



POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

17 Février 2017

Une publication de Montréal en statistiques
Service du développement économique

Augmentation de 3 % du nombre de logements privés occupés à Montréal

Statistique Canada a publié, le 8 février dernier, les chiffres de la population et des logements privés occupés par des résidents habituels tirés du recensement de 2016. On y apprend, entre autres que le nombre de logements privés occupés a augmenté de 2,5 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal et de près de 12 % dans le reste de la RMR.

À l'échelle de la ville de Montréal, le nombre de logements privés occupés a crû de 2,6 %. Il s'agit d'une croissance nettement supérieure à celle enregistrée dans les autres villes de l'agglomération qui s'élève à 1,2 %.

Depuis le recensement de 2011, 20 930 nouveaux logements privés occupés ont été dénombrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal, dont 19 856 dans les arrondissements de la ville de Montréal.

Variation du nombre de logements privés occupés : sept arrondissements dépassent la moyenne montréalaise

Le nombre de logements privés occupés a augmenté, entre 2011 et 2016, dans la plupart des arrondissements de la ville de Montréal. Les plus fortes variations ont été enregistrées dans Le Sud-Ouest (10,2 %), Lachine (7,6 %) et Ville-Marie (6,5 %). À l'inverse, deux arrondissements ont enregistré une diminution du nombre de logements privés occupés par rapport à 2011. Il s'agit de Outremont (-2,6 %) et Anjou (-1,6 %).

Dans le reste de l'agglomération, le nombre de logement privés occupés a diminué dans sept municipalités, notamment dans les villes de Baie-D'Urfé (-3,7 %), de Kirkland (-2,1 %) et de Hampstead (-1,6 %).

Évolution du nombre de logements privés occupés entre 2011 et 2016, agglomération de Montréal et composantes territoriales

| | 2016 | 2011 | Variation 2011-2016 |
|--|----------------|----------------|---------------------|
| Agglomération de Montréal | 870 373 | 849 443 | 2,5 |
| Ville de Montréal | 779 802 | 759 946 | 2,6 |
| Ahuntsic-Cartierville | 58 985 | 56 938 | 3,6 |
| Anjou | 18 798 | 19 111 | -1,6 |
| Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce | 75 008 | 74 277 | 1,0 |
| Lachine | 19 918 | 18 516 | 7,6 |
| LaSalle | 33 270 | 32 545 | 2,2 |
| Le Plateau-Mont-Royal | 56 709 | 56 585 | 0,2 |
| Le Sud-Ouest | 39 497 | 35 835 | 10,2 |
| L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève | 6 930 | 6 693 | 3,5 |
| Mercier-Hochelaga-Maisonneuve | 66 989 | 65 684 | 2,0 |
| Montréal-Nord | 35 038 | 34 993 | 0,1 |
| Outremont | 9 173 | 9 422 | -2,6 |
| Pierrefonds-Roxboro | 25 387 | 24 896 | 2,0 |
| Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | 42 446 | 42 192 | 0,6 |
| Rosemont-La Petite-Patrie | 73 019 | 71 136 | 2,6 |
| Saint-Laurent | 37 378 | 35 971 | 3,9 |
| Saint-Léonard | 30 932 | 30 634 | 1,0 |
| Verdun | 33 993 | 32 645 | 4,1 |
| Ville-Marie | 51 451 | 48 330 | 6,5 |
| Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension | 64 881 | 63 543 | 2,1 |
| Baie-D'Urfé | 1 334 | 1 385 | -3,7 |
| Beaconsfield | 6 662 | 6 687 | -0,4 |
| Côte-Saint-Luc | 13 490 | 13 568 | -0,6 |
| Dollard-Des Ormeaux | 17 210 | 16 955 | 1,5 |
| Dorval | 8 392 | 7 991 | 5,0 |
| Hampstead | 2 473 | 2 513 | -1,6 |
| Kirkland | 6 682 | 6 828 | -2,1 |
| L'Île-Dorval | 4 | 3 | 33,3 |
| Montréal-Est | 1 734 | 1 650 | 5,1 |
| Montréal-Ouest | 1 850 | 1 846 | 0,2 |
| Mont-Royal | 7 373 | 7 049 | 4,6 |
| Pointe-Claire | 12 376 | 12 067 | 2,6 |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 960 | 1 968 | -0,4 |
| Senneville | 346 | 350 | -1,1 |
| Westmount | 8 685 | 8 637 | 0,6 |

Source : Statistique Canada, Recensement de 2016

Trois prochaines dates de diffusion des données du recensement de 2016

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| 3 mai 2017 | Âge et sexe |
| | Type de logement |
| 2 août 2017 | Familles, ménages et état matrimonial |
| | Langue |
| 13 septembre 2017 | Revenu |

Source : Statistique Canada, Recensement de 2016

Le calendrier complet des six diffusions officielles prévues est disponible sur le site de Statistique Canada dans la section **Programme du recensement**



Près de 7 000 nouveaux logements privés occupés dénombrés dans les arrondissements du Sud-Ouest et de Ville-Marie

Le Sud-Ouest (+3 662 logements) et Ville-Marie (+ 3 121 logements) occupent les deux premiers rangs du classement des arrondissements de Montréal selon la variation du nombre de logements privés occupés entre 2011 et 2016. Ils comptent, ensemble, plus du tiers des 19 856 nouveaux logements dénombrés sur le territoire de la ville de Montréal en 2016.

L'arrondissement d'Anjou, qui s'est retrouvé en 2016 avec 313 logements privés occupés de moins qu'en 2011, occupe le dernier rang de ce classement.

Du côté des villes liées, la ville de Dorval arrive en tête avec 401 logements privés occupés de plus en 2016 qu'en 2011.

Classement des arrondissements de Montréal et des villes liées selon la variation, entre 2011 et 2016, du nombre de logements privés occupés

| | 2016 | 2011 | Variation 2011-2016 | |
|--|----------------|----------------|---------------------|------------|
| | | | En nombre | En % |
| Agglomération de Montréal | 870 373 | 849 443 | 20 930 | 2,5 |
| Ville de Montréal | 779 802 | 759 946 | 19 856 | 2,6 |
| Le Sud-Ouest | 39 497 | 35 835 | 3 662 | 10,2 |
| Ville-Marie | 51 451 | 48 330 | 3 121 | 6,5 |
| Ahuntsic-Cartierville | 58 985 | 56 938 | 2 047 | 3,6 |
| Rosemont–La Petite-Patrie | 73 019 | 71 136 | 1 883 | 2,6 |
| Saint-Laurent | 37 378 | 35 971 | 1 407 | 3,9 |
| Lachine | 19 918 | 18 516 | 1 402 | 7,6 |
| Verdun | 33 993 | 32 645 | 1 348 | 4,1 |
| Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension | 64 881 | 63 543 | 1 338 | 2,1 |
| Mercier–Hochelaga-Maisonneuve | 66 989 | 65 684 | 1 305 | 2,0 |
| Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce | 75 008 | 74 277 | 731 | 1,0 |
| LaSalle | 33 270 | 32 545 | 725 | 2,2 |
| Pierrefonds-Roxboro | 25 387 | 24 896 | 491 | 2,0 |
| Saint-Léonard | 30 932 | 30 634 | 298 | 1,0 |
| Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles | 42 446 | 42 192 | 254 | 0,6 |
| L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève | 6 930 | 6 693 | 237 | 3,5 |
| Le Plateau-Mont-Royal | 56 709 | 56 585 | 124 | 0,2 |
| Montréal-Nord | 35 038 | 34 993 | 45 | 0,1 |
| Outremont | 9 173 | 9 422 | -249 | -2,6 |
| Anjou | 18 798 | 19 111 | -313 | -1,6 |
| Dorval | 8 392 | 7 991 | 401 | 5,0 |
| Mont-Royal | 7 373 | 7 049 | 324 | 4,6 |
| Pointe-Claire | 12 376 | 12 067 | 309 | 2,6 |
| Dollard-Des Ormeaux | 17 210 | 16 955 | 255 | 1,5 |
| Montréal-Est | 1 734 | 1 650 | 84 | 5,1 |
| Westmount | 8 685 | 8 637 | 48 | 0,6 |
| Montréal-Ouest | 1 850 | 1 846 | 4 | 0,2 |
| L'Île-Dorval | 4 | 3 | 1 | 33,3 |
| Senneville | 346 | 350 | -4 | -1,1 |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 960 | 1 968 | -8 | -0,4 |
| Beaconsfield | 6 662 | 6 687 | -25 | -0,4 |
| Hampstead | 2 473 | 2 513 | -40 | -1,6 |
| Baie-D'Urfé | 1 334 | 1 385 | -51 | -3,7 |
| Côte-Saint-Luc | 13 490 | 13 568 | -78 | -0,6 |
| Kirkland | 6 682 | 6 828 | -146 | -2,1 |