



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 3 AOÛT 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

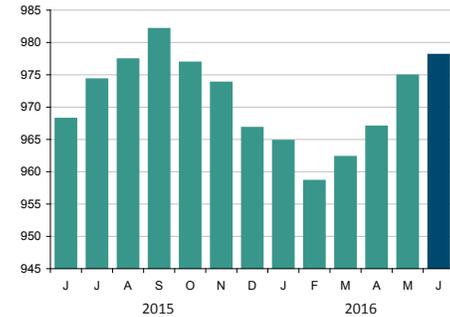
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**978 100** personnes en emploi

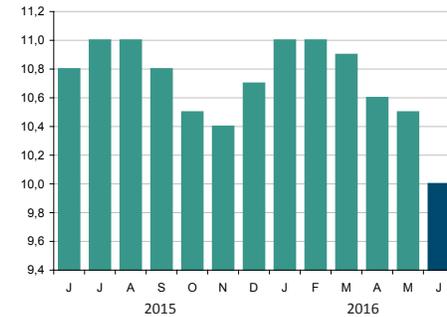
↑ **+1,0 %** par rapport à juin 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 978 100 personnes étaient au travail. C'est 9 900 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 1 %, et 3 200 nouveaux emplois par rapport au mois de mai. Fait à noter, entre mai et juin 2016, il s'est créé 5 000 postes à temps plein, alors que 1 800 postes à temps partiel sont disparus.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2016  
**10,0 %** taux de chômage

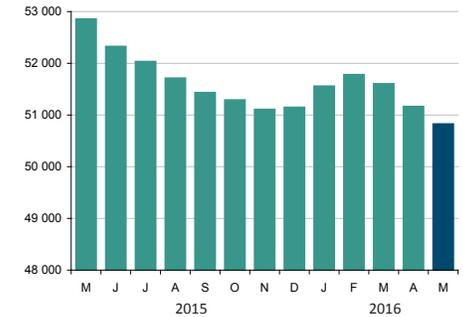
↓ **-0,8 point de %** par rapport à juin 2015

En plus de se replier pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 10,0 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 0,8 point de pourcentage sous les 10,8 % qui avaient été enregistrés en juin 2015. On compte actuellement 108 200 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 9 300 de moins qu'il y a un an.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2016  
**50 823** bénéficiaires

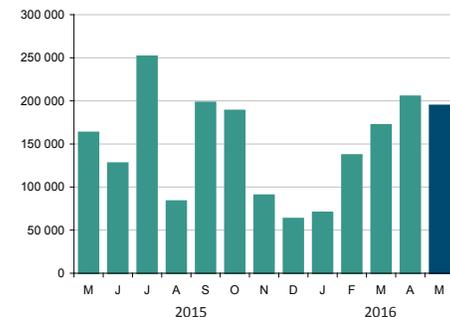
↓ **-3,8 %** par rapport à mai 2015

Un nouveau repli des bénéficiaires de l'aide sociale a été enregistré en mai alors que 50 823 Montréalais aptes à l'emploi recevaient des prestations. Il s'agit d'une diminution de 3,8 % par rapport à la même date l'année dernière. Fait à noter, les résultats du mois de mai sont les meilleurs observés depuis la fin de l'année 2013.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2016  
**194 501 000 \$** valeur totale

↑ **+19,2 %** par rapport à mai 2015

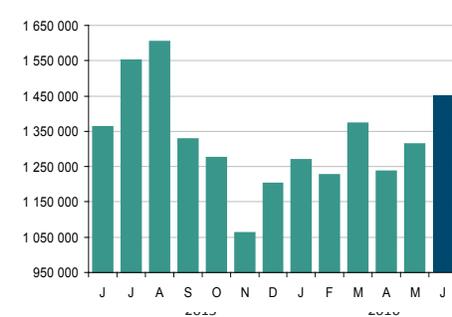
Il s'est émis pour près de 195 M\$ de permis de construction non-résidentielle en mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 121 M\$ (62 % du total), suivi de l'institutionnel avec près de 47 M\$ (24 %) et de l'industriel avec un peu plus de 27 M\$ (14 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Jun 2016  
**1 451 569** passagers

