

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

20 JUILLET 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

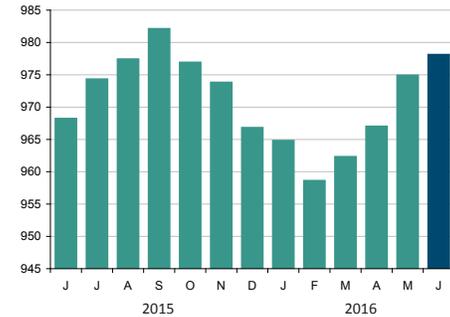
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2016
978 100 personnes en emploi

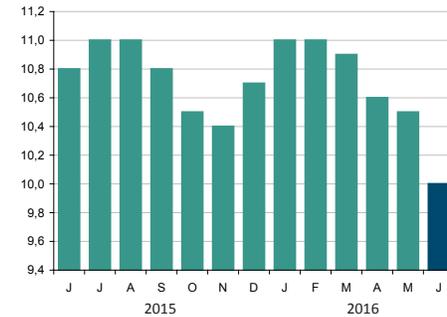
↑ **+1,0 %** par rapport à juin 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 4^e mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 978 100 personnes étaient au travail. C'est 9 900 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 1 %, et 3 200 nouveaux emplois par rapport au mois de mai. Fait à noter, entre mai et juin 2016, il s'est créé 5 000 postes à temps plein, alors que 1 800 postes à temps partiel sont disparus.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2016
10,0 % taux de chômage

↓ **-0,8 point de %** par rapport à juin 2015

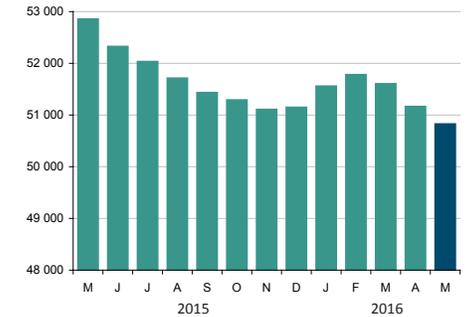
En plus de se replier pour un 4^e mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 10,0 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 0,8 point de pourcentage sous les 10,8 % qui avaient été enregistrés en juin 2015. On compte actuellement 108 200 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 9 300 de moins qu'il y a un an.

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2016
50 823 bénéficiaires

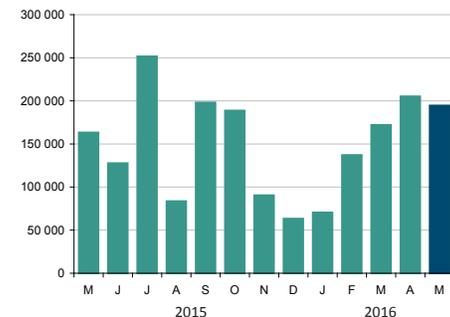
↓ **-3,8 %** par rapport à mai 2015

Un nouveau repli des bénéficiaires de l'aide sociale a été enregistré en mai alors que 50 823 Montréalais aptes à l'emploi recevaient des prestations. Il s'agit d'une diminution de 3,8 % par rapport à la même date l'année dernière. Fait à noter, les résultats du mois de mai sont les meilleurs observés depuis la fin de l'année 2013.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2016
194 501 000 \$ valeur totale

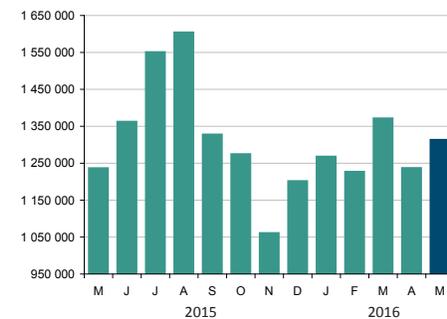
↑ **+19,2 %** par rapport à mai 2015

Il s'est émis pour près de 195 M\$ de permis de construction non-résidentielle en mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 121 M\$ (62 % du total), suivi de l'institutionnel avec près de 47 M\$ (24 %) et de l'industriel avec un peu plus de 27 M\$ (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2016
1 313 395 passagers

