

## Fiche projet 3

Permis de transformation

### Étape 1 - Identification des lieux

Emplacement des travaux : \_\_\_\_\_ Numéro de lot : \_\_\_\_\_

**Veillez identifier les éléments suivants sur le plan au moyen de la lettre appropriée :**

**A)** Arbre(s) sur la propriété privée (+ de 100 mm de diamètre)

**B)** Arbre(s) sur le domaine public

**C)** Borne-fontaine

**D)** Lampadaire(s)

**E)** Mobilier urbain

**F)** Entrée charretière : **longueur :** \_\_\_\_\_m

**largeur :** \_\_\_\_\_m

**G)** Trottoir : **longueur :** \_\_\_\_\_m

**largeur :** \_\_\_\_\_m

**H)** Équipements à être installés sur le domaine public (conteneur ou autres) : **surface utilisée :** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**I)** Puisards

**J)** Entrée électrique :  **aérienne**  souterraine

Rue : \_\_\_\_\_

Rue : \_\_\_\_\_  
Ruelle ou propriété voisine : \_\_\_\_\_



Rue : \_\_\_\_\_

Ruelle ou propriété voisine : \_\_\_\_\_

Rue : \_\_\_\_\_  
Ruelle ou propriété voisine : \_\_\_\_\_

## Étape 2 – Documents requis

(Veuillez prévoir les documents suivants pour votre demande de permis)

- Certificat de localisation (indiquez la hauteur des bâtiments voisins) <sup>note 1</sup>
- Plans préliminaires du projet <sup>note 2</sup>
- Étude de valeur patrimoniale (le cas échéant) <sup>note 3</sup>
- Plans complets de qualité professionnelle pour l'émission du permis <sup>note 4</sup>
- Plans d'architecte (si exigés) <sup>note 5</sup>
- Plans d'ingénieur <sup>note 6</sup>
- Garantie bancaire (s'il y a lieu) <sup>note 7</sup>
- Documents pour l'opération cadastrale (selon le cas ou le projet de remplacement) <sup>note 8</sup>
- Procuration du propriétaire ou du syndicat de copropriété <sup>note 9</sup>
- Photos du site ou du bâtiment <sup>note 10</sup>
- Perspective du projet dans son environnement (si visible de la voie publique) <sup>note 11</sup>
- Coût des travaux <sup>note 12</sup>
- Formulaire « Estimation ventilée du coût des travaux » <sup>note 13</sup>  
(Pour les projets de plus de 500 000 \$, l'estimation doit être approuvée et scellée par un professionnel)
- D'autres documents sont exigés (voir liste exhaustive ci-jointe)

## Étape 3 – Autres permis et éléments à prévoir

(Les coûts seront déterminés lors de l'étude du dossier)

- Opération cadastrale <sup>note 8</sup> ..... frais d'étude : \_\_\_\_\_
- Frais de parc <sup>note 14</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Permis de coupe <sup>note 15</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Entrées charretières <sup>note 16</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Permis d'excavation à proximité du domaine public <sup>note 17</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Occupation temporaire du domaine public <sup>note 18</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Rétention – gicleurs et alimentation de plus de 2 pouces <sup>note 19</sup> ..... frais d'étude : \_\_\_\_\_
- Permis d'utilisation de borne-fontaine <sup>note 20</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Fonds de compensation <sup>note 21</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Certificat d'autorisation d'abattage d'arbres <sup>note 22</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Demande de déplacement : borne-fontaine, lampadaire, mobilier urbain, arbre ou autre équipement public <sup>note 23</sup> ..... coût : \_\_\_\_\_
- Garantie bancaire <sup>note 7</sup> ..... montant de : \_\_\_\_\_

### Coordonnées

**Demandeur :** \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Adresse postale : \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ville : \_\_\_\_\_ Province : \_\_\_\_\_ autre : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Code postal : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**Propriétaire :** \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Adresse postale : \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ville : \_\_\_\_\_ Province : \_\_\_\_\_ autre : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Code postal : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

(voir liste exhaustive ci-après)

## Documents et informations requis lors d'une demande de permis de construction ou de transformation

- Identification des **numéros de lots** du terrain sur lequel doivent être exécutés les travaux;
- Identification des **usages** du projet et des usages des parties de tout bâtiment visé par le projet;
- Description** des travaux projetés;
- Estimé ventilé** des travaux, tel que définie au règlement annuel sur les tarifs;
- Identification** du nom, de l'adresse et du numéro de téléphone du propriétaire, de l'architecte, de l'ingénieur et de tout autre concepteur ou entrepreneur;
- « **fiche bâtiment / déclaration de conformité** », complétée et signée par le propriétaire ou son mandataire ou le concepteur, le cas échéant;
- Tout **plan, élévation et coupe dessiné à l'échelle** et de tout renseignement nécessaire pour permettre de vérifier si le projet est conforme à la réglementation municipale applicable;
- Plans** pour l'étude de la conformité à la section 9.32 si applicable;
- Tableau du **calcul des façades de rayonnement**;
- Plan de cadastre et plan d'implantation** préparés par un arpenteur-géomètre comprenant notamment :
  - l'identification cadastrale**, les dimensions et la superficie du terrain;
  - les **dimensions** des constructions existantes et projetées, ainsi que leur localisation par rapport aux limites de terrain et entre elles;
  - les **niveaux géodésiques** du terrain, existants et projetés, du plancher du rez-de-chaussée du bâtiment projeté, et de toute rue, égout, aqueduc adjacents au terrain visé par la demande;
  - les **niveaux géodésiques** du terrain, de toute rue et du point haut des toits, des alignements de construction des **bâtiments adjacents** ou, si le bâtiment projeté est un bâtiment de coin, des bâtiments bordant la même intersection;
  - la localisation de toute **servitude**, existante ou projetée, grevant le terrain;
  - la délimitation de la **ligne des hautes eaux** et de la rive, le cas échéant;
  - la délimitation des **zones de grand et de faible courant**, le cas échéant;
  - un **relevé des arbres** existants, le cas échéant;
  - les **aménagements extérieurs**, incluant notamment les aires de stationnement, les voies d'accès, les aires de chargement et de déchargement et les entrées charretières;
  - la localisation de tout élément existant sur le **domaine public** face au terrain visé, incluant notamment un arbre, une borne d'incendie, une conduite de gaz, un poteau, un appareil ou un équipement lié à la distribution électrique, à la télécommunication, à l'éclairage des rues et aux feux de circulation;
- Paiement** du montant fixé au règlement annuel sur les tarifs;
- Dans le cas où la demande de permis est effectuée par un mandataire, une **procuration** du propriétaire du bâtiment;
- Fiche ventilation** complétée;
- Calculs et plans relatifs à tout ouvrage de **rétenction des eaux pluviales**, signé et scellé par une personne habilitée par la loi.

- Aucune demande ne sera enregistrée si les frais d'étude ne sont pas encaissés.
- D'autres renseignements complémentaires, de précision ou/et de correction pourraient être exigés.