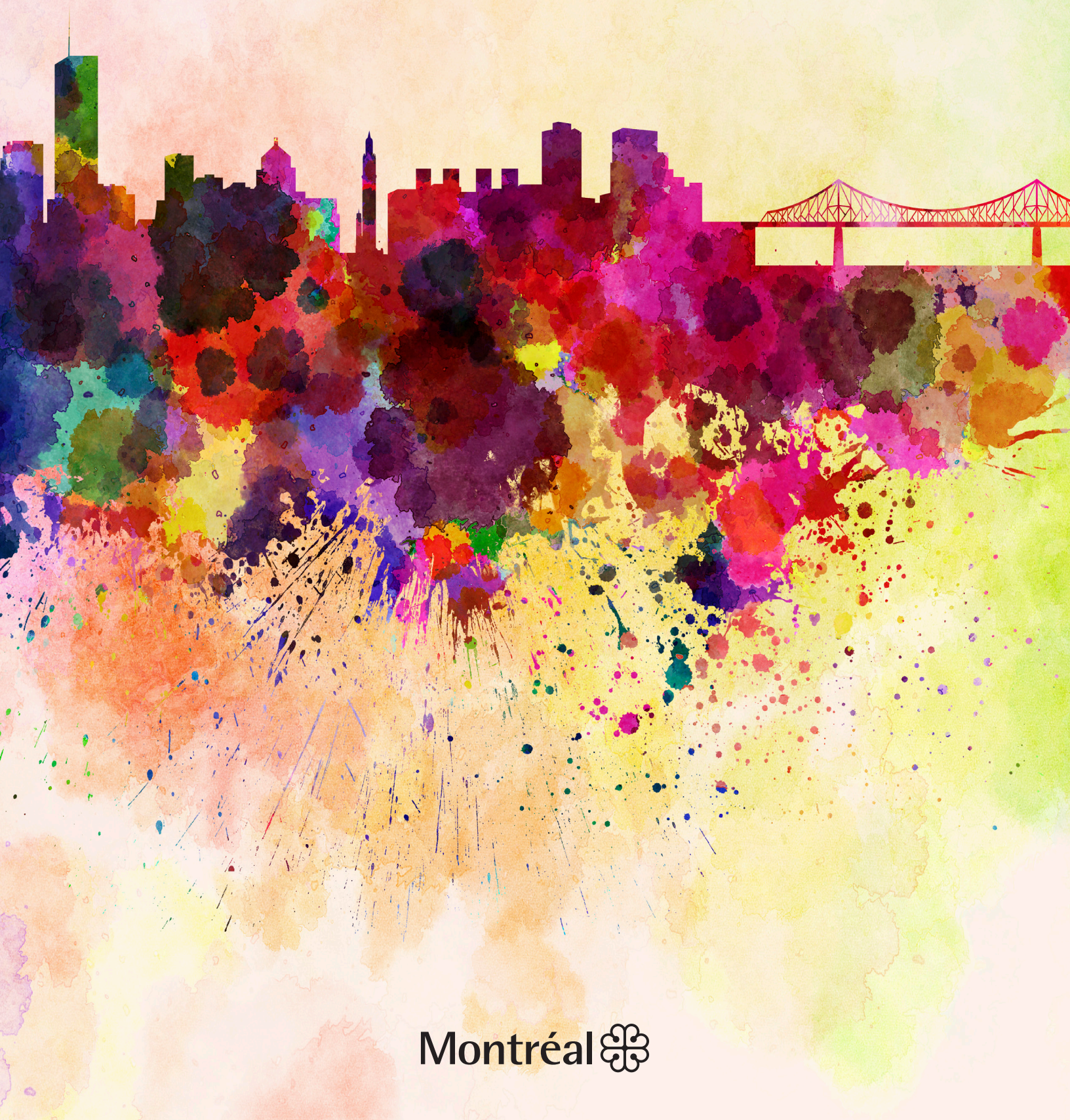


Bilan économique 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL



L'année économique 2016 en bref



LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE TOUJOURS AU RENDEZ-VOUS

L'agglomération de Montréal, dont la population est estimée à un peu plus de 2 millions d'habitants, a connu une croissance démographique de 7,6 % au cours de la dernière décennie, ce qui correspond à un apport de 142 000 nouveaux résidents. Au cours de la dernière année, Montréal a accueilli 37 000 immigrants qui ont participé à cette croissance démographique.

DES RECORDS ÉTABLIS SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL

De nouveaux records ont été établis quant au nombre de Montréalais présents sur le marché du travail et en emploi. Un sommet a en effet été atteint pour le bassin de main-d'œuvre, alors que 1,1 million de travailleurs faisaient partie de la population active de l'agglomération de Montréal. Parmi cette population active, un nombre record de 997 000 Montréalais occupaient un emploi, soit 28 000 de plus qu'en 2015.

LES INVESTISSEMENTS EN PROGRESSION DE 5 %

Les dépenses en immobilisation ont dépassé les 12 milliards de dollars en 2016, en hausse de 5,4 % par rapport à 2015. Les plus fortes sommes ont toutefois été investies par le secteur privé, qui a fourni 6,6 milliards, soit 54 % de la valeur totale des dépenses en immobilisations de l'agglomération de Montréal.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE REPREND DE LA VIGUEUR

Une reprise de la construction résidentielle a marqué l'année 2016 alors que 6 466 unités de logement ont été mis en chantier dans l'agglomération de Montréal, soit 10,3 % de plus qu'en 2015. L'arrondissement de Ville-Marie a affiché la plus forte activité avec 2 379 nouvelles unités, ce qui représente 37 % de l'ensemble des mises en chantier de l'agglomération.

LES ESPACES DE BUREAUX VACANTS SE FONT PLUS RARES AU CENTRE-VILLE

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux en 2016, alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires en fin d'année, soit un repli de 0,6 point de pourcentage par rapport à 2015. L'absorption des espaces disponibles s'est poursuivie au cours de l'année et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² s'est raréfié dans le Quartier des affaires.

UN NOUVEAU DYNAMISME DANS LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER INDUSTRIEL

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4^e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était une année auparavant, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

LES MONTRÉALAIS ONT VU LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE S'AMÉLIORER

La situation économique de la population montréalaise s'est améliorée en 2016. Le salaire hebdomadaire médian de l'ensemble des travailleurs montréalais s'est établi à 744,48 \$, soit une progression de 0,6 % en un an. Le nombre de Montréalais qui ont eu recours à l'aide sociale a pour sa part diminué de 5,1 % en 2016 : on comptait 48 561 prestataires à la fin de l'année. Quant aux faillites personnelles, elles ont atteint le plus bas niveau observé depuis 1995 sur l'île de Montréal, soit depuis que de telles statistiques sont compilées.

LE PORT DE MONTRÉAL, L'AÉROPORT DE MONTRÉAL ET LE TOURISME ÉTABLISSENT DES NOUVEAUX RECORDS

Le volume de marchandises manutentionnées a atteint un nouveau sommet en 2016 au Port de Montréal avec plus de 35 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par ses installations, une augmentation de 10,4 % par rapport à 2015. L'Aéroport Montréal-Trudeau a aussi atteint un sommet de fréquentation avec plus de 16,6 millions de passagers, en hausse 1,1 million de passagers ou de 6,9 % par rapport aux résultats enregistrés en 2015. Un sommet a finalement été atteint en matière de tourisme, alors que Montréal a franchi le cap des 10 millions de visiteurs, ceux-ci ayant dépensé près de 3,3 milliards de dollars dans l'économie montréalaise.

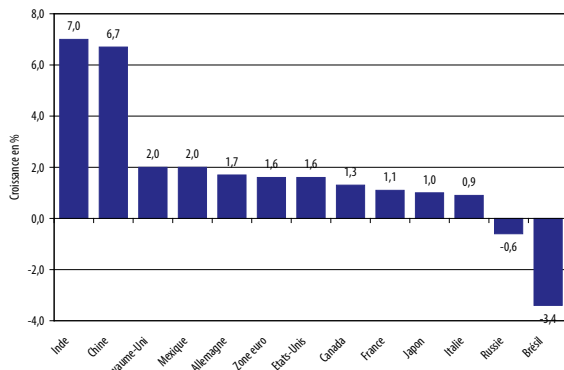


Une brève mise en contexte économique

2016 : UNE ANNÉE REMPLIE DE SURPRISES

Plusieurs surprises ont ponctué le monde politique, financier et économique mondial tout au long de l'année 2016. Que ce soit au Royaume-Uni, où le vote en faveur du Brexit est venu ébranler l'Union européenne; ou l'élection de Donald Trump aux États-Unis qui s'inscrit dans une montée du protectionnisme et qui vient bousculer l'ordre économique mondial; ou la Russie et le Brésil qui ont débuté l'année 2016 en récession. Malgré tout, la progression de l'économie mondiale est estimée à 2,9 % en 2016. L'Inde et la Chine ont largement participé à cette performance au cours de l'année avec des croissances respectives de 7,0 % et 6,7 %.

