

# Piscines privées

## Bains à remous (spa)

L'arrondissement de Saint-Laurent s'est doté d'une réglementation qui encadre l'installation de bains à remous (spa) afin d'assurer que ce type d'installations offre des conditions sécuritaires à ses utilisateurs.

Il est nécessaire d'obtenir un certificat d'autorisation auprès de l'arrondissement avant de construire, d'installer ou d'enlever tout bain à remous (spa).

### Démarche

Pour présenter une demande de certificat d'autorisation, le formulaire « Demande de certificat d'autorisation pour une piscine hors-terre ou creusée ou un bain à remous (spa) » doit être rempli et joint aux documents requis. Ces documents doivent être soumis à la Division des permis et des inspections, située au 777, boulevard Marcel-Laurin.

### Tarification

Des frais sont exigés pour le traitement de toute demande.

### Emplacement

Les bains à remous (spa) sont autorisés aux emplacements suivants :

- Cour avant secondaire dans le cas d'un terrain d'angle (*illustration 1*)
- Cour latérale
- Cour arrière (*illustration 2*)

### Dispositions supplémentaires

- Le bain à remous (spa) peut aussi être implanté sur la terrasse du bâtiment, à la condition qu'elle soit conçue de façon à supporter le poids du bain à remous (spa) rempli d'eau.
- Le bain à remous (spa) ne doit pas être localisé devant une porte ou obstruer une fenêtre.
- La distance minimale entre la paroi extérieure du bain à remous (spa) et toute ligne de terrain est de 1 m.
- Il est interdit d'installer un bain à remous (spa) sous une ligne ou un fil électrique aérien.

### Caractéristiques

- Le bain à remous (spa) doit avoir une contenance maximale de 2000 litres.
- Lorsqu'il n'est pas utilisé, le bain à remous (spa) doit être inaccessible par la pose d'un couvercle rigide manufacturé répondant à la norme ASTM de sécurité manuelle et verrouillé ou, à défaut, par un espace délimité par une clôture construite selon les exigences prévues au Règlement sur le zonage.

Illustration 1 : Emplacement d'un bain à remous (spa) sur un terrain d'angle

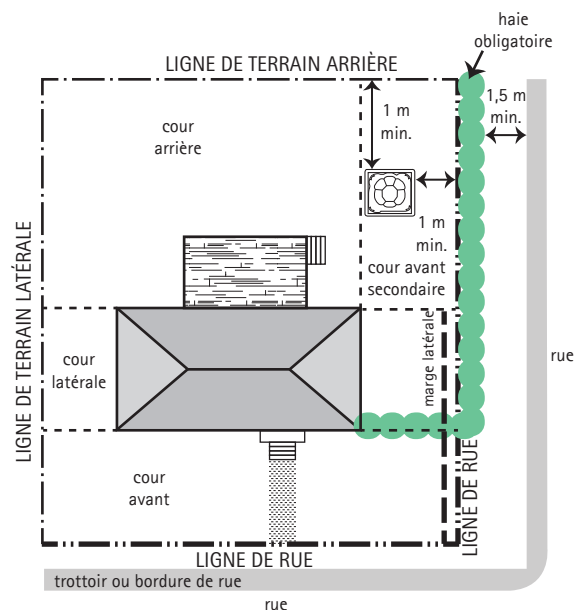
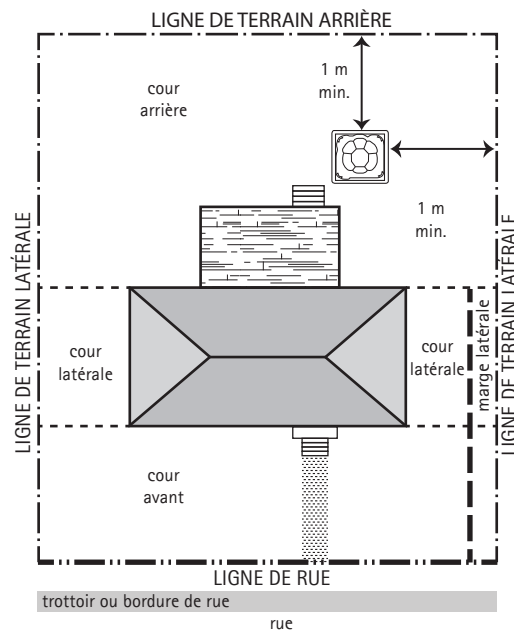


