

Fiche projet 1

Permis de construction

Étape 1 - Identification des lieux

Emplacement des travaux : _____ Numéro de lot : _____

Veillez identifier les éléments suivants sur le plan au moyen de la lettre appropriée :

A) Arbre(s) sur la propriété privée (+ de 100 mm de diamètre)

B) Arbre(s) sur le domaine public

C) Borne-fontaine

D) Lampadaire(s)

E) Mobilier urbain

F) Entrée charretière : **longueur** : _____m

largeur : _____m

G) Trottoir : **longueur** : _____m

largeur : _____m

H) Équipement à être installé sur le domaine public (conteneur ou autres) : **surface utilisée** : _____ m²

I) Puisards

J) Entrée électrique : **aérienne** **souterraine**

Rue : _____



Rue : _____

Ruelle ou propriété voisine : _____

Rue : _____

Ruelle ou propriété voisine : _____

Étape 2 – Documents requis

(Veuillez prévoir les documents suivants pour votre demande de permis)

- Certificat de localisation (indiquez la hauteur des bâtiments voisins) note 1
- Plans préliminaires du projet note 2
- Étude de valeur patrimoniale (le cas échéant) note 3
- Plans complets de qualité professionnelle pour l'émission du permis note 4
- Plans d'architecte (si exigés) note 5
- Plans d'ingénieur note 6
- Garantie bancaire (s'il y a lieu) note 7
- Documents pour l'opération cadastrale note 8
- Procuration du propriétaire note 9
- Photos du site note 10
- Perspective du projet dans son environnement note 11
- Coût des travaux note 12
- Formulaire « Estimation ventilée du coût des travaux » note 13
(Pour les projets de plus de 500 000 \$, l'estimation doit être approuvée et scellée par un professionnel)
- D'autres documents sont exigés (voir liste exhaustive ci-jointe)

Étape 3 – Autres permis et éléments à prévoir

(Les coûts seront déterminés lors de l'étude du dossier)

- Opération cadastrale note 8 frais d'étude : _____
- Frais de parc note 14 coût : _____
- Permis de coupe note 15 coût : _____
- Entrées charretières note 16 coût : _____
- Permis d'excavation à proximité du domaine public note 17 coût : _____
- Occupation temporaire du domaine public note 18 coût : _____
- Rétention – gicleurs et alimentation de plus de 2 pouces note 19 frais d'étude : _____
- Permis d'utilisation de borne-fontaine note 20 coût : _____
- Fonds de compensation note 21 coût : _____
- Certificat d'autorisation d'abattage d'arbres note 22 coût : _____
- Demande de déplacement : borne-fontaine, lampadaire,
mobilier urbain, arbre ou autre équipement public note 23 coût : _____
- Garantie bancaire note 7 montant de : _____
- Occupation permanente du domaine public note 24 coût : _____
- Réseaux câblés note 25 coût : _____

Coordonnées

Demandeur : _____ Téléphone : _____ - _____ - _____
Adresse postale : _____ Cellulaire : _____ - _____ - _____
Ville : _____ Province : _____ autre : _____ - _____ - _____
Code postal : _____ - _____ Courriel : _____ @ _____

Propriétaire : _____ Téléphone : _____ - _____ - _____
Adresse postale : _____ Cellulaire : _____ - _____ - _____
Ville : _____ Province : _____ autre : _____ - _____ - _____
Code postal : _____ - _____ Courriel : _____ @ _____

(voir liste exhaustive ci-après)

Documents et informations requis lors d'une demande de permis de construction ou de transformation

- Identification des **numéros de lots** du terrain sur lequel doivent être exécutés les travaux;
- Identification des **usages** du projet et des usages des parties de tout bâtiment visé par le projet;
- Description** des travaux projetés;
- Estimé ventilé** des travaux, tel que définie au règlement annuel sur les tarifs;
- Identification** du nom, de l'adresse et du numéro de téléphone du propriétaire, de l'architecte, de l'ingénieur et de tout autre concepteur ou entrepreneur;
- « **fiche bâtiment / déclaration de conformité** », complétée et signée par le propriétaire ou son mandataire ou le concepteur, le cas échéant;
- Tout **plan, élévation et coupe dessiné à l'échelle** et de tout renseignement nécessaire pour permettre de vérifier si le projet est conforme à la réglementation municipale applicable;
- Plans** pour l'étude de la conformité à la section 9.32 si applicable;
- Tableau du **calcul des façades de rayonnement**;
- Plan de cadastre et plan d'implantation** préparés par un arpenteur-géomètre comprenant notamment :
 - l'identification cadastrale**, les dimensions et la superficie du terrain;
 - les **dimensions** des constructions existantes et projetées, ainsi que leur localisation par rapport aux limites de terrain et entre elles;
 - les **niveaux géodésiques** du terrain, existants et projetés, du plancher du rez-de-chaussée du bâtiment projeté, et de toute rue, égout, aqueduc adjacents au terrain visé par la demande;
 - les **niveaux géodésiques** du terrain, de toute rue et du point haut des toits, des alignements de construction des **bâtiments adjacents** ou, si le bâtiment projeté est un bâtiment de coin, des bâtiments bordant la même intersection;
 - la localisation de toute **servitude**, existante ou projetée, grevant le terrain;
 - la délimitation de la **ligne des hautes eaux** et de la rive, le cas échéant;
 - la délimitation des **zones de grand et de faible courant**, le cas échéant;
 - un **relevé des arbres** existants, le cas échéant;
 - les **aménagement extérieurs**, incluant notamment les aires de stationnement, les voies d'accès, les aires de chargement et de déchargement et les entrées charretières;
 - la localisation de tout élément existant sur le **domaine public** face au terrain visé, incluant notamment un arbre, une borne d'incendie, une conduite de gaz, un poteau, un appareil ou un équipement lié à la distribution électrique, à la télécommunication, à l'éclairage des rues et aux feux de circulation;
- Paiement** du montant fixé au règlement annuel sur les tarifs;
- Dans le cas où la demande de permis est effectuée par un mandataire, une **procuration** du propriétaire du bâtiment;
- Fiche ventilation** complétée;
- Calculs et plans relatifs à tout ouvrage de **rétenction des eaux pluviales**, signé et scellé par une personne habilitée par la loi.

- Aucune demande ne sera enregistrée si les frais d'étude ne sont pas encaissés.
- D'autres renseignements complémentaires, de précision ou/et de correction pourraient être exigés.