Estimation du taux de croissance annuelle du PIB de certains pays et de la Zone euro, 2016

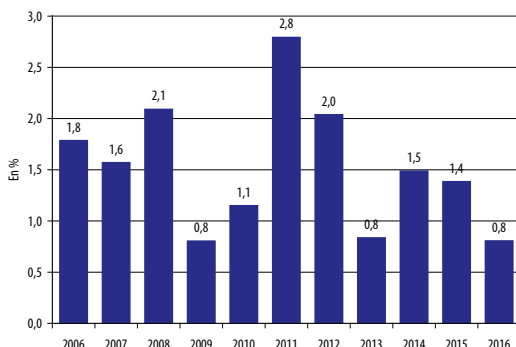


Source : Banque mondiale et Desjardins Études économiques.

LES PRIX À LA CONSOMMATION ONT PEU FLUCTUÉ

Le taux annuel d'inflation dans la région métropolitaine de Montréal s'est avéré l'un des plus faibles des dix dernières années, atteignant 0,8 % en 2016. Le prix des aliments, de l'hébergement touristique et du transport interurbain ont connu les plus fortes hausses, alors que les coûts de l'énergie ont diminué de façon significative par rapport à 2015.

Taux d'inflation, RMR de Montréal, 2006-2016



Source : Statistique Canada.

LE DOLLAR CANADIEN ET LE PRIX DU PÉTROLE CONNAISSENT UNE LÉGÈRE REMONTÉE

Le dollar canadien a amorcé l'année 2016 à 0,70 \$ par rapport au dollar américain, soit sa valeur la plus faible observée depuis 2003. Il a par la suite connu une remontée, surtout en raison de l'appréciation des prix du pétrole, et a terminé l'année à 0,75 \$ US.

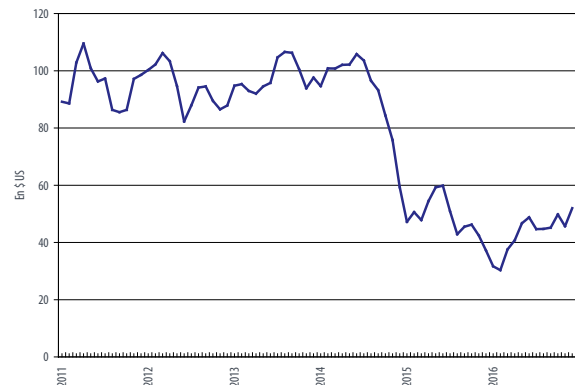
Le pétrole avait pour sa part débuté 2016 autour de 31 \$ US le baril pour clore l'année à 52 \$ US. La remontée des cours du pétrole fait suite à une décision des membres de l'Organisation des pays exportateurs de pétrole (OPEP), qui visait à réduire significativement leur production pour faire remonter les prix.

Taux de change mensuel moyen du dollar canadien par rapport au dollar américain, 2011-2016



Source : Banque du Canada.

Cours du pétrole, 2011-2016



Source : U.S. Energy Information Administration.

Une brève mise en contexte économique

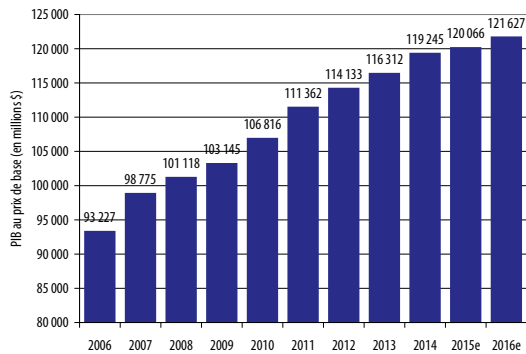
LA PRODUCTIVITÉ ET LE NIVEAU DE VIE DES MONTRÉLAIS CONTINUENT DE S'AMÉLIORER

Le produit intérieur brut (PIB) de l'agglomération de Montréal est estimé à près de 122 milliards de dollars pour l'année 2016, en progression de 1,3 % par rapport à l'année précédente, soit une performance supérieure au taux de croissance de 0,7 % qui avait été observé entre 2014 et 2015.

L'activité économique générée par l'agglomération de Montréal représente 34,1 % de l'ensemble du PIB québécois. Cette part est supérieure au poids démographique de l'agglomération dans le Québec qui est évalué à 24,2 % en 2016. L'agglomération de Montréal constitue également le centre de l'activité économique de la région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR) : elle génère en effet 64 % du PIB et compte pour 49 % du poids démographique de la RMR.

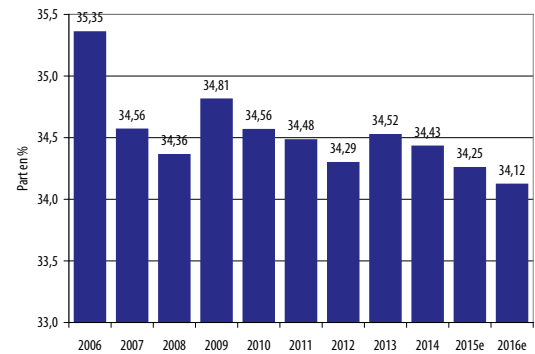
Le niveau de vie des Montréalais s'est amélioré de 0,6 % en 2016, alors que le PIB par habitant est passé de 60 039 \$ en 2015 à 60 384 \$ en 2016. En une décennie, on note une croissance de plus de 21 % du PIB par habitant sur l'île de Montréal.

PIB au prix de base, agglomération de Montréal, 2006-2016



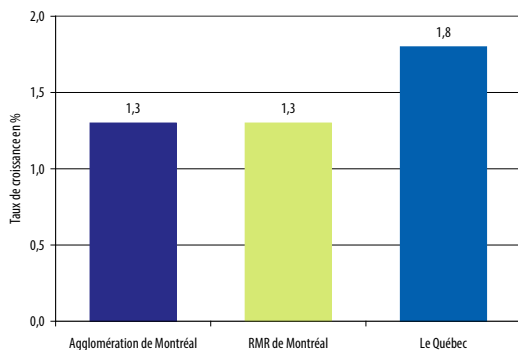
Source : Institut de la statistique du Québec.
Compilation : Service du développement économique, Ville de Montréal.

Part du PIB de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, 2006-2016



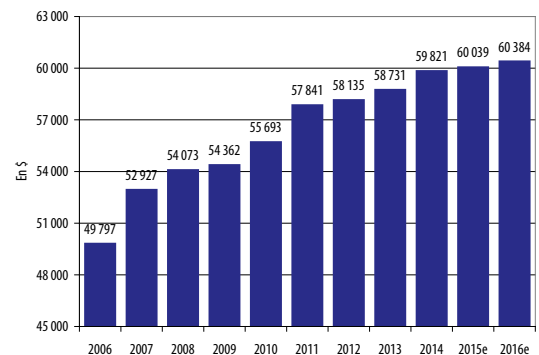
Source : Institut de la statistique du Québec.
Compilation : Service du développement économique, Ville de Montréal.

Taux de croissance annuel du PIB, agglomération de Montréal, RMR de Montréal et le Québec, 2016



Source : Institut de la statistique du Québec.
Compilation : Service du développement économique, Ville de Montréal.

PIB par habitant, agglomération de Montréal, 2006-2016



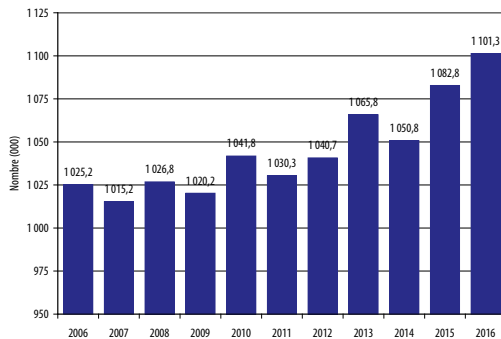
Source : Institut de la statistique du Québec.
Compilation : Service du développement économique, Ville de Montréal.

Le marché du travail

UN BASSIN DE MAIN-D'OEUVRE RECORD

Un nouveau record a été établi en 2016 quant au nombre de Montréalais présents sur le marché du travail. Un total de 1 101 300 travailleurs faisaient partie du bassin de main-d'oeuvre, soit 18 500 de plus qu'il y a un an, et 76 100 travailleurs de plus qu'il y a dix ans. Cette population active est composée à 47,9 % de main-d'oeuvre féminine et à 52,1 % de travailleurs masculins, pour des effectifs de 527 600 et 573 700 personnes respectivement.

Population active, agglomération de Montréal, 2006-2016

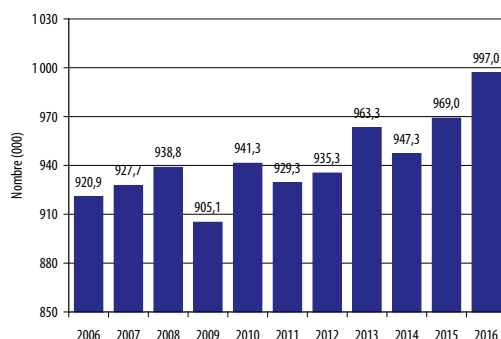


Source : Institut de la statistique du Québec.