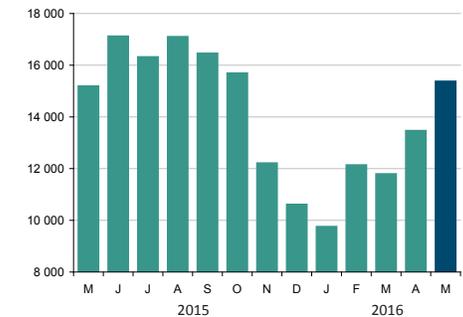
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016  
**15 370** unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

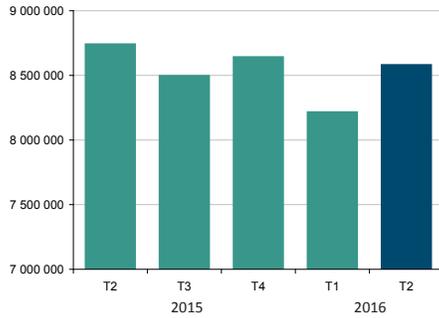
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

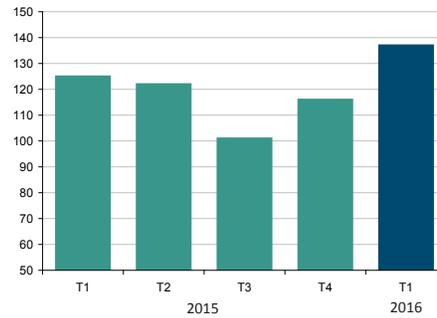
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

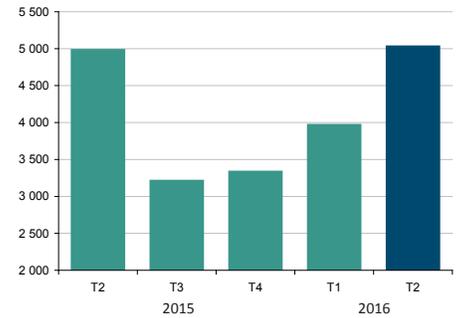
↑ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

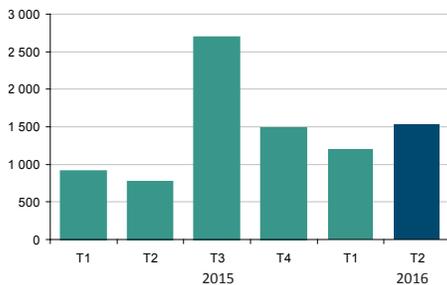
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

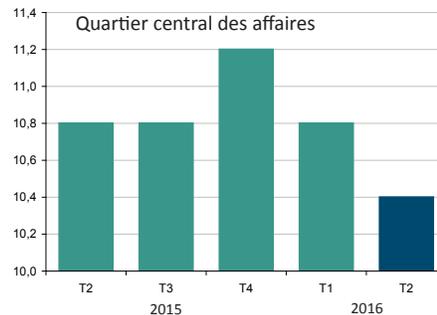
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période de 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

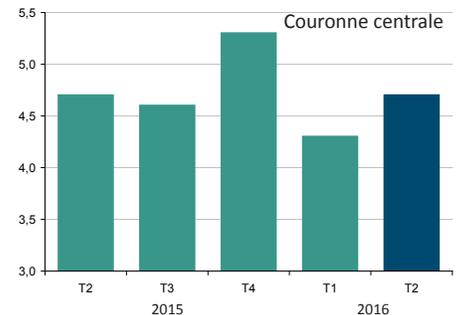
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement du laboratoire d'agriculture urbaine du Palais des Congrès de Montréal et du projet VERTICAL



Le Palais des congrès de Montréal devient la principale vitrine d'expérimentation et de promotion des technologies et techniques en agriculture urbaine au Québec en déployant le Laboratoire d'agriculture urbaine du Palais des congrès de Montréal.

