

# LES ÉCOQUARTIERS, UN MODÈLE DE PLANIFICATION ESSENTIEL POUR DES BÂTIMENTS DURABLES

Présentation devant la  
Commission sur l'eau, l'environnement, le développement durable  
et les grands parcs de la Ville de Montréal

**Par David A. Dumoulin pour Imagine Lachine-Est**  
(avec la collaboration de Jean-François Lefebvre)

14 novembre 2016

Dans le cadre des  
Consultations sur les bâtiments durables

## Écoquartiers *carboneutres* : *Stockholm Royal Seaport*

2



- Le *Stockholm Royal Seaport*, en développement depuis 2009, accueillera 10 000 ménages et 30 000 emplois d'ici 2030.
- Dès 2020, ses résidents n'émettront que 1,5 t de CO<sub>2</sub> par personne. Le quartier sera *carboneutre* d'ici 2030.

## Le 1<sup>er</sup> complexe résidentiel au Canada « net zéro » le 80 Walter Hardwick à Vancouver

3

- Construit pour les Jeux Olympiques de 2010, il est devenu une résidence pour personnes âgées. **Il génère, au cours d'une année, autant d'énergie qu'il en utilise.**



**Il y a une épicerie en bas. La chaleur des systèmes de refroidissement des réfrigérateurs et des congélateurs, au lieu d'être rejetée à l'extérieur, est récupérée comme chauffage d'appoint pour le bâtiment, qui possède aussi des panneaux solaires.**

**<http://ici.radio-canada.ca/nouvelles/environnement/2015/11/13/001-vancouver-fer-de-lance-batiment-vert-amerique-du-nord.shtml>**

La centrale d'énergie de quartier : ex. de Vancouver  
(*Neighbourhood Energy Utility*)

4

- **Cette centrale d'énergie unique en son genre a été construite à False Creek, près du centre-ville de Vancouver, en 2010.**



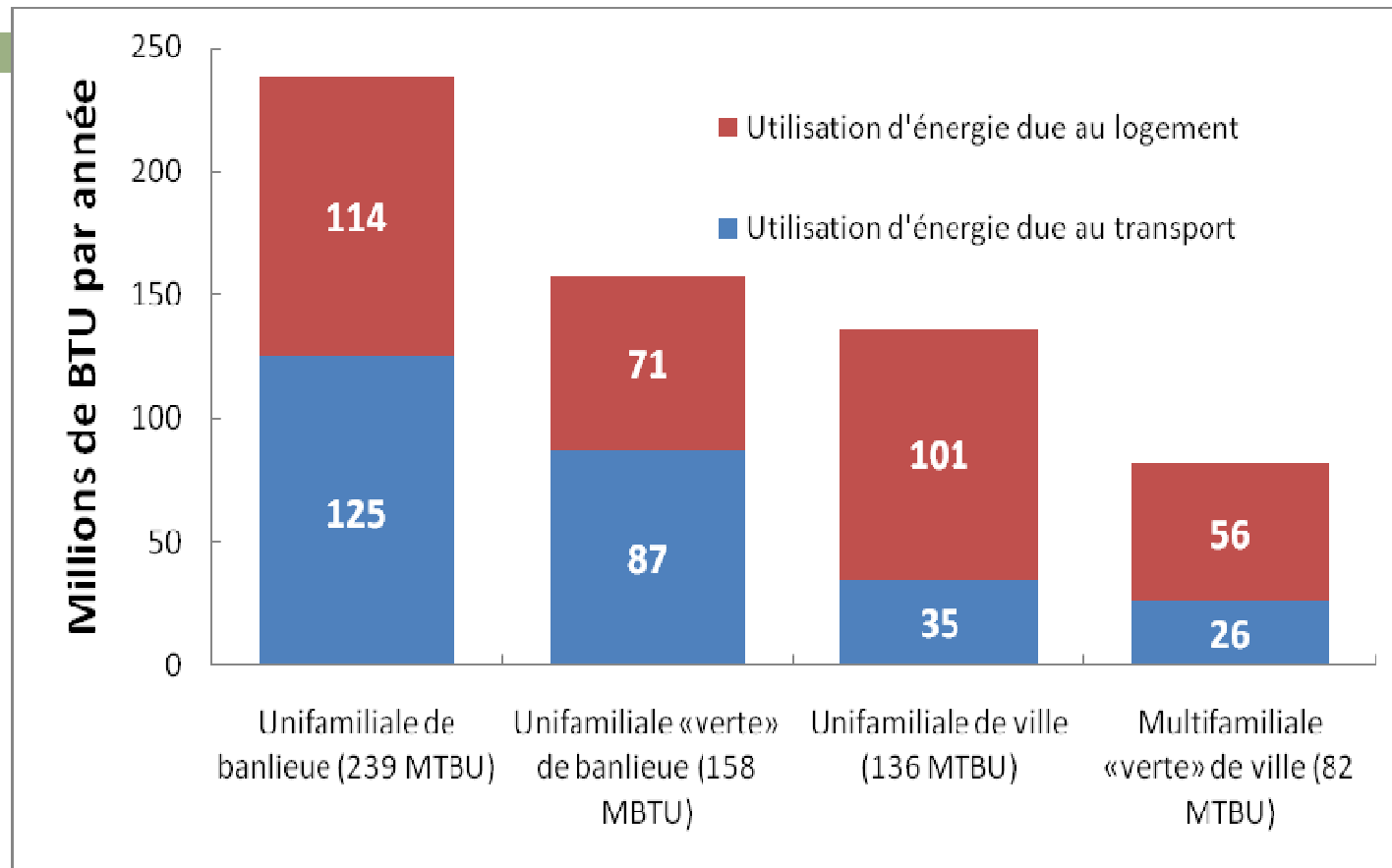
Basée sur le principe des échanges géothermiques, l'énergie thermique des égouts locaux est capturée par une pompe à chaleur, et cette énergie est redistribuée sous forme d'eau chaude dans les bâtiments du quartier pour l'usage domestique et le chauffage.

