



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

9 NOVEMBRE 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

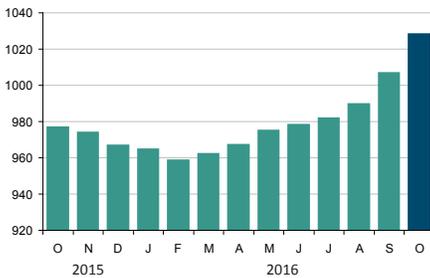
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

1 028 200 personnes en emploi

↑ **+5,3 %** par rapport à octobre 2015

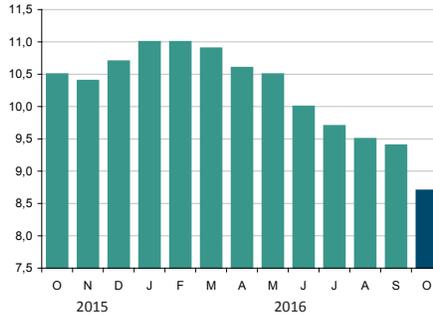
Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un nouveau record en octobre alors que 1 028 200 personnes étaient au travail. C'est 51 300 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 5,3 %, et 21 400 nouveaux emplois par rapport au mois de septembre. À noter, qu'entre septembre et octobre 2016, il s'est créé 19 700 postes à temps plein et 1 800 postes à temps partiel.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2016

8,7 % taux de chômage

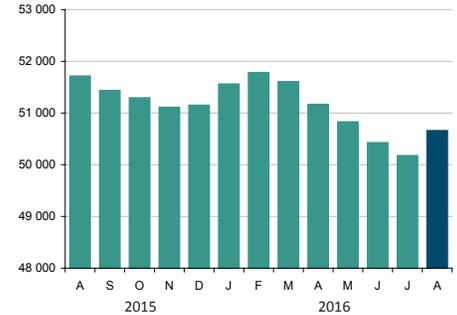
↓ **-1,8 point** de % par rapport à octobre 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un 8^e mois consécutif en octobre pour s'établir au plus bas niveau observé depuis novembre 2008, soit à 8,7 %. C'est 1,8 point de pourcentage de moins qu'en octobre 2015 où il atteignait 10,5 %. On dénombre actuellement 97 700 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 17 300 de moins qu'il y a un an, alors que 115 000 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2016

50 653 bénéficiaires

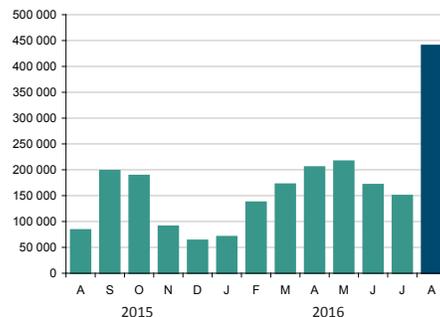
↓ **-2,0 %** par rapport à août 2015

Au total, 50 563 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi ont eu recours à ce service en août, soit 2,0 % de moins qu'en août l'an dernier où on dénombrait 51 710 bénéficiaires sur l'île de Montréal. Les mois d'août vient tout de même mettre un frein à 5 mois consécutifs de repli observé entre les mois de février et juillet derniers.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Août 2016

440 160 000 \$ valeur totale

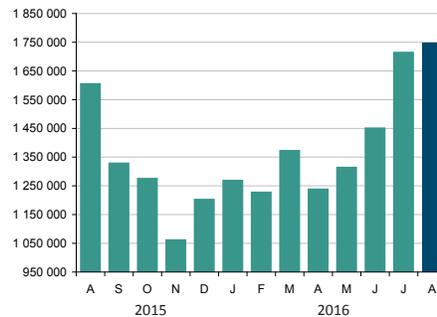
↑ **+426,9 %** par rapport à août 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 440 M\$ de permis de construction non résidentielle en août sur l'île de Montréal, un bond de près de 427 % par rapport à août 2015. Le segment institutionnel a été le plus actif, avec une valeur de 297 M\$ (67 % du total), suivi du commercial avec 97 M\$ (22 %) et de l'industriel avec un peu plus de 47 M\$ (11 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2016

