

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 18 JANVIER 2017

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

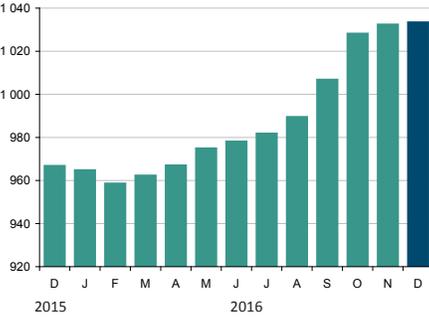
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI



##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Décembre 2016

**1 033 400** personnes en emploi

↑ **+6,9 %** par rapport à décembre 2015

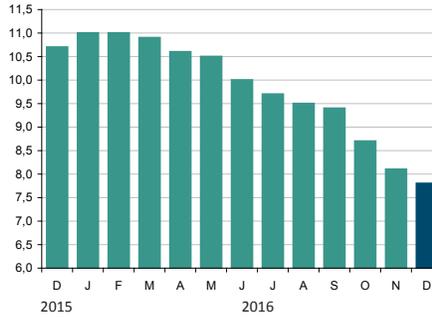
L'année 2016 se termine sur une note positive alors que 1 033 400 Montréalais occupaient un emploi en décembre, un record de tous les temps. En cette fin d'année, on compte ainsi 66 600 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'il y a un an, soit 41 600 postes à temps plein et 24 900 postes à temps partiel additionnels. C'est une augmentation de 6,9 % par rapport à décembre 2015.

#### CHÔMAGE



##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Décembre 2016

**7,8 %** taux de chômage

↓ **-2,9 points** de % par rapport à décembre 2015

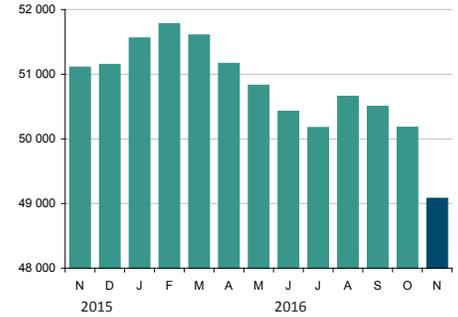
Le marché du travail montréalais a affiché le plus bas taux de chômage depuis janvier 2000, avec un taux de 7,8 % en décembre 2016. Il s'agit d'un repli significatif de 2,9 points de pourcentage par rapport à décembre 2015, alors que le taux atteignait 10,7 %. On compte actuellement 87 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 28 200 de moins qu'à pareille date il y a un an.

#### AIDE SOCIALE



##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Novembre 2016

**49 075** bénéficiaires

↓ **-4,0 %** par rapport à novembre 2015

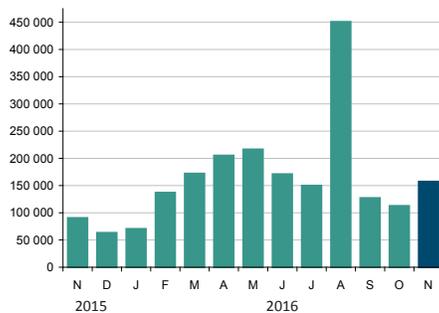
On comptait 49 075 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en novembre 2016, en recul de 4 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 104 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 029 de plus qu'actuellement.

#### CONSTRUCTION



##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Novembre 2016

**157 220 000 \$** valeur totale

↑ **+73,8 %** par rapport à novembre 2015

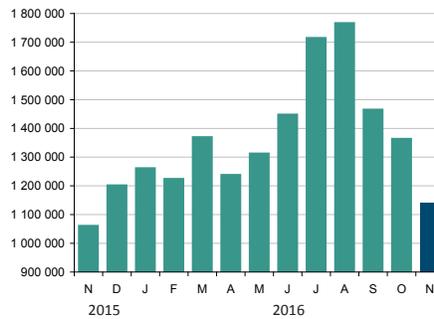
La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à un peu plus de 157 M\$ en novembre 2016, en hausse de 74 % par rapport à la performance de novembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 64 M\$ (41 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 60 M\$ (38 %) et de l'industriel avec plus de 33 M\$ (21 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Novembre 2016

**1 138 990** passagers

↑ **+7,4 %** par rapport à novembre 2015

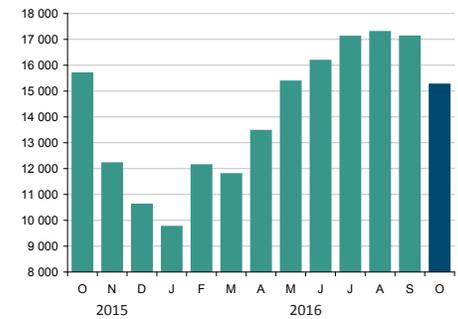
L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 138 990 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,1 % en novembre.

