

# Bâtiments durables pour une ville carboneutre



COALITION  
CLIMAT  
MONTREAL

Présentation d'**Imagine Lachine-Est** et de la  
à la Commission sur l'eau, l'environnement, le développement durable et les grands  
parcs de la Ville de Montréal

**Par Jean-François Lefebvre (Ph. D.), Amal Melki et David A. Dumoulin**

18 novembre 2016

Dans le cadre des  
Consultations sur les bâtiments durables

# Objectif premier de la **Coalition climat Montréal** : que Montréal s'engage à devenir carboneutre pour son 400<sup>e</sup>

2

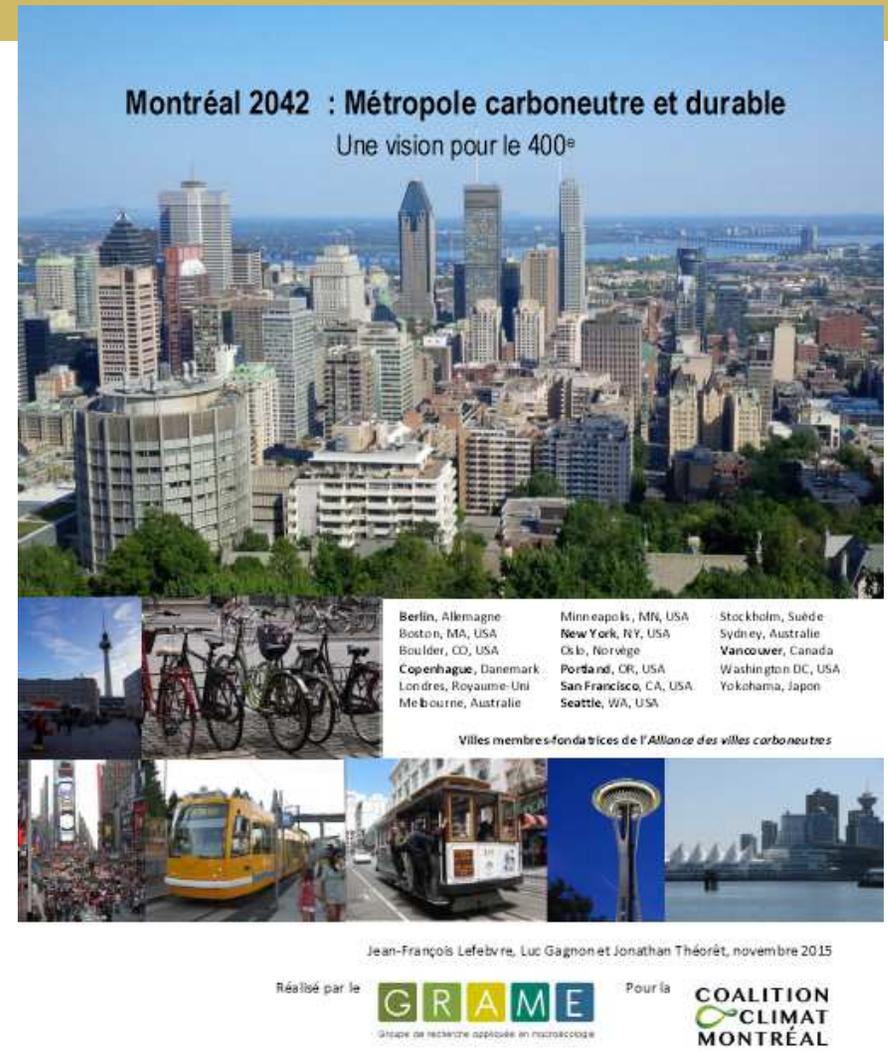


The image shows a screenshot of a web browser displaying a public consultation page. The browser's address bar shows the URL "ocpm.cap-collectif.com". The website's navigation menu includes "Accueil", "Actualités", "Évènements", and "À propos". There are also buttons for "Inscription" and "Connexion". The main content area features a large blue banner with green circular accents and a white silhouette of the Montreal skyline. The text on the banner reads: "Participez à la consultation publique sur la réduction de la dépendance aux énergies fossiles de Montréal". At the bottom of the banner, there is a logo for "#VERT MTL" and the slogan "FAISONS LE PLEIN D'ÉNERGIES NOUVELLES".

