



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

27 JUILLET 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

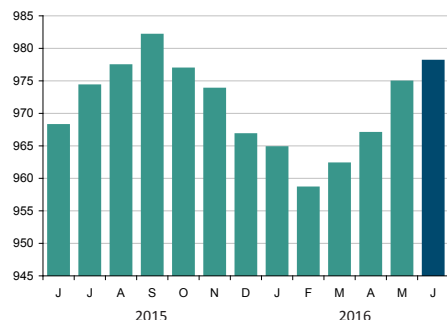
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juin 2016
978 100 personnes en emploi

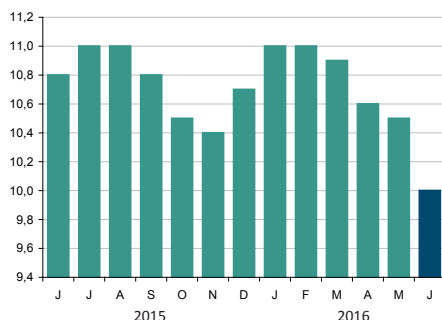
↑ **+1,0 %** par rapport à juin 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 4^e mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 978 100 personnes étaient au travail. C'est 9 900 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 1 %, et 3 200 nouveaux emplois par rapport au mois de mai. Fait à noter, entre mai et juin 2016, il s'est créé 5 000 postes à temps plein, alors que 1 800 postes à temps partiel sont disparus.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juin 2016
10,0 % taux de chômage

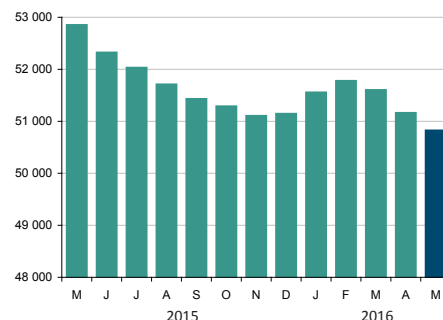
↓ **-0,8 point de %** par rapport à juin 2015

En plus de se replier pour un 4^e mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 10,0 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 0,8 point de pourcentage sous les 10,8 % qui avaient été enregistrés en juin 2015. On compte actuellement 108 200 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 9 300 de moins qu'il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2016
50 823 bénéficiaires

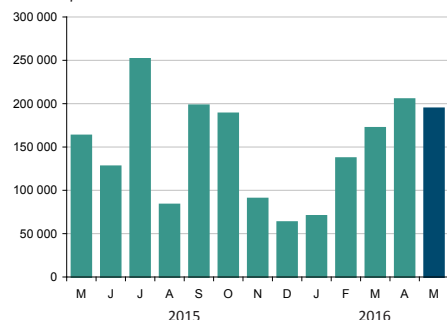
↓ **-3,8 %** par rapport à mai 2015

Un nouveau repli des bénéficiaires de l'aide sociale a été enregistré en mai alors que 50 823 Montréalais aptes à l'emploi recevaient des prestations. Il s'agit d'une diminution de 3,8 % par rapport à la même date l'année dernière. Fait à noter, les résultats du mois de mai sont les meilleurs observés depuis la fin de l'année 2013.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2016
194 501 000 \$ valeur totale

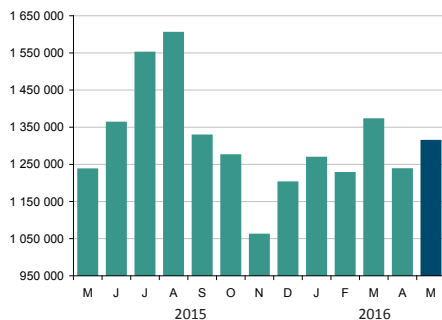
↑ **+19,2 %** par rapport à mai 2015

Il s'est émis pour près de 195 M\$ de permis de construction non-résidentielle en mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 121 M\$ (62 % du total), suivi de l'institutionnel avec près de 47 M\$ (24 %) et de l'industriel avec un peu plus de 27 M\$ (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2016
1 313 395 passagers

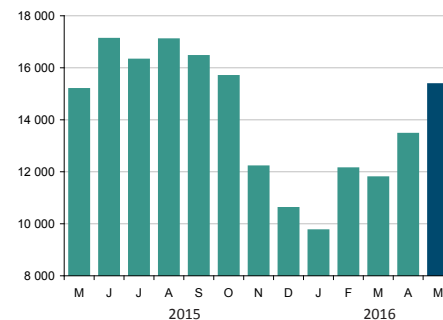
↑ **+6,2 %** par rapport à mai 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,2 % en mai 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à mai 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,6 % par rapport à la même période de 2015.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016
15 370 unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

