

La géothermie : Une solution plus accessible que jamais

Consultation publique sur L'aménagement des
bâtiments dans une perspective de développement
durable

PAR NATHALIE TREMBLAY, PRÉSIDENTE DE
MARMOTT ÉNERGIES

Bâtiment durable

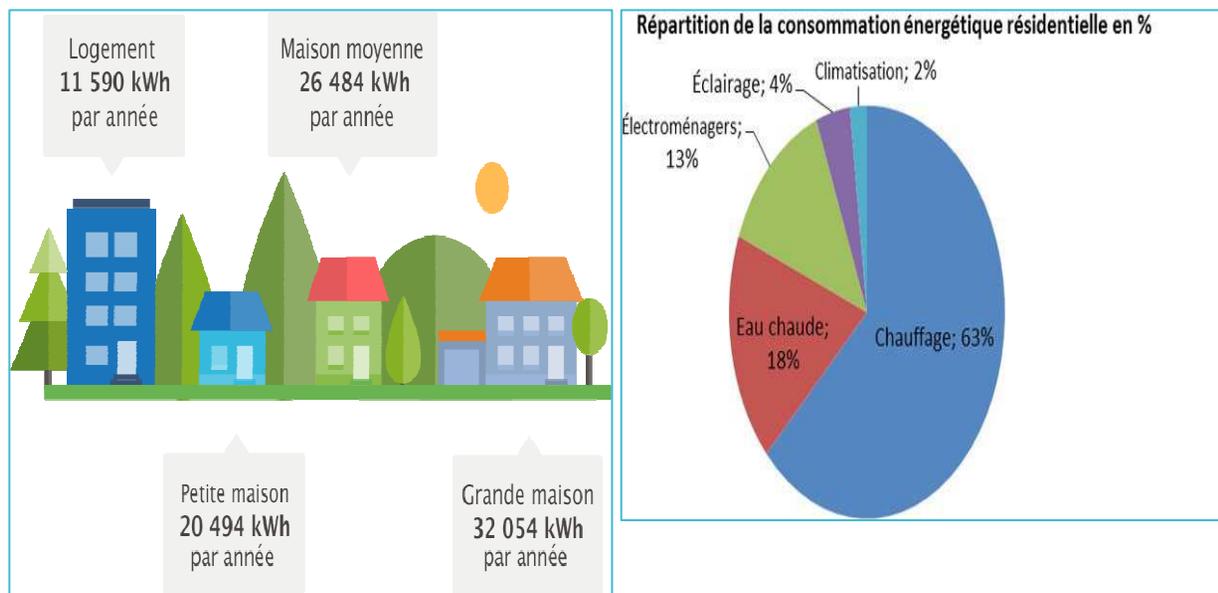
- Peu énergivore
- Sans émission
- Durable
- Esthétiquement intégré
- Socialement adapté aux besoins des usagers

Le bâtiment montréalais

- Montréal: L'une des métropoles les plus nordiques sur terre
- 75% des bâtiments que nous habiterons en 2050 sont déjà bâtis
- 92% secteur résidentiel
 - 75% ont été bâtis avant 1980
 - + de 200 000 possèdent un système de chauffage central
 - propice à la géothermie
 - 60 000 sont encore chauffés au mazout/biénergie
 - 450 000 tonnes de GES par an
- Multi-résidentiels
 - 17% chauffés au gaz
 - 5% au mazout
 - 1 270 000 tonnes de GES par an

La moitié des objectifs de Montréal pour 2020 sont atteignables par des mesures sur les bâtiments existants

Énergie des bâtiments montréalais

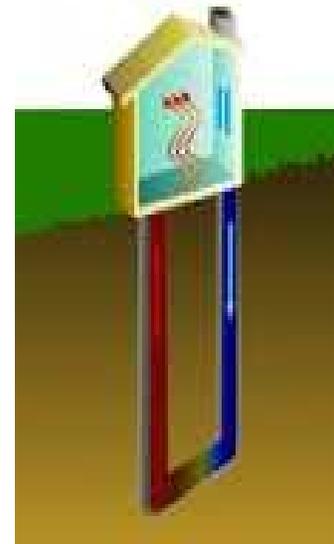


- 80% de l'énergie consommée va à l'eau chaude et chauffage
- 90% des GES des bâtiments viennent du chauffage