↑ **+6,2 %** par rapport à mai 2015

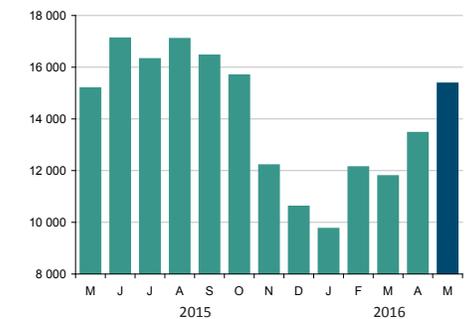
Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,2 % en mai 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à mai 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,6 % par rapport à la même période de 2015.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016
15 370 unités occupées

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

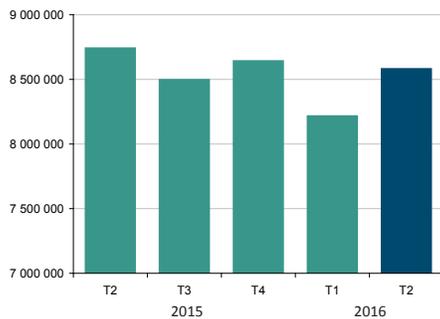
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2016

8 579 844 tonnes métriques

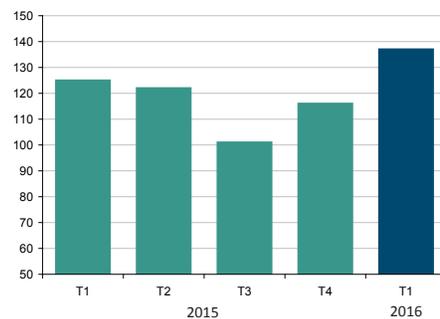
↓ **-1,8 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2^e trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2016

137 faillites d'entreprises

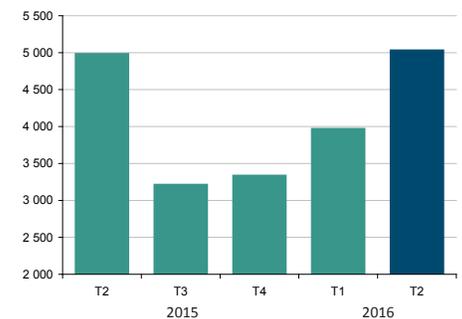
↑ **+9,6 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1^{er} trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1^{er} trimestre 2014.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



2^e trimestre 2016

5 031 transactions

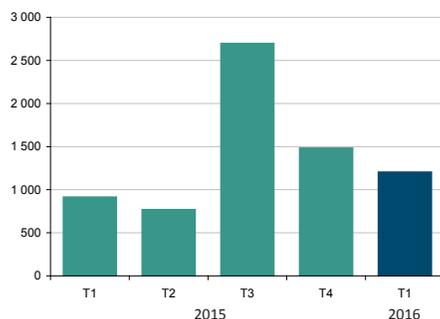
↑ **+0,9 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2^e trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2^e trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2016

1 201 unités

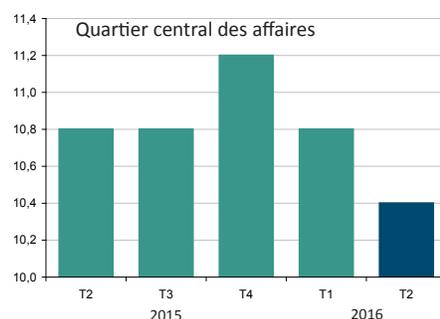
↑ **+31,8 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1^{er} trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1^{er} trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2016

10,4 % taux d'inoccupation

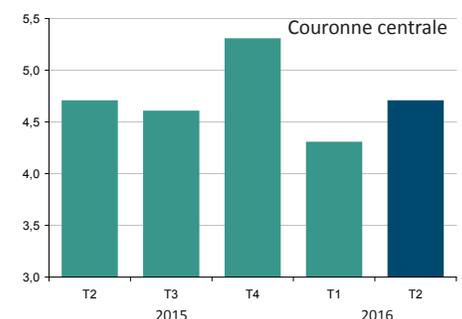
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2^e trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2^e trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2^e trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1^{er} trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**Un pas de plus vers l'industrie 4.0**

Dans le cadre de la mission économique en Allemagne organisée par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, le Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ) et l'entreprise Festo ont conclu une entente ayant pour

objectif d'accélérer l'implantation des principes de l'Industrie 4.0 et de l'usine intelligente dans le secteur manufacturier québécois. L'usine intelligente, au cœur même du concept d'Industrie 4.0, se caractérise par la communication continue entre les différents outils et postes de travail des chaînes de production et d'approvisionnement.

