



Anjou, le 01 novembre 2016

Division des élections, du soutien aux commissions et de la réglementation

Service du greffe

275, rue Notre-Dame Est, bureau R-134
Montréal (Québec) H2Y 1C6

PROJET : L'aménagement des bâtiments dans une perspective de développement durable

OBJET : Audition des opinions et des mémoires auprès de la Commission sur l'eau, l'environnement, le développement durable et les grands parcs de la Ville de Montréal

Nous sommes un manufacturier de membrane d'imperméabilisation basé sur l'île de Montréal depuis 1963. Plus de 90% de notre production de membrane est exportée hors du Québec. Notre présence au sein de l'industrie de la construction institutionnelle et résidentielle Montréalaise est très importante. Depuis 1998, nous avons développé une expertise dans la conception des toitures végétales au point où l'industrie de la construction Montréalaise n'accuse aucun retard technologique dans ce domaine. Notre système d'assemblage de toiture végétale est constitué de composantes fabriquées dans la grande région de Montréal : Anjou pour la membrane, Varenne pour l'isolant et Ste-Julie pour le substrat de croissance. Bref, 90% de l'assemblage est fabriqué dans un rayon de 50 km de Montréal. De plus, une teneur non négligeable de matériel recyclé post consommateur y est inclus.

L'histoire de notre espèce est une série de mesures d'adaptation. C'est notre grande habilité à l'adaptation qui nous différencie des autres espèces et paradoxalement nous plonge dans une situation d'adaptation créée par nous-même. Aujourd'hui, les défis des changements climatiques nous amènent à faire des choix collectifs sur plusieurs aspects de notre vie courante. Le mouvement de la construction durable en fait partie.

Dans cet esprit de construction durable, la toiture végétale constitue une stratégie incontournable. Déjà, plusieurs grandes villes Nord-Américaines (Toronto, Vancouver, Washington, Philadelphie, Milwaukee, Portland) reconnaissent les bénéfices qu'apportent les toitures végétales à leurs communautés et ont ainsi adopté des mesures incitatives pour promouvoir leur utilisation. En effet, les surfaces que représentent les toitures offrent un potentiel formidable pour le verdissement de notre ville. Bien que leurs coûts de construction initiaux soient plus élevés, une analyse de leurs coûts sur un cycle de vie plus long les rend avantageuses. Bien entendu, beaucoup de bénéfices reliés aux toitures végétales sont collectifs; par exemple, la gestion des eaux pluviales, la réduction des îlots de chaleur urbains et l'assainissement de l'air. Ces bénéfices collectifs devraient être partagés par l'ensemble de la communauté. Il est cependant difficile de quantifier monétairement ces bénéfices. C'est pourquoi les autres villes ont adopté des mesures incitatives pour encourager et bonifier l'utilisation des toitures végétales. Montréal pourrait s'inspirer de leurs programmes pour créer un programme incitatif selon notre réalité.



LES MEMBRANES HYDROTECH CORP.
HYDROTECH MEMBRANE CORPORATION

Montréal saurait bénéficier de l'essor des toitures végétales tant du point de vue de la qualité de vie de ses citoyens que de l'apport économique que représente cette industrie émergente. Les bénéfices sont largement expliqués dans de nombreux ouvrages scientifiques. L'expertise locale est déjà sur place : La main-d'œuvre spécialisée et les connaissances pour mener à bien ces projets. Déjà, de nombreuses réalisations ont été faites.

Nous sommes prêts à faire notre part pour améliorer notre milieu de vie et adapter nos constructions aux défis que représentent les changements climatiques.

Bien à vous

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Denis Gingras', written over a horizontal line.

Denis Gingras
Directeur des ventes

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marjolaine Auger', written over a horizontal line.

Marjolaine Auger, agronome
Conseillère, toitures végétales