#### TOURISME



##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2016

**15 252** unités occupées

↓ **-2,8 %** par rapport à octobre 2015

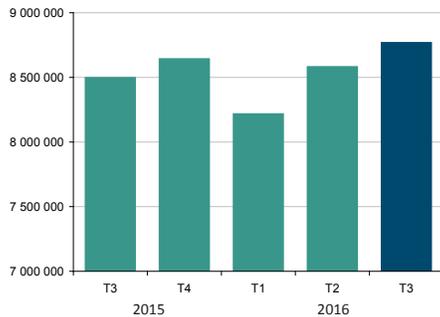
Selon les données émises par Tourisme Québec, un total de 15 252 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en octobre 2016, en repli de 2,8 % comparativement à 2015. Au cumulatif, depuis le début de 2016, on note une croissance de 0,5 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers montréalais par rapport à la même période de 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques

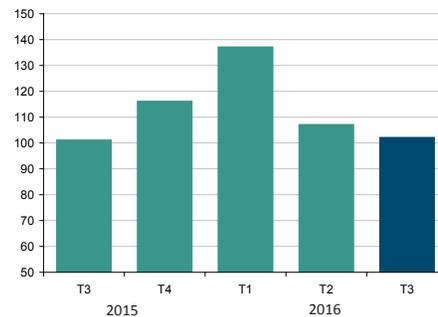
▲ **+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**102** faillites d'entreprises

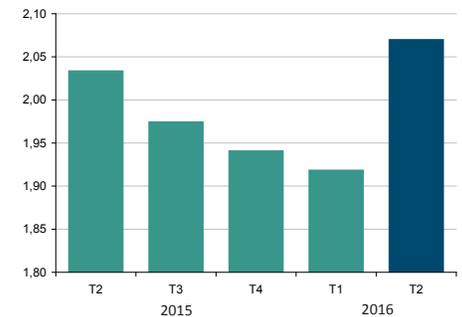
▲ **+1,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants

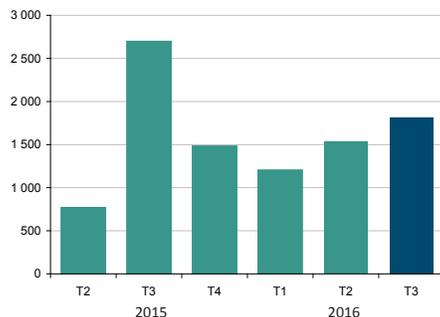
▲ **+0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités

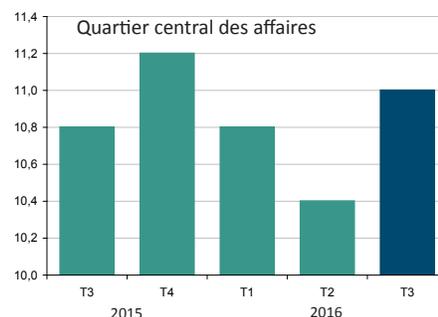
▼ **-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'inoccupation

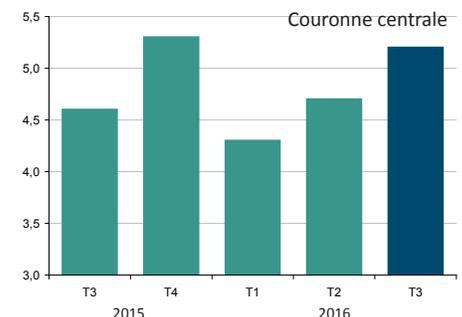
▲ **+0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**5,2 %** taux d'inoccupation

▲ **+0,6 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE

### La firme spécialisée en cybersécurité GB&Smith s'installe à Montréal



Le concepteur de logiciels en cybersécurité GB&Smith a choisi Montréal pour établir son bureau canadien, selon ce que rapporte Lesaffaires.com. La firme britannique, qui a déjà des bureaux à Londres,

Grenoble, Lille, Sydney et Boston, est arrivée à Montréal à l'été 2016 et prévoit embaucher une quinzaine de personnes au cours de l'année 2017.

Les coûts de location des espaces à bureaux, les programmes de crédit d'impôt et le travail en temps réel, sans décalage horaire, ont joué dans le choix de Montréal pour ses nouvelles installations.

Les installations montréalaises, situées près du parc Lafontaine, serviront principalement au développement des affaires et au support technique régional.

Source : Lesaffaires.com, consulté le 13 décembre 2016.

