



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

15 MARS 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

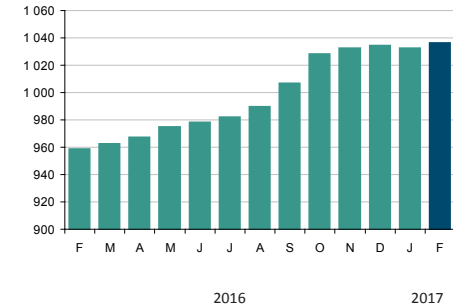
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Février 2017

1 036 100 personnes en emploi

↑ **+8,1 %** par rapport à février 2016

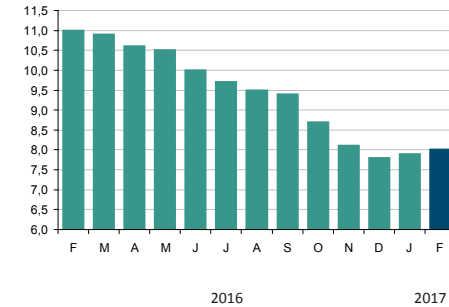
Le mois de février 2017 s'est terminé sur un nouveau sommet en matière d'emploi sur l'île de Montréal alors que 1 036 100 Montréalais étaient au travail. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. De ces 77 500 emplois créés, 74 700 sont des emplois à temps plein (96 %), tandis que 2 800 sont des postes à temps partiel (4 %).

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Février 2017

8,0 % taux de chômage

↓ **-3,0 points de %** par rapport à février 2016

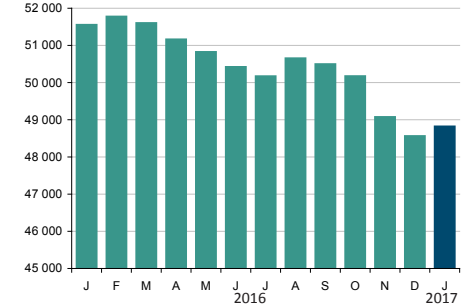
Le taux de chômage est passé de 7,9 % en janvier, à 8,0 % en février sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Cette hausse est attribuable à la croissance de la population active qui, en février a atteint un niveau record. Rappelons que le taux de chômage s'établissait à 11,0 % il y a un an, soit une différence de 3,0 points de pourcentage par rapport à février 2017.

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Janvier 2017

48 819 bénéficiaires

↓ **-5,3 %** par rapport à janvier 2016

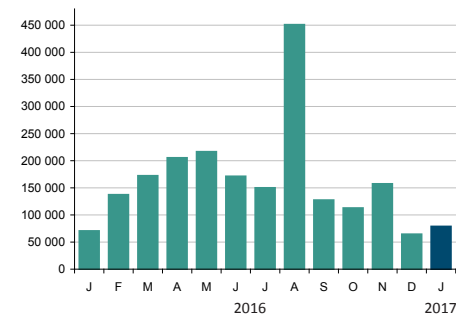
Un total de 48 819 Montréalais aptes au travail ont eu recours à des prestations d'aide sociale en janvier 2017, comparativement à 51 555 personnes il y a un an. Il s'agit d'une diminution de 5,3 %, qui se traduit par 2 736 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

CONSTRUCTION



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Janvier 2017

78 552 000 \$ valeur totale

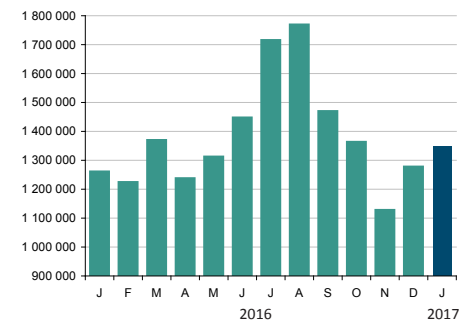
↑ **+11,6 %** par rapport à janvier 2016