Illustration 2 : Emplacement d'un bain à remous (spa) dans une cour arrière



 Renseignements : 311 - [ville.montreal.qc.ca/saint-laurent/infociches](http://ville.montreal.qc.ca/saint-laurent/infociches)

Cadre légal : Règlement sur le zonage n° RCA08-08-0001  
Règlement sur les tarifs n° RCA14-08-1

Avertissement : Certaines dispositions spécifiques non citées dans ce document peuvent s'appliquer. Cette fiche a été préparée pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle. Aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude du texte. Pour toutes fins légales, le lecteur devra consulter la version officielle du règlement et de chacun de ses amendements.

mai 2017

## DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR UNE PISCINE HORS-TERRE OU CREUSÉE OU UN BAIN À REMOUS (SPA)

**Tous les champs doivent être complétés et tous les documents requis ainsi que le paiement doivent être fournis lors de la demande. Les demandes incomplètes ne seront pas considérées.**

**À noter que les dispositions particulières au zonage sont à vérifier : le règlement de zonage RCA08-08-0001 et le règlement provincial sur les piscines/spa.**

### DOCUMENTS REQUIS

- ☐ **2 copies** du plan d'aménagement démontrant l'emplacement de la piscine/spa sur le terrain en identifiant les dimensions de la piscine/spa, la distance entre la piscine/spa et les limites de la propriété, de la maison et des clôtures. Précisez l'emplacement des équipements accessoires tels chauffe-eau, thermopompe, filtre, clôtures (type et hauteur), plate-forme et pavé ainsi que tout arbre sur la propriété et les propriétés voisines. **Fournir également un plan d'implantation démontrant le pourcentage d'espace vert requis selon la réglementation de zonage.**
- ☐ **2 copies** du certificat de localisation, à l'échelle.
- ☐ **2 copies** des détails de construction de la plate-forme de la piscine hors-terre, si applicable.
- ☐ La demande de certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbre, si applicable.
- ☐ **Un chèque** à l'ordre de la **Ville de Montréal** au montant de :  
**80 \$** pour une piscine hors-terre ou un spa  
**316 \$** pour une piscine creusée ou semi-creusée.

### 1. INFORMATION GÉNÉRALE

|                                                                                                                                                                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Numéro civique de la propriété                                                                                                                                                                            |                         |
| Type de demande<br><input type="checkbox"/> Nouvelle installation <input type="checkbox"/> Déplacement <input type="checkbox"/> Enlèvement                                                                | Valeur des travaux      |
| Type de piscine ou spa<br><input type="checkbox"/> Piscine hors-terre <input type="checkbox"/> Piscine creusée <input type="checkbox"/> Piscine semi-creusée <input type="checkbox"/> Bain à remous (spa) | Date prévue des travaux |

### 2. NOM DU PROPRIÉTAIRE OU DU GESTIONNAIRE DE L'IMMEUBLE

|                                        |                  |                    |             |
|----------------------------------------|------------------|--------------------|-------------|
| Nom du propriétaire ou du gestionnaire |                  | Nom du responsable |             |
| Adresse complète                       |                  |                    | Code postal |
| Téléphone                              | Adresse courriel |                    |             |

### 3. NOM DE L'ENTREPRENEUR

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Nom de l'entrepreneur | Téléphone |
|-----------------------|-----------|

### 4. DEMANDEUR / REQUÉRANT

|                  |                    |  |             |
|------------------|--------------------|--|-------------|
| Nom              | Personne ressource |  |             |
| Adresse complète |                    |  | Code postal |
| Téléphone        | Adresse courriel   |  |             |

### 5. SIGNATURE

**Je certifie que les renseignements fournis sont exacts.**  
**Je reconnais que toute erreur ou omission pourrait entraîner l'annulation de la présente demande et du certificat.**

|               |      |
|---------------|------|
| Prénom et nom |      |
| Signature     | Date |

### À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT

|              |                        |                                     |
|--------------|------------------------|-------------------------------------|
| Approuvé par | Approbation en date du | Numéro du certificat d'autorisation |
|--------------|------------------------|-------------------------------------|