En collaboration avec [AU/LAB](#) et [La ligne verte](#), le Palais lance du même coup la plus récente phase de verdissement de ses toits : le Projet VERTICAL d'une superficie de 6 000 pi<sup>2</sup>. Ce projet novateur d'agriculture urbaine est caractérisé par des structures autoportantes verticales qui permettent entre autres d'expérimenter différents types de toiles naturelles et synthétiques, de contribuer à la lutte aux îlots de chaleur et de densifier de la production potagère.

Le projet VERTICAL a notamment reçu le soutien financier du Réseau d'Investissement Social du Québec, du Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, de l'Arrondissement de Ville-Marie, de la fondation TD des amis de l'environnement, de la Caisse d'économie solidaire Desjardins et de PME MTL Centre-Ville.

L'été 2016 étant une phase-test d'installation et de plantation, le dévoilement du projet VERTICAL est prévu en septembre 2016.

Source : Palais des Congrès de Montréal, communiqué, 28 juillet 2016.

### Camp de jour J'entreprends mon été: un vif succès!

Dans le cadre d'un camp de jour organisé du 11 au 15 juillet dernier, vingt jeunes de 14 à 16 ans ont pu vivre diverses expériences à caractère entrepreneurial, afin d'éveiller leurs compétences entrepreneuriales, de visiter des entreprises et rencontrer de vrais entrepreneurs. Des agents de sensibilisation à l'entrepreneuriat jeunesse des Carrefours jeunesse-emploi animaient des ateliers sur les concepts entrepreneuriaux. Par la suite, des visites d'entrepreneurs et d'entreprises, organisées par la Jeune Chambre de commerce de Montréal

(JCCM), ont permis d'actualiser ces apprentissages de façon pratique.

Réunis en six équipes, les jeunes ont conçu, développé et présenté différents projets d'affaires qui ont été soumis à un jury et la qualité des projets entrepreneuriaux a impressionné! Certains jeunes ont même déjà amorcé des démarches pour réaliser leur projet.

Le principal objectif de ce camp, une initiative de la Table des Carrefours jeunesse-emploi de l'Île-de-Montréal et de la JCCM, était d'aborder l'entrepreneuriat comme moteur de persévérance scolaire et de réussite éducative pour les jeunes aux profils décrocheurs ou susceptibles de rencontrer des problèmes de persévérance.

Source : fairemtl.ca, 22 juillet 2016.

### Projet pilote BIXI OPUS: une première en Amérique du Nord



Le projet pilote, qui permettra la location de vélos BIXI dans 15 stations du réseau avec la carte OPUS, débutera le lundi 1er août et se poursuivra jusqu'à la fin de la saison BIXI, le 15 novembre.

Ce projet novateur, rendu possible grâce à la volonté et à la collaboration des partenaires OPUS et, tout particulièrement, grâce au soutien de l'équipe technique de la STM et de BIXI, fait de Montréal une des premières villes en Amérique du Nord à instaurer un système de paiement liant le transport en commun et le vélo-partage.

Les détenteurs de la carte OPUS de partout à travers le Québec peuvent participer au projet pilote.

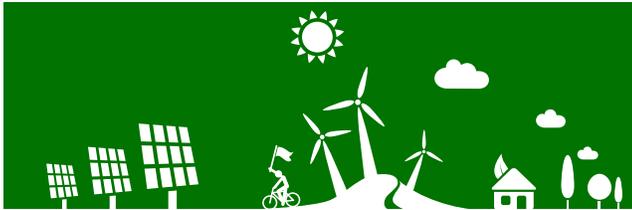
Cette initiative vise à faciliter la vie des citoyens qui font le choix de la mobilité durable et constitue une action concrète vers une plus grande mobilité intégrée.

Par cette action concrète vers une plus grande mobilité intégrée, BIXI MONTRÉAL et ses partenaires OPUS souhaitent expérimenter un nouveau mode de paiement simple, sécuritaire et rapide pour leurs clientèles respectives.