1 747 333 passagers

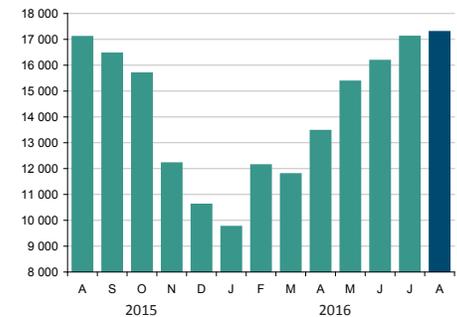
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2016

17 286 unités occupées

↑ **+1,1 %** par rapport à août 2015

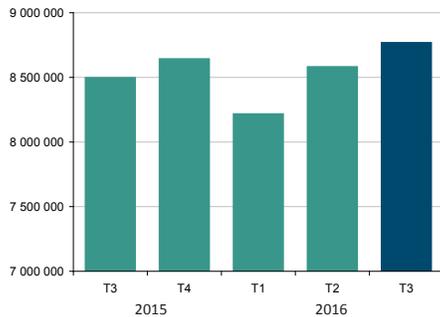
Les établissements d'hébergement de l'île de Montréal ont loué un total de 17 286 unités en août, soit 1,1 % de plus qu'il y a un an. Ainsi, puisque 19 698 unités étaient disponibles pour location au cours du mois, le taux d'occupation s'établit à 87,8 %. Au cumulatif, pour les mois de janvier à août 2016, on note une croissance de 0,4 % du nombre d'unités louées par rapport à la même période de 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3^e trimestre 2016

8 766 341 tonnes métriques

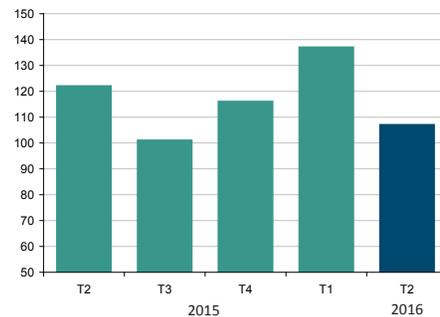
▲ **+3,2 %** par rapport au 3^e trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3^e trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4^e trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2016

107 faillites d'entreprises

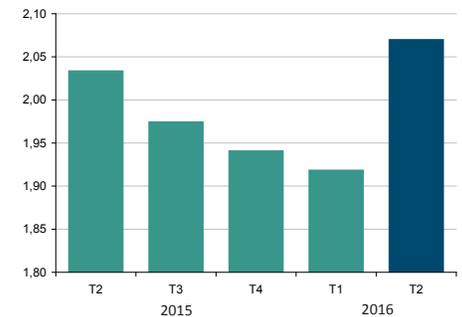
▼ **-12,3 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2^e trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2^e trimestre 2016

2,07 % taux de postes vacants

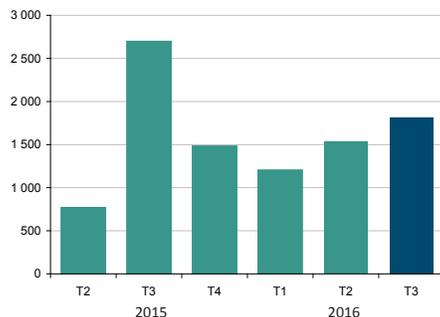
▲ **+0,04 pt de %** par rapport au 2^e trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2016.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3^e trimestre 2016

1 813 unités

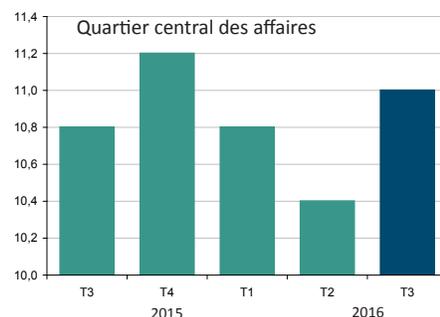
▼ **-32,7 %** par rapport au 3^e trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3^e trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3^e trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2016

