

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 15 FÉVRIER 2017

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

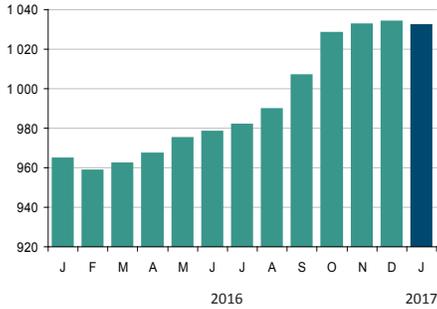
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI



##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Janvier 2017

**1 032 200** personnes en emploi

**+7,0 %** par rapport à janvier 2016

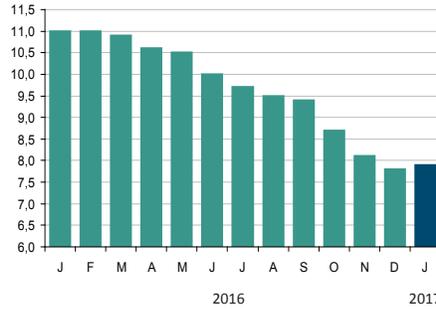
Le premier fléchissement de l'emploi depuis un an a été observé en janvier avec 1 900 emplois de moins qu'en décembre. Ce repli est exclusivement dû à des pertes d'emplois à temps partiel (- 5 100 en un mois), puisque le temps plein a gagné 3 200 nouveaux postes. Rappelons que l'emploi avait atteint un sommet inégalé en décembre, et qu'il s'est créé 67 400 nouveaux postes entre janvier 2016 et janvier 2017.

#### CHÔMAGE



##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Janvier 2017

**7,9 %** taux de chômage

**-3,1 points de %** par rapport à janvier 2016

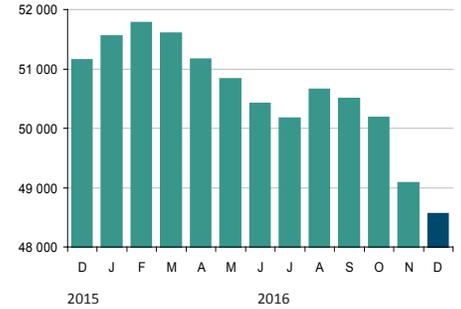
Le taux de chômage s'est établi, en janvier 2017, à 7,9 %, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport à décembre 2016. Il s'agit, toutefois, d'un repli significatif de 3,1 points de pourcentage par rapport à janvier 2016, alors que le taux atteignait 11,0 %. On compte actuellement 88 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 30 400 de moins qu'à pareille date il y a un an.

#### AIDE SOCIALE



##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Décembre 2016

**48 561** bénéficiaires

**-5,1 %** par rapport à décembre 2015

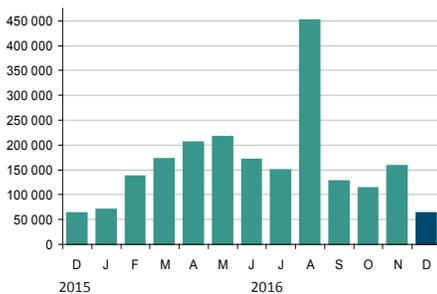
On comptait 48 561 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en décembre 2016, en recul de 5,1 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 145 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 584 de plus qu'actuellement.

#### CONSTRUCTION



##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2016

**62 978 000 \$** valeur totale

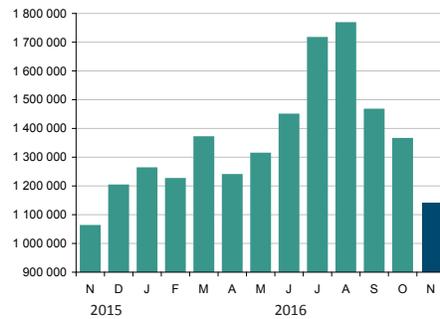
**-0,4 %** par rapport à décembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à près de 63 M\$ en décembre 2016, en baisse de 0,4 % par rapport à la performance de décembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 47 M\$ (75 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 11 M\$ (18 %) et de l'industriel avec près de 5 M\$ (7 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Novembre 2016

**1 141 122** passagers

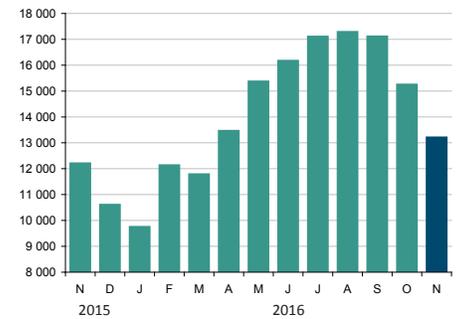
**+7,6 %** par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 141 122 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,6 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,7 % en novembre.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Novembre 2016

**13 207** unités occupées

**+8,2 %** par rapport à novembre 2015

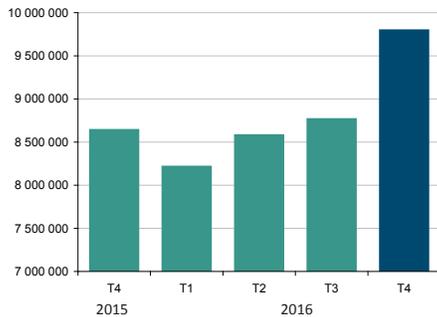
Tourisme Québec rapporte que 13 207 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal au cours du mois de novembre 2016, en hausse de 8,2 % par rapport aux 12 207 unités louées en novembre 2015. L'année 2016 s'est avérée excellente quant au nombre de touristes accueillis. Tourisme Montréal a en effet annoncé que 10 millions de touristes auraient été accueillis en 2016, ce qui constitue une performance historique.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**9 796 218** tonnes métriques

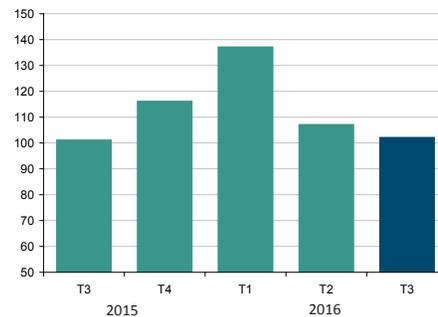
**↑ +13,4 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**102** faillites d'entreprises

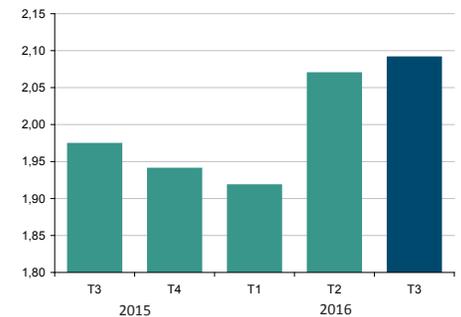
**↑ +1,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,09 %** taux de postes vacants

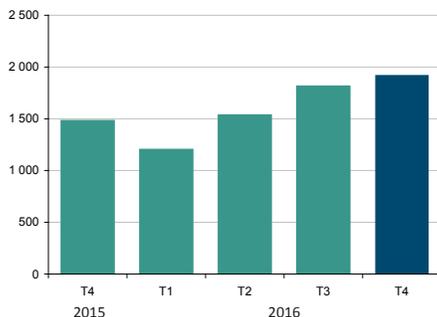
**↑ +0,12 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 918** unités

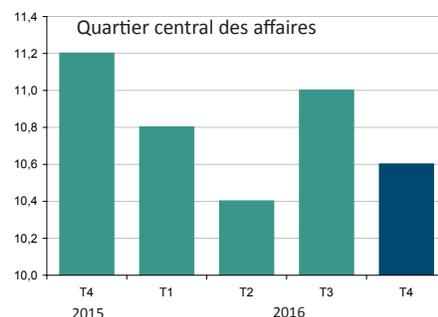
**↑ +29,6 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,6 %** taux d'inoccupation

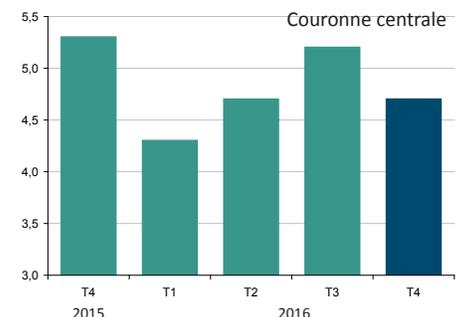
**↓ -0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi<sup>2</sup> se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

**↓ -0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Le gouvernement du Canada et Bombardier annoncent un investissement important pour consolider le leadership en aérospatiale



Le gouvernement du Canada a annoncé qu'il accorderait 372,5 M\$ à Bombardier Inc., sous la

forme de contributions remboursables, afin de l'aider dans ses activités de recherche et développement (R-D) des programmes C-Series et Global 7000.

Ces fonds, versés sur quatre ans, sont appelés à soutenir des milliers d'emplois de haut calibre pour la classe moyenne, tout en accroissant la compétitivité à long terme de Bombardier et en aidant l'entreprise à construire les avions de demain.

Le maire de Montréal se réjouit de cet investissement et souligne que cette participation du gouvernement canadien démontre sa volonté d'investir dans une industrie stratégique pour l'économie montréalaise.

Sources : Gouvernement du Canada, communiqué, 7 février 2017 et Ville de Montréal, communiqué, 7 février 2017

### Hackatown 2017, le premier marathon de programmation à Polytechnique Montréal, a remporté un vif succès



Les 4 et 5 février derniers, Polytechnique Montréal a accueilli l'un des premiers marathons de programmation (hackathon) nord américains à être organisé par une université francophone.

En 24 heures, près de 300 développeurs provenant du Canada, des États-Unis et d'Europe ont développé 44 solutions créatives sous le thème de la ville intelligente.

Durant l'événement Hackatown 2017, les participants ont effectué de la programmation collaborative à l'aide de données provenant de partenaires tels que ODX, IVADO, la Société de transport de Montréal et la Ville de Montréal. Plusieurs entreprises du milieu de l'ingénierie informatique et logicielle étaient également présentes pour soutenir et diriger les étudiants durant l'événement.

Source : Polymtl.ca, consulté le 8 février 2017.

### La 5e édition du Congrès vélo d'hiver s'est déroulée à Montréal du 8 au 10 février 2017



Après les villes de Oulu, Winnipeg, Leeuwarden et Minneapolis-Saint-Paul, c'était au tour de Montréal d'accueillir le **Congrès vélo d'hiver**.

Cette 5e édition organisée par Vélo Québec, en collaboration avec la Ville de Montréal, a réuni 300 représentants d'organismes et de collectivités québécoises, canadiennes, américaines et européennes qui ont à cœur le développement de la pratique du vélo, tout spécialement lors des mois d'hiver.

Provenant de sphères diverses - urbanisme, génie civil, administration municipale, milieu associatif, tourisme, loisirs, médias - les participants ont eu l'occasion d'explorer les différents aspects de la pratique du vélo en hiver et ses impacts sociaux, économiques et touristiques.

Source : Vélo Québec, consulté le 10 février 2017.

### WestJet secoue le marché du Québec avec de nouvelles routes et des services élargis



WestJet a annoncé un investissement important dans le marché du voyage et du tourisme québécois et prévoit, offrir de nouveaux vols reliant

Montréal à Québec, Halifax et Boston. Ces trois nouveaux itinéraires seront assurés par sa compagnie aérienne régionale, avec sa flotte d'avions Bombardier Q400 fabriqués au Canada. WestJet est fière d'appuyer cette entreprise canadienne emblématique basée à Montréal et d'opérer la quatrième plus importante flotte d'appareils Q400 dans le monde.

La compagnie prévoit également augmenter son nombre de vols sans escales de Montréal vers Vancouver et vers Calgary.

La Ville de Montréal se réjouit de l'augmentation de la fréquence de vols de WestJet à partir de la métropole et estime que ces initiatives contribueront à promouvoir la ville à l'international tout en créant des emplois sur son territoire.

Source : Westjet, communiqué, 13 février 2017.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****ABB et Nova Bus annoncent une collaboration en matière de transport électrique**

ABB, spécialisée en technologies d'énergie et d'automatisation, ainsi que Nova Bus, constructeur nord-américain d'autobus, viennent de signer une collaboration d'affaires qui consiste à livrer le premier chargeur

rapide automatisé pour autobus électrique d'ABB en Amérique du Nord.

Cette collaboration représente une étape importante du développement des autobus électriques dans le secteur des transports publics nord-américains et est à l'origine de la première borne de recharge rapide d'ABB dans la région des Amériques.

« Cette preuve de confiance affichée par Nova Bus renforce l'engagement d'ABB en matière de mobilité durable et s'inscrit dans notre démarche qui vise à établir notre Centre d'excellence nord-américain en mobilité électrique dans le nouveau Campus Montréal d'ABB », indique Daniel Simounet, vice-président du secteur des transports d'ABB, pour la région des Amériques.

Source : ABB inc., communiqué, 9 février 2017.

**Création d'une chaire de recherche sur les technologies sans fil de l'avenir**

Huawei Technologies Co. Ltd, l'un des plus importants fabricants d'équipement de télécommunications et de TIC du monde, annonce la mise sur pied d'une Chaire industrielle de recherche sur les technologies sans fil de l'avenir (Chaire FuWiC), en partenariat avec Polytechnique Montréal. Il s'agit d'une première tant pour Montréal que pour Huawei. Ce partenariat reflète l'engagement continu de l'entreprise en tant que l'un des plus importants investisseurs dans le domaine des communications de pointe au Canada.

La création de la Chaire FuWiC permettra à Polytechnique d'élargir son programme actuel en recherche et en enseignement. La recherche explorera les réseaux mobiles de cinquième génération ou les systèmes sans fil, généralement appelés 5G, ainsi que diverses applications sans fil qui dépassent les secteurs traditionnels des TIC.

Source : Polytechnique Montréal, communiqué, 8 février 2017.

**8D et Motivate s'unissent pour proposer un savoir-faire et des solutions logicielles dans l'industrie mondiale des transports urbains**

**8D Technologies**, qui est un modèle de succès entrepreneurial québécois et un chef de file en matière de solutions novatrices de gestion des transports urbains et des paiements, s'est jointe à

**Motivate**, exploitant américain de services de vélos en libre-service de classe mondiale. Ces deux sociétés vont combiner leur savoir-faire et leur expérience en matière d'exploitation, de même que leurs connaissances et leur talent pour créer un acteur puissant au sein de l'industrie, qui sera concurrentiel et engagé sur le plan social.

Selon Isabelle Bettez, cofondatrice de 8D, cette transaction constitue une occasion à saisir pour faire reconnaître le talent créateur des Montréalais à travers le monde et pour renforcer la position de Montréal en tant que plaque tournante internationale dans le secteur de la technologie créative.

Les deux sociétés vont conserver leur identité respective, et 8D va conserver à Montréal le bureau et les emplois existants. « On va continuer d'embaucher et de développer à Montréal, car c'est ici que sont les cerveaux », a précisé Mme Bettez.

Source : 8D Technologies inc., communiqué, 9 février 2017.

**Nombre record de passagers à l'aéroport Montréal-Trudeau en 2016**

L'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal a accueilli un grand total de 16,6 millions de passagers en 2016, ce qui représente une augmentation de 1,1 million ou 6,9 % par rapport à 2015. Pour Montréal-Trudeau, il s'agit d'une septième hausse annuelle consécutive et d'un nouveau record qui lui permet notamment de consolider sa position au troisième rang des aéroports du Canada.

« Si la tendance se poursuit, notre trafic approchera les 20 millions de passagers en 2020, ce qui fera passer Montréal-Trudeau à un niveau supérieur » a déclaré le nouveau président-directeur général, Philippe Rainville.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 9 février 2017.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Contribution de la Ville au projet de logements pour étudiants du groupe UTILE

La Ville de Montréal a annoncé qu'elle accordera une aide financière de 500 000 \$ à l'Unité de Travail pour l'Implantation de Logement Étudiant (UTILE) pour la réalisation de leur premier projet de logements abordables pour étudiants dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. « C'est la première fois qu'on voit une collaboration d'aussi grande ampleur entre ville, économie sociale et milieu étudiant », a déclaré le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Organisme à but non lucratif, UTILE a pour mission de soutenir et de développer des projets destinés principalement à la communauté étudiante. « Avec son modèle de logement abordable conçu par et pour la population étudiante, UTILE offre à Montréal une réponse innovante au besoin important en logement étudiant dans la métropole », affirme Laurent Levesque, coordonnateur général de l'organisation.

Ce projet de logement étudiant aux loyers abordables est particulièrement pertinent à Montréal, qui compte plus de 300 000 étudiants de niveau post-secondaire.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 février 2017.

### Mise en place du PR@M-Commerce sur le territoire de la SDC Hochelaga-Maisonneuve

La Ville de Montréal a annoncé l'octroi d'une aide financière PR@M-Commerce pour la rénovation des édifices commerciaux des rues Ontario et Sainte-Catherine Est dans le secteur de la SDC Hochelaga-Maisonneuve.

Selon le maire de l'arrondissement, M. Réal Ménard, l'obtention du PR@M-Commerce par la SDC Hochelaga-Maisonneuve témoigne de son redynamisme éloquent puisque les fonds affectés au programme ne permettaient de répondre favorablement qu'à trois SDC montréalaises. La participation active des commerçants et le nouveau « branding » de la SDC Hochelaga-Maisonneuve lui auront donc permis de se démarquer favorablement.

La SDC se réjouit de l'obtention du PR@M-Commerce qui lui permettra d'attirer de nouveaux investisseurs sur ses artères commerciales et qui constitue pour ses membres un levier financier important pour le développement de leurs entreprises.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 février 2017.

### Investissement visant l'optimisation de la mobilité en temps réel

La Ville de Montréal prévoit investir 6,2 M\$ pour l'acquisition, l'installation et le déploiement de bornes de nouvelle génération de jalonnement dynamique des stationnements hors rues, en remplacement des panneaux existants à messages fixes. Ces nouveaux équipements seront également déployés d'ici 2018 au Quartier des spectacles, dans le Vieux-Montréal et dans les autres quartiers névralgiques du centre-ville, a annoncé le maire de Montréal.

Cette démarche s'inscrit dans un plan global de gestion à distance des infrastructures du **système de transports intelligents**.

Selon M. Salem, responsable du transport au comité exécutif de la Ville de Montréal, cet investissement permettra d'optimiser l'utilisation des espaces de stationnement disponibles et de diminuer le nombre de véhicules en circulation à la recherche d'un stationnement au centre-ville. Il s'agit d'un geste important qui s'inscrit en ligne droite avec la **Politique de stationnement** adoptée par la Ville de Montréal en juin 2016.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 février 2017.

### Un guichet unique pour les demandes d'occupation du domaine public

La Ville de Montréal envisage de créer un guichet unique pour les demandes d'occupation du territoire par les entreprises d'utilité publique d'ici le 1er juin 2017.

La création de ce guichet unique a pour objectif d'améliorer la gestion des interventions de l'ensemble des partenaires internes et externes dans l'emprise municipale, d'améliorer l'intégration des interventions, de partager équitablement les coûts associés et de réduire les nuisances causées aux citoyens.

« Avec ce guichet unique, nous développerons une vision plus fine de l'ensemble des interventions à exécuter sous nos trottoirs et chaussées. De plus, nous consoliderons l'approche de planification intégrée des travaux qui permet de réduire les risques de conflits que posent parfois les infrastructures d'un tiers et celles de la Ville. Les retombées seront positives pour les citoyens qui souhaitent améliorer leurs expériences de transport et leur temps de déplacement », a conclu M. Perez, responsable des infrastructures au comité exécutif.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 février 2017.

## L'ÉLECTROMOBILITÉ AU QUÉBEC

### Montréal est la ville qui compte le plus grand nombre de voitures électriques au Québec

Selon les données de la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ) et de l'Association des véhicules électriques du Québec (AVÉQ), le nombre total de voitures électriques enregistrées au Québec s'élevait à 13 454 au 31 décembre 2016. Il s'agit d'une augmentation de près de 61 % par rapport à ce qui avait été enregistré en décembre 2015.

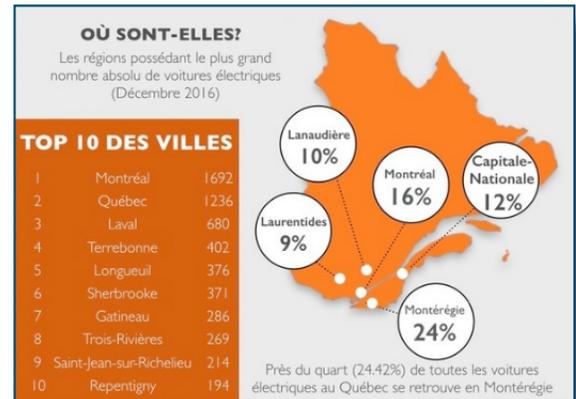
Les plus fortes concentrations de voitures électriques ont été enregistrées dans les régions de la Montérégie (24 %), de Montréal (16 %), de la Capitale-Nationale (12 %), de Lanaudière (10 %) et des Laurentides (9 %).

La ville de Montréal occupe, quant à elle, le premier rang du classement des villes comptant le plus grand nombre de voitures électriques sur leur territoire. On y dénombre en effet près de 13 % de l'ensemble des voitures électriques enregistrées au Québec, soit 1 692 au total.

L'édition de décembre 2016 du bulletin de l'AVÉQ présente également diverses statistiques sur l'électromobilité au Québec et sur l'évolution du marché des voitures électriques et hybrides rechargeables enregistrées dans la province.

Source : aveq.ca, consulté le 8 février 2017.

Image tirée du bulletin de décembre 2016 de l'AVÉQ



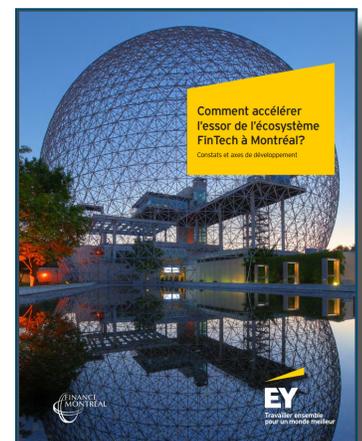
## L'ÉCOSYSTÈME FINTECH À MONTRÉAL

### Recommandations visant à renforcer le positionnement de Montréal comme place de choix pour les FinTech au Canada

Selon une étude publiée par la firme Ernst and Young (EY) intitulée **Comment accélérer l'essor de l'écosystème Fintech à Montréal?**, la métropole possède les atouts nécessaires pour soutenir la croissance de son écosystème FinTech et favoriser le développement technologique de ce secteur.

Pour accélérer le développement des FinTech et ainsi faire de Montréal une référence canadienne en matière d'innovation et de nouvelles technologies financières, la firme propose quatre pistes de solution:

- Mettre en place un pôle d'excellence FinTech permettant de développer l'écosystème FinTech du Québec et de soutenir adéquatement les entreprises qui exercent leurs activités ou qui veulent entrer dans ce secteur
- Mettre en place un programme de mentorat formel pour les entrepreneurs FinTech soutenu par toutes les institutions financières du Québec
- Travailler avec les autorités réglementaires notamment pour mettre en place un environnement d'essai de type «sandbox» afin de favoriser l'expérimentation de nouvelles technologies
- Développer un cursus universitaire uniformisé dans plusieurs universités du Québec faisant la promotion des différents parcours professionnels possibles au sein du secteur des services financiers et de la technologie



Source : ERNST & YOUNG, communiqué, 9 février 2017