28 000 MONTRÉALAIS DE PLUS EN EMPLOI

Un total de 997 000 Montréalais occupaient un emploi en 2016, ce qui constitue une performance record depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. Ainsi, ce sont 28 000 nouveaux postes qui ont été occupés par des Montréalais au cours de l'année, ce qui équivaut à une croissance de 2,9 % par rapport à 2015. L'agglomération de Montréal a constitué le moteur principal de la création d'emploi en 2016, avec trois emplois sur quatre créés au Québec en 2016, et neuf emplois sur dix dans la région métropolitaine de recensement de Montréal.

Personnes en emploi, agglomération de Montréal, 2006-2016

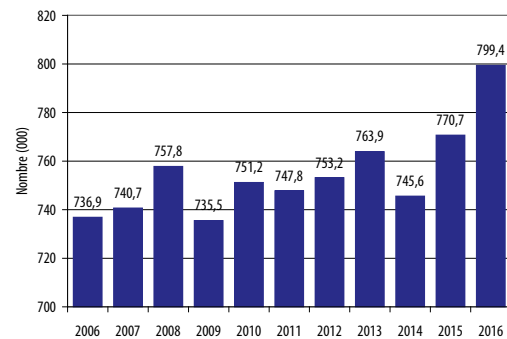


Source : Institut de la statistique du Québec.

FORTE CRÉATION D'EMPLOI À TEMPS PLEIN

La croissance de l'emploi dans l'agglomération de Montréal a été soutenue exclusivement par la création de postes à temps plein en 2016. Il s'est en effet créé 28 700 emplois à plein temps, portant ainsi le nombre de Montréalais occupant un tel poste à 799 400 pour l'ensemble de l'année, soit une performance record. La création d'emplois à temps plein se veut un reflet de la confiance des employeurs de la région face à l'économie.

Emploi à temps plein, agglomération de Montréal, 2006-2016

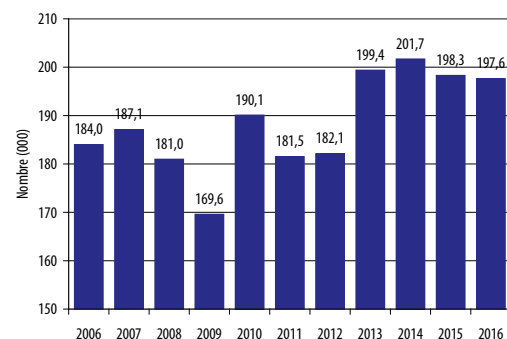


Source : Institut de la statistique du Québec.

L'EMPLOI À TEMPS PARTIEL DEMEURE STABLE

Le nombre de Montréalais occupant un emploi à temps partiel a peu fluctué en 2016 comparativement à l'année précédente. De 198 300 travailleurs occupant ce type de poste en 2015, ce nombre s'est replié à 197 600 en 2016, soit à peine 700 emplois de moins. Les emplois à temps partiel comptent pour 20 % de l'emploi total sur l'île de Montréal.

Emploi à temps partiel, agglomération de Montréal, 2006-2016



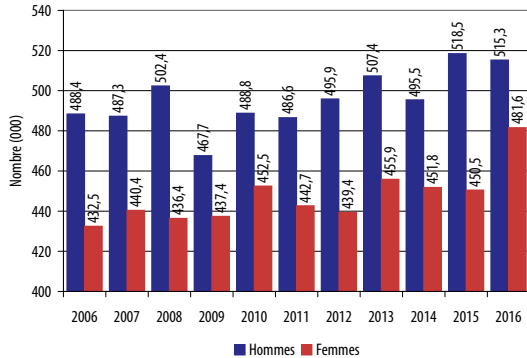
Source : Institut de la statistique du Québec.

Le marché du travail

LA MAIN-D'OEUVRE FÉMININE EFFECTUE UN IMPORTANT RATTRAPAGE

Les gains d'emploi observés dans l'agglomération de Montréal en 2016 ont profité à la main-d'oeuvre féminine, ce qui lui a permis de réaliser un important rattrapage par rapport aux travailleurs masculins. On compte en effet 31 100 postes additionnels occupés par des femmes en 2016, portant ainsi à 481 600 le nombre de Montréalaises en emploi, soit un sommet historique. Par contre, les hommes au travail étaient moins nombreux qu'en 2015 : 515 300 Montréalais occupaient un emploi, soit 3 200 de moins que l'année précédente.

Personnes en emploi, selon le sexe, agglomération de Montréal, 2006-2016



Source : Institut de la statistique du Québec.

LA FABRICATION, PREMIER SECTEUR CRÉATEUR D'EMPLOI À MONTRÉAL EN 2016

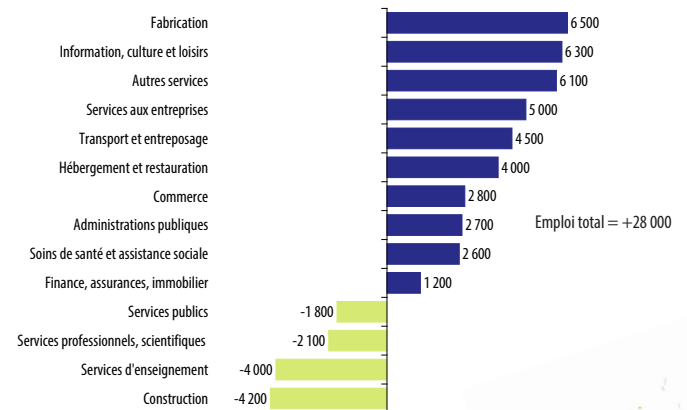
Près du quart des 28 000 emplois créés au cours de l'année 2016 a été généré par le secteur de la fabrication qui, à lui seul, s'est enrichi de 6 500 nouveaux travailleurs.

Le secteur de l'information, culture et loisirs a également participé à la création d'emplois au cours de 2016, avec 6 300 nouveaux postes. Ce secteur comprend l'édition, l'industrie cinématographique, radiophonique et télévisuelle, ainsi que les télécommunications, le traitement et l'hébergement de données.

Les services aux entreprises et autres services ont aussi enregistré des gains de 5 000 et 6 100 postes chacun.

Par ailleurs, les secteurs de la construction et des services d'enseignement ont été affectés par des pertes de 4 200 et 4 000 emplois respectivement.

Croissance en nombre d'emplois* selon les secteurs, agglomération de Montréal, 2015-2016



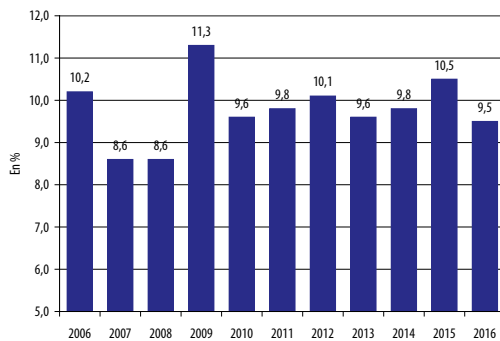
* Sur la base du nombre de résidents de l'agglomération, en emploi. Source : Statistique Canada. Tableau 282-0125 - Enquête sur la population active (EPA).

Le marché du travail

BAISSE SIGNIFICATIVE DU TAUX DE CHÔMAGE

Un important repli du taux de chômage a été observé sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2016, celui-ci reculant d'un point de pourcentage pour passer de 10,5 % en 2015, à un taux moyen de 9,5 % pour l'ensemble de l'année 2016. Ce taux est le meilleur enregistré depuis 2008. Rappelons que l'économie montréalaise avait été touchée par une récession l'année suivante. Le taux de chômage avait alors atteint 11,3 % sur l'île de Montréal au plus fort du ralentissement économique en 2009.

Taux de chômage, agglomération de Montréal, 2006-2016



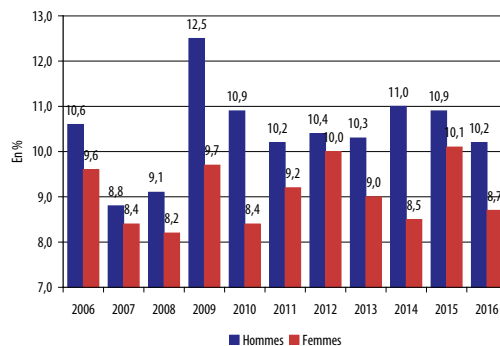
Source : Institut de la statistique du Québec.

LE CHÔMAGE MOINS PRÉSENT CHEZ LES FEMMES

Les femmes ont profité d'un important recul du taux de chômage en 2016, celui-ci passant de 10,1 % à 8,7 % en une seule année, soit un repli de 1,4 point de pourcentage. Le recul a été beaucoup moins significatif du côté des hommes, alors que leur taux de chômage ne s'est rétracté que de 0,7 point, passant de 10,9 % à 10,2 %.

Rappelons que la main-d'oeuvre féminine a profité d'importants gains d'emplois en 2016, tandis que les travailleurs masculins ont essuyé des pertes.

Taux de chômage selon le sexe, agglomération de Montréal, 2006-2016



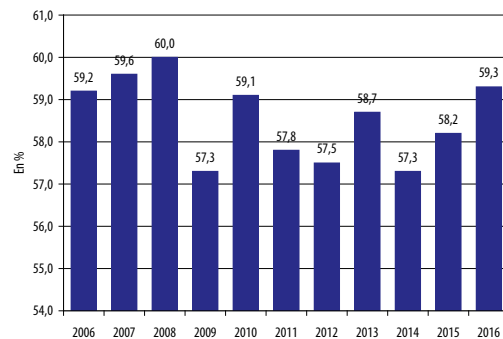
Source : Institut de la statistique du Québec.