11,0 % taux d'inoccupation

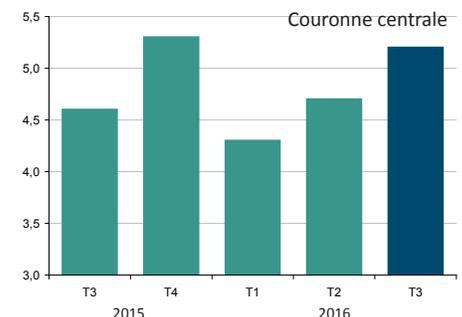
▲ **+0,2 point de %** par rapport au 3^e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3^e trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi² d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2016

5,2 % taux d'inoccupation

▲ **+0,6 point de %** par rapport au 3^e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3^e trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'édifice de Birks rénové pour accueillir un complexe hôtelier



L'édifice historique de Birks au centre-ville de Montréal abritera un hôtel-boutique de 120 chambres et un bistro haut de gamme, alors que la boutique phare de Birks sera rénovée afin d'offrir une nouvelle expérience de magasinage adaptée au tout dernier concept de la marque. Le coup d'envoi des travaux de l'hôtel devrait être donné le printemps prochain, de sorte que l'établissement ouvrira ses portes au printemps 2018.

Avec l'arrivée du magasin phare de Saks Fifth Avenue et les rénovations au magasin La Baie d'Hudson qui ont récemment été annoncées, cette adresse deviendra une destination incontournable pour le magasinage haut de gamme et l'art de vivre à Montréal.

Source : Groupe Birks Inc., communiqué 2 novembre 2016.
Image : Groupe Birks Inc.

Le bâtiment Hélène-de-Champlain converti en complexe locatif haut de gamme



La Société du Parc Jean-Drapeau a annoncé son intention de convertir en complexe locatif événementiel haut de

gamme le bâtiment patrimonial Hélène-de-Champlain, situé au parc Jean-Drapeau.

Le projet débutera en 2017 pour une ouverture prévue en 2019. La Société du parc Jean-Drapeau (SPJD) bénéficiera d'une aide financière de 10 M\$ de la Ville de Montréal pour terminer le bâtiment. La nature de l'investissement inclut des travaux d'architecture, de structure, d'électromécanique, de décoration et de finition, ainsi que d'architecture de paysage. Un volet grand public, qui reste à définir, permettra de rendre le Hélène-de-Champlain accessible à la population en tout temps. Selon le concept proposé, on y offrira quatre salles locatives d'une superficie totale de 1 441 m² qui permettront d'accueillir 800 personnes assises ou 1 500 en formule cocktail.

Source : Société du Parc Jean-Drapeau, communiqué, 2 novembre 2016.

Installation d'un premier pantographe au terminus Angrignon



Dans le cadre du projet **Cité Mobilité Montréal** de la STM, un premier pantographe, bras articulé qui assure en moins de 5 minutes une recharge partielle par conduction des batteries situées sur le toit du véhicule, vient d'être installé au terminus Angrignon.

Cette première station de recharge rapide sera bientôt prête à entrer en fonction, la seconde étant prévue à

proximité du Square Victoria, dans le Quartier international. Le projet prévoit aussi l'installation de bornes de recharge lentes au centre de transport LaSalle, pour assurer la recharge des batteries lorsque les bus seront de retour au garage, la nuit.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué 3 novembre 2016.

Lancement d'un Centre d'expertise sur l'aluminium



AluQuébec, la grappe industrielle de l'aluminium au Québec, a procédé au lancement d'un Centre d'expertise sur l'aluminium (CeAl) destiné à

encourager et faciliter l'usage accru de l'aluminium par les professionnels de la construction, des infrastructures et des transports au Québec.

Parmi ses priorités, le CeAl renseignera les professionnels sur les normes, les codes de construction, les avantages, les possibilités d'utilisation aussi bien que sur les technologies et les outils de conception reliés à l'aluminium.

La création du CeAl s'inscrit dans le cadre de la Stratégie québécoise de développement de l'aluminium mise de l'avant par le gouvernement du Québec. Rappelons que celle-ci espère doubler la valeur des livraisons de produits transformés, pour la faire passer à 11 milliards de dollars en 10 ans.