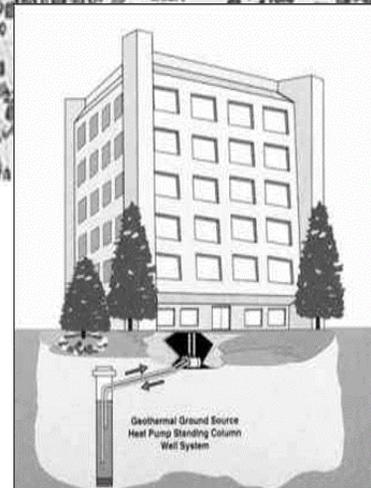
Les mesures qui visent le chauffage des bâtiments existants sont celles ayant le plus d'impact sur les GES et la consommation énergétique

La géothermie

- jusqu'à de 70% l'énergie liée au chauffage
- Offre la climatisation
- Permet le préchauffage de l'eau domestique réduisant de 50% l'énergie utilisée
- Se greffe à la plupart des systèmes de chauffage central, air pulsé ou eau chaude
- Permet l'utilisation des eaux grises comme source thermique couplée aux puits géothermiques
- Offre l'équipement au plus long cycle de de vie sur le marché
- Peut être couplé au solaire thermique ou photovoltaïque



Mythe #1:
la
géothermie
est pour les
grands
terrains et
non les
milieux
denses
FAUX



Mythe #2: La géothermie c'est pour les bâtiments neufs

FAUX

- LA solution pour remplacer les énergies fossiles (mazout, propane et gaz naturel)
- LA solution pour éliminer les « roof top » ces thermopompes et climatiseurs qui hantent les toits montréalais et contribuent aux îlots de chaleur
- Élimine les nuisance visuelles et sonores



Mythe #3:
La
géothermie
est chère,
c'est pour
les riches

FAUX



Les particuliers, les entreprises et les institutions peuvent avoir accès à cette énergie abordable.

Marmott Énergies installe à ses frais

Reste propriétaire des systèmes géothermiques dont elle assume l'entretien et le remplacement à vie.

Le client paie une redevance mensuelle pour l'utilisation de l'énergie géothermique.

Le client bénéficie donc d'un système clé-en-main, sans souci d'entretien avec des économies sur ses frais de chauffage annuels de l'ordre de 10 à 15% en moyenne (les ménages au mazout peuvent s'attendre à des économies de l'ordre de 25%) et la plupart du temps, SANS INVESTISSEMENT INITIAL.

Principales mesures demandées pour favoriser l'adoption de la géothermie

FREINER LES ALTERNATIVES POLLUANTES

- Exiger des conditions plus strictes empêchant l'installation de réseaux au gaz naturel dans les nouveaux quartiers
- Rendre plus sévère la réglementation en matière d'installation de thermopompes et climatiseurs extérieurs (toits et cours)

FAVORISER LES BÂTIMENTS ÉCOÉNERGÉTIQUES

- Favoriser des projets immobiliers valorisant l'implantation de puits géothermiques
- Demander une étude économique de cycle de vie pour justifier un choix autre que la géothermie
- Encourager par des mesures incitatives, l'installation et la conversion vers la géothermie

TECHNIQUES

- Demandes de permis: Uniformiser les délais et exigences entre les arrondissements
- Éliminer les frais d'occupation lors d'un forage géothermique
- ATTENTION : Ne pas adopter tel quel les recommandations de marges de 3m avec les limites du terrain

Proposition législative

Participer et appuyer les demandes de Marmott Énergies et de ville de Mont-Royal, auprès du MAMROT, visant à **modifier la Loi sur les compétences municipales** pour **permettre aux municipalités de participer à des entreprises productrices d'énergie géothermique** (tout comme elles en ont la possibilité avec les entreprises dans le secteur éolien et hydroélectrique)

La géothermie: L'élément- clé du bâtiment durable Montréalais

- Est écoénergétique
- Sans combustion ni transport
- Sans impact visuel et sonore extérieur
- Offre le plus long cycle de vie
- Ne crée pas d'ilots de chaleur
- A le plus d'impact sur les GES et la consommation d'énergies