En vertu de cette entente, le CRIQ a maintenant accès à de nouvelles ressources spécialisées et à quelque 30 000 technologies d'automatisation d'avant-garde ayant fait leurs preuves dans plus de 175 pays. L'équipe de Festo collaborera donc activement avec une équipe de recherche du CRIQ spécialisée en robotisation, en intelligence artificielle, en télématique, en commandes numériques, en organisation de systèmes de production et en gestion de grandes bases de données (Big Data).

À maturité, cette collaboration verra naître des vitrines technologiques en usine dont pourront s'inspirer d'autres entreprises et contribuera à donner un nouvel élan au secteur industriel québécois.

Source : Centre de recherche industrielle du Québec, communiqué, 15 juillet 2016.

Des investissements de 157 M\$ associés au Salon international de l'aéronautique de Farnborough

L'industrie aéronautique québécoise a décroché des investissements de près de 157 M\$ au Salon international de l'aéronautique de Farnborough.

Si les sommes annoncées sont reliées principalement à des entreprises de la grande région de Montréal situées à Laval, Boisbriand ou Mirabel, c'est l'ensemble du secteur de l'aéronautique montréalais qui voit ainsi sa notoriété renforcée à l'échelle internationale grâce à ces annonces.

Source : Journaldemontreal.com, 12 juillet 2016.

Montréal, ville polyglotte

L'Université Concordia accueillera les 23 et 24 juillet prochains le premier Symposium nord-américain des polyglottes.

Cette conférence rassemblera des passionnés des langues du monde entier et présentera des conférenciers des Amériques et d'Europe. On y traitera de sujets allant de l'apprentissage de langues diverses à la linguistique proprement dite, en passant par les récits personnels de plusieurs polyglottes.

Le choix de Montréal s'est imposé pour ce symposium, les organisateurs estimant qu'il s'agit «d'une ville unique en Amérique du Nord, où une grande proportion de la population est multilingue.»

Source : Napolyglot.com, communiqué, 28 juin 2016.

Un modèle inspirant pour l'électrification des transports collectifs au Québec

ABB, qui contribue au développement et à la commercialisation de technologies novatrices dans l'électrification des transports à partir de son siège social à Montréal, vient d'obtenir un contrat à Genève, consistant à doter des autobus entièrement électriques du réseau de transport public, de sa technologie de recharge ultra-rapide et de sa technologie intégrée pour véhicules électriques.

Il s'agit d'une technologie révolutionnaire, qui pourrait contribuer à l'électrification du transport collectif au Québec.

Dans le cadre de ce contrat, ABB est appelé à fournir un système ne nécessitant aucune ligne aérienne et offrant une solution de transport en commun silencieux et à énergie propre comme alternative viable aux autobus mus au diesel.

Il s'agira de la technologie de connexion de recharge la plus rapide au monde, permettant une connexion entre l'autobus et la borne de recharge en une seconde. Les batteries intégrées pourront ensuite être rechargées en 20 secondes à l'arrêt d'autobus. Une recharge complète de trois à quatre minutes aux stations de fin de ligne permettra aux batteries de se recharger entièrement.

Source : ABB inc., communiqué, 18 juillet 2016.

CHOIX CONCURRENTIELS 2016 : PLEINS FEUX SUR LA FISCALITÉ

Montréal, parmi les villes les plus concurrentielles au monde sur le plan fiscal

KPMG a publié la semaine dernière son rapport biennal **Choix concurrentiels 2016 : Pleins feux sur la fiscalité**, qui révèle que le Canada demeure en tête des pays les plus concurrentiels sur le plan fiscal pour les entreprises. L'analyse, qui compare également la compétitivité fiscale de 51 grandes villes internationales de plus de 2 millions d'habitants, rapporte que Montréal se situe au 4^e rang parmi celles-ci, les trois premières places étant occupées, dans l'ordre, par Toronto et Vancouver au Canada et par la ville de Manchester au Royaume-Uni.

KPMG souligne que la série d'encouragements fiscaux offerts à Montréal dans un certain nombre de secteurs – R-D, commerce électronique, production de médias numériques, services financiers internationaux et fabrication – avantage considérablement la ville et contribue largement à maintenir des coûts fiscaux relativement faibles par rapport aux autres grandes villes du monde.