Il s'est émis 196 permis de construction pour des projets non résidentiels en janvier 2017, d'une valeur totale de 78,6 millions de dollars. C'est une augmentation de près de 12 % par rapport à janvier 2016. Le secteur commercial a généré pour plus de la moitié de cette somme, soit 41,8 millions (53 %), et les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 15,1 millions (19 %) et 21,7 millions (28 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2017

1 348 890 passagers

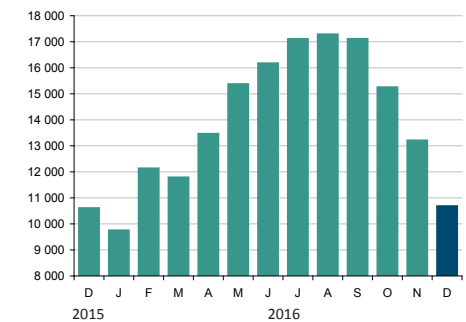
↑ **+6,9 %** par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Décembre 2016

10 682 unités occupées

↑ **+0,7 %** par rapport à décembre 2015

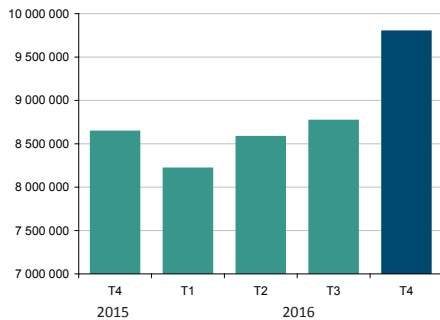
Les établissements hôteliers de la région touristique de Montréal ont loué au total 10 682 unités d'hébergement au cours du mois de décembre 2016, en hausse de 0,7 % par rapport à l'an dernier. À titre comparatif, 10 608 unités avaient été occupées un an plus tôt, en décembre 2015. Le taux d'occupation des établissements montréalais s'est établi à 57,0 % en cette fin d'année 2016. Il était de 55,7 % en décembre 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

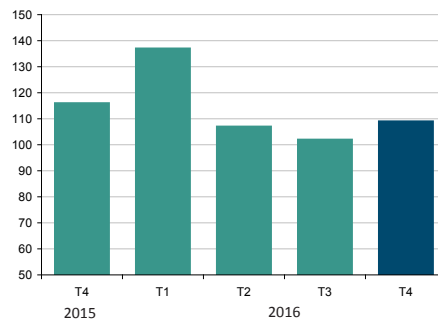
↑ **+13,4 %** par rapport au 4^e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4^e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

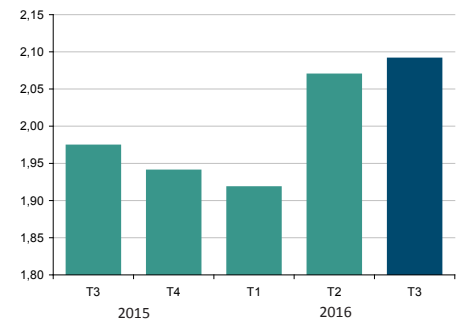
↓ **-6,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

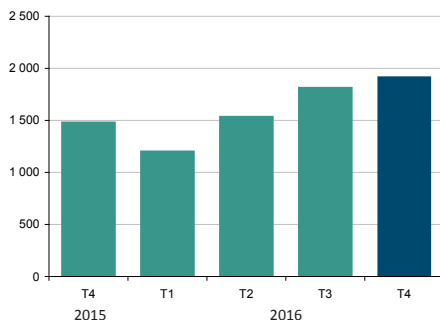
↑ **+0,12 pt de %** par rapport au 3^e trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2016

