiers en demande

**Mobilité durable**

- une aide de 399 M\$ à l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) pour les cinq prochaines années, dont 39 M\$ en 2017-2018
- une aide additionnelle à l'ARTM lors de la mise en service du REM, estimée à 75,7 M\$ pour l'année 2021-2022
- les sommes requises pour assurer le financement de la réalisation du prolongement de la ligne bleue du métro seront réservées au Plan québécois des infrastructures (PQI) 2017-2027
- 70 M\$ sur deux ans pour faciliter l'acquisition et l'utilisation des véhicules électriques

**Développement économique**

- 830 M\$ pour stimuler la recherche et l'innovation, dont :
  - 305 M\$ pour encourager l'innovation et la relève scientifique
  - 180 M\$ pour encourager la recherche et l'innovation dans les établissements d'enseignement supérieur
  - 100 M\$ pour la création d'une super-grappe en intelligence artificielle
  - 117,5 M\$ pour mettre en oeuvre la stratégie des sciences de la vie
- 440 M\$ pour l'entrepreneuriat et le financement des entreprises afin :
  - de soutenir le nouveau plan d'action en entrepreneuriat
  - de développer l'entrepreneuriat chez les jeunes
  - de favoriser le démarrage et la croissance d'entreprises innovantes
- Un appui financier de 150 M\$ pour la reconnaissance du statut de métropole de la ville de Montréal :
  - dans le cadre de cette entente, le gouvernement s'engage à verser à la Ville de Montréal une aide annuelle pour soutenir sa stratégie de développement économique
- 125 M\$ pour l'industrie touristique, dont :
  - une bonification de 35 M\$ du soutien accordé aux festivals et événements
  - 50 M\$ pour l'appui à la réalisation de projets touristiques d'envergure

**Culture**

- 113 M\$ pour le développement de la culture, dont :
  - 19,6 M\$ pour la bonification du crédit d'impôt pour la production cinématographique ou télévisuelle québécoise
  - 37 M\$ en soutien aux institutions muséales et au patrimoine culturel

Source : Budget.finances.gouv.qc.ca, site consulté le 31 mars 2017.



**TRANSPORT ACTIF**

**Les déplacements à vélo ont doublé en 10 ans, dans l'agglomération de Montréal**



Les déplacements à vélo ont gagné en popularité un peu partout en Amérique du Nord et la région métropolitaine de Montréal s'inscrit dans cette tendance, alors que l'utilisation du vélo y a augmenté de 69 % entre 2003 et 2013. Le plus récent bulletin *Perspective Grand Montréal*, de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), souligne que la croissance a été particulièrement importante dans l'agglomération de Montréal, où le nombre de déplacements a doublé au cours de cette décennie.

Le bulletin constate que la ville de Montréal se positionne avantageusement par rapport aux 122 villes de plus de 600 000 habitants à travers le monde, citant un classement de la firme danoise Copenhagenize Design Company qui, selon 13 indicateurs, place Montréal au 2<sup>e</sup> rang en Amérique du Nord et au 20<sup>e</sup> rang mondial des métropoles cyclables.

L'analyse de la CMM présente également un portrait des usagers de ce mode de transport et des raisons qui motivent leurs déplacements.

Source : Communauté métropolitaine de Montréal, Perspective Grand Montréal, n° 31, mars 2017.

**BAROMÈTRE DES AFFAIRES MARS 2017 - PME DU QUÉBEC**

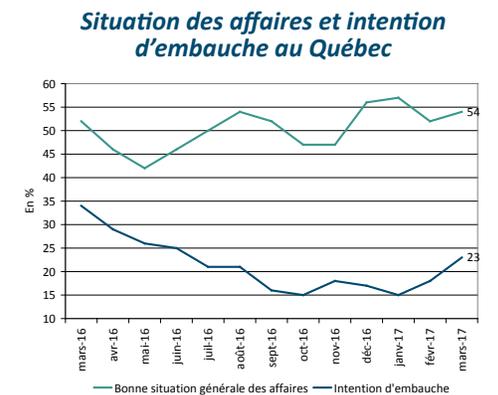
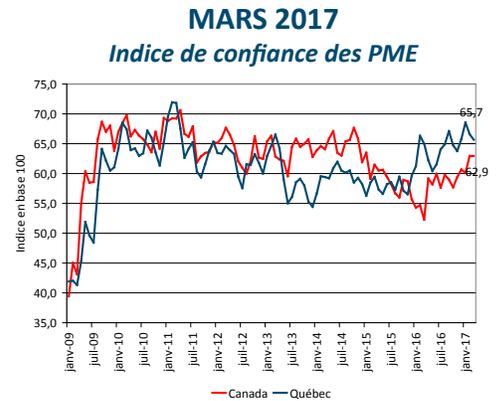
**La confiance des PME du Québec diminue pour un 2<sup>e</sup> mois consécutif, mais se maintient au-dessus de la moyenne canadienne**

La confiance des propriétaires de PME du Québec face aux perspectives d'affaires a reculé pour un deuxième mois d'affilée en mars. L'indice du **Baromètre des affaires** a en effet reculé à 65,7 en mars, comparativement à 66,6 en février. Ce résultat demeure tout de même au-dessus de la moyenne canadienne qui était de 62,9 en mars.

La part des propriétaires de PME du Québec qui prévoient embaucher du personnel au cours du prochain trimestre a cependant augmenté, passant de 18 % en février à 23 % en mars. Par ailleurs, 8 % des PME prévoient plutôt effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois.

54 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors que 9 % disent au contraire rencontrer des difficultés. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue le principal frein à la croissance pour 30 % des PME, alors que 60 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, mars 2017.



## TENDANCES IMMOBILIÈRES ET ACCESSIBILITÉ À LA PROPRIÉTÉ

### Le dynamisme du marché du travail stimule la demande à Montréal

L'analyse des **tendances immobilières et de l'accessibilité à la propriété** effectuée par les Services économiques de RBC - Recherche pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2016 souligne que l'accessibilité a enregistré un léger recul sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal. En effet, en proportion du revenu des ménages, le coût médian de propriété a montré une légère tendance à la hausse au cours de l'année 2016. Cette remontée du prix des propriétés est associée, selon RBC, au dynamisme du marché du travail qui stimule la demande des acheteurs de logement. L'analyse affirme toutefois que cette hausse du prix des logements ne devrait pas constituer un obstacle important pour les acheteurs.



Au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, la mesure d'accessibilité s'établissait à 40,2 % à Montréal, ce qui signifie que le coût médian de propriété, incluant les versements hypothécaires, les services publics et l'impôt foncier, compte pour 40,2 % du revenu médian avant impôt d'un ménage montréalais. À titre comparatif, ce taux est de 64,6 % à Toronto et 84,8 % à Vancouver.

Source : Services économiques RBC - Recherche, Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, mars 2017.