

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

1^{ER} MARS 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

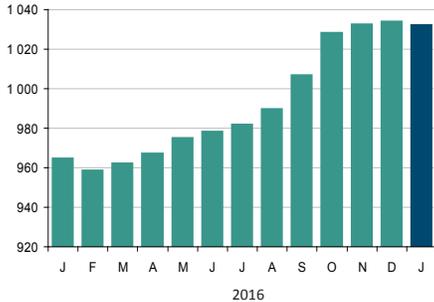
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Janvier 2017

1 032 200 personnes en emploi

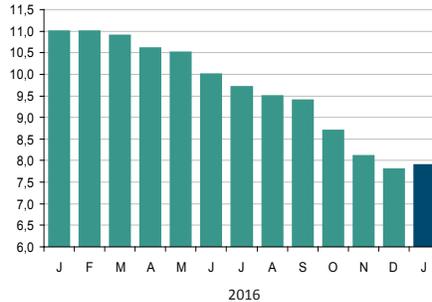
↑ **+7,0 %** par rapport à janvier 2016

Le premier fléchissement de l'emploi depuis un an a été observé en janvier avec 1 200 emplois de moins qu'en décembre. Ce repli est exclusivement dû à des pertes d'emplois à temps partiel (- 5 000 en un mois), puisque le temps plein a gagné 3 200 nouveaux postes. Rappelons que l'emploi avait atteint un sommet inégalé en décembre, et qu'il s'est créé 67 400 nouveaux postes entre janvier 2016 et janvier 2017.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Janvier 2017

7,9 % taux de chômage

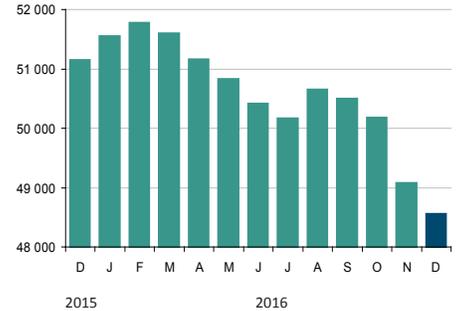
↓ **-3,1 points de %** par rapport à janvier 2016

Le taux de chômage s'est établi, en janvier 2017, à 7,9 %, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport à décembre 2016. Il s'agit, toutefois, d'un repli significatif de 3,1 points de pourcentage par rapport à janvier 2016, alors que le taux atteignait 11,0 %. On compte actuellement 88 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 30 400 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Décembre 2016

48 561 bénéficiaires

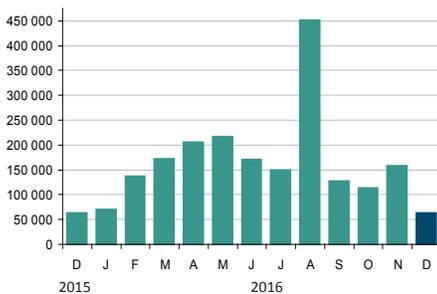
↓ **-5,1 %** par rapport à décembre 2015

On comptait 48 561 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en décembre 2016, en recul de 5 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 145 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 584 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2016

62 978 000 \$ valeur totale

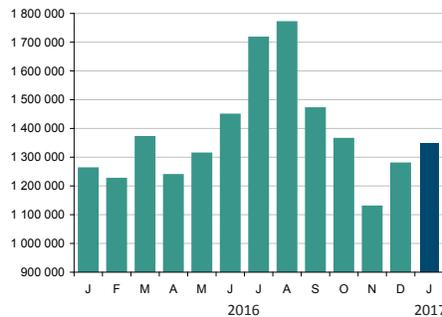
↓ **-0,4 %** par rapport à décembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à près de 63 M\$ en décembre 2016, en baisse de 0,4 % par rapport à la performance de décembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 47 M\$ (75 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 11 M\$ (18 %) et de l'industriel avec près de 5 M\$ (7 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2017

1 348 890 passagers

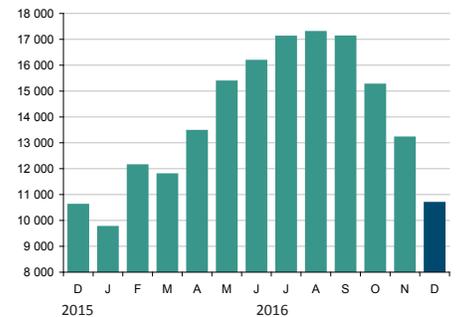
↑ **+6,9 %** par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Décembre 2016

