



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 30 NOVEMBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

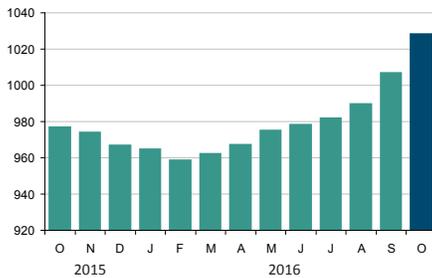
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**1 028 200** personnes en emploi

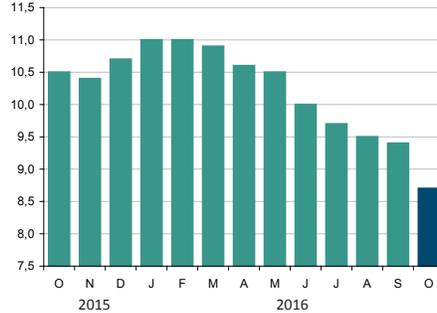
↑ **+5,3 %** par rapport à octobre 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un nouveau record en octobre alors que 1 028 200 personnes étaient au travail. C'est 51 300 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 5,3 %, et 21 400 nouveaux emplois par rapport au mois de septembre. À noter, qu'entre septembre et octobre 2016, il s'est créé 19 700 postes à temps plein et 1 800 postes à temps partiel.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

**8,7 %** taux de chômage

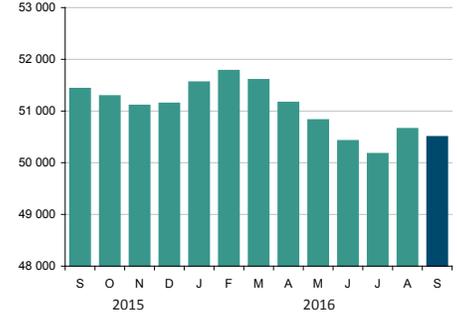
↓ **-1,8 point** de % par rapport à octobre 2015

Le taux de chômage s'est rétréci pour un 8<sup>e</sup> mois consécutif en octobre pour s'établir au plus bas niveau observé depuis novembre 2008, soit à 8,7 %. C'est 1,8 point de pourcentage de moins qu'en octobre 2015 où il atteignait 10,5 %. On dénombre actuellement 97 700 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 17 300 de moins qu'il y a un an, alors que 115 000 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2016

**50 497** bénéficiaires

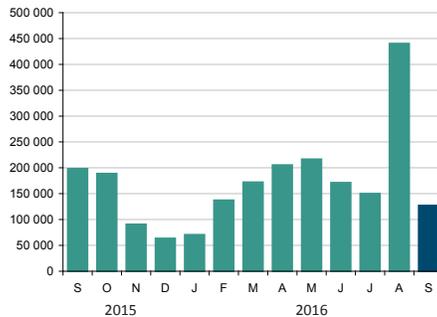
↓ **-1,8 %** par rapport à septembre 2015

Un repli de 1,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a été enregistré sur l'île de Montréal en septembre 2016, par rapport à l'année dernière. On compte ainsi 50 497 Montréalais qui reçoivent des prestations, soit 933 de moins qu'à pareille date il y a un an.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Septembre 2016

**126 888 000 \$** valeur totale

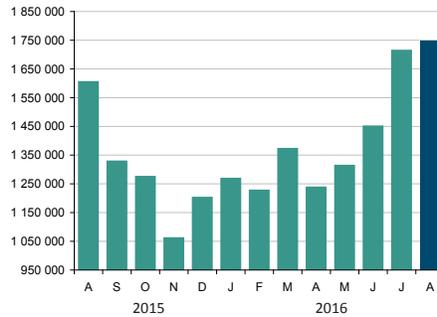
↓ **-35,9 %** par rapport à septembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en septembre a frôlé les 127 M\$ dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal. Ce montant est de 36 % inférieur à celui qui avait été observé il y a un an. Le segment commercial, avec une valeur de 81 M\$ (64 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 36 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (8 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2016