# Conférence de Paris, décembre 2015: Montréal s'engage à réduire de 80 % ses émissions de GES d'ici 2050

3

- À l'instar de Vancouver et Toronto, Montréal doit rejoindre l'**Alliance des villes carboneutres**.
- Les **inventaires** des émissions de GES devront être effectués sur une base **régulière et fréquente** (annuelle ou biannuelle plutôt qu'aux 8 ans).
- Un **budget carbone** doit être établi et l'impact des projets et politiques sur les GES doivent être mesurés avec un **test climatique**, en favorisant les options permettant de les réduire.



Document disponible sur le site de la Coalition Climat Montréal

## Vancouver, leader en bâtiments verts en Amérique du Nord

4

- La seule ville au Canada à avoir son propre code du bâtiment.
  - Ville qui détient le record de bâtiments certifiés LEED au Canada par capita.
- Objectifs:
  - **réduire de 20% la consommation énergétique** des immeubles par rapport aux niveaux de 2007.
  - Le plan prévoit également que **tous les nouveaux bâtiments construits à compter de 2020 soient « carboneutres »**
  - Politique: **100% énergies renouvelables avant 2050.**



# Pour une vraie stratégie municipale pour des bâtiments durables



5

- La poursuite des tendances actuelles implique des coûts faramineux pour la société et les ménages:
  - Montréal a de bons objectifs, mais pas de vision ni de stratégie cohérentes
  - La simple poursuite des programmes actuels serait un échec
  - Des opportunités pour des gains énergétiques, économiques et environnementaux spectaculaires seraient perdues
    - De nouveaux modèles d'affaires sont requis
  - **Le gaz naturel n'est plus l'énergie de transition**

# Stratégie municipale pour des bâtiments durables : les axes



6

- **Rendre obligatoires les pratiques qui ont déjà fait leurs preuves**
  - **Pour les nouvelles constructions: exiger le respect d'une des normes existantes Novoclimat, LEED, Boma Best ou équivalent**
    - Permettent une économie d'au moins 20 % sur les coûts énergétiques = Rentabilité immédiate .
  - **Étendre l'obligation des toitures vertes ou blanches.**
  - **Adopter des Coefficient de biotope par surface (CBS)**



# Stratégie municipale pour des bâtiments durables : les axes



7

- Travailler à l'échelle du quartier:
  - Rendre obligatoire la norme LEED Aménagement de quartier
  - Développer un véritable programme « écoquartier » carboneutre, idéalement avec le gouvernement du Québec
  - Prioriser le développement d'une multitude de vrais TOD
    - favoriser un réseau de tramway
    - REM
  - Intégrer systématiquement l'autopartage et le vélo



# Stratégie municipale pour des bâtiments durables : les axes



8

- Développer des partenariats ville-entreprises énergétiques pour implanter systématiquement la **géothermie** (et la récupération des **eaux grises** et le **solaire thermique**):
  - pour les bâtiments existants avec chauffage central
    - Incluant l'élimination du chauffage au mazout
    - et une réduction de celui au gaz
  - Pour tous les nouveaux bâtiments
  - À l'échelle du quartier pour tous les nouveaux développements

# Stratégie municipale pour des bâtiments durables : la vision



9

- Le potentiel d'une combinaison efficacité énergétique et vaste programme de géothermie communautaire:
  - Baisse des émissions de GES : près d'un million de tonnes par an dès 2030 (19 millions de tonnes cumulées entre 2017 et 2042)
  - Avec une baisse immédiate des coûts énergétiques pour les clients
  - Sans coûter un sou de plus ni pour les promoteurs ni pour les nouveaux acheteurs ou les propriétaires existants
  - Représente la seule option pour développer massivement des habitations à haute efficacité énergétique accessibles socialement
  - Pour les villes : pourrait représenter, à termes (d'ici 2042), des redevances annuelles de l'ordre d'environ 150 millions de dollars annuellement (estimé préliminaire)

# Conclusion: des bâtiments durables pour une ville carboneutre, des opportunités à saisir

10

- Adopter les objectifs inhérents à cette vision:
  - ▣ **réduire la consommation énergétique** des immeubles existants.
  - ▣ prévoir que **tous les nouveaux bâtiments construits à compter de 2020 soient « carboneutres »**
  - ▣ Adopter une politique **100% énergies renouvelables d'ici 2042.**
- Être audacieux, proactifs et cohérents:

