

15 novembre 2016

Division des élections, du soutien aux commissions et de la réglementation  
275, rue Notre-Dame Est, bureau R.134  
Montréal, Qc, H2Y 1C6

**Objet : Mémoire sur les bâtiments durables - Toitures multicouches**

À qui de droit,

MSL est une entreprise manufacturière québécoise située à Louiseville, à environ 100km du centre-ville de Montréal. MSL fabrique des panneaux écologiques pour l'industrie de la construction, incluant des panneaux d'insonorisation, d'isolation thermique et des panneaux de support pour la toiture commerciale.

Une grande proportion de nos panneaux de support pour la toiture commerciale est utilisée dans des systèmes de toitures multicouches. Les toitures multicouches sont les toitures les plus éprouvées depuis le dernier siècle. En plus d'avoir démontré leur fiabilité sans égal, les systèmes multicouches donnent une toiture qui est facile d'entretien, écologique, sécuritaire et ce, à prix abordable. La multiplicité des couches de protection dans un système multicouche procure une plus grande assurance d'étanchéité sur le long terme et minimise les interventions sur le toit au cours de la durée de vie de la toiture.

De plus, les toitures de systèmes multicouches sont la seule solution optimale pour certaines constructions, particulièrement les bâtiments de plus de 20 ans et les bâtiments avec plusieurs ouvertures sur le toit (air climatisé, ventilateurs, équipements électriques etc..) où une application liquide à l'asphalte s'impose pour assurer une étanchéité absolue autour des multiples ouvertures. Imposer un autre type de toiture augmenterait le risque de feu sur ces bâtiments qui ont des pontages combustibles en bois, puisque les couvreurs se tourneraient vers des options de membranes thermo-soudées (torche et flamme) qui dominent le marché à Montréal.

Même si l'odeur de l'application d'un système multicouche peut être parfois inconfortable, il faut se rappeler que toutes les routes subissent le même sort et l'odeur n'est que présente lors de l'installation. De plus, les asphaltes sont maintenant produits avec de moins en moins d'odeur et les couvreurs peuvent se doter d'équipements qui minimisent les odeurs lors de l'installation.

Nous croyons qu'une restriction quelconque quant à l'application du système de toiture multicouche le plus éprouvé dans l'industrie irait à l'encontre du bien commun des citoyens de Montréal et serait catastrophique pour l'industrie de la toiture.

En restreignant les choix d'entrepreneurs, de manufacturiers, de propriétaires immobiliers et de couvreurs, le coût des toitures augmenterait assurément et ce, sans fondement valable. Les toitures multicouches ont fait leur preuve dans le marché d'aujourd'hui, et une restriction quelconque à cet égard serait complètement inacceptable pour l'industrie de la toiture et pour tous les intervenants du marché immobilier.

Bien à vous,



Patrick Wellington

Vice-président, directeur général, MSL