Source : BIXI Montréal, communiqué, 29 juillet 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Vêtements importés à la voile pour Simons



La cargaison de vêtements et accessoires ayant quitté La Rochelle au début du mois de juin à bord du voilier trois mâts, Picton Castle, est arrivé au port de Québec le 28 juillet dernier, soit après huit semaines en mer. Le débarquement de vêtements importés s'est fait lundi matin et, comme prévu, ce sont les voitures électriques de Téo Taxi qui ont pris le relais pour les acheminer à bon port.

Cette épopée sur mer est née grâce à un partenariat avec le négociant transatlantique Port Franc qui met en relation les consommateurs nord-américains et les artisans d'outre-Atlantique..

L'approche carboneutre préconisée par Simons est un pas dans la bonne direction pour contrer la distribution à grande échelle dans l'industrie de la mode, qui en fait la deuxième plus grande source de pollution dans le monde.

De son côté, Port Franc veut séduire d'autres entreprises québécoises pour acheminer des produits d'ici en Europe par voilier. Il semble que l'engouement pour la marchandise canadienne est très fort en ce moment.

Source : <http://ici.radio-canada.ca>, 1er août 2016.

## UNE ANALYSE DU MARCHÉ DE L'HABITATION PARUE CETTE SEMAINE

### Montréal montre des signes modérés de surévaluation des propriétés au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016

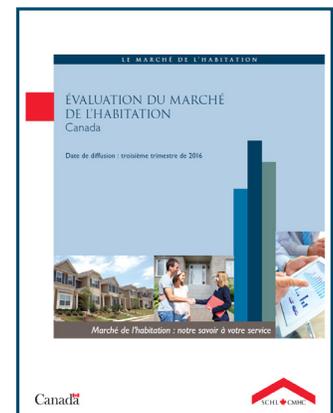
La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a publié son *Évaluation du marché de l'habitation au Canada* pour le 3<sup>e</sup> trimestre de 2016.

Selon cette analyse, Montréal montre actuellement, comme c'était le cas au trimestre précédent, des signes modérés de surévaluation des propriétés, ce qui indique que les prix demeurent plus élevés que prévu selon les facteurs économiques et démographiques fondamentaux. Ces facteurs fondamentaux reflètent un récent ralentissement de la croissance du revenu par habitant et une inversion de la croissance démographique chez ceux qui sont susceptibles d'accéder à la propriété. Le nombre de logements en copropriété achevés et invendus est en baisse mais demeure élevé.

Les RMR de Vancouver et Toronto montrent, quant à elles, des signes élevés de conditions problématiques à cause de la combinaison des facteurs que sont la surchauffe, l'accélération des prix et la surévaluation.

D'autre part, malgré les corrections apportées au prix des logements, les évaluations globales des marchés de Calgary, de Saskatoon et de Regina continuent de révéler des signes élevés de conditions problématiques.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Évaluation du marché de l'habitation - Canada*, 3<sup>e</sup> trimestre 2016.



## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Ouverture du BENNY FAB - premier Fab Lab dans le réseau des bibliothèques de Montréal

La Ville de Montréal vient d'annoncer l'ouverture du premier Fab Lab permanent de son réseau des bibliothèques publiques. Ce Fab Lab, situé dans la nouvelle bibliothèque Benny du Centre culturel Notre-Dame-de-Grâce, démarrera officiellement ses activités au début septembre 2016.

Née de la contraction de l'anglais « fabrication laboratory » (laboratoire de fabrication), l'appellation Fab Lab décrit des ateliers de fabrication numérique au sein desquels des machines, comme des imprimantes 3D, sont mises à la disposition des citoyens pour leur permettre de développer des projets individuels et collectifs. Ils s'appuient sur le partage de connaissances et de savoir-faire, encouragent l'essai, valorisent la créativité et l'entraide communautaire.