**1 747 333** passagers

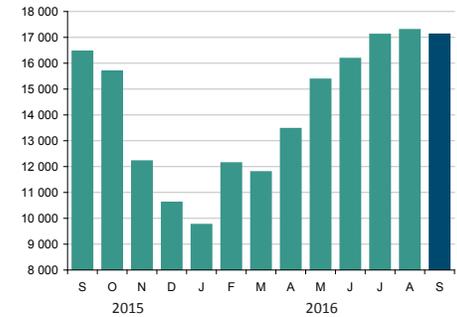
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2016

**17 112** unités occupées

↑ **+4,0 %** par rapport à septembre 2015

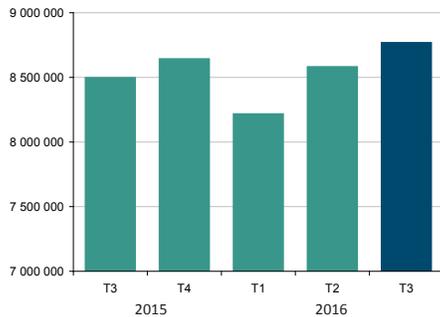
Le nombre d'unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en septembre a augmenté de 4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Un total de 17 112 unités ont été louées sur les 19 734 disponibles à la location. Ainsi, on note une croissance de 0,9 % de la demande dans les établissements hôteliers pour les trois premiers trimestres de 2016, comparativement à la même période l'année dernière.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques

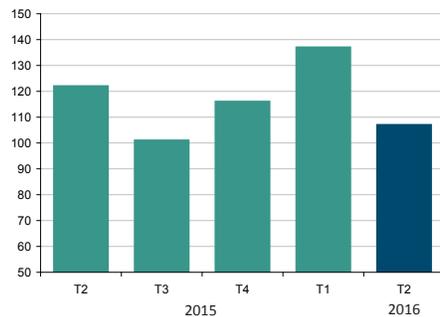
▲ **+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

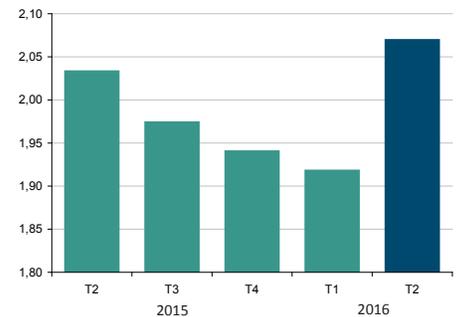
▼ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants

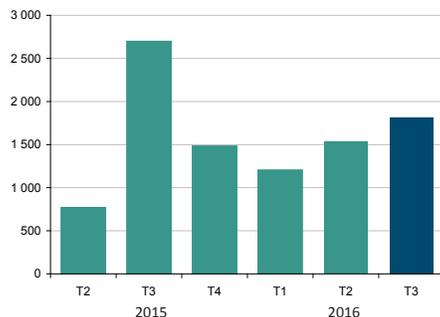
▲ **+0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités

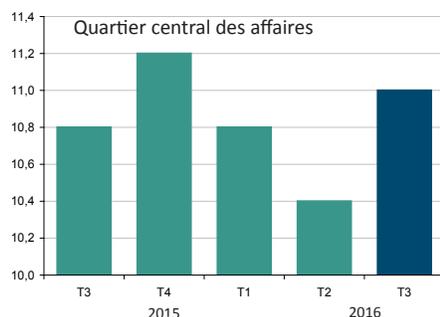
▼ **-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**11,0 %** taux d'inoccupation