1 918 unités

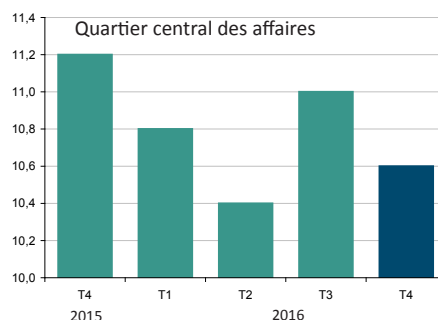
↑ **+29,6 %** par rapport au 4^e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4^e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4^e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

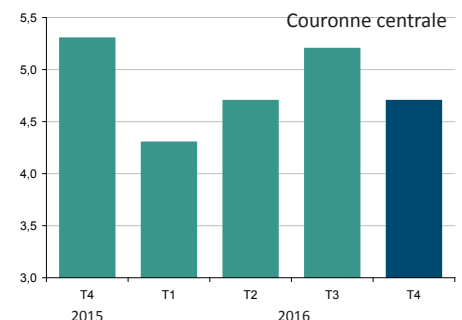
↓ **-0,6 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4^e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4^e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Les spécialistes de l'environnement convergent vers Montréal dans le cadre d'AMERICANA 2017



AMERICANA, le plus important événement multisectoriel en environnement

d'Amérique du Nord, rassemblera près de 10 000 experts et décideurs en environnement du 21 au 23 mars 2017 au Palais des congrès de Montréal.

AMERICANA 2017, qui se déroulera sous le thème « De l'innovation à l'action », promet d'être dynamique et des plus pertinents pour les experts en environnement d'ici et d'ailleurs. Plus de 200 conférences, un Salon d'exposition réunissant 350 organismes et entreprises, et plus de 3000 rendez-vous d'affaires sont prévus au programme.

Organisé par **Réseau Environnement**, tous les deux ans depuis 1995, cet événement invite les experts et décideurs en environnement à discuter entre autres d'enjeux globaux, à découvrir les dernières avancées technologiques, à faire des analyses de cas, du commerce et réseauter.

Source : Réseau Environnement, communiqué, 7 février 2016.

Les plus brillants jeunes leaders à Montréal dans le cadre de la conférence Next City Vanguard en mai prochain



La conférence annuelle **Next City Vanguard**, qui réunira les plus brillants jeunes leaders urbains, se déroulera à l'Université Concordia du 31 mai au 3 juin prochain. On y traitera de l'accessibilité au sens large,

cette notion qui touche entre autres les lieux physiques, les services, les activités, le développement économique, la sécurité alimentaire, le logement, la culture ainsi que la sécurité des personnes.

Ce rassemblement a vu le jour à l'initiative de **Next City**, organisme sans but lucratif qui a pour mission d'insuffler un changement social, économique et environnemental dans les villes. Next City sélectionne chaque année de jeunes candidats de moins de 40 ans pleins de promesses, qui partagent des idées novatrices pour les villes, leur expérience et leur foi en l'avenir. Cette année, l'organisme a retenu 45 candidatures parmi les 700 qu'il a reçues.

Source : Université Concordia, communiqué, 8 mars 2017.

Les événements reliés à l'aérospatiale ont généré plus de 34 M\$ dans l'économie montréalaise

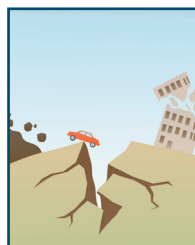


L'industrie aérospatiale montréalaise contribue au positionnement de la métropole à titre de destination d'affaires par excellence. En effet, au cours des cinq dernières années, le Palais des congrès de Montréal a été l'hôte de 16 événements régionaux, nationaux et internationaux en aérospatiale qui ont attiré 18 500 délégués dans la métropole. Ces rassemblements ont permis de confirmer 38 500 nuitées dans les hôtels et de générer des recettes touristiques estimées à 34,4 millions pour Montréal et le Québec.

Le Palais des congrès de Montréal a mis sur pied, en 2011, le comité *Événements majeurs - Aérospatiale* dont l'objectif est de faire connaître au monde entier l'immense potentiel que représente Montréal, tout en offrant le soutien nécessaire à l'organisation d'événements internationaux dans le domaine.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 8 mars 2017.