NETTE AMÉLIORATION DES TAUX D'EMPLOI ET D'ACTIVITÉ

Le taux d'emploi, qui mesure la part des personnes en emploi dans les personnes en âge de travailler, constitue un bon indicateur de la santé du marché du travail. Il a atteint une moyenne de 59,3 % dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal en 2016, en hausse de 1,1 point de pourcentage par rapport à l'année précédente.

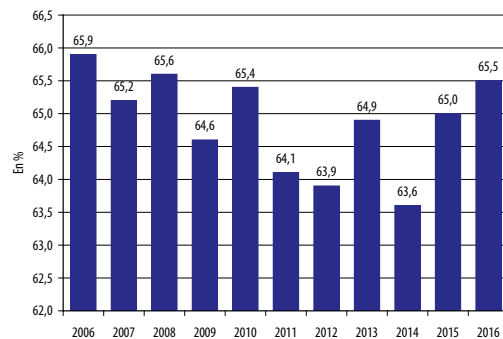
Le taux d'activité, qui mesure la part de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus, a gagné un demi point de pourcentage pour s'établir à 65,5 % en 2016.

Taux d'emploi, agglomération de Montréal, 2006-2016



Source : Institut de la statistique du Québec.

Taux d'activité, agglomération de Montréal, 2006-2016



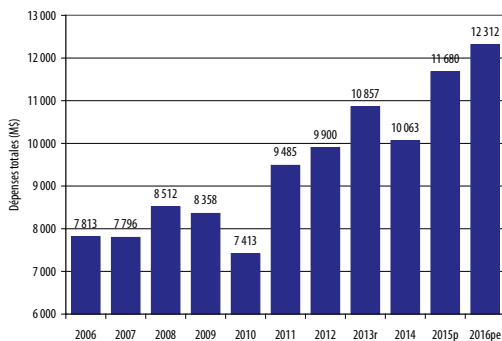
Source : Institut de la statistique du Québec.

L'environnement d'affaires

DES DÉPENSES EN IMMOBILISATION DE PLUS DE 12 MILLIARDS DE DOLLARS

Les dépenses en immobilisation des secteurs privé et public ont connu une croissance de 5,4 % dans l'agglomération de Montréal en 2016, pour atteindre la somme totale de 12,3 milliards de dollars. Trois très grands chantiers étaient en cours en 2016 : la construction du nouveau Pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du Centre hospitalier universitaire de l'Université de Montréal (CHUM).

Dépenses en immobilisation, agglomération de Montréal, 2006-2016



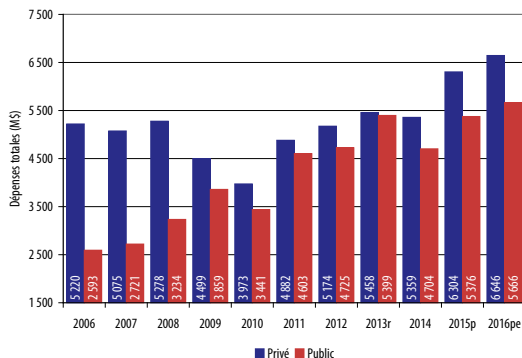
2015 : données provisoires, 2016 : perspectives.

Source : Statistique Canada, Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations (EDIR).

LE SECTEUR PRIVÉ INVESTIT LES PLUS FORTES SOMMES

Les secteurs public et privé ont enregistré des hausses similaires de 5,4 % en 2016. Les plus fortes sommes ont toutefois été investies par le secteur privé, qui a fourni 6,6 milliards, soit 54 % de la valeur totale des dépenses en immobilisations de l'agglomération de Montréal. Le secteur public a lui aussi fourni un effort substantiel en matière d'investissements avec 5,7 milliards de dépenses.

Dépenses en immobilisation, secteurs public et privé, agglomération de Montréal, 2006-2016



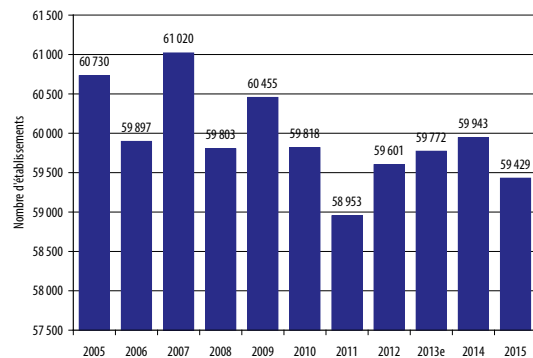
2015 : données provisoires, 2016 : perspectives.

Source : Statistique Canada, Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations (EDIR).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES UN PEU MOINS NOMBREUX

Le Registre des entreprises de Statistique Canada, rapporte que 59 429 établissements d'affaires étaient en opération sur l'île de Montréal en 2015, selon les statistiques les plus à jour. Le nombre d'établissements est relativement stable depuis 10 ans et fluctue à plus ou moins 60 000 places d'affaires.

Nombre d'établissements d'affaires, agglomération de Montréal, 2005-2015

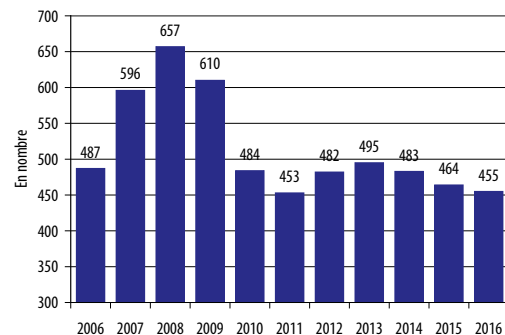


Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.

LES FAILLITES COMMERCIALES EN REcul POUR UNE TROISIÈME ANNÉE CONSÉCUTIVE

Le Bureau du surintendant des faillites a répertorié 455 dossiers de faillites sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2016. Signe que l'économie se porte mieux, le nombre d'entreprises faisant face à la faillite a connu une diminution pour une troisième année consécutive, ce qui constitue un des meilleurs résultats des dix dernières années.

Faillites commerciales, agglomération de Montréal, 2006-2016



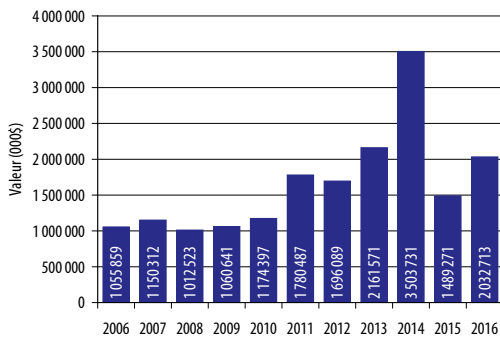
Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

L'environnement d'affaires

FORT BOND DE LA VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

La valeur des permis de construction non résidentielle a bondi de près de 37 % par rapport à 2015, pour dépasser les 2 milliards de dollars. Si la valeur des permis du secteur industriel s'est repliée de 2 %, atteignant 206 millions, la valeur des projets de nature commerciale a frôlé les 1,1 milliard, en hausse de 19 %. La plus forte progression a cependant été observée dans le secteur institutionnel qui a doublé sa valeur par rapport à 2015, pour s'établir à 766 millions.

Valeur des permis de construction non-résidentielle, agglomération de Montréal, 2006-2016

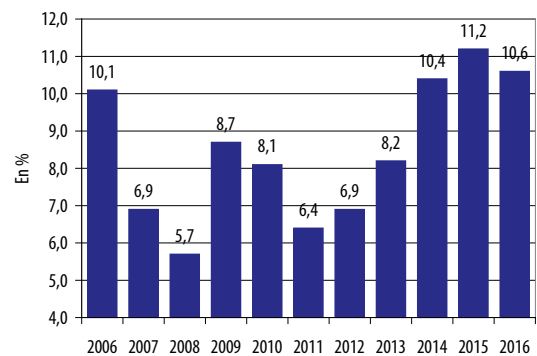


Source : Statistique Canada.

LES ESPACES DE BUREAUX VACANTS SE FONT PLUS RARES AU CENTRE-VILLE

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux en 2016, alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires, en fin d'année. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % à la même période de l'année précédente. L'absorption des espaces disponibles s'est poursuivie au cours de 2016 et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² s'est raréfiée dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

Taux d'inoccupation des espaces à bureaux au centre-ville de Montréal, 2006-2016 (au 4^e trimestre)

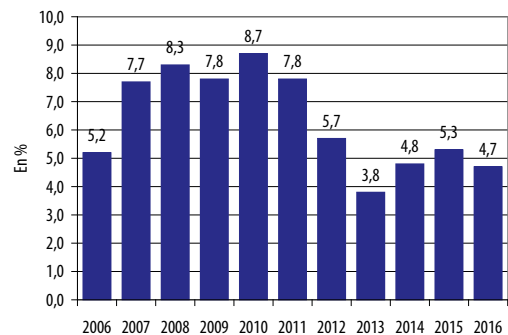


Source : CB Richard Ellis.