L'implantation d'ateliers numériques et de Fab Labs en bibliothèque constitue l'un des 70 projets inscrits au Plan d'action Montréal, ville intelligente et numérique 2015-2017. L'ouverture du Benny Fab marque ainsi une étape importante d'un processus bien en marche de transformation des bibliothèques de la Ville en lieux accueillants et modernes de nouvelle génération.

Cette démarche vise également à permettre aux citoyens, aux créateurs, aux innovateurs et aux entrepreneurs de s'approprier les nouvelles technologies pour être en mesure de façonner leur ville intelligente.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 1er août 2016.

### Un vélo, une ville: Un nouveau service de transport en triporteur réservé aux aînés



L'arrondissement du Plateau-Mont-Royal a lancé aujourd'hui le service gratuit de transport destiné aux aînés : [Un vélo une ville](#), une initiative dont l'UMQ est partenaire depuis quelques années. Pendant tout l'été, des jeunes du quartier en perte de motivation scolaire offriront le transport gratuit aux aînés à l'aide de deux triporteurs. À la fin de leur contrat, ces jeunes auront une bourse d'études pour retourner à l'école.

L'arrondissement du Plateau-Mont-Royal est le premier arrondissement à bénéficier des services d'Un vélo une ville.

Le projet a coûté 30 000 \$ pour une durée de douze semaines, 5 jours par semaine, soit du mercredi au dimanche de 8 h 30 à 16 h 30. Les résidents du Plateau de 55 ans et plus pourront bénéficier gratuitement du service dans les limites du territoire de l'arrondissement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 juillet 2016.

## ÉTUDE SUR LES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE AU CANADA DE 1997 À 2009

### Les ménages montréalais sont ceux qui génèrent le moins de GES au Canada

Selon une [étude réalisée par l'Université de Colombie-Britannique](#), qui porte sur les émissions d'un foyer moyen dans plusieurs grandes villes un peu partout au Canada, les ménages montréalais sont ceux qui polluent le moins, ne générant en moyenne que 5,4 tonnes de gaz à effet de serre (GES) par an. Dans les villes de Calgary et d'Edmonton qui occupent les deux derniers rangs de ce classement, les ménages génèrent respectivement 18,2 tonnes et 20,7 tonnes de GES en moyenne par an.

Le type d'énergie consommée pour le chauffage et l'électricité (hydroélectricité et gaz naturel), la densification du cadre bâti, ou encore la proximité des services constituent autant de facteurs qui permettent à Montréal de mieux se positionner que la plupart des autres grandes villes canadiennes.

Cette étude révèle également que les émissions de GES par ménage ont diminué de près de 16 pour cent au cours des 12 années analysées, au fur et à mesure que la conscience environnementale des gouvernements et des citoyens s'est développée.

Source : [lactualite.com](#), 27 juillet 2016.



## ÉTUDE SUR L'IMPORTANCE DU SOCIOFINANCEMENT

### L'impact de Kickstarter sur l'économie créative

Une [nouvelle étude publiée récemment par l'Université de Pennsylvanie](#) sur l'impact de l'entreprise Kickstarter sur l'économie créative, a permis de mettre en évidence l'importance du sociofinancement pour des promoteurs de projets.

Kickstarter, plateforme de financement participatif créé en 2009, accueille des projets créatifs dans de nombreux domaines (cinéma, jeux, musique, art, design, technologie...). Ces projets voient le jour grâce au soutien de millions de contributeurs qui se sont engagés, depuis les débuts de Kickstarter, à hauteur de 2,5 milliards \$.

Selon les résultats de l'étude, entre 2009 et 2015, plus de 300 000 emplois ont été créés au sein de 8 800 entreprises, ce qui s'est traduit par un impact économique de 5,3 milliards de dollars.

L'entreprise avance que le phénomène n'est pas que passager puisque 82 % des entreprises créées à travers les projets dévoilés sur Kickstarter sont encore en activité aujourd'hui, dans toutes sortes de domaines. Elle souligne également que plus de 4 000 brevets ont été attribués à des créateurs de projets ayant été financés par la plateforme web de financement participatif.

Source : [lactualite.com](#), 1er août 2016 et [kickstarter.com](#).