Plus de 1000 participants à la 5^e édition de la Plate-forme régionale pour la réduction des risques de catastrophe



Montréal a accueilli plus de 1 000 participants de partout dans l'hémisphère occidentale, dans le cadre de la 5^e édition de la Plate-forme régionale pour la réduction des risques de catastrophe (RRC) et de la deuxième réunion des ministres du 7 au 9 mars dernier.

Organisée par le gouvernement du Canada, en collaboration avec le bureau des Nations Unies pour la réduction des risques de catastrophes, la Plate-forme régionale a offert aux gouvernements et aux intervenants des Amériques une première occasion de discuter et de convenir d'un Plan d'action régional pour appuyer la mise en œuvre du *Cadre d'action de Sendai pour la réduction des risques de catastrophe 2015-2030*, adoptée sur demande de l'Assemblée générale de l'ONU.

Source : Eird.org, consulté le 8 mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal accueille Hop! Le sommet du commerce de détail



Le plus important événement annuel regroupant les acteurs du commerce de détail, **Hop! Le sommet du commerce de détail**, se tiendra au Palais des congrès de Montréal les 21 et 22 mars prochains. Les 1 300 participants auront l'occasion d'entendre 70 conférenciers et de participer à des panels de discussion portant sur les quatre axes suivants : les nouvelles technologies, l'innovation et la créativité, les piliers et les affaires et le développement. Le but ultime de cet événement est de propulser les entreprises et de leur fournir une perspective stratégique pour aller plus loin.

Source : Cqcd.org, site consulté le 7 mars 2017.

Une stratégie pour aider les entreprises canadiennes à attirer les talents mondiaux

La **Stratégie en matière de compétences mondiales** du gouvernement du Canada qui comprend le Volet des talents mondiaux du Programme des travailleurs étrangers temporaires, serait lancée le 12 juin 2017.

Cette stratégie permettra un accès plus rapide aux personnes les plus qualifiées pour les entreprises exerçant des activités au Canada et qui s'engagent à attirer de nouvelles compétences au pays. Que ce soit pour faire appel à des professionnels afin de former les travailleurs canadiens ou pour embaucher des personnes d'ailleurs dans le monde qui possèdent des compétences recherchées et hautement spécialisées, la Stratégie en matière de compétences mondiales facilitera les démarches des entreprises désirant attirer les meilleurs éléments mondiaux pour pouvoir se développer, créer de l'emploi et demeurer concurrentielles à l'échelle mondiale.

D'autres éléments de la Stratégie ont déjà été annoncés, notamment :

- la mise en place d'une norme de service de deux semaines pour le traitement des demandes de permis de travail (et des visas de résident temporaire, le cas échéant) pour les travailleurs hautement qualifiés;
- la création d'un service réservé aux entreprises voulant faire des investissements importants qui favorisent la création d'emplois au Canada;
- la levée de l'exigence de permis de travail pour les mandats de travail de très courte durée et les brefs séjours en milieu universitaire.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 9 mars 2017.

Un fonds public-privé de plus de 500 M\$ pour aider les PME



Les principales banques et compagnies d'assurances du Canada ont annoncé leur intention de créer un fonds visant à investir jusqu'à un milliard de dollars dans des sociétés canadiennes au cours de la prochaine décennie, en vue de soutenir la croissance et l'innovation.

Un montant de plus de 500 millions sera disponible au cours de la première année et avec une possibilité, dans les prochaines années, de contributions futures allant jusqu'à un milliard de dollars, qui seront fixées en fonction de la demande en investissements et du rendement du fonds.

Cette annonce fait suite à une recommandation du Conseil consultatif en matière de croissance économique du ministre des Finances canadien, qui a observé un manque de capital à long terme sur le marché canadien et recommandé la création d'un fonds de croissance géré par le secteur privé à des fins de participation minoritaire dans des sociétés.