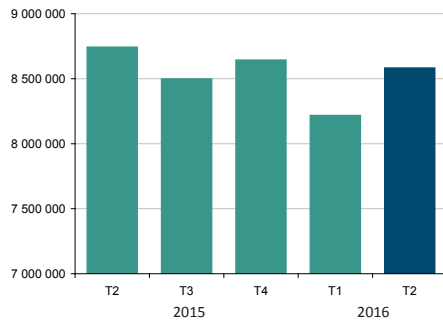
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2016

8 579 844 tonnes métriques

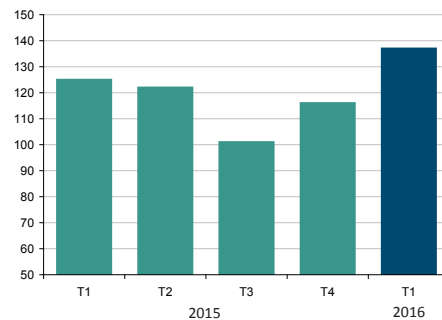
↓ **-1,8 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2^e trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2016

137 faillites d'entreprises

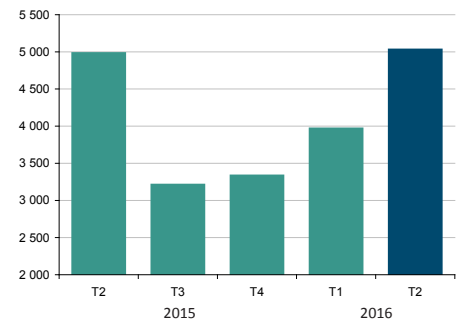
↑ **+9,6 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1^{er} trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1^{er} trimestre 2014.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



2^e trimestre 2016

5 031 transactions

↑ **+0,9 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

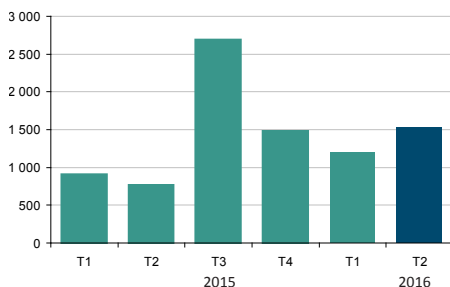
Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2^e trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2^e trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2016

1 534 unités

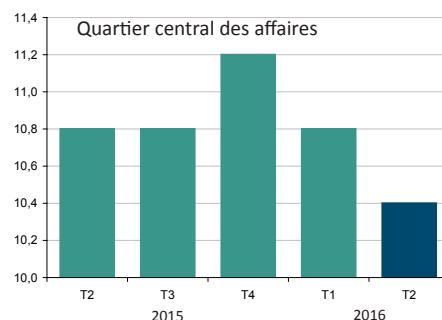
↑ **+100,3 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2^e trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2^e trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2^e trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période de 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2016

10,4 % taux d'inoccupation

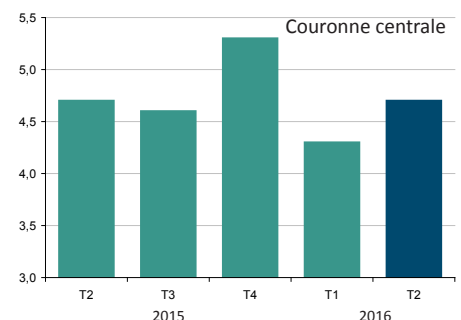
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2^e trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2^e trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2^e trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1^{er} trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

BAnQ et la Ville de Montréal accueilleront la conférence internationale MetLib en avril 2017

Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) et la Ville de Montréal ont annoncé qu'elles organiseront conjointement, à Montréal, l'édition 2017 de la conférence MetLib, la rencontre annuelle de la section des bibliothèques métropolitaines de l'International Federation of Library Associations and Institutions (IFLA).

Cette conférence qui aura lieu pour la première fois au Québec, permet chaque année aux décideurs des grandes bibliothèques métropolitaines du monde de mettre en commun leur vision et leur expertise.

Du 30 avril au 5 mai 2017, cet événement se déroulera à la Grande Bibliothèque sur le thème « Les partenariats : élaborer une vision nouvelle pour les bibliothèques ».