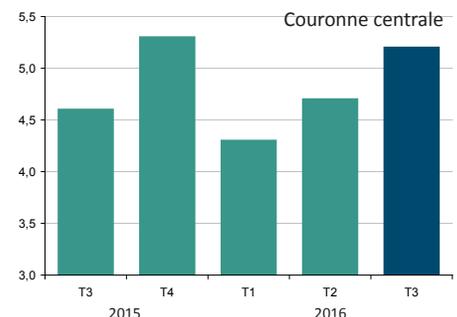
▲ **+0,2 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi<sup>2</sup> d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**5,2 %** taux d'inoccupation

▲ **+0,6 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Accord de principe pour un PR@M-Artère en chantier dans le secteur de l'avenue Laurier Ouest

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a donné son accord de principe pour la mise en œuvre du **PR@M-Artère en chantier** dans le secteur de l'avenue Laurier Ouest, entre le boulevard Saint-Laurent et le chemin de la Côte-Sainte-Catherine, afin de soutenir les commerçants de cette artère.

En effet, des travaux majeurs de réfection des infrastructures souterraines impliquant la reconstruction des réseaux d'aqueduc ou d'égouts seront réalisés par la Ville de Montréal dans ce secteur en 2017 et 2018. Des travaux de surface, comprenant l'aménagement des voies piétonnières, (chaussée et trottoirs), et la bonification de l'éclairage et du mobilier urbain, seront également réalisés à la suite de ces travaux de réfection.

L'accord de principe du comité exécutif permettra le lancement des volets du programme PR@M-Artère en chantier pour l'accompagnement de la communauté d'affaires, l'aménagement des vitrines pendant le chantier, la réalisation d'un diagnostic et d'un plan d'action commercial ainsi que d'une analyse relative au cadre bâti. Ultérieurement, le secteur visé fera l'objet d'une ordonnance du comité exécutif afin de fixer la date à laquelle pourra s'appliquer le volet du programme portant sur les subventions à la rénovation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 novembre 2016.

## BAROMÈTRE DES AFFAIRES NOVEMBRE 2016 - PME DU QUÉBEC

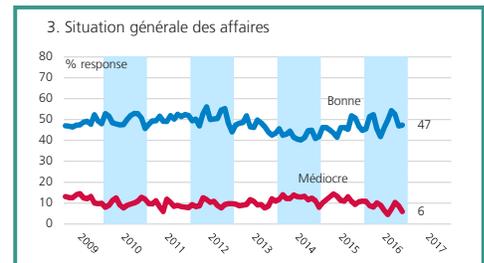
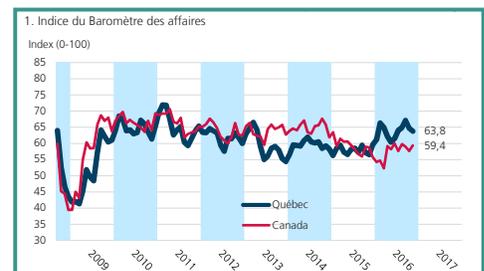
### Les PME québécoises plus confiantes que la moyenne canadienne, mais moins confiantes qu'en octobre

Les propriétaires de PME au Québec demeurent plus optimistes en novembre que ceux de l'ensemble du Canada, même s'ils le sont un peu moins qu'en octobre. L'indice du **Baromètre des affaires** du Québec a perdu un point en un mois, passant de 64,8 en octobre à 63,8 en novembre. La moyenne canadienne est de 59,4 en novembre.

Les prévisions d'embauche de personnel à temps plein des PME québécoises au cours des trois prochains mois sont passées de 15 % en octobre, à 18 % en novembre. Toutefois, 16 % des employeurs prévoient remercier du personnel d'ici trois mois.

La part des PME québécoises qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est demeurée stable à 47 % en novembre. On observe cependant une nette amélioration de la proportion des entreprises québécoises qui disent rencontrer des difficultés financières, passant de 9 % en octobre à 6 % en novembre.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, novembre 2016.