Sources : Ici.radio-canada, 9 mars 2017 et CIBC-Entreprise, communiqué, 9 mars 2017.

Google Cloud choisit Montréal



Google a choisi Montréal pour installer son 7^e pôle mondial de services infonuagique, Google Cloud. L'entreprise, qui avait déjà installé ses services de sécurité de Chrome dans la métropole, espère ainsi augmenter la rapidité et la fiabilité de son réseau pour ses clients qui opèrent à proximité de Montréal.

Cette annonce vient renforcer l'engagement de Google dans la région et ce, après avoir récemment annoncé des investissements en recherche sur l'intelligence artificielle et en apprentissage profond à Montréal.

Montréal devient ainsi la première ville au Canada à accueillir un pôle de Google Cloud. L'entreprise compte actuellement six centres de ce genre à travers le monde, soit trois aux États-Unis, ainsi qu'un au Japon, en Belgique et à Taiwan.

Source : LaPresse.ca, et LesAffaires.com, 9 mars 2017.



LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Travaux majeurs d'une valeur de 37,5 M\$ dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

La Ville de Montréal a annoncé le début de travaux majeurs de réaménagement et de sécurisation du boulevard Laurentien et de la rue Lachapelle, entre le pont Lachapelle et la rue de Louisbourg dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. Ces travaux sont destinés à redynamiser le secteur et à améliorer la qualité de vie des résidents.

Le projet, d'une valeur 37,5 M\$ s'échelonnait sur quatre ans et sera réalisé en trois phases, dont la première a débuté le 8 mars dernier.

Les commerçants situés sur le Boulevard Gouin Ouest, entre la rue De Serres et le boulevard Laurentien bénéficieront du Programme PRAM-Artères en chantier, qui se décline en quatre volets, destiné à soutenir les commerçants lors de travaux d'infrastructure majeurs.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 mars 2017.

Soutien financier au Forum régional sur le développement social de l'Île de Montréal

La Ville de Montréal accorde un soutien financier de 25 000 \$ au **Forum régional sur le développement social de l'Île de Montréal** pour la tenue de la *2e Biennale sur le développement social de Montréal*, qui se tiendra les 13 et 14 juin prochains.

L'édition 2017 de la Biennale sur le développement social de Montréal permettra de discuter des enjeux posés par l'intégration des conditions du développement social dans le développement urbain. Ce sera également l'occasion de tenir une réflexion approfondie en vue de l'élaboration d'un plan d'action découlant de la *Politique de développement social*, laquelle sera adoptée en 2017.

Créé en 1997, le Forum régional sur le développement social de l'Île de Montréal est un espace de dialogue qui mobilise et rassemble les acteurs régionaux et nationaux en développement social. Sa mission est de réfléchir, d'échanger, de promouvoir et de faire progresser le développement social sur l'Île de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 mars 2017.

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec soutiennent la tenue de deux événements « mode » à Montréal

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec accordent un soutien financier à Mode Avant-Première, pour l'organisation et la promotion de la 7e édition de l'événement **Fashion Preview** et au Musée de la mode inc. pour la réalisation de l'exposition « **Pignon sur rue à Montréal – Acteurs de l'industrie de la mode de 1845 à nos jours** ».

Le financement accordé à ces deux organismes vise à accroître la notoriété de Montréal comme ville de mode et mettre en valeur le potentiel artistique et le savoir-faire de la filière montréalaise de cette industrie.

Fashion Preview, dont l'édition 2017 se déroulera du 27 au 29 mars prochains, est un événement semestriel innovant ayant pour objectif de positionner les designers de mode émergents et connus dans le paysage médiatique canadien.

L'exposition du **Musée de la mode** se déroulera, quant à elle, du 5 mai au 30 décembre 2017. Elle présentera les grands noms de l'industrie de la mode montréalaise qui ont contribué ou contribuent encore à faire de Montréal une capitale de mode internationale.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 mars 2017.

