



# Mémoire sur les toitures végétalisées

*Consultation pour le Commission du conseil municipal sur l'eau,  
l'environnement, le développement durable et les grands parcs*

Montréal 

## L'importance des toitures végétalisées en milieu urbain

- **Quelques avantages sur les toits verts**

*Effets recherchés pour le développement durable au cœur de Montréal*

- **Un axe de développement durable...**

*Faire de Montréal une ville québécoise verte*

## Problématiques et solutions proposées

- L'éducation
- Les constructions neuves et agrandissements
- Les bâtiments existants
- Les incitatifs financiers
- Favoriser les produits locaux
- Autres points non abordés dans le mémoire remis

## Petit clin d'œil éducatif sur les deux principaux types de toitures végétales

# Quelques avantages sur les toits verts

**Favoriser la biodiversité**  
(animale et végétale)  
**et couloir de migration**

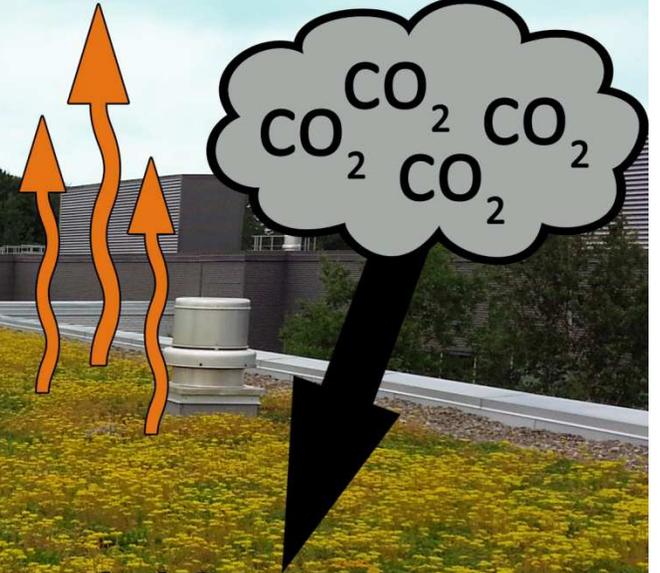


**Contrer les effets**  
**d'îlots de chaleur urbain**

**Diminution et**  
**retardement du**  
**ruissellement des**  
**eaux de pluie**



**Surface perméable,**  
contrairement aux toitures traditionnelles et au béton

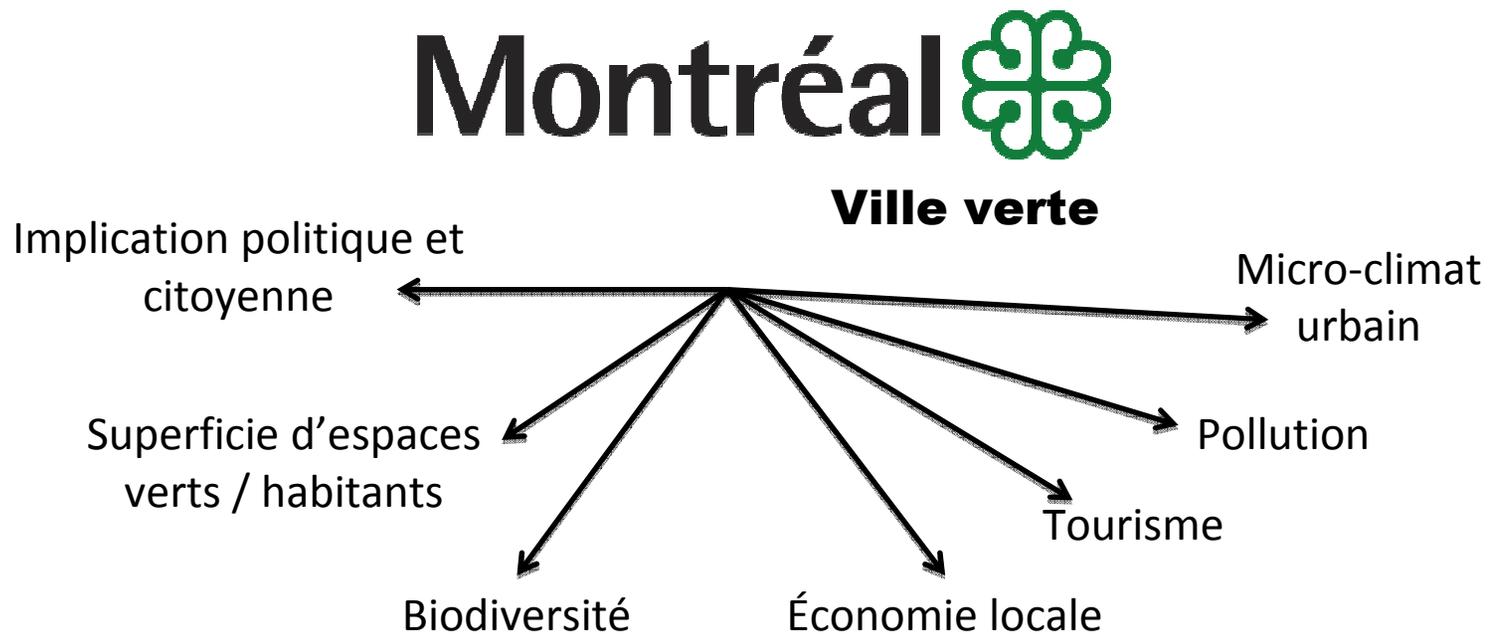


Un axe de  
développement durable...