10 682 unités occupées

↑ **+0,7 %** par rapport à décembre 2015

Les établissements hôteliers de la région touristique de Montréal ont loué au total 10 682 unités d'hébergement au cours du mois de décembre 2016, en hausse de 0,7 % par rapport à l'an dernier. À titre comparatif, 10 608 unités avaient été occupées un an plus tôt, en décembre 2015. Le taux d'occupation des établissements montréalais s'est établi à 57,0 % en cette fin d'année 2016. Il était de 55,7 % en décembre 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

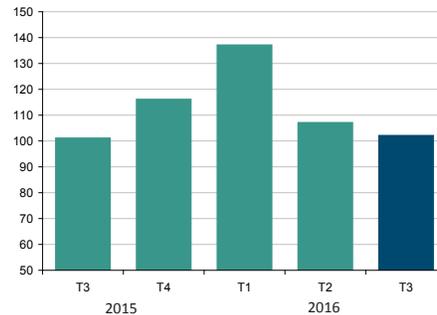
↑ +13,4 % par rapport au 4^e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4^e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3^e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises

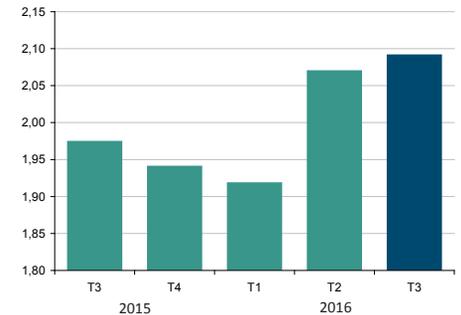
↑ +1,0 % par rapport au 3^e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3^e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

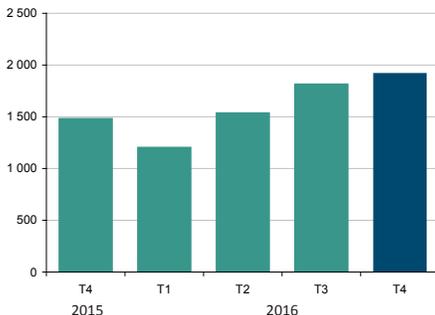
↑ +0,12 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2016

1 918 unités

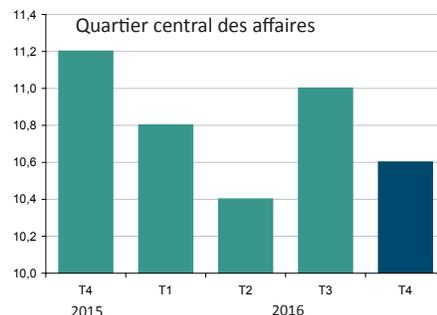
↑ +29,6 % par rapport au 4^e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4^e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4^e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

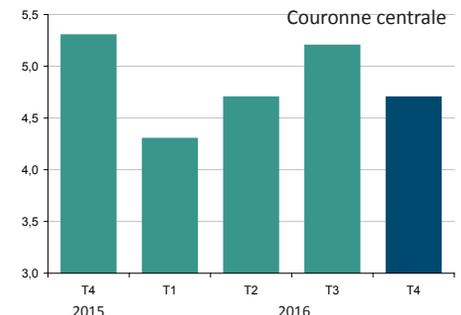
↓ -0,6 point de % par rapport au 4^e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4^e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2016

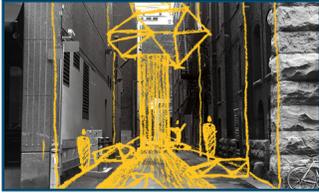
4,7 % taux d'inoccupation

↓ -0,6 point de % par rapport au 4^e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4^e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Projet de transformation des ruelles commerciales du centre-ville



L'arrondissement de Ville-Marie, en collaboration avec la Société de développement commercial Destination centre-ville, développe un projet pilote d'aménagement de

certaines ruelles de son territoire. Après avoir mis en lumière le potentiel des ruelles du centre-ville, l'arrondissement envisage de transformer au moins trois d'entre elles en espaces publics attrayants à l'été 2017.

Les deux premières ruelles qui ont été jusqu'à présent repensées dans le cadre de ce projet, soit les ruelles Mackay/Bishop et de la Montagne/Drummond, ont fait l'objet d'une présentation publique le 23 février dernier. Les artisans de ces transformations sont NIP Paysage pour la coordination et l'aménagement urbain, Atomic 3 pour le volet animation multimédia et SMi pour l'ingénierie. Ils ont été retenus à la suite de deux appels d'offres publics.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 février 2017 et site de l'arrondissement Ville-Marie, consulté le 23 février 2017.