Soutien de la Ville de Montréal à la Chaire de recherche In.SITU de l'UQAM

La Ville de Montréal a annoncé l'octroi d'un soutien financier de 25 000 \$, échelonné sur cinq ans, à la Chaire In.SITU de l'Université du Québec à Montréal (UQAM).

La Chaire de recherche In.SITU aura comme mission particulière de poursuivre des recherches appliquées qui pourront soutenir la Ville et les autres partenaires que sont le ministère des Transports, de la Mobilité durable, et de l'Électrification des transports (MTMDET), la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), la Société de transport de Montréal (STM) et l'Agence métropolitaine de transport (AMT), dans les différentes démarches de planification urbaine et des transports.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 mars 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Le maire de Montréal prend part au Chicago Urban Waterways Forum



À l'invitation du maire de Chicago et de la maire de Paris, coprésidents du Chicago Urban Waterways Forum, M. Coderre a pris une part active à cet événement international qui a réuni les maires de nombreuses villes à travers le monde, ainsi que ceux de plusieurs villes américaines.

Les enjeux liés à la gestion de l'eau et à l'aménagement des berges et des cours d'eau en milieu urbain y ont été abordés sous l'angle du développement économique, de la protection de l'environnement et de la réappropriation des berges par la population.

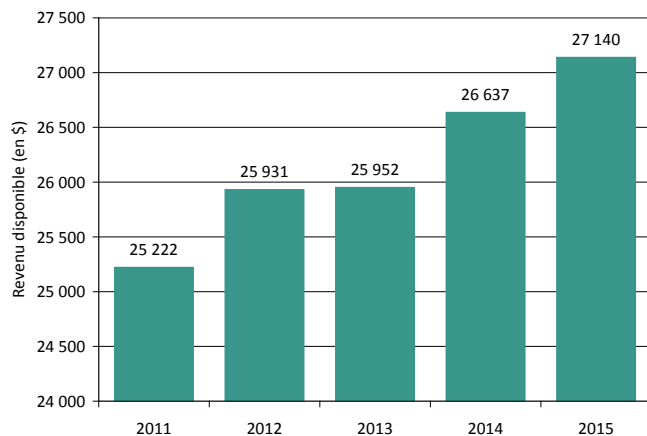
Le projet de construction d'une usine de désinfection à l'ozone à la station J.-R.-Marcotte, qui constitue une première mondiale en termes de capacité de traitement des eaux usées, a été présenté dans le cadre de ce forum.

M. Coderre a profité de sa présence dans la « Ville des vents » pour visiter, en compagnie de son homologue de Chicago, l'installation interactive Impulsion (série de bascules géantes, lumineuses et sonores), produite par le Partenariat du Quartier des spectacles, au Navy Pier de Chicago. Cette oeuvre créée par les firmes Lateral Office et CS Design a été présentée dans le cadre de Luminothérapie sur la place des Festivals en décembre 2015. Elle a ensuite été exportée à Londres, en Angleterre, à Lugano, en Suisse, à Bruxelles, en Belgique, et maintenant à Chicago.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 mars 2017.

LE REVENU DISPONIBLE DES MONTRÉALAIS

*Revenu disponible par habitant,
agglomération de Montréal, 2011-2015*



Source : Institut de la statistique du Québec.

Le revenu des Montréalais s'est amélioré de 1,9 % en 2015

L'Institut de la statistique du Québec a émis, en début de semaine, les toutes nouvelles statistiques sur le revenu personnel disponible des habitants de l'île de Montréal. Ainsi, celui-ci s'établissait à 27 140 \$ en 2015, soit une hausse de 1,9 % par rapport à 2014. Il demeure supérieur au revenu de l'ensemble des Québécois qui atteignait 26 857 \$ en 2015.

Le revenu disponible correspond au montant qui demeure à la disposition d'une personne pour la consommation de biens et services, ainsi que pour l'épargne.