Source : AluQuébec - Grappe industrielle de l'aluminium du Québec, communiqué, 3 novembre 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

100 M\$ pour commercialiser des découvertes en sciences de la vie



Le gouvernement du Québec a annoncé, en début de semaine, la mise en place du programme *BioMed Propulsion*. Doté d'une enveloppe de 100 millions de dollars, ce programme vise à favoriser la commercialisation de découvertes québécoises dans l'industrie des sciences de la vie, tout en stimulant la participation d'investisseurs privés et étrangers.

Administré par Investissement Québec, le programme investira dans les entreprises du secteur des biotechnologies en santé humaine ou animale ayant au moins un produit au stade clinique, ainsi que dans celles du secteur des technologies médicales ayant obtenu au minimum une homologation d'une agence réglementaire.

Il est prévu que chaque dollar engagé par le gouvernement du Québec sous forme de prêt participatif soit apparié à au moins trois dollars provenant d'investisseurs privés sous forme d'équité.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 7 novembre 2016.

Inauguration de nouveaux bâtiments au CHU Sainte-Justine

Le Centre hospitalier universitaire (CHU) Sainte-Justine a procédé à l'inauguration du Bâtiment des unités spécialisées et du Centre de recherche, construits dans le cadre du méga projet de modernisation *Grandir en santé*, démarré en 2007. Ces deux constructions visent à doter l'établissement d'infrastructures modernes adaptées aux pratiques médicales d'avant-garde et aux technologies de pointe.

Les nouveaux laboratoires offriront un environnement propice à la recherche, ce qui permettra de consolider la position de l'établissement comme leader mondial dans ce domaine. D'autre part, le nouveau bâtiment des unités spécialisées a été conçu afin de favoriser la cohabitation avec les parents et de manière à réduire au maximum les risques d'infection.

L'ensemble du projet de modernisation *Grandir en santé* représente un investissement total de 940 M\$.

Source : Cabinet du ministre de la Santé et des Services sociaux, communiqué, 7 novembre 2016.

Montréal, 1^{ère} ville canadienne pour le capital de risque en 2016



Selon le *Canadian Venture Capital Review* publié par la firme Thomson Reuters, Montréal se positionne en tête des villes canadiennes pour le montant investi en capital de risque pour les trois premiers trimestres de 2016. Avec des investissements

totaux de 736 M\$ pour les neuf premiers mois de l'année, Montréal devance ainsi Toronto où le capital de risque est évalué à 645 M\$ pour la même période.

Montréal est également passée du 16^e au 11^e rang en Amérique du Nord au cours de la dernière année. Les villes de San Francisco, San Jose et New York se positionnent en tête du classement 2016, alors que les villes de Toronto et Vancouver occupent les 13^e et 20^e places.

Fait à noter, le Québec se situe dans le top 10 des états/provinces où le capital de risque est le plus important en 2016. Avec sa 8^e position au palmarès, il devance ainsi l'état de Washington et celui de la Pennsylvanie qui occupent les deux rangs suivants.

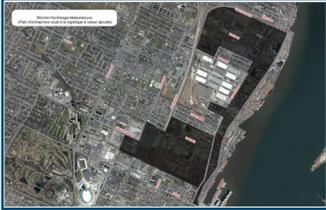
Source : Thomson Reuters, Canadian Venture Capital Review, First Nine Months 2016, et LaPresse +, 4 novembre 2016.



Photo tirée de Google street view, juillet 2016.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

L'Institut du Nouveau Monde mandaté pour piloter une consultation publique sur la « Cité de la logistique »



Le Gouvernement du Québec a ciblé le pôle L'Assomption dans le cadre de sa stratégie maritime et l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve veut saisir cette opportunité de développement économique unique pour y établir une véritable « Cité de la logistique ».