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec soutiennent le *Printemps numérique*



La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec viennent d'annoncer l'octroi d'un soutien financier pour la planification et la réalisation de la programmation de

l'édition 2017 du *Printemps numérique*. Se tenant annuellement de la mi-mars à la mi-juin, cet événement de la scène montréalaise est un lieu de collaboration entre les artistes numériques, l'industrie et le milieu scientifique, ainsi qu'une vitrine mettant en valeur leurs productions.

La programmation 2017 vise plus spécifiquement à trouver des solutions numériques aux obstacles de croissance des entreprises et à favoriser l'essor des créateurs, des producteurs et des diffuseurs du secteur numérique, ici et à l'international.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 février 2017.

Montréal à l'affût des meilleures pratiques pour réduire l'impact des travaux sur les milieux de vie urbains

La Ville de Montréal vient de confier à la Corporation de l'École Polytechnique de Montréal, le mandat de réaliser une étude comparative des mesures de mitigation mises en œuvre en milieu urbain dans des villes comparables à Montréal. Ce contrat de recherche et développement s'inscrit dans une volonté de l'Administration de minimiser les nuisances associées aux chantiers. Les résultats de l'étude seront dévoilés à l'automne 2017.

Pour la période 2017-2021, la Ville de Montréal a annoncé des investissements annuels de l'ordre 702 M\$ pour restaurer chaque année près de 700 kilomètres de rues, de trottoirs, d'aqueduc et d'égout. Ces travaux auront des impacts sur les activités des milieux environnants, en particulier sur les activités commerciales et institutionnelles. Dans ce contexte, la métropole souhaite adapter ses méthodes de travail pour mieux prendre en compte l'environnement où sont réalisés les travaux.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 février 2017.

Création d'une zone industrialo-portuaire à Montréal

La Ville de Montréal a signé une entente de collaboration avec le gouvernement du Québec et des partenaires locaux pour l'élaboration du plan de développement relatif à l'implantation d'une zone industrialo-portuaire. Cette initiative s'ajoute aux autres mesures de la **Stratégie maritime** qui vont permettre de maximiser le potentiel du port de Montréal.

À terme, ce projet contribuera à revaloriser tout un secteur non-développé aux alentours du port en y attirant des entreprises manufacturières et en générant d'importantes retombées économiques pour la métropole.

Un comité local regroupant la Ville de Montréal, les arrondissements de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, de Montréal-Nord, de Saint-Léonard, de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et d'Anjou, la Ville de Montréal-Est, la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), l'Administration portuaire de Montréal, Cargo M ainsi que les ministères concernés, aura la mission de préparer ce plan de développement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 24 février 2017.

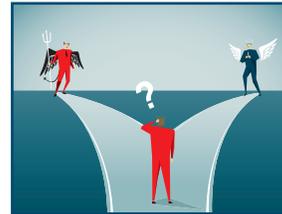
UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**Des mesures pour favoriser la croissance des entreprises et maintenir les sièges sociaux au Québec**

Le gouvernement du Québec a annoncé une série de mesures visant à favoriser la croissance des entreprises québécoises et la présence de sièges sociaux au Québec. Celles-ci touchent plus particulièrement les trois secteurs suivants :

- financier, afin d'optimiser les interventions du gouvernement et de promouvoir les atouts du Québec, notamment par la création du Groupe d'initiative financière;
- fiscal, afin de favoriser le transfert d'entreprises et d'encourager les dirigeants d'entreprises à rester au Québec ou à venir s'y installer;
- réglementaire, afin de promouvoir l'utilisation des outils actuels à la disposition des entreprises afin de réagir aux offres publiques d'achat hostiles.

Par ces mesures, le gouvernement pourra agir sur plusieurs aspects touchant plus particulièrement les tentatives de prises de contrôle hostiles d'entreprises cotées en bourse, la relève entrepreneuriale, les transferts d'entreprises, le besoin de financement des entreprises et le traitement fiscal des dirigeants lors des périodes de transition. Le détail des mesures est présenté dans le *Plan pour que l'économie québécoise soit davantage une économie de dirigeants*, déposé la semaine dernière par le gouvernement.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 21 février 2017.