Les cheminées d'échappement de la centrale ont été conçues comme les doigts d'une main. Au bout, des panneaux lumineux changent de couleur selon la consommation d'énergie des résidents.

<http://ici.radio-canada.ca/nouvelles/environnement/2015/11/13/001-vancouver-fer-de-lance-batiment-vert-amerique-du-nord.shtml>

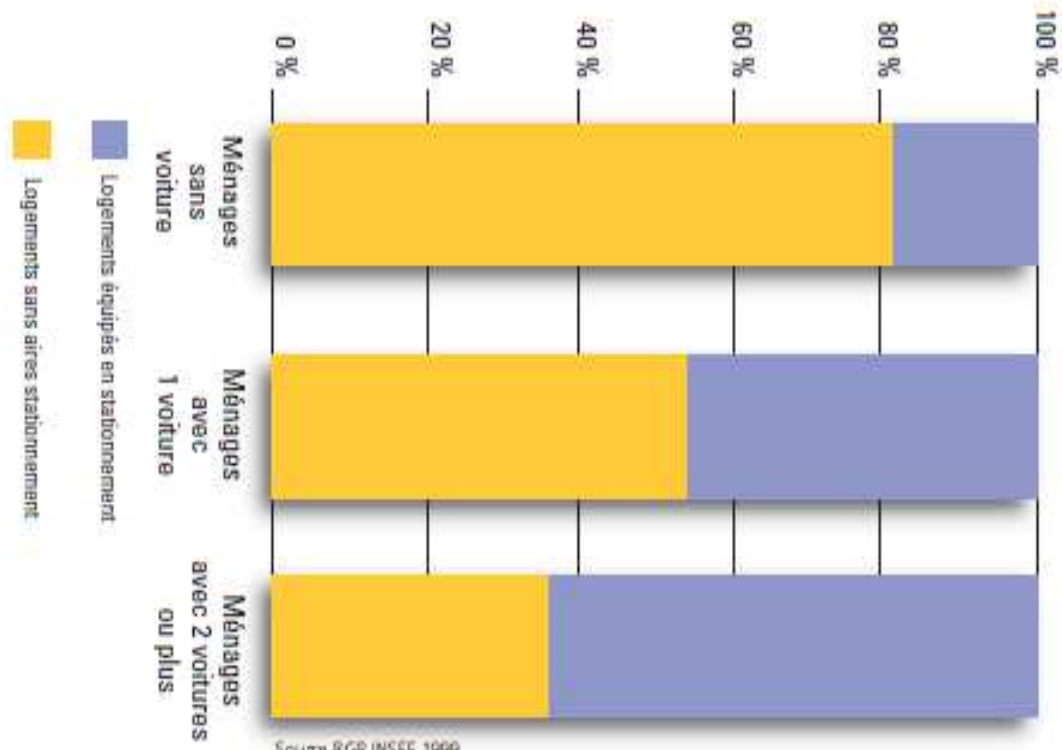
## La maison de ville moyenne performe mieux que la plus verte des maisons de banlieue avec des véhicules hybrides

5



□ Lefebvre et coll., 2010.

Motorisation des ménages et équipement des logements  
dans la communauté urbaine de Lille



Source RGP INSEE 1999

# Quelques mesures essentielles

7

- Construire obligatoirement en respectant une des normes Novoclimat, LEED ou Boma.
- Promouvoir la norme LEED aménagement des quartiers ou un équivalent
- Étendre immédiatement l'obligation de faire des toits verts ou blancs
- Adopter des coefficients de verdissements
- Réduire le nombre d'espaces de stationnement
- Développer des modèles d'affaires permettant de financer les mesures rentables sur une quinzaine d'année

# 12 engagements pour un aménagement durable

8

- Assurer la cohérence du projet
  - Penser l'intégration urbaine
  - Faire vivre la concertation
  - Veiller à la mixité fonctionnelle
  - Concrétiser la mixité sociale
  - Préserver l'eau
  - Planifier la gestion des déchets
  - Cultiver la biodiversité
  - Organiser la mobilité
  - Garantir la sobriété énergétique
  - Oser la densité urbaine
  - Orchestrer l'écoconstruction
- Fédération des entreprises publiques locales. (2011) *Ecoquartier : suivez le guide ! 12 engagements pour un aménagement durable*





MERC