En France et ailleurs, les espaces  
verts sont importants et sont  
récompensés et labélisés



Une ville axée sur Développement Durable est un  
gage de qualité de vie pour ses citoyens

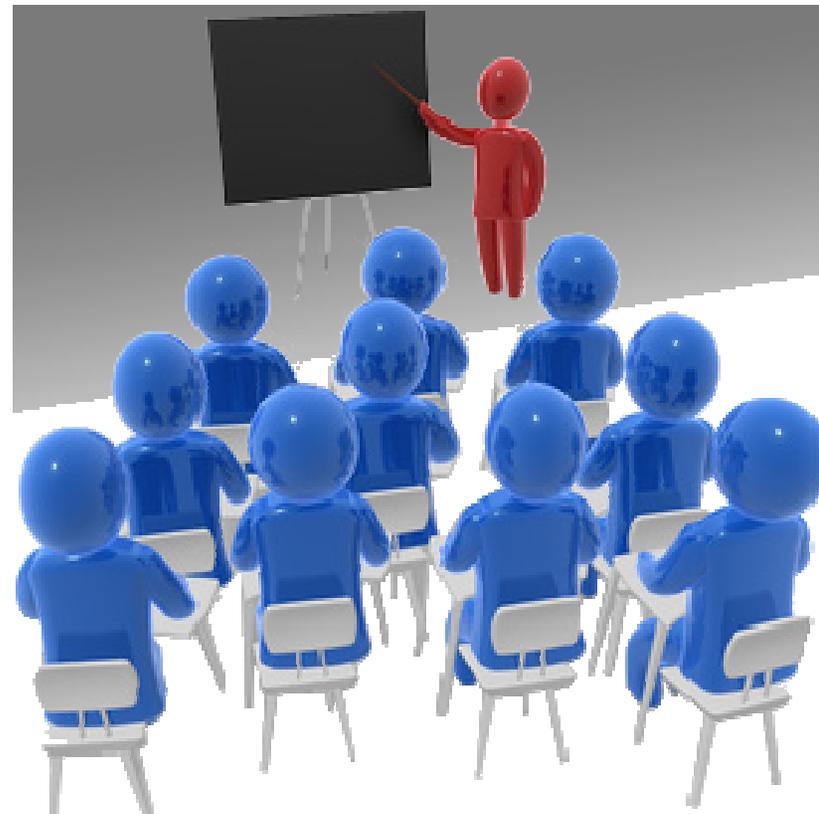


## Éduquer des experts sur les technologies locales de toitures végétalisées

Les fournisseurs de toitures végétales offrent des formations sur leurs produits aux concepteurs :

- architectes en bâtiments,
- architectes paysagistes
- ingénieurs en structures

**Les professionnels des municipalités devraient avoir accès à ces informations pour comprendre, valider et conseiller les citoyens dans leurs démarches de permis construire / rénover**



## Les constructions neuves et les agrandissements

Protéger le travail de spécification des architectes  
envers les changements durant le processus de construction



**Mesures réglementaires**

**Retenue sur le permis de construire**

**Faciliter l'obtention du permis de construire (coût et délai)**

**Amende en cas de changement de spécification inscrite au permis de construire**

## Les constructions existantes

Bâtiments non conçus pour recevoir une toiture végétale



**Le comptoir des experts pourrait conseiller les concepteurs et propriétaires  
pour de tels projets si cela s'avère nécessaire  
Des solutions de végétalisation légères existent !**

## Incitatifs financiers

Petits incitatifs financiers provinciaux existants, mais peu souvent considérés pour les toitures végétales

Rien au niveau local, à notre connaissance



**Remise sur les taxes municipales, en fonction de :**

- la plus value foncière apportée par la toiture végétale
- les économies de traitement d'eau pluviales
- de l'estimation du volume de CO<sub>2</sub> capté

## Favoriser les produits locaux

Favoriser les produits locaux pour s'inscrire dans une vraie démarche de Développement Durable



**Intégrer le facteur local lors de l'octroi de permis de construire  
Permet l'obtention de plus de points LEED !**

**Autres points**

**Exiger une capacité minimale de 30lbs/pi<sup>2</sup>  
dans le cas d'une construction neuve**

**Exiger une toiture blanche ou verte dans le  
cas d'une rénovation ou extension de  
bâtiment**

**Demander le plan d'entretien à long termes  
pour la toiture végétale**

# Deux types de toitures végétalisées