Montréal accueillera la Conférence internationale sur le jugement éthique en juin prochain

La 6^e Conférence internationale sur la théorie de l'intégration de l'information et de la mesure fonctionnelle se tiendra à Montréal du 14 au 16 juin 2017. L'Université TÉLUQ, via sa Chaire de recherche du Canada sur le jugement éthique, agira comme hôte de cette conférence. Le but de la rencontre est de contribuer à l'avancement des réflexions sur l'intégration de l'information de diverses sources dans le jugement, incluant les notions éthiques.

Cette conférence internationale, organisée en collaboration avec le groupe Information Integration Theory/ Functional Measurement, réunira des spécialistes des États-Unis, de l'Italie, de la France, du Portugal et de la Belgique, et s'inscrit en marge des activités entourant le 375^e anniversaire de Montréal.

Source : Teluq, communiqué, 27 février 2017.

Le Forum mondial de la nutrition des enfants à Montréal en septembre 2017

Montréal sera l'hôte de la 19^e édition du Forum mondial de la nutrition des enfants du 17 au 21 septembre 2017. Pour la première fois de son histoire, le Forum se tiendra en sol canadien et accueillera plus de 400 leaders provenant de 50 pays, issus des milieux politique, humanitaire, communautaire et institutionnel.

L'objectif de cet événement est d'aider les gouvernements à bâtir des programmes alimentaires nationaux dans les écoles, qui prendront source localement, et qui seront gérés à l'échelle du pays. Ce Forum est organisé annuellement par le Global Child Nutrition Foundation et le Centre d'Excellence contre la Faim du Programme alimentaire mondial des Nations Unies. Sa venue à Montréal est rendue possible grâce à l'initiative du Club des petits déjeuners, qui agit à titre d'organisme d'accueil, avec l'appui de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, Cabinet du maire, communiqué, 23 février 2017.



UNE ÉTUDE SUR LE FINANCEMENT ET LA CROISSANCE DES PME AU QUÉBEC

Plus de 257 000 PME au Québec, 2,4 millions de salariés

L'Institut de la statistique du Québec a publié la semaine dernière son rapport d'enquête sur *Le financement et la croissance des petites et moyennes entreprises au Québec en 2014* qui, en plus d'examiner leur mode de financement, dresse un portrait des PME et de leurs pratiques commerciales. L'analyse souligne que le Québec compte plus de 257 000 PME qui emploient 2,4 millions de salariés, représentant près de 92 % de l'emploi total du secteur privé. Parmi les autres constats, on note :



- 46,5 % des PME québécoises ont fait une demande de financement externe en 2014, le tiers de celles-ci ayant effectué un emprunt et 12 % ayant obtenu un crédit commercial;
- 63,4 % des PME du Québec ont enregistré une croissance de 1 à 10 % de leurs ventes ou de leurs revenus totaux entre 2012 et 2014, mais une très faible proportion d'entre elles (6,4 %) a réalisé une forte croissance (de plus de 20 %);
- une très faible part de la création brute d'emplois au Québec en 2014 était attribuable aux entreprises nouvellement créées;
- les PME du Québec ont mentionné cinq obstacles majeurs freinant leur croissance, soit l'intensification de la concurrence, les fluctuations dans la demande des consommateurs, la réglementation gouvernementale, le taux d'imposition des sociétés et la hausse du coût des intrants;
- la principale destination des ventes des PME du Québec demeure leur municipalité ou leur région : 92,9 % d'entre elles y ayant effectué des ventes dans leur municipalité ou leur région en 2014, ce qui représente en moyenne l'équivalent des trois quarts de leurs ventes totales.

Source : Institut de la statistique du Québec, *Le financement et la croissance des petites et moyennes entreprises au Québec en 2014 - Rapport d'enquête*, février 2017 et communiqué, 21 février 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES FÉVRIER 2017 - PME DU QUÉBEC

La confiance des entrepreneurs québécois se maintient au-dessus de la moyenne canadienne

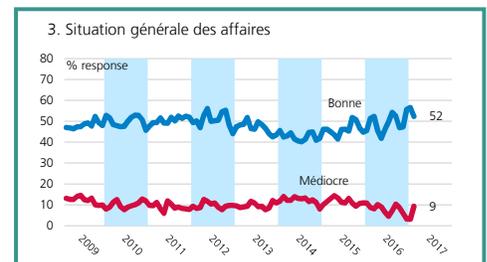
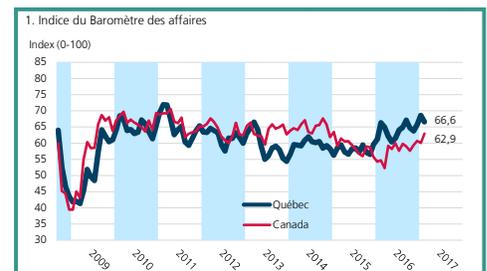
Les propriétaires de PME du Québec demeurent parmi les plus confiants au pays, avec ceux du Manitoba, face aux perspectives d'affaires. L'indice du **Baromètre des affaires** au Québec s'est toutefois replié à 66,6 en février comparativement à 68,6 en janvier. Mais il se situe largement au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 62,9.