**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE****Un projet immobilier de 200 M\$ dans le Quartier international**

Mixité et innovation, c'est ce que proposera le complexe immobilier de 24 étages Humaniti annoncé la semaine dernière par Cogir immobilier et le Fonds immobilier de solidarité FTQ. Ce projet de 200 millions de dollars comprendra un hôtel de 200 chambres, 335 logements, 140 copropriétés,

70 000 pieds carrés d'espaces de bureaux et 20 000 pi<sup>2</sup> d'espaces commerciaux. Il sera situé dans le quadrilatère formé par les rues Viger, De Bleury, De La Gauchetière et Hermine, dans le Quartier international de Montréal.

Les promoteurs prévoient que ce projet contribuera à créer plus de 1700 emplois. Les travaux s'amorceront en janvier 2017 et seraient complétés en trois ans.

Source : Fonds immobilier de solidarité FTQ, communiqué, 23 novembre 2016. Photo : Cogir Immobilier et le Fonds immobilier de solidarité FTQ présentent HUMANITI (Source : Lemay) (Groupe CNW/Fonds immobilier de solidarité FTQ)

**Montréal, première ville nord-américaine à recevoir les bus électriques de Nova Bus**

Trois autobus électriques rouleront bientôt dans les rues de Montréal, dans le cadre du projet Cité Mobilité de la Société de transport de Montréal (STM). Ce projet, une

initiative de Volvo et de sa division nord-américaine Nova Bus, est déployé dans neuf villes et Montréal est la première ville nord-américaine à y prendre part.

Ces bus 100 % électriques, construits aux installations de Nova Bus à Saint-Eustache, seront bientôt livrés à la STM et circuleront officiellement à partir du printemps 2017. La période d'essai devrait se poursuivre jusqu'au 31 décembre 2019.

Sources : LaPresse.ca, 23 novembre 2016 et stm.info, consulté le 24 novembre 2016. Photo : Stm.info.

**Lancement de Synergie Montréal**

PME MTL Est-de-l'Île a lancé Synergie Montréal le 22 novembre dernier, une initiative en développement économique qui vise à optimiser l'utilisation des ressources sur

le territoire au moyen de l'écologie industrielle. Ce projet s'inscrit dans le concept d'économie circulaire qui vise à créer de la richesse en favorisant l'échange de produits, de ressources ou d'énergie non utilisés entre entreprises locales. À titre d'exemple, une entreprise qui dépense pour enfouir un résidu, pourrait le transférer ou le vendre à une autre entreprise qui le recherche pour sa production. Cette opération permettrait non seulement à l'entreprise qui vend son résidu de transformer une dépense en un revenu, mais à l'entreprise qui achèterait le produit de le faire à meilleur coût. Globalement, cette transaction donnerait aussi la possibilité aux deux entreprises de réduire leurs empreintes environnementales en optimisant l'utilisation des ressources.

Au cours des prochaines semaines, une équipe visitera des entreprises de l'Est de Montréal afin de recenser l'offre et la demande de produits à valoriser. Par la suite, les entreprises qui auront des opportunités de mail-lages seront accompagnées afin de concrétiser leurs échanges. Tout au long du projet, Synergie Montréal sera accompagné par les experts du Centre de transfert technologique en écologie industrielle (CTTÉI).

Source : PME MTL Est-de-l'Île, communiqué, 22 novembre 2016.

**Le Grand Prix du Canada sera de retour à Montréal en 2017**

La 50<sup>e</sup> édition du Grand Prix du Canada aura lieu à Montréal les 9, 10 et 11 juin 2017. La nouvelle a été confirmée la semaine dernière suite à une entente de principe entre le FOWC et le Groupe de course Octane, promoteur et organisateur de l'événement à Montréal.

Les billets ont été mis en vente le jeudi 24 novembre dernier. Les amateurs qui commanderont des places avant le 23 décembre prochain recevront des billets au fini luxueux, véritables pièces de collection conçues pour célébrer cette 50<sup>e</sup> édition.