UN NOUVEAU DYNAMISME DANS LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER INDUSTRIEL

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4^e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était une année auparavant, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Taux d'inoccupation des espaces industriels, couronne centrale, 2006-2016 (au 4^e trimestre)



Source : CB Richard Ellis.



L'environnement d'affaires

102 CHANTIERS EN COURS SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL POUR UN TOTAL DE 24 MILLIARDS D'INVESTISSEMENTS

En décembre 2016, on comptait 102 chantiers de 5 millions de dollars et plus en cours sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon les données de la Commission de la construction du Québec. Ces projets totalisent des investissements de plus de 24 milliards de dollars qui s'étaleront sur plusieurs années, alors que certains projets seront complétés en 2022.

Parmi les chantiers en cours, on dénombre 42 projets institutionnels et commerciaux, 30 projets résidentiels, 26 projets de génie civil et de voirie ainsi que 4 projets industriels. Les projets de génie civil et voirie comptent pour 38 % de la valeur totale des chantiers, soit 11,5 G\$, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 8,3 G\$, soit 35 % des investissements totaux. Près de 50 % des investissements ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (33 %), du Sud-Ouest (8 %), de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (6 %) et de Verdun (3 %).

Treize grands projets de 300 millions et plus sont en cours sur l'île de Montréal. La construction du Pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies.

Chantiers de 5 M\$ et plus en cours, selon le territoire, décembre 2016

| | Nombre de chantiers | Valeur (millions \$) |
|---|---------------------|----------------------|
| Agglomération de Montréal | 102 | 24 031,0 |
| Montréal | 94 | 18 266,0 |
| Ahuntsic-Cartierville | 2 | 57,5 |
| Anjou | 0 | 0,0 |
| Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 5 | 1 332,6 |
| Lachine | 3 | 159,0 |
| LaSalle | 0 | 0,0 |
| Le Plateau Mont-Royal | 0 | 0,0 |
| Le Sud-Ouest | 7 | 1 844,7 |
| L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève | 0 | 0,0 |
| Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 7 | 342,7 |
| Montréal-Nord | 0 | 0,0 |
| Outremont | 3 | 503,4 |
| Pierrefonds-Roxboro | 0 | 0,0 |
| Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | 0 | 0,0 |
| Rosemont-La Petite-Patrie | 3 | 194,0 |
| Saint-Laurent | 5 | 720,5 |
| Saint-Léonard | 2 | 112,2 |
| Verdun | 3 | 781,5 |
| Ville-Marie | 48 | 8 023,2 |
| Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 2 | 115,2 |
| Divers arrondissements | 4 | 4 079,5 |
| Baie d'Urfé | 1 | 10,0 |
| Dorval | 4 | 820,0 |
| Mont-Royal | 1 | 25,0 |
| Autres (Pont Champlain et son lien routier) | 2 | 4 920,0 |

Chantiers de 300 M\$ et plus en cours, décembre 2016

| | Valeur (millions \$) |
|--|----------------------|
| Construction du Pont Champlain | 4 239 |
| Reconstruction de l'échangeur Turcot | 3 670 |
| Construction du CHUM | 3 631 |
| CHU Sainte-Justine, construction et modernisation | 940 |
| Développement «Les Bassins du Havre» | 760 |
| Développement «Projet Pointe-Nord» | 700 |
| Reconstruction des liens routiers du nouveau pont Champlain avec l'autoroute | 681 |
| Réaménagement de l'échangeur Dorval, Ministère des Transports | 507 |
| Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot | 500 |
| Construction du pavillon K, Hôpital général juif de Montréal | 426 |
| Campus universitaire U de M - Construction du Complexe des sciences | 350 |
| Centre d'entretien ferroviaire AMT | 320 |
| Complexe de copropriétés Destination YUL | 300 |

Source : Commission de la construction du Québec, Liste des chantiers importants - Décembre 2016.

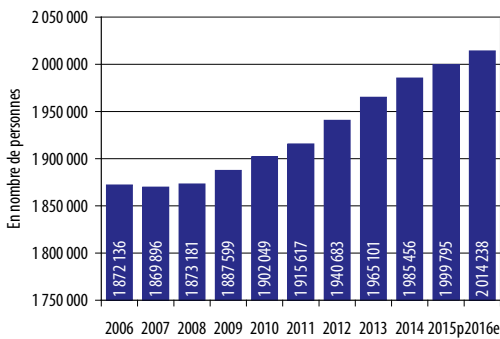
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

La démographie

LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE SE POURSUIT

La population de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 2 millions d'habitants pour l'année 2016. Ainsi, en dix ans, le nombre de résidents s'est accru de 7,6 %, ce qui correspond à un apport de 142 000 nouveaux habitants. C'est plus ou moins l'équivalent de la population actuelle de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension qui s'est ajouté sur l'île de Montréal depuis 2006.

Évolution de la population, agglomération de Montréal, 2006-2016



p : donnée provisoire, e : donnée estimée
 Source : Institut de la statistique du Québec, Direction des statistiques sociodémographiques et Statistique Canada, Division de la démographie.
 Estimation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

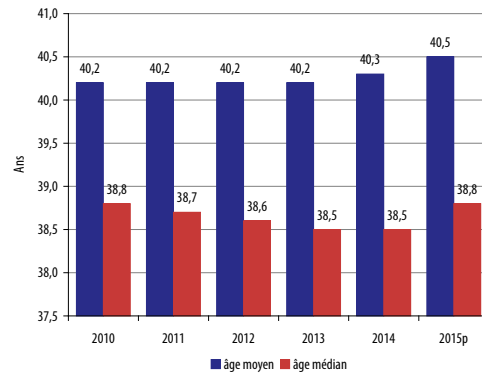
LA MOITIÉ DE LA POPULATION EST ÂGÉE DE MOINS DE 39 ANS

L'âge moyen de la population est passé de 40,3 ans en 2014 à 40,5 ans en 2015. À noter qu'entre 2010 et 2013, il était demeuré constant et s'établissait à 40,2 ans.

Une hausse de 0,3 an fait passer l'âge médian de la population de 38,5 ans en 2014 à 38,8 ans en 2015. À noter qu'entre 2010 et 2014, l'âge médian était en baisse.

La région de Montréal vieillit moins rapidement que les autres régions administratives du Québec grâce, entre autres, à l'arrivée de jeunes qui s'établissent à Montréal pour leurs études.

Évolution de l'âge moyen et de l'âge médian de la population de l'agglomération de Montréal, 2010-2015

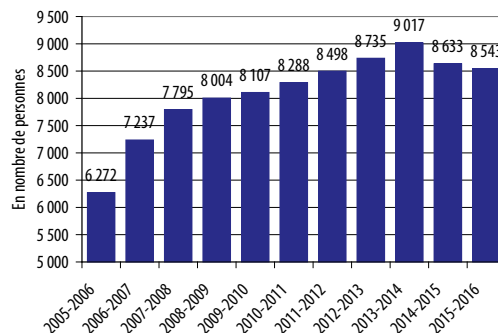


Source : Institut de la statistique du Québec, Direction des statistiques socio-démographiques et Statistique Canada, Division de la démographie.

L'ACCROISSEMENT NATUREL EN BAISSÉ

L'accroissement naturel s'est replié pour une deuxième année consécutive sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le nombre de naissances a en effet dépassé le nombre de décès de 8 543 individus comparativement à 8 633 l'année précédente. Ainsi, on a enregistré 23 576 naissances et 15 033 décès sur l'île de Montréal au cours de l'année 2016. Si le nombre de nouveaux-nés s'est avéré un peu plus élevé qu'en 2015, les personnes décédées ont, pour une première fois en onze ans, dépassé les 15 000 individus.

Accroissement naturel, agglomération de Montréal, 2006-2016



Source : Institut de la statistique du Québec.

La démographie

UN ACCROISSEMENT MIGRATOIRE POSITIF

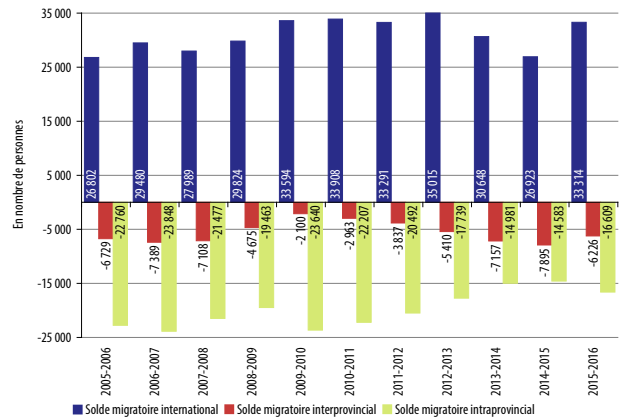
Plus de 37 000 immigrants sont venus s'installer au cours de l'année 2015-2016 sur le territoire de l'agglomération. Au cours de la même période, 3 738 personnes ont émigré à l'extérieur du pays ce qui se traduit par un bilan migratoire international positif de 33 314 personnes.

En 2015-2016, un total de 13 974 Montréalais ont quitté l'île pour aller s'installer dans une autre province canadienne, tandis que 7 748 Canadiens de l'extérieur du Québec se sont établis à Montréal, pour un bilan interprovincial négatif de 6 226 personnes au détriment de l'agglomération montréalaise.

