

# VILLE DE MONTRÉAL



**Division des élections, du soutien aux commissions et de la réglementation**

**Réglementation et outils municipaux sur le bâtiment durable**

**Mémoire à l'intention de la Commission du conseil municipal sur l'eau, l'environnement, le développement durable et les grands parcs**

**La Cie. Matériaux de Construction BP Canada**



# VILLE DE MONTRÉAL



**La Cie. Matériaux de Construction BP Canada**

**Bureau chef à Montréal (laSalle)**

**Fabrication de bardeaux et d'asphalte oxydé**

**Usine à Pont-Rouge**

**Fabrication de panneaux Isolants à toiture**

**Usines à Joliette / Edmonton**

**Fabrication de feutres organiques**

**BP fabrique et distribue des composantes importantes pour le système de toiture multicouche**



# La Toiture Multicouche



**UNE PERFORMANCE ÉPROUVÉE DANS NOTRE CLIMAT DEPUIS PLUS DE CENT ANS**

- **Multiplicité des couches étanches**
- **Finition monolithique, pas de joints**
- **Peut être installé par temps très froid**
- **Facile à réparer, redonner 2<sup>ième</sup> vie**
- **Système économique , rapport qualité / prix**



# La Toiture Multicouche



## ASPECT ENVIRONNEMENTAUX

- **La toiture multicouche est reconnue pour performer plus longtemps que les autres systèmes de toiture, de fait réduisant les quantités de matériaux devant être enfouis ou recyclés**
- **Toutes les composantes fabriquées par BP peuvent être recyclées et / ou réutilisées**
- **Des points LEED sous la rubrique SSc-7.2 sont disponibles en spécifiant un agrégat de marbre blanc avec un indice de réflectivité de 0,72**



# La Toiture Multicouche



## LES ENTREPRENEURS

- Les entrepreneurs possèdent des équipements spécialisés très dispendieux
- Ils ont une main-d'œuvre formée et dédiée à ce type d'application
- Pour certains, la toiture multicouche représente la majeure partie de leurs activités
  - Une offre réduite ferait augmenter les délais d'exécution et les prix



# La Toiture Multicouche



## SÉCURITÉ INSTALLATION / SERVICE

- Que ce soit à l'installation ou dans des opérations de service, le fini de la toiture multicouche est beaucoup plus résistant au glissement

## •SÉCURITÉ INCENDIE

- la sécurité du traitement de l'asphalte liquide en chantier n'est plus à démontrer
- Les toitures multicouches ont une résistance au feu Classe A



# La Toiture Multicouche



## ODEUR DE L'ASPHALTE

**Pour certaine personnes, l'odeur de l'asphalte liquide est un inconvénient;**

**1. Dans la grande majorité des cas de toiture multicouche en milieu urbain, le temps d'exécution des travaux est à l'intérieur d'une journée**

**2. Dans les minutes qui suivent l'installation de l'asphalte liquide, l'odeur disparaît complètement et définitivement**

**L'asphalte liquide est utilisé comme élément d'étanchéité dans la toiture multicouche mais sert aussi de liant (colle) dans de nombreux autres types d'assemblages de toitures**



# La Toiture Multicouche



## LE MULTICOUCHE DANS LE GRAND MONTRÉAL

**Plusieurs centaines d'emplois sont directement reliés à la fabrication, la transformation, la distribution et l'installation de toitures multicouches**

**Manufacturiers / Transformateurs:** Matériaux Spécialisés Louiseville (MSL) Bitumar Fransyl, Agrébec, Soprema, IKO Industries Ltée, La Cie. Matériaux de Construction BP Canada (BP)

**Distributeurs:** Groupe Bédard (pointe-aux-Trembles), Matériaux Dajet (Lachine), Centre de la Toiture B.S. (Montréal), Lefebvre et Benoit (Laval), Roofmart (Dorval), Fransyl (Terrebonne), Givesco (St-Léonard), Alcor (St-Léonard).

**Et la communauté de couvreurs**





# La Toiture Multicouche



## CONCLUSION

Considérant les nombreux avantages que procurent le système de toiture multicouche à l'**asphalte** liquide;

**Fiabilité, durabilité, prix, possibilité de pose par temps froid, sécurité pour les gens qui doivent y marcher, membrane monolithique, sécurité incendie, points potentiel LEED,**

**Nous croyons que le seul inconvénient de l'odeur devrait être un élément facile à expliquer**

**QUESTIONS / COMMENTAIRES**