Source : Formula 1 Grand Prix du Canada, communiqué, 22 novembre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Une liaison quotidienne Montréal-Reykjavik à l'été 2017



Le transporteur aérien Wow Air a annoncé l'ajout de trois vols additionnels par semaine entre Montréal et Reykjavik entre le 12 juin et le 30 septembre 2017. Cet ajout permettra ainsi d'offrir une liaison quotidienne entre ces deux villes pendant la période estivale. Wow Air précise que

ces nouveaux vols « assureront la connexion avec les liaisons quotidiennes depuis Paris-Charles de Gaulle, via une courte escale à l'aéroport de Reykjavik, comme les vols existants ».

Cette annonce fait suite au succès de la liaison Montréal-Reykjavik lancée à l'été 2016.

Sources : Airinfo.org et wowair.fr, sites consultés le 25 novembre 2016.

### Trois nouvelles stations au centre-ville de Montréal pour le Réseau électrique métropolitain (REM)

La Caisse de dépôt et placement du Québec a annoncé l'ajout de trois nouvelles stations au projet de Réseau électrique métropolitain (REM). Les stations Bassin Peel, McGill et Édouard-Montpetit amélioreront la desserte du centre-ville de Montréal et permettront d'intégrer le REM au métro grâce à des interconnexions aux lignes orange, verte et bleue. La réalisation de ces nouvelles stations se fera dès la première phase du REM.

L'ajout des trois stations augmente le nombre total de stations du REM à 27 et porte les coûts de construction du projet à environ 5,9 milliards de dollars, soit 5,5 milliards de dollars pour le projet de référence et 400 millions de dollars pour les nouvelles stations.

Pour financer les nouvelles stations, la Caisse augmentera sa participation financière de 100 millions de dollars, portant son engagement total dans le projet à 3,1 milliards de dollars. La Ville de Montréal s'engage également à participer à la réalisation de ces trois stations à hauteur de 100 millions de dollars. Le gouvernement du Québec sera partenaire financier pour la réalisation de ces trois stations, et le montant de la participation gouvernementale sera divulgué ultérieurement.

Source : CDPQ, communiqué, 25 novembre 2016.

### Montréal et Lyon signent un protocole d'entente pour soutenir les entreprises en sciences de la vie et technologies de la santé



Le Grand Montréal et la Métropole de Lyon ont signé un protocole d'entente visant à mieux soutenir leurs entreprises des sciences de la vie et technologies de la santé dans leur conquête des marchés internationaux.

Par ce protocole, les deux métropoles s'engagent à unir leurs efforts pour offrir aux entreprises lyonnaises et montréalaises à la recherche d'une expansion à l'international, une immersion au sein de l'écosystème local, incluant un accompagnement, un parcours personnalisé, ainsi que des espaces de bureaux temporaires.

Source : Montréal International, communiqué, 22 novembre 2016.

### Le Groupe Hypertec investit 71 M\$ et crée 260 emplois

Le Groupe Hypertec, un leader mondial spécialisé dans la prestation de produits et services informatiques dont le siège social est situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent, s'apprête à réaliser un investissement de 71,4 millions de dollars qui créera plus de 206 emplois. Le projet, qui est financé à hauteur de 12 millions de dollars par le gouvernement du Québec, comprend :

- l'augmentation de la capacité de production d'appareils informatiques;
- la mise en place d'un centre de données à la fine pointe de la technologie et destiné au secteur de l'infonuagique;
- la mise sur pied de nouvelles activités de récupération et de recyclage de composants électroniques d'équipements informatiques;
- l'expansion, au Québec et dans l'Ouest canadien, des services de gestion d'équipements et de télésoins à domicile.

Parmi les clients d'Hypertec on retrouve des fournisseurs d'infrastructures et de services infonuagiques, l'industrie pétrolière, des gouvernements, ainsi que de petites et grandes organisations actives dans des secteurs comme la finance, l'aérospatiale, l'ingénierie, le transport, la santé, l'éducation et la défense.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 25 novembre 2016.

