



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

1^{ER} FÉVRIER 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

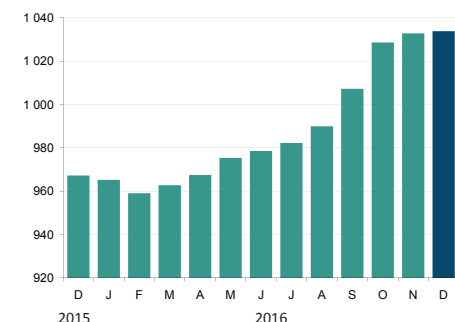
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Décembre 2016

1 033 400 personnes en emploi

↑ **+6,9 %** par rapport à décembre 2015

L'année 2016 se termine sur une note positive alors que 1 033 400 Montréalais occupaient un emploi en décembre, un record de tous les temps. En cette fin d'année, on compte ainsi 66 600 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'il y a un an, soit 41 600 postes à temps plein et 24 900 postes à temps partiel additionnels. C'est une augmentation de 6,9 % par rapport à décembre 2015.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Décembre 2016

7,8 % taux de chômage

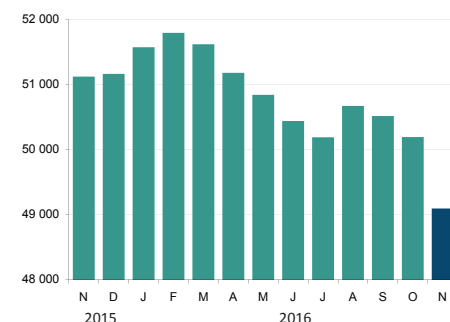
↓ **-2,9 points de %** par rapport à décembre 2015

Le marché du travail montréalais a affiché le plus bas taux de chômage depuis janvier 2000, avec un taux de 7,8 % en décembre 2016. Il s'agit d'un repli significatif de 2,9 points de pourcentage par rapport à décembre 2015, alors que le taux atteignait 10,7 %. On compte actuellement 87 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 28 200 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Novembre 2016

49 075 bénéficiaires

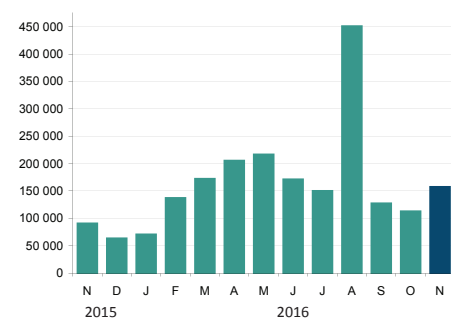
↓ **-4,0 %** par rapport à novembre 2015

On comptait 49 075 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en novembre 2016, en recul de 4 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 104 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 029 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Novembre 2016

157 220 000 \$ valeur totale

↑ **+73,8 %** par rapport à novembre 2015

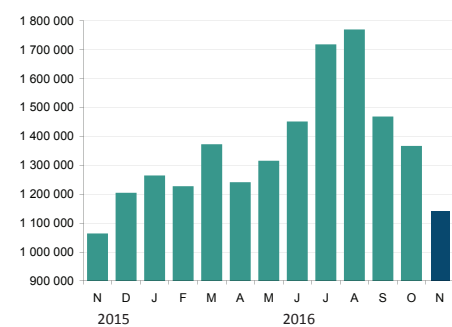
La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à un peu plus de 157 M\$ en novembre 2016, en hausse de 74 % par rapport à la performance de novembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 64 M\$ (41 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 60 M\$ (38 %) et de l'industriel avec plus de 33 M\$ (21 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Novembre 2016

1 141 122 passagers

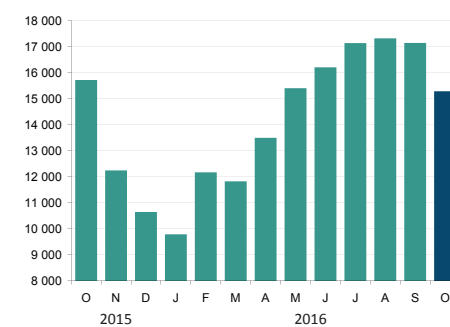
↑ **+7,6 %** par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 141 122 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,6 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,7 % en novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2016

15 252 unités occupées

↓ **-2,8 %** par rapport à octobre 2015

Selon les données émises par Tourisme Québec, un total de 15 252 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en octobre 2016, en repli de 2,8 % comparativement à 2015. Au cumulatif, depuis le début de 2016, on note une croissance de 0,5 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers montréalais par rapport à la même période de 2015.

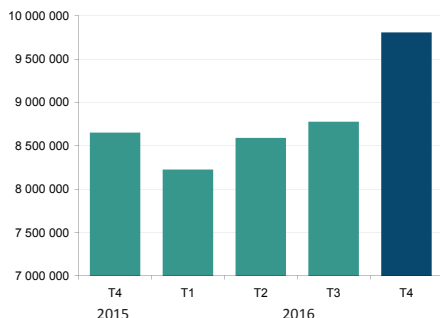
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques



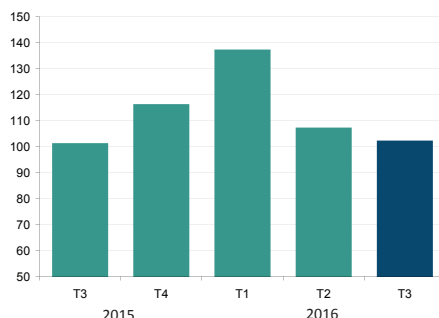
+13,4 % par rapport au 4^e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4^e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3^e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises



+1,0 % par rapport au 3^e trimestre 2015

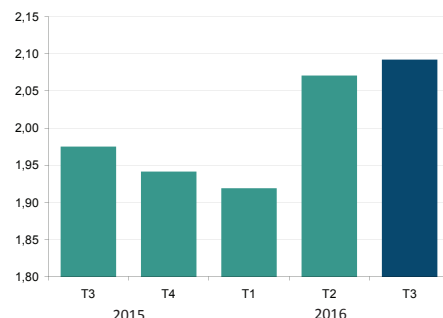
Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3^e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants



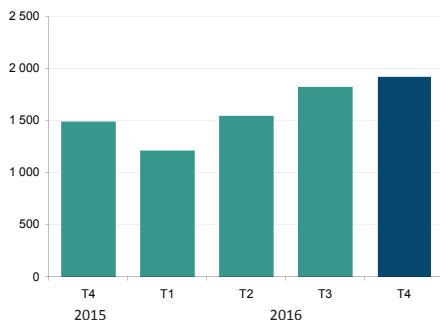
+0,12 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2016

1 918 unités



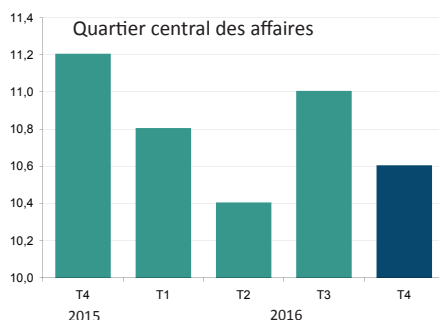
+29,6 % par rapport au 4^e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4^e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4^e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation



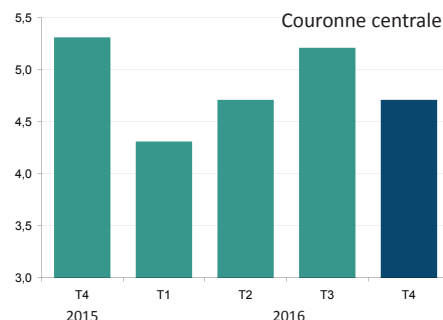
-0,6 point de % par rapport au 4^e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4^e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation



-0,6 point de % par rapport au 4^e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4^e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.



LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Boutique-Librairie du MBAM et Maison Espace Pépin achètent la licence CODE SOUVENIR MONTRÉAL

La Ville de Montréal vient d'approuver deux ententes octroyant à la Boutique-Librairie du Musée des beaux-arts de Montréal (MBAM) et à Maison Espace Pépin, le droit d'utiliser intégralement le concept, les outils et les méthodes de CODE SOUVENIR MONTRÉAL, qui fait la promotion des designers d'ici et d'objets conçus localement.

Tel que le souligne le maire de Montréal, la signature de ces deux accords contribue au rayonnement de la Ville de Montréal dans le domaine du design ainsi qu'à l'un des objectifs du **Plan d'action 2015-2017** du Service du développement économique, qui est d'accélérer la croissance par l'entrepreneuriat et l'innovation.

La Ville de Montréal, qui entend multiplier les opportunités de ventes à l'égard des produits et des designers de la sélection, a l'intention d'octroyer des licences à plusieurs organismes ou sociétés, sous réserve que les conditions d'exploitation de la marque soient respectées et dans la mesure où cela profite au rayonnement de Montréal et de ses designers.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 25 janvier 2017.

Lancement du Programme d'aide à l'accessibilité des commerces

La Ville de Montréal vient d'annoncer la mise en œuvre du **Programme d'aide à l'accessibilité des commerces (PAAC)** qui vise à rendre les bâtiments commerciaux sans obstacles pour le bénéfice des personnes à mobilité réduite sur l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

Par le biais du PAAC, les propriétaires de bâtiments commerciaux et les commerçants pourront bénéficier d'une subvention visant à corriger ou amoindrir les obstacles qui limitent l'entrée et la sortie des établissements commerciaux et à améliorer la circulation intérieure et l'accès aux divers appareils sanitaires.

Le financement du programme nécessite un budget global de 1,6 M\$. La distribution de versements des subventions est basée sur des prévisions d'environ 40 projets par année. Ainsi, le montant estimé des subventions serait de 300 000 \$ par année de 2017 à 2021 et de 100 000 \$ en 2022.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 janvier 2017.

Le développement économique, une priorité pour l'arrondissement Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles

Au cours des deux dernières années, de nombreuses actions ont été posées à l'arrondissement Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles pour encourager la réalisation de projets d'affaires, améliorer l'image du territoire et accroître son dynamisme économique. Ces actions s'inscrivent dans la **Planification stratégique en développement économique de l'arrondissement** adoptée en 2015.

« En 2017, nous poursuivrons le travail pour le développement économique du territoire, dans une optique de développement durable. Nous voulons encourager et même faciliter la réalisation des projets d'affaires de la communauté et être un facteur de réussite », a déclaré la mairesse de l'arrondissement, lors du déjeuner-conférence annuel de la Chambre de commerce de la Pointe-de-l'île.

Entre autres, l'arrondissement entend renforcer son soutien aux commerçants et entrepreneurs locaux pour dynamiser les artères commerciales par le biais d'initiatives concrètes. Il poursuivra la création d'un environnement d'affaires basé sur l'écologie industrielle et l'économie circulaire.

Enfin, l'arrondissement poursuivra ses actions afin de consolider et de moderniser ses zones d'emplois occupant plus de 25 % de la superficie du territoire.

La mairesse en a aussi profité pour annoncer la création d'un tout nouveau compte LinkedIn destiné à la communauté d'affaires via lequel l'arrondissement partagera des nouvelles axées sur le développement économique.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 30 janvier 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Véhicules électriques : le nombre de recharge aux bornes augmente de 146 % en un an



La popularité des véhicules électriques prend de l'ampleur alors que le nombre de recharges effectuées en 2016 aux bornes du **Circuit électrique** s'est élevé à 114 261, comparativement à 46 465 en 2015. Il s'agit d'une augmentation de 146 %.

Ces données vont de pair avec l'augmentation de 38 % du nombre de bornes du Circuit électrique (794 en décembre 2016 contre 576 en décembre 2015) et de quelque 60 % du nombre de véhicules rechargeables immatriculés au Québec (environ 13 200 en décembre 2016 contre 8 322 en décembre 2015).

Le Circuit électrique, le plus important réseau de recharge public du Québec, compte maintenant près de 800 bornes de recharge en service, dont 66 bornes rapides, réparties dans toutes les régions du Québec.

Source : Circuit électrique, communiqué, 22 janvier 2017.

Le concepteur de jeux vidéos Behaviour Interactif déménage dans le Mile-Ex



Behaviour Interactif, spécialisé dans la conception de jeux vidéos, suit le mouvement de plusieurs entreprises qui choisissent de s'installer dans le secteur du Mile-Ex, un secteur qui est en pleine mutation. Actuellement

installée boulevard de Maisonneuve O., l'entreprise, qui emploie 325 employés, occupera un immeuble où était localisée une ancienne manufacture de tricot. L'emménagement dans de nouveaux locaux, à l'angle des rues Saint-Zotique et Saint-Urbain, permettra ainsi à Behaviour Interactif de prendre de l'expansion et de porter ses effectifs à 400 employés.

Source : LaPresse+, édition du 25 janvier 2017.
Photo de juillet 2016, tirée de Google Street View.

Montréal, 2^e au Canada pour les investissements en capital de risque en 2016



Selon les données émises par PwC Canada et CB Insights dans le rapport **MoneyTree**, il se serait investi pour 334 millions de dollars en capital de risque à Montréal en 2016, en hausse de 8 % par rapport à 2015. La métropole du Québec se classe

ainsi au 2^e rang des villes canadiennes pour les sommes investies en 2016.

Un total de 41 transactions, d'une moyenne de 11,5 millions chacune, a été effectué au cours de l'année. DalCor Pharmaceuticals, une entreprise du secteur pharmaceutique, a profité du plus important investissement (100 M\$), alors que la startup Hopper, qui oeuvre dans la technologie et le voyage, a reçu un total de 61 millions.

Source : PwC Canada et CB Insights, MoneyTree Canada report, Q4 and Full-year 2016, janvier 2017.

Lancement de la Chaire de recherche en analyse de données biomédicales



La **Chaire de recherche du Canada en analyse de données biomédicales**, associée à l'Université Teluq, a vu le jour le 26 janvier dernier. Cette chaire de recherche a pour objectif de développer des

méthodes d'analyse qui sont centrées sur les données biomédicales, plus spécifiquement les données physiologiques et biomécaniques. Les travaux qui en découlent permettront de répondre aux besoins d'un système de santé personnalisé, adapté à chaque individu.

La titulaire de la chaire est madame Neila Mezghani, professeure au Département Science et Technologie de Teluq. Elle est également professeure associée à l'École de technologie supérieure (ÉTS) et à l'Institut national de recherche scientifique (INRS-EMT).

Source : Teluq, communiqué, 26 janvier 2017.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un leader mondial des technologies de recherche intelligente et prédictives s'installe à Montréal



Coveo, un leader mondial des technologies de recherche intelligente et prédictives pour entreprises, a officiellement inauguré ses nouveaux bureaux

de Montréal situés à la Gare Windsor. L'entreprise, dont le siège social est établi à Québec, a investi près de 5 millions de dollars dans la création de ce nouveau bureau en plein cœur du Quartier de l'innovation.

Grâce à cette implantation, Coveo a déjà créé 20 emplois à haute valeur ajoutée dans la région montréalaise, et prévoit en créer plus de 30 autres au cours des 18 prochains mois.

Source : Coveo Inc., communiqué, 25 janvier 2017.
Image tirée du compte Facebook de Coveo.

Tourisme : une année record en vue dans le cadre du 375^e anniversaire



L'année 2017 marquera vraisemblablement une nouvelle étape dans le positionnement et le rayonnement de Montréal à titre de destination touristique incontournable en Amérique du Nord.

Tourisme Montréal prévoit en effet que la métropole verra son volume de touristes croître de 5,3 % cette année par rapport à 2016.

Les 10,7 millions de touristes attendus engendreront des dépenses touristiques de l'ordre de 3,6 milliards de dollars, soit une hausse de 8,1 % par rapport à 2016.

En plus du tourisme d'agrément, le tourisme d'affaires sera également très prospère cette année, selon Tourisme Montréal. La métropole sera l'hôte de plusieurs congrès d'envergure, comme la conférence annuelle Metropolis et celles du Canadian Institute of Mining, Metallurgy and Petroleum, de l'Association Francophone pour le savoir, de l'International Association of Public Transport et de l'Intelligent Transportation Society of America. Montréal rayonnera aussi à l'international grâce au Championnat du monde de gymnastique artistique FIG 2017 et à la Formule E, organisée pour la première fois en juillet prochain.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 26 janvier 2017.

Montréal accueille le Congrès vélo d'hiver du 8 au 10 février prochain



Montréal accueillera la 5^e édition du **Congrès vélo d'hiver** (Winter Cycling Congress) du 8 au 10 février prochain. Cet événement international, qui s'était auparavant tenu dans les villes de Oulu, Winnipeg, Leeuwarden et Minneapolis-Saint-Paul, réunira 300 représentants d'organismes et de

collectivités québécoises, canadiennes, américaines et européennes qui ont à cœur le développement de la pratique du vélo, tout spécialement lors des mois d'hiver.

Ce congrès, organisé par Vélo Québec en collaboration avec la Ville de Montréal, explorera les différents aspects de la pratique du vélo en hiver et ses impacts sociaux, économiques et touristiques.

Source : Vélo Québec, communiqué, 25 janvier 2017.

Un programme d'accompagnement de Revenu Québec destiné aux PME et aux particuliers en affaires

Revenu Québec offre maintenant un **programme d'accompagnement** destiné aux petites et moyennes entreprises (PME) et aux particuliers en affaires. L'objectif du programme, qui répond à une demande du milieu des affaires, est d'aider ces contribuables à respecter leurs obligations fiscales, et ce, à des moments clés du cycle de vie de l'entreprise.

Offert gratuitement et sur une base volontaire, le programme d'accompagnement permettra aux entreprises de participer, si elles le souhaitent, à une rencontre de soutien à leur lieu d'affaires ou aux bureaux de Revenu Québec, ou encore à un entretien téléphonique, avec un agent.

Ce programme est destiné aux PME et aux particuliers en affaires qui ont récemment commencé à exercer leurs activités ou qui sont nouvellement inscrits aux fichiers des taxes et des retenues à la source, et dont le chiffre d'affaires est inférieur à 5 millions de dollars.

Source : Revenu Québec, communiqué, 27 janvier 2017.

Filaction
Fonds de développement



PERSPECTIVES 2017 - L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION

Une baisse modérée de l'activité dans le secteur de la construction prévue en 2017 dans la région métropolitaine de Montréal

Alors qu'elle a enregistré une croissance de 1,8 % en 2016, la région métropolitaine de Montréal devrait connaître une baisse de 0,9 % de l'activité dans le secteur de la construction, selon les *Perspectives 2017* publiées récemment par la Commission de la construction du Québec. Cette prévision se compare toutefois avantageusement à celle de l'ensemble du Québec où l'on estime que l'industrie pourrait faire face à un ralentissement de 1,9 % du nombre d'heures travaillées.

Les chantiers du nouveau pont Champlain et de l'échangeur Turcot demeureront les principaux moteurs de l'activité en 2017 à Montréal. De même, l'agrandissement du Centre intégré de traumatologie et de l'Unité mère-enfant de l'Hôpital Sacré-Coeur de Montréal, ainsi que la construction du Complexe des sciences et de génie de l'Université de Montréal feront partie des plus importants chantiers cette année.



Source : Commission de la construction du Québec, Direction de la recherche et de la documentation, *Perspectives*, janvier 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES JANVIER 2017 - PME DU QUÉBEC

Les entrepreneurs québécois sont les plus confiants au pays

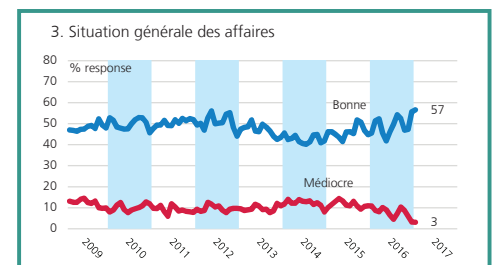
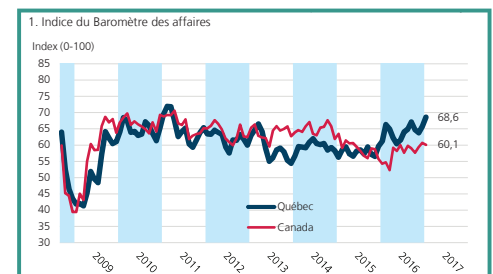
Les propriétaires d'entreprises du Québec sont les plus optimistes au pays quant aux perspectives d'affaires. L'indice du *Baromètre des affaires* au Québec a fait un bond de 2,8 points entre décembre et janvier, passant de 65,8 à 68,6 en un mois. Les PME québécoises affichent ainsi un optimisme largement au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 60,1.

Une part de 15 % des propriétaires de PME du Québec affirme avoir l'intention d'embaucher du personnel au cours du prochain trimestre, alors que 8 % prévoient plutôt des mises à pied.

57 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. À peine 3 % des PME sondées disent au contraire rencontrer des difficultés financières. Par ailleurs, le manque de main-d'oeuvre qualifiée est le plus important frein à la croissance des entreprises du Québec : 39 % de celles-ci estiment avoir de la difficulté à recruter du personnel.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, janvier 2017.

JANVIER 2017

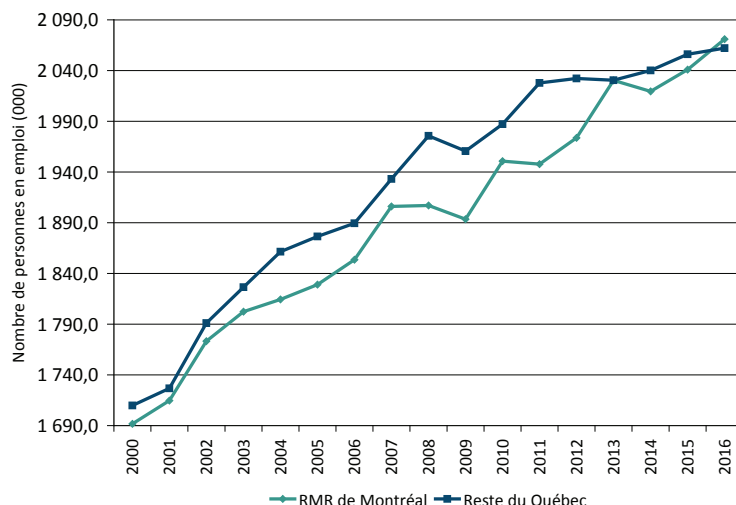


UNE VUE SUR L'EMPLOI À MONTRÉAL ET AU QUÉBEC EN 2016

La grande région de Montréal, principal moteur de l'emploi au Québec en 2016

La région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR) a constitué le principal moteur de l'emploi au Québec en 2016, alors qu'elle hébergeait 50,1 % des travailleurs québécois. Pour une première fois depuis le début des années 2000, le nombre de personnes en emploi enregistré dans la métropole montréalaise a en effet surpassé celui observé dans le reste de la province. On comptait ainsi 2 071 000 travailleurs dans la RMR de Montréal en 2016, comparativement à 2 062 000 dans le reste du Québec.

Nombre de personnes en emploi, RMR de Montréal et reste du Québec, 2000-2016



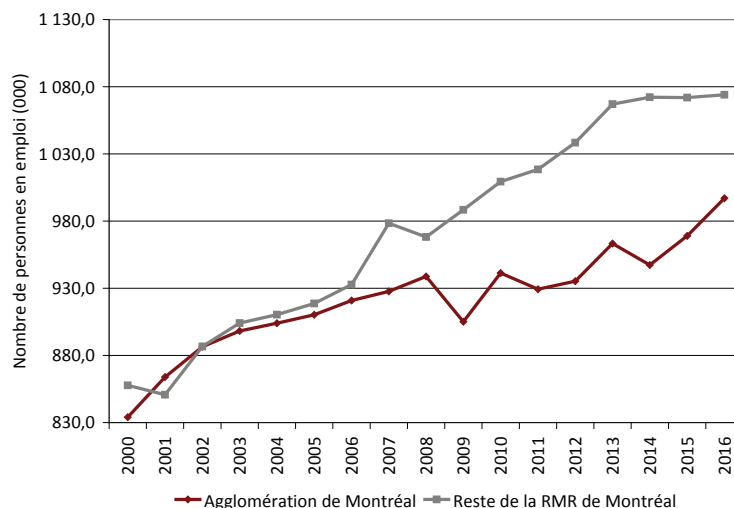
Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

Emploi : l'écart se rétrécit entre Montréal et la banlieue

Bien que depuis quelques années le nombre de travailleurs soit plus élevé dans le reste de la RMR que dans l'agglomération de Montréal, l'écart entre ces deux bassins d'emploi se rétrécit depuis 2014. Le nombre de personnes en emploi s'est en effet accru sur l'île de Montréal depuis 2014, alors qu'il s'est stabilisé dans le reste de la RMR. La part des travailleurs de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble de la région métropolitaine est ainsi passée de 46,9 % en 2014, à 47,5 % en 2015 et 48,1 % en 2016. Un nombre record de 997 000 Montréalais occupaient un emploi en 2016, comparativement à 1 074 000 personnes dans le reste de la région.

Entre 2014 et 2016, l'emploi a crû de 5,2 % dans l'agglomération de Montréal, alors que la progression n'a été que de 0,2 % dans le reste de la RMR.

Nombre de personnes en emploi, agglomération de Montréal et reste de la RMR de Montréal, 2000-2016



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.