

Consultation sur la future Cité de la logistique

Commentaires de :

Jean-François Lizé

Annie Larouche

Propriétaires-résidents du secteur Guybourg

Aussi endossé par :

Claude Lizé

Thérèse Hivon

Résidents du secteur Hochelaga-Maisonneuve

31 janvier 2017

En tant que propriétaires-résidents du secteur Guybourg, îlot résidentiel enclavé au cœur du projet de développement industriel *Cité de la Logistique*, nous avons examiné l'ensemble des documents proposés pour la consultation du 28 janvier 2017 à laquelle M. Lizé a participé. Voici en bref nos préoccupations, que nous partageons avec nombre de nos voisins, ainsi que des propositions d'améliorations en vue d'une intégration et d'une cohabitation plus harmonieuses du projet dans le secteur.

Premier constat : il est complètement désolant et inquiétant de voir qu'avec tout le travail déjà investi dans ce projet, et ce, par des dizaines de collaborateurs, qu'aucun de vos documents ne propose l'ombre d'un avantage pour les résidents des secteurs environnants qui subiront, vous le savez et vous le nommez à de multiples reprises, les méfaits d'un tel projet. S'agit-il d'une grotesque stratégie, d'arriver les mains vides pour ensuite nous acheter avec des « peanuts » ? Le fait que **vous ne proposez absolument rien pour protéger et assurer une certaine qualité de vie aux résidents** du secteur est une grande insulte. Est-ce parce qu'il s'agit majoritairement d'une population pauvre, peu scolarisée, qui n'a pas la capacité de se défendre? Les habitants du secteur est de Montréal et leur état de santé écopent déjà assez en termes de pollution de l'air et par le bruit.

Vous qui avez une scolarité plus élevée que la moyenne des gens de notre quartier, vos diplômes ne vous ont manifestement pas permis de pondre un projet que l'on voudra imiter en termes de conciliation de développement urbain et d'habitation. L'administration et les élus municipaux cherchent à attirer des familles à Montréal; je peux vous dire que les familles qui ont choisi d'habiter le secteur Guybourg à Montréal n'auront qu'une envie : fuir vers la banlieue!

Nous avons peu d'espoir que l'on mette un frein à votre projet, mais dans la perspective qu'il ira de l'avant, ayez au moins la décence de proposer un projet qui tienne compte de ses citoyens et devienne un exemple à suivre pour les développements futurs. Vous y investirez des millions de dollars ! Vous avez certes la capacité d'en investir une infime partie pour protéger la population! Nous vous demandons de ne suivre l'exemple de vos prédécesseurs qui ont fait fi des habitants de l'est dans divers projets de développements. Les résidents, vos citoyens, doivent impérativement être au cœur de ce projet et faire partie de vos plans.

Sans être des experts en développement urbain, voici quelques idées qui, à notre avis, devraient faire partie du projet et paraître dans vos documents :

- Créer des espaces verts d'une largeur d'un pâté de maison tout autour des quartiers enclavés par votre projet. Et il n'est pas question ici de planter un arbre aux 250 mètres!
- Créer des murs verts pour réduire la propagation de la pollution de l'air, sonore et visuelle.

- Prévoir des programmes de financement pour des travaux de rénovation tels que les toits verts pour contrer les ilots de chaleur.
- Séparer la cité en deux et aménager un parc au sud de la rue Notre-Dame entre les deux parties, avec un accès au fleuve ou à un belvédère donnant une belle vue sur les activités du port et votre belle création.
- Réviser l'évaluation foncière des propriétés des secteurs enclavés. Qui voudra acheter une propriété à 400 000\$ dans un secteur enclavé dans une zone industrielle, bruyante, où la qualité de l'air rend la population malade?
- Prévoir des incitatifs pour favoriser l'embauche de la population locale par les industries qui s'établiront ici.
- Prévoir une voie de contournement par le port pour les camions lourds afin de réduire le trafic sur la rue Notre-Dame ainsi que le bruit et la pollution qui en découlent.

Ces idées favoriseraient notamment le maintien ou même l'amélioration de la valeur foncière des propriétés et surtout le maintien de la qualité de vie des résidents. Il faut faire de ces zones enclavées des secteurs urbains de qualité.

Pour terminer, nous soulignons une fois de plus l'aspect désolant de votre approche qui suscite la peur et l'inquiétude plutôt que l'engouement. Ça commence très mal. À peu de coûts, vous avez encore la possibilité de faire de nos quartiers des endroits où l'on voudra continuer à vivre et venir s'installer. Nous vous prions de penser à vos citoyens, même les plus pauvres, et à investir le peu d'argent que cela représente par rapport au projet global pour améliorer notre qualité de vie!