L'Institut du Nouveau Monde (INM) a ainsi été mandaté pour organiser et animer, en janvier 2017, une consultation publique sur ce projet afin que celui-ci s'intègre harmonieusement dans son milieu d'insertion. L'arrondissement souhaite ainsi que ses citoyens, ses partenaires et les leaders du milieu économique de l'Est de Montréal réfléchissent ensemble au potentiel de développement que représentent les grandes friches industrielles du secteur L'Assomption et qu'ils adhèrent à une vision collective du redéveloppement de ce secteur par l'adoption d'orientations consensuelles qui serviront ensuite à la planification de la « Cité de la logistique ».

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 novembre 2016.

L'INDICE ENTREPRENEURIAL QUÉBÉCOIS 2016

L'intention d'entreprendre en forte augmentation

La Fondation de l'entrepreneurship a dévoilé les résultats de l'*Indice entrepreneurial québécois 2016* qui démontrent une évolution significative du taux d'intention d'entreprendre depuis le lancement de l'indice en 2009. À ce moment, 7 % de la population active du Québec avait l'intention de démarrer une entreprise. Or, sept ans plus tard, cette proportion a bondi à 21 %. Fait significatif, c'est chez les jeunes de 18 à 34 ans que l'intention est la plus marquée alors que 42 % se disent intéressés à se lancer en affaires. La population immigrante se démarque également de celle née au pays : 32 % des immigrants faisant partie de la population active affirment avoir l'intention de lancer une entreprise, comparativement à 20 % des non-immigrants. Par ailleurs, on note un écart important entre le taux d'intention d'entreprendre chez les femmes (16 %) par rapport aux hommes (26 %) plus enclins aux risques.

L'analyse souligne que d'habiter une grande région métropolitaine augmente le désir de l'entrepreneur d'être accompagné dans ses démarches, Montréal étant en tête de l'ensemble des régions du Québec à cet effet. Montréal se distingue aussi par une plus faible proportion d'entrepreneurs craignant un éventuel échec de leur projet. Ils sont donc plus disposés à prendre des risques.

Le rapport, présenté par la Caisse de dépôt et placement du Québec et produit en partenariat avec l'Institut d'entrepreneuriat Banque Nationale | HEC Montréal (IEBN) et Léger, identifie trois clés du futur entrepreneurial du Québec, soit :

- Stimuler l'intention d'entreprendre auprès des étudiants universitaires et leur capacité à créer des modèles d'affaires tournés vers l'international, dès le jour 1;
- Soutenir davantage l'entrepreneuriat auprès des immigrants, car ils sont déjà très présents dans la chaîne entrepreneuriale et ce sont des « preneurs de risque nés »;
- Soutenir la « réserve entrepreneuriale » peu exploitée que représentent les femmes en développant une culture favorable à l'initiative entrepreneuriale, au réseautage et à la prise de risque.



Source : Caisse de dépôt et de placement du Québec, *Croissance et internationalisation : les quatre profils de l'entrepreneur québécois sous la loupe - Indice entrepreneurial québécois 2016 du Réseau M*, octobre 2016.

LES COMPORTEMENTS D'ACHAT DES QUÉBÉCOIS EN 2016

Près des deux tiers des Québécois ont acheté sur Internet au cours de la dernière année

Le profil type de l'acheteur sur Internet en 2016 est un homme, âgé de 18 à 44 ans, avec un revenu de plus de 80 000 \$ et une scolarité collégiale ou universitaire, selon les résultats du sondage du Conseil québécois du commerce de détail sur [les comportements d'achat des Québécois](#). L'enquête révèle également que 62 % des adultes québécois ont effectué au moins un achat sur Internet dans les douze derniers mois, la proportion étant légèrement plus élevée à Montréal (65 %). Si 61 % des achats Internet se sont faits auprès d'un détaillant canadien, 45 % des répondants ont effectué des transactions sur Amazon et 39 % ailleurs dans le monde.

Fait à noter, les Québécois prévoient réduire leurs dépenses au cours des six prochains mois toutes catégories confondues, sauf pour les vêtements et les chaussures. Les appareils audio ou vidéo et les meubles et électroménagers sont les catégories qui pourraient être les plus touchées par une réduction des intentions d'achat dans les mois à venir.

Source : Conseil québécois du commerce de détail, *Les comportements d'achat des Québécois - Sondage téléphonique*, septembre 2016.