Les échanges intraprovinciaux constituent la principale brèche dans la croissance démographique de l'agglomération. En 2015-2016, le solde des échanges avec le reste du Québec s'est établi à -16 609 personnes, alors que 54 696 Montréalais étaient partis vivre ailleurs au Québec et que 38 087 Québécois sont venus s'installer à Montréal.

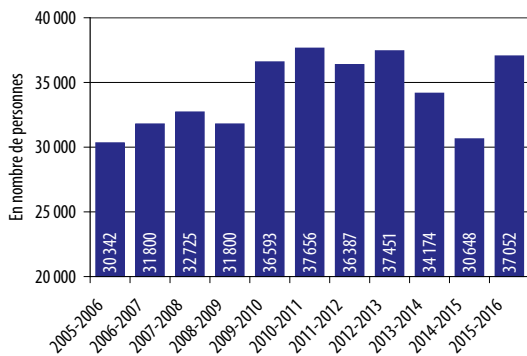
Selon ces trois soldes, l'accroissement migratoire a frôlé les 10 500 individus en 2015-2016. Il s'agit là d'un des meilleurs résultats de la dernière décennie.

Soldes migratoires, agglomération de Montréal, 2006-2016



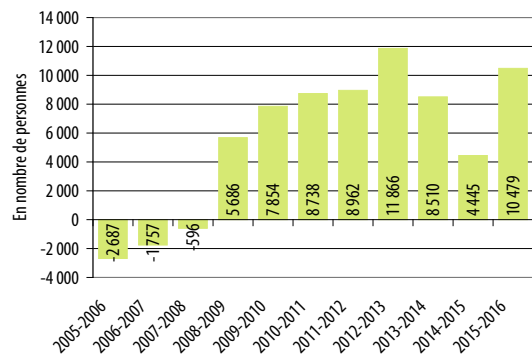
Source : Institut de la statistique du Québec.

Nombre d'immigrants accueillis, agglomération de Montréal, 2006-2016



Source : Institut de la statistique du Québec.

Accroissement migratoire, agglomération de Montréal, 2006-2016



Source : Institut de la statistique du Québec.

Le logement

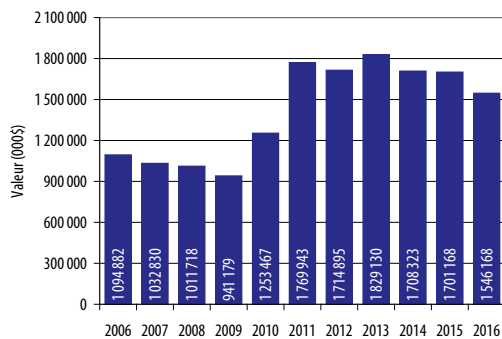
PLUS DE PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENNELLE ÉMIS, MAIS DE VALEUR MOINDRE

Il s'est émis un total de 16 346 permis de construction résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2016, soit le plus grand nombre attribué depuis au moins 1992. Il s'en était octroyé 15 826 en 2015.

La valeur totale de ces permis a dépassé 1,5 milliard de dollars, soit moins que celle de 1,7 milliard enregistrée en 2015. Les résultats de 2016 sont tout de même supérieurs à la moyenne observée au cours de la dernière décennie.

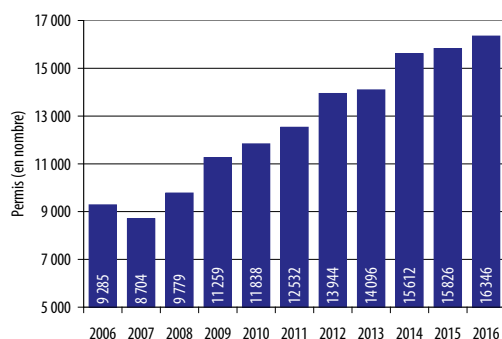
La valeur moyenne des projets résidentiels était de 94 590 \$ en 2016, comparativement à 107 492 \$ en 2015.

Valeur des permis de construction résidentielle, agglomération de Montréal, 2006-2016



Source : Statistique Canada.

Nombre de permis de construction résidentielle émis, agglomération de Montréal, 2006-2016



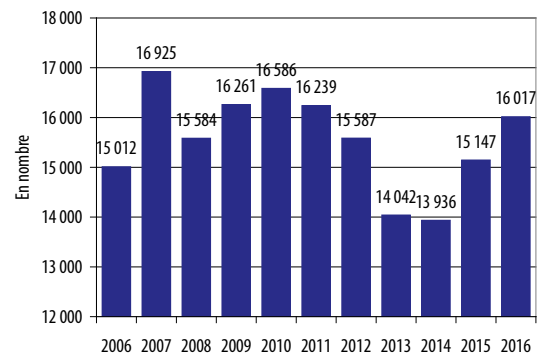
Source : Statistique Canada.

LA REVENTE RÉSIDENNELLE AFFICHE LA PLUS FORTE ACTIVITÉ DES CINQ DERNIÈRES ANNÉES

Le marché de la revente résidentielle a affiché la plus forte activité des cinq dernières années en 2016, avec un peu plus de 16 000 transactions enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,7 % par rapport aux 15 147 ventes de résidences réalisées en 2015. Le marché du condo a été le plus actif avec 7 507 transactions, une progression de 9,3 % par rapport à 2015.

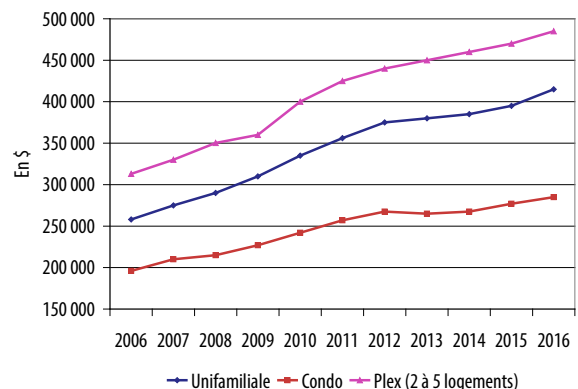
Le segment de l'unifamiliale est celui qui a connu la plus importante augmentation quant à la valeur médiane des transactions, celle-ci passant de 395 000 \$ en 2015 à 415 000 \$ en 2016, soit une hausse de 5,1 %. Les plex se sont vendus à un prix médian de 485 000 \$, en croissance de 3,2 % par rapport à 2015. Quant aux condos, ils ont affiché un prix de vente médian de 285 000 \$, avec une hausse annuelle de 2,9 %.

Revente de résidences, agglomération de Montréal, 2006-2016



Source : Chambre immobilière du grand Montréal et Chambre immobilière du Québec.

Prix de vente médian des résidences, agglomération de Montréal, 2006-2016



Source : Chambre immobilière du grand Montréal et Chambre immobilière du Québec.



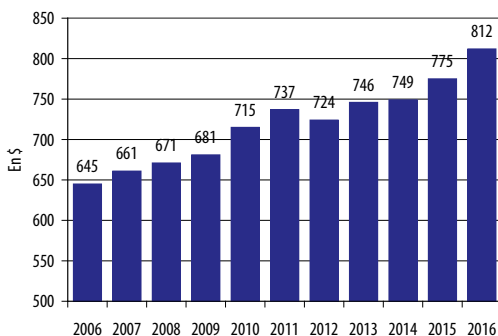
Le logement

LE LOYER MOYEN FRANCHIT LES 800 \$

Il en coûtait 37 \$ de plus par mois pour se loger en 2016 dans un appartement de 2 chambres à coucher, sur l'île de Montréal. Le loyer moyen pour un tel appartement est en effet passé de 775 \$ en 2015, à 812 \$ l'année suivante, ce qui équivaut à une hausse annuelle de 4,8 %.

En 2016, un logement de 2 chambres coûte 167 \$ de plus par mois qu'en 2006, une hausse de 26 % ou de 2,6 % en moyenne par année.

Loyer mensuel moyen, appartement de 2 chambres à coucher, agglomération de Montréal, 2006-2016

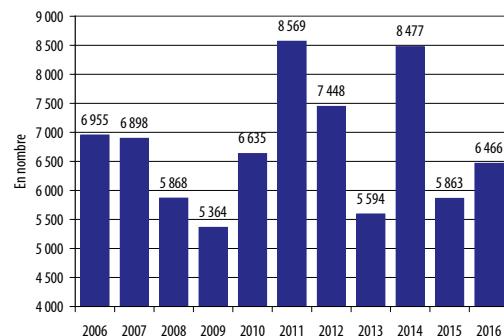


Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

REPRISE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE

Une reprise de la construction résidentielle a marqué l'année 2016 alors que 6 466 unités de logement ont été mis en chantier dans l'agglomération de Montréal, soit 10,3 % de plus qu'en 2015. L'arrondissement de Ville-Marie a affiché la plus forte activité avec 2 379 nouvelles unités, ce qui représente 37 % de l'ensemble des mises en chantier de l'agglomération.