Officiellement créée en 2004, la Metropolitan Libraries Section (MetLib) constitue une plateforme d'information et d'échanges pour les bibliothèques des grandes villes du monde (d'une population supérieure à 400 000 habitants). Une cinquantaine de directeurs des grandes bibliothèques publiques internationales honorent chaque année cette tradition synonyme de partage d'expériences, de confrontation et de débats d'idées.

Source : BAnQ, communiqué, 20 juillet 2016.

Films d'animation, mangas et jeux de rôle prennent vie à Otakuthon



Le Palais des Congrès accueillera, du 5 au 7 août prochain, l'édition 2016 d'Otakuthon, événement qui célèbre l'univers de l'animation japonaise (anime), la bande dessinée japonaise (manga), ainsi que les jeux vidéo et la culture populaire liés à celles-ci.

Otakuthon, qui se déroule tous les ans pendant une fin de semaine d'été à Montréal, est le plus important festival d'anime au Québec et le deuxième en importance dans sa catégorie au Canada.

Semblable au Comiccon de Montréal, la 11e édition d'Otakuthon comprend une aire d'exposition remplie de marchandise colorée et d'œuvres d'art, une brochette de vedettes prêtes à rencontrer les admirateurs et une série de tables rondes et d'ateliers animés par des artistes du genre et des experts.

Source : Tourisme Montréal et otakuton.com, 25 juillet 2016.

Un camp d'innovation, Éco2Fest, se tiendra cet été au Parc Jarry.



[OuiShare](#), un mouvement né en France, qui oeuvre à l'émergence de l'économie collaborative, tiendra cet été son premier grand événement québécois, le camp d'innovation Éco2Fest.

L'Éco2Fest, c'est cinq innovations à impact positif sur l'environnement, prototypables et axées BtoC (business to consumers), qui visent à transformer la vie des Montréalais.

Pendant 4 jours, les organisateurs et leurs partenaires vont « accélérer » les cinq projets, sélectionnés par un jury, sur plusieurs axes (prototypage et production, marketing, modèle d'affaires) dans l'objectif de les rendre viables et de propulser leur développement.

L'Éco2Fest se tiendra du mardi 9 au dimanche 14 août 2016 au Parc Jarry pendant le Forum Social Mondial et la foire Écosphère.

Source : novae.ca, consulté le 25 juillet 2016.

Montréal nommée ville #1 au monde pour les foodies

Le site de planification de voyage Gogobot a dressé son [palmarès des villes où les foodies se régaleront le plus dans le monde entier](#) et c'est Montréal qui récolte la prestigieuse première position.

Pour créer cette liste, le site a analysé des données sur plus de 60 000 villes tout en prenant compte des avis des voyageurs.

Les critères de sélection varient entre le nombre de restaurants cool, les plats populaires à essayer, la bouffe de rue, etc.

Vancouver, seule autre ville canadienne figurant dans le top 10 de ce classement arrive en 8ème position.

Source : journalmetro.com et gogobot.com, 25 juillet 2016.



RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Les ruelles du centre-ville de Montréal : Des espaces publics à rêver et à transformer

La Ville de Montréal et la SDC Destination centre-Ville, invitent les résidents, commerçants et travailleurs du centre-ville à participer à une installation éphémère qui aura lieu dans dix ruelles situées au centre-ville, du 26 au 30 juillet.

Cette installation sera l'occasion pour l'arrondissement de leur poser des questions sur l'usage actuel des ruelles et de connaître leur vision sur leur transformation possible en un lieu animé qu'il serait facile de s'approprier. Les résultats de cette évaluation terrain contribueront à la sélection de trois à cinq ruelles qui feront partie d'un projet pilote de réaménagement des ruelles en des espaces publics à l'été 2017, lors des célébrations du 375^e anniversaire de Montréal.

Ce projet ambitieux et audacieux, qui est en phase avec les objectifs de la Stratégie centre-ville, vise à renforcer le pouvoir d'attraction du centre-ville et l'image d'une métropole à la fois innovatrice, créatrice et audacieuse, en lien direct avec son statut de Montréal, ville UNESCO de design.

À l'occasion de Je vois MTL, la SDC Destination centre-ville avait proposé de transformer des ruelles du centre-ville en des espaces publics agréables. Elle est, ainsi, à l'origine du Marché des ruelles, qui se tient dans trois ruelles au sud de la rue Sainte-Catherine Ouest pendant la période estivale depuis 2014. Cette démarche a pour objectif d'offrir aux travailleurs, résidents et visiteurs du centre-ville des espaces publics de qualité, propres, sécuritaires et dynamiques de classe mondiale.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 juillet 2016.