La part des propriétaires de PME du Québec qui prévoient embaucher du personnel au cours du prochain trimestre a cependant augmenté, passant de 15 % en janvier, à 18 % en février. Par ailleurs, 9 % des PME prévoient plutôt effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois.

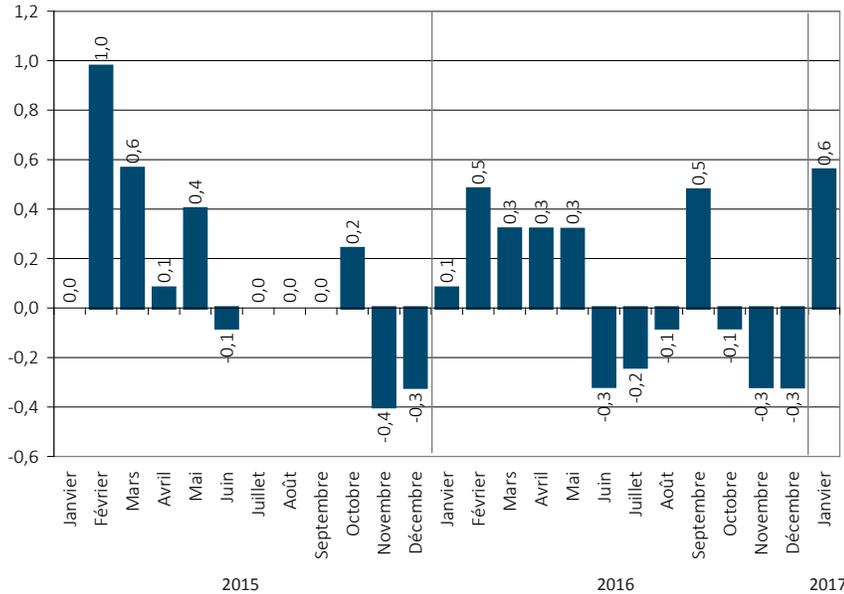
52 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors que 9 % disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, le tiers des PME identifie le manque de main-d'œuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, février 2017.

FÉVRIER 2017



LE TAUX D'INFLATION EN JANVIER DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Un taux d'inflation annuel de 1,1 %

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 0,6 % entre décembre 2016 et janvier 2017 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de janvier 2016 à janvier 2017, les prix à la consommation ont augmenté de 1,1 % à Montréal.

À titre comparatif, le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,8 % en janvier. Les prix des transports ont connu la plus forte augmentation (1,9 %), dont l'essence qui a subi une hausse de 2,4 %. Le prix des aliments a aussi augmenté (1,2 %), les fruits et légumes frais et le fromage ayant le plus participé à cette progression.

Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

UN REGARD SUR LE BITCOIN

Le bitcoin, la monnaie du futur ?

Alors que l'on compterait environ 16 millions de bitcoins en circulation dans le monde en ce début de l'année 2017, que réserve l'avenir pour cette monnaie électronique ? Desjardins Études économiques propose, dans son plus récent bulletin *Point de vue économique*, un état de la situation du bitcoin et de l'évolution de sa valeur. Parmi les avantages de cette crypto-monnaie identifiés dans l'analyse de Desjardins, on souligne la possibilité de transiger sans l'aide d'un intermédiaire et la sécurité des transactions qui permettent de réduire à la fois les délais et les coûts des échanges monétaires. Par ailleurs, son utilisation à grande échelle est hypothéquée par une absence de cadre réglementaire. De plus, le bitcoin fait aussi face à une autre contrainte, soit sa limite d'émission qui est plafonnée à 21 millions d'unités.

L'analyse conclut que « *le bitcoin n'a pas les atouts pour s'imposer comme une grande monnaie internationale* », mais son utilisation peut tout même connaître une certaine croissance, entre autres pour les envois internationaux de fonds. La prudence est tout de même de mise vis-à-vis cette monnaie électronique, selon Desjardins.



Source : Desjardins Études économiques, *Nouvel élan du bitcoin - Quelles en sont les raisons ?*, Point de vue économique, 14 février 2017.