Source : KPMG, *Pleins feux sur la fiscalité*, juillet 2016.



LE MARCHÉ IMMOBILIER SOUS LA LOUPE

Le point sur l'investissement étranger dans le marché immobilier de Montréal

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a publié récemment une analyse sur **l'investissement étranger dans le marché immobilier de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal**.

Les résultats démontrent que le niveau d'investissement étranger est relativement faible dans la grande région de Montréal, qu'il est concentré dans le segment de la copropriété, et plus particulièrement dans les secteurs les plus centraux de la ville de Montréal. L'analyse rapporte que la présence d'investisseurs étrangers n'est pas plus élevée dans les immeubles de copropriétés nouvellement construits ou dans ceux de plus grande taille. De plus, la majorité de ces investisseurs ne détiennent qu'une seule propriété et sont pour la plupart originaires des États-Unis et de la France. On note que la spéculation est peu fréquente et que la plupart des investissements sont effectués davantage dans une perspective de moyen à long terme. La SCHL souligne dans son analyse qu'en raison de leur faible présence, l'impact des investisseurs étrangers est ainsi très faible sur le prix des résidences.



Une proportion de 83 % des investissements étrangers réalisés dans le segment des copropriétés dans la RMR de Montréal sont concentrés sur le territoire de la ville de Montréal, dont 40 % dans l'arrondissement de Ville-Marie. Laval et Brossard suivent Montréal de loin, avec respectivement 4 % et 3 % des investissements de la RMR.

Source : SCHL, *Le marché sous la loupe - RMR de Montréal*, juillet 2016.



ÉVOLUTION DU REVENU MÉDIAN DES FAMILLES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Croissance de 12 % du revenu des familles de la RMR de Montréal entre 2010 et 2014

Selon les [données publiées récemment par Statistique Canada](#), le revenu médian des familles de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal est passé de 67 010 \$ en 2010 à 75 010 \$ en 2014, soit une augmentation de 11,9 % en 5 ans.

Revenu total médian des familles de recensement, régions métropolitaines sélectionnées, 2010-2014

	2010	2011	2012	2013	2014	Variation 2010-2014
	en dollars					en %
Montréal (Qc)	67 010	69 150	71 390	73 250	75 010	11,9
Toronto (Ont.)	68 110	69 740	71 210	72 830	75 270	10,5
Vancouver (C.-B.)	67 090	68 970	71 140	73 390	76 040	13,3

Statistique Canada, CANSIM, tableau 111-0009

Au cours de la même période, le revenu médian des familles des deux autres RMR canadiennes de plus de 2 millions d'habitants, soit Toronto et Vancouver, a crû respectivement de 10,5 % et de 13,3 %.

À noter que parmi toutes les régions métropolitaines de recensement du Canada, c'est Calgary qui a affiché le revenu total médian des familles (avant impôts) le plus élevé en 2014, celui-ci atteignant 104 530 \$. Elle était suivie des RMR d'Edmonton (101 470 \$) et d'Ottawa–Gatineau (97 760 \$), selon les données tirées des déclarations de revenus des particuliers. Ces trois RMR occupent les trois premières positions du classement depuis 2009.

Source : Statistique Canada, Le Quotidien du 14 juillet 2016

RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

3e Forum du développement économique de Saint-Michel

Dans le cadre du 3e Forum du développement économique de Saint-Michel, un appel de projets entrepreneuriaux porteurs pour le quartier de Saint-Michel est lancé.

Le Forum du développement économique de Saint-Michel veut encourager l'émergence de nouveaux projets entrepreneuriaux et socio-économiques avec un potentiel de création d'emplois dans le quartier. Il veut servir d'accélérateur de projets innovants et créatifs en permettant aux futurs entrepreneurs et organismes de bénéficier de l'expertise des participants du forum pour bonifier leur projet entrepreneurial ou socio-économique, pour développer de nouveaux partenariats, pour trouver des perspectives nouvelles à leur projet ou pour expérimenter des modèles économiques différents.

L'appel de projets s'adresse aux regroupements de personnes, de citoyens ou d'organismes à but non lucratif et aux entreprises. Les projets seront évalués par PME MTL Centre-Est.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 juillet 2016.