### Création de 350 emplois sur 3 ans aux Studios Moment Factory

## MOMENT FACTORY

Une aide financière de 2,6 millions de dollars du gouvernement du Québec, associée à une somme de 7,9 millions provenant de l'entreprise, permettront aux Studios Moment Factory de soutenir la formation de sa main-d'œuvre tout en créant 350 emplois sur trois ans.

Cet investissement, qui contribuera également au maintien en poste de 150 employés, permettra de maintenir à jour l'expertise particulière nécessaire au développement de l'entreprise.

Studios Moment Factory est une entreprise montréalaise qui conçoit et produit des environnements multimédias uniques et rassembleurs en combinant la vidéo, l'éclairage, l'architecture, le son et les effets spéciaux. Elle compte à son actif plus de 350 productions à travers le monde.

Source : Cabinet du ministre de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 13 décembre 2016. Image : Wikimedia Commons.

### 2 M\$ à Aéro Montréal pour la formation dans le secteur de l'aérospatiale



Le gouvernement du Québec a annoncé une aide financière de 2 millions de dollars à Aéro Montréal afin de permettre la poursuite du programme de formation MACH, à l'intention d'une cinquième cohorte de

travailleurs répartis dans 20 entreprises du secteur de l'aérospatiale.

Cette aide financière, qui s'échelonne de 2016 à 2019, est complémentaire à un investissement équivalent de la part des entreprises participantes et des principaux donneurs d'ordres du secteur.

La présidente-directrice générale d'Aéro Montréal, Suzanne Benoît, a souligné que « pour demeurer concurrentielles, nos entreprises, et particulièrement nos PME, doivent innover sans cesse et se distinguer par leur excellence opérationnelle. L'aide financière octroyée servira à rehausser les compétences des PME afin de les aider à améliorer leurs pratiques et à se démarquer au niveau mondial. »

Source : Cabinet du ministre de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 12 décembre 2016.

### Un partenariat pour encourager le repreneuriat chez les jeunes



Le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ) et le Regroupement des jeunes chambres de commerce du Québec (RJCCQ) ont conclu une entente pour encourager le repreneuriat par les jeunes de 18 à 35 ans, au cours des

trois prochaines années.

Cette initiative vise à stimuler la reprise d'entreprises, l'insertion des jeunes entrepreneurs et la diffusion d'une culture entrepreneuriale et se déclinera par une série de mesures concrètes qui culmineront avec un Sommet sur le repreneuriat en juin 2017.

Source : Regroupement des jeunes chambres de commerce du Québec, communiqué, 14 décembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE

### Digital industriel : IT Link implante son siège social nord-américain à Montréal



Le Groupe IT Link, spécialisé dans les systèmes connectés industriels, s'implante en Amérique du Nord avec l'ouverture de son siège social nord-américain à Montréal.

L'entreprise française, qui est

également présente en Allemagne et en Belgique, prévoit de créer plus de 40 emplois spécialisés dans la métropole au cours des trois prochaines années.

« Il y a (à Montréal) un bassin de talents pour notre industrie, formés par des établissements universitaires et des écoles d'ingénierie de qualité. C'est là un élément clé pour développer et renforcer notre présence nord-américaine » a affirmé M. Lescole, directeur général d'IT Link Canada.

Montréal, qui était en compétition avec d'autres grandes villes canadiennes et américaines, a été sélectionnée pour sa population multilingue, la présence de plusieurs clients européens et son environnement d'affaires nord-américain, notamment la proximité avec de grands centres urbains nord-américains tels que New York, Boston et Washington mais aussi Détroit et Chicago. Parmi les clients de l'entreprise, notons Schneider Electric, Volvo, Bombardier, Esterline, Zodiac, GE, Valeo, Thales, Safran et PSA.

Sources : Montréal International, communiqué, 13 décembre 2016 et [itlink.fr](http://itlink.fr), consulté le 16 décembre 2016.

### Montréal accueillera une conférence internationale sur les droits LGBTQ en août 2017

Selon ce qu'a rapporté le Journal Métro le 14 décembre dernier, Montréal se prépare à accueillir une conférence internationale sur la diversité sexuelle et la pluralité des genres dans la francophonie, le 18 août 2017. Intitulée Égalité et légalité, cette rencontre traitera de différents enjeux qui touchent la communauté LGBTQ dans les pays francophones, dont celui de l'illégalité.

La conférence se tiendra dans le cadre du Festival Fierté Canada Montréal 2017.

Source : [Journalmetro.com](http://Journalmetro.com), 14 décembre 2016.

### Des nouvelles mesures pour le Programme des travailleurs étrangers



Le gouvernement fédéral a annoncé à la mi-décembre 2016 les premières étapes de son engagement à apporter des améliorations au

Programme des travailleurs étrangers temporaires. Parmi les changements mis en oeuvre dès maintenant, on note l'abolition de la règle de la période cumulative de quatre ans, qui obligeait les travailleurs étrangers temporaires à repartir chez eux au bout de quatre années passées à travailler au Canada.

Par ailleurs, le gouvernement s'engage à continuer à élaborer des voies d'accès à la résidence permanente pour les demandeurs admissibles. Il a également introduit plus de flexibilité en ce qui a trait à la proportion maximale de travailleurs étrangers que peuvent embaucher les employeurs, et prolongé l'exemption accordée à cet égard aux entreprises saisonnières offrant des emplois de 180 jours maximum.

Le gouvernement continuera de veiller à ce que les emplois disponibles soient offerts en premier lieu aux Canadiens et exigera, quand cela est indiqué, que les employeurs qui embauchent des travailleurs à bas salaires sollicitent la candidature de personnes appartenant à un, deux, trois, ou quatre groupes sous-représentés sur le marché du travail, c'est-à-dire les jeunes, les personnes handicapées, les Autochtones et les nouveaux arrivants. Les employeurs seront avisés du moment où ces changements entreront en vigueur.

L'adoption de ces mesures précoces fait partie des **recommandations du Comité permanent** des ressources humaines, du développement des compétences, du développement social et de la condition des personnes handicapées, qui a réalisé un examen du Programme des travailleurs étrangers temporaires. La réponse intégrale du gouvernement aux recommandations du Comité permanent sera présentée au cours de la nouvelle année.

Sources : Emploi et Développement social Canada, communiqué, 13 décembre 2016 et Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, communiqué, 14 décembre 2016.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE

### Un investissement de 1,1 G\$ pour les installations d'enseignement postsecondaires du Québec



Un partenariat entre le gouvernement du Québec, le gouvernement fédéral et les institutions d'enseignement supérieur du Québec permettra d'investir 1,1 milliard de dollars pour améliorer les installations postsecondaires

du Québec. Cette somme sera partagée à hauteur de 385 millions provenant du gouvernement du Canada, 345 millions, du gouvernement du Québec, et 361 millions provenant des établissements d'enseignement et de sources privées.

Les fonds fédéraux sont octroyés par l'entremise du *Fonds d'investissement stratégique pour les établissements postsecondaires*, qui vise à permettre aux campus canadiens d'améliorer et de moderniser leurs installations de recherche, alors que la contribution du gouvernement du Québec fait partie du *Plan québécois des infrastructures 2016-2026* qui prévoit des investissements dans tous les secteurs d'activité, dont celui de l'enseignement supérieur.

Source : Gouvernement du Canada, communiqué, 16 décembre 2016.

### Un projet de 400 M\$ pour le redéveloppement du site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants

Le promoteur immobilier Devimco projette redévelopper le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants, déménagé au Centre de santé universitaire McGill au printemps 2015. Le projet, situé à l'angle des rues Atwater et René-Lévesque Ouest, comprend cinq immeubles de 80 mètres et la rénovation complète d'un bâtiment patrimonial, pour un total de 400 millions de dollars. Sont également inclus dans les plans, 600 condos, 800 appartements locatifs ou sociaux, un hôtel, une bibliothèque, des commerces et même une école, selon ce qui est rapporté par tvanouvelles.ca.

Toujours à l'état de projet, cette proposition sera soumise à l'Office de consultation publique de Montréal prochainement. Les travaux pourraient débuter dès l'été prochain.

Source : Tvanouvelles.ca, 15 décembre 2016.

### Un don de 20 M\$ à McGill permet d'établir l'Institut de science ouverte Tanenbaum



L'Institut et hôpital neurologiques de Montréal, de l'Université McGill a reçu un don de 20 millions de dollars de la famille Larry et Judy Tanenbaum qui permettra d'établir l'Institut de science ouverte Tanenbaum. Ce

centre de recherche facilitera le partage de données en neurosciences à travers le monde et accélérera les découvertes d'agents thérapeutiques de pointe pour traiter les patients qui souffrent de maladies neurologiques.

L'Institut et hôpital neurologiques de Montréal deviendra le premier institut universitaire au monde à adhérer pleinement à la *science ouverte*. L'Institut de science ouverte Tanenbaum deviendra la référence mondiale de ce mouvement et positionnera McGill, Montréal, le Québec et le Canada à l'avant-garde du progrès scientifique, a déclaré la professeure Suzanne Fortier, principale et vice-chancelière de l'Université McGill.

Source : L'Institut et hôpital neurologiques de Montréal, Université McGill, communiqué, 16 décembre 2016.

Photo : Par Jeangagnon — Travail personnel, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=17993704>

### Le Sommet mondial de la mobilité durable se tiendra à Montréal en juin 2017

La prochaine édition du Sommet mondial sur la mobilité durable « *Movin'on* » se tiendra à Montréal du 13 au 15 juin 2017. Cet événement, qui se veut le plus important rendez-vous mondial consacré à la mobilité durable, a comme objectif de développer une vision commune vers l'avenir du développement de la mobilité durable. Auparavant appelé Michelin Challenge Bibendum, l'événement avait tenu son édition précédente à Chengdu, en Chine, en 2014.

Michelin s'associe avec l'entreprise montréalaise C2 à titre de partenaire organisateur du Sommet. Cet événement vient renforcer la position de Montréal comme chef de file international du domaine de la mobilité durable et performante.

Source : Michelin, communiqué, 16 décembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE

### Une boutique dédiée aux startups lancée dans le Quartier de l'innovation



La première boutique de l'innovation en Amérique du Nord, Neoshop, a récemment lancé ses opérations dans le Quartier de l'innovation. Le concept, développé en France, offre aux entreprises émergentes (start-ups) l'occasion de commercialiser leurs produits innovants et de les

valider auprès des consommateurs. Il constitue une rampe de lancement pour les jeunes entreprises et a fait ses preuves à Laval, ville située à 300 km au sud-ouest de Paris.

La boutique localisée au 225 rue Peel, sera pour le moment éphémère. Après trois mois rue Peel, elle se déplacera dans différents endroits publics à Montréal. Son installation permanente dans le Quartier international devrait par contre s'officialiser à l'automne 2017. Un renouvellement des produits présentés sera effectué deux fois l'an.

Source : Tvanouvelles.ca, site consulté le 16 décembre 2016.  
Image tirée de Twitter.

### Montréal dans le Top 10 des destinations touristiques en plus forte croissance en Amérique du Nord



Dans son classement annuel des meilleures destinations touristiques de 2016, Mastercard a

identifié Montréal comme l'une des dix destinations nord-américaines qui connaissent la plus forte croissance touristique.

Le *Global Destination Cities Index 2016* place en effet Montréal au 10<sup>e</sup> rang de son Top 10, Houston, Miami et Los Angeles occupant les trois premières positions de ce palmarès des destinations en forte croissance. Montréal apparaît également au 7<sup>e</sup> rang sur 10 en Amérique du Nord pour ce qui est de la croissance des visiteurs internationaux et au 51<sup>e</sup> rang mondial pour le nombre total de visiteurs internationaux reçus.

Source : Mastercard, Global Destination Cities Index 2016.

### Montréal, parmi les 10 villes internationales ayant la meilleure réputation



Les résultats de l'enquête mondiale du Reputation Institute, *RepTrack 2016*, qui mesure la réputation de 55 villes des pays du G8, soulignent que Montréal se positionne au 7<sup>e</sup> rang des villes qui inspirent le plus la confiance,

l'estime, l'admiration et le respect à travers le monde. Deux autres villes canadiennes figurent dans le Top 10, soit Toronto, en 4<sup>e</sup> position, et Vancouver, en 9<sup>e</sup> position.

Les perceptions sont évaluées auprès de 22 000 consommateurs dans les pays du G8 et basées sur la performance économique, l'efficacité gouvernementale et sur la qualité de vie.

Montréal, qui était absente du Top 10 en 2015, en est à sa deuxième présence dans ce palmarès depuis 2011. Elle avait occupée le 10<sup>e</sup> rang en 2014.

Source : Reputation Institute, RepTrack 2016, et lesaffaires.com, consulté le 21 décembre 2016.

### AAA Canada créera 115 emplois à Montréal au cours des trois prochaines années



AAA Canada, une entreprise manufacturière du secteur de l'aéronautique qui offre des services de sous-traitance et d'assistance technique, entend étendre ses

services à l'industrie du transport terrestre et ferroviaire et créer, d'ici trois ans, 115 emplois spécialisés dans le domaine de la production industrielle touchant les volets planification, méthodes, fabrication, entretien et inspection.

AAA Canada, filiale du groupe européen AAA, s'est implantée à Montréal en 2008. Parmi ses clients actuels, on retrouve notamment Bombardier, STELIA Amérique du Nord et Zodiac Aerospace.

Source : Montréal International, communiqué, 11 janvier 2017.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****La société de cybersécurité ESET Canada doublera sa taille à Montréal**

ESET Canada Recherche, la branche montréalaise de recherche et développement d'ESET, société internationale de protection contre les logiciels malveillants, a inauguré, le 12 janvier dernier, ses nouveaux bureaux au centre-ville de Montréal. Ce déménagement permettra de renforcer son effectif de chercheurs et de doubler son personnel dans la métropole.

Le chef de la direction d'ESET a affirmé que « Montréal possédait vraiment tous les atouts essentiels pour accueillir un excellent centre de recherche et développement (R et D) en cybersécurité (...) et mise aussi sur une communauté fort active en cybersécurité qui provient de divers horizons, que ce soit des entreprises en démarrage ou des grandes sociétés ».

Présente à Montréal depuis 2009, l'entreprise, qui compte déjà une douzaine d'employés, prévoit en accueillir 15 autres d'ici les 5 prochaines années.

Source : Montréal International, communiqué, 12 janvier 2017.

**LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL****Trois nouveaux secteurs commerciaux bénéficiaires du PR@M-Commerce en 2017**

La Ville de Montréal a annoncé que le Programme Réussir@Montréal – Commerce (PR@M-Commerce) sera mis en oeuvre, cette année, dans les trois secteurs suivants: le secteur de la Société de développement commercial Wellington, le secteur de la Société de développement commercial du Quartier latin et le secteur de la Promenade Hochelaga-Maisonneuve. Le PR@M-Commerce devrait leur permettre de soutenir leur dynamisme et favoriser le développement de leur offre commerciale.

Les critères retenus dans le cadre de la sélection des artères appelées à bénéficier du PR@M-Commerce sont, entre autres: la dynamique commerciale et associative du secteur; son niveau d'importance au sein de l'offre commerciale montréalaise; les moyens préconisés pour favoriser la participation des commerçants et des propriétaires; et la complémentarité avec des interventions privées ou publiques.

Le PR@M-Commerce est un programme dédié aux commerçants et aux propriétaires immobiliers commerciaux unis au sein de regroupements afin de mettre en valeur leur artère commerciale. Les fonds de 15,4 M\$ qui lui sont dédiés permettront d'intervenir dans trois secteurs commerciaux par année, de 2016 à 2020, pour un total de quinze artères commerciales en cinq ans.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 14 décembre 2016.

**La Maison des régions ouvrira ses portes le 1<sup>er</sup> mai 2017**

L'institution qui favorise le développement économique entre Montréal et les différentes régions du Québec, la Maison des régions, aura bientôt pignon sur rue. Elle sera logée au rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 500 de la rue St-Jacques à Montréal.

La Maison des régions vise à bâtir des ponts entre les diverses entreprises afin qu'elles créent et développent entre elles des liens d'affaires durables. Avec un espace d'une superficie d'environ 5 400 pi<sup>2</sup>, elle permettra de rassembler, de mobiliser, d'accompagner et de soutenir les efforts des différents chefs d'entreprise. Ses nouveaux locaux permettront ainsi de multiplier les relations d'affaires dans tous les secteurs d'activités économiques, incluant notamment la culture, la gastronomie régionale et le tourisme. Il est d'ailleurs prévu d'apporter une attention toute particulière aux opportunités d'échanges culturels et touristiques entre Montréal et les régions.

La Maison des régions facilitera les maillages entre les entreprises en plus de favoriser les partenariats d'affaires, les échanges d'expertise, les alliances économiques et les transferts de technologies et de savoir-faire. Elle permettra le développement de nouveaux marchés tant pour les entreprises des régions que pour celles de Montréal. La Maison des régions sera aussi une vitrine où œuvres artistiques et produits régionaux se verront exposés.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 13 janvier 2017.

## LE TABLEAU DE BORD DE LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

### Le Grand Montréal, au premier rang pour sa qualité de vie

L'Institut du Québec (IdQ), en collaboration avec la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) et Montréal International (MI), a publié l'édition 2016 de son *Tableau de bord de la région métropolitaine de Montréal*. Celui-ci compare Montréal à 14 villes nord-américaines selon 29 indicateurs socioéconomiques regroupés en cinq catégories : vitalité économique, capital humain, innovation, qualité de vie et attractivité.

Parmi les constats on note que le Grand Montréal est :

- 1<sup>er</sup> pour la qualité de vie de ses citoyens. Première au chapitre de la distribution de la richesse, avec le plus faible taux de criminalité et une population utilisant des modes de transport alternatifs, Montréal offre à ses citoyens un environnement sécuritaire et de qualité;
- 7<sup>e</sup> pour son attractivité auprès des entreprises qui souhaiteraient s'y installer, notamment grâce à sa fiscalité des entreprises, qui est parmi les plus compétitives en Amérique du Nord.
- 10<sup>e</sup> en matière d'innovation. La métropole a encore d'importants défis à relever à cet égard. Montréal possède une capacité d'innover, mais a de la difficulté à traduire ce potentiel en innovations;
- 13<sup>e</sup> pour ce qui est du capital humain. Le décrochage scolaire et le faible taux de diplômation universitaire demeurent les principales faiblesses de Montréal dans cette catégorie. Un rattrapage est toutefois amorcé chez les jeunes de 25 à 34 ans, ce qui est encourageant. Montréal attire des immigrants de qualité, mais semble incapable de bien les intégrer au marché du travail;
- 14<sup>e</sup> pour sa vitalité économique. Le PIB par habitant, la productivité et le revenu personnel disponible demeurent faibles, tant en termes de niveau que de croissance.



Source : Institut du Québec, communiqué, 20 décembre 2016.

## LES PRÉVISIONS IMMOBILIÈRES RÉSIDENTIELLES EN 2017

### Une hausse plus modérée des ventes en 2017

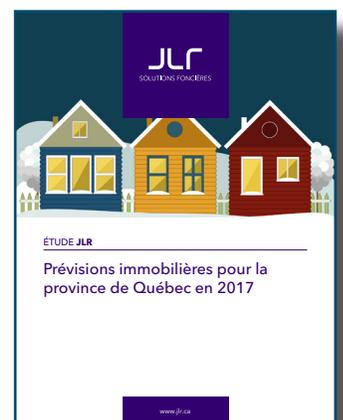
La firme spécialisée en analyse immobilière JLR prévoit une croissance plus modérée des transactions immobilières dans le secteur résidentiel au Québec en 2017. Dans son analyse *Prévisions immobilières pour la province de Québec en 2017*, on y souligne que les prix de vente progresseront eux aussi lentement, probablement à la même vitesse que l'inflation.

Certains facteurs doivent faire l'objet d'une surveillance. Parmi ceux-ci, JLR identifie le taux de chômage, l'emploi et l'endettement des ménages. Malgré une création d'emploi significative en 2016 et une baisse du taux de chômage, le ratio d'endettement des ménages a continué à se détériorer au cours de l'année.

La démographie est également un enjeu qui a des répercussions sur le marché immobilier. De ce côté, Montréal s'en tire mieux que la plupart des régions du Québec en étant moins affectée par le vieillissement de sa population.

Le resserrement des règles hypothécaires en octobre dernier et la hausse récente des taux d'intérêt auront aussi un impact important sur le marché et risquent de freiner la hausse des prix et des ventes.

Source : JLR, *Prévisions immobilières pour la province de Québec en 2017*, décembre 2016.





## UN APERÇU DES PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES 2017 POUR LE QUÉBEC



### Les perspectives économiques 2017 au Québec, selon les principales institutions financières

	Banque Nationale	Banque Scotia	BMO	Desjardins	RBC	TD
Taux de croissance du PIB réel (%)	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Taux de croissance de l'emploi (%)	0,8	0,7	0,6	1,0	0,8	0,9
Taux de chômage (%)	6,8	7,2	7,0	6,9	6,9	6,5
Mises en chantier (en nombre)	35 000	38 000	38 500	34 000	34 800	38 500
Taux de croissance des ventes au détail (%)	nd	nd	nd	2,8	3,7	3,5
Taux annuel d'inflation (%)	1,4	nd	1,9	1,6	2,0	1,5
Taux de croissance du revenu personnel disponible réel (%)	nd	nd	nd	2,7	nd	nd

Sources :

BMO, Livre bleu de BMO, octobre 2016

Banque Scotia, Analyse économique mondiale - Tableaux des prévisions de la Banque Scotia, 22 novembre 2016

Services économiques TD, Perspectives économiques provinciales, 20 décembre 2016

Desjardins, Prévisions économiques et financières, 16 décembre 2016

Services économiques RBC, Perspectives provinciales, décembre 2016

Banque Nationale, Marchés financiers, Perspectives économiques, décembre 2016

## UN INDICE DE DÉFAVORISATION MATÉRIELLE ET SOCIALE POUR MONTRÉAL

### Un indice pour guider les interventions

L'Institut de la statistique du Québec a publié le 19 décembre dernier les résultats de son **indice de défavorisation matérielle et sociale (IDMS)** qui a pour but d'identifier les populations les plus défavorisées à l'échelle régionale et à l'échelle des territoires des centres locaux d'emploi (CLE) du Québec, à partir des données du *Recensement de la population* et de l'*Enquête nationale auprès des ménages* et de 2011. Cet indice permet de guider les interventions dans la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale dans chacune des régions du Québec.

Parmi les principales conclusions, on note que :

- Montréal arrive au premier rang sur les 17 régions administratives du Québec pour le taux de défavorisation matérielle et sociale de sa population;
- 34 % de la population montréalaise se positionne dans le quintile supérieur de défavorisation matérielle et sociale, tandis que cette proportion s'élève à 20 % dans l'ensemble du Québec;
- en référence à l'ensemble de Montréal, ce sont les quartiers centraux et en particulier le territoire du centre local d'emploi d'Hochelaga-Maisonneuve qui affiche le plus fort taux avec 58 % de sa population qui se positionne dans le quintile supérieur de défavorisation matérielle et sociale;
- celui-ci est suivi du CLE Pointe-Saint-Charles (52 %) et du CLE Sainte-Marie-Centre-Sud (41 %);



Source : Institut de la statistique du Québec, *Positionnement de la région et des territoires de centres locaux d'emploi d'après l'indice de défavorisation matérielle et sociale, 2011 - Montréal*, décembre 2016.

**BAROMÈTRE DES AFFAIRES DÉCEMBRE 2016 - PME DU QUÉBEC**

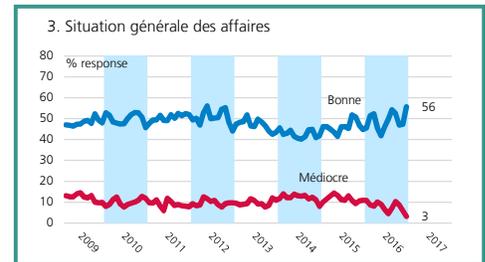
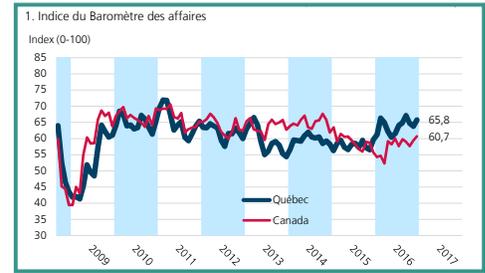
**Une année qui se termine sur une hausse de l'optimisme et de la santé financière des PME québécoises**

L'optimisme est de mise en cette fin d'année 2016 pour les PME du Québec alors que l'indice du **Baromètre des affaires** a fait un bond de 2,0 points entre novembre et décembre. Celui-ci est en effet passé de 63,8 à 65,8 entre novembre et décembre. Il se positionne au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 60,7.

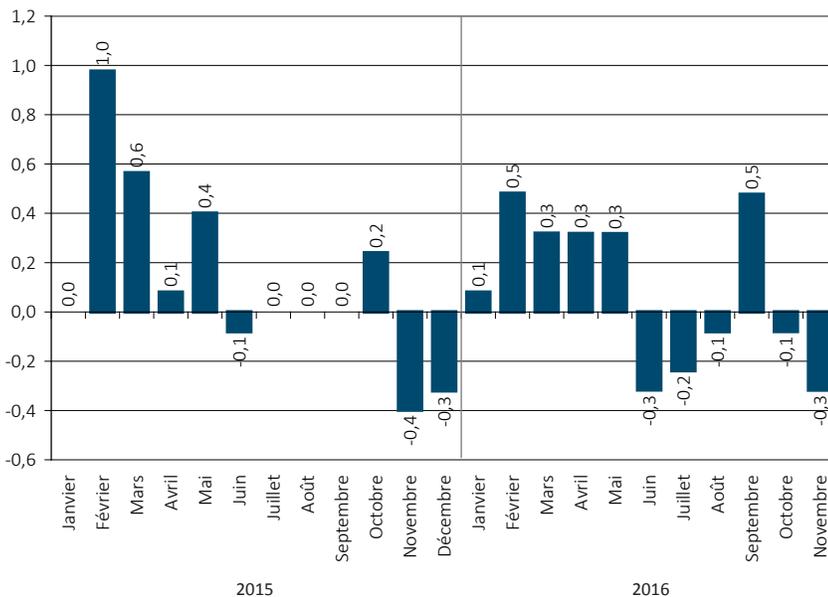
Une part de 17 % des propriétaires de PME du Québec affirment avoir l'intention d'embaucher du personnel au cours du prochain trimestre. Toutefois, 15 % des employeurs prévoient remercer du personnel d'ici trois mois.

La part des PME québécoises qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière a connu une augmentation significative, passant de 47 % en novembre à 56 % en décembre. Une nette amélioration de la santé des entreprises québécoises est observée en décembre, une part de 3 % des PME disant rencontrer des difficultés financières, comparativement à 6 % en novembre et 9 % en octobre.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, décembre 2016.



**LE TAUX D'INFLATION EN NOVEMBRE DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL**



**Un taux d'inflation annuel de 0,6 %**

L'indice des prix à la consommation a reculé de 0,3 % entre les mois d'octobre et novembre 2016 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de novembre 2015 à novembre 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,6 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,6 % en novembre. Les prix des loisirs, formation et lecture ont connu la plus forte augmentation (2 %), suivis des boissons alcoolisées et du tabac (1,4 %). Les coûts du logement ont pour leur part enregistré une progression de 1,2 %. Fait à noter, le coût des vêtements et chaussures a diminué de 1,7 % en un an.

Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.