Mises en chantier résidentielles, agglomération de Montréal, 2006-2016

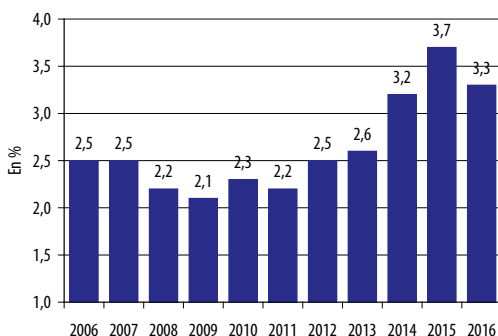


Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

MOINS DE LOGEMENTS INOCCUPÉS

Une moindre proportion des logements locatifs de 2 chambres à coucher étaient inoccupés dans l'agglomération de Montréal en 2016, puisque 3,3 % de ceux-ci étaient vacants comparativement à 3,7 % en 2015. Rappelons que l'offre et la demande sur ce marché sont considérés être en équilibre lorsque le taux d'inoccupation se situe à 3 %.

Taux d'inoccupation, appartement de 2 chambres à coucher, agglomération de Montréal, 2006-2016



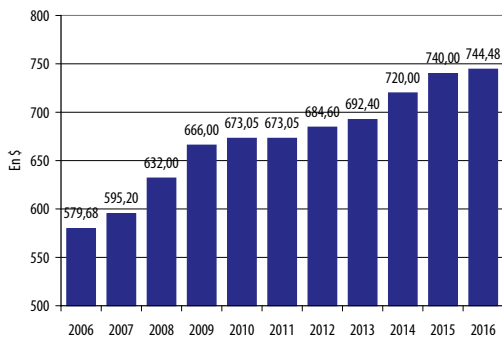
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.



FAIBLE AUGMENTATION DU SALAIRE DES TRAVAILLEURS

Le salaire hebdomadaire médian de l'ensemble des travailleurs montréalais a peu fluctué en 2016, passant de 740,00 \$ en 2015, à 744,48 \$, soit une progression de 0,6 %. Les hommes ont aussi profité d'une hausse de 0,6 %, leur salaire médian s'étant établi à 810 \$ par semaine en 2016, tandis que les femmes ont subi un recul de 0,7 % de leur rémunération par rapport à 2015. Leur salaire hebdomadaire médian en 2016 était de 675,00 \$, comparativement à 680,00 \$ l'année précédente.

Salaire hebdomadaire médian, agglomération de Montréal, 2006-2016

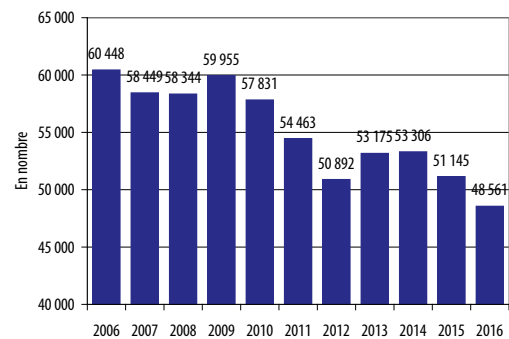


Source : Institut de la statistique du Québec.

RECU DU NOMBRE DE MONTRÉALAIS AYANT RECOURS À L'AIDE SOCIALE

Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale a de nouveau diminué en 2016. Selon les statistiques émises par le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, on comptait 48 561 prestataires à la fin de l'année, comparativement à 51 145 en décembre 2015, soit une diminution de 5,1 %.

Bénéficiaires de l'aide sociale (sans contrainte à l'emploi), agglomération de Montréal, (mois de décembre), 2006-2016

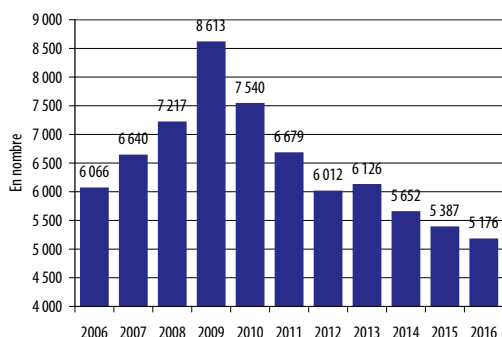


Source : Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

DE MOINS EN MOINS DE MONTRÉALAIS EN FAILLITE

La vitalité économique de l'agglomération a des répercussions positives sur les faillites personnelles qui sont au plus bas niveau observé depuis 1995 sur l'île de Montréal, soit depuis que de telles statistiques sont compilées. En effet, 5 176 dossiers de faillites ont été traités en 2016, en baisse de 3,9 % par rapport à 2015.

Faillites personnelles, agglomération de Montréal, 2006-2016

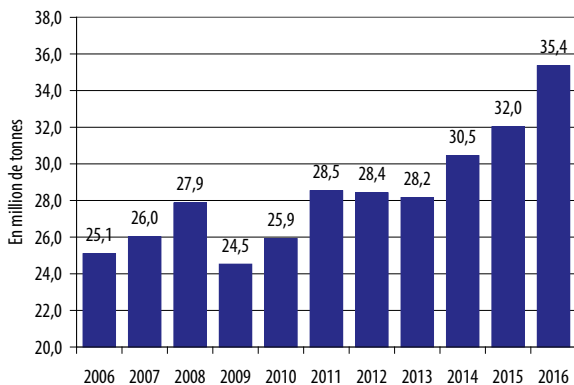


Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

LE PORT DE MONTRÉAL AFFICHE UNE PERFORMANCE EXCEPTIONNELLE

Le volume de marchandises manutentionnées a atteint un nouveau sommet en 2016 au Port de Montréal avec plus de 35 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par ses installations, une augmentation de 10,4 % par rapport à 2015.

Marchandises manutentionnées au Port de Montréal, 2006-2016

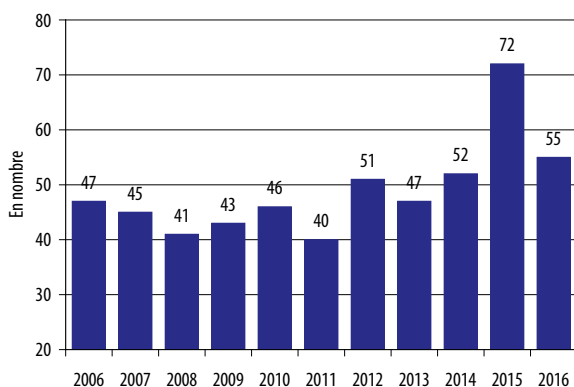


Source : Port de Montréal.

CROISIÈRES : PRÈS DE 86 000 PASSAGERS ET MEMBRES D'ÉQUIPAGE

Les navires de croisières se sont faits plus rares au Port de Montréal en 2016 : 55 bateaux transportant 85 800 passagers et membres d'équipage ont été dénombrés au cours de la saison. D'importants travaux de rénovations ont été entrepris en 2016 à la jetée Alexandra et à la gare maritime Iberville dans le but d'accueillir les croisiéristes à temps pour les festivités du 375^e anniversaire de Montréal en 2017.

Navires de croisières ayant fait escale au Port de Montréal, 2006-2016



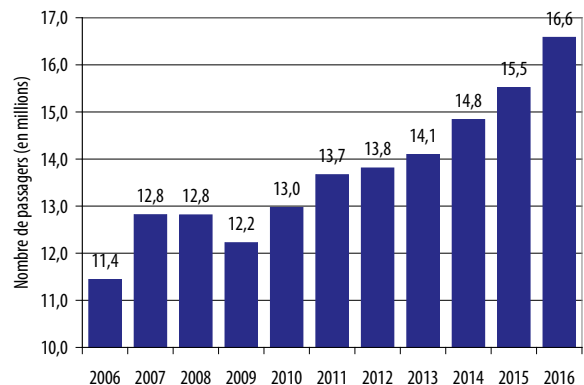
Source : Port de Montréal.

L'AÉROPORT MONTRÉAL-TRUDEAU BRISE UN NOUVEAU RECORD DE FRÉQUENTATION

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau a frôlé les 16,6 millions de passagers en 2016, en hausse de 1,1 million de passagers ou de 6,9 % par rapport aux résultats enregistrés en 2015. Il s'agit de la septième année consécutive de croissance pour l'aéroport. Les trois segments de marché ont soutenu cette progression. Le marché domestique a en effet affiché une hausse de 9,7 %, alors que le trafic à l'international et le transfrontalier se sont accrus respectivement de 5,9 % et 4,3 %.

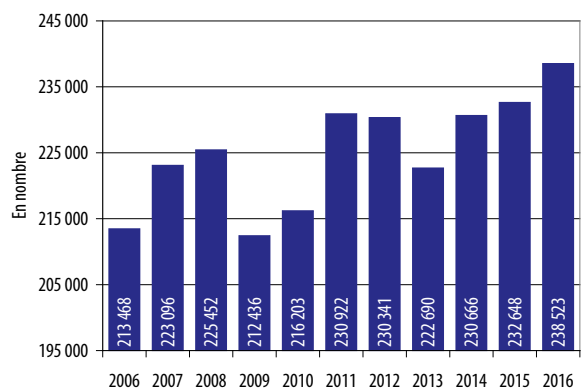
Les mouvements aériens ont également atteint un sommet avec 238 523 vols en 2016, en hausse de 2,5 % par rapport à 2015.

Trafic de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau, 2006-2016



Source : Aéroports de Montréal.

Mouvements aériens à l'Aéroport Montréal-Trudeau, 2006-2016



Source : Aéroports de Montréal.

Le transport

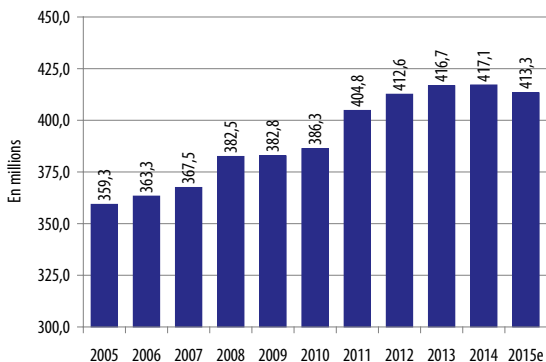
LÉGÈRE DIMINUTION DE LA FRÉQUENTATION ENREGISTRÉ DANS LE RÉSEAU DE LA STM

Les plus récentes statistiques disponibles indiquent qu'après un record d'achalandage de 417,1 millions de déplacements atteint en 2014, la STM a enregistré 413,3 millions de déplacements en 2015, soit une diminution de 0,9 % par rapport à l'année 2014.

La STM, qui a réalisé des travaux majeurs de ses infrastructures en 2015, explique que ce recul s'inscrit dans une tendance régionale et canadienne. Les conditions économiques, la variété et l'accessibilité de modes de déplacements alternatifs, le coût d'accès à l'automobile qui est plus abordable à cause de la baisse du prix de l'essence, et l'hiver 2014-2015, qui a été très rigoureux, sont un ensemble de facteurs qui expliquent cette baisse en 2015.

La STM prévoyait ajouter un million de kilomètres au service métro et 45 000 heures au service bus en 2016.

Déplacements effectués en autobus ou métro dans le réseau de la STM, 2005-2015

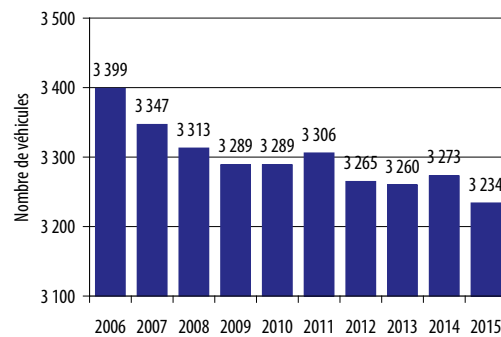


Source : Société de transport de Montréal.

PRÈS DE 3 275 TAXIS DÉNOMBRES SUR LE TERRITOIRE DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

La Société de l'assurance automobile du Québec a dénombré 3 234 véhicules taxis en circulation dans l'agglomération de Montréal en 2015, en léger repli par rapport à 2014.

Taxis en circulation, agglomération de Montréal, 2006-2015

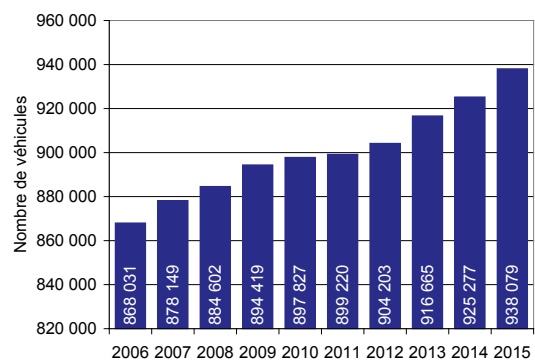


Source : Société de l'assurance automobile du Québec.

HAUSSE DU NOMBRE DE VÉHICULES EN CIRCULATION

Les plus récentes statistiques de la Société de l'assurance automobile indiquent que le nombre de véhicules en circulation s'établissait à 938 079 dans l'agglomération de Montréal en 2015. Il s'agit d'une hausse de 1,4 % par rapport à l'année précédente, ce qui représente 12 802 véhicules de plus qu'en 2014.

Véhicules en circulation, agglomération de Montréal, 2006-2015



Source : Société de l'assurance automobile du Québec.

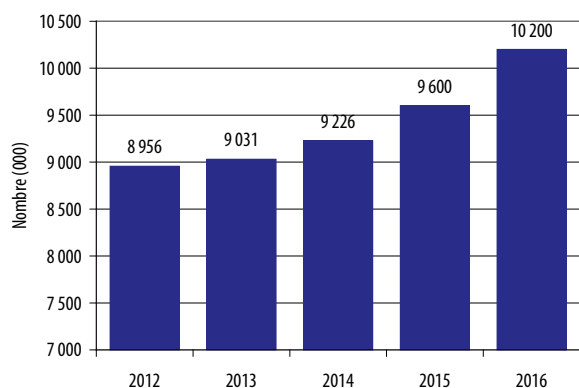
TOURISME : LE CAP DES 10 MILLIONS DE VISITEURS A ÉTÉ FRANCHI

Plusieurs facteurs peuvent expliquer une hausse significative du nombre de touristes qui ont visité Montréal en 2016. Le taux de change favorable, le sentiment de sécurité qu'offre la métropole montréalaise, la mise en place de vols directs avec la Chine, sont quelques-uns des facteurs qui ont permis de franchir le cap des 10 millions de touristes au cours de l'année.

Les dépenses touristiques sont pour leur part évaluées à un peu plus de 3,3 milliards de dollars pour l'ensemble de l'année 2016.

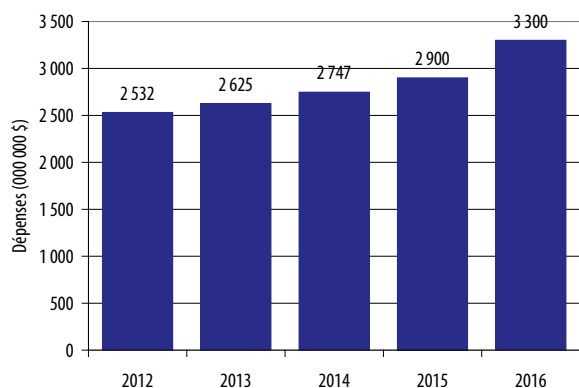


Nombre de touristes à Montréal, 2012-2016



Source : Tourisme Montréal.

Dépenses des visiteurs à Montréal, 2012-2016



Source : Tourisme Montréal.

Une comparaison régionale et provinciale

2016

| | Agglomération de Montréal | Région métropolitaine de Montréal | Agglomération vs RMR (en %) | Province de Québec | Agglomération vs Québec (en %) |
|--|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Population totale | 2 014 200e | 4 097 200 | 49,2 | 8 326 100 | 24,2 |
| Population active | 1 101 300 | 2 243 200 | 49,1 | 4 448 300 | 24,8 |
| Emploi selon le lieu de résidence | 997 000 | 2 040 900 | 47,5 | 4 097 000 | 23,7 |
| Emploi selon le lieu de travail (2011) ¹ | 1 146 545 | 1 800 080 | 63,7 | 3 496 285 | 32,8 |
| Taux d'emploi (%) | 59,3 | 61,1 | -1,8 pt de % | 60,0 | -0,7 pt de % |
| Taux d'activité (%) | 65,5 | 66,2 | -0,7 pt de % | 64,6 | 0,9 pt de % |
| Taux de chômage (%) | 9,5 | 7,7 | 1,8 pt de % | 7,1 | 2,4 pts de % |
| Bénéficiaires de l'aide sociale | 48 561 | 87 494 ² | 55,5 | 132 561 | 36,6 |
| Faillites | 5 631 | 10 997 | 51,2 | 25 901 | 21,7 |
| Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$) | 1 546 | 4 344 | 35,6 | 9 016 | 17,1 |
| Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$) | 2 033 | 3 050 | 66,7 | 5 541 | 36,7 |
| Unités de logement mises en chantier | 6 466 | 17 834 | 36,3 | 32 528 | 19,9 |
| Dépenses en immobilisations (en M\$) | 12 312 | 17 842 | 69,0 | 36 266 | 33,9 |
| Immobilisations du secteur privé (en M\$) | 6 646 | 9 525 | 69,8 | 18 729 | 35,5 |
| Immobilisations du secteur public (en M\$) | 5 666 | 8 317 | 68,1 | 17 538 | 32,3 |
| Produit intérieur brut (en M\$) | 121 627e | 188 921e | 64,4 | 350 725e | 34,7 |
| Produit intérieur brut par habitant (\$) | 60 384e | 46 109e | 131,0 | 42 124e | 143,3 |

e : estimation

¹ Données disponibles lors des années de recensement uniquement.

² Inclut les régions administratives de Montréal, Laval, Montérégie, Laurentides et Lanaudière.

L'agglomération de Montréal constitue la locomotive économique du Québec. Près du quart des habitants de la province habite sur l'île de Montréal, alors que plus du tiers du produit intérieur brut du Québec y est généré. Un emploi sur quatre au Québec est occupé par un travailleur qui réside dans l'agglomération de Montréal, toutefois près de 37 % des bénéficiaires de l'aide sociale de la province y sont concentrés.

Plus d'un dollar sur trois investi en immobilisations au Québec par les secteurs public et privé est injecté sur l'île de Montréal. Par ailleurs, 17 % de la valeur des permis de construction résidentielle et 37 % de la valeur des permis non résidentiels du Québec sont répertoriés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques