



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

8 FÉVRIER 2017

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

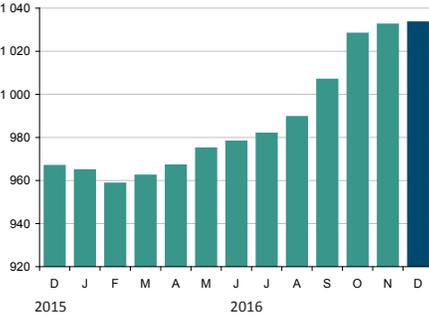
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Décembre 2016

**1 033 400** personnes en emploi

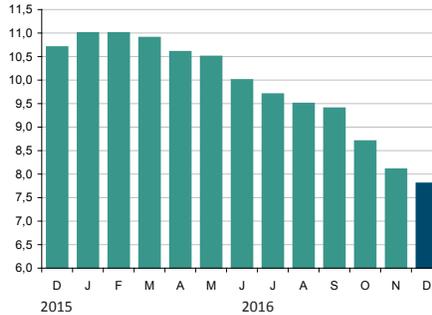
↑ **+6,9 %** par rapport à décembre 2015

L'année 2016 se termine sur une note positive alors que 1 033 400 Montréalais occupaient un emploi en décembre, un record de tous les temps. En cette fin d'année, on compte ainsi 66 600 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'il y a un an, soit 41 600 postes à temps plein et 24 900 postes à temps partiel additionnels. C'est une augmentation de 6,9 % par rapport à décembre 2015.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Décembre 2016

**7,8 %** taux de chômage

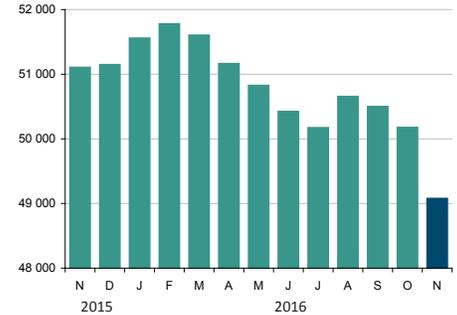
↓ **-2,9 points de %** par rapport à décembre 2015

Le marché du travail montréalais a affiché le plus bas taux de chômage depuis janvier 2000, avec un taux de 7,8 % en décembre 2016. Il s'agit d'un repli significatif de 2,9 points de pourcentage par rapport à décembre 2015, alors que le taux atteignait 10,7 %. On compte actuellement 87 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 28 200 de moins qu'à pareille date il y a un an.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Novembre 2016

**49 075** bénéficiaires

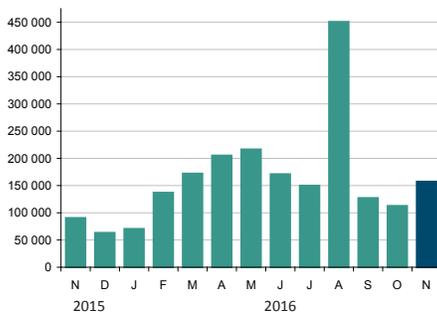
↓ **-4,0 %** par rapport à novembre 2015

On comptait 49 075 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en novembre 2016, en recul de 4 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 104 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 029 de plus qu'actuellement.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Novembre 2016

**157 220 000 \$** valeur totale

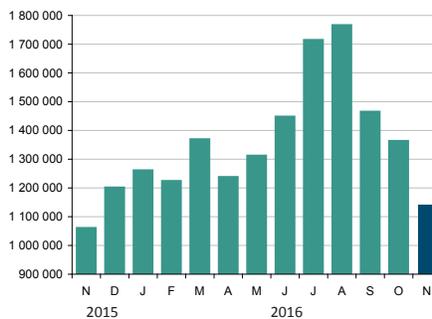
↑ **+73,8 %** par rapport à novembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à un peu plus de 157 M\$ en novembre 2016, en hausse de 74 % par rapport à la performance de novembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 64 M\$ (41 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 60 M\$ (38 %) et de l'industriel avec plus de 33 M\$ (21 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Novembre 2016

**1 141 122** passagers

↑ **+7,6 %** par rapport à novembre 2015

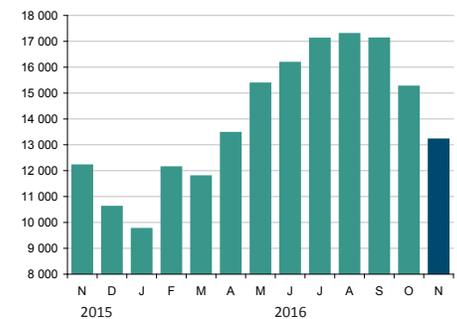
L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 141 122 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,6 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,7 % en novembre.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Novembre 2016

**13 207** unités occupées

↑ **+8,2 %** par rapport à novembre 2015

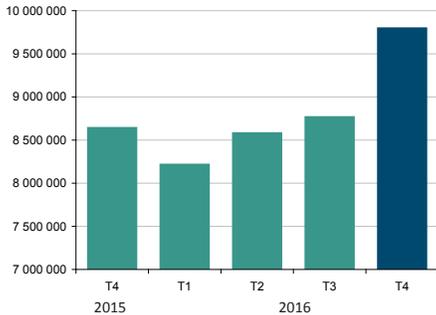
Tourisme Québec rapporte que 13 207 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal au cours du mois de novembre 2016, en hausse de 8,2 % par rapport aux 12 207 unités louées en novembre 2015. L'année 2016 s'est avérée excellente quant au nombre de touristes accueillis. Tourisme Montréal a en effet annoncé que 10 millions de touristes auraient été accueillis en 2016, ce qui constitue une performance historique.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**9 796 218** tonnes métriques

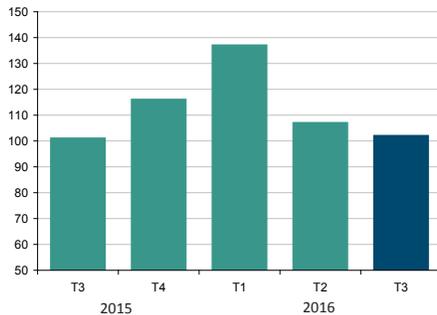
**↑ +13,4 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**102** faillites d'entreprises

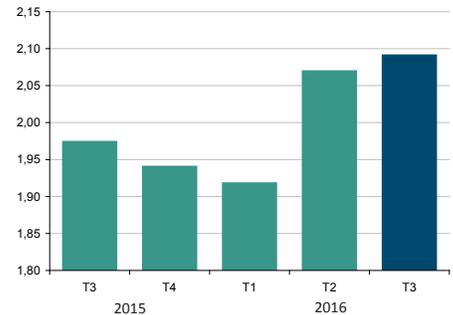
**↑ +1,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,09 %** taux de postes vacants

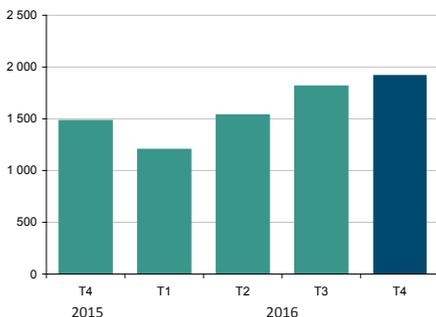
**↑ +0,12 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 918** unités

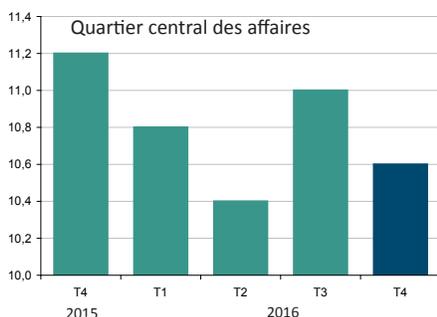
**↑ +29,6 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,6 %** taux d'inoccupation

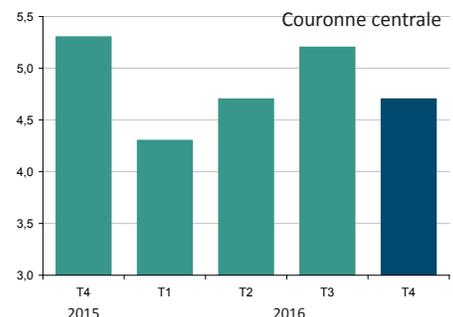
**↓ -0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi<sup>2</sup> se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

**↓ -0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****InnoCité Montréal : un premier bilan extrêmement positif**

**InnoCité MTL**, le premier accélérateur de start-up ville intelligente au Canada, affiche un bilan extrêmement positif à peine un an après la fin de sa première cohorte. Alors qu'un des principaux objectifs du

programme est de propulser la mise en marché de produits et de services ayant un impact tangible sur la qualité de vie des citoyens, plus de 80 ententes ont été conclues à ce jour entre les entreprises participantes au programme et des organisations du secteur public comme du secteur privé.

Au total, quatorze start-ups ont bénéficié du programme depuis la création d'InnoCité, une initiative de la Ville de Montréal. L'organisation compte parmi ses collaborateurs de grandes entreprises, des entrepreneurs aguerris, des partenaires communautaires et des investisseurs majeurs, tels que TELUS, Desjardins, Pages Jaunes, GE Lighting, Real Ventures, la BDC et Capital Intelligent Mtl.

Source : InnoCité MTL, communiqué, 1<sup>er</sup> février 2017.

**Développement économique Saint-Laurent et Manufacturiers et Exportateurs du Québec s'associent pour le développement des compétences**

Développement économique Saint-Laurent, Manufacturiers et Exportateurs du Québec et HumEng, une entreprise spécialisée en formation, ont développé un partenariat d'affaires en vue d'offrir aux

manufacturiers de l'Ouest de l'Île de Montréal un nouveau programme de formation.

Ce programme permettra aux manufacturiers de structurer leurs activités de formation afin d'optimiser les résultats et le rendement de leurs investissements. D'une durée de 90 heures, le programme de formation mixte forme et accompagne les gestionnaires des ressources humaines des entreprises manufacturières.

Source : Manufacturiers et Exportateurs du Québec, communiqué, 26 janvier 2017.

**Un diagnostic sur l'adéquation formation-emploi dans le domaine des professions liées aux technologies émergentes**

Le Conseil emploi métropole entreprendra la réalisation d'un diagnostic sur l'adéquation formation-emploi dans le domaine des professions liées au développement des technologies émergentes, utilisées par les entreprises de la région métropolitaine de Montréal.

Ce diagnostic sera réalisé en collaboration avec Techno-Montréal et le comité sectoriel de main-d'oeuvre des technologies de l'information et des communications (TIC), TECHNOCompétences. Il permettra, par exemple, d'identifier les écarts entre les besoins des entreprises et l'offre actuelle de formation ainsi que les enjeux des entreprises du territoire.

Cette démarche s'inscrit dans le cadre du *Plan d'action en économie numérique* lancé par le gouvernement du Québec en mai 2016.

Source : Conseil emploi métropole, communiqué, 2 février 2017.

**Des entreprises émergentes de Montréal s'exportent**

Plusieurs entreprises de technologie en émergence, qui se sont développées dans la métropole, exportent désormais leurs concepts dans d'autres villes. Tel est le cas, entre autres, de :

- Potloc, une plateforme en ligne qui permet de sonder les citoyens sur le type de commerce qu'ils voudraient voir dans leur quartier. Elle a permis de faire baisser le nombre de locaux vacants au Quartier latin et vient d'ouvrir un bureau en France pour développer le même concept dans des villes françaises;
- City parking, autre application montréalaise, qui permet de louer sa place de stationnement lorsque celle-ci est inutilisée, a suscité l'intérêt des villes de Gatineau et de Calgary;
- Local Logic, application qui permet d'évaluer la qualité de vie d'un quartier en combinant différentes données comme le bruit, les îlots de chaleur ou encore le nombre d'arbres en bordure de la rue, vient de lancer son application à New York.

Source : ici.radio-canada.ca, consulté le 6 février 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Un portail Web pour la sélection d'espaces industriels et commerciaux dans la région métropolitaine de Montréal



La Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), en collaboration avec Montréal International, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain et CargoM, vient d'annoncer la mise en ligne du portail Web **ZOOM GRAND MONTRÉAL**, un outil de sélection présentant l'offre des espaces à bureaux ainsi que des espaces industriels et commerciaux à vendre ou à louer dans la région métropolitaine.

Plus qu'un outil de sélection, ZOOM Grand Montréal fournit des informations essentielles à la prise de décision d'investissements. Pour chaque espace sélectionné, un profil socioéconomique complet du secteur est mis à la disposition des utilisateurs. On y retrouve des données sociodémographiques, des données sur la population active, sur les entreprises avoisinantes, sur l'importance des dépenses en consommation ainsi que les infrastructures de transport et logistique disponibles dans le secteur.

ZOOM Grand Montréal répond adéquatement au besoin exprimé dès 2013 dans la **Stratégie de mise en valeur des espaces industriels** de la CMM, qui établissait l'information sur la disponibilité d'espaces industriels pouvant accueillir rapidement les entreprises comme un facteur clé de l'attractivité de la région à l'échelle internationale.

Source : Communauté métropolitaine de Montréal, communiqué, 6 février 2017.  
Image tirée du portail Zoom Grand Montréal

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Réaménagement de la rue Saint-Hubert et remplacement de la marquise - La Ville de Montréal investit 50 M\$ pour redynamiser la Plaza Saint-Hubert

La Ville de Montréal vient d'annoncer les grands principes du projet de **réaménagement de la Plaza Saint-Hubert**, située sur la rue Saint-Hubert, entre les rues de Bellechasse et Jean-Talon.

Ainsi, des travaux d'infrastructure et d'aménagement de surface visant à mettre à niveau les infrastructures souterraines, dont les conduites d'égout et d'aqueduc, à améliorer l'esthétisme et la convivialité de la rue et la visibilité des commerces sont prévus dans le cadre de ce projet.

De plus, en accord avec les commerçants et la Société de développement commercial (SDC) de la Plaza Saint-Hubert, la marquise, installée en 1984 et qui constitue l'emblème de cette rue commerciale, sera démantelée. Une nouvelle marquise, plus légère, plus claire, n'obstruant pas les fenêtres du deuxième étage des bâtiments sera installée. À cette occasion, la Ville de Montréal mettra en place un programme, le PR@M-Artères en chantier, destiné notamment à offrir des subventions aux propriétaires des bâtiments pour leur permettre d'effectuer des rénovations sur leurs façades avant l'installation de la nouvelle marquise.

Afin d'atténuer l'impact des travaux et d'augmenter l'attrait de la Plaza Saint-Hubert avant, pendant et après les travaux, la Ville de Montréal a fait appel à des firmes de concepteurs qui devront développer, en concertation avec les citoyens, des pistes d'intervention permettant d'animer la rue et d'améliorer l'expérience des usagers. Les détails de ces mesures de mitigation seront dévoilés ultérieurement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 février 2017.



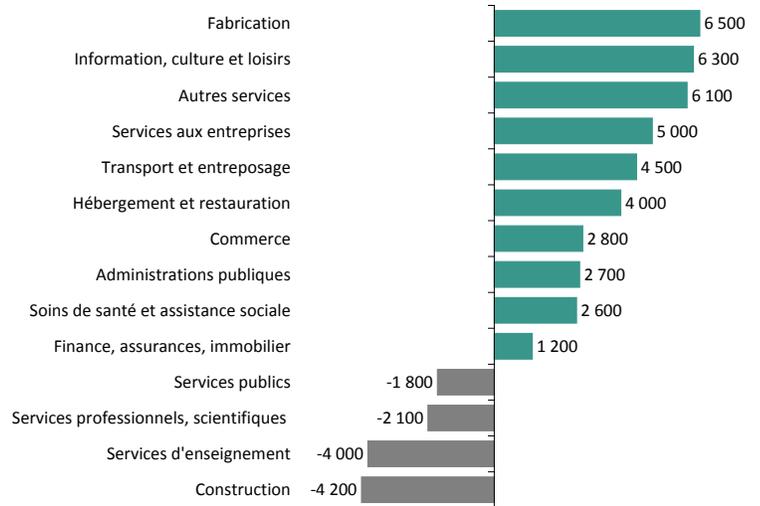
## LA CROISSANCE DE L'EMPLOI À MONTRÉAL EN 2016, SELON LES SECTEURS ÉCONOMIQUES

### La fabrication, premier secteur créateur d'emploi à Montréal en 2016

Selon les résultats de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, il s'est créé 28 000 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours de l'année 2016. Près du quart de ces emplois a été généré par le secteur de la fabrication qui, à lui seul, s'est enrichi de 6 500 nouveaux travailleurs.

Le secteur de l'information, culture et loisirs a également participé à la création d'emplois au cours de 2016, avec 6 300 nouveaux postes. Ce secteur comprend à la fois, l'édition, l'industrie cinématographique, radiophonique et télévisuelle, ainsi que les télécommunications, le traitement et l'hébergement de données.

Croissance en nombre d'emplois selon les secteurs, agglomération de Montréal, 2015-2016



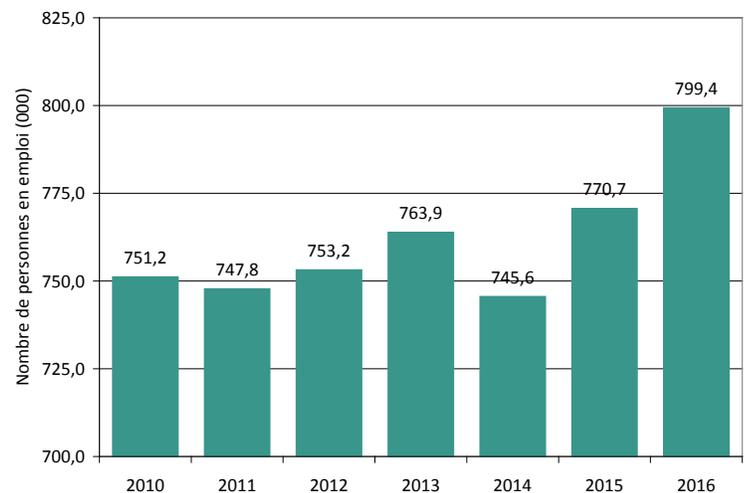
Source : Statistique Canada, Tableau 282-0125, Enquête sur la population active.

### Progression significative de l'emploi à temps plein sur l'île de Montréal

Parmi les 997 000 Montréalais qui étaient en emploi en 2016, 799 400 occupaient un poste à temps plein, soit un nombre record depuis que de telles statistiques sont compilées. Depuis 2014, il s'est créé 53 800 emplois à temps plein sur l'île de Montréal, dont 28 700 au cours de la dernière année.

Ces postes à temps plein, qui sont entre autres le reflet d'une confiance accrue des employeurs, ont compensé les 4 100 emplois à temps partiel perdus depuis 2014 dans l'agglomération montréalaise.

Nombre d'emplois à temps plein, agglomération de Montréal, 2010-2016



Source : Statistique Canada, Tableau 282-0129, Enquête sur la population active.

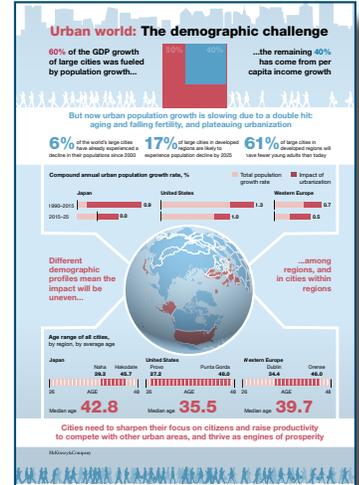
**ÉTUDE SUR LA CROISSANCE DES VILLES ET LEUR IMPACT SUR L'ÉCONOMIE MONDIALE**

**Le défi démographique des villes**

Le groupe de réflexion McKinsey Global Institute a récemment publié une étude sur la croissance des villes et leur impact sur l'économie mondiale. Dans son analyse, l'institut rapporte qu'entre 2000 et 2012, dans les 943 grandes régions métropolitaines de la planète, 58 % de la croissance de leur PIB résultait de la croissance de leur population. Le reste de la croissance du PIB (soit 42 %) était la conséquence de la hausse du revenu per capita.

Fait inquiétant, dans plusieurs grandes villes (notamment dans certains pays développés), on note depuis quelques années un déclin de population qui devrait s'accroître d'ici 2025. Cette décroissance est essentiellement due d'une part à la baisse du taux de natalité et au vieillissement de la population et d'autre part à la stagnation des migrations de population de la campagne vers la ville.

Pour assurer le maintien de leur prospérité économique face à leur déclin démographique, le groupe de réflexion croit que les villes doivent miser sur leurs citoyens et accroître la productivité de ceux-ci. Elles doivent se montrer flexibles et innovatrices pour attirer les travailleurs talentueux et assurer leur vitalité.



L'étude du McKinsey Global Institute peut être téléchargée de leur site web